

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2019 del 04 Novembre 2019

DELIBERAZIONE N. 066

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. KRAFT SYSTEM Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta BIEMME LASER Srl.

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|--------------------|
| <i>Dimostrazione</i> | | L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di | |
| <i>Della disponibilità dei fondi:</i> | | Novembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio per lo | |
| Titolo | | Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – | |
| Capitolo | | Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione. | |
| Categoria | | | |
| Articolo | | | |
| Somma stanziata L. | | P R E S E N T I | |
| Agg. per storni L. | | 1) COSIMO PEDUTO | Presidente SI |
| L. | | 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente SI |
| Somme impegnate L. | | 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere SI |
| Disponibilità L. | | 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere NO |
| L. | | 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere SI |
| Somma stanziata L. | | Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI. | |
| Dedot. per storni L. | | Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo. | |
| L. | | Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto. | |
| Somme impegnate L. | | | |
| Disponibilità L. | | | |
| Addi | | | |
| L. | | | |
| IL SEGRETARIO | | | |

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE la Soc. Kraft System Srl è proprietaria ed utilizzatrice del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo, Comune di Sermoneta (LT) Via Codacchio, e distinto in catasto al foglio 52 particella 96 e foglio 55 particella 171 per complessivi mq. 11.042;
- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 28/02/2019 (prot.cons. n. 1054), successivamente integrata il 24/10/2019 (prot.n.5136) con la quale:
 - o la società KRAFT SYSTEM SRL (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato; parte della restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
 - o si comunica che a far data dal 01/01/2019 la società BIEMME WELDING SRL è stata sostituita dalla BIEMME LASER SRL nel contratto di locazione della U.I. censita al foglio 52 particella 96 sub 1 parte di mq. 1.000;
 - o la società BIEMME LASER SRL, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 1.000 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta KRAFT SYSTEM SRL, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "produzione carpenteria metallica;
 - o il contratto di locazione sottoscritto tra le Società KRAFT SYSTEM SRL e la BIEMME LASER SRL;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio; - TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTA la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione dalla Società BIEMME LASER SRL che risulta essere:

| | | |
|-----------------------------|-----|----------|
| - Superficie coperta | mq. | 1.000,00 |
| - Superficie lotto virtuale | mq. | 2.500,00 |
- VISTA la relazione istruttoria del 31/10/2019 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- CONSIDERATO CHE la Società BIEMME LASER SRL ha versato l'importo dovuto pari a €. 1.667,50 (mq. 1.000 * 2,5 = mq. 2.500 LOTTO VIRTUALE * €/mq. 0,55 = €. 1.375,00+ iva);
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società KRAFT SYSTEM SRL alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo, identificata al catasto del Comune di Sermoneta al foglio 52 particella 96 e foglio 55 particella 171 per complessivi mq. 11.042 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta BIEMME LASER SRL l'utilizzazione definitiva in locazione delle porzioni di opificio industriale come riportato in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di "produzione di carpenteria metallica".
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta BIEMME LASER SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta BIEMME LASER SRL ha ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto