

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2019 del 04 Febbraio 2019

DELIBERAZIONE N. 007

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale Ditta LOTUS Srl.

<hr/> <hr/>			
<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		Febbraio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo	
Titolo		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Capitolo		Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.	
Disponibilità	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
Addi		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
<hr/> <hr/>			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con Deliberazione CdA n. 11 del 01/02/2016 è stata approvata la richiesta avanzata dalla Società TECNOPAKING SRL di lottizzazione ad iniziativa privata del sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato di Aprilia – Comune di Aprilia ed identificato in catasto del comune predetto al F. 45 part.IIa 3087 Edificio “D”, al fine di realizzare due distinte unità immobiliari;

VISTA la nota del 05/12/2018 (prot. n. 5565), con la quale la Società LOTUS SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare denominata D1 di cui alla sopraccitata lottizzazione ad iniziativa privata, ove svolgere la dichiarata attività di: “lavanderia industriale”;

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,55 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 1.375,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i.);

VISTA la relazione istruttoria del 28/01/19, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto che la Società LOTUS SRL è locataria dell'unità immobiliare denominata D1 ricadente nell'Agglomerato industriale di Aprilia – Comune di Aprilia, di cui alla sopraccitata lottizzazione ad iniziativa privata avanzata dalla proprietà TECNOPAKING SRL, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale dove andrà a svolgere la dichiarata attività di “lavanderia industriale”, subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta LOTUS SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta LOTUS SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

