

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2019 del 18 Marzo 2019

DELIBERAZIONE N. 018

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese: Contratto di servizi.

<p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr style="border: 1px solid black; margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) COSIMO PEDUTO</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamata la deliberazione CdA n. 5 del 16/01/13 avente ad oggetto “Rimodulazione ed aggiornamento tariffe di locazione locali presso il Centro Servizi alla Imprese”;
- richiamati altresì i propri verbali n. 01/19 del 21/01/19 punto 1c) e n. 04/19 del 04/03/19 punto 1i);
- vista la Tabella di dettaglio dei costi con codice FP-19-007 e il format di contratto di servizi “*tutto incluso*” avente codice FP-19-002 predisposti dalla Direzione Generale e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- ritenuto opportuno approvare il format del contratto di servizi “*tutto incluso*”;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

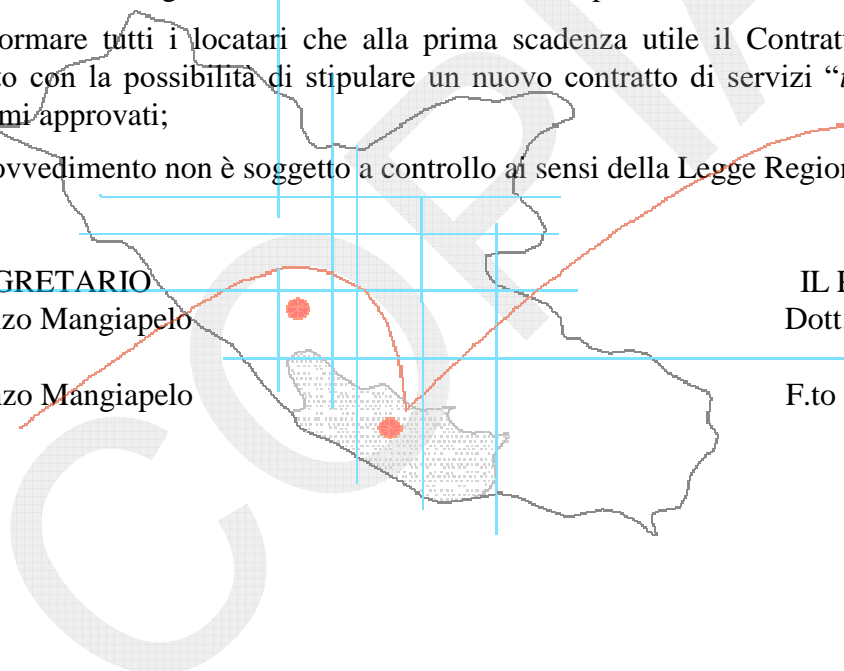
- le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- di approvare il format del contratto di servizi “*tutto incluso*” codice FP-19-002 e la relativa Tabella di dettaglio dei costi codice FP-19-007 dando mandato al Direttore Generale di apportare tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni ad essi necessarie alla stipula dei contratti;
- altresì di informare tutti i locatari che alla prima scadenza utile il Contratto di Locazione si intenderà risolto con la possibilità di stipulare un nuovo contratto di servizi “*tutto incluso*” sulla base degli schemi approvati;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

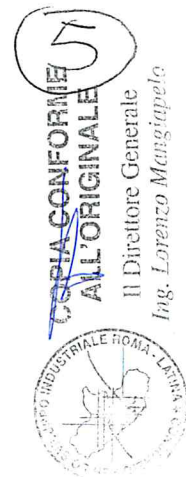
IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto





CONTRATTO DI SERVIZI

Il giorno _____ presso la sede dell'ente in via Carrara 12/A 04013 Latina Scalo sono presenti:

- a) Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina con sede in Latina, località Tor Tre Ponti via Carrara 12/A nella persona _____ giusta _____
pec: ragioneria@pec.consorzioasi.com (di seguito per brevità denominato Consorzio)
- b) _____

per la stipula del seguente contratto di servizi in duplice originale a valere in ogni effetto di legge.

PREMESSE

- 1) Il Consorzio, quale fornitore di servizi alle Imprese, concede per _____ a _____ rinnovabile automaticamente salvo disdetta scritta di una delle parti presentata almeno 90 giorni prima della scadenza, con la formula del **"tutto incluso"**, l'uso esclusivo di parte dell'immobile ubicato in Latina, località Tor Tre Ponti via Carrara n. 12/A, _____ attrezzato come meglio precisate nell'allegato A, oltre l'uso comune dei servizi igienici. La mancata disdetta entro i 90 giorni prevede una penale pari a due volte il contributo spese mensile per i servizi **"tutto incluso"** di cui al punto 4 da versare congiuntamente con l'ultimo pagamento mensile previsto dal contratto di servizio,
- 2) _____ destinerà ed utilizzerà, in modo esclusivo, il suddetto ufficio come _____ della _____. E' fatto divieto a _____ di cedere, anche a titolo gratuito o di sottoporre ad altro onere o vincolo, in tutto o in parte, gli spazi suddetti. Detto divieto non potrà ritenersi abrogato dall'eventuale silenzio del Consorzio;
- 3) _____ si impegna a versare, come contributo straordinario, il 75% del costo dei lavori che il Consorzio eseguirà, su richiesta scritta da parte della stessa _____, per rendere gli spazi suddetti adatti, in tutto e per tutto, all'avvio dell'attività. I lavori saranno tutti documentati e approvati da entrambe le parti prima di essere eseguiti.
_____ si impegna inoltre a versare, come contributo straordinario, il 75% dei lavori di ripristino allo stato attuale, degli spazi in oggetto, alla conclusione del suddetto contratto.
- 4) _____, quale contributo spese per i servizi **"tutto incluso"**, si obbliga a versare, anticipatamente entro i primi cinque giorni di ogni mese ed a presentazione fattura, un contributo fisso di euro _____ (oltre IVA), come previsto Del. _____ ed un contributo variabile, come specificato in seguito al punto 7, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, ovvero a mezzo bonifico bancario IBAN IT 30 C 08327 14700 00000000570.

Il termine ha carattere essenziale, per cui il mancato pagamento del contributo spese comporta che _____, in ogni caso e qualunque ne sia la causa senza bisogno di diffida o speciale atto di interpellato è tenuto a corrispondere al Consorzio, per ogni contributo mensile o parte di esso rimasto insoluto, la penalità dell'5% dell'importo non versato, da computarsi per ogni mese o frazione di mese di ritardo, a cominciare dalla prevista data di pagamento. Il pagamento del contributo, inoltre, non può essere sospeso per nessun motivo, sia pure per pretese inadempienze del Consorzio contestate da _____. Il pagamento medesimo non può essere neppure subordinato a condizioni di sorta, né possono opporsi in compensazioni eventuali crediti che a qualsiasi titolo _____ possa vantare nei confronti del Consorzio. Eventuali pretese di _____ dovranno essere fatte valere separatamente ed a tal fine, _____ rinuncia espressamente ad ogni compensazione a suo favore.

21) In caso di controversie inerenti all'esecuzione della presente contratto sarà, esclusivamente ed inderogabilmente, competente il Foro di Latina;

22) Il presente contratto, redatta in duplice originale, si compone di numero tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto in Latina il _____.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approvano specificatamente per iscritto tutte le clausole, dalla n.1 alla n. 22.



**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**
Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo Mangiapane

A circular stamp with the text 'CAMERA DI INDUSTRIA E COMMERCIO DI LATINA' around the perimeter. In the center, there is a stylized logo featuring a building and a scale.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA						
Centro Servizi alle Imprese						
Via Carrara 12/A - 04013 -LT Scalo						
Descrizione	Codice	CLIENTE				
		C.Servizi	ubicazione			
		MQ.	%	mq- nr PC	€/mq-/park-/pc	€/mese
		5064,00				
A - Locazione						
A1 - Superfici uffici	SLO		0,0434	220,00	4,62	1.016,40
A2 - Superfici parcheggi				0,00	10,00	0,00
Sommano A						1.016,40
Totale annuo A						12.196,80
B - Servizi						
B1 - Pulizia uffici	ERICO			220,00	1,50	330,00
B2 Videosorveglianza				220,00	0,10	21,72
B3 Fibra ottica				5,00	30,00	30,00
B4 Tributi TARI				220,00	0,54	118,80
B5 Illuminazione generale			0,0434	220,00	0,02	3,62
Sommano B						504,14
Totale annuo B						6.049,71
C - Manutenzione Ordinaria						
C1 - Parti Comuni Interne	PCI	1.728,00	0,0434	75,07	0,79	59,31
C2- Manutenzione edifici		5.064,00	0,0434	220,00	0,115192206	25,34
C3 - Verde	VER	4.350,00	0,0434	188,98	0,057471264	10,86
C4 - Cabina Idrica	CID	25,00	0,0434	1,09	0,1	0,11
C5 - Cabina Elettrica	CEL	42,00	0,0434	1,82	0,1	0,18
C6 - Cabina Fotovoltaico	CFO	10,00	0,0434	0,43	0,1	0,04
C7 - Impianto riscaldamento / condizionamento superficie blocco A +C	RICO	3.376,00	0,0652	220,00	0,034557662	7,60
C8 - Parcheggi e viabilità	PAR VIA	1.564,00	0,0434	67,95	0,266410912	18
Sommano C						122
Totale annuo C						1.459

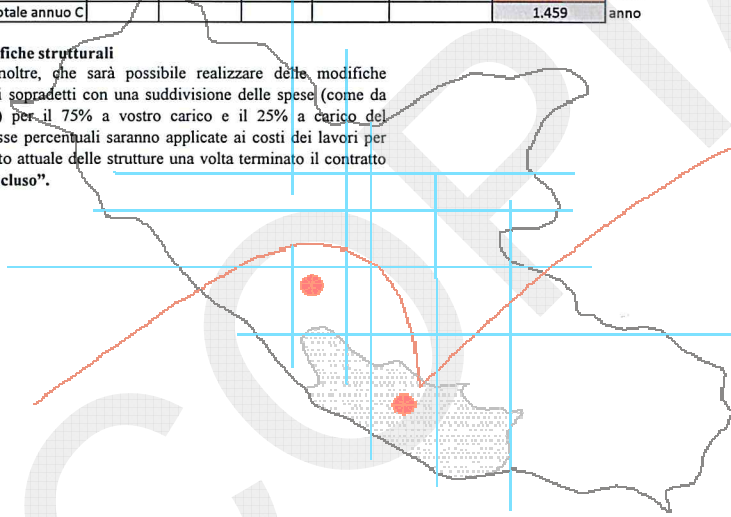
contributo locazione	€	1.137,95
contributo servizi	€	504,14

TOTALI		
mese	€	1.642,09
anno	€	19.705,09

costo mq
€ 7,46

1.1 Possibili modifiche strutturali

Si fa presente, inoltre, che sarà possibile realizzare delle modifiche strutturali ai locali sopradetti con una suddivisione delle spese (come da contratto allegato) per il 75% a vostro carico e il 25% a carico del Consorzio. Le stesse percentuali saranno applicate ai costi dei lavori per ripristinare lo stato attuale delle strutture una volta terminato il contratto di servizi "tutto incluso".



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 Il Direttore Generale
 Ing. Lorenzo Mangiapelo