

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2019 del 29 Luglio 2019

DELIBERAZIONE N. 051

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione area industriale e Nulla Osta Progetto Ditta FOTOVOLTAICO SANT'ANNA Srl.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		Luglio, alle ore 08,55 presso la sede del Consorzio per lo	
Titolo		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Capitolo		Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somma stanziata	L.	Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.	
Dedot. per storni	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
Somme impegnate	L.	Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Disponibilità	L.		
Addi			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA nr. 103/11 è stato integrato l'art.2 comma A del regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici e di produzione di energia alternativa in genere di cui alla Deliberazione CdA n.31/10 con il seguente comma: "A1) Le superfici adibite alla installazione di nuovi impianti fotovoltaici su siti industriali liberi possono essere concesse nel limite massimo del 15% delle superfici destinate ad attività produttiva del P.R.T. vigente, per ogni singolo agglomerato industriale, escludendo l'agglomerato industriale di Castel Romano, per il quale le richieste saranno valutate caso per caso dal Consiglio di Amministrazione";
- **PREMESSO CHE** per l'Agglomerato Industriale di Mazzocchio sono state concesse in utilizzazione definitiva su aree libere per l'installazione di nuovi impianti fotovoltaici complessivi mq. 94.574,12 circa pari al 3,65% delle superfici destinate ad attività produttiva del P.R.T. vigente;
- **VISTA** la nota della Provincia di Latina prot. nr. 16971 del 24/04/2019 (in atti al prot. cons. nr. 2166/19) con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria afferente il procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 14 c.2 Legge 241/90 e art.12 del D.Lgs. 387/03 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 3948 KW da realizzarsi nel Comune di Pontinia, avanzato dalla Società FOTOVOLTAICO SANT'ANNA SRL sul lotto ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio distinto in catasto del Comune predetto al foglio 53 particelle 49-155, foglio 54 particella 53 e foglio 35 particella 119 per complessivi mq. 50.605;
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 16/05/2019 (prot.cons. n. 2474), successivamente integrata il 04/06/2019 (prot.n.2772) ed in data 02/07/2019 con la quale la società FOTOVOLTAICO SANT'ANNA SRL, in qualità di compromissaria, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva del lotto industriale ricadente in Agglomerato industriale di Mazzocchio di cui al procedimento notificato dalla Provincia di Latina riportato in premessa;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTO** il lotto richiesto in utilizzazione , che risulta essere della superficie di mq. 50.065,00;
- **VISTA** la relazione istruttoria del 04/07/2019 con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole;

- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,55/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;

- VERIFICATO CHE l'inserimento della nuova area da concedere in utilizzazione su aree libere per l'installazione di nuovi impianti fotovoltaici determina una superficie complessiva da essi occupata di mq. 145.179,12 circa pari al 5,60% (max 15%) delle superfici destinate ad attività produttiva del P.R.T. vigente nel rispetto della richiamata Del.CdA n.103/11;

- VERIFICATO CHE la Ditta ha effettuato il versamento degli oneri di cui alla Del. CdA nr. 24/17 e s.m.i. pari ad €. 32.836,82+iva, di cui €. 27.832,75+iva per utilizzazione area ed €. 5.004,07+iva per esame progetto;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- visto lo Statuto del Consorzio;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di prendere atto che la Società FOTOVOLTAICO SANT'ANNA SRL è compromissaria del lotto industriale, ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio distinto in catasto del Comune predetto al foglio 53 particelle 49-155, foglio 54 particella 53 e foglio 35 particella 119 per complessivi mq. 50.605 sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - impianto fotovoltaico" e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);

3) di concedere alla Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione s'intenderà automaticamente decaduta;

4) che la Società istante, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, è obbligata a produrre a questo Ente:

- copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
- originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:

a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;

b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc.) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;

- c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;
- d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;
- e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);
- f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrodotti, acquedotti, fognature, ecc.);
- g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;
- h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;
- i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;
- l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;
- m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
- La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;
- 6) di esprimere nulla osta al progetto allegato alla nota della Provincia di Latina di cui al prot. nr. 16971 del 24/04/2019 (in atti al prot. cons. nr. 2166/19);
- 7) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto