

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2019 del 04 Novembre 2019

DELIBERAZIONE N. 064

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata Ditta GAIAE II Srl.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di Novembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012 avente ad oggetto: “LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- VISTA la nota del 10/01/2019 (prot. n. 109), successivamente integrata il 29/08/19 (prot.n.4218) e il 24/10/2019 (prot.n. 5133) con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto l’autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del capannone industriale esistente (ex Fincedi Lazio Spa) sito in agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, in catasto al foglio 1186 particelle 764-765-768-769-398-399-460-458-739-740, di complessivi mq. 51.955, avente PDC n. 931/06 e n.409/08;
- PRESO ATTO CHE la Società è proprietaria dell’opificio industriale per il quale ha richiesto la lottizzazione ad iniziativa privata (giusto atto a rogito notaio Belli in Roma del 18/12/2018, Rep.n.35113/Racc.n.18446);
- CONSIDERATO CHE la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata di un opificio industriale è finalizzata alla realizzazione di un’unica unità immobiliare già dotata di opere di urbanizzazione autonome, necessaria all’insediamento di altra società che svolgerà l’attività produttiva, non rendendo necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.44/07 e n. 66/07;
- VISTA la relazione tecnica asseverata ed il progetto delle opere di urbanizzazioni, in atti al prot. cons. nr. 5133/19, con la quale il tecnico incaricato Geom. Maurizio Lamberti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- VISTA la relazione istruttoria del 29/10/2019, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata, condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto il lotto è dotato di opere di urbanizzazione autonome;
- VISTO il testo unico degli oneri di cui alla Del. 38/15;
- VISTE le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 44/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- VERIFICATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 54.522,75 + iva;
- VERIFICATO CHE la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Del. CdA nr. 121/12) pari ad €. 225,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale-DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;

2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società GAIAE II SRL per il sito industriale di proprietà ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Santa Palomba, identificato in catasto al Comune di Roma: Foglio 1186 Mappali 764-765-768-769-398-399-460-458-739-740 per complessivi mq. 51.955, ove realizzare nr. 1 unità immobiliare, a condizione che la Ditta sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

