

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 20/2019 del 20 Dicembre 2019

### DELIBERAZIONE N. 076

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in locazione a sanatoria porzione opificio industriale Soc. C.M. Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta ANDARMA Srl.

|   |  |                  |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |
|---|--|------------------|------------|----|------------------------|-----------------|----|------------------|-------------|----|-----------------------|-------------|----|--------------------|-------------|----|
| <p><i>Dimostrazione<br/>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> | <p>L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 10,25 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) COSIMO PEDUTO</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono assenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p> | 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI | 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI | 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI | 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI | 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |
| 1) COSIMO PEDUTO  | Presidente   | SI               |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI  | Vice Presidente  | SI               |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |
| 3) LUCIANO MOCCI  | Consigliere  | SI               |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |
| 4) STEFANIA PETRIANNI   | Consigliere  | SI               |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |
| 5) ANTONELLO TESTA  | Consigliere  | SI               |            |    |                        |                 |    |                  |             |    |                       |             |    |                    |             |    |

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** la Soc. C.M. Srl è proprietaria ed utilizzatrice del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo, Comune di Latina (LT), e distinto in catasto al Foglio 92 particelle 654 e 655 di complessivi mq. 8.151 di cui mq. 720 circa a fascia consortile di rispetto, ove svolge l'attività di: "produzione di pezzi ricambio ed utensili di attrezzature, macchinari ed impianti industriali in genere – lavorazioni metalliche in genere";
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 28/11/2019 (prot.cons. n. 5796), successivamente integrata il 05/12/2019 (prot.n.5934), con la quale la società:
  - o C.M. Srl (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione a sanatoria di una parte dell'opificio industriale sopra citato; parte della restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
  - o ANDARMA Srl, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione a sanatoria di una porzione di opificio industriale di mq. 500 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta C.M. Srl, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "produzione detersivi domestici";
- **VISTO** il contratto di locazione sottoscritto tra le Società C.M. Srl e ANDARMA Srl in data 07/07/2016;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione dalla Società ANDARMA Srl che risulta essere:

|                             |     |          |
|-----------------------------|-----|----------|
| - Superficie coperta        | mq. | 500,00   |
| - Superficie lotto virtuale | mq. | 2.500,00 |
- **VISTA** la relazione istruttoria del 16/12/2019 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** è stato versato l'importo dovuto pari ad €. 2.750,00 +iva (mq. 500 \* 2,5 =

mq. 1.250 min. mq. 2.500 LOTTO VIRTUALE \* €/mq. 0,55= €. 1.375,00+ iva \* 2 a sanatoria);

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società C.M. Srl alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo, identificata al catasto del Comune di Latina al foglio 92 particelle 654 e 655 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta ANDARMA Srl l'utilizzazione definitiva in locazione a sanatoria della porzioni di opificio industriale (mq. 500) come riportato in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di "produzione detersivi domestici".
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta ANDARMA Srl avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.  
Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta ANDARMA Srl ha ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto