

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 20/2019 del 20 Dicembre 2019

DELIBERAZIONE N. 072

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba - Progetto utilizzazione definitiva in ampliamento del sito industriale esistente - Avvio procedimento espropriativo - Presa atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento Ditta RISPARMIO CASA IMMOBILIARE Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 10,25 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono assenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- il D.P.R. Nr. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:
 - l'art. 12 comma 1 lett. A che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di Pubblica Utilità l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche o di pubblica utilità;
 - l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'Atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 7 della Legge Regionale 29/05/97 nr. 13;

PREMESSO CHE:

- con propria Deliberazione n. 47 del 08/07/2019 veniva concessa favore della Società RISPARMIO CASA IMMOBILIARE SRL l'utilizzazione definitiva in ampliamento del sito industriale ricadente nel Comune di Pomezia nell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba esteso per mq. 76.983,00 circa, distinto in Catasto del Comune predetto, al F. 14 part.ile 96-97-100 ove svolgere, tramite la Società RI.CA. DISTRIBUZIONE SPA (dello stesso gruppo), la dichiarata attività di logistica industriale; l'utilizzazione definitiva veniva concessa per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del medesimo atto deliberativo, con la facoltà di trattare direttamente con i proprietari/aventi diritto l'acquisto dell'immobile, con l'obbligo di trasmettere a questo Ente, nel medesimo termine, copia dell'atto di acquisto e di sottoscrivere specifico atto d'obbligo, o alternativamente avanzare formale istanza di esproprio del terreno medesimo con le modalità di cui alla vigente legislazione in materia;

VISTA:

- la nota del 10/10/2019 prot. cons. n. 4903 e successiva integrazione del 29/10/2019 prot. cons. n. 5248, con la quale la Società RISPARMIO CASA IMMOBILIARE SRL ha avanzato formale istanza di esproprio relativamente al sito industriale in ampliamento di cui alla citata Deliberazione CdA n. 47/19, chiedendo altresì la rateizzazione degli oneri consortili dovuti ai sensi della Del. CdA n. 24/17 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- la Società RISPARMIO CASA IMMOBILIARE SRL ha trasmesso, al prot. n. 5159 del 24/10/2019, lettere di interesse all'acquisto del lotto in argomento alle Società proprietarie CDP IMMOBILIARE SRL e FINTECNA SPA del 30/05/2019 e successivo sollecito del 05/09/2019, offrendo bonariamente un importo complessivo di €. 1.200.000,00;
- il terreno oggetto dell'intervento sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia ricade all'interno della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio, ed è pertanto sottoposto a Vincolo preordinato ad esproprio, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327 così come modificato e integrato dal D.Lds. 27/12/2002 nr. 302;
- dalla richiesta si rileva che le corrispondenti quantità catastali delle aree oggetto di istanza di esproprio sono le seguenti:

catasto terreni Comune di Pomezia (RM)

foglio: 14

particelle: 96 mq. 26.893 Proprietà: CDP IMMOBILIARE SRL
97 mq. 49.670 Proprietà: CDP IMMOBILIARE SRL
100 mq. 420 Proprietà: CDP IMMOBILIARE SRL

per complessivi mq. 76.983,00 circa;

TENUTO CONTO:

- delle esigenze della richiedente Società di ampliarsi nell'Agglomerato prescelto;

VISTO:

- la Deliberazione del CdA nr. 24/17 e s.m.i. con la quale si prevede ai richiedenti di versare oneri a titolo di rimborso spese non documentate, relative all'avvio della procedura espropriativa, pari ad €. 1,05/mq + iva per complessivi €. 80.832,15 + iva;

CONSIDERATO CHE:

- nella seduta di consiglio del 04/11/19 – verb.n.18/19, è stata accettata la rateizzazione degli oneri consortili inerenti il procedimento in oggetto rimodulando la stessa in n. 12 rate mensili di pari importo con le condizioni riportate nel verbale;

VERIFICATO CHE:

- a seguito delle notifiche di avvio delle procedure espropriative, le stesse potranno essere interrotte qualora le Ditte interessate optino per un accordo bonario che prevede la cessione volontaria, onerosa o gratuita delle aree interessate;

RITENUTO OPPORTUNO:

- di confermare la Pubblica Utilità, Indifferibilità e Urgenza dell'intervento ed il relativo progetto definitivo di utilizzazione in ampliamento di cui alla citata Del. CdA n. 47/19 trasmesso dalla società RISPARMIO CASA IMMOBILIARE Srl e conseguentemente accogliere l'istanza di avvio delle procedure di esproprio del sito industriale in argomento avanzata al prot. 4903/19 e successiva integrazione al prot. cons. n. 5248/19, con mandato agli uffici di redigere i preliminari atti tecnico/amministrativi ad esse riconnesse;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del Deliberato;

- di prendere atto, confermare e dichiarare, come in effetti si dichiara, la Pubblica Utilità, Indifferibilità e Urgenza dell'intervento di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. 08/06/01 nr. 327, considerato che lo stesso rientra nella previsione di cui all'art. 7, comma 4 della Legge della Regione Lazio nr. 13 del 25/05/97;

- di confermare l'approvazione del progetto di utilizzazione definitiva in ampliamento di cui alla citata Del. CdA n. 47/19;

- di accogliere la richiesta di avvio delle procedure di intervento espropriativo in argomento avanzata dalla Società RISPARMIO CASA IMMOBILIARE Srl al prot. 4903/19 e successiva integrazione al prot. cons. n. 5248/19 con mandato agli uffici di redigere i preliminari atti tecnico/amministrativi ad esse riconnesse quali l'avvio del procedimento con conseguente emissione del decreto di accesso prodromico alla elaborazione del "Piano Particellare degli Espropri degli asservimenti, delle interferenze con i servizi e delle occupazioni temporanee", della stima e relativa quantificazione e notifica dell'indennità espropriativa;

- di dare mandato agli uffici per l'avvio delle procedure di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i., dando notifica alle Ditte interessate, sottolineando la possibilità che le stesse potranno essere interrotte qualora optino per un accordo bonario che prevede la cessione volontaria, onerosa o gratuita delle aree interessate;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

