

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2019 del 14 Ottobre 2019

DELIBERAZIONE N. 059

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) – Lottizzazione ad iniziativa privata Ditta NAMIRA S.G.R.P.A..

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di Ottobre, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** per il sito industriale ricadente nel Comune di Pomezia (agglomerato industriale di Santa Palomba) in Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 96 (59.984 mq) e Particella 151 (815 mq) di complessivi mq. 60.799, è stata stipulata Convenzione a rogito Notaio Riccardelli in Latina (rep.n.7536-racc.n.4084 del 19/04/2006 per Lottizzazione ad iniziativa privata (Del.44/07), sottoscritta tra Consorzio Asi e Marte Spa, la quale definisce la divisione del terreno in due lotti denominati A e B e la conseguente ripartizione della massima volumetria ammissibile rispettivamente in 167.400 mc per il comparto A e 34.329,50 per il comparto B.
- **PREMESSO CHE** con Del. CdA n. 19 del 14/03/2012 è stato preso atto del subentro delle Società SBS LEASING Spa e WOLT Spa alla Società MARTE Spa del sito industriale di cui alla citata Convenzione a rogito Notaio;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012 avente ad oggetto: “LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- **VISTA** la nota del 09/08/2019 (prot. n. 4119), successivamente integrata il 05/09/2019 (prot.n.4353) con la quale la Società NAMIRA S.G.R.P.A., che agisce in nome e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato “Elizabeth”, ha chiesto l’autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, per il lotto B di cui al sito industriale richiamato in premessa;
- **PRESO ATTO CHE** in data 29/03/2019, è stato sottoscritto tra la Società NAMIRA S.G.R.P.A. e la Società Wolt Spa, un contratto preliminare di compravendita sottoposto a condizioni sospensive;
- **CONSIDERATO CHE** la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio da destinarsi a logistica, è finalizzata alla realizzazione di un’unica unità immobiliare già dotata di opere di urbanizzazione autonome, necessaria all’insediamento di altra società che svolgerà l’attività dichiarata, non rendendo necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.44/07 e n. 66/07;
- **VISTA** la relazione tecnica asseverata ed il progetto delle opere di urbanizzazioni, in atti al prot. cons. nr. 4119/19, con la quale il tecnico incaricato Arch. Daniele Dell’Aguzzo attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- **VISTA** la relazione istruttoria del 09/10/2019, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata, condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto il lotto è dotato di opere di urbanizzazione autonome;
- **VISTO** il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17 e s.m.i.;
- **VISTE** le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 44/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 25.267,20 + iva;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Del. CdA nr. 121/12) pari ad €. 225,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato;
- di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società NAMIRA S.G.R.P.A. per il sito industriale ricadente in agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, denominato Lotto B di cui alla Convenzione a rogito Notaio Riccardelli in Latina (rep.n.7536-racc.n.4084 del 19/04/2006 per Lottizzazione ad iniziativa privata (Del.44/07), finalizzata alla realizzazione di un'unica unità immobiliare, a condizione che la Ditta sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

