

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2019 del 29 Agosto 2019

DELIBERAZIONE N. 056

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Area Artigianale – Utilizzazione definitiva Ditta ZUCCHINI Srls deliberazione CdA n. 10/19: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di Agosto, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 10 del 19/02/2019 è stato espresso parere favorevole a favore della Società ZUCCHINI SRLS sull'utilizzazione definitiva del sito industriale con sovrastante opificio (ex AIM PROMO SRL e L.G.S. SRL) ricadente all'interno dell'Agglomerato di Aprilia – Area Artigianale, distinto in Catasto del Comune di Aprilia al Foglio 121 particella 362 di mq. 2.320,00 oltre area ceduta per viabilità utile ai fini degli standard di mq. 180,00, per complessivi mq. 2.500,00 circa, ove svolgere la dichiarata attività di: “commercio all'ingrosso di generi di monopolio, tabacchi, Sali, prodotti dolciari, articoli per fumatori e da regalo”, con le condizioni riportate nella Deliberazione stessa;
- **VISTA** la nota del 30/07/2019 prot. nr. 3786, con la quale la Società ZUCCHINI SRLS, in riferimento all'utilizzazione definitiva di cui alla citata Del. CdA n. 10/19, ha chiesto di prendere atto della postilla al compromesso di vendita che concede l'uso dell'immobile in argomento fino al 30/06/2020 e conseguentemente di posticipare alla medesima data i termini per la presentazione della documentazione di cui al punto 4. della medesima deliberazione;
- **VISTA** la proposta di acquisto del 16/01/2019 con le proprietà AIM PROMO SRL e L.G.S. SRL;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterata con Del. CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTO** il lotto richiesto, che risulta essere della superficie complessiva di mq. 2.500,00;
- **VISTA** la relazione istruttoria del 08/08/2019;
- **CONSIDERATO CHE** la Società, in relazione alla proroga dei termini di validità dell'utilizzazione definitiva di cui alla Del. CdA n. 10/19, ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 2.750,00,00 + iva, corrispondenti ad una proroga di n. 12 mesi dei termini di validità dell'utilizzazione definitiva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di prendere atto ed accogliere la richiesta avanzata con nota al prot. cons. n. 3786/19 dalla Società ZUCCHINI SRLS e conseguentemente autorizzare la stessa all'uso dell'opificio industriale esistente ricadente all'interno dell'Agglomerato di Aprilia – Area Artigianale, distinto in Catasto del Comune di Aprilia al Foglio 121 particella 362 di mq. 2.320,00 oltre area ceduta per viabilità utile ai fini degli standard di mq. 180,00, per complessivi mq. 2.500,00 circa, ove svolgere la dichiarata attività di: *“commercio all'ingrosso di generi di monopolio, tabacchi, Sali, prodotti dolciari, articoli per fumatori e da regalo”*, fino alla data del 30/06/2020;
- 3) di posticipare alla medesima data del 30/06/2020 i termini per la presentazione della documentazione di cui al punto 4) della deliberazione n. 10/19, fermi restando gli ulteriori termini, obblighi e condizioni riportati nella medesima Deliberazione;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

