

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2019 del 08 Luglio 2019

### DELIBERAZIONE N. 046

OGGETTO: L.R. n. 60/78 “Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di depurazione RM 07” – III Perizia di Variante in c.o.: Determinazioni.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....  
L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....  
L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di Luglio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa VERONICA GACCI. Sono assenti giustificati il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Determina D.G. nr. 23 del 11/06/2010 ad oggetto: L.R. 60/78 - “Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM-07 - CONSORZIO CASTEL ROMANO”;
- la Deliberazione CdA nr. 37 del 08/06/2011 di approvazione del parco progetti – Annualità 2011/2012;
- le Determinazioni D.G. n. 27/10, 40/10 e n. 29/11 di approvazione del Progetto Definitivo in atti al prot. cons. n. 545 del 04/02/2011 ed il relativo Quadro Economico Generale della Spesa;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione CdA n. 34 del 25/06/2015 di avvio delle procedure di appalto secondo i disposti del D.Lgs. n.163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e nomina del Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del c.d. Codice degli Appalti;
- la Deliberazione CdA n. 45 del 07/07/2015 di approvazione del Progetto Esecutivo al Prot. cons. n. 2514/2015 e successiva integrazione al prot. cons. n. 2711/2015 e del Bando/Disciplinare di Gara, con mandato al R.U.P. di predisporre quanto necessario all’avvio delle procedure di appalto per l’esecuzione dei lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 comma 37, 54, 55 e 122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; l’aggiudicazione avverrà con criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli artt. 82, 122 comma 9 e art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE con Determinazione della Regione Lazio – Dir. Reg. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Infrastrutture per lo Sviluppo Economico nr. G16785 del 20/11/2014 (trasmessa con nota prot. n. GR655138 del 25/11/2014 in atti al prot. cons. n. 5231/2014) è stato approvato e concesso il finanziamento sul progetto in argomento a valere sulla L.R. 60/78 per l’importo di €. 2.066.034,59 pari al 70% sul totale di €. 2.951.477,99;

VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 25 del 14/03/2016 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta “ISAP SRL” con sede legale in Contrada Leonessa snc – 85025 Melfi (PZ), con il ribasso del 33,123%, e rimodulato il Quadro Economico Generale della spesa a seguito del ribasso d’asta e dato mandato al R.U.P. per la stipula del relativo contratto di appalto;
- il contratto di appalto con la Ditta Aggiudicataria “ISAP SRL” del 25/05/2016 (in atti al prot. cons. n. 2906/16);
- la Deliberazione CdA n. 42 del 15/05/2017 di approvazione della Variante in corso d’opera senza aumento di spesa, redatta ai sensi dell’art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in atti al prot. nr. 2333 del 10/05/2017, con aumento del termine contrattuale di ultimazione delle opere di ulteriori 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi;
- la Deliberazione CdA n. 35 del 09/04/2018 di approvazione della II^ Variante in corso d’opera, redatta ai sensi dell’art. 132 del D-Lgs. 163/06., in atti al prot. nr. 1232 del 13/03/2018 con aumento del termine contrattuale di ultimazione delle opere di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta ai giorni fissati dal CSA ed ai successivi 110 (centodieci) giorni di proroga concessi con la I^ Variante in c.o. approvata con richiamata Del. CdA n. 42/17;

PRESO ATTO CHE la Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. 4 Servizio 2 – Tutela Acque, suolo e risorse idriche con nota prot. n. 99901418 del 01/04/2019 (in atti al prot. cons. n. 1925/19), ha rinnovato l’autorizzazione allo scarico dell’impianto di depurazione esistente e conseguentemente del suo ampliamento, condizionato all’adeguamento dello scarico stesso secondo i valori della Tab. 4 All.to 5 – Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. a decorrere dal 150° giorno dal rilascio della medesima autorizzazione;

RICHIAMATE le consortili prot. n. 2334/19 e n. 2590/19 con le quali è stato richiesto alla Regione Lazio, stante le condizioni di particolare urgenza che impongono incondizionatamente di adeguare l’impianto al fine di operare a breve termine entro i limiti di Leggi prescritti nel richiamato rinnovo allo scarico e per il principio di efficacia, efficienza ed economicità dell’azione amministrativa, la possibilità di eseguire gli inderogabili lavori di adeguamento ricorrendo alle procedure previste dal c.d. Codice Appalti, utilizzando a

copertura delle maggiori somme necessarie quelle relative al ribasso d'asta operato in sede di appalto a valere sulla L.R. 60/78;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. n. 456441 del 14/06/2019 (in atti al prot. cons. n. 3206/19) con la quale in riscontro alle citate note consortili, è stato concesso il nulla osta all'esecuzione delle maggiori opere di adeguamento dell'impianto finalizzato al rispetto entro i limiti di Leggi prescritti nel richiamato rinnovo allo scarico secondo quanto previsto e nel rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche, evidenziando che il Consorzio farà fronte direttamente alle maggiori somme necessarie nelle more che venga verificata l'utilizzabilità o meno delle somme del ribasso d'asta a valere sulla L.R. 60/78;

VERIFICATO CHE le maggiori opere possono essere inquadrate quali varianti in c.o., rientrando nella casistica di cui all'art 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia ed in particolare il comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità essendo soddisfatte le seguenti condizioni:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTA la III<sup>a</sup> Perizia di Variante in c.o., in atti al prot. cons. n. 3414/19, redatta d'ufficio ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) e c. 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., in quanto opere rese necessarie da circostanze impreviste ed imprevedibili, per sopravvenienza di nuove discipline legislative e regolamentari, che non altera la natura generale del contratto e non eccede l'importo di variante il 50% dell'importo contrattuale in essere; la Variante stessa è costituita dai seguenti elaborati:

- Quadro Economico
- Relazione Generale
- Relazione Tecnica – Interventi di adeguamento normativo depuratori – interventi di ottimizzazione funzionale;
- Capitolato Tecnico – Prestazione macchine idrauliche;
- Cabina di Trasformazione – Cabina di consegna – Cabina di ricezione;
- Cabina di Trasformazione – Quadro MT - MT/BT
- Cabina di Trasformazione – Schemi unifilari Quadro MT-MT/BT – Schema unifilare Quadro BT;
- Cabina di Trasformazione – Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo Opere in Variante;
- Computo Metrico Estimativo Totale;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Cronoprogramma;
- Schema atto di sottomissione;
- Planimetria interventi di adeguamento normativo ed ottimizzazione funzionale/gestionale;
- Planimetria collegamenti idraulici;
- Planimetria collegamenti elettrici;
- Profilo idraulico;
- Particolari trattamento terziario;
- Particolari arrivo nuovo depuratore;
- Particolari arrivo preesistente depuratore;

CONSIDERATO CHE per effetto dei nuovi lavori di cui alla presente variante il tempo utile per dare le opere ultimate viene aumentato di giorni 180 (centottanta), a partire dalla data della loro consegna;

VERIFICATO CHE:

- le ragioni di urgenza ed inderogabilità delle maggiori opere da eseguire identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e contestualmente l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dal comma 7 dello stesso articolo;
- per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'Ente, l'attivazione dei richiamati disposti legislativi per l'esecuzione della variante in c.o., permette di avvalersi e di beneficiare della percentuale di ribasso sulle nuove opere del 33,123% offerto dalla Ditta appaltratrice in fase di gara

e valutata come offerta economicamente più conveniente tra le oltre cento pervenute, e di eseguire gli interventi entro i termini prescrittivi sopra richiamati, non compatibili con l'indizione di una nuova procedura di gara;

RITENUTO OPPORTUNO stante le motivazioni esposte in premessa, approvare il Progetto relativo alla III^ Variante in c.o. in atti al prot. n. 3414/19, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) e c. 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – R.U.P.;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di approvare il Progetto relativo alla III^ Variante in corso d'opera in tutti i suoi allegati, in atti al prot. n. 3414/19, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) e c. 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Quadro Economico Comparativo in allegato "A" alla presente ed il seguente:

#### Q.E. GENERALE DI SPESA:

##### LAVORI

A01) LAVORI a base di contratto di aggiudicazione e successiva Variante in c.o. n. 2, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 87.300,00	€ 1.618.838,73
A02) IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE N. 3 al netto ribasso d'asta del 33,123%, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 5.652,21	€ 649.945,31
<b>A) TOTALE LAVORI A01) + A02)</b>	<b>€ 2.268.784,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B01) ACQUISIZIONE AREE	€ -
B02) RILIEVI GEOLOGICI E INDAGINE GEOTECNICA	€ 15.000,00
B03) LAVORI IN ECONOMIA	€ -
B04) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI, COMPRESA ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 20.000,00
B05) IMPREVISTI 5%	€ -
B06) ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONI: Provincia, Comune - N.O. Sopr. Archeologica	€ 65.000,00
B07) SPESE TECNICHE GENERALI - ONERI	€ 120.465,06
B08) COORDINAMENTO SICUREZZA - DIREZIONE LAVORI	€ 141.850,88
B09 COLLAUDO	€ 32.734,82
B10) ATTIVITA' AMMINISTRATIVA DI SUPPORTO	€ 45.392,43
B11) I.V.A. al 22% di B01)+B02)+B03)+B04)+B05)+B06)+B07)+B08)+B09)+B10)	€ 96.897,50
B12) I.V.A. al 10% di A)	€ 226.878,40
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 764.219,10</b>
<b>SOMMANO A) + B)</b>	<b>€ 3.033.003,14</b>
A detrarre I.V.A. B11) + B12) a carico dell'Ente	€ 323.775,91
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.709.227,23</b>
SOMMA RIBASSO D'ASTA NON UTILIZZATO + SPESE TECNICHE ECCEDENTI	€ 242.250,76
15% LAVORI A BASE D'ASTA	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>

- di dare mandato agli uffici per l'avvio delle attività tecnico/amministrative finalizzate all'esecuzione delle opere di adeguamento di cui alla presente III Perizia di Variante in c.o., nonché all'adempimento di quanto richiesto dalla Regione Lazio con citata nota prot. n. 456441 del 14/06/2019 (in atti al prot. cons. n. 3206/19);
- nelle more che venga verificata da parte della Regione Lazio l'utilizzabilità o meno delle somme del ribasso d'asta a valere sulla L.R. 60/78, le maggiori somme inerenti la III^ Variante in c.o. saranno imputate direttamente a carico del Consorzio ASI Roma – Latina;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

LEGGE REGIONALE n. 60/78

Progetto opere di ristrutturazione Agglomerato Industriale di Castel Romano - Impianto di depurazione - RM 07

### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	Q.E. a base di gara - approvato con Del. CdA n. 15-15	Q.E. rimodulato a seguito ribasso d'asta - approvato con Del. CdA n. 25-16	Q.E. II^ Variante in c.o. - approvato con Del. CdA n. 35-18	Q.E. III^ Variante in c.o.
A01) LAVORI	€ 2.182.321,30	€ 1.459.471,02	€ 1.459.471,02	€ 1.459.471,02
A02) ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso	€ 87.300,00	€ 87.300,00	€ 87.300,00	€ 87.300,00
A03) Importo lavori II^ Perizia di Variante in c.o. al netto ribasso d'asta del 33,123%			€ 72.067,71	€ 72.067,71
A04) Importo lavori III^ Perizia di Variante in c.o. al netto ribasso del 33,123% d'asta e compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso per €. 5,652,21				€ 649.945,31
<b>A) TOTALE</b>	<b>€ 2.269.621,30</b>	<b>€ 1.546.771,02</b>	<b>€ 1.618.838,73</b>	<b>€ 2.268.784,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B01) ACQUISIZIONE AREE	€ -	€ -	€ -	€ -
B02) RILIEVI GEOLOGICI E INDAGINE GEOTECNICA	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B03) LAVORI IN ECONOMIA	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -
B04) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI , COMPRESA ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B05) IMPREVISTI 5%	€ 109.116,07	€ 109.116,07	€ 37.048,36	€ -
B06) ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONI: Provincia, Comune - N.O. Sopr. Archeologica	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
B07) SPESE TECNICHE GENERALI - ONERI	€ 152.762,49	€ 152.762,49	€ 152.762,49	€ 120.465,06
B08) COORDINAMENTO SICUREZZA - DIREZIONE LAVORI	€ 141.850,88	€ 141.850,88	€ 141.850,88	€ 141.850,88
B09) COLLAUDO	€ 32.734,82	€ 32.734,82	€ 32.734,82	€ 32.734,82
B10) ATTIVITA' AMMINISTRATIVA DI SUPPORTO	€ 45.392,43	€ 45.392,43	€ 45.392,43	€ 45.392,43
B11) I.V.A. al 22% di B01)+B02)+B03)+B04)+B05)+B06)+B07)+B08)+B09)+B10)	€ 150.008,47	€ 150.008,47	€ 134.153,58	€ 96.897,50
B12) I.V.A. al 10% di A)	€ 226.962,13	€ 154.677,10	€ 161.883,87	€ 226.878,40
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 1.058.827,29</b>	<b>€ 986.542,26</b>	<b>€ 905.826,43</b>	<b>€ 764.219,10</b>
<b>SOMMANO A) + B)</b>	<b>€ 3.328.448,59</b>	<b>€ 2.533.313,28</b>	<b>€ 2.524.665,16</b>	<b>€ 3.033.003,14</b>
A detrarre I.V.A. B11) + B12) a carico dell'Ente	€ 376.970,60	€ 304.685,57	€ 296.037,45	€ 323.775,91
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>	<b>€ 2.228.627,71</b>	<b>€ 2.228.627,71</b>	<b>€ 2.709.227,23</b>
SOMMA RIBASSO D'ASTA NON UTILIZZATO	€ -	€ 722.850,28	€ 722.850,28	€ 242.250,76 *
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>	<b>€ 2.951.477,99</b>

\* Somme ribasso d'asta non utilizzato, ricomprese Spese tecniche B07)+B08)+B09)+B10) eccedenti 15% lavori a base d'asta

