

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 19/2019 del 22 Novembre 2019

### DELIBERAZIONE N. 067

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. consortile:

- Del. A.G. n. 06/18 "Del. A.G. n. 3/11 e n. 2/16 Adeguamento istruttoria regionale VAS: Approvazione";
  - Del. CdA n. 29/19 "Del. A.G. n. 3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni";
- Quadro riepilogativo generale delle Osservazioni e Controdeduzioni, successive agli allegati contributi della procedura V.A.S. (ML-19-209) - prot. n. 4720 del 27/09/2019 aggiornamento.

Dimostrazione

*Della disponibilità dei fondi:*

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Titolo .....      |         |
| Capitolo .....    |         |
| Categoria .....   |         |
| Articolo .....    |         |
| Somma stanziata   | L. .... |
| Agg. per storni   | L. .... |
|                   | L. .... |
| Somme impegnate   | L. .... |
| Disponibilità     | L. .... |
| <br>              |         |
| Somma stanziata   | L. .... |
| Dedot. per storni | L. .... |
|                   | L. .... |
| Somme impegnate   | L. .... |
| Disponibilità     | L. .... |
| Addi .....        |         |

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

|                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.  
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.  
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA LA:

- Legge n. 1150 del 17/08/1942;
- Legge n. 142 del 08/06/1990;
- Legge n. 317 del 05/10/1991;
- Legge n. 237 del 19/07/1993;
- Legge n. 341 del 08/08/1995;
- Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997;
- Legge Regionale n. 24 del 31/07/2003;

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/11 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto;
- con deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 è stata approvata la detta Variante;
- con deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 avente ad oggetto: "*Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni: Determinazioni.*" è stato:
  - approvato espressamente il quadro generale delle controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico prot. n. 1340/P.I./2012, nonché gli elaborati integrativi denominati, rispettivamente, "*Grafico delle Osservazioni*" e "*Grafico delle Controdeduzioni*" per ogni singolo Agglomerato Industriale;
  - approvata definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto.
- Con Deliberazione CdA n. 15 del 08/02/16 ad oggetto "*Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42)*" e successiva Deliberazione di Assemblea Generale n.2 del 12/02/2016, nonché deliberazione CdA n. 98 del 05/09/2016 avente ad oggetto: "*Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42) - Determinazioni*", è stata adottata la variante integrativa al PRT;

### CONSIDERATO CHE:

- la Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 7733 del 30/11/2012 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva;
- la Variante integrativa di cui alla Delibera di Assemblea Generale n.2/16, è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 3497/16 e n.5651/16 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva quale integrazione alla Variante Generale di Aggiornamento ed Adeguamento;
- con nota consortile prot.n.1174 del 06/04/2017, è stata trasmessa alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e mobilità' - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, domanda di avvio procedura VAS ai sensi dell'art.13 D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. (*fase di Scoping*), relativamente alla Variante al PRT ed integrativa citate;

VISTA la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e mobilità' - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica Registro Ufficiale.U.0505365.09-10-2017 (in atti al prot.cons.n.5409/17), con la quale è stato trasmesso il Documento di Scoping;

RICHIAMATA la Deliberazione di Assemblea Generale n.6 del 28/09/2018, ad oggetto: “*Variante Generale P.R.T. consortile: Deliberazioni A.G. n. 3/11 e n. 2/16: Adeguamento istruttoria regionale VAS: Approvazione.*”, con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento come da citata deliberazione CdA n. 74/12, nonché quelle relative alla Variante Integrativa di cui alla Delibera di A.G. n. 2/16, finalizzati alla definizione della procedura VAS;

VISTO il Rapporto Ambientale e relativi allegati e la Sintesi non Tecnica relativi alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii., trasmessi in data 21/03/2019 (in atti al prot.cons.n.1440/19);

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n.29 del 15/05/2019, ad oggetto: “*Variante Generale P.R.T. consortile: Deliberazioni A.G. n. 3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni*”, con la quale in attuazione dei disposti e del mandato conferito con Deliberazione di A.G. n. 6/18, sono stati approvati in via definitiva gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento, completa del Rapporto Ambientale in atti al prot. cons. n. 1440/19 e del Protocollo di Intesa per la reindustrializzazione (EM-DG-053) quali parti sostanziali e inscindibili della stessa, costituita dalle seguenti tavole:
  - TAV. 1 BIS- RELAZIONE GENERALE
  - TAV. 2 BIS- N.T.A.
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “CASTEL ROMANO”: 2-CR - TAV. 4 BIS Planimetria Generale di Progetto
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “APRILIA” - 4-AP - TAV. 19 BIS - Planimetria Generale di Progetto
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “CISTERNA” - 5-CI - TAV. 17 BIS - Planimetria Generale di Progetto
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “LATINA SCALO” - 6-LS - TAV. 20 BIS - Planimetria Generale di Progetto
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “PONTINIA” - 7-PO - TAV. 12 BIS Planimetria Generale di Progetto
  - AGGL.TO INDUSTRIALE DI “MAZZOCCHIO” - 8-MA - TAV. 17 BIS - Planimetria Generale di Progetto
  - Procedura di V.A.S. ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. - RAPPORTO AMBIENTALE e RELATIVI ALLEGATI - SINTESI NON TECNICA
  - Protocollo di Intesa per la reindustrializzazione - EM-DG-053e dato mandato agli uffici di provvedere a quanto di competenza per la pubblicazione della presente variante ed all’avvio della procedura V.A.S. ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii., oltre le ulteriori incombenze presso i competenti uffici regionali;

CONSIDERATO CHE gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT su citati sono stati pubblicati con:

- Protocollo Consortile n. 2113 del 19/04/2019 - dal 30/04/2019 al 30/05/2019 - Termine presentazione Osservazioni 01/07/2019
- Protocollo Consortile n. 2421 del 14/05/2019 - B.U.R.L. N. 39 DEL 14/05/2019 - Termine presentazione Osservazioni/Contributi 13/07/2019

VISTA:

- Le n.32 (trentadue) osservazioni pervenute al protocollo consortile da parte dei privati/Enti, di cui n.2 (due) tardive, rispetto i termini di pubblicazione;
- La nota della Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica prot.n.681053 del 27/08/2019, (in atti al prot.cons.n.4192/19), con la quale veniva indetta la conferenza di valutazione per il giorno 25/09/19, sulle osservazioni pervenute al fine di verificare l’individuazione di eventuali contributi aggiuntivi;

CONSIDERATO E PRESO ATTO CHE:

- l'Ente ha posto in essere diverse importantissime operazioni di reindustrializzazione di siti dismessi mediante l'applicazione in combinato disposto dell'art. 9bis delle NTA del PRT vigente approvato con Del. C.R. n. 16/2012, dell'art. 63 della Legge n. 448/98 e del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico degli Espropri), con notevoli effetti positivi in termini di recupero di risorse pubbliche versate, di tutela paesistica e ambientale, ripresa occupazionale e bonifica dei siti dismessi;
- le azioni di reindustrializzazione dell'Ente come sopra esposte sono state condivise e partecipate attivamente dagli *stakeholder* territoriali mediante specifici atti deliberativi di competenza da parte di Comuni, Amministrazioni Provinciali, Enti locali, Camere di Commercio di Roma e Latina, Associazioni di categoria, Organizzazioni sindacali, formalizzando specifico Protocollo di Intesa (EM-DG-053) e la costituzione di un tavolo operativo tra le parti;

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO controdedurre le n.32 (trentadue) osservazioni pervenute al protocollo consortile da parte dei privati/Enti, di cui n.2 (due) tardive, nonché le osservazioni/contributi trasmessi dalla Regione Lazio con citata nota prot.n.681053 del 27/08/2019, (in atti al prot.cons.n.4192/19);

VISTO il quadro riepilogativo generale delle osservazioni e controdeduzioni, formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico con codice ML-19-248 al prot. n. 5534 del 14/11/19, successive agli allegati contributi della procedura V.A.S. (ML-19-209) - prot.n.4720 del 27/09/2019 agg.to, riportante il numero progressivo, il nome del soggetto proponente, il numero di protocollo e la data della Regione e del Consorzio ASI, il sunto dell'Osservazione e la relativa Controdeduzione, che, allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, condividendone il contenuto;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- le premesse e l'allegato sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di approvare espressamente l'allegato quadro riepilogativo generale delle osservazioni e controdeduzioni, formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico con codice ML-19-248 al prot. n. 5534 del 14/11/19, successive agli allegati contributi della procedura V.A.S. (ML-19-209) - prot.n.4720 del 27/09/2019 agg.to;
- di sottoporre la Variante Generale in oggetto alla approvazione della Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto