

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2019 del 04 Febbraio 2019

### DELIBERAZIONE N. 008

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. SO.GE.RI.T. Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta S.E.P. Srl.

*Dimostrazione*  
*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di Febbraio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | NO |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** la Soc. SO.GE.RI.T. SRL è proprietaria ed utilizzatrice del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio, Comune di Pontinia (LT) , e distinto in catasto al foglio 54 particella 137 di mq. 14.810,00;
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 28/11/2018 (prot.cons. n. 5441), successivamente integrata il 16/01/2019 (prot.n.117) con la quale:
  - la società SO.GE.RI.T. SRL (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato; la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
  - la società S.E.P. SRL, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 2.575,00 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta SO.GE.RI.T. SRL, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "Trattamento Rifiuti";
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** le porzioni di opificio industriale richiesta in utilizzazione che risulta essere:

|                             |            |          |
|-----------------------------|------------|----------|
|                             | S.E.P. SRL |          |
| - Superficie coperta        | mq.        | 2.575,00 |
| - Superficie lotto virtuale | mq.        | 6.437,50 |
- **VISTA** la relazione istruttoria del 22/01/2019 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha versato il rispettivo importo dovuto pari a:
  - o Soc. S.E.P. SRL per €. 3.540,63+iva

(mq. 2.575,00 \* 2,5 = mq. 6.437,50 LOTTO VIRTUALE \* €/mq. 0,55= €. 3.540,63+ iva)
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di autorizzare la Società SO.GE.RI.T. SRL alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio, identificato al catasto del Comune di Pontinia al foglio 54 particella 137 di mq. 14.810,00 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta S.E.P. SRL l'utilizzazione definitiva in locazione della rispettiva porzione di opificio industriale come riportato in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di "trattamento rifiuti".

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta S.E.P. SRL avrà:

a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;

b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:

a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;

c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;

d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta S.E.P. SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

