

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 20/2019 del 20 Dicembre 2019

### DELIBERAZIONE N. 069

OGGETTO: Reindustrializzazione dei siti dismessi – (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione - Iscrizione al patrimonio) - Procedure operative: Determinazioni.

*Dimostrazione*  
*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....  
L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....  
L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 10,25 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | SI |

Sono assenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Considerato che l'Ente:

- nell'ambito dei propri fini istituzionali di cui alla Legge n. 634/57 art. 21 e del D.P.R. n. 592/66 ha redatto e gestisce istituzionalmente, ai sensi e per gli effetti del Capo II artt. 5 e 6 della Legge n. 1150/42, un Piano Territoriale di Coordinamento per lo Sviluppo Industriale interprovinciale di Roma e Latina;
- in questo ambito ha avviato procedure urbanistiche per pianificare la reindustrializzazione dei siti dismessi, in conformità all'art. 11 della Legge n. 341/95, dell'art. 63 della Legge n. 448/98 della L.R. n. 13/97 artt. 5 e 7 nonché per i disposti di cui all'art. 9bis delle Nomenclature Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento per lo Sviluppo Industriale di Roma e Latina, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del Lazio n. 16/12;
- sta predisponendo un monitoraggio dei siti dismessi con la verifica di eventuali contribuzioni di risorse pubbliche per essi versate e recuperabili ai sensi del citato art. 63 della Legge n. 448/98 per essere rimesse in circolo con le stesse finalità ovvero per creare sviluppo e occupazione senza consumare ulteriore suolo, incentivando una produzione ed un'economia circolare ecosostenibile e paesaggisticamente non impattante;
- ha riscontrato in sede attuativa una mancanza di coordinamento normativo e pertanto ha dovuto operare applicando combinati disposti legislativi che, seppur sanciti come corretti da diverse sentenze, non completano la complessa casualità di specie;

- ritenuto opportuno, necessario ed indifferibile acquisire uno specifico parere pro-veritate sui combinati disposti legislativi al fine di attuare nella maniera più corretta procedure da seguire per la reindustrializzazione dei siti dismessi (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione – Iscrizione al patrimonio);

- visto il Curriculum Vitae del Prof. Avv. Domenico Siclari, al prot. n. 5517 del 14/11/19;

- richiamato il Verbale CdA n. 19/19 del 22/11/19 punto 5) dal quale si evince la presa d'atto del citato Curriculum ed il mandato al Presidente di richiedere al Prof. Siclari la disponibilità per la redazione di uno specifico parere pro-veritate come sopra richiamato;

- vista conseguentemente la consortile prot. n. 5813 del 28/11/19 e le note di risposta del Prof. Avv. Domenico Siclari, al prot. n. 5840/19 e n. 6100/19 con le quali ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'incarico proposto, per il quale quantifica le competenze in € 15.000 oltre IVA, CPA ed oneri accessori di legge, precisando che la prestazione comprende anche eventuali attività di chiarimenti e integrazioni che si rendessero necessari sullo stesso oggetto entro i sei mesi successivi al rilascio del parere;

- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione per onorari di € 15.000,00 compreso Spese ed oltre CPA ed IVA;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di affidare al Prof. Avv. Domenico Siclari, con studio in Roma, Via Carlo Bartolomeo Piazza n. 24, l'incarico di redigere un parere pro-veritate sui combinati disposti legislativi al fine di attuare nella maniera più corretta procedure da seguire per la reindustrializzazione dei siti dismessi (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione - Iscrizione al patrimonio) per un compenso di € 15.000,00 compreso Spese ed oltre CPA ed IVA;

- l'importo negoziale del compenso è compreso nella Previsione Economica Finanziaria (P.E.F.) triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13; la liquidazione dell'importo avverrà a conclusione della prestazione e dietro presentazione della relativa fattura;

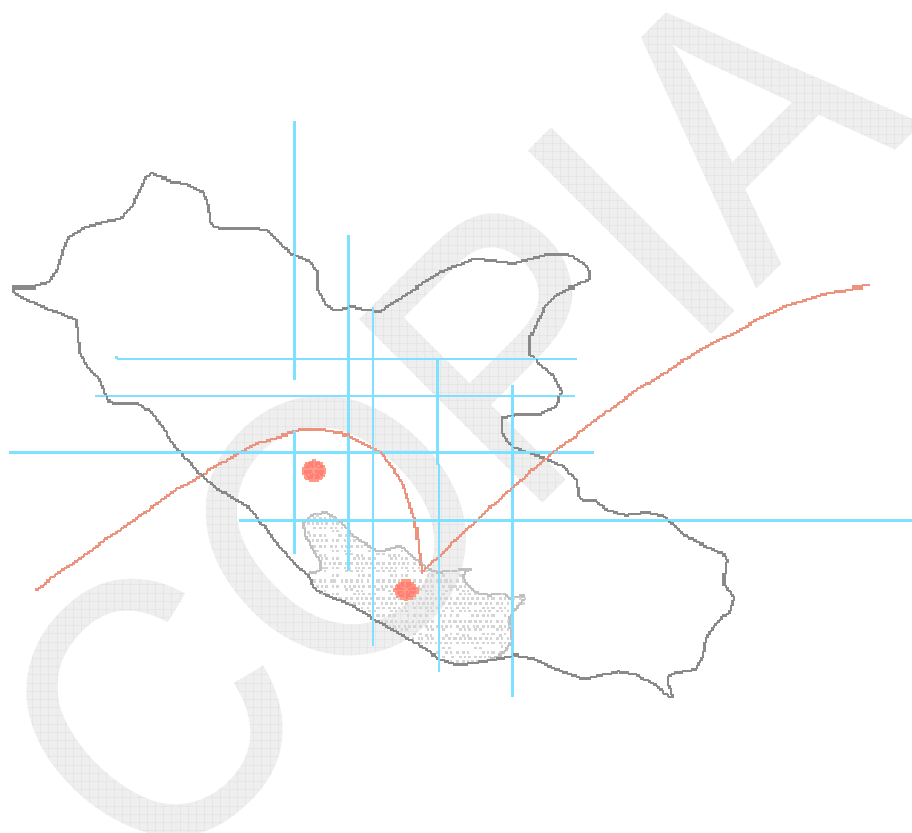
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



## DETERMINAZIONE NEGOZIALE DEL COMPENSO

Oggetto: Reindustrializzazione dei siti dismessi – (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione - Iscrizione al patrimonio) - Procedure operative.  
Deliberazione CdA n. 69/2019.

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, di seguito denominato "Ente", sita in Latina Scalo, Via Carrara n. 12/A,

a seguito di comunicazione per le vie brevi, riferite all'oggetto:

il sottoscritto Prof. Avv. DOMENICO SICLARI, di seguito denominato "Professionista", con studio in Roma Via C.B. Piazza n. 24, email [domenicosiclari@ordineavvocatiroma.org](mailto:domenicosiclari@ordineavvocatiroma.org), PEC ....., C.F. ...., P.IVA ....., assicurato per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale con polizza n. ...., massimale ....., emessa dalla ....., Agenzia di .....

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 20/12/2019;

- 1) dichiara di essere disponibile ad accettare l'incarico per la redazione di un parere pro-veritate sui combinati disposti legislativi al fine di attuare nella maniera più corretta procedure da seguire per la reindustrializzazione dei siti dismessi (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione - Iscrizione al patrimonio);
- 2) rende noto all'Ente che il grado di complessità dell'incarico è ordinario;
- 3) quantifica in € 15.000,00 (quindicimila/00) compreso Spese ed oltre CPA ed IVA;
- 4) dichiara che l'importo di cui al punto 3) ricomprende, null'altro escluso, tutte le voci di costo per l'espletamento dell'incarico dal suo conferimento e fino all'emanazione del parere, oltretchè eventuali attività di chiarimenti e integrazioni che si rendessero necessari sullo stesso oggetto entro i sei mesi successivi al rilascio del parere;
- 5) dichiara che la presente determinazione del compenso è proposta vincolante per il sottoscritto dalla data odierna ed estrinsecherà la sua operatività solo dopo specifica approvazione da parte dell'Ente;
- 6) fornisce il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR 679/16.

Latina, li \_\_\_\_\_

Prof. Avv. Domenico Siclari