

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2019 del 24 Giugno 2019

DELIBERAZIONE N. 045

OGGETTO: L.R. n. 60/78 – Opere di urbanizzazione Area Artigianale Aprilia LT43: Approvazione Collaudo Tecnico/Amministrativo: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di Giugno, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- la Deliberazione CdA n. 69 del 23/06/2010 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – Annualità 2010;
- la nota consortile prot. n. 2994 del 29/06/2010 con la quale è stata inoltrata formale richiesta alla Regione Lazio per accedere al finanziamento delle opere in oggetto a valere sulla L.R. n. 60/78, reiterata in data 29/06/2011 prot. n. 3793;
- la Determinazione della Regione Lazio Direzione Attività Produttive e Rifiuti n. B8348 del 07/11/2011 di approvazione del piano finanziario e di impegno del contributo relativo all'intervento in oggetto che prevede in relazione all'investimento totale di progetto pari ad €. 1.663.823,91, l'ammissibilità del contributo del 70% pari €. 1.164.676,74, mentre il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina si farà carico della percentuale di co-finanziamento rimanente;
- la Determinazione Presidenziale n. 20 del 14/11/2013 con la quale sono state attivate le procedure di appalto del progetto in oggetto e nominati il Responsabile del Procedimento e Supporti;
- la Determinazione Presidenziale n. 29 del 23/12/2013 con la quale sono stati approvati i Verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori alla prima "Consorzio Stabile Costellazione di Venere" con sede in Roma – Via Tuscolana n. 650, con punteggio 82,13 su 100;
- la Determinazione Presidenziale n. 31 del 23/12/2013 di rimodulazione Quadro Economico e di aggiudicazione definitiva dei lavori, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. n. 6343/13;
- la Determinazione Presidenziale n. 08 del 05/03/2014 di rettifica della Determinazione Presidenziale n. 31/2013;
- il Contratto di Appalto del 07/03/2014, debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina in pari data al n. 2400, con il quale il Consorzio Stabile Costellazione di Venere ha assunto i lavori in oggetto per l'importo totale di € 1.110.044,95 e € 41.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.151.544,95 oltre I.V.A.;
- la Determinazione D.G. – RUP n. 24 del 30/06/2014 di Approvazione e Liquidazione I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/03/2014, trasmesso in atti al prot. n. 2385 del 12/05/2014 dal D.L. Arch. Stamegna, dell'importo netto pari ad € 372.200,00 oltre I.V.A. al 10% (€ 37.220,00);
- la Determinazione D.G. – RUP n. 20 del 26/07/2016 di Approvazione e Liquidazione II° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 26/07/2016, trasmesso in atti al prot. n. 3577 del 22/06/2016 dal D.L. Arch. Stamegna, dell'importo netto pari ad € 301.000,00 oltre I.V.A. al 10% (€ 30.100,00);
- la Delibereazione CdA n. 53 del 30/05/2017 di approvazione della perizia di variante senza aumento di spesa;
- la Determinazione D.G. – RUP n. 25 del 13/06/2017 di Approvazione e Liquidazione III° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 06/06/2017, trasmesso in atti al prot. n. 2975 del 09/06/2017 dal D.L. Arch. Stamegna, dell'importo netto pari ad € 281.600,00 oltre I.V.A. al 10% (€ 28.160,00);
- la Deliberazione CdA n. 97 del 23/10/2017 di approvazione della perizia di variante finale di assestamento in atti al prot. cons. n. 5357/17;
- la Deliberazione CdA n. 102 del 30/10/2017 di approvazione della documentazione tecnico/amministrativa, dello stato finale dei lavori in argomento trasmesso dalla D.L. al prot. cons. n. 5441/17, nonché della rendicontazione finale dell'intervento;

VISTE E RICHIAMATE:

- le note consortili prot. n. 5690/17 e successive, ultima prot. n. 2671/19, di convocazione riunioni e richiesta integrazioni documentali, finalizzate alla definizione delle attività prodromiche all'emissione del Certificato di Collaudo, ed in particolare la riunione tenutasi presso l'ASI in

data 12/02/2019 dalla quale sono emerse delle criticità in merito alla bozza di collaudo predisposta dalla Commissione e posta in visione ai presenti;

- le note della Ditta appaltatrice Consorzio Stabile Costellazione di Venere prot. n. 4201/18, n. 1678/19 e n. 2660/19, con la quali sono state trasmessi i documenti integrativi richiesti dalla Commissione di Collaudo, ed in particolare con riferimento alla richiamata riunione tenutasi presso la sede consortile in data 12/02/2019:
 - sono state trasmesse le certificazioni e le dichiarazioni di conformità sugli impianti elettrici e materiali impiegati;
 - è stato trasmesso il nulla osta della Polizia Municipale di Aprilia prot. n. 7574 del 22/01/2018, nonché l'ordinanza emessa dal Comune di Aprilia n. 475 del 20/12/2018, attestante che la segnaletica orizzontale e verticale realizzata, seppur quest'ultima in numero inferiore rispetto a quella di progetto (n. 102 segnali), è conforme al vigente Codice della Strada;
 - si proponeva in via preliminare un accordo bonario a chiusura tecnico/contabile rispetto alle economie emerse in via preliminare derivanti dai n. 102 segnali non installati e gli scostamenti rilevati dalla Commissione di Collaudo nelle misurazioni dello spessore dello strato di bynder, mediante la fornitura e posa in opera di n. 4 pali di illuminazione completi di armatura a led;

VISTO:

- il Certificato di Collaudo trasmesso dalla Commissione in data 12/06/2019, al prot. cons. n. 2948, che attesta la Collaudabilità delle opere in argomento per l'importo del conto finale di €. 1.151.546,00 a lordo degli importi da detrarre per difformità riscontrate pari ad €. 19.002,34 così determinati:
 - €. 12.832,36 per difformità riscontrate nello spessore del bynder le quali, pur rientrando nei limiti inferiori al 25% della soglia di non collaudabilità del corpo d'opera e pertanto non pregiudizievoli alla funzionalità dell'opera ed alla regolarità dell'uso e del servizio, sono state quantificate applicando il c.s.a. in uso presso ANAS Spa che prevede una penale pari a tre volte la percentuale dello spessore eccedente il limite di tollerabilità applicato al prezzo del corpo d'opera;
 - €. 6.169,98 quali detrazioni per mancata installazione di n. 102 segnali stradali;
- La relazione riservata al certificato di collaudo trasmessa dalla Commissione in data 12/06/2019, in atti al prot. cons. n. 2949/19;

VERIFICATO CHE:

- Così come riportato nello stesso certificato di collaudo, le modeste difformità riscontrate, pari complessivamente a circa l'1% dell'importo a base d'appalto, non sono pregiudizievoli alla funzionalità dell'opera e alla regolarità dell'uso e del servizio;
- Relativamente alla segnaletica verticale, la mancanza dei nr. 102 segnali non preclude la funzionalità e la regolarità dell'opera, così come attestato dal citato nulla osta della Polizia Municipale di Aprilia prot. n. 7574/18 e successiva ordinanza emessa dal Comune di Aprilia n. 475/18, preso atto altresì che l'appalto è della tipologia "a corpo";
- Relativamente alla difformità riscontrate dalla Commissione di Collaudo sullo spessore dello strato di bynder il c.s.a. non prevede specifiche tipologie e metodologie per la loro quantificazione;

RITENUTO OPPORTUNO:

- preso atto del positivo collaudo tecnico-amministrativo dell'opera, per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'Ente evitare inutili esasperazioni del procedimento conclusivo, attesa l'irrisorietà economica di circa l'1% dell'importo a base di appalto, con alee di rischio in merito alla sua completa detrazione;

- prendere atto, ratificare ed approvare preliminarmente il certificato di collaudo in atti al prot. cons. n. 2948/19, rimodulando d'ufficio, per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'Ente, le detrazioni da applicare al conto finale in €. 7.362,44, quantificate applicando una sola volta la percentuale dello spessore eccedente il limite di tollerabilità applicato al prezzo del corpo d'opera come sopra specificato, in quanto non espressamente prevista come metodologia di calcolo dal c.s.a., e riducendo del 50% le detrazioni per la mancata installazione di n. 102 segnali stradali, in quanto trattasi di appalto "a corpo";
 - ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di formulare a parziale rettifica della proposta già formulata dal soggetto aggiudicatario con citata nota al prot. cons. n. 1678/19, una nuova proposta di transazione al soggetto aggiudicatario a chiusura tecnico/contabile rispetto alle economie derivanti come sopra specificate, mediante la fornitura e posa in opera di n. 9 pali di illuminazione completi di armatura a led e/o altre opere di valore equivalente comunque ricomprese nel Progetto Generale che possano identificare la funzionalità autonoma e/o di completamento;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse e gli allegati sono parte integrante, sostanziale e inscindibile del deliberato;
- 2) di prendere atto, ratificare ed approvare preliminarmente il certificato di collaudo in atti al prot. cons. n. 2948/19, condizionando la sua validità ed efficacia all'accettazione da parte della Ditta appaltatrice della proposta di transazione così come riportata nel seguente punto 3);
- 3) di rimodulare d'ufficio, per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'Ente, le detrazioni da applicare al conto finale quantificate in €. 7.362,44 come specificato in premessa e conseguentemente, in applicazione dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario a chiusura tecnico/contabile rispetto alle economie derivanti come sopra specificate, mediante la fornitura e posa in opera di n. 9 pali di illuminazione completi di armatura a led e/o altre opere di valore equivalente comunque ricomprese nel Progetto Generale che possano identificare la funzionalità autonoma e/o di completamento;
- 4) di dare mandato al D.G. di redigere la proposta transattiva con modalità e programmazioni ritenute più opportune, e secondo le direttive di cui al punto 3); la stessa, una volta sottoscritta dall'appaltatore unitamente al Verbale di avvenuta e corretta esecuzione, sarà allegata al collaudo prot. n. 2948/19 quale parte integrante, inscindibile e sostanziale che, in attuazione della presente deliberazione, in uno, costituiranno il collaudo finale dell'opera;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione alla Ditta appaltatrice Consorzio Stabile Costellazione di Venere, ed ai competenti uffici consortili per gli adempimenti conseguenti;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto