

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2019 del 18 Marzo 2019

DELIBERAZIONE N. 021

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune Cisterna di Latina) – Presa d’atto stipula contratto leasing Soc. MAGNANTI IMMOBILIARE Srl – TECNOSYSTEM MAGNANTI Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione CdA n. 16/2018 è stato concesso in utilizzazione definitiva a favore delle Società MAGNANTI IMMOBILIARE SRL (in qualità di proprietaria) ed alla Società TECNOSYSTEM MAGNANTI SRL (in qualità di esercente l'attività produttiva) il sito industriale ricadente all'interno dell'Agglomerato di Cisterna e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 121 particelle 535-291-380 per una superficie da concedere in utilizzazione di mq. 6.045 circa, necessario alla realizzazione di un opificio industriale destinato a svolgere l'attività di: "progettazione, installazione, trasformazione, manutenzione, distribuzione energia elettrica e sistemi di sicurezza";
- è stato trasmesso il prescritto atto d'obbligo in atti al prot. cons. n. 1697 del 10/04/2018
- con n.o. consortile prot. n. 1.333/2018 e successivo prot. n. 2178/2018 è stato espresso parere favorevole sull'istanza di esame progetto dell'opificio industriale di cui sopra;

VISTA la nota presentata dalle Società MAGNANTI IMMOBILIARE SRL e TECNOSYSTEM MAGNANTI SRL al prot. n. 1020 del 26/02/2019, con la quale, a seguito della preliminare autorizzazione consortile prot. n. 4123/18, comunicano l'avvenuta sottoscrizione del contratto di leasing finanziario con la Società ALBA LEASING SPA, con sede in Milano Via Sile 18, contratto n. 1125392 e trasmettono il conseguente atto di compravendita a rogito Notaio Maria Cristina Ciprari del 25/10/2018 rep. n. 22.558, registrato a Latina il 06/11/2018 al n. 12126 serie 1/T;

CONSIDERATO CHE l'atto di locazione finanziaria leasing e conseguente atto di compravendita non modificano lo status dei rapporti tra il Consorzio e le aziende insediate non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

VISTA la relazione istruttoria del 11/03/2019;

CONSIDERATO CHE la Società ha versato gli importi dovuti pari ad €. 70,00 + iva come previsto dalla Deliberazione CdA nr. 24/17;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di prendere atto del contratto finanziario di leasing n. 1125392 e conseguente atto di compravendita a rogito Notaio Maria Cristina Ciprari del 25/10/2018 rep. n. 22.558, registrato a Latina il 06/11/2018 al n. 12126 serie 1/T, sottoscritti tra la MAGNANTI IMMOBILIARE SRL e la Società ALBA LEASING SPA.
3. di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società richiamate in premessa;
4. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto