

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2019 del 29 Marzo 2019

DELIBERAZIONE N. 026

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. ORCHIDEA 2 Srl (proprietaria ed utilizzatrice opificio ex Le Magnolie 2 Srl) alla Ditta SCATTO Srl.

Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di Marzo, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dr.ssa VERONICA GACCI. E' assente giustificato il Componente Dr. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con con nota del 13/03/2019 (prot.n. 1247), la Società ORCHIDEA 2 SRL ha chiesto, in qualità di attuale proprietaria ed utilizzatrice, di prendere atto dell'avvenuto subentro nell'utilizzo dell'opificio industriale esistente ex LE MAGNOLIE SRL di mq. 21.135 circa ricadente in Agglomerato Industriale di Aprilia – Comune di Aprilia, ove continuare a svolgere la dichiarata attività di “produzione di magazzino frigorifero c/terzi” già assentita con citata deliberazioni CdA n. 99/98 e 198/00, in corso di separata istruttoria;
- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 15/02/2019 (prot.cons. n. 862), successivamente integrata in data 15/03/2019, con la quale:
 - la società ORCHIDEA 2 SRL (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una porzione dell'opificio industriale sopra citato, la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa;
 - la società SCATTO SRL, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione dell'opificio industriale in argomento (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta ORCHIDEA 2 SRL (Ex LE MAGNOLIE SRL), ove svolgere la dichiarata attività di “logistica di materiali da cancelleria”;
- VISTO il contratto di locazione del 05/11/2018 sottoscritto tra le Società ORCHIDEA 2 SRL e SCATTO SRL;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del. CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- CONSIDERATO CHE le società dichiarano che benché il contratto di locazione decorra dal 05/11/2018, il materiale avvio della nuova attività all'interno del complesso industriale non ha ancora avuto inizio in quanto sono in corso interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, per adeguamento antincendio della struttura esistente, come attestato da istanze edilizie in corso di istruttoria;
- VISTA la porzione di immobile richiesta in utilizzazione in locazione che riguarda parte dell'edificio esistente identificato in catasto del Comune di Aprilia al F. 45 part.IIa 3158 avente le seguenti caratteristiche:
 - Superficie coperta mq. 4.831,14
 - Superficie scoperta di pertinenza mq. 4.945,74
- VISTA la relazione istruttoria del 25/03/2019 con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole;

- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,70/Mq sul lotto da concedere in locazione ove svolgere "attività di logistica industriale", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento di cui alla Deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i. per 6.843,81 + iva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società ORCHIDEA 2 Srl alla locazione di una parte dell'opificio industriale utilizzato (ex LE MAGNOLIE SRL) ricadente in Agglomerato Industriale di Aprilia - Comune di Aprilia e specificatamente porzione dell'edificio identificato in catasto del Comune di Aprilia al F. 45 part.lla 3158 di mq. 4.831,14 oltre area esterna di pertinenza di mq. 4.945,74 e conseguentemente concedere temporaneamente alla Ditta SCATTO SRL, per la durata di mesi 6 (sei), l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale citato, sul quale svolgere la dichiarata attività di "logistica di materiali da cancelleria";
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta SCATTO SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.
Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta SCATTO SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto