

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2019 del 27 Maggio 2019

### DELIBERAZIONE N. 039

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione area a servizi – Estensione utilizzazione area a fascia di rispetto prospiciente Ditta CIRILLI AMABILIA / IACOBONI MAURO.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di Maggio, alle ore 10,40 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti giustificati il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazioni CdA n. 24/12 e successiva n. 27/2013 e successivo atto a rogito Notaio Dr. Luigi Bartolomeo del 12/11/2013 rep. 273 racc. 226 registrato al nr. 3876 serie 1T in Formia (LT) è stata sottoscritta con il Sig. Iacoboni Mauro, in qualità di proprietario, la convenzione per l'utilizzo dell'area a servizi ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna distinta al Catasto del Comune predetto al F.120 part.IIa 985/p (ex 26/p) e degli immobili in esso ricadenti censiti al catasto urbano al Foglio n. 120 part.IIe nn. 535-536-537-538-539, di complessivi mq. 2.629,14 circa, ove realizzare un'area da adibire a "servizi per l'infanzia";
- con nota del 04/12/2013 prot.n.5801 e s.m.i. è stato rilasciato nulla osta per il Progetto di realizzazione dell'area a "servizi per l'infanzia" sopra citata sita all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna e successiva variante prot. N. 4096/16 e successiva Variante n.o. consortile prot. n. 3054/17;

Vista:

- la nota del 12/04/2019 (prot.n. 1975), con la quale la Sig.ra Amabilia Cirilli, in qualità di proprietaria, ha chiesto l'estensione dell'area utilizzata con destinazione a servizi con quella prospiciente a destinazione a fascia di rispetto consortile, e nello specifico area ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna distinta al Catasto del Comune predetto al F.120 part.IIe 533 sub. 4, 540 e 1167/p (unità immobiliari identificate con i numeri 6, 7 e 8) per complessivi mq. 1.582,24, ove ampliare l'attività già svolta di "servizi per l'infanzia";

Considerato che:

- la richiesta di estensione all'utilizzo della fascia di rispetto prospiciente l'area a servizi già convenzionata scaturisce dalla necessità di ampliare l'attività attualmente svolta di servizi per l'infanzia operando un cambio di destinazione d'uso su parte del fabbricato "annesso rustico" esistente sull'area di proprietà in argomento, previo interventi di adeguamento e ristrutturazione necessari a renderlo idoneo allo svolgimento della nuova attività; nello specifico la porzione da utilizzare del fabbricato principale (unità 6 e 7) verrà destinata a scuola materna ed attività ad essa complementari, mentre per il fabbricato esistente di minore estensione (unità 8) verrà mantenuta l'attuale destinazione di magazzino;

Vista:

- l'istruttoria tecnica del 13/05/2019 con la quale si è proposto al CdA di esprimere parere favorevole all'estensione dell'utilizzo dell'area a servizi con la fascia di rispetto prospiciente come sopra descritto, con le condizioni in essa riportate relative all'integrazione dell'istanza con:

- Oneri di monetizzazione come di seguito quantificati:

Area richiesta in ampliamento	Area da cedere 15%	Area da cedere rimodulata al 50% (Del. CdA nr. 182/03)	Importo di monetizzazione (giusta Del. CdA n. 27/13)	Importo monetizzazione (al netto di iva)
MQ	MQ	MQ	€/mq	€
1.582,24	237,34	118,67	35,00	4.153,45

- versamento oneri per Accordo di Programma ai sensi della Deliberazione CdA nr. 26/07, pari ad €. 0,40/mq \* mq. 1.582,24 = €. 632,90 + iva;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – D.A.T.;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta avanzata dalla Sig.ra Amabilia Cirilli in atti al prot. n. 1975/19 relativa all'estensione dell'area utilizzata con destinazione a servizi di cui alle premesse con quella prospiciente a destinazione a fascia di rispetto consortile, e nello specifico area ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna distinta al Catasto del Comune predetto al F.120 part.lla 533 sub. 4, 540 e 1167/p (unità immobiliari identificate con i numeri 6, 7 e 8) per complessivi mq. 1.582,24, ove ampliare l'attività già svolta di "servizi per l'infanzia", con le condizioni richiamate in premessa relative al versamento degli oneri di monetizzazione ed Accordo di Programma, nonché alla trasmissione di specifico atto unilaterale d'obbligo di estensione della validità della convenzione richiamata in premessa all'ulteriore area in ampliamento;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

