

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2019 del 15 Aprile 2019

DELIBERAZIONE N. 028

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comuni Pontinia e Sonnino) – Impianto di depurazione consortile e rete acque nere – Bando di gara per la concessione della gestione dell'infrastruttura consortile: Determinazioni.

Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di Aprile, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott. IGNAZIO CARBONE. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Deliberazione CdA nr. 122 del 26/06/2006 con la quale sono state approvate in via preliminare e di massima, le linee di indirizzo contenute nella bozza di Convenzione tra il Consorzio per lo Industriale Roma –Latina ed il Consorzio Industriale di Rieti al Prot. nr. 3520/06;
- la deliberazione CdA nr. 123 del 26/06/2006 con la quale è stata approvata la scheda progettuale ed è stato inserito nell'elenco degli interventi prioritari per la richiesta di finanziamento a valere sulla Legge Regionale nr. 60/78 l'intervento di ristrutturazione ed avvio dell'impianto di depurazione dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio (LT –35);
- il Progetto Definitivo al Prot. nr. 3721 del 29/06/2006 predisposto dai tecnici del Consorzio per lo Sviluppo Roma- Latina con il supporto esterno del Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- la Deliberazione CdA nr. 191 del 17/09/08 di approvazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto e di indizione di gara Pubblica mediante Procedura Ristretta ai sensi degli art. 53 e 55 del D.Lgs. nr. 163/06, con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
- la Deliberazione CdA nr. 137 del 15/09/2009 di aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Società GIMA INDUSTRIA SRL;
- Il Contratto di Appalto ed il Verbale di consegna dei Lavori rispettivamente in atti ai Prot. consortile nr. 4810/09 e nr. 4811/09;
- la deliberazione CdA n. 124 del 07/09/10 con la quale è stato approvato il Progetto di Variante in corso d'opera senza aumento di spesa, in atti al prot. n. 3205 del 13/07/10, con le modifiche apportate d'ufficio al Q.T.E., riconducendolo a quello già approvato con deliberazione CdA n. 137/09, nonché prorogato il termine dei lavori di n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;
- la deliberazione CdA n. 69 del 09/11/2011 con la quale è stato: approvato il Progetto della II^ Variante in corso d'opera con aumento dell'importo contrattuale del 4,96% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; rimodulato il Q.E. di spesa, dato mandato al Presidente per la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione (sottoscritto in data 18/11/2011 al prot. nr. 6677/11);
- la Deliberazione CdA n. 42 del 25/06/2015 e successiva scrittura privata di transazione sottoscritta dalla Ditta GIMA INDUSTRIA SRL in atti al prot. cons. n. 2584 del 29/06/2015, con le quali, stante la grave sofferenza economica dell'appalto, che ha generato durature sospensioni dei lavori che hanno a loro volta originato anche notevoli danni e/o furti all'opera in corso di realizzazione, si è proceduto alla risoluzione del contratto con la Ditta appaltatrice, anche al fine di evitare futuri contenziosi che avrebbero arrecato ulteriore nocumento all'Ente;
- La Determinazione R.U.P. n. 44 del 25/10/2016 con la quale sono state attivate le procedure prodromiche al riappalto dell'opera al fine di ultimare i lavori e consentire l'avvio dell'impianto di depurazione e la sua gestione;
- la Deliberazione CdA n. 7/2017 con la quale è stata approvata la Perizia di Assestamento per completamento della rete fognaria, per un importo dei lavori pari ad €. 80.949,74 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 4.317,65, nel totale a corpo di €. 85.267,39, ed avviate le procedure di Gara per l'affidamento dei lavori di completamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. B) del Codice;
- la Deliberazione CdA n. 43 del 15/05/2017 di aggiudicazione definitiva delle opere di completamento rete fognaria sopra citate alla Ditta EDIL SCAVI DI ETTORRE STEFANO con sede in Maenza (LT) Via Contrada Farneto snc, con il ribasso offerto del 11,20 %, per un importo contrattuale dei lavori rimodulato di €.71.883,37 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 4.317,65, nel totale a corpo di €. 76.201,02;
- il contratto di appalto sottoscritto con la Ditta aggiudicataria del 05/06/2017 in atti al prot. Cons. n. 2837/17 e successivo verbale di consegna dei lavori del 05/06/2017 in atti al prot. Cons. n. 2841/17;
- la Determinazione D.G./RUP n. 34 del 03/08/2017 con la quale sono stati affidati in economia alla Ditta appaltatrice EDIL SCAVI DI ETTORRE STEFANO, le opere di messa in sicurezza e protezione del metanodotto nei tratti di interferenza con la premente oggetto di appalto e l'incamiciamento della stessa per attraversamento sul ponte sul Fiume Amaseno, di cui al computo

metrico predisposto dalla D.L. Ing. Alessandro Pacilli in atti al prot. Cons. n. 4046/2017, per l'importo a corpo di €. 8.645,54 oltre iva, di cui €. 489,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- la Determinazione D.G./RUP n. 42 del 12/10/2017 con la quale è stata approvata la documentazione trasmessa dalla D.L. Ing. Alessandro Pacilli al prot. Cons. n. 4639 del 18/09/2017 di seguito riportata:
 - certificato di ultimazione dei lavori al 03/08/2017, entro il tempo utile contrattuale;
 - Relazione sul conto finale dei lavori di completamento di cui alla citata Del. CdA n. 43/17 e dei lavori in economia di cui alla citata Determinazione D.G./RUP n. 34/17;
 - Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 12/08/2017;
- Con Deliberazione CdA n. 103 del 30/10/2017 sono stati approvati:
 - il collaudo tecnico/amministrativo relativo alle opere principali in atti al prot. cons. n. 3924 del 05/07/2016;
 - la documentazione di chiusura tecnico/amministrativa delle opere di completamento, collettore fognario, trasmessa dalla D.L. Ing. Alessandro Pacilli al prot. Cons. n. 4639 del 18/09/2017 di seguito riportata:
 - certificato di ultimazione dei lavori al 03/08/2017, entro il tempo utile contrattuale;
 - Relazione sul conto finale dei lavori di completamento di cui alla citata Del. CdA n. 43/17 e dei lavori in economia di cui alla citata Determinazione D.G./RUP n. 34/17;
 - Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 12/08/2017;
 - la rendicontazione finale dell'intervento, al fine di permettere alla struttura regionale di trasmettere il saldo del contributo a valere sulla L.R. 60/78 ed il corrispondente Q.E. finale di spesa;

PRESO ATTO CHE:

- Con Deliberazione CdA n. 49 del 07/07/2015 è stato approvato il Bando per la Manifestazione di interesse, Ultimazione e Gestione impianti di Depurazione degli Agglomerati Industriali di Mazzocchio e Castel Romano;

CONSIDERATO CHE:

- Alla manifestazione di interesse di cui sopra hanno partecipato n. 6 (sei) aziende; dall'analisi delle manifestazioni si rileva l'interesse alla gestione dell'importante infrastruttura consortile a servizio dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, che motiva l'indizione di una idonea procedura di gara per la concessione della gestione dell'opera in argomento;

VISTO:

- La nota consortile prot. n. 332 del 25/01/2018, e successivi solleciti prot. n. 3672 del 03/08/2018 e prot. n. 4764 del 17/10/2018, con la quale è stata inoltrata presso la Provincia di Latina la Domanda di Autorizzazione ai soli fini idraulici di cui al R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904, relativamente alla verifica idraulica dello scarico delle acque trattate dal Depuratore consortile in argomento sul corso d'acqua denominato "Cavata dei Lorenzi", in corso di istruttoria;
- il bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione così come predisposti dagli Uffici, relativi alla gara per la concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio alle aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima;

RITENUTO OPPORTUNO:

- avviare le procedure di gara necessarie alla concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio alle aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e seg. del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi e con le specifiche riportate negli atti di gara sopra richiamati;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale -RUP;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di approvare gli allegati atti di gara predisposti d'ufficio costituiti dal bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione relativi alla concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio alle aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima, con mandato al Presidente e al D.G. di apportare tutte le modifiche e/o integrazioni tecniche, economiche e amministrative che si rendessero necessarie;
- 3) di dare mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo, stante le motivazioni espresse in premessa, di predisporre quanto necessario all'avvio delle procedure di appalto per la concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere in argomento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e seg. del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi e con le specifiche riportate negli atti di gara sopra richiamati;
- 4) di condizionare il materiale avvio delle procedure di gara al rilascio da parte della Provincia di Latina dell'autorizzazione ai soli fini idraulici come richiamata in premessa;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E RETE ACQUE NERE SITO IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MAZZOCCHIO – COMUNI DI PONTINIA E SONNINO (LT) AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATO PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO ALLE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA - CIG: ██████████

Premesse

Il presente Bando contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara in argomento, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'affidamento è stato disposto in esecuzione della deliberazione CdA n. ██████████/19; detto affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss del D.Lgs n. 50/2016, a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi di seguito specificati.

Lo svolgimento del servizio, articolato come prescritto dallo schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. ██████████/19, dovrà avvenire con totale assenza di costi e senza alcun contributo a carico del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.165 del D.Lgs 50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito *“unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo”*.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA - Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), E-MAIL: info@consorzioasi.com PEC: info@pec.consorzioasi.com SITO WEB: <http://www.consorzioasi.com>

I.2) Comunicazione : I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito consortile.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate a: come al punto I.1)

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: CONSORZIO PER LE AREE INDUSTRIALI

Sezione II: Oggetto.

II.1) Denominazione: concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e della rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT) affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio alle aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima.

II.2) Codice CPV principale: 90481000-2 Gestione di un depuratore**II.3) Servizi:** concessione del depuratore di proprietà del Consorzio ASI Roma – Latina.

Ulteriori specifiche relative alle modalità di esecuzione del servizio oggetto della presente gara sono descritte nello schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. _____/19.

II.4) Valore totale stimato del canone di concessione: € _____,00 annui oltre iva per _____ anni, per complessivi € _____,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si specifica che il servizio posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti fatta eccezione per alcune prestazioni di natura intellettuale connesse con lo svolgimento del servizio stesso che non comportano valutazione dei rischi interferenti né oneri della sicurezza connessi. L'Ente Appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

II.5) Informazioni relative ai lotti. La concessione riguarda un servizio per l'intero tessuto produttivo dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino e pertanto l'appalto non è suddiviso in lotti;**II.6) Luogo di esecuzione:** il servizio sarà erogato alle aziende insediate nelle aree di competenza del Consorzio ASI Roma – Latina – Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino.**II.7) Durata del contratto:** La concessione ha durata di anni _____, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Norme e criteri oggettivi di partecipazione.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d.lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.lgs. n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano. In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato, come media degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014/2015/2016), un fatturato annuo medio di € [REDACTED] di cui un fatturato annuo medio di € [REDACTED] nel settore di attività oggetto dell'appalto.

- A dimostrazione del requisito di cui al punto 1 sono ammessi i seguenti mezzi di prova: una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto della presente gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

In ogni caso si applica l'art. 86, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- 2) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
- 3) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Forma della procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d. lgs. 50/2016.

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte: / / ore 12⁰⁰

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- ✓ **Sopralluogo:** si specifica quanto segue:
 - a) E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo per prendere visione dei luoghi oggetto dell'appalto, nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino
 - b) Le Ditte possono fare eseguire il sopralluogo solo:
 - i) dal proprio legale rappresentante (o un socio in caso di società) o da un proprio direttore tecnico muniti di documento d'identità. Tali qualifiche dovranno essere comprovate mediante esibizione all'incaricato dell'Ufficio del Consorzio preposto al sopralluogo, del Certificato della Camera di Commercio o della attestazione SOA;

- ii) da procuratore munito di documento d'identità e di procura notarile da esibire all'incaricato dell'Ufficio del Consorzio preposto al sopralluogo;
- iii) da personale dipendente diretto del soggetto concorrente (purché munito di delega del Rappresentante Legale, sulla quale deve essere riportato il numero di registrazione proprio del dipendente delegato così come riportato dal Libro Unico del Lavoro). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta concorrente copia del Libro Unico del Lavoro per effettuare le verifiche del caso.
- c) In caso di associazione temporanea di imprese il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti.
- d) L'attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare all'offerta sarà rilasciata esclusivamente nel caso in cui il sopralluogo sia effettuato dalle persone sopra indicate.

Sopralluogo obbligatorio da concordarsi con il supporto al R.U.P. Ing. Claudio Rosapane previo appuntamento telefonico/e.mail al seguente recapito: 0773/630.685-6 e.mail: crosapane@consorzioasi.com.

L'incaricato dell'Ufficio della Stazione appaltante, congiuntamente ad un supporto, saranno a disposizione delle imprese concorrenti, nelle giornate dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9³⁰ alle ore 12³⁰ e nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 15³⁰ alle ore 17⁰⁰, entro e non oltre 2 (due) giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte per rendere eventualmente possibili alle Ditte concorrenti invitate, i sopralluoghi sulle aree ove insiste l'infrastruttura oggetto del presente bando.

Data l'estensione e la complessità dei luoghi da visionare il sopralluogo potrà essere effettuato anche in più giornate lavorative; le Ditte, visionati i documenti e gli atti di gara disponibili gratuitamente sul sito consortile, se interessate a partecipare alla procedura dovranno eseguire il sopralluogo effettuando preliminarmente il versamento di €. 550,00 + iva attraverso il conto corrente presso BCC Banca di Credito Cooperativo di Roma agenzia 185 Latina, Codice IBAN IT 30 C 08327 14700 000000000570, intestato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, avente causale "CONCESSIONE DEPURATORE CONSORTILE MAZZOCCHIO: rimborso spese di sopralluogo", consegnando la relativa attestazione il giorno del sopralluogo.

- ✓ L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016) e di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016 (art. 94, comma 2, d. lgs. 50/2016).
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.
- ✓ Per i raggruppamenti temporanei di impresa e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ La stazione appaltante procederà con la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. 50/2016. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali

minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs. 50/2016.

- ✓ Il subappalto dei servizi oggetto del presente bando di gara è ammissibile nei termini di legge.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula della convenzione (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ In applicazione, dell'art. 216, comma 11 del predetto Decreto, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- ✓ La convenzione sarà stipulata in forma pubblica notarile;
- ✓ La convenzione potrà essere oggetto di rinnovo, a insindacabile giudizio dell'affidante;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Lorenzo Mangiapelo.

V.2) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Ai sensi dell'articolo 204 del D. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lorenzo Mangiapelo

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E RETE ACQUE NERE SITO IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MAZZOCCHIO – COMUNI DI PONTINIA E SONNINO (LT) AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATO PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO ALLE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA - CIG: _____

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la presente procedura avente ad oggetto il servizio di concessione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT) affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio per le aziende insediate da affidarsi mediante procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Vista la deliberazione CdA n. _____/19 alle ore 10⁰⁰ del giorno ____/____/2019, presso la sede del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA - Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), avrà luogo la prima seduta di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto evidenziata.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi (salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche) e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

La documentazione di gara completa è in visione sul sito internet www.consorzioasi.com nella sezione Bandi di Gara ed Esiti; relativamente al sopralluogo si rimanda a quanto prescritto nel Bando di Gara – sezione V.1).

Per informazioni sulla gara e quant'altro necessario il concorrente potrà rivolgersi alla del Consorzio ASI, Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT) - Ufficio **supporto al RUP Ing. Claudio Rosapane: 0773/630.685-6 e-mail: crosapane@consorzioasi.com**.

Le informazioni e/o richieste di chiarimenti sulla gara potranno essere formulate fino a 10 giorni prima del termine di scadenza ricezione offerte e le risposte saranno comunicate almeno 6 giorni prima del termine di scadenza previsto.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, del giorno ____/____/19 ore 12⁰⁰ al seguente indirizzo: Via Carrara n. 12/A

Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra c/o Ufficio protocollo consortile dalle ore 9⁰⁰ alle ore 12⁰⁰.

I plichi devono essere debitamente chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax e l'indirizzo PEC del concorrente e la dicitura **“Non aprire – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL’ATTIVITA’ DI GESTIONE DELL’IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E RETE ACQUE NERE SITO IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MAZZOCCHIO – COMUNI DI PONTINIA E SONNINO (LT) AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATO PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO ALLE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA - CIG: _____”**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata sul plico l'indicazione di tutti i componenti, unitamente agli indirizzi, ai codici fiscali dei singoli partecipanti numeri di fax e l'indirizzo PEC, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

I plichi devono contenere al loro interno 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documenti Amministrativi”;

“B - Offerta Tecnica”

“C - Offerta Economica”

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, indeterminate, parziali, condizionate, tardive, alternative e/o espresse in diminuzione rispetto al canone di concessione posto a base di gara.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs.

50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del Codice. In particolare:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa che l'esclusione di cui sopra va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale

rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Non si dà luogo all'esclusione quando l'operatore economico pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono, altresì, partecipare alla procedura di gara:

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);

Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, per i quali vige il divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

I consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice per i quali vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE E DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale.

I concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato, come media degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014/2015/2016), un fatturato medio minimo di € _____,00 di cui minimo medio di € _____,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

A dimostrazione del requisito di cui al punto 1 sono ammessi i seguenti mezzi di prova: una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto della gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

In ogni caso si applica l'art. 86, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

2) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

3) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

Nella busta "A - Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016.

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nel bando di gara a norma degli articoli 83 del D.Lgs n. 50/2016. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei

sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

N.B.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute in tutta la documentazione di gara compresa la bozza dello schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. _____/19; nonché di avere preso visione dello stato dei luoghi.
 - di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
 - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge.
 - l'indirizzo di PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, al fine dell'invio delle comunicazioni e degli scambi di informazioni, e/o richieste di integrazioni e chiarimenti (ex artt. 52 e 76 del d. lgs. 50/2016).
 - ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lettere e) della Legge 190/2012 s.m.i., la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione.
(in quest'ultimo caso indicare nella presente dichiarazione i nominativi dei soggetti con vincoli di lavoro o professionali e relativa tipologia).
 - di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di nullità assoluta del contratto.
- 4) (Se del caso) Documentazione inerente l'istituto dell'avvalimento.
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovranno soddisfare tale loro esigenza presentando, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 ovvero:
- una dichiarazione sottoscritta dalla ditta ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento presentando un DGUE distinto debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati con le informazioni richieste, integrato delle informazioni carenti ex art. 80 c. 5 lett. h), i), l), m) rese ai sensi del DPR 445/2000;

- b) una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- d) (Se del caso: nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) – Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:
- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - specifica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del codice, le prestazioni che saranno eseguite da ciascun componente l'RTI.
- 5) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) Garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto ovvero pari ad € [redacted] (euro quattromilanovecento/00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle predette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 del Codice la garanzia deve essere intestata a ciascun componente il raggruppamento.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

- 7) Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 8) Schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. _____/19 controfirmato ad integrale accettazione incondizionata di tutte le disposizioni ivi contenute;
- 9) Attestazione di presa visione dei luoghi.
- 10) documento PASSOE;

La Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anticorruzione (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione. La Stazione Appaltante, in caso di mancata produzione o produzione di un PASSOE non conforme, ne chiederà la regolarizzazione - a pena di esclusione - entro un termine perentorio (Deliberazione ANAC 157 del 18/02/2016).

Nella busta "B-Offerta tecnica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Proposta tecnica per la gestione del servizio.

Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascuno dei cinque elementi di valutazione come di seguito riportati. La proposta non può superare n. 20 fogli formato A4, tipo Arial, dimensione carattere minima 11.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B-Offerta tecnica" devono essere sottoscritti, a pena di esclusione:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.

- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito.

- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta “C-Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Il rialzo percentuale in cifre e in lettere sul canone di base pari a € _____,00 annui oltre iva per _____ anni, per complessivi € _____,00 oltre iva. In caso di discordanza tra l’offerta in cifre e l’offerta in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione appaltante. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al canone annuale di base.

Nell’indicazione dell’importo in Euro sarà preso in considerazione un numero di decimali non superiore a due, arrotondando all’unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

L’offerta dovrà, altresì, indicare a pena di esclusione i costi relativi alla sicurezza aziendale nonché i costi propri della manodopera, di cui all’art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2006.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall’Italia, devono essere espressi in euro.

La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l’ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
- Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt.164 e ss. del d. lgs. 50/2016, mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del d. lgs. 50/2016, secondo gli elementi ed i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

OFFERTA TECNICA per un punteggio massimo di 70 punti valutabili in base:

1. *N° di gg per l’inizio del servizio a partire dall’aggiudicazione della gara riferito all’attivazione e gestione dell’impianto di depurazione e rete acque nere consortile: **max punti 15***
Dovranno essere specificati dettagliatamente i tempi per:

- a. ripristino dei danni/furti impianto di depurazione, con implementazione di eventuali opere edilizie e/o elettromeccaniche e/o quant'altro necessario al materiale avvio dell'impianto in conformità alla vigente normativa in materia;
- b. verifica, adeguamento ed eventuale ripristino della rete acque nere consortile, con implementazione di eventuali opere edilizie e/o elettromeccaniche;
- c. richiesta e ottenimento autorizzazione allo scarico sul corso d'acqua denominato "Cavata dei Lorenzi", AIA, AUA, etc, di cui all'autorizzazione ai soli fini idraulici prot. n. _____ del _____ rilasciata dalla Provincia di Latina;

2. Progetto di utilizzo dell'impianto di depurazione e della rete acque nere: **max punti 15**

In particolare dovranno essere evidenziate:

- a. Le spese e le modalità tecnico/operative volte a verificare e ripristinare i danni, furti e malfunzionamenti dell'esistente impianto di depurazione e della rete delle acque nere;
- b. Le modalità tecnico/operative atte a consentire una economia gestionale del ciclo produttivo riferita alle spese di depurazione dei reflui delle singole aziende, al fine di fornire un servizio reale alle aziende insediate ed attive nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, che sono all'incirca 30, in diversi settori produttivi e favorire ed incentivare l'attrazione di investimenti nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, considerato anche il suo recente collegamento con la strada a scorrimento veloce Frosinone-Autostrada A1-Mare;
- c. Le modalità di collegamento alla rete fognaria principale esistente con la realizzazione degli allacci alle singole aziende che potranno essere a gravità o per sollevamento e proposte operative per l'ampliamento dell'infrastruttura e/o per l'aumento della capacità di abitanti equivalenti dell'impianto di depurazione;
- d. L'elaborazione di un quadro completo e reale dei reflui che potranno essere trattati completo di un monitoraggio delle aziende attive ed insediate, e dei relativi dati analitici che consentiranno di calcolare l'esatta portata e quindi la relativa tariffa, oltre la necessità di quantificare presso i Comuni interessati i metri cubi di reflui non condottati provenienti dalle borgate limitrofe;
- e. Le modalità tecnico/operative di trattamento dei reflui non condottati, in modo da consentire il trattamento di reflui provenienti da nuclei abitati ed aziende limitrofe non collegate, ma che possono adeguatamente essere depurati nell'Impianto, al fine di servire i diversi nuclei abitativi limitrofi dei Comuni di Pontinia (Frasso e La Cotarda), di Sonnino (Capocroce), di Priverno (Stazione Fossanova), di Roccasecca dei Volsci e di Terracina;

3. Piano di riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione dell'intera infrastruttura, completo di una stima dei relativi costi tecnico/amministrativi e di implementazione di eventuali opere edilizie e/o elettromeccaniche: **max punti 15;**

4. Prospetto riepilogativo della tariffazione applicata in funzione dei disposti del D.P.R. 24/05/77 e della L.R. n. 81 del 01/10/78 ovvero in funzione della:

- a. portata scaricata;
- b. inquinamento immesso in funzione del BOD e del COD;
- c. superficie coperta dello stabilimento;

ed evidenza dei termini di agevolazione a favore delle aziende insediate nell'agglomerato industriale di Mazzocchio: **max punti 15;**

5. capacità ed esperienza nella gestione di servizi analoghi, adeguatezza della struttura organizzativa del proponente: **max punti 10;**

OFFERTA ECONOMICA – CANONE ANNUO OFFERTO per un punteggio massimo di 30 punti valutabili in base:

percentuale di rialzo sul valore nominale del canone annuo stabilito in €. _____,00 al netto dell'iva, corredata da specifica dichiarazione di impegno ed obbligo, a cura e spese da parte dell'offerente, alla riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), con la possibilità di valutare l'esecuzione di ulteriori lavori di completamento e miglioria della stessa, da eseguirsi previa autorizzazione degli uffici consortili competenti, a totale cura e spese dell'affidatario.

TOTALE COMPLESSIVO MASSIMO ATTRIBUIBILE DI PUNTI 100.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- Per quanto riguarda i punteggi relativi all'offerta tecnica (max 70 punti) in base al metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, variabili da 0 a 1; una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà, per ogni aspetto di cui ai punti sopra, a calcolare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari (Valutazione del singolo concorrente). Si procede quindi ad attribuire il valore 1 al coefficiente con la media più alta (Valutazione massima conseguita) e conseguentemente a riparametrare tutte le altre medie provvisorie prima calcolate.
- Con riguardo all'offerta economica (max 30 punti) sarà preso in considerazione il rialzo *percentuale sul valore nominale del canone annuo* (base d'asta); il coefficiente sarà determinato con la seguente formula:

$$V(a)_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$V(a)_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

A_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori dei rialzi percentuali offerti dai concorrenti

$X = 0,90$

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto e quindi risulterà primo in graduatoria.

In caso di parità tra due o più proposte presentate, la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella "Valutazione Tecnica". Se dovesse risultare ancora un caso di parità la gara verrà assegnata mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere alla aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Consorzio Asi Roma - Latina sita in Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), il giorno / /2019, alle ore 10⁰⁰ e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il Presidente della Commissione di gara disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l'ordine di protocollo della Società e procederà alla constatazione della presenza nei plichi delle buste: "1 – Documentazione Amministrativa e Garanzia", "2 – Offerta Tecnica", "3 – Offerta Economica".

Si procederà quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione Amministrativa"; saranno ammessi alla fase successiva, ovvero all'esame dell'offerta tecnica, solamente i concorrenti che dall'esame dei documenti risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del presente Disciplinare di Gara e dei relativi allegati, verbalizzandone il conseguente risultato.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino delle mancanze, incompletezze, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni anche del DGUE, tali da ritenere necessario l'applicazione del soccorso istruttorio, si procederà alla sospensione della seduta pubblica per l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016.

Successivamente, ovvero in data che sarà comunicata agli operatori economici con congruo anticipo, si procederà, poi, all'apertura, in seduta pubblica, della busta "B" contenente l'offerta tecnica elencandone il contenuto, nonché alla custodia delle buste "C" contenenti l'offerta economica.

Successivamente, in più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche.

Al termine dell'esame e valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, in data e ora che saranno comunicate ai partecipanti, la Commissione, previa comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ammesse, procederà all'apertura delle buste "C" ed alla lettura di ciascuna offerta economica, attribuendone il relativo punteggio.

La Commissione, quindi, procederà, per ciascun concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente per l'offerta tecnica e per quella economica e successivamente, disponendo i punteggi stessi in ordine decrescente, procederà alla formulazione della graduatoria.

La Stazione Appaltante procederà con la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016. La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lex specialis.

Gli atti verranno trasmessi alla stazione appaltante la quale procederà all'aggiudicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n.50/2016.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione alla gara attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC ex art. 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016.

ALTRE INFORMAZIONI

I modelli messi a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltanti non sono da ritenersi utilizzabili in via esclusiva.

Sopralluogo obbligatorio da concordarsi secondo le modalità prescritte nel bando di gara.

La Convenzione sarà stipulata in forma pubblica notarile;

La Convenzione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

La stazione appaltante si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

La convenzione potrà essere oggetto di rinnovo, a insindacabile giudizio dell'affidante.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara trovano applicazioni le vigenti disposizioni di legge in materia.

La documentazione di gara, disponibile gratuitamente sul sito consortile www.consorzioasi.com nella sezione “Bandi di Gara ed Esiti”, comprende: Bando di gara; Disciplinare di gara; bozza schema di convenzione; fac-simile modello di ammissione, DGUE; fac-simile offerta economica; Progetto SAI RL 561-4 – rete acque nere - Progetto esecutivo intervento ristrutturazione depuratore e successive varianti, Stato di Consistenza redatto dalla D.L. in fase di risoluzione contratto di Appalto, Lavori completamento rete fognaria e Lavori in economia - Autorizzazione ai soli fini idraulici rilasciata dalla Provincia di Latina.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lorenzo Mangiapelo



SCHEMA DI CONVENZIONE PER:

**CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE
CONSORTILE E RETE ACQUE NERE SITO IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI
MAZZOCCHIO – COMUNI DI PONTINIA E SONNINO (LT) AFFINCHÉ VENGA
UTILIZZATO PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO ALLE AZIENDE INSEDIATE E
NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA
DELLA CONCESSIONE MEDESIMA**



L'anno duemidicinnove, il giorno _____ del mese di _____, in _____
nel mio studio

Innanzi a me Dott. _____ Notaio in _____, con studio in via _____

Sonopresenti

- 1) Per il "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina", Ente di diritto pubblico (art. 21 legge 29 luglio 1957, n. 834- DPR del 13 giugno 1966, n. 562 e successivo DPR 218/78 Testo Unico delle Leggi sull'intervento straordinario nel Mezzogiorno e, da ultimo, Legge Regione Lazio 29 maggio 1997, n. 13), con sede in Latina Scalo (LT), Via Carrara n. 12/A, codice fiscale n. 00242200590, coincidente con la partita iva, il Presidente nato a _____ il _____ codice fiscale _____ domiciliato per la carica presso la sede sociale, al presente atto autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. adottata in data _____ che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- 2) Per la "....." con sede in, via, capitale sociale euro _____ codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Roma, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n _____, la, nata a _____ il _____ codice fiscale, domiciliata in _____ che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore unico della predetta Società e, come tale, in rappresentanza della stessa.

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto.

PREMESSO CHE:

- L'Impianto di Depurazione a servizio dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, pur essendo stato realizzato dalla ex CASMEZ-ex AGENSUD con Progetto SAI-RL-561/4, non è mai entrato in esercizio per il ridotto utilizzo delle aree industriali derivante dalla crisi economica nazionale e per la grave carenza di infrastrutture di collegamento dell'Agglomerato Industriale alla rete nazionale; dopo un fermo di oltre 20 anni con conseguenti gravi degradi, è stato oggetto di un programma di riqualificazione e attivazione; gli uffici hanno redatto i corrispondenti progetti richiedendo finanziamenti alla Regione Lazio a valere sulla L.R. n. 60/78. Il I° stralcio funzionale è stato finanziato su un importo progettuale di circa € 2.000.000 di cui il 70% a valere sulla L.R. n. 60/78 ed il 30% imputato sul Bilancio dell'Ente; l'intervento ha riguardato la ristrutturazione e l'ampliamento dell'Impianto esistente per il rispetto dei limiti di cui alla Tabella 3 Allegato V del D.L. n. 152/06, nonché la realizzazione di un tratto di fognatura che collega l'importante sito agro-alimentare Francia Latticini. In generale il criterio adottato nel I° Stralcio è stato il seguente:
 - Adeguare l'Impianto alla normativa esistente: Tab. 3 Allegato 5 del D. L.vo del 03/04/2006 n. 152, pubblicato nella G.U. n. 96/L del 14/04/2006, compresa denitrificazione e defosfatazione;
 - Disinfezione finale dell'effluente.
 - Digestione aerobica dei fanghi di risulta, in modo da ottenere un fango settico, non

maleodorante, concentrato, con disidratazione meccanica dei fanghi su nastropressa;

- Trattamento dei reflui non condottati, in modo da consentire il trattamento di reflui provenienti da nuclei abitati ed aziende limitrofe non collegate, ma che possono adeguatamente essere depurati nell'Impianto;

Le caratteristiche funzionali dell'Impianto di depurazione, così come concepito nel I° Stralcio, si possono riassumere in:

- consentire una economia gestionale del ciclo produttivo riferita alle spese di depurazione dei reflui delle singole aziende;
 - collegamento alla rete fognaria principale esistente con la realizzazione degli allacci alle singole aziende che potranno essere a gravità o per sollevamento;
 - servizio reale alle aziende insediate ed attive nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, che sono all'incirca 30, in diversi settori produttivi;
 - incentivo all'attrazione di investimenti nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, considerato anche il suo recente collegamento con la strada a scorrimento veloce Frosinone-Autostrada A1-Mare;
 - possibilità di servire diversi nuclei abitativi limitrofi dei Comuni di Pontinia (Frasso e La Cotarda), di Sonnino (Capocroce), di Priverno (Stazione Fossanova), di Roccasecca dei Volsci e di Terracina;
 - possibilità di ricevere reflui non condottati provenienti da case sparse o da impianti industriali per un primo trattamento chimico-fisico ed una successiva depurazione biologica;
- L'Impianto inizialmente progettato per una portata di circa 1400 mc/h, con il I° Stralcio del progetto di riqualificazione/ristrutturazione è stato ridotto alle esigenze più realistiche ovvero a 130 mc/h con un carico di inquinamento BOD5 di 800 Kg/die, incrementata del 20% per tener conto dello scarico di bottini ed ulteriormente, in conformità al D.L. n. 152/06, la quantità di acqua trattata nell'intero ciclo di depurazione è considerata pari a circa 1,5 volte la portata dei liquami industriali, raggiungendo una portata dell'impianto sino a 234 mc/h;
 - A seguito di procedura di gara, l'appalto per la riqualificazione dell'esistente impianto di depurazione è stato aggiudicato per l'importo complessivo dell'appalto rimodulato a seguito del ribasso d'asta e successive Varianti in €. 1.502.335,46 oltre I.V.A.; per la mancanza dei trasferimenti regionali i lavori sono stati fermi per oltre un anno e nel contempo le opere già realizzate e contabilizzate per circa il 90%, hanno subito gravi danni/furti, quantificati in €. 147.481,43; a seguito di risoluzione contrattuale si è attivata la procedura di appalto finalizzata all'ultimazione delle lavorazioni da eseguire e conseguente avvio dell'impianto mediante la definizione delle modalità di gestione, al fine di fornire un ineguagliabile servizio all'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, al suo interland produttivo e ai Comuni limitrofi; i lavori di completamento, consistenti prevalentemente nella posa in opera della condotta acque reflue per il collegamento dell'area ricadente in Comune di Sonnino, sono stati affidati per l'importo contrattuale di €. 76.201,02 oltre IVA ed oltre lavori in economia per opere di messa in sicurezza e protezione del metanodotto nei tratti di interferenza con la premente oggetto di appalto e l'incamiciamento della stessa per attraversamento sul ponte sul Fiume Amaseno, per l'importo a

corpo di €. 8.645,54 oltre IVA;

- Con Deliberazione CdA n. 103 del 30/10/2017 sono stati approvati:
 - il collaudo tecnico/amministrativo relativo alle opere principali in atti al prot. cons. n. 3924 del 05/07/2016;
 - la documentazione di chiusura tecnico/amministrativa delle opere di completamento, collettore fognario, trasmessa dalla D.L. Ing. Alessandro Pacilli al prot. Cons. n. 4639 del 18/09/2017 di seguito riportata:
 - certificato di ultimazione dei lavori al 03/08/2017, entro il tempo utile contrattuale;
 - Relazione sul conto finale dei lavori di completamento di cui alla citata Del. CdA n. 43/17 e dei lavori in economia di cui alla citata Determinazione D.G./RUP n. 34/17;
 - Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 12/08/2017;
 - la rendicontazione finale dell'intervento, al fine di permettere alla struttura regionale di trasmettere il saldo del contributo a valere sulla L.R. 60/78 ed il corrispondente Q.E. finale di spesa;
- Con Deliberazione CdA n. 49 del 07/07/2015 è stato approvato il Bando per la Manifestazione di interesse, Ultimazione e Gestione impianti di Depurazione degli Agglomerati Industriali di Mazzocchio e Castel Romano, al quale hanno risposto n. 6 (sei) aziende; dall'analisi delle manifestazioni si rileva l'interesse alla gestione dell'importante infrastruttura consortile che motiva l'indizione di una procedura di gara per la concessione della gestione dell'opera in argomento;
- Con Deliberazione CdA n. _____ del _____ è stato indetto il bando di gara ad oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento della concessione dell'attività di gestione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT) affinché venga utilizzato per erogare un pubblico servizio alle aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima";

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

In attuazione della Deliberazione CdA n. _____/19 di aggiudicazione definitiva, l'affidatario, contestualmente alla firma della presente Convenzione si impegna ed obbliga, a propria cura e spese, alla riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione della dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT).

Saranno a carico dell'interessato qualsiasi responsabilità ed onere economico-gestionale per l'operatività e la gestione dell'impianto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari ad erogare il servizio nelle aree di riferimento.

L'affidatario dichiara di assumere l'espletamento del servizio e delle funzioni in argomento avendo

tutti requisiti normativi e autorizzativi richiesti in piena autonomia organizzativa, di mezzi e di persone e con gestione a proprio rischio esclusivo, nel pieno rispetto della normativa cogente in materia.

I rapporti tra l'affidante e l'affidatario, relativamente alle prestazioni suddette sono regolati dalle presenti condizioni e dagli ulteriori eventuali atti adottandi e/o stipulandi in dipendenza della Convenzione.

1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del presente Servizio è la conduzione tecnico-operativa e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di depurazione dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), mediante la riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione.

L'impianto di depurazione rientra nella tipologia di impianti i cui scarichi debbono rispettare i limiti imposti dalla Tabella 3 – Allegato V del Decreto Legislativo 152 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, e comunque nel rispetto di eventuali diverse prescrizioni da parte degli Enti competenti in merito all'Autorizzazione allo scarico.

2 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione dovuto dal gestore al Consorzio industriale Roma Latina per l'affidamento della gestione dell'infrastruttura in argomento è di € _____ annui oltre iva per _____ anni per comprensivi € _____ oltre iva.

Il canone annuale dovrà essere pagato entro il 5 di ogni mese, mediante bonifico bancario, in 12 rate mensili anticipate di uguale importo (€ _____ oltre iva).

Il canone di concessione, dall'inizio del secondo anno, sarà aggiornato annualmente in misura del 100% della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Il termine ha carattere essenziale, per cui il mancato pagamento del canone decorsi 20 giorni dalla scadenza prevista, comporta la risoluzione di diritto del contratto, senza pregiudizio delle azioni per il recupero del canone e di ogni altra somma dovuta. Indipendentemente dalle predette azioni per il fatto del mancato o ritardato pagamento anche di parte di una mensilità, trascorso il predetto termine massimo di tolleranza di 20 giorni, l'affidatario, in ogni caso e qualunque ne sia la causa, senza bisogno di diffida o speciale atto di interpellato, è tenuto a corrispondere all'affidante, per ogni mensilità o parte di essa rimasta insoluta, il pagamento sulle somme non corrisposte degli interessi di mora, ex D.Lgs. n. 231/2002. Il pagamento del canone non può essere sospeso per nessun motivo, sia pure per pretese inadempienze dell'affidante contestate dall'affidatario o per eccezioni sollevate dall'affidatario, di qualunque natura.

Il pagamento medesimo non può essere neppure subordinato a condizioni di sorta, né possono opporsi in compensazione eventuali crediti che a qualsiasi titolo l'affidatario possa vantare nei confronti dell'affidante. L'affidante provvederà ad imputare ogni versamento ricevuto, (quale ne sia la causale indicata dall'affidatario senza necessità di inviare sollecito alcuno), a proprio insindacabile giudizio, in primis agli interessi di mora fino al giorno dell'esatto ed effettivo

pagamento.

Il pagamento dei canoni e di ogni altra somma dovuta per effetto della presente convenzione dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c bancario del Consorzio presso B.C.C. Banco di Credito Cooperativo di Roma agenzia 185 Latina, Codice Iban IT 30C 08327 14700 000000000570.

La prova del pagamento è costituita unicamente dall'esibizione della ricevuta. Conseguentemente l'affidante emetterà regolare fattura.

Il deposito cauzionale, è fissato in € _____ nelle forme e modalità dovute pari a tre mensilità del canone di concessione. Tale deposito dovrà restare integro per tutta la durata effettiva della concessione; non potrà mai essere imputato in conto canone e sarà rimborsato all'affidatario, a concessione cessata, entro 30 giorni dalla riconsegna formale dell'infrastruttura e comunque definita ogni pendenza, ivi compresi gli eventuali danni riscontrati e riconosciuti in contraddittorio dalle parti all'atto della riconsegna stessa, come da verbale di riconsegna.

3- OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario ha l'obbligo di assicurare e garantire la qualità, lo sviluppo ed il regolare e perfetto funzionamento dell'impianto di depurazione consortile e rete acque nere sito in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comuni di Pontinia e Sonnino (LT), delle opere e sue pertinenze, ed è responsabile del regolare funzionamento delle opere appaltate in gestione e della conservazione di tutto il complesso in buona efficienza mediante adeguata manutenzione, per riconsegnare il tutto alla Committente nelle stesse condizioni iniziali a meno della normale usura. Si impegna a riportare sul registro di gestione i dati relativi ai prelievi per le analisi e tutti i fatti degni di nota che si dovessero verificare. Tale registro, tenuto dal responsabile nominato dall'affidatario, è aperto alla visione dei tecnici di controllo delegati dalla Committente. Le analisi sulle acque reflue, ed i controlli sui parametri chimici e biologici che riterrà significativi per la caratterizzazione dello scarico, dovranno essere monitorati costantemente e frequentemente accertata e verificata la qualità dello scarico attraverso analisi chimico-fisiche di laboratorio.

L'affidatario si obbliga altresì a programmazione ed eseguire interventi edilizi ed impiantistici necessari all'avvio, esercizio, mantenimento e sviluppo dell'impianto, nonché le procedure tecnico/amministrative necessarie al materiale avvio dell'impianto ed al suo corretto funzionamento, le cui spese saranno a diretto carico, senza aver nulla a pretendere dalla Committente.

Qualsiasi ulteriore lavoro e intervento resosi necessario per l'erogazione del servizio, compreso eventuali lavori di miglioria, saranno eseguiti, previa autorizzazione scritta degli uffici consortili competenti, a totale cura e spese dell'affidatario.

Gli obblighi che l'affidatario assume con la sottoscrizione della presente convenzione dovranno essere garantiti per tutta la durata del contratto senza interruzioni o sospensioni di sorta.

4 – DANNI, PENALI E RESPONSABILITA'

I danni derivanti alla Pubblica Amministrazione, ai Clienti diretti e indiretti di soggetti pubblici e/o

privati collegati ai servizi erogati, attribuibili a qualsiasi tipologia di disservizio e/o danni all'infrastruttura in argomento, dovranno essere risarciti direttamente dall'affidatario.

I danni dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione, sono a totale carico dell'affidatario. Eventuali danni economici per il Consorzio ASI, anche indiretti e/o richiesti da terze parti, derivanti o conseguenti al mancato funzionamento dell'infrastruttura sono a totale carico dell'affidatario.

Infine sono da ritenersi a totale carico dell'affidatario ogni e qualsiasi danno derivante da una non diligente gestione della situazione cogente delle interazioni e sovrapposizioni dei diversi soggetti eventualmente insistenti sulla rete medesima.

L'articolata e complessa situazione richiede da parte dell'affidatario cautela e attenzione nell'espletamento delle attività di ripristino dei danni/furti, riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione dell'architettura e dell'infrastruttura di rete e dell'eventuale sua estensione/potenziamento, ivi compresi la componente edilizia ed impiantistica, con particolare riguardo alla fase di rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie all'avvio dell'impianto, evitando azioni lesive dei diritti di soggetti utilizzatori e possibili conseguenze, ivi compreso esposizione a richieste di danni e/o penali, di cui l'affidatario stesso ne è unico responsabile.

L'affidatario denuncerà tempestivamente alla Committente eventuali furti e danni per atti vandalici che potessero verificarsi sulle opere e/o impianti e dei quali la stessa venisse a conoscenza. L'affidatario non sarà responsabile di tale furti e danni, ma è obbligata a provvedere immediatamente al ripristino, sollevando da ogni responsabilità la Committente, anche nel caso in cui questi danni abbiano come conseguenza la fermata o deficienza di funzionamento dell'impianto.

Eventuali responsabilità civili e/o penali inerenti l'avvio, gestione e manutenzione dell'impianto di depurazione consortile e della rete acque nere sono a diretto carico dell'affidatario, sollevando da ogni responsabilità la Committente.

5 - FUNZIONI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario ha l'obbligo di garantire la qualità, la continuità e la regolarità del servizio di depurazione, attenendosi alla normativa vigente in materia, mediante idonea organizzazione di capitali, mezzi e risorse umane con le relative competenze e professionalità, come di seguito specificato e comunque senza escludere quant'altro necessario alla completa funzionalità dell'infrastruttura.

ATTIVITA' DI ANALISI

Le attività di analisi connesse alla gestione dell'impianto di depurazione saranno organizzate mediante due livelli di rilevazione: Analisi di campo ed Analisi specialistiche.

Le prime sono analisi a fini gestionali per la conduzione in regime standard dell'impianto che saranno condotte o dalle squadre di manutenzione utilizzando dei test kit portatili. Sono quindi finalizzate ad accertare il funzionamento a regime delle fasi di trattamento costituenti l'impianto. Le seconde sono invece finalizzate alla individuazione e definizione di particolari "nodi" operativi,

ovvero situazioni di funzionamento “non a regime” che comportano la esecuzione di analisi particolari dal punto di vista delle attrezzature e delle metodiche per le quali ci si avvarrà del laboratorio centralizzato. Per quei parametri la cui determinazione richieda l'utilizzo di apparecchiature o di competenze non disponibili presso il laboratorio centralizzato si utilizzeranno strutture specializzate esterne.

Il tipo di analisi oppure la loro frequenza potranno subire variazioni per necessità emergenti dalla natura dello scarico, dal grado di depurazione, dai dati rilevati nei controlli periodici. I risultati delle analisi saranno riportati su report di analisi, vidimati come per Legge. E' facoltà della Committente chiedere copia o visionare a semplice richiesta, detta documentazione.

Resta ferma la possibilità e l'obbligo dell'affidatario di effettuare ulteriori tipologie e modalità di analisi e controllo tese a garantire il corretto funzionamento dell'infrastruttura in conformità alla vigente normativa in materia.

CUSTODIA DELLE OPERE

L'affidatario oltre che della gestione e manutenzione ha l'obbligo e la responsabilità di custodia delle opere e delle sue pertinenze; è fatto divieto assoluto ad estranei di intervenire o manomettere opere ricadenti sotto il presente appalto, diffidando chiunque sorpreso in tale situazione, notificando agli Uffici Tecnici Amministrativi della Committente le iniziative intraprese a garanzia del servizio.

MANUTENZIONE ORDINARIA

L'affidatario dovrà prevedere l'esecuzione delle attività principali per il corretto funzionamento degli impianti ed il controllo tramite tele gestione. Al fine di garantire la massima efficienza epurativa, il perfetto stato di conservazione delle opere murarie e delle apparecchiature elettromeccaniche, la cura continua dell'aspetto estetico degli impianti, nonché il rispetto assoluto delle disposizioni di legge e di quelle contrattuali, la gestione deve essere eseguita secondo punti che sono in appresso riportati:

- Conduzione e manutenzione ordinaria quotidiana comprendente tutte le attività giornaliere o settimanali legate all'ordinario funzionamento delle apparecchiature, dei macchinari e delle componenti degli impianti (lubrificazione, pulizia apparecchiature e manufatti, raccolta e smaltimento rifiuti, decoro impianto, preparazione reagenti, ritocchi alle verniciature, manutenzione macchine, manutenzione impianto elettrico e strumenti, ecc.);
- Manutenzione programmata delle apparecchiature e macchinari (in accordo con i manuali delle case costruttrici) mirata a prevenirne il danneggiamento per usura o corrosione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

In caso di anomalie riscontrate nel funzionamento dell'impianto di depurazione e delle relative stazioni di sollevamento, e della rete acque nere, l'affidatario provvederà ad eseguire, a propria cura e spese, interventi di manutenzione straordinaria, che saranno eseguiti previa autorizzazione della Committente; qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di riparazioni o sostituzioni di componenti degli impianti l'affidatario è tenuto a provvedervi previa autorizzazione della Committente, la quale verificherà l'evento segnalato e controllerà le cause che lo hanno provocato.

SMALTIMENTO FANGHI

Il trasporto, lo smaltimento dei fanghi, e relative analisi di classificazione, saranno a carico dell'affidatario. Al medesimo trattamento è soggetto il materiale di espurgo in genere, le sabbie ed eventuali solidi di qualsiasi tipo e comunque quanto altro non possa essere smaltito nel corpo ricettore.

PERSONALE

L'affidatario si impegna a garantire la presenza giornaliera sugli impianti di nr. 02 tecnici specializzati tra le ore 8:00 e le ore 17:00; si impegna inoltre a nominare un responsabile professionalmente qualificato (supervisore), che sarà preposto al rispetto dell'esatto adempimento delle prestazioni da rendere, e che sarà presente sull'impianto dal lunedì al venerdì tra le ore 10:00 e le ore 12:00. Egli assolverà funzione di interfaccia con i tecnici della Committente per tutta la durata della gestione concessa. Sono altresì a carico dell'affidatario tutti gli oneri assicurativi antinfortunistici e previdenziali, ed essa ne è la sola responsabile. L'affidatario è tenuta ad attuare sul lavoro ogni provvedimento per garantire l'incolumità del personale nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, fermo restando che assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni della quale responsabilità s'intende quindi sollevata la Committente. I tecnici della GIMA hanno come requisito fondamentale la conoscenza di base della chimica per la conduzione dei processi di impianto, e sono idoneamente formati per l'espletamento delle seguenti funzioni:

- Esecuzione di test ed analisi in campo, per il controllo dei parametri di processo;
- Analisi dei problemi e varianti.
- Organizzazione delle operazioni per ottimizzare il servizio, assicurando il rispetto delle procedure seguite nell'area di intervento, con particolare riferimento alle norme di sicurezza personale ed ambientale.
- Capacità di iniziativa per risolvere problemi di piccola manutenzione, prima di contattare il personale preposto alla manutenzione per facilitare l'esecuzione dei lavori necessari.
- Controllo della disponibilità dei chemicals ed ausiliari, approvvigionandone i quantitativi;
- verificare le modalità di scarico e stoccaggio.

L'affidatario adotterà nell'esecuzione del servizio descritto i procedimenti e le cautele per garantire l'incolumità dei dipendenti secondo le norme vigenti. I dipendenti saranno forniti di idonei indumenti di lavoro sui quali sarà riportato il nome della Società. Gli indumenti saranno idonei all'area presa in consegna e ogni dipendente sarà munito di un tesserino di riconoscimento con foto e firma.

Tale personale dovrà mantenere un comportamento riguardoso e corretto nei confronti dei lavoratori e tecnici della Committente. L'affidatario si impegna a richiamare, sanzionare e, se nel caso, sostituire i dipendenti che non dovessero osservare una condotta irreprensibile.

6 - CONSIDERAZIONI

Il servizio descritto ed offerto si avvarrà comunque della stretta collaborazione dei tecnici della Committente, al fine di renderlo il più funzionale possibile e per evitare che scarichi anomali giungano in impianto senza essere stati preventivamente stimati e valutati, come impatto sul processo depurativo.

7 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese necessarie per l'avvio, gestione e manutenzione dell'infrastruttura, di seguito sinteticamente e non esaustivamente riportate:

- ripristino danni/furti impianto di depurazione esistente;
- predisposizione di tutta la documentazione tecnico/amministrativa finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico presso le competenti autorità;
- verifica, controllo ed eventuale ripristino della rete acque nere consortile esistente;
- monitoraggio aziende esistenti ed analisi della tipologia delle acque reflue da depurare;
- studio di fattibilità, analisi e verifica, di concerto con gli Enti territorialmente competenti, sulla possibilità di convogliare nell'impianto reflui non condottati provenienti dalle borgate limitrofe;
- realizzazione del collegamento alla rete fognante acque nere delle aziende insediate mediante condotte a gravità o impianti di sollevamento;
- realizzazione opere edilizie/impiantistiche di potenziamento, efficientamento e miglioramento infrastruttura esistente;
- fornitura di personale specializzato e supervisore tecnico;
- manutenzione ordinaria e programmata;
- analisi di campo del processo depurativo;
- campionamenti mensili ed analisi chimico-fisiche certificate delle acque di scarico in uscita dall'impianto, secondo l'allegato V - Tabella 3 del D. L.gvo 152/06;
- fornitura delle parti di ricambio e delle apparecchiature per le opere di manutenzione straordinaria;
- trasporto e smaltimento fanghi di supero;
- manutenzione straordinaria attinente gli impianti;
- riattivazione dell'impianto a seguito di fuori servizio per eventi di carattere straordinario;
- costi di ripristino della viabilità, pulizie, ripristini elettromeccanici e funzionali dell'intero impianto dovuti a cause di forza maggiore;
- spese per energia elettrica e l'acqua di servizio;
- I.V.A. e quanto altro non espressamente specificato inerente l'oggetto della presente convenzione.

8 - GARANZIE

A garanzia del rispetto del servizio e dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, l'affidatario consegna contestualmente alla sottoscrizione della presente all'affidante idonea garanzia fidejussoria dell'importo di € (Euro) calcolato sulla base dell'importo netto contrattuale per tutta la durata della concessione.

La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante affidante.

9 – DURATA

La convenzione ha validità e durata di _____ anni a partire dalla data di stipula della presente _____, ovvero fino al _____.

La convenzione potrà essere oggetto di eventuale rinnovo, a insindacabile giudizio unilaterale dell'affidante.

10 – FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che potranno insorgere in merito alla interpretazione e alla esecuzione della presente convenzione saranno definite presso il competente Tribunale di Latina.

11 -TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente trascritta nei registri immobiliari a carico dell'affidatario ed a favore dell'affidante.

12 - ONERI DELL'ATTO E CONSEGUENTI

Tutte le spese, compreso quelle di registrazione della presente convenzione sono a carico dell'affidatario.

13 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti si riportano alla normativa vigente in materia. Qualunque modifica alla presente convenzione, non può aver luogo o non può essere approvata che mediante atto aggiuntivo scritto al contratto stesso.

14 - ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente convenzione, compresa la notifica degli atti esecutivi, l'affidatario dichiara di essere domiciliato in _____

