

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2019 del 27 Maggio 2019

DELIBERAZIONE N. 040

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Progetto denominato “Allacciamento CORONET S.P.A. DN 100 (4”) – MOP 75 bar, della lunghezza di circa 172,50 m in Comune di Cisterna di Latina - Agglomerato industriale di Cisterna”: Determinazione indennità.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		Maggio, alle ore 10,40 presso la sede del Consorzio per lo	
Titolo		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Capitolo		● Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo			
Somma stanziata L.		P R E S E N T I	
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI	
L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente NO	
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere NO	
Disponibilità L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI	
L.		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI	
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.		E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa	
L.		VERONICA GACCI. Sono assenti giustificati il Presidente	
Somme impegnate L.		Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott.	
Disponibilità L.		IGNAZIO CARBONE.	
Addì		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con nota consortile prot.n.581 del 05/02/2019, si sospendeva il procedimento avanzato dal Comune di Cisterna di Latina del 04/01/2019 con prot.n.436 (in atti al prot.cons.n. 72/19) e successiva del 21/01/2019 con prot.n.3070 (in atti al prot.cons.n. 270/19), di trasmissione dell'istanza presentata dalla Ditta SNAM SPA per approvazione del progetto, l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità relativa al progetto denominato "ALLACCIAMENTO CORONET S.P.A. DN 100 (4") – MOP 75 bar, della lunghezza di circa 172,50 m in Comune di Cisterna di Latina - Agglomerato industriale di Cisterna", volta all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 N°327 e s.m.i. (D. Lgs. 27.12.2004 n°330) e di tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta utili per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso e Conferenza di Servizi indetta per il giorno 25/02/2019, evidenziando che tutte le aree interne al Piano Territoriale di Coordinamento di cui all'art. 5 e 6 della L.U.N. n.1150/42 sono dichiarate "open legis" opere di pubblica utilità e indifferibilità ed urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. n.13/89 così come previsto dalle NTA del richiamato PTC vigente approvato da ultimo con Deliberazione CdA n.16/12 e pertanto possono essere oggetto di eventuale esproprio esclusivamente dall'Ente Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, in quanto urbanisticamente sopraordinato;

VISTA:

- la nota del Comune di Cisterna di Latina di trasmissione del verbale della conferenza del 25/02/2019, in atti al prot. Cons. n. 1023 del 26/02/2019, nella quale è stato approvato il progetto inerente la costruzione ed esercizio del Metanodotto denominato ALLACCIAMENTO CORONET S.P.A. DN 100 (4") – MOP 75 bar;
- la Determinazione del Settore 4 Lavori Pubblici – Registro Generale n.488 del 27/03/2019 ad oggetto: *"Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, indifferibilità ed urgenza e autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "Allacciamento Coronet S.p.A." DN 100 (4) DP 75 bar in comune di Cisterna di Latina (LT) - Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi del 25.02.2019 (art. 14-quater co. 1 L. 241/90 e ss.mm.ii.)*;
- la nota della SNAM RETE GAS SPA prot. N. 390 del 08/04/2019, in atti al prot. Cons. n. 1862/19, di trasmissione della bozza dell'atto di asservimento e comunicazione dell'indennità a titolo di corrispettivo della servitù pari ad €. 100,00 unatantum;

PRESO ATTO CHE:

- nel citato ultimo verbale del 25/02/2019, non è stato fatto cenno alcuno alla richiamata nota/parere consortile prot. N. 581 del 05/02/2019 e pertanto si ritiene opportuno riconfermare nella totalità quanto già evidenziato nella richiamata consortile prot. N. 581/19;

RITENUTO OPPORTUNO:

- per il principio di efficacia, efficienza ed economicità dell'Ente, dare mandato al Presidente per la sottoscrizione dell'atto di asservimento stesso con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni, in conformità ai risultati dell'istruttoria tecnico/amministrativa che riguardano tra l'altro:
 - la superficie di proprietà consortile interessata dall'intervento con verifica e valutazione di eventuali interferenze con le progettazioni o programmazioni dell'Ente;
 - la determinazione di congruità di indennità proposta o una sua eventuale rimodulazione in funzione delle stime del patrimonio in atti per analoghe fattispecie;

- la verifica dell'intero tracciato in relazione alle aree di proprietà di terzi interne al PRT consortile, con le relative destinazioni d'uso e l'eventuale interferenza, con pianificazioni consortili o infrastrutture di servizio ancorché stradali esistenti o da realizzare;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del Deliberato;
- di riconfermare le linee generali della consortile prot. N. 581/19 e rilasciare preliminare parere favorevole senza estrinsecare validità urbanistica ed edilizia sul progetto in atti al prot. Cons. n. 270/19, e con l'evidenza che quello definitivo potrà essere rilasciato a condizione che:
 - il Comune di Cisterna di Latina e la SNAM RETE GAS SPA rilascino specifica manleva a favore del Consorzio ASI per tutte le attività avviate inerenti l'esproprio/asservimento relativo ai diritti reali verso terzi su aree interne al PRT consortile vigente approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
 - l'indennità di asservimento venga rimodulata nell'importo di €. 1.000,00 oltre iva;
 - venga trasmessa attestazione del versamento degli Oneri istruttori per esame progetto pari ad €. 250,00+ iva;
 con mandato al Presidente per la stipula dell'atto di asservimento delle aree oggetto di intervento con facoltà di apportare le modifiche che si rendono necessarie;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
 Ing. Lorenzo Mangiapelo
 F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
 Dott. Cosimo Peduto
 F.to Cosimo Peduto

