

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2019 del 18 Marzo 2019

### DELIBERAZIONE N. 020

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. Tecnopolo SpA (proprietaria e utilizzatrice) alla Ditta URMET SISTEMI SpA.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 60/2010 è stato concesso in utilizzazione definitiva a favore della Società TECNOPOLO SPA il sito industriale ricadente in Agglomerato di Castel Romano – Comune di Roma per complessivi 137.737,53, ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti, ove svolgere la dichiarata attività di “ricerca e sviluppo nel settore informatico”;
- **VISTA** la nota pervenuta all’Ente il 12/02/2019 (prot.cons. n. 777), con la quale:
  - la società TECNOPOLO SPA (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l’autorizzazione alla locazione di una porzione dell’opificio industriale sopra citato, la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa mentre l’area scoperta resterà indivisa ed in comune;
  - la società URMET SISTEMI SPA, ha formalmente richiesto l’utilizzazione definitiva in locazione di una porzione dell’opificio industriale in argomento (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta TECNOPOLO SPA, ove svolgere la dichiarata attività di “studio, analisi, realizzazione e gestione di procedure informatiche e telematiche”;
- **VISTO** il contratto di locazione del 30/01/2019 sottoscritto tra le Società TECNOPOLO SPA e URMET SISTEMI SPA;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del. CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell’Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell’autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **CONSIDERATO CHE** le società dichiarano che benché il contratto di locazione decorra dal 30/01/2019, il materiale avvio della nuova attività all’interno del complesso industriale non ha ancora avuto inizio in quanto sono in corso interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, per adeguamento della struttura esistente;
- **VISTA** la porzione di immobile richiesta in utilizzazione in locazione riguarda parte dell’edificio “ex mensa” identificato in catasto del Comune di Roma al F. 1176 part.IIa 117 sub. 1 avente le seguenti caratteristiche:
  - Superficie coperta mq. 405,00
  - Superficie lotto virtuale mq. 2.500,00
- **VISTA** la relazione istruttoria del 28/02/2019 con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l’Utilizzazione Definitiva in locazione versi l’importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere “attività produttiva”, a titolo di rimborso spese non documentate per l’utilizzazione del sito industriale;

- CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento di cui alla Deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i. per €. 1.375,00 + iva (mq. 2.500 LOTTO VIRTUALE \* €/mq. 0,55= €. 1.375,00+ iva);
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società TECNOPOLO SPA alla locazione di una parte dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma e specificatamente porzione dell'edificio "ex mensa" di mq. 450,00 identificato in catasto del Comune di Roma al F. 1176 part.lla 117 sub. 1 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei) alla Ditta URMET SISTEMI SPA l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale in argomento, sul quale svolgere la dichiarata attività di "*studio, analisi, realizzazione e gestione di procedure informatiche e telematiche*".
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta URMET SISTEMI SPA avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.  
Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta URMET SISTEMI SPA abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto