

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DELLA ASSEMBLEA GENERALE

Verbale rep. n. 5.887/4.360 Notaio Dott. Enzo Becchetti di Roma

### DELIBERAZIONE N. 05 DEL 22 Novembre 2019

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. consortile (controdeduzioni).

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| <i>Dimostrazione</i>                  |         |
| <i>Della disponibilità dei fondi:</i> |         |
| Titolo .....                          |         |
| Capitolo .....                        |         |
| Categoria .....                       |         |
| Articolo .....                        |         |
| Somma stanziata                       | L. .... |
| Agg. per storni                       | L. .... |
|                                       | L. .... |
| Somme impegnate                       | L. .... |
| Disponibilità                         | L. .... |
| Somma stanziata                       | L. .... |
| Dedot. per storni                     | L. .... |
|                                       | L. .... |
| Somme impegnate                       | L. .... |
| Disponibilità                         | L. .... |
| Addi .....                            |         |

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di novembre (22.11.19) in Latina, presso la sede del Consorzio ASI Latina Via Carrara n.12/A, alle ore 11:15, innanzi a me Dottor Enzo Becchetti, Notaio in Roma, con studio in Via Angelo Brofferio n. 3, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è presente il Signor Peduto Cosimo, domiciliato per la carica presso la sede sociale ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del CdA del "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina" con sede in Latina, Via Carrara n.12, Frazione Tor Tre Ponti, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Latina 00242200590, numero REA: LT-132997, avente i necessari poteri in forza del vigente Statuto Consortile. Il comparsante della cui identità, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi dichiara che si è riunita, previa idonea convocazione in questo giorno, luogo ed ora, di cui al prot. 5097 del 21.10.19, l'assemblea del predetto ente, per discutere e deliberare sul seguente OdG:

- 1) Compagine sociale - Domanda di ammissione Confesercenti Lazio;
- 2) L.R. n. 24/03: Variante al P.R.T. Società: GELCCAM R.E. Srl (Del. n. 8/17); AUTOTECNO Srl, DASS Srl e GEMIFIN SpA/MIFIN Srl (Del. n. 70/18); STILGLASS DONATI Srl (Del. n. 71/18); CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. Srl e GTA INDUSTRIALE Srl (Del. n.4/19);
- 3) Variante Generale P.R.T. consortile (controdeduzioni);
- 4) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'assemblea, lo stesso comparsante, il quale constata e mi fa constatare che è presente l'organo amministrativo rappresentato dal Comparsante Signor Peduto Cosimo, Presidente del CdA, come sopra generalizzato; che il Consiglio di Amministrazione è così composto: Scaraggi Alessandra, Vice Presidente, assente; Petrianni Stefania, Consigliere, presente; Mocci Luciano, Consigliere, assente; Testa Antonello, Consigliere, assente; che il collegio sindacale è così composto: Sebastiano Gobbo, Presidente, tale designato con D.P.G.R. Lazio n. T00163/18 di cui l'Assemblea prende atto; Gacci Veronica, sindaco effettivo, presente, nominata con Del. A.G. 03/18; Carbone Ignazio, Sindaco effettivo, presente nominato con Del. A.G. 03/18. Il presidente, constatata la regolare convocazione dell'assemblea su iniziativa del Presidente del CdA con messaggi di posta elettronica spediti almeno otto giorni prima del termine fissato per la riunione (i messaggi di posta elettronica sono conservati agli atti dell'ente, prot. 5097/19); constatato che l'assemblea in prima convocazione è andata deserta; constatata la presenza di tanti consorziati rappresentanti almeno un terzo dei componenti l'assemblea, che rappresentano almeno il 40% (quaranta per cento) delle quote di partecipazione e la maggioranza dei rappresentanti degli Enti pubblici consorziati, come risulta dal foglio delle presenze che al presente atto si allega sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa avutane dal comparsante; dato atto che assiste all'assemblea il Direttore Generale nella persona di Mangiapelo Lorenzo; dichiara l'assemblea validamente costituita ai sensi del vigente statuto sociale, idonea a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno ed invita me notaio a redigere verbale.

#### P R E S E N T I

|                                                       |            |    |
|-------------------------------------------------------|------------|----|
| 1) Comune di Roma Capitale – Virginia Raggi           | Componente | NO |
| 2) CCIAA Roma – Antonio Carratù                       | Delegato   | SI |
| 3) Comune di Latina – Marco Capuccio                  | Delegato   | SI |
| 4) Comune di Cisterna di Latina – Mauro Carturan      | Componente | SI |
| 5) Provincia di Latina – Carlo Medici                 | Componente | SI |
| 6) Comune di Aprilia – Salvatore Codispoti            | Delegato   | SI |
| 7) Comune di Pontinia – Patrizia Sperlonga            | Delegato   | SI |
| 8) Città Metropolitana Roma Capitale – Virginia Raggi | Componente | NO |
| 9) Comune di Pomezia – Adriano Zuccalà                | Componente | NO |
| 10) Comune di Sermoneta – Gabriele Menossi            | Delegato   | SI |
| 11) Comune di Sezze – Giancarlo Siddera               | Delegato   | SI |
| 12) CCIAA Latina – Domenico Spagnoli                  | Delegato   | SI |
| 13) Comune di Sabaudia – Giada Gervasi                | Componente | NO |
| 14) Comune di Lanuvio – Luigi Galiati                 | Componente | NO |
| 15) Comune di Sonnino – Luciano De Angelis            | Componente | NO |
| 16) Unione Ind.li RM, LT, FR, RI, VT – Corrado Felici | Delegato   | SI |
| 17) C.N.A. Latina – Roberta D'Annibale                | Componente | NO |
| 18) Federlazio – Claudio Malagola                     | Delegato   | SI |

*O M I S S I S*

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente propone di aggiornare l'Assemblea Generale dapprima facendo una breve cronistoria dalle Ipotesi di Variante al P.R.T. e fa riferimento alle Controdeduzioni fatte alle osservazioni recepite del Consorzio ASI che sono state portate in delibera del C.d.A. n. 67 del 22.11.2019 del Consorzio ed ora si presentano in Assemblea in quanto ben conosciute dai Soci presenti per deliberare il da farsi in merito.

L'assemblea dopo breve discussione, all'unanimità con l'eccezione dell'astensione della Camera di Commercio di Roma e di Latina

*D E L I B E R A*

- di approvare espressamente l'allegato, sotto la lettera "C", quadro riepilogativo generale delle osservazioni e controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico con codice ML-19-248 al prot. n. 5534 del 14/11/19, successive agli allegati contributi della procedura VAS (ML-19-209) - prot. n. 4720 del 27/09/2019 aggiornato;
- di conferire pieno e incondizionato mandato al C.D.A. ad operare autonomamente su quanto sarebbe stato di competenza dell'Assemblea Generale in merito al procedimento ovvero di provvedere al proseguo dell'iter tecnico/amministrativo della Variante di Adeguamento e Aggiornamento del P.T.C. e a tutte le incombenze per l'ulteriore corso, tra cui la definizione della procedura VAS, con conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali, verificando la necessità o meno della sua ripubblicazione con facoltà di controdedurre alle eventuali osservazioni e di conseguenza procedere autonomamente all'approvazione definitiva della Variante, dando successiva comunicazione all'Assemblea Generale della conclusione del procedimento e vigenza della Variante al P.T.C.;
- di trasmettere alla Regione Lazio la presente deliberazione e tutta la connessa documentazione per gli ulteriori adempimenti di competenza.

*O M I S S I S*

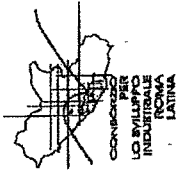
*Quale estratto dal Verbale del 22/11/19 rep. n. 5.887/4.360 Notaio Enzo Becchetti di Roma.*

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO - P.T.C.  
SVILUPPO INDUSTRIALE INTERPROVINCIALE ROMA-LATINA  
Cap. II Artt. 5-6 L.1150/42

Variente Generale di Adeguamento e Aggiornamento  
Art. 11 L. 341 del 08/08/1995 - Artt. 5 e 7 L.R. 13 del 29/05/1997 - Art. 2 L.R. 24 del 31/07/2003  
P.T.C. approvato con Del. C.R. LAZIO NR. 658/00, 659/00, 16/12

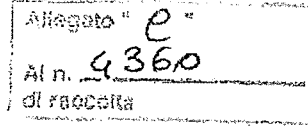
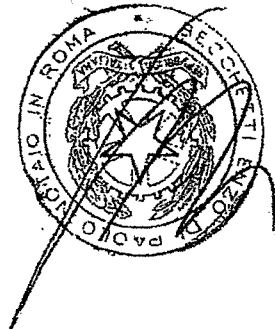
Variente Generale PRT Consortile:  
Deliberazione A.G. n. 06/18: "Del. A.G. n. 3/11 e n. 2/16 Adeguamento Istitutoria regionale VAS: Approvazione"  
Deliberazione Cda n. 29/19 "Del. A.G. n. 3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni"

**Pubblicata:**

Protocollo Consortile n. 2113 del 19/04/2019 - del 30/04/2019 al 30/06/2019 - Termine presentazione Osservazioni 01/07/2019  
Protocollo Consortile n. 2421 del 14/05/2019 - B.U.R.L. N. 39 DEL 14/05/2019 - Termine presentazione Osservazioni/Contributi 13/07/2019

**QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI**  
successive agli allegati contributi della procedura V.A.S. (MI-19-209) - prot.n. 4720 del 27/09/2019 AGG.TO

Allegato alla deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di determinazione sulla osservazioni ed approvazione definitiva



*Letto Fedeo*

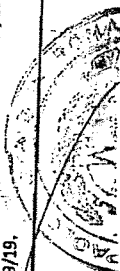
| AGGLOMERATO DI APRILIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                          |              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Osservante                                                                | Protocollo ASI           |              | Comune               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           | Data                     | Nr.          |                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COMITATO DI QUARTIERE<br>PRIMAVERA (Quartiere<br>Poggio Valli Valleleata) | 12/06/2019               | 2933         | APRILIA              |
| <p>Osservazioni</p> <p>In generale: la Variante non tiene conto della Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi e la tavola di progetto non riporta le perimetrazioni del nucleo.</p> <p>La fascia di verde agricolo di rispetto si sovrappone alle perimetrazioni dei nuclei anziché frapponersi fra questi e le zone industriali.</p> <p>Valleleata sud: alcune aree di espansione della Variante (partic. 108, 2038 e 898) ricadono sotto vincolo litogeologico.</p> <p>Valleleata sud: la fascia di "verde agricolo di rispetto" che si sovrappone alla perimetrazione del nucleo non consente adeguata distanza dalle zone industriali.</p> <p>Valleleata nord: Nulla da segnalare dal momento che il nucleo risulta esterno alla Variante PRT.</p> <p>Poggio e Le Valli: non si è tenuto conto la fascia rispetto del fosso Lesclione.</p> <p>Le Valli: Parte della particella n.2009 risulta sovrapposta alla perimetrazione della Variante.</p> <p>Bellavista - in contravvenzione: Tutti i parametri relativi agli standard urbanistici non risultano rispettati in quanto: le zone a Verde Atrezzato 144/88 e s.m.l., hanno visto la realizzazione di strutture sportive e private aperte al pubblico anziché verde pubblico attrezzato; le zone a servizi pubblici hanno visto centri culturali e case di cura private ed altre strutture private realizzate al posto di servizi pubblici.</p> <p>Il punto: "2.3.3. - Standard Urbanistici - D.M. 02 Aprile 1988" della Relazione Generale Tav. 1 Bis riporta per le aree omogenee di tipo "D" (Aree per insediamenti industriali) il dato D.M. 02 Aprile 1988 prescrive che "nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi ascrivibili compresi nelle zone D) la superficie da destinare a spazi pubblici o destinati ad attività collettive, a verde pubblico, o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non sopra i portali relative al singolo agglomerato, gli standard minimi prescritti sono ampiamente rispettati". Il Comitato di Quartiere Primavera non conviene su quanto riportato ed affermato in tale punto e rileva che a fronte di 700.000 mq tra costruito e costruibile nel comparti B e C della Variante ASI non esiste nemmeno 1 mq di verde pubblico o di servizi pubblici.</p> <p>Chiedo lo stralcio dell'area di proprietà identificata al F. 44 partic. 301 di mq. 1930, sul quale insiste fabbricato assentito con Pdc in sanatoria adibito in parte a magazzino ed in parte a civile abitazione.</p> <p>Osservazione A) Mancata perimetrazione del quartiere; mancata considerazione dell'alveo del Fosso della Ficocchia e relativa fascia di rispetto, pericolo di inondazione; espansione della zona industriale fino al confine del perimetro e fino a via della Matella; non risulta tutelata, con adeguato distanziamento, la scuola primaria sita in via Matella (Comune di Lariano); la fascia di rispetto verde agricolo risulta proiettata sopra la perimetrazione e ricade sopra numerose abitazioni, anzi che frapponi tra la zona industriale ed il confine del quartiere; Osservazione B) le fasce di verde agricolo di rispetto proiettate sulla perimetrazione e sulla stessa abitazioni dei residenti del quartiere aggiungono un vincolo di subordinazione non necessario ai proprietari dei lotti interessati; perimetrazioni subiscono le conseguenze dell'espansione della variante ASI e anche il pagamento di un ulteriore balzello;</p> <p>Controdeduzioni</p> <p>L'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successiva al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> <p>L'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT.</p> <p>L'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successiva al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> |                                                                           |                          |              |                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CATELLO SANTARPIA                                                         | 12/06/2019               | 2937         | APRILIA              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COMITATO DI QUARTIERE<br>BELLAVISTA                                       | 18/06/2019<br>01/07/2019 | 3068<br>3265 | APRILIA -<br>LANUVIO |

*Loc. Federico*

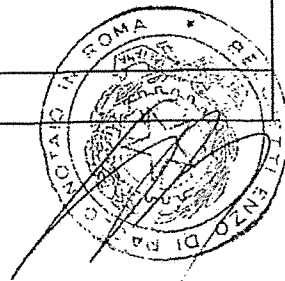
*[Firma]*

|   |                                                                |            |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------|------------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | TERESA GAROFANO E MARIO SANNA                                  | 25/06/2019 | 31.84 | APRILIA | <p>osservazione 1) la Variante consortile non tiene in considerazione con quanto disciplinato dalla variante speciale redatta dal Comune al sensi della L.R. 28/80 approvata con D.G.R. 622/11. Si chiede la riduzione del perimetro consortile che si sovrappone a tali aree; Osservazione 2) le zone di espansione prevedono la realizzazione di capannoni industriali alti mt 15,00 a ridosso delle residenze andando a pregiudicare vista, aria, vivibilità ecc.; la fascia di rispetto verde agricolo risulta proiettata sopra la perimetrazione e ricade sopra l'abitazione in argomento; Osservazione 3) mancata perimetrazione Poggio; mancata considerazione dell'alveo del fosso Leschione e la relativa fascia di rispetto; l'espansione della zona industriale risulta portata fino al confine della perimetrazione Poggio fatto che consentirebbe la costruzione di capannoni alti 15 mt ad una distanza di 7 mt dal confine dei lotti; la fascia di rispetto verde agricolo risulta proiettata sopra la perimetrazione e ricade sopra la perimetrazione Poggio; Osservazione 4) la fascia di verde agricolo di rispetto proiettata su tutte le perimetrazioni dei nuclei spartani e aggirano un vincolo di subordinazione edilizia al pagamento di diritti all'ASI oltre che subire le conseguenze delle zone di espansione;</p> <p>Chiede che l'area di proprietà al F. 124 part. 23, 49, 84, 85, 86, 87 e F. 126 part. 12, 14, 19, 22, 5, sia classificata nella Variante al PRT come "area produttiva" secondo le NTA del Piano consortile stesso.</p> | <p>l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT. La stessa potrà essere oggetto di valutazione per una successiva dettagliata pianificazione di recupero, riqualificazione e razionalizzazione urbanistica riconosciuta al PTC.</p> |
| 5 | AGRICOLA IMMOBILIARE TORRE DEL PADIGLIONE SRL                  | 26/06/2019 | 3207  | APRILIA | <p>Chiede che l'area di proprietà al F. 58 part. 22, 54, 144, sia classificata nella Variante al PRT come "area produttiva" secondo le NTA del Piano consortile stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT. La stessa potrà essere oggetto di valutazione per una successiva dettagliata pianificazione di recupero, riqualificazione e razionalizzazione urbanistica riconosciuta al PTC.</p> |
| 6 | AGRICOLA IMMOBILIARE TORRE DEL PADIGLIONE SRL                  | 26/06/2019 | 3208  | APRILIA | <p>Chiede che l'area di proprietà al F. 106 part. 54, sia classificata nella Variante al PRT come "area produttiva" secondo le NTA del Piano consortile stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT. La stessa potrà essere oggetto di valutazione per una successiva dettagliata pianificazione di recupero, riqualificazione e razionalizzazione urbanistica riconosciuta al PTC.</p> |
| 7 | AGRICOLA IMMOBILIARE APRILIA DI ALVARO ANGELO ORLANDO & C. SAS | 26/06/2019 | 3209  | APRILIA | <p>Punto A) per palese contrasto con la nuova zonizzazione con la normativa vigente, chiede lo stralcio completo delle nuove destinazioni a "Verde agricolo di rispetto" ed "Aree a servizi" che interessano le aree interne al P.D.z. 187 -3° Comprensorio, posta lungo la S.S. 148 Portina, nella fascia tra via Guardapasso ed il fosso Leschione; Punto B) valutazione puntuale delle consistenze presenti nelle fasce di rispetto indicate come "Verde agricolo di rispetto" e la riduzione dell'estensione da 100 mt a non oltre 10 mt nei tratti limitrofi alla città consolidata e alle aree urbanizzate ed edificate;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>l'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successiva al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p>                         |
| 8 | ASSINARCH                                                      | 27/06/2019 | 3222  | APRILIA | <p>I proprietari di due lotti (F.24 n. 721 e 722) in località Poggio, su cui insiste fascia agricola di rispetto, chiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• che sia eliminata la fascia di agricoltura di rispetto</li> <li>• che due particelle (n.15 e 16) adiacenti ai lotti in esame e destinate a "nuove attività produttive" vengano destinate a "servizi"</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>l'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successiva al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p>                         |
|   | TERESA GAROFANO E MARIO SANNA                                  | 27/06/2019 | 3239  | APRILIA | <p>Chiede lo stralcio dell'area di proprietà identificata al F. 44 part. 649, 2154, 28, 45, 702, 714, 716, 717, 720, sul quale insistono dei fabbricati regolarmente autorizzati, con la soppressione dell'indicazione "verde agricolo di rispetto".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>l'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successiva al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p>                         |
|   | CORRADO CORNELI                                                | 28/06/2019 | 3241  | APRILIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                   |            |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------|------------|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | COMUNE DI APRILIA | 01/07/2019 | 3263 | APRILIA | <p>a) contestazione sulle norme di salvaguardia rinnovate con Delibera del CDA consortile n. 30/2018 in quanto assunte da organo incompetente per la pianificazione;</p> <p>b) Irragionevole espansione dell'area consortile per 120 ha oltre alle fasce di rispetto in gran parte a destinazione agricola. Si chiede la riduzione dell'ampiamento con l'esclusione delle aree di espansione non contesa con la pianificazione consortile vigente. Vedi allegato B;</p> <p>c) le fasce di rispetto interne alle aree consortili non tengono in considerazione con quanto disciplinato dalla variante speciale redatta dal Comune ai sensi della L.R. 28/80 approvata con D.G.R. 622/11.<br/>Si chiede la riduzione del perimetro consortile che si sovrappone a tali aree;</p> <p>d) la pianificazione consortile non tiene in considerazione con quanto disciplinato dalla variante speciale redatta dal Comune ai sensi della L.R. 28/80 approvata con D.G.R. 622/11.<br/>Si chiede la riduzione del perimetro consortile che si sovrappone a tali aree;</p> <p>e) anomala estensione delle fasce con destinazione a verde agricolo di rispetto per ml 100 dal perimetro consortile con marcata individuazione della destinazione d'uso dei volumi realizzabili su tali fasce; introduzione del pagamento dei diritti per il rilascio del nulla osta consortile</p> | <p>il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ed il Comune di Aprilia con rappresentanti tecnici e dell'Amministrazione, nella riunione del 13/09/19 presso gli uffici dell'Ente hanno analizzato le osservazioni prot.n. 60487/19 presentate al prot.n.3263/19 e concordato e condiviso le controdeduzioni che seguono:</p> <p>a) si riconfermano le direttive e pianificazioni della Deliberazione del Cda consortile n.30 del 26/03/2018, in attuazione delle Deliberazioni A.G. n.3/11 e n. 2/16, nonché la Del. A.G. n. 6/18 e Del. Cda n.29/19, debitamente trasmessa alla Regione Lazio Dip. Urbanistica e Territorio, ai Comuni, Enti e associazioni interessate</p> <p>b) Si accoglie la riduzione così come grafificata nell'allegato "g" dell'osservazione, ovvero con l'estrapolazione delle aree identificate con i punti 1-2-3:(qui in allegato A1)</p> <p>c) Si accoglierà secondo la grafificazione che verrà consegnata dal Comune entro il giorno 18/09/2019 agli atti dell'Ente. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inscindibile (qui in allegato A2)</p> <p>d) Si accoglierà con la stessa modalità di cui al punto c. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inscindibile. (qui in allegato A2)</p> <p>e) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni di cui all'art.18 delle NTA Vigenti, esistenti sin dai primi piani ASI, ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.</p> |
|----|-------------------|------------|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>f) art. 5 comma 2 titolo I NTA tav. 2: bis contributo urbanizzazione o costruzione ove dovuto da rivertare al consorzio evidenziano che tale imposizione andrebbe a creare un grave problema su territorio ed un costo diretto a carico dell'amministrazione comunale;</p>                                  | <p>f) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programazioni di cui all'art. 5 c.2. della NTA del PRT vigente, approvate con Del.G.R. n.46/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>g) mancata previsione di infrastrutture e standard e interconnessioni con le reti urbane; si chiede l'esatta e puntuale individuazione delle aree a standard con l'indicazione delle destinazioni</p>                                                                                                       | <p>g) si accoglie con la specificità che la puntuale individuazione sarà oggetto della rispettiva progettazione esecutiva;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>h) si chiede l'esclusione della possibilità di realizzare edifici commerciali su aree destinate a standard;</p>                                                                                                                                                                                             | <p>h) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programazioni di cui alle NTA del PRT vigente, ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>i) eccessivo consumo del territorio con particolare propensione all'insediamento di attività a servizi (prevalenza commercio al dettaglio localizzato spesso in modo puntiforme); si chiede riduzione delle aree in ampliamento;</p>                                                                        | <p>i) Si accoglierà con le stesse modalità di cui al punto c e d. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inscindibile. (qui in allegato A2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>j) si riscontra l'inutilità dell'espansione dell'area consortile in quanto anche il comune di Aprilia ha pianificato aree industriali/artigianali e che dal 2009 risultano presentate poche richieste per insediamenti produttivi. Si chiede la riduzione del perimetro consortile come per il punto d;</p> | <p>j) Si accoglierà con le stesse modalità del punto i. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inscindibile. (qui in allegato A2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>k) si ritiene che l'intera pianificazione consortile, per quanto attiene l'ambito di Aprilia, vada concertata con l'amministrazione comunale e resa coerente con PTGS della Provincia di Latina;</p>                                                                                                        | <p>k) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programazioni delle NTA e del PRT vigenti, approvato con Del.G.R. N.46/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.<br/>Si evidenzia che l'Ente per l'intera progettazione in oggetto ha operato diverse concertazioni con i Comuni e i stakeholder territoriali, come da programma di cui alla consordile prot.n. 3220 del 30/07/15 i cui verbali degli incontri avuti e le delibere in tal senso effettuate dal Comuni, compreso quello di Aprilia, (Del G.C. n. 222/15) sono stati tutti trasmessi alla Regione Lazio Dir. Urb. Piano Territoriali con prot.n.705 del 10/02/2016 (qui in allegato A3)</p> |



*Enzo Di Pa...*

|    |                        |            |      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------|------------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | I.B.I. SPA             | 01/07/2019 | 3264 | APRILIA           | Al fine di evitare elementi che possano ostacolare una futura espansione del sito produttivo, sul lotto recentemente acquistato dalla IBI, si propone di 1) destinare tutto il lotto di proprietà a destinazione industriale eliminando le fasce di non edificabilità e le aree di rispetto; 2) eliminare la fascia di viabilità consortile che andrebbe a dividere in modo trasversale il lotto di proprietà;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | L'osservazione è accoglibile in parte: le superfici con destinazione a parcheggio (PA), Viabilità secondaria ed Aree di rispetto -Art. 17 c. 4-5-6 vengono trasformate in area produttiva PR al fine di consentire futuri ampliamenti, limitatamente alla perimetrazione adottata, senza alcun incremento della superficie |
| 13 | CAAP                   | 01/07/2019 | 3269 | APRILIA - LANUVIO | <b>Comparto D2 area adiacente alla viabilità interna,</b> non sono rappresentate correttamente nella Tav. 19 bis (esempio F.103 p.826); Osservazione 2) nella Tav. 19 bis il lotto destinato a servizi distinto al f. 121 p.418 (ex142) non è stato rappresentato completamente; Osservazione 3) il lotto f. 121 p.422 (ex 315) è stato limitato nella sua capacità edificatoria in quanto parte di esso è stata destinata a parcheggio attrezzato PA, si chiede di ripristinare la consistenza edificatoria tenuto conto della fascia di rispetto; Osservazione 4) nella Tav. 19bis l'area destinata a verde a ridosso della via del Genio Civile non è rappresentata; Osservazione 5) nelle Norme Tecniche di Attuazione Tav. 2bis, per il comparto D2 è stata aggiunta la fascia consortile di rispetto consortile alla viabilità interna di ml 10,00 che limita la possibilità edificatoria dei lotti, pertanto, tenuto conto dei distacchi dai confini di 8 ml, si chiede di eliminare tale ulteriore limite riportando la norma a quella del 2000; | le osservazioni di cui ai punti 1-2-3-4-5 non sono accoglibili in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT.                                                                                                                                                                                        |
| 14 | STRADANOLI HOLDING SRL | 01/07/2019 | 3271 | APRILIA           | Chiede, per i lotti di proprietà identificati al f. 65 p.lie 180-214-216-217-221-222-223-226-227-228-235-237-256-257-270, il ripristino della destinazione Urbanistica "Aree occupate da aziende esistenti o programmate"; per il lotto di cui sopra la variazione della viabilità interna eliminando quella attualmente prevista e riprogettando una nuova che utilizzi quella esistente (via farco) ampliandola e prolungandola;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | L'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 e successive al prot.n.4519/19 di cui al punto 11. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.                                                               |

*Luciano Peduto*





| AGGLOMERATO DI CISTERNA |               |                |      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|---------------|----------------|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°                      | Osservante    | Protocollo ASI |      | Comune   | Osservazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         |               | Data           | Nr.  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                       | CONSORZIO CCL | 26/06/2019     | 3202 | CISTERNA | Chiede per l'area di proprietà al F. 123 Part. lie 496, 461 e 521 di mq. 3.046, il cambio di destinazione d'uso della porzione con destinazione ad area "produttiva", in area al "servizio" al fine di riconvertire il fabbricato esistente ante '72 ad attività ricettive e ricreative più idonee alla sua conformazione edilizia ed a servizio dell'Agglomerato Industriale di Cisterna. |
| 2                       | ICOMET SRL    | 07/01/2019     | 5376 | CISTERNA | Chiede per l'area di proprietà al F. 187 part. lie 182, 187, 190 e 192 di mantenere l'unità ed integrità immobiliare mediante la modifica del tratto di viabilità consortile previsto così come riportato nell'allegato grafico.                                                                                                                                                           |
|                         |               |                |      |          | Controdeduzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         |               |                |      |          | L'osservazione è accoglibile al fine di consentire il recupero e riutilizzo del fabbricato rurale dismesso ante 1972, mediante il cambio di destinazione d'uso a "Servizi"                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |               |                |      |          | L'osservazione tardiva è accoglibile al fine di salvaguardare l'integrità del lotto industriale di proprietà, evitando la creazione di relitti urbanistici; pertanto il tratto di viabilità in progetto verrà modificato e posto quanto più possibile a confine del sito proprietà                                                                                                         |

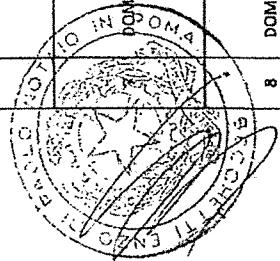


*Luigi Fedus*

| AGGLOMERATO DI LATINA SCALO |                                                                |                |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°                          | Osservante                                                     | Protocollo ASI |      | Comune    | Controdeduzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                             |                                                                | Data           | Nr.  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                           | M&G Srl                                                        | 27/06/2019     | 3229 | SERMONETA | L'osservazione è accoglibile al fine di consentire il recupero e riutilizzo del fabbricato esistente in attività ricettive/ricreative, mediante il cambio di destinazione d'uso a "Servizi".                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                           | ARTURO SORRENTINO<br>PADOVANO E ALFONSO<br>SORRENTINO PADOVANO | 28/06/2019     | 3246 | SERMONETA | L'osservazione in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Sermoneta al prot.n.3262/19 di cui al punto 6. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                           | AZ. AGR. MURILLO DI<br>BELTRAMI FRANCO & LUIGI                 | 28/06/2019     | 3247 | SERMONETA | L'osservazione è accolta parzialmente nello specifico viene stralciato l'ampallamento previsto riportando la perimetrazione e relativa zonizzazione a quella del piano vigente. Per quanto attiene il vincolo preordinato all'esproprio si specifica che le aree ricadenti nel PRT sono ope legis dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.                                                                                                                     |
| 4                           | ALFREDO LAMBIASI                                               | 28/06/2019     | 3248 | SERMONETA | L'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT. Per quanto attiene il vincolo preordinato all'esproprio si specifica che le aree ricadenti nel PRT sono ope legis dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.                                                                                                                                                                                               |
| 5                           | G.I.A. SRL                                                     | 28/06/2019     | 3249 | SERMONETA | L'osservazione è accolta parzialmente e nello specifico viene previsto il cambio di destinazione d'uso in parte a servizi ed in parte a verde attrezzato, secondo quanto richiesto e nella quantità di cui all'osservazione avanzata dal comune di Sermoneta al prot.n.3262/19 (di cui al punto 6). Per quanto attiene il vincolo preordinato all'esproprio si specifica che le aree ricadenti nel PRT sono ope legis dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. |
|                             |                                                                |                |      |           | In considerazione dell'incontro avvenuto con il Comune il giorno 19 settembre 2019, si controdeduce quanto segue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

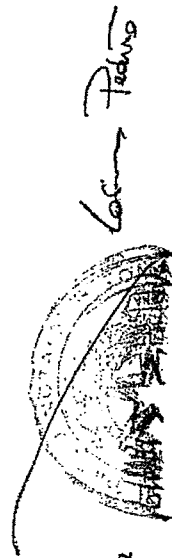
*Carlo Federico*

|   |                       |            |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------|------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | COMUNE DI SERMONETA   | 01/07/2019 | 3262 | SERMONETA | <p><b>PRINCIPALI QUESTIONI</b><br/>Modifica della destinazione delle aree limitrofe alla chiesa e al centro sociale CHIESA E AL CENTRO SOCIALE - da "Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive" ad "Aree a verde attrezzato" ed "Aree a Servizi - Attrezzatura di quartiere comune" come rappresentato nell'allegato 1.</p> <p><b>NORME PER INTERVENTI SU PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b><br/>Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano non chiariscono in maniera inequivocabile le tipologie degli interventi ammessi al fine della conservazione e/o rigenerazione del patrimonio edilizio pre-esistente (edifici con destinazione diverse da quella industriale e/o artigianale).<br/>Si chiede di introdurre nelle NTA disposizioni per consentire gli interventi di cui all'art.3 c.1 lettera a,b,c e d del DPR 380/2001, inclusi i frazionamenti e le fusioni delle unità immobiliari</p> <p><b>MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA INDUSTRIALE</b><br/>Si chiede lo stralcio delle aree destinate all'installazione di nuove attività produttive incluse nel Comparto B3a ed in parte nel Comparto B4, ubicate a ridosso di Via Fontana Murata e Via della Tecnica (così detto Asse Attrezzato) nonché sul confine nord-ovest dell'area industriale</p> <p><b>MODIFICA DI AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO</b><br/>Si evidenzia che alcune aree a destinazione "verde attrezzato" sono state collocate in zone poco accessibili e pertanto si richiede la loro ricollocazione al fine di migliorarne l'accessibilità e la fruibilità (area su Via del Murillo)</p> <p><b>MODIFICA DELLA VIABILITÀ</b><br/>Si rileva che il sistema viario proposto soprattutto nell'ambito del Comparto B2 non soddisfa la piena accessibilità dei lotti; pertanto si richiede una dettagliata pianificazione di un sistema viario atto a risolvere l'accesso ai macrolotti collocati nel comparto B2</p> <p>Chiede per l'area di proprietà al F. 41 Part.ile 116, 78, 134 di complessivi mq. 157.427, il cambio di destinazione d'uso della porzione con destinazione ad aree "produttive" in aree a "servizi", mantenendo inalterata la porzione con destinazione a "area a verde naturale e da impiantare", al fine di valorizzare l'area industriale di latina socio-dotanda di servizi lungo la principale strada di accesso all'agglomerato, Via Appia, coerentemente con le attuali tendenze di mercato e nel rispetto dell'ambiente socio-culturale-storico-originale di zona.</p> <p>Chiede per l'area di proprietà al F. 92 Part.ile 266, 384 di complessivi mq. 62.900, il cambio di destinazione d'uso della differenti aree nella sola destinazione a "verde attrezzato", al fine di poter dar corso ad una realizzazione funzionale in tema di verde attrezzato stesso (ad oggi presente in minima parte circa mq. 2.800), mantenendo inalterate le fasce consortili di rispetto ad eliminando quelle contenenti la viabilità secondaria in quanto inglobata dalla proprietà atesa.</p> |
| 7 | DOMENICO PETTINICCHIO | 01/07/2019 | 3274 | SERMONETA | <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta al fine di consentire la protezione e mitigazione dell'impatto paesaggistico dei servizi pubblici e l'area industriale all'interno dell'area limitrofa la Chiesa di S. go Tufette, nonché per l'agglomerato abitativo che verrà destinato ad "area di rispetto art. 17 c. 4-5 e 6" -VF</p> <p>la pianificazione vigente del PTC è inaccettabile essenzialmente sulla stabilizzazione, sviluppo e programmazione del sistema produttivo nella sua interezza; la NTA conseguentemente indicano la tipologia degli interventi ammessi in conformità alle disposizioni vigenti approvate con DGR n. 16/12</p> <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta ovvero con lo stralcio delle aree industriali previste in ampliamento.</p> <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta ovvero alla diversa ricollocazione di parti superficiali dell'area a verde attrezzato al fine di una migliore fruibilità e uso della stessa.</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente, approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.</p> <p>Si evidenzia che oltre la viabilità secondaria già prevista e programmata all'interno delle fasce di rispetto consortili, la NTA consentono la realizzazione di viabilità private di lottizzazione secondo esigenze dei diversi utilizzatori conseguenti a progettazioni esecutive.</p> <p>l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | DOMENICO PETTINICCHIO | 01/07/2019 | 3275 | SERMONETA | <p>l'osservazione è accoglibile al fine di promuovere un'attività di servizio a supporto del complesso produttivo esistente su un'area attualmente inutilizzata</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



*Luciano Peduto*

|    |                                           |            |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------|------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | AZIENDA AGRICOLA<br>SUINICOLA PONTINA SRL | 01/07/2019 | 3276 | SERMONETA | Chiede per l'area di proprietà al F. 41 Part. 83, 84, 136, 137 di complessivi mq. 89.800, il cambio di destinazione d'uso della porzione con destinazione ad area "produttiva", in area a "servizi", mantenendo inalterata la porzione con destinazione a "aree a verde naturale e da impiantare" e "viabilità e fasce consortili di rispetto", al fine di valorizzare l'area industriale di latina scala dolandola di servizi lungo la principale strada di accesso all'agglomerato, Via Appia, coerentemente con le attuali tendenze di mercato e nel rispetto dell'ambiente socio-culturale-storico-originale di zona. | l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT.                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | GEMIFIN SPA - MIFIN SRL                   | 01/07/2019 | 3277 | LATINA    | Chiede per l'area di proprietà con sovrastante edificio dismesso al F. 92 part. 261, 262, 293, 294, 140, 229 di complessivi mq. 4.331, il cambio di destinazione d'uso da rea "produttiva" in area a "servizi", avendo già avanzato istanza di cambio d'uso ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.l., approvata dall'Ente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | l'osservazione è accoglibile poiché compatibile con quanto già assentito dall'Ente con Del.CdA n.70/18, fatte salve le consistenze edilizie esistenti ed assentite.                                                                                                                                       |
| 11 | CONFEZIONI<br>P.O.L.I.B.I.C.<br>SRL       | 01/07/2019 | 3278 | LATINA    | Chiede per il sito dismesso al F. 92 part. 246, 247, 258, 260, 264, 285, 145 di complessivi mq. 8988, il cambio di destinazione d'uso da rea "produttiva" in area a "servizi", avendo già avanzato istanza di cambio d'uso ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.l., approvata dall'Ente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | l'osservazione è accoglibile poiché compatibile con quanto già assentito dall'Ente con Del.CdA n.4/19                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | BSP PHARMACEUTICALS SPA                   | 01/07/2019 | 3279 | LATINA    | Chiede per l'area di proprietà al F. 91 part. 262, 284, 1008 di complessivi mq. 14358, il cambio di destinazione d'uso da area "produttiva" in area a "servizi", al fine di alimentare in maniera sempre più professionale lo sviluppo dell'azienda, dotando l'attuale area di proprietà di un "centro di alta formazione ante e post laurea universitaria - (Campus)", considerata altresì la posizione strategica in cui è situata l'area (vicinanza con l'azienda, con la viabilità principale ed i trasporti pubblici).                                                                                               | l'osservazione è accoglibile al fine di promuovere un'attività di servizio a supporto del complesso produttivo esistente.                                                                                                                                                                                 |
| 13 | CATIS SRL                                 | 12/11/2019 | 5483 | SERMONETA | Chiede per la porzione di area di proprietà identificata in catasto al F. 56 part. 159 e 135, l'eliminazione del tratto di viabilità di piano al fine di consentire l'assegnazione necessaria all'ampliamento dell'edificio industriale esistente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | l'osservazione tardiva è accoglibile limitatamente alla viabilità di piano non interessata dal vincolo delle acque pubbliche, preso atto che la viabilità di piano è interclusa interamente nella proprietà della richiedente ed al fine di consentire l'ampliamento dell'edificio industriale esistente. |



Comune di Latina

*[Handwritten signature]*

| AGGLOMERATO DI PONTINIA |            |                |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------|----------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°                      | Osservante | Protocollo ASI |      | Comune | Osservazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |            | Data           | Nr.  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                       | MAPEI SPA  | 01/07/2019     | 3281 | LATINA | Chiesta per l'area di proprietà con sovrastante fabbricato avente destinazione a "servizi" identificata F. 276 partic. 181 di mq. 5214, il cambio di destinazione d'uso in area "produttiva", al fine di annessa alla confinante e già esistente area produttiva e svolgere al meglio l'attività industriale all'interno dell'intero complesso di proprietà. |
|                         |            |                |      |        | Controdeduzioni<br>L'osservazione è accoglibile così come proposta ovvero al cambio della destinazione d'uso a produttivo al fine di ampliare il confinante complesso industriale esistente.                                                                                                                                                                 |



*Enzo Baccetti*

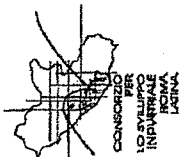
| AGGLOMERATO DI MAZZOCCHIO |                 |                |      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------|----------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°                        | Osservante      | Protocollo ASI |      | Comune   | Osservazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           |                 | Data           | Nr.  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                         | AUMENTA ANTONIO | 25/06/2019     | 3180 | PONTINIA | Chiede lo stralcio dell'intera area di proprietà ai F. 35 particelle 13, 15/p, 16, 17, 20, 21, 22, 35, 37, 125 e F. 36 particelle 4, 7, 11, 8/p e F. 54 particella 123/p, mantenendo l'attuale destinazione a verde agricolo e fascia di rispetto consortile, al fine di non modificare e compromettere i programmi di sviluppo dell'attività florovivaistica già avviata.                                                                                                                      |
| 2                         | CELLANI LUIGI   | 01/07/2019     | 3280 | PONTINIA | Chiede l'inclusione nella destinazione a "servizi" dell'ulteriore area di proprietà con sovrastante fabbricato identificato F. 54 particelle 199, 171, 172, al fine di scongiurare l'abbandono di tale fabbricato (reliato urbanistico) e permettere il reale utilizzo mediante la sua riconversione in attrezzature ricettive, del tipo affittacamiera, B&B o similare, andando altresì ad aumentare la tipologia di tali servizi per l'agglomerato industriale di Mazzocchio ad oggi assenti. |
|                           |                 |                |      |          | Controdeduzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           |                 |                |      |          | l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                           |                 |                |      |          | l'osservazione non è accoglibile in quanto in contrasto con i criteri generali della Variante al PRT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## SEGUONO:

contributi della procedura V.A.S. (ML-19-209) - prot.n.4720 del 27/09/2020 AGG.TO  
ovvero corrispondenti Osservazioni e Controdeduzioni in pagine 21



*Luciano Federico*



## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

### PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

#### SVILUPPO INDUSTRIALE INTERPROVINCIALE ROMA-LATINA

Cap. II Artt. 5-8 L.1150/42

P.T.C. APPROVATO CON DEL. C.R. LAZIO NR. 658/00, 659/00, 16/12

Variente Generale di Adeguamento ed Aggiornamento – Deliberazione A.G. n. 06/18  
 “Del. A.G. n. 3/11 e n.2/16 Adeguamento istruttoria regionale VAS: Approvazione”  
 Deliberazione Cda n.29/19 “Del. A.G. n.3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni”

Variente Generale di Adeguamento E Aggiornamento

Art. 11 L. 341 del 08/08/1995 - Artt. 5 e 7 L.R. 13 del 29/05/1997 - Art. 2 L.R. 24 del 31/07/2003

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – Art. 13 co. 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. (Fase di Scoping)**  
 relativa alla **VARIENTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**  
 Convocazione conferenza di valutazione di cui all'art.15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. per il giorno 25/09/2019 ore 10:30

Progettazione Area Tecnica  
 Consorzio Sviluppo Industriale RM-LT:

Il Direttore Generale  
 Ing. Lorenzo Mangiapelo  
 Collaboratore Progettuale:  
 Ing. Massimo Rosapane  
 Ing. Luciano Molinari  
 Il Direttore Generale  
 Ing. Lorenzo Mangiapelo

Il Presidente  
 Dott. Cosimo Peduto

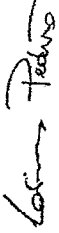
*Cosimo Peduto*

#### RIEPILOGO OSSERVAZIONI PERVENUTE

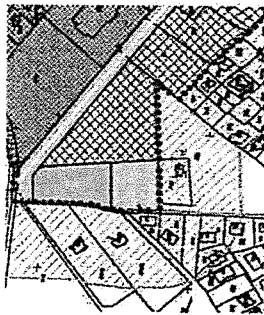
1. nota/osservazione prot. n. 84217 del 29/05/2019, acquisita al prot. n. 410160 del 29/05/2019 della Città Metropolitana di Roma Capitale — Dipartimento VI;
2. nota/osservazione prot. n. 452558 del 13/06/2019 dell'Area Urbanistica e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana;
3. nota/osservazione prot. n. 60487 del 28/08/2019, acquisita al prot. n. 516431 del 04/07/2019 del Comune di Aprilia IV Settore Urbanistica;
4. osservazione acquisita al prot. n. 510565 del 02/07/2019 di Garofalo Teresa e Sanna Mario residenti in Aprilia (LT);
5. osservazione acquisita al prot. n. 510165 del 02/07/2019 del Comitato di Quartiere Primavera, Poggio Valli Vallelata di Aprilia (LT);
6. nota/osservazione prot. n. 9637 del 08/07/2019, acquisita al prot. n. 529620 del 08/07/2019 del MIBACT Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;
7. nota/osservazione prot. n. 28113 del 08/07/2019, acquisita al prot. n. 530284 del 08/07/2019 della Provincia di Latina;
8. nota/osservazione prot. n. 540745 del 10/07/2019 dell'Area Regionale Piani Territoriali dei Consorzi Industriali, Subregionali e di Settore;
9. osservazione acquisita al prot. n. 537080 del 10/07/2019 del Comitato di Quartiere Bellavista di Lanuvio (RM);
10. nota/osservazione prot. n. 64902 del 11/07/2019, acquisita al prot. n. 548046 del 12/07/2019 del Comune di Aprilia IV Settore Urbanistica che trasmette le osservazioni approvate dal Consiglio Comunale di Aprilia;
11. nota/osservazione prot. n. 55873 del 17/07/2019, acquisita al prot. n. 566788 del 17/07/2019 del Dipartimento Tutela Ambientale del Comune di Roma Capitale;
12. nota/comunicazione prot. n. 40327 del 11/09/2019, acquisita al prot. n. 4412 del 11/09/2019;
13. nota/comunicazione prot. n. 205719 del 12/09/2019, acquisita al prot. n. 4432 del 12/09/2019;
14. nota/comunicazione prot. n. 58410 del 23/09/2019, acquisita al prot. n. 4653 del 24/09/2019;
15. nota/comunicazione prot. n. 7046 del 28/06/2019, acquisita al prot. n. 3262 del 01/07/2019



| N | SOGGETTO PROPONENTE                                                                                                                                                                  | PROT. PERVENUTO DALLA REGIONE |        | PROTOCOLLO ASI |      | OSSERVAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CONTRODEDUZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                      | DATA                          | N.     | DATA           | N.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 | CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - DIP. VI                                                                                                                                       | 29/05/19                      | 84217  | 29/05/19       | 2681 | Si evidenzia che non risultano più necessari gli approfondimenti richiesti in merito all'ampliamento dell'agglomerato di Castel Romano. Tuttavia, nella successiva fase di approvazione si chiede di verificare e rettificare quanto riportato nella tavola 4 bis nel "quadro sintetico ambito di progettazione unitaria" in relazione alle superfici delle aree trasformabili del Comparto 4, che risultano diverse rispetto a quanto previsto negli elaborati di variante controdedotta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | In relazione alle modifiche apportate all'agglomerato di Castel Romano (terminazione ampliamento Roma Natura), si prende atto che la Città Metropolitana di Roma non ritiene più necessari approfondimenti in merito all'ampliamento preesistente, in merito alle incongruenze riscontrate nel "quadro sintetico ambito di progettazione unitaria" dal comparto 4 si evidenzia che le stesse sono riconducibili all'aggiornamento delle tabelle stesse con la Variante non sostanziale approvata con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 08/02/2016 e n. 34 del 21/03/2016 e successiva Determinazione della Direzione Generale n. 07 del 12/04/2016 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 128 del 13/12/2016. Pertanto sono da ritenersi definitive i dati previsti nella variante controdedotta.<br><br>Si prende atto della valutazione positiva non osservata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | REGIONE LAZIO-DIR. REG. POLITICHE ABITATIVE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PAESISTICA E URBANISTICA - AREA URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA ROMA CAPITALE E CITTÀ METROPOLITANA | 13/06/19                      | 452558 | 13/06/19       | 2960 | Si comunica di non aver nulla da segnalare e quindi osservare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | COMUNE DI APRILIA - IV SETTORE URBANISTICA                                                                                                                                           | 28/06/19                      | 60487  | 01/07/19       | 3263 | a) contestazione sulle norme di salvaguardia rinnovate con Delibera del CDA consortile n. 30/2018 in quanto assunte da organo incompetente per la pianificazione;<br><br>b) irragionevole espansione dell'area consortile per 120 ha oltre alle fasce di rispetto in gran parte a destinazione agricola. Si chiede la riduzione dell'ampliamento con l'esclusione delle aree di espansione non connesse con la pianificazione consortile vigente. Vedi allegato B;<br><br>c) le fasce di rispetto interne alle aree consortili non tengono in considerazione con quanto disciplinato dalla variante speciale redatta dal Comune ai sensi della L.R. 26/80 approvata con D.G.R. 622/11. Si chiede la riduzione del perimetro consortile che si sovrappone a tali aree;<br><br>d) la pianificazione consortile non tiene in considerazione con quanto disciplinato dalla variante speciale redatta dal Comune ai sensi della L.R. 26/80 approvata con D.G.R. 622/11. Si chiede la riduzione del perimetro consortile che si sovrappone a tali aree; | il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ed il Comune di Aprilia con rappresentanti tecnici e dell'Amministrazione, nella riunione del 13/09/19 presso gli uffici dell'Ente hanno analizzato le osservazioni prot.n. 60487/19 presentate al prot.n.3263/19 e concordato e condiviso le controdeduzioni che seguono:<br><br>a) si riconfermano le direttive e pianificazioni della Deliberazione del Cda consortile n.30 del 28/03/2018, in attuazione delle Deliberazioni A.G. n.3/11 e n. 2/16, nonché la Del. A.G. n. 8/18 e Del. Cda n.28/18, debitamente trasmesse alla Regione Lazio Dip. Urbanistica e Territorio, ai Comuni, Enti e associazioni interessate<br><br>b) Si accoglie la riduzione così come grafizzata nell'allegato "B" dell'osservazione, ovvero con l'estrapolazione delle aree identificate con i punti 1-2-3 (qui in allegato A1)<br><br>c) Si accoglierà secondo la graficazione che verrà consegnata dal Comune entro il giorno 18/09/2019 agli atti dell'Ente. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inescindibile (qui in allegato A2)<br><br>d) Si accoglierà con le stesse modalità di cui al punto c. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed inescindibile (qui in allegato A2) |



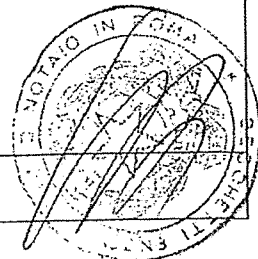
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) anomalia estensione delle fasce con destinazione a verde agricolo di rispetto pari 100 del perimetro consortile con mancata individuazione della destinazione d'uso dei volumi realizzabili su tali fasce; introduzione del pagamento dei diritti per il rilascio del nulla osta consortile                               | e) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni di cui all'art. 18 delle NTA vigenti, esistenti sin dai primi piani ASI, ovvero quelle previste nella Variante di cui alla Del. A.G. n.6/18 e Cda n.28/19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) art. 6 comma 2 titolo 1 NTA tav. 2 bis contributo urbanizzazione o costruzione ove dovuto da riversare al consorzio evidenziando che tale impostazione andrebbe a creare un grave problema su territorio ed un costo diretto a carico dell'amministrazione comunale;                                                      | f) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni di cui all'art. 8 c.2. delle NTA del PRT vigente, approvato con Del.G.R. n.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alla Del. A.G. n.6/18 e Cda n.28/19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) mancata previsione di infrastrutture e standard e interconnessioni con le reti urbane; si chiede l'esatta e puntuale individuazione delle aree a standard con l'indicazione delle destinazioni                                                                                                                            | g) si accoglie con la specifica che la puntuale individuazione sarà oggetto della rispettiva progettazione esecutiva;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| h) si chiede l'esclusione della possibilità di realizzare edifici commerciali su aree destinate a standard;                                                                                                                                                                                                                  | h) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni di cui alle NTA del PRT vigente, ovvero quelle previste nella Variante di cui alla Del. A.G. n.6/18 e Cda n.28/19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| i) eccessivo consumo del territorio con particolare propensione all'insediamento di attività a servizi (prevalenza commercio al dettaglio localizzato spesso in modo puntiforme); si chiede riduzione delle aree in ampliamento;                                                                                             | i) Si accoglierà con le stesse modalità di cui al punto c e d. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed ineliminabile, (qui in allegato A2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| j) si discontra l'insufficienza dell'area consortile in quanto anche il comune di Aprilia ha pianificato aree industriali/agricole e che dal 2009 risultano presentate poche richieste per insediamenti produttivi. Si chiede la riduzione del perimetro consortile come per il punto d;                                     | j) Si accoglierà con le stesse modalità del punto i. Si prende atto e si accolgono le riduzioni come previste, pianificate e trasmesse con Pec dal Comune di Aprilia (prot.n.84278/2019 del 18/09/2019) agli atti dell'Ente al prot.n. 4519 del 18/09/2019 allegato al presente elaborato quale parte integrante, sostanziale ed ineliminabile, (qui in allegato A2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| k) si ritiene che l'intera pianificazione consortile, per quanto attiene l'ambito di Aprilia, vada concordata con l'amministrazione comunale e resa coerente con PTPG della Provincia di Latina;                                                                                                                             | k) Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente, approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alla Del. A.G. n.6/18 e Cda n.28/19.<br>Si evidenzia che l'Ente per l'intera progettazione in oggetto ha operato diverse concertazioni con i Comuni e i stakeholder territoriali, come da programma di cui alla consortile prot.n. 3220 del 30/07/15 i cui verbali degli incontri avuti e le deliberazioni in tal senso effettuate dal Comune, compreso quello di Aprilia, (Del.G.C. n. 222/15) sono stati tutti trasmessi alla Regione Lazio Dir. Urb. Piano Territoriale con prot.n.705 del 10/02/2016 (qui in allegato A3). |
| l) proprietari di due lotti (f.24 n.721 e 722) in località Poggio, su cui insiste fascia agricola di rispetto, chiedono:<br>• che sia eliminata la fascia di agricoltura di rispetto<br>• che due particelle (n.15 e 16) adiacenti ai lotti in esame e destinate a "nuove attività produttive" vengano destinate a "servizi" | l) l'osservazione è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3253/19 di cui al punto 3. Controdeduzioni qui tutte riconfermate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



*Luciano Peduto*



|   |                                                               |          |        |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | COMITATO DI QUARTIERE<br>PRIMAVERA, POGGIO VALLI<br>VALLELATA | 02/07/19 | 510165 | 12/06/19 | 2933 | <p>In generale, il progetto non tiene conto della Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi e la relativa tavola non riportano le perimetrazioni dei nuclei.</p> <p>Si evidenzia che la prima Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al PRT è stata adottata con deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio ASI n. 3 del 29/04/11. Il Consorzio ASI, esaminando le osservazioni ricevute, ha apportato modifiche all'aggiornata variante adottata con la deliberazione del 04/04 n. 74 del 18/07/12.</p> <p>Il Rapporto ambientale riporta le perimetrazioni dei piani di recupero e disamina le eventuali interferenze, per quanto concerne le fasce di rispetto esse consentono l'attuazione di quanto previsto dai piani urbanistici vigenti e, conseguentemente, consente di attuare i piani di recupero.</p> <p>In considerazione della destinazione d'uso dei piani di recupero sono stati previsti interventi di mitigazione sui margini. La Variante PRT presentata alla Regione Lazio è corredata dal Rapporto ambientale che dedica l'intero paragrafo 3.19 alla Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi.</p> <p>Il Vincolo idrogeologico in generale non preclude possibilità di intervenire sul territorio, previa presentazione di documentazione adeguata.</p> <p>Il Rapporto ambientale, al capitolo 4, 'Analisi di coerenza della Variante PRT con la pianificazione ed i provvedimenti di tutela', riporta: "...in queste aree la realizzazione di nuovi interventi che comportino alterazione della morfologia dei luoghi è subordinata al nulla-osta del Vincolo".</p> <p>Il fronte sud-est del nucleo confina con via Vallelata, al di là della quale la Variante PRT prevede aree di rispetto ed ingloba un capannone industriale ed un supermercato già esistenti; sul fronte sud-ovest, oltre lo vincolo della SS148, la Variante PRT interpone aree di rispetto e "verde agricolo di rispetto" fra la Strada ed un vasto capannone industriale esistente.</p> <p>Vallelata sud: alcune aree di espansione della Variante (part. 108, 2038 e 888) ricadono sotto vincolo idrogeologico</p> <p>Vallelata sud: la fascia di "verde agricolo di rispetto" che si sovrappone alla perimetrazione del nucleo non consente adeguata distanza dalle zone industriali</p> <p>Vallelata nord: Nulla da segnalare dal momento che il nucleo risulta esteso alla Variante PRT.</p> <p>Poggio e Le Valli: non si è tenuta in conto la fascia rispetto del fosso Leschione</p> <p>Le Valli: Parte della particella n.2009 risulta sovrapposta alla perimetrazione della Variante</p> <p>Il fosso Leschione in questo lotto è declassato, (vedi tav. B del PTPR riportata nell'allegato al Rapporto ambientale)</p> <p>Come sottolineato al punto 3.19 del Rapporto Ambientale sul versante sud-ovest una frangia del nucleo ex-abusivo interessa una piccola area interna alla zona di ampliamento dell'Aggiornamento destinato a fasce consortili di rispetto. Individuate a tutela delle costruzioni esistenti, e i nuovi interventi ne dovranno tener conto. Come segnalato nel RA, inoltre, una zona oggetto del Piano di recupero è interna al perimetro del PRT vigente</p> |
|---|---------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

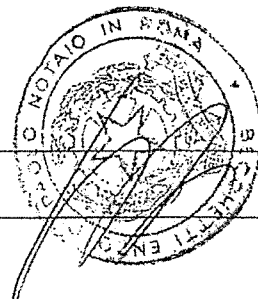


*Luciano Pardo*

|                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6</p> <p>MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI<br/>Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio</p> <p>MIBACT</p> | <p>08/07/19</p> <p>9637</p> <p>08/07/19</p> <p>3423</p> |  | <p>Comune di Latina</p> <p>Nell'area interessata dalla Variante le componenti naturali tipiche del paesaggio agrario permangono ancora; in particolare la produzione agricola riguarda la produzione di kiwi.</p> <p>Si osserva pertanto la necessità di ridefinire il perimetro della Variante stralciando dalle previsioni di espansione le aree ad oggi effettivamente utilizzate per l'attività agricola</p> <p>Comuni di Latina, Serraneta e Sezze: area di Latina Scalo</p> <p>Il Piano Attuativo già approvato, che interessa parzialmente territori di competenza amministrativa dei Comuni di Sezze e Serraneta, si innesta su ambiti protetti dal vincolo paesaggistico che il PTPR identifica come "aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie" (comparto c) per le quali valgono le tutele che lo stesso Piano attribuisce al "paesaggio naturale agrario". Tale destinazione è confermata dalle previsioni di PRG dei Comuni interessati, che classificano le aree come destinate all'attività agricola.</p> <p>Si osserva pertanto la necessità di ridefinire il perimetro della Variante stralciando le porzioni di territorio interessate da vincoli paesaggistici, sulle quali è prevista l'espansione industriale e ridefinendo comparti interessati</p> <p>E' prevista, per l'agglomerato di Latina Scalo, un'altezza massima prevista per i volumi tecnici superiore ai mt. 32,00</p> <p>Si osserva la necessità di prevedere per l'agglomerato Industriale di Latina Scalo, il ridimensionamento delle altezze massime ammissibili. In quanto importanza con le componenti percettive del paesaggio è di particolare importanza viste le caratteristiche morfologiche delle aree e l'orografia dei rilievi immediatamente prospicienti su di esse</p> | <p>La citazione è incompleta si riporta per esteso l'art. 4 - Titolo VII - della Norme PRT a cui fa riferimento il RA: Nel var. Aggiornamenti, in occasione alle esigenze ambientali e paesaggistiche, o derivanti da specifici norme di legge, l'altezza massima ammissibile per i volumi tecnici è stabilita come segue:</p> <p>Agglomerato di Latina Scalo - Lungo la ferrovia Roma-Napoli e la Via Appia per una profondità di mt. 200,00 l'altezza massima ammissibile per i volumi tecnici non potrà risultare superiore ai mt. 18,00; nella parte restante dell'agglomerato della altezza massima non potrà risultare superiore ai mt. 32,00;</p> <p>Inoltre si evidenzia che con H massima degli edifici = 18 m x volumi tecnici si possono infondere carichi.</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> | <p>Si evidenzia che l'Ente per l'intera progettazione in oggetto ha operato diverse concentrazioni con i Comuni e i stakeholder territoriali, come da programma di cui alla consuntiva prot.n. 3220 del 30/07/19 i cui verbali degli incontri svolti e le delibere in tal senso effettuate dai Comuni, sono stati tutti trasmessi alla Regione Lazio D.L. Urb. Piano Territoriale con prot.n.705 del 10/02/2016. (qui in allegato A3)</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12</p> | <p>Comune di Latina: agglomerato industriale di Pontinia</p> <p>Il confine del nuovo "comparto c" è delimitato dalla strada Selocella - traversa ex Podere 984. L'uso attuale del suolo, agricolo, è coerente con l'utilizzo tradizionale agricolo dei suoli, che può considerarsi una testimonianza della modalità di governo del territorio durante il periodo delle bonifiche dell'Agro Pontino.</p> <p>Si osserva pertanto la necessità di verificare se la quantità di aree destinate all'espansione, che rischia di compromettere definitivamente la memoria</p> | <p>assorbite dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate quanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 di cui al punto 3, Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> <p>assorbite dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate quanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3263/19 di cui al punto 3, Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> <p>L'Ente ha recepito integralmente gli indirizzi e le richieste di Comune di Cisterna di Latina (approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 20/04/2019). Si rimanda inoltre a quanto previsto al successivo punto 12 e alla conseguente consuntiva prot.n.4481 del 17/09/2019 (qui in allegato A4)</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> <p>Il PRG di Sezze conferma la destinazione d'uso industriale recepito PRT vigente e pertanto permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> <p>La citazione è incompleta si riporta per esteso l'art. 4 - Titolo VII - della Norme PRT a cui fa riferimento il RA: Nel var. Aggiornamenti, in occasione alle esigenze ambientali e paesaggistiche, o derivanti da specifici norme di legge, l'altezza massima ammissibile per i volumi tecnici è stabilita come segue:</p> <p>Agglomerato di Latina Scalo - Lungo la ferrovia Roma-Napoli e la Via Appia per una profondità di mt. 200,00 l'altezza massima ammissibile per i volumi tecnici non potrà risultare superiore ai mt. 18,00; nella parte restante dell'agglomerato della altezza massima non potrà risultare superiore ai mt. 32,00;</p> <p>Inoltre si evidenzia che con H massima degli edifici = 18 m x volumi tecnici si possono infondere carichi.</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> <p>Si evidenzia che l'Ente per l'intera progettazione in oggetto ha operato diverse concentrazioni con i Comuni e i stakeholder territoriali, come da programma di cui alla consuntiva prot.n. 3220 del 30/07/19 i cui verbali degli incontri svolti e le delibere in tal senso effettuate dai Comuni, sono stati tutti trasmessi alla Regione Lazio D.L. Urb. Piano Territoriale con prot.n.705 del 10/02/2016. (qui in allegato A3)</p> <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. N.16/12</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Luciano Pizzuto*

|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | storica dell'utilizzo del territorio, possa essere ridimensionata e limitata alle aree in cui le modificazioni del territorio siano già avvenute                                                                                                                                                                                                                                                        | avvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | Comuni di Pontinia e Sonnino: aggiornamento di Mazzocchio<br>Si osserva pertanto la necessità di prevedere, per l'agglomerato industriale di Mazzocchio, idonee misure di mitigazione, in quanto l'interferenza con i componenti percettive del paesaggio è di particolare importanza viste le caratteristiche morfologiche delle aree e l'orografia dei rilievi immediatamente prospicienti su di esse | La Variante ha ridotto il perimetro ad eccezione della zona nord dove viene inglobato un viale con una modesta zona destinata a servizio che non dovrebbe costituire un elemento di contrasto con il panorama circostante. Si riconferma quanto evidenziato al punto precedente ovvero per l'avvenuta riconfezione tecnico/istituzionale, e pertanto permangono e si confermano le pianificazioni e la programmazione delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. n.18/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | PROVINCIA DI LATINA<br>Settore Pianificazione Urbanistica Settore Ecologia ed Ambiente                                                                           | 08/07/19 | 530284 | 08/07/19 | 3437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si prende atto della valutazione positiva con le indicazioni in essa riportate. Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmatiche delle NTA e del PRT vigente e approvato con Del.G.R. n.18/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e Cda n.29/19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 | REGIONE LAZIO-DIR.REG. POLITICHE ABITATIVE E TERRITORIALE PAESISTICA E URBANISTICA - AREA PIANI TERRITORIALI DEI CONSORZI INDUSTRIALI, SUBREGIONALI E DI SETTORE | 10/07/19 | 540745 | 11/07/19 | 3491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Il parere geologico art.89 DPR 380/01 è stato richiesto con nota del 25/07/2017 (prot. cons.n.3836) al competente Ufficio regionale e in attesa di determinazioni)<br><br>Il Consorzio ripulimento ha richiesto i pareri di cui all'art. 89 DPR 380/01 e art.2 L.R. 1/86, alle strutture regionali rispettivamente competenti come da ultime note in allegato A5 e A6, rimaste senza esito.<br><br>Considerato che l'istruttoria del procedimento di approvazione del progetto riguarda in uno la regione è opportuno che l'ufficio predisposto all'istruttoria finale attui quanto previsto dalla legge 241/90, come già richiesto con prot.n. 3517 del 25/07/2018 (in allegato A7) e anch'essa rimasta senza esito inespugnabilmente per nota regionale prot.n.459580 del 25/07/18 i.<br><br>Per quanto esposto si rinnova all'ufficio e al suo dirigente che ha prodotto l'osservazione in oggetto prot.n. 540745/19 in atti al prot. cons.3491/19 di attuare tutto quanto previsto dalla Legge 241/90 e s.m.i. e in specifico dal capo IV "Semplificazione dell'azione Amministrativa" considerato che i pareri mancanti devono essere rilasciati dalla stessa amministrazione competente procedente a concludere, nel perseguimento del pubblico interesse il procedimento evitando di aggravarlo.<br><br>Si rimanda alla controdeduzione di cui ai successivi punti 16) e 17) qui integralmente riportata anche se non materialmente scritta |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 1) a seguito di richieste regionali, è stata integrata e mancando ad oggi parere:<br>- geologico ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01;<br>- usi civici art. 2 L.R. 1/86;                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 2) richiama la delibera di Cda n. 28 del 15/04/19 di inserimento come parte sostanziale della variante, di cui alla Del. A.G. n.08/18 il protocollo di intesa per la reindustrializzazione (TAV EM DG-053) in cui si fa riferimento all'art. 9 bis della NTA del PRT, ignorando le modifiche apportate al testo in sede di approvazione da parte del C.R. con Del. n.68/10                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 3) richiama l'adeguamento e aggiornamento della variante al PRT, adottato con Del. AG n. 3/11 a seguito delle osservazioni e degli SCA nell'ambito della procedura VAS avanzato con Del. A.G. n.8/18                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 4) Riporta una riduzione degli ampliamenti previsti e che tuttavia non risultano giustificati gli ampliamenti residui pari a 500 ha                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 5) Non è presente la documentazione per verificare la presenza di aree gravate da uso civico                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                  |          |        |          | 6) Gli ampliamenti devono essere motivati sulla base delle effettive richieste di utilizzazione di aree consorzi inoltrate dagli operatori economici al Consorzio Industriale e ad esito della ricognizione delle aree libere e dismesse, ad oggi non ancora pervenute                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

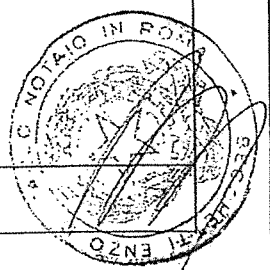


*Carlo Tedesco*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Tutti gli ampliamenti, con particolare riferimento sia a quelli che insistono su aree a vocazione agricola che a quelli che interessano porzioni di territorio classificate dal PTPR Tav. A, come Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, dovranno essere adeguatamente giustificati</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>corrispondente società. Questi sono i dati completi e reali disponibili negli archivi dell'Ente.</p> <p>E' doveroso evidenziare che una pianificazione urbanistica del livello che si occupa ovvero territoriale, la più grande della regione Lazio non può essere effettuata sulla base di richieste di utilizzazione che pervengono ad ora, mancherebbe ovviamente una programmazione che non corrisponde ai principi più elementari di investimento industriale i quali identificano il sito in funzione della sua vigente destinazione urbanistica e pronto per ottenere tutti i permessi.</p> <p>A tal proposito l'Ente ha operato una dettagliata ed analitica analisi dell'utilizzazione del territorio negli ultimi 30 anni così come posta alla base di tutta la documentazione allegata al progetto generale della variante così come rimodulata nelle fasi procedurali.</p> <p>Si prende atto</p>                                            |  |
| <p>7) <b>Castei Romano (Comune di Roma)</b> la modifica di destinazione nel comparto 4 da completamento industriale a servizi - verrà valutata in sede di istruttoria del piano</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Si prende atto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>8) <b>Santa Palomba (Comune di Roma, Pomezia e Ardea)</b> Non viene osservato nulla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Si prende atto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>9) <b>Aprilia (Comune di Aprilia, Lariano)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anche se sono stati ridotti in modo sostanziale gli ampliamenti è opportuno escludere le aree a vocazione agricola privilegiando quelle da riqualificare concentrando l'intervento con l'amministrazione comunale</li> <li>- Eventuali ampliamenti dovranno inoltre essere motivati sulla base delle effettive richieste di utilizzazione delle aree consorziati inoltrate dagli operatori economici al Consorzio Industriale</li> <li>- Segnalata una sovrapposizione tra il piano vigente e zone oggetto Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 622/2012. E' opportuno valutare la possibilità di escludere dal perimetro del Consorzio Industriale tali aree</li> <li>- Tra le aree a servizi di cui al DM 1444/98 (attrezzature e attività sociali e collettive) è stato incluso impropriamente un centro commerciale.</li> <li>- Relativamente al comparto D1, dalla pianimetria generale di progetto (Tav. 4-AP 19 bis) si rileva, in sovrapposizione alla fascia di rispetto delle acque pubbliche, un'area griffata con un rettilo non facilmente leggibile (che sembrerebbe verde naturale da impiantare), chiarire.</li> </ul> | <p>assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3283/19 di cui al punto 3. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>10) <b>Cisterna di Latina (Comune di Cisterna)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel comparto C pur essendo stata ridotta la superficie in ampliamento per rispetto dei vincoli, una porzione sembra ricadere ancora nella fascia di rispetto (dei 150 m) del corso d'acqua pubblica.</li> <li>- In riferimento al comparto B si rilevano interferenze tra gli ampliamenti proposti e beni paesaggistici di cui alla Tavola B del PTPR. La zonizzazione va ad interferire con la vegetazione ripariale (bosco).</li> <li>- Si rilevano, per il comparto B, modifiche alla viabilità prevista dal Piano vigente con soluzioni che comportano eliminazione di accesso su arterie principali. Tale soluzione non risulta adeguata alla circolazione di mezzi pesanti all'interno di una zona industriale.</li> <li>- Gli ampliamenti previsti insistono su area agricola e pertanto vanno riconsiderati, motivandoli ed escludendo la ricognizione delle aree libere o di demanio e sulla base delle effettive richieste di utilizzazione di aree consorziati inoltrate dagli operatori economici al Consorzio Industriale</li> </ul>                                                                                                                                                | <p>tale aspetto, che riguarda un lembo marginale dell'area a servizi, in tratto di strada che si configura come opera pubblica e la relativa fascia di rispetto, è stato rilevato nel Rapporto ambientale ed evidenziato che sarà rispettata la normativa vigente</p> <p>COMPARTO C: la fascia di rispetto del Fosso di Cisterna, lambisce effettivamente una parte dell'area servizi dove però si escluderà l'edificazione.</p> <p>COMPARTO B: l'interferenza con il bosco (vegetazione ripariale) riguarda l'agglomerato esistente dove l'attuazione avverrà nel rispetto della normativa vigente sui beni paesaggistici; inoltre l'eliminazione della viabilità è scaturita dalla necessità di ridurre gli accessi sull'arteria principale (SS n. 7 APPIA) considerato il rischio di alta incidentalità della stessa.</p> <p>Per quanto riguarda gli ampliamenti si ribadisce la controdeduzione n. 8 sopra riportata, qui integralmente richiamata</p> |  |
| <p>11) <b>Latina Scalo (Comuni di Latina, Serranella, Sezze)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rileva che gli ampliamenti proposti insistono su porzioni del territorio non sottoposti a vincolo paesaggistico e classificati dal PTPR Tav. A</li> <li>- Comparto C interessato dal vincolo del bene tipizzato art. 134 comma 1 lettera c) D.lgs 42/2004, (area agricola identitaria della campagna romana e delle bonifiche agrarie), come rilevabile dalla tavola B del PTPR, e pertanto per lo stesso sono coperti le classificazioni dei paesaggi di cui alla Tav. A del PTPR, che classificano la zona come paesaggio naturale agrario.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>per il Comparto C è pertinente l'osservazione presentata in quanto l'adozione del PTPR ha erroneamente interessato con il vincolo l'intera un'area interna al perimetro ASI, evidenziandone nel contempo che il PRT vigente include già quest'area e il PRG di Sezze ha recepito la zonizzazione del PRT ASI vigente, confermata dal PUCG (la variante riguarda solo il cambio destinazione di una piccola area).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

*Corrado Fedro*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tutti gli ampliamenti che insistono su aree agricole sono classificati dal P.T.P.R. Tav. A come paesaggio agrario rilevante dovranno essere giustificati successivamente alla ricognizione delle aree libere o dismesse o all'effettiva dimostrata necessità di ampliamento anche a seguito di richieste di utilizzazione delle aree consorziali inoltrate dagli operatori economici al Consorzio Industriale</p> | <p>12) Pontinia (Comune di Ladine)<br/>         Si richiede di motivare il consistente ampliamento in aree a vocazione agricola, classificata dal P.T.P.R. Tav. A come "paesaggio agrario di continuità" e in parte anche come "paesaggio naturale" dimostrando l'effettiva esigenza successivamente alla ricognizione delle aree libere e dismesse.<br/>         Si prescrive il rispetto delle superfici boscate che sembrano ricadere nelle aree di intervento previste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>13) Mazzocchio (Comuni di Pontinia e Sonnino)<br/>         Si richiede di motivare gli ampliamenti in aree agricole, su territorio classificato come Paesaggio Naturale Agrario da Tav. A di P.T.P.R. sulla base delle effettive richieste di utilizzazione di aree consorziali, inoltrate dagli operatori economici al Consorzio Industriale, successivamente alla ricognizione delle aree libere e dismesse.<br/>         Si rileva che una porzione al confine nord dell'agglomerato è interessata da "area a potenziale rischio sinkhole": si richiede pertanto di stratificare questa porzione di ampliamento e di verificare i rischi sull'esistente.</p>                                                                                                                                                                                       | <p>Considerazioni finali<br/>         14) Le aree in ampliamento insistono per la maggior parte su territorio a vocazione agricola non vincolato paesaggisticamente. Al fine di limitare l'inutile consumo di suolo dovranno essere previsti interventi di riqualificazione di aree già compromesse che sono incluse nel perimetro del PRT vigente.</p>                                                                                                                                                                                                      | <p>15) Dall'esame degli elaborati grafici si rilevano zonizzazioni ricadenti all'esterno del perimetro degli agglomerati (fascio di rispetto); le stesse dovranno essere stratificate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Per quanto riguarda gli ampliamenti si ribadisce la controdeduzione n. 6 sopra riportata, qui integralmente richiamata</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Riguardano aree interne all'attuale agglomerato; la tutela del bosco è normata dal D. Lvo 4/22004<br/>         nell'evidenziare che la pianificazione adottata nel 2011 scaturisce da dettagliata analisi del territorio, richieste di privati e concorrenza con gli Enti territorialmente competenti, si chiarisce che gli ampliamenti insistono solo su paesaggi agrari di continuità, mentre il paesaggio naturale è interessato dall'agglomerato esistente dove si opera nel rispetto della normativa vigente sui beni paesaggistici (aree boscate del fossato Novella e del Rio Marinho); le aree boscate esterne all'agglomerato sono interessate solo dalla fascia esterna con destinazione a verde agricolo di rispetto<br/>         Per quanto riguarda gli ampliamenti si ribadisce la controdeduzione n. 6 sopra riportata, qui integralmente richiamata</p> | <p>A nord è prevista una riduzione dell'agglomerato industriale; le zone evidenziate sono già all'interno dell'agglomerato esistente si specifica che l'unico attuale ampliamento riguarda un vivajo esistente che insiste su paesaggio naturale agrario, e che lo stesso sarà stratificato a seguito di richiesta da parte della proprietà, mantenendo esclusivamente quella espansione su piccola area industriale ove già insedia un'attività (area esistente da riqualificare in conformità agli indirizzi del P.T.R.G.)<br/>         per l'area a potenziale rischio sinkhole che riguarda l'agglomerato esistente, si opera nel rispetto della normativa vigente come evidenziato nel rapporto ambientale.<br/>         Per quanto riguarda gli ampliamenti si ribadisce la controdeduzione n. 6 sopra riportata, qui integralmente richiamata</p> | <p>Il progetto di variante in argomento prevede in maniera esplicita ovvero fonda la sua essenza in interventi di riqualificazione di aree già compromesse ovvero di riqualificazione del sito dismessi mediante dei disposti dell'art. 9 bis della NTA e del combinato disposto dell'art. 83 L.448/98 con il DPR 327/01.<br/>         Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente, approvato con Del.G.R. N.18/12 ovvero quella prevista nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> | <p>Le fasce di rispetto costituiscono titoli di salvaguardia in principio non eliminabili. Eventuali e puntuali situazioni potranno essere prese in considerazione. Allo stato attuale la generica osservazione non può essere accolta e quindi viene respinta.<br/>         In merito, pur riconfermando le controdeduzioni operate in questa fase, permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente, approvato con Del.G.R. N.18/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.</p> |



*Luciano Peduto*

|   |                                             |         |        |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------|---------|--------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | COMITATO QUARTIERE<br>BELLAVISTA DI LANUVIO | 1007/19 | 537080 | 10/07/19 | 3465 | <p>16) Come rappresentato non può essere considerato parte integrante della Variante il "protocollo di intesa per la riqualificazione (TAV EM-DG-053)" che non tiene conto delle modifiche apportate all'art. 9 bis della NTA della Regione Lazio in sede di approvazione con DGR n. 682/2010, pubblicata sul BURL n. 8 del 22/02/2010, S.O. n. 30, cui pertanto si rinvia.</p> <p>17) Si segnala che nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" vengono riportate come norme vigenti articoli modificati in sede di approvazione di cui alla Delibera del Consiglio Regionale n. 68/2010 pubblicata sul B.U.R.L. N. 8 del 22/02/2010, S.O. n. 30.</p> <p>18) Il presente parere non pregiudica le eventuali successive valutazioni di competenza di questa struttura nel proseguo dell'iter istruttorio del Piano.</p> <p>19) A seguito della conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica il Piano dovrà essere riadottato con Delibera di Assemblea Generale e pubblicato, per le relative osservazioni e correzioni di tutti i pareri obbligatori per il successivo esame e approvazione.</p> <p>In aggiunta all'osservazione in atti al prot.con.n.3088 del 18/3/19, viene evidenziato che il Quartiere Bella Vista suddiviso tra il territorio di Aprilia e Lanuvio, è posto tra la Nettunense e la linea ferroviaria Roma-Nettuno (a nord dell'agglomerato urbano della Città di Aprilia, si ritiene che non si è tenuto conto dei seguenti fattori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona di espansione nelle immediate adiacenze della perimetrazione del Quartiere in corrispondenza della Via Maiella.</li> <li>- Disturbi Acustici provenienti da alcune industrie circostanti in particolari occasioni si è arrivati al limite ed anche oltre alla soglia definita dal Piano di Zonizzazione del Comune di Aprilia (Del.G.C. 55/08).</li> <li>- Un ampliamento fino a raggiungere il confine della perimetrazione del Quartiere non potrà che aggravare la situazione.</li> </ul> <p>Si rinuncia inoltre la presenza di una scuola dell'infanzia e Primaria nelle vicinanze</p> <p>Fasce verdi agricole di rispetto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le fasce di verde agricole di rispetto risultano protettive sulla perimetrazione del Quartiere Bellavista e sulle abitazioni dei residenti del quartiere aggiungono un vincolo di subordinazione non necessario ai proprietari dei lotti interessati.</li> <li>- Non si tiene in conto il previsto potenziamento della ferrovia Campione-Nettuno, in data 18 febbraio 2019 è stata comunicata da RFI l'avvio del procedimento per l'approvazione del vincolo preordinato all'espropriazione, che vede coinvolte le industrie immediatamente ad ovest della ferrovia</li> </ul> | <p>La presente controdeduzione sarà oggetto di analisi e definizione da parte del Cda e del Presidente sulla scorta della relazione istruttoria degli uffici.</p> <p>Si prende atto</p> <p>L'osservazione oltre a non essere supportata da alcun riferimento legislativo non è conforme a quanto previsto dai principi generali dell'attività amministrativa ovvero dalla L. 241/90. Di fatto prevede un'ulteriore esasperazione ed aggravamento del procedimento. Non è possibile riadottare e ripubblicare le controdeduzioni perché si otterrebbero osservazioni alle controdeduzioni e conseguentemente di ritorno delle controdeduzioni alle osservazioni alle controdeduzioni che ripubblicate produrrebbero un loop tendente all'infinito per il procedimento.</p> <p>Per quanto esposto l'osservazione in oggetto non può essere condivisibile, quindi non accettabile e conseguentemente viene respinta.</p> <p>Per le Osservazioni sul quartiere Bellavista, si evidenzia che le problematiche segnalate riguardano un abitato limitrofo all'agglomerato industriale esistente (linea rossa sulle tavole tecniche), pertanto non oggetto della variante sottoposta a VAS.</p> <p><b>Disturbi Acustici</b><br/>I disturbi acustici evidenziati riguardano lo stato di fatto - linea rossa - non la Variante dell'agglomerato industriale - linea blu; i numeri si riferiscono ad attività in esercizio per le quali il comune dovrebbe aver già provveduto a rilasciare il parere di compatibilità acustica; pertanto, eventuali superamenti dei livelli normativi indicati dalla classificazione acustica del territorio vanno segnalati al Comune di Aprilia ed all'ARPA Lazio e non riguardano la variante urbanistica in VAS; i disturbi, secondo la normativa dovrebbero essere valutati con un Piano di Risanamento Acustico. Gli ampliamenti non riguardano la zona segnalata: Via Maiella e la scuola nel Comune di Lanuvio confinano con l'agglomerato industriale esistente. Gli ampliamenti sono sufficientemente distanti da non comportare incrementi sensibili sul rumore presente in queste aree critiche.</p> <p>assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3283/19 di cui al punto 3. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> <p>Altri fattori di impatto ambientale e degrado nel quartiere<br/>Per quanto riguarda il PM10, il Rapporto ambientale prevede monitoraggio attraverso centraline fisse e/o mobili, come indicato</p> |
|---|---------------------------------------------|---------|--------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Luciano Pedersoli*

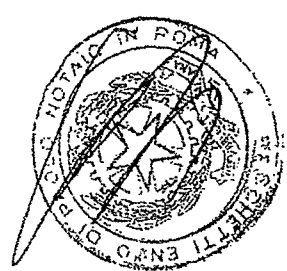






|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>Paragrafo 1.2. - Rapporto ambientale: modalità di recepimento delle osservazioni degli SCA in fase di scoping.</p> <p>Al punto "n." della richiesta avanzata da Regione e SCA viene riportato:<br/>         In merito alla presenza di altri piani e/o programmi limitati ai territori in esame nel Rapporto Ambientale si dovrà verificare la compatibilità, anche in termini di cumulo degli impatti, di mobilità, di infrastrutturazione con quanto previsto e/o attuato nei territori limitati (a titolo di esempio, ma non esaustivo, si riporta la perimetrazione degli ex nuclei abusivi del territorio del Comune di Aprilia oggetto di parallela procedura VAS che risultano prossimi all'area consortile esistente e/o in ampliamento). L'analisi di cumulo degli impatti relativamente agli aspetti ambientali e di mobilità/abitabilità (e di conseguenza su qualità dell'aria e rumore) dovrà essere estesa a tutti gli agglomerati oggetto di modifica evidenziando le misure di mitigazione previste.</p> <p>L'analisi sviluppata con il Rapporto Ambientale, a nostro avviso, non affronta in maniera del tutto appropriata la verifica di compatibilità in termini di cumulo degli impatti con la Variante di Recupero dei Nuclei Abusivi del Comune di Aprilia, approvata con DGR 622/2012. L'analisi proposta, si limita infatti, ai soli nuclei direttamente interferenti con la Variante del PRT Consortile, dove numerose aree di espansione della Variante Consortile si sovrappongono al nuovo strumento urbanistico Comunale per una superficie di circa 38 Ha.</p> <p>Non è stata invece effettuata a nostro avviso, un'analisi che consideri gli impatti dell'intera Variante Speciale per il Recupero dei Nuclei Abusivi di cui alla DGR 622/2012 in cumulo con quelli della Variante Consortile.</p> <p>Al fine di evidenziare gli elementi di analisi, si ritiene opportuno rappresentare schematicamente il dimensionamento del PRG e della Variante Speciale del Comune di Aprilia in termini di impegno di superfici relativamente alle zone edificate/ambiente urbanizzato (sup. totale comunale 17.811 ha).</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Luciano Peduto*



[illegible]

Best Regards



*[Handwritten signature]*

*Luciano Peduto*

Relativamente all'ambiente idrico si riportano i dati sull'analisi di stima del fabbisogno idrico.

In coerenza con quanto previsto dal DPCM del 3 marzo 1998 che prevede la suddivisione del territorio di competenza in comprensori idrici, è stato ritenuto opportuno attribuire una dotazione idrica giornaliera per abitante a livello di comprensorio. Pertanto, come descritto nel Piano regolatore generale degli acquedotti, è stato seguito un criterio imponente consolidato dalla letteratura di settore, secondo il quale, le dotazioni idriche possono essere definite per ogni comprensorio confrontando parametri come: la popolazione residente, la quota atmosferica media e la distanza del mare. Tale approccio ha condotto all'individuazione di valori delle dotazioni idriche giornaliere per abitante al 2015. Per il comprensorio 4A, di cui fa parte il comune di Aprilia, è stata definita una dotazione di 350 litri/giorno per abitante.

La stima delle Portate Medie Annue derivate, disponibili per il comune di Aprilia è la seguente:

- 462,2 l/s risorsa da riservare,
- 443 l/s risorsa accertata.

Considerando la risorsa accertata pari a 443 l/s, si è in grado di fornire il fabbisogno idrico stabilito dal P.R.G. degli acquedotti della regione Lazio (350 litri/giorno per abitante) a circa 109.000 abitanti, quota di poco superiore alle previsioni del PRG Comunale.

Inoltre, gran parte della Variante del Piano Consorzio si sviluppa su aree non servite e ricadenti tra le aree critiche come definite dall'art. 5 comma 2 delle Norme di Attuazione delle Misure di salvaguardia degli acquedotti vulcanici del Colli Albani e del Monti Sabotini (D.G.R. n.1317 del 5/12/2003), come modificate ed integrate dalla D.G.R. n.445 del 16/06/2009 Provvedimenti per la Tutela del Lago Albano e di Nemi e degli acquedotti del Colli Albani.

In ciascuna area critica e nell'Area di protezione dei laghi come individuate nell'allegato 1: "...è sospeso il rilascio delle autorizzazioni alla ricerca di acque sotterranee;

... nelle more del completamento del censimento e della revisione delle utilizzazioni in atto, sono sospesi i provvedimenti di nuove concessioni per prelievi di acque superficiali o sotterranee..."

La D.G.R. n.445 del 16/06/2009, tra le altre, stabilisce quanto segue:

...Delibera di adottare i seguenti provvedimenti per la tutela dei Laghi Albano e di Nemi e degli acquedotti del Colli Albani

1. Dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della presente deliberazione, i nuovi strumenti urbanistici comunali e i piani attuativi e/o particolareggiati o le varianti degli strumenti urbanistici comunali vigenti, che interessino aree ricadenti nell'ambito di applicazione come individuato nell'allegato 1 che fa parte integrante della presente deliberazione, devono obbligatoriamente contenere la seguente documentazione:

- a) l'esame delle esigenze idriche diversificate per utilizzazioni e distinte per ciascuna area oggetto di pianificazione;
- b) l'individuazione delle fonti utilizzabili per il soddisfacimento delle singole esigenze idriche, evidenziando specificamente i prelievi da falda e/o da corpi idrici superficiali;
- c) la dichiarazione del gestore del servizio idrico integrato, circa la possibilità di soddisfare i fabbisogni previsti con la rete acquedottistica idropotabile;
- d) una relazione tecnica con specifico riferimento: - alla riduzione della capacità di infiltrazione del suolo e ai relativi interventi di mitigazione; - alla compatibilità degli eventuali prelievi da falda e/o da corpi idrici superficiali; - alle misure adottate per il conseguimento del risparmio idrico, compreso l'eventuale accumulo ed utilizzo di acque meteoriche e/o reflue.

L'obiettivo è dunque il disaccoppiamento crescita popolazione-consumo energetico, attraverso una più attenta attenzione alla qualità energetica delle nuove costruzioni e attraverso una forte azione di promozione e incentivazione di riqualificazione dell'esistente.

L'esagerata espansione della Variante al Piano Consorzio, a fronte di un residuo di circa 312 ha dalle previsioni di PRG per potenziali insediamenti in zona D industriale, contraddice nettamente l'obiettivo di riqualificazione dell'esistente che invece è coerente con lo scopo di abbattimento delle emissioni, del consumo di risorsa idrica e di suolo.



|    |                                                                                                                       |          |       |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | COMUNE DI ROMA<br>CAPITALE DIP. TUTELA<br>AMBIENTALE Dipartimento<br>Tutela Ambientale del<br>Comune di Roma Capitale | 17/07/19 | 55873 | 19/07/19 | 3644 | <p>l'osservazione presentata al prot.n. 64802 del 11/07/2019 in tutti i suoi punti è assorbita dalle controdeduzioni espresse per le osservazioni avanzate dal Comune di Aprilia al prot.n.3283/18 di cui al punto 3. Controdeduzioni qui tutte richiamate e riconfermate.</p> <p>si esprime favorevolmente, per quanto di competenza, sulla Variante proposta</p> <p><b>Componente Atmosfera</b><br/>           si auspica che venga adottata ogni necessaria misura di prevenzione/contenimento dell'inquinamento, volta a perseguire più possibile l'obiettivo della norma di settore con la concorrenza di tutti i soggetti coinvolti a livello regionale. Ciò tenuto conto che l'efficacia delle singole azioni di prevenzione/contenimento dell'inquinamento, per natura intrinseca al fenomeno stesso, risulta essere tanto più significativa quanto più le azioni sono ammenzate e coordinate su ampia scala</p> <p><b>Componente Acustica</b><br/>           L'Ufficio Conformità acquisita per le realizzazioni Urbanistiche e Edilizie per le Infrastrutture di trasporto e i Parcheggi Pubblici e Privati per Recettori Sensibili e Autorizzazioni Ambientali ricorda che la fascia cuscinetto tra Classe I e Classe V non possono essere introdotti a discapito dell'area protetta della Riserva Naturale Regionale di Decima Maleda. Per la ripermessione della piccola area a utilizzo industriale, commerciale o servizi posta a nord est al vagliata questa opportunità nell'aggiornamento del piano di classificazione acustica del territorio comunale.</p> <p><b>Componente Cave e Rifiuti</b><br/>           L'Ufficio Servizio Cave e Rifiuti ha esaminato la documentazione prodotta dal proponente, in relazione al Rapporto Ambientale e relativi documenti connessi, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni</p> <p><b>Componente Acque Refrue</b><br/>           L'Ufficio Autorizzazione Acque Refrue Domestiche ed Industriali fa presente che dalla documentazione esaminata in particolare gli elaborati:<br/>           • CASTEL ROMANO - tav. 4 bis.<br/>           • RELAZIONE GENERALE-ALLEGATO A<br/>           • RELAZIONE GENERALE - TAV. 1 bis<br/>           in merito alla dichiarazione contenuta nella:<br/>           RELAZIONE GENERALE - TAV. 1 bis<br/>           2.1.3. - Fognature acque bianche, acque nere ed impianti di depurazione, acquedotti<br/>           "Non è stato necessario apportare varianti dimensionali a livello urbanistico in base alle considerazioni svolte al punto 2.1.1. - Viabilità"<br/>           non si rileva la competenza dello scrivente Ufficio in quanto appare esistente a servizio dell'intero insediamento di Castel Romano un'acquedotto concordato per acque reflue urbane la cui autorizzazione agli scarichi è rilasciata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi della L. 14/1899. A tale atto si rimanda per quanto eventuali prescrizioni in merito.</p> <p><b>Rifiuti</b><br/>           Si chiede che la Regione Lazio verifichi e attesti la coerenza del progetto presentato con il Piano di Gestione dei Rifiuti approvato nel 2012 nonché con gli indirizzi approvati per la nuova pianificazione in corso di sviluppo</p> <p>La Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali - Azienda Agricola rappresenta quanto segue.<br/>           Servizio Valutazioni Ambientali e Sostenibilità Ambientale<br/>           Vista la documentazione relativa alla V.A.S. pubblicata sul sito dell'Autorità Provinciale, ed in particolare considerato quanto riportato nel Rapporto Ambientale in riferimento alle osservazioni fatte da questo Ufficio in fase di scoping e quindi appurato che nella Variante del PRT presentata a oggetto di questa fase di valutazione la proposta di ampliamento dell'agglomerato industriale di Castel Romano è stata eliminata (par. 1.2 Rapporto ambientale; modalità di recepimento delle osservazioni degli SCA in fase di scoping) si esprime favorevolmente, per quanto di competenza, sulla Variante proposta.</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Luciano Fedro*

|    |                              |          |        |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------|----------|--------|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | 11/09/19 | 40327  | 11/09/19 | 4412 | <p>Il comune ha comunicato che: La proposta dell'ampimento dell'area del Consorzio Industriale, potenzialmente, potrà determinare nel tempo un'acresciuta impermeabilizzazione dei suoli con incremento dei deflussi idrici superficiali che gravano sulla rete contornale del canale di bonifica.</p> <p>E' opportuno che si tenga presente tale problematica prevedendo, ove non fossero stati già ipotizzati, gli opportuni accorgimenti e interventi di adattamento alla probabile futura situazione, tenendo comunque conto del fatto che una maggiore velocità di deflusso e maggior portata in zona ASI e limitrofe potrebbe trascinare il problema verso valle qualora le condizioni meteorologiche del momento ostacolano i deflussi in mare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | STO ATO2 - ROMA              | 12/09/19 | 205719 | 12/09/19 | 4432 | <p>La pubblicazione alla Regione ed agli SCA dell'avvenuta pubblicazione sul BURL e la modalità per reperire la documentazione di Piano e gli elaborati VAS aggiornati non risultano pervenute alla scrivente STO ATO2</p> <p>Si segnala la necessità del coinvolgimento del Gestore del S.I.I. ACEA ATO spa, la quale si dovrà esprimere sulla disponibilità idrica e le capacità depurative nelle zone interessate dal progetto.</p> <p>Gestore necessario per quanto previsto dall'art.21 "modalità di realizzazione di nuove opere ed impianti" / c.5 della convenzione di gestione sottoscritta il 09/02/02 dai Comuni dell'ATO2"</p> <p>ACEA ATO2 infatti non allaccerà alla rete idrica le nuove costruzioni se non ci sarà disponibilità idrica o non potranno essere allacciate ad un sistema idrico depurativo regolarmente funzionante.</p> <p>Con riferimento all'art.146 c.1, lett. G del DLgs 152/06 e dell'art. 25 c.3 della Norme di Attuazione del Piano regionale tutela acque - approvato con DGR n.42/07, si rappresenta che è necessario prevedere la separazione delle acque bianche dalle acque nere, al fine di evitare ipercarichi negativi sull'ambiente.</p> <p>Qualora l'intervento in oggetto preveda il trasferimento ad ACEA ATO 2 SPA di opere relative al S.I.I. si chiede la sottoscrizione di una convenzione per la "verifica funzionale ai fini gestionali" da parte del soggetto realizzatore con ACEA ATO2 SPA così come previsto dall'art.157 del D.Lgs 152/06</p> |



*Enzo Becchetti*

|    |           |       |          |      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------|-------|----------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74 | ARPALAZIO | 59410 | 23/09/19 | 4653 | 24/09/19 | <p>Da quanto previsto dalla norma nazionale sui contenuti del R.A. di cui al comma 4 dell'art. 13 e all'allegato VI, parte seconda, del D.lgs. 152/06 e s.m.i., si deduce che già nel R.A. debba essere riportata una "caratterizzazione" dello stato dell'ambiente, dei beni culturali e paesaggistici che preveda, nell'ambito di influenza territoriale, la descrizione e l'analisi dello stato dell'ambiente in riferimento agli aspetti ambientali interessati ed in particolare:</p> <p>Elementi naturali di particolare valore ambientale;</p> <p>Elementi antropici di particolare valore;</p> <p>Elementi di tutela e/o vincoli ambientali e paesaggistici;</p> <p>Elementi di pericolosità, ossia la potenzialità di danneggiare le componenti ambientali e/o l'integrità della vita, ed elementi connessi a situazioni di rischio antropogenico, naturale e per la salute umana;</p> <p>Elementi sensibili e vulnerabili, a causa delle speciali caratteristiche naturali e del valore culturale, del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite, dell'utilizzo intensivo del suolo.</p> <p>La caratterizzazione deve approfondire, rispetto a quanto già definito nel R.P., la descrizione delle condizioni di criticità e delle particolari emergenze ambientali presenti nel territorio interessato.</p> <p>Inoltre, tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione contenuti nei contenuti e del livello del R.P., gli impatti ambientali devono in questa fase essere approfonditi ed eventualmente modificati, anche in relazione ai possibili sviluppi del Piano. La conoscenza più approfondita del contesto ambientale ed il maggior dettaglio delle informazioni, rispetto alla fase preliminare, devono consentire di identificare, descrivere e stimare qualitativamente e/o quantitativamente gli impatti più significativi.</p> <p>Al fine dell'espressione del contributo richiesto dalla A.C., visto quanto sopra ed alla luce dell'analisi del R.A., si esprime il seguente parere:</p> | <p>Nel capitolo 8 del R.A. sono trattate le norme e le prescrizioni da osservare nella area interessata da vincoli territoriali ed ambientali. Per quanto riguarda nello specifico i vincoli relativi ad aree critiche e a rischio idrogeologico, si osserva che questa ultima sono state eliminate dal PRT a seguito degli esiti dell'indagine geologica e vegetazionale redatta ai sensi della DGR Lazio 2849/99 e s.m.i., e che le norme da osservare per altri aspetti inerenti alle componenti Suolo, sottosuolo ed Ambiente idrico, sono indicate nel paragrafo 8.1 e saranno osservate nella fase di realizzazione degli interventi.</p> <p>La Proposta di Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) è stata inviata a gennaio 2019 alla Commissione europea dal MISE in concerto con il Ministero dell'Ambiente e con quello dei Trasporti; all'atto della stesura del RA il documento non era disponibile sul web e l'avvio della VAS del piano, dal sito del MATTM risulta del 3 agosto 2019.</p> <p>Il Piano è strutturato secondo 5 dimensioni: decarbonizzazione, efficienza energetica, sicurezza energetica, mercato interno dell'energia, ricerca, innovazione e competitività.</p> <p>I principali obiettivi dello strumento sono: una percentuale di produzione di energia da FER nel Consumo Finale Lordi pari al 30%, in linea con gli obiettivi previsti per il nostro Paese dalla UE; e una quota di energia da FER nel Consumo Finale Lordi di energia nei trasporti del 21,6% a fronte del 14% previsto dalla UE. Inoltre, il Piano prevede una riduzione dei consumi di energia primaria rispetto al 2007 del 43% a fronte di un obiettivo UE del 32,5% e la riduzione del 33% (obiettivo superiore del 3% rispetto a quello previsto da Bruxelles) dei principali gas ad effetto serra, rispetto al 2005, per i settori: trasporti, riscaldamento, agricoltura, rifiuti e piccoli impianti.</p> <p>Le azioni previste dalla Variante PRT si valutano coerenti con gli obiettivi del PNIEC.</p> |
|    |           |       |          |      |          | <p>1. Si valuta in maniera positiva l'approccio utilizzato dall'A.P. nella definizione degli obiettivi della Variante, delle descrizioni delle diverse componenti ambientali analizzate, dell'analisi di coerenza; tuttavia si ritiene necessario prestare particolare attenzione alla vicinissima territoriale ed ambientale presente in diverse aree interessate dalla Variante, così come per altro citato nel R.A. (aree critiche, aree a rischio idrogeologico etc.).</p> <p>2. Per quanto concerne l'analisi di coerenza esterna si ritiene necessario considerare anche il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC), recentemente sottoposto a procedimento di VAS, in quanto le politiche implementate dal PNIEC possono incidere in maniera diretta ed indiretta sulle azioni previste dalla Variante.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

*Luciano Tedesco*



3. La matrice rifiuti, si richiama la necessità di prevedere, nelle successive fasi, se ha pieno effetto della Variante, a fronte dell'individuazione degli interventi specifici, della azione mirata al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Regione, anche alla luce dell'aggiornamento del Piano di Gestione dei Rifiuti della Regione Lazio di cui al BURL n. 83 del 08/08/2019, visto che si prevede "l'ampliamento di alcune aree del destinare sostanzialmente a nuove attività produttive e a servizi" e di conseguenza un aumento della produzione di rifiuti, con le relative operazioni di gestione degli stessi.

4. Si ritiene necessario analizzare anche gli aspetti legati al rischio industriale, evidenziando l'eventuale presenza di industrie a rischio di incidente rilevante ed, in caso, studiandone le interferenze con le azioni previste dalla Variante;

5. In relazione al Piano di Monitoraggio, si evidenzia l'assenza nel R.A. di un vero e proprio Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) e si prende atto di quanto riportato per il monitoraggio al Cap. 9 ovvero che allo stato attuale la realizzazione delle previsioni della Variante PRT avverranno in tempi diversi e a seguito di atti di pianificazione di livello successivo (piani attuativi di Comparto, ecc.) e che il "Consorzio ASI si occuperà, successivamente all'approvazione del piano (con eventuali approfondimenti in occasione delle successive procedure approvative), della redazione dello "stato 0" dell'ambiente finalizzato a definire i valori iniziali degli indicatori da misurare. Le successive fasi di monitoraggio - in itinere ed ex-post - potranno realisticamente essere attivate solo a partire dal momento della realizzazione degli interventi specifici programmati dal Piano nelle singole aree o Comparti, rinviando, quindi, le attività di monitoraggio vero e proprio ai successivi livelli di pianificazione".

In virtù di quanto sopra, si ritiene necessario prevedere un adeguato sistema di monitoraggio, in grado di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevedibili e da adottare le opportune misure correttive.

Il monitoraggio, che deve seguire l'intero ciclo di vita del piano, deve tenere conto delle indicazioni di cui all'AM. Vi alla Parte II del D.lgs. 152/06 e s.m.i. e deve prevedere:

☐ La descrizione dell'evoluzione del contesto ambientale con riferimento agli obiettivi di sostenibilità generali, mediante la definizione di indicatori di contesto.

Il controllo dell'attuazione delle azioni, che hanno impatti positivi o negativi sugli obiettivi di sostenibilità specifici del Piano, e delle misure di mitigazione/compensazione, mediante la definizione di indicatori di processo.

☐ Il controllo degli impatti significativi sull'ambiente mediante la definizione di indicatori di contributo che misurano la variazione del contesto imputabile alle azioni del Piano.

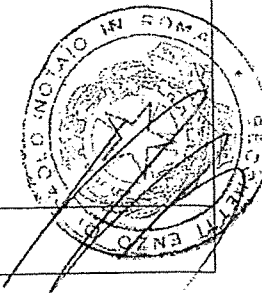
A tal proposito, in relazione alla lista di indicatori selezionati, di cui al Par. 5.3 del R.P. (pag. 28) si chiede di integrare l'elenco con quanto riportato di seguito:

☐ Matrice Aria: si ritiene opportuno considerare anche le condizioni meteorologiche e le caratteristiche fisiche del territorio (compresa l'urbanizzazione) al fine di definire un quadro ambientale completo per la matrice in oggetto. Inoltre occorrerà considerare altresì gli impianti di trattamento e smaltimento rifiuti presenti sul territorio in termini di emissioni in atmosfera, per stimare il contributo alle emissioni di inquinanti derivanti da tali impianti ed, attraverso gli inventari delle emissioni, anche dei nuovi impianti da allocare nella regione e previsti dal piano.

Industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) sono presenti negli agglomerati di Cisterna di Latina (NALCO) e di Mazzocchio (SUD GAS). Il RA cita nei paragrafi, rispettivamente 2.6.4 e 2.6.7, riportando: "all'interno dell'Agglomerato Industriale tutte le attività insediate e/o programmate dovranno conformarsi al Documento di pianificazione urbanistica, in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) ed alle risultanze emergenti dall'analisi dei rispettivi rapporti definitivi di sicurezza (R.D.S.) con valore di norma" (sono infatti presenti nelle NTA del piano)

Nel capitolo 9 del RA relativo al monitoraggio sono stati selezionati gli indicatori ambientali che, nella valutazione complessiva delle criticità riportata nel precedente capitolo 7 del RA, hanno evidenziato alcune condizioni a rischio rispetto agli obiettivi di riferimento, o che necessitano di controlli per adeguarsi a normative specifiche o per verificare la validità delle stime effettuate nel RA. In particolare: Acqua, Suolo, Vegetazione, Rumore, Qualità dell'aria, Energia, Rifiuti, Paesaggio/Beni culturali e Mobilità.

Matrice Aria: si prede atto di quanto prescritto per la Matrice Aria. Le Indicazioni per il monitoraggio saranno corrisposte in una fase progettuale successiva, tenendo conto delle nuove sorgenti inquinanti che andranno ad insediarsi sul territorio. Solo in questo modo è possibile sviluppare lo studio dell'impatto sulla qualità dell'aria ed effettuare un Piano di Monitoraggio adatto a valutare le criticità.



Luciano Peduto

|    |                     |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------|------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |      |          |      | <p><input type="checkbox"/> Matrice Acque: occorre considerare anche le aree sensibili, le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola, le zone vulnerabili da prodotti fitosanitari e i consumi idrici (per le operazioni connesse alla gestione dei rifiuti, per la gestione delle acque di prima pioggia etc.).</p> <p><input type="checkbox"/> Matrice Suolo: è necessario considerare anche l'uso del suolo, nonché la percentuale di carbonio organico presente nel suolo (per l'utilizzo del compost di qualità etc.).</p> | <p>Per quanto riguarda la Matrice acqua si osserva che le aree di espansione degli agglomerati industriali in esame non ricadono in aree sensibili, zone vulnerabili da nitrati di origine agricola o da prodotti fitosanitari, come risulta dal Piano Regionale di Tutela delle Acque (PIAR.2; aggiornamento 2018) e del Piano di Gestione della Risorsa Idrica del Distretto Idrografico dell'Appennino Centrale (PGD.AC.2) e come descritto nel paragrafi 3.8, 3.10 e 5.1 del R.A. Di conseguenza detto aspetto non è stato preso in considerazione nell'ambito del monitoraggio.</p> <p>Per quanto concerne i consumi idrici e premettendo che il PRT ha comunque come obiettivo quello di ottimizzare il recupero e riciclo delle acque meteoriche, di quelle industriali e delle acque reflue (vedi § 9.1), aspetti che sono oggetto del monitoraggio ambientale (vedi § 9.1 - Ambiente Idrico), si prende tuttavia atto dell'asservazione dell'Arpa e il piano potrà essere integrato monitorando i consumi.</p> <p>Riguardo alla Matrice suolo, l'Indicatore uso del suolo è indicato nel R.A. tra quelli previsti per il monitoraggio (vedi § 9.1 - componente suolo e sottosuolo).</p> <p>In merito alla percentuale di carbonio organico presente nel suolo, parametro mirato a definire la fertilità del suolo e, conseguentemente, meno rilevante ai fini dello sviluppo di un'area industriale, si ritiene che questo indicatore non sia di facile reperibilità (il monitoraggio proposto si basa, infatti, su dati facilmente reperibili) e si evidenzia soprattutto che gli interventi previsti dal PRT riguarderanno solamente una sottrazione/consumo di suolo (Indicatore considerato nel R.A.) derivante dalla realizzazione di nuove edificazioni. Peraltro è da sottolineare che in questa fase del Piano non è noto quali aree saranno effettivamente interessate da interventi e quindi, qualora si dovesse procedere a delimitare il carbonio organico presente nel primi 30 cm di suolo, risulterebbe estremamente complesso e dispendioso definire lo "stato ambientale" (ante operam) poiché i campionamenti dovrebbero essere estesi e distribuiti su tutta la superficie di espansione degli agglomerati industriali e non, invece, alle singole aree che saranno effettivamente utilizzate.</p> <p>Si prende atto della segnalazione. Dei documenti indicati si terrà conto nella fase attuativa del monitoraggio</p> |
| 15 | COMUNE DI SERMONETA | 7048 | 28/06/19 | 3262 | 01/07/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In considerazione dell'incontro avvenuto con il Comune il giorno 19 settembre 2019, si controdeduce quanto segue:</p> <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta al fine di consentire la protezione e mitigazione dell'impatto paesaggistico tra i servizi pubblici e l'area industriale all'interno dell'area limitrofa la Chiesa di Sgo Tufetto, nonché per l'aggiornamento abilitativo che verrà destinato ad "aree di rispetto art. 17 c. 4-5 e 6° -V/F"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

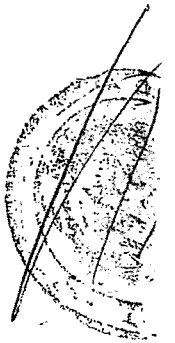


|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p><b>NORME PER INTERVENTI SU PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b><br/>Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano non chiariscono in maniera inequivocabile le tipologie degli interventi ammessi ai fini della conservazione e/o riqualificazione del patrimonio edilizio pre-esistente (edifici con destinazione diversa da quella industriale e/o artigianale).<br/>Si chiede di introdurre nella NTA disposizioni per consentire gli interventi di cui all'art.3 o1 lettera a, b, c e d del DPR 330/2001, inclusi i frazionamenti e le fusioni delle unità immobiliari</p> | <p>in pianificazione vigente del PTC è incaricata essenzialmente sulla stabilizzazione, sviluppo e programmazione del sistema produttivo nella sua interezza; le NTA conseguentemente indicano la tipologia degli interventi ammessi in conformità alle disposizioni vigenti approvate con DGR n. 16/12</p>                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  |  | <p><b>MODIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA INDUSTRIALE</b><br/>Si chiede lo stralcio delle aree destinate all'installazione di nuova attività produttiva incluse nel Comparto B3a ed in parte nel Comparto B1, ubicate a ridosso di Via Fontana Murata e Via della Tecnica (così detto Asse Attrezzato) nonché sul confine nord-ovest dell'area industriale</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta ovvero con lo stralcio delle aree industriali previste in ampliamento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  |  |  | <p><b>MODIFICA DI AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO</b><br/>Si evidenzia che alcune aree a destinazione "verde attrezzato" sono state collocate in zone poco accessibili e pertanto si richiede la loro collocazione al fine di migliorarne l'accessibilità e la fruibilità (area su Via del Murillo)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>l'osservazione è accoglibile così come proposta ovvero alla diversa collocazione di parti superficiali dell'area a verde attrezzato al fine di una migliore fruibilità a uso della stessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  |  |  |  | <p><b>MODIFICA DELLA VIABILITA'</b><br/>Si rievoca che il sistema viario proposto soprattutto nell'ambito del Comparto B2 non soddisfa la piena accessibilità dei lotti, pertanto si richiede una dettagliata pianificazione di un sistema viario atto a risolvere l'accesso ai manufatti collocati nel comparto B2</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Permangono e si confermano le pianificazioni e le programmazioni delle NTA e del PRT vigente, approvato con Del.G.R. N.16/12 ovvero quelle previste nella Variante di cui alle Del. A.G. n.6/18 e C.d.A. n.29/19.<br/>Si evidenzia che oltre la viabilità secondaria già prevista e programmata all'interno delle fasce di rispetto consortili, le NTA consentono la realizzazione di viabilità private di lottizzazione secondo esigenze dei diversi utilizzatori conseguenti a progettazioni esecutive.</p> |



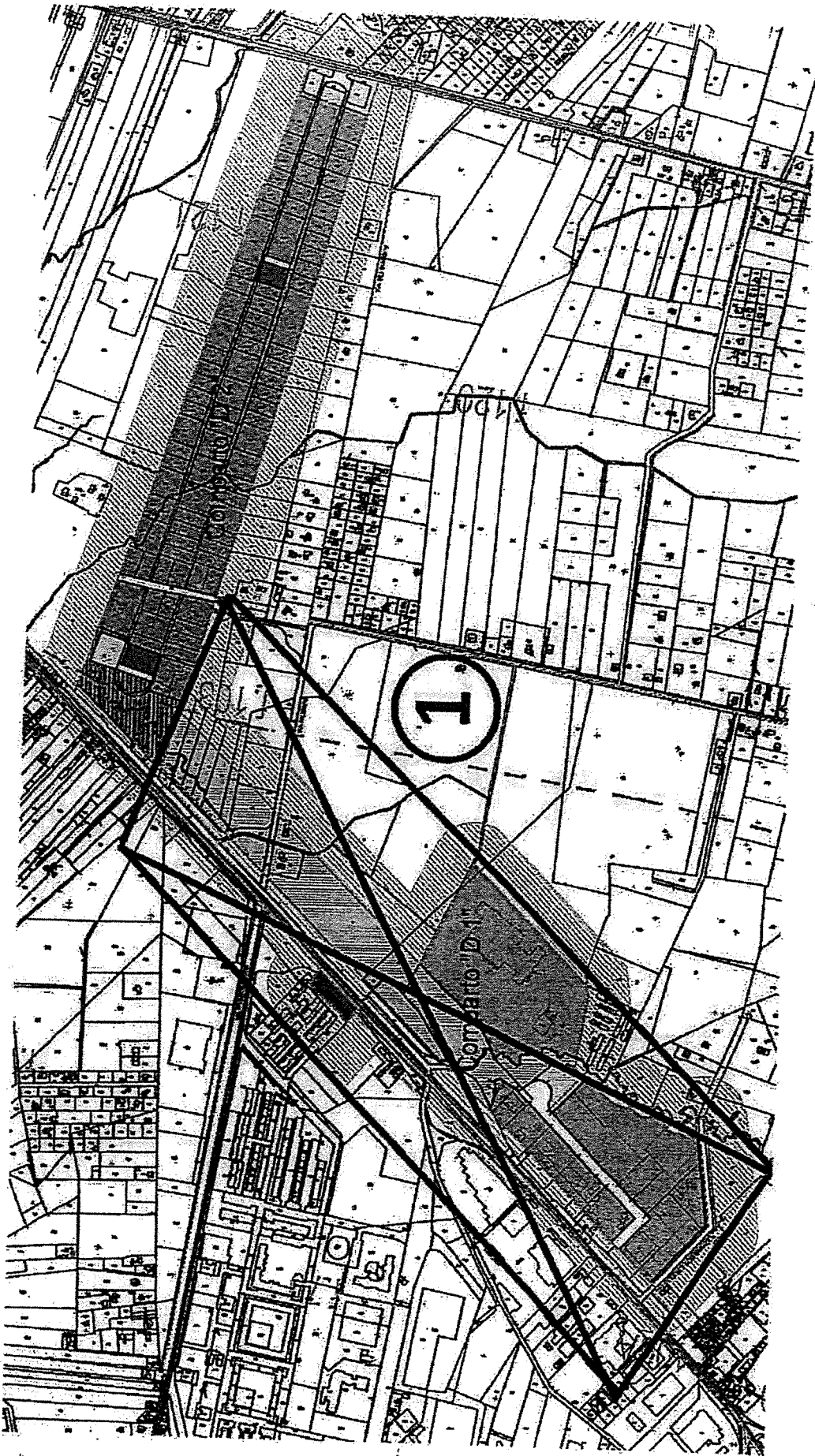
*Luciano Peduto*

# ALLEGATO 1



Carlo Peduto

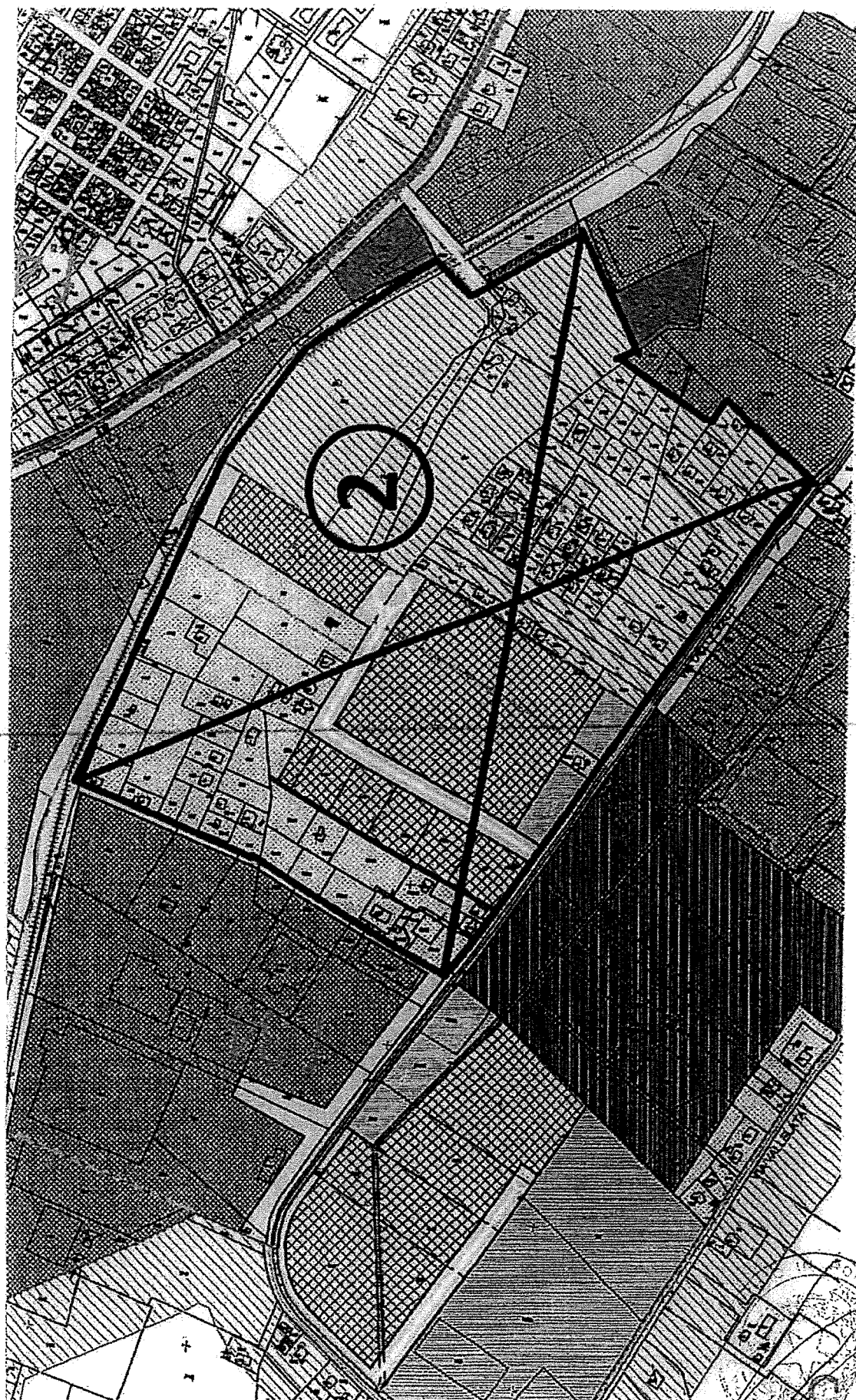




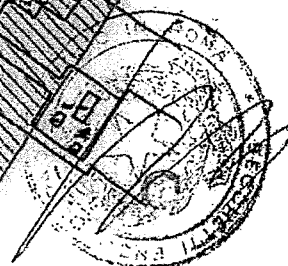
Lois Fickens







L. P. Pedro





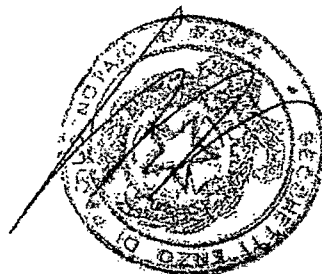
Leonardo







## ALLEGATO 2



Carlo Pedrini

A2



COMUNE DI APRILIA  
Provincia di Latina  
IV SETTORE URBANISTICA  
[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

Spett. Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina  
Via Carrara 12/a - Località Tre Ponti  
04013 Latina Scalo (LT)



Oggetto: Osservazioni presentate per la Variante di Adeguamento ed aggiornamento al PRT Consortile.

Unitamente alla presente, si trasmette ulteriore elaborato a chiarimento delle osservazioni oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 28/06/2019.

Cordiali saluti,

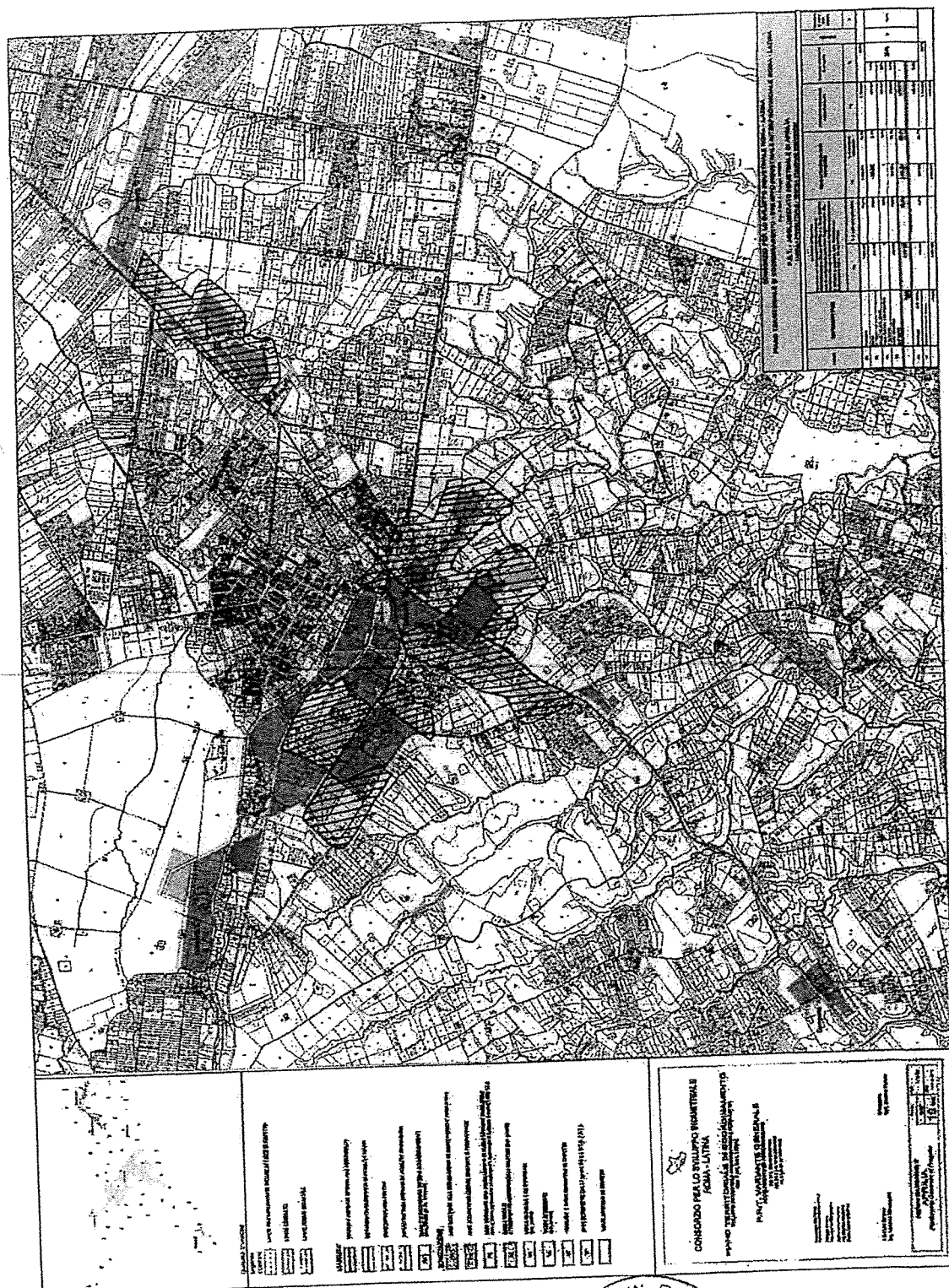
Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Paolo Ferraro



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA |            |
| PROT. N.                          | 2019-4519  |
| DATA                              | 18-09-2019 |
| ASSEGNATO A                       | 26         |
| IL                                | 19-09-2019 |
| IN COPIA A                        |            |

Leonardo Ferraro

72



# **ALLEGATO 3**



*Luigi Peduto*

A3



EM/DG-15390

PROT. N. 3.220

LATINA, ..... 30 LUG. 2015 .....

RIFERIM.

OGGETTO: Variante Generale di Adeguamento e  
Aggiornamento P.R.T. del Consorzio per  
lo Sviluppo Industriale Roma-Latina -  
Riconcertazione istituzionale.-



Alla Regione Lazio  
Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Arca Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e di Settore

Alla c.a. Arch. GABRIELLA DE ANGELIS  
Via del Giorgione, 129 00147 Roma  
E-mail [gabdeangelis@regione.lazio.it](mailto:gabdeangelis@regione.lazio.it)

In riferimento al Ns. ultimo incontro si trasmettono le consortili da prot. n. 2940 al n. 2953 senza soluzione di continuità del 17/07/15, con le quali è stata programmata la riconcertazione istituzionale con i Sindaci di cui all'oggetto, e per essa si allega calendario riassuntivo che prevede incontri dal 10 al 18 settembre p.v..

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Searchilli



- Comune di Sezze - riunione del 17/09/2015 ore 12:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Comune di Lariano - riunione del 17/09/2015 ore 15:20, dal quale si evince che il Resp. Servizio Urbanistica Dott. Berardi riconferma il contenuto della Variante così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata;
- Comune di Pontinia - riunione del 17/09/2015 ore 16:20, dal quale si evince che l'Assessore al Bilancio Dott.ssa Sperlonga riconferma il contenuto della Variante così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata;
- Comune di Sonnino - riunione del 17/09/2015 ore 17:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Comune di Sabaudia - riunione del 18/09/2015 ore 10:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Provincia di Latina - riunione del 18/09/2015 ore 11:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Città Metropolitana di Roma Capitale - riunione del 18/09/2015 ore 12:15, dal quale si evince che il Dirigente Settore Urbanistica Dott.ssa Mari riconferma il contenuto della Variante così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata.

Si comunica altresì che agli atti dell'Ente è pervenuta, successivamente alla chiusura delle attività di riconcertazione istituzionale, la seguente documentazione:

- Comune di Aprilia:
  - o Deliberazione Giunta Comunale n. 222 del 11/09/2015 avente ad oggetto "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina: Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile. Determinazioni in merito alle controdeduzioni di cui alla Deliberazione Consortile n. 74/2012", *in allegato*
- Comune di Semoneta:
  - o Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 24/09/2015 avente ad oggetto "Proposta di modifica alla Variante al PRT del Consorzio Sviluppo Industriale RM - LT per la riqualificazione del nucleo esistente in località Tufette", allegata alla presente;
  - o Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/10/2015 avente ad oggetto "Proposta di modifica alla Variante al PRT del Consorzio Sviluppo Industriale RM - LT per la riqualificazione del nucleo esistente in località Tufette - integrazioni alla Deliberazione C.C. 24/09/2015, n. 56", allegata alla presente;

L'Area Tecnica consortile con relazione prot. n. 1189/PI del 14/10/2015, allegata in copia alla presente per opportuna conoscenza, ha esaminato ed istruito in merito alla proposta di modifica alla Variante al PRT consortile per la riqualificazione del nucleo esistente Loc. Tufette avanzata con citata Del. C.C. n. 56/2015.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

*Com. Pontinia*

ML-16-038

PROT. N. 705

Via email



DEL 10 FEB. 2016

Ala

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e Piani di Settore  
Viale Giorgione, 129  
00147 ROMA  
Pec: piani\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it

**OGGETTO: P.R.T. VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO  
RICONCERTAZIONE ISTITUZIONALE**

In riferimento al procedimento in oggetto e facendo seguito alla nota consortile prot n. 3220 del 30/07/2015 di trasmissione del programma di riconcertazione istituzionale con gli Enti Interessati dalla Variante in argomento (allegata in copia alla presente per buona memoria), si trasmettono copia dei relativi verbali degli incontri avuti di seguito elencati:

- Comune di Roma Capitale - riunione del 10/09/2015 ore 15:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Comune di Pomezia - riunione del 10/09/2015 ore 16:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Comune di Ardea - riunione del 10/09/2015 ore 17:20, dal quale si evince che il Sindaco Dott. Di Fiori riconferma il contenuto della Variante così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata;
- Comune di Aprilia - riunione del 15/09/2015 ore 10:10, dal quale si evince che il Sindaco Dott. Terra comunica che con Delibera di Giunta saranno espresse le determinazioni di merito alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del PRT consortile, così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata;
- Comune di Cisterna di Latina - riunione del 15/09/2015 ore 16:05, dal quale si evince che Consigliere Dott. Mastrantonì riconferma il contenuto della Variante così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata;
- Comune di Latina - riunione del 17/09/2015 ore 10:00, dal quale si evince che nessun rappresentante del Comune ha partecipato;
- Comune di Semoneta - riunione del 17/09/2015 ore 11:00, dal quale si evince che il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Torelli riconferma il contenuto della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del PRT consortile così come adottata, osservata, controdedotta ed approvata. Comunica altresì che sarà trasmessa ufficialmente per la "zona Tufette" una deliberazione di Consiglio Comunale;

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO

(ART. 21, LEGGE 29.7.1997 N. 434 - D.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAR. SOC. E 182.000 I.V. - R.E.A. N° 192077/00001  
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' TORRE TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorziocqil.com



## ALLEGATO 4



Luca Peduto





A4

ML-19-204

PROT. N.  
RIFBRIM.

4481

DEL 17 SET. 2019

Via PEC

Al Comune di  
CISTERNA DI LATINA  
PEC: [mail@postacert.comune.cisterna.lazio.it](mailto:mail@postacert.comune.cisterna.lazio.it)

E p.c.

Alla  
REGIONE LAZIO  
DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE  
E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E  
URBANISTICA  
Area Autorizzazione Paesaggistica e Valutazione Ambientale Strategica  
PEC: [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

OGGETTO: P.T.C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - COMUNICAZIONE EX ART. 13 COMMA 5 DEL  
D.LGS N. 152/2006 E SMI PER LA FASE DI VALUTAZIONE - RIF. VS. COMUNICAZIONE PROT. 22429  
DEL 14.05.2019

Si fa riferimento alla Vs nota prot.n.40327 del 11/09/2019 (in atti al prot.cons.n.4412/19) per evidenziare che l'Ente nell'ambito della fase progettuale della variante urbanistica non ha autonomamente effettuato nessuna "proposta di ampliamento" bensì ha recepito integralmente gli indirizzi e le richieste di codesto Comune (approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 20/04/2009) che in tale assise con i propri uffici avrà tenuto ben presente la problematica segnalata.

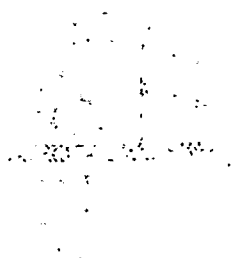
Comunque l'Ente per quanto di propria competenza ha adottato gli opportuni accorgimenti e interventi di adattamento alla probabile futura situazione relativamente alla tutela e salvaguardia del sistema idrico, così come dettagliatamente descritti nel Rapporto Ambientale (pag. 161-paragrafo 8 "Indirizzi per la Progettazione degli Interventi" e 8.1 "Suola e Sottosuola ed Ambiente Idrico" ed a pag. 153 relativamente all'agglomerato industriale di Cisterna).

Tuttavia per ogni singolo progetto potrà esprimersi in merito e richiedere opportuni e puntuali interventi il Consorzio di Bonifica e/o qualsiasi altro Ente competente in materia nell'ambito del quadro degli SCA individuati dalla Regione Lazio per il procedimento in oggetto.

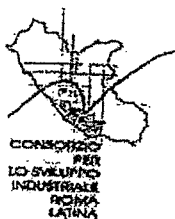
Latina li 17 settembre 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luciano MOLINARIIl Direttore Generale - D.A.T.  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

## ALLEGATO 5



Luigi Peduto



CR-17-282  
PROT. N. 3836  
RIFERIM.

DEL 25 LUG. 2017

Spett.le Regione Lazio  
Area Difesa del suolo e Bonifiche  
Viale del Tintoretto, 432  
00142 Roma

**Oggetto:** Trasmissione degli elaborati relativi all'Indagine geologica e vegetazionale per la Variante generale di adeguamento ed aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale - PRT - del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina.

Con la presente si consegnano gli elaborati dell'Indagine geologica e vegetazionale redatta ai sensi della DGR Lazio 2649/99 e ss.mm.ii. e condotta nelle aree di ampliamento degli Agglomerati industriali interessati dalla Variante generale in oggetto. In particolare, l'indagine ha interessato gli Agglomerati di "Castel Romano", "Aprilia", "Cisterna", "Latina Scalo", "Pontinia", "Mazzocchio".

A tal fine si allega:

- n.1 copia degli elaborati elencati in calce alla presente;
- n. 1 Dvd contenente tutti gli elaborati prodotti nell'ambito dell'Indagine geologica e vegetazionale.

Distanti saluti.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

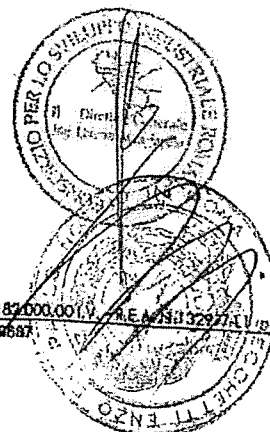
Il Presidente  
Comm. Carlo Scarchilli

In allegato:

INDAGINE GEOLOGICA E VEGETAZIONALE - ELENCO E NUMERAZIONE DELLE TAVOLE Scala 1:10.000  
Indagine geologica

- |       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| G1-CR | Carta geologica e delle indagini            |
| G1-AP | Carta geologica e delle indagini (2 tavole) |
| G1-CI | Carta geologica e delle indagini            |
| G1-LS | Carta geologica e delle indagini            |
| G1-PO | Carta geologica e delle indagini            |
| G1-MA | Carta geologica e delle indagini            |
| G2-CR | Carta geomorfologica                        |
| G2-AP | Carta geomorfologica (2 tavole)             |

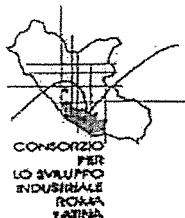
*Lorenzo Peduto*



## ALLEGATO 6



Luigi Peduto



ML-17-204  
PROT. N. **3038**  
Via email/PEC

DEL **13 GIU. 2017**

**A REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale Caccia e Pesca  
Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali  
Via del Serafico, 107  
00142 ROMA  
ca. Dirigente  
Dott. Massimo Maria Madonna  
Email: [mmadonna@regione.lazio.it](mailto:mmadonna@regione.lazio.it)  
PEC: [agricoltura@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agricoltura@regione.lazio.legalmail.it)

E p.c.

**Alla**  
**REGIONE LAZIO**  
Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e Piani di Settore  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA (RM)  
Pec: [plani\\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it](mailto:plani_territoriali@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICAZIONE USI CIVICI**  
**P.R.T. VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- Con nota del 16-10-2009 prot.n.4612 e successive note di sollecito del 21-09-2015 prot.n.4565 e del 17-03-2016 prot.n.1448, è stato richiesto al Comune di Sonnino la certificazione degli usi civici relativa al foglio 31; con nota email del 22-09-2015 (in atti al prot.n.4596 del 22-09-2015) il Comune ha attestato di non essere in possesso di un elenco dei terreni gravati da Usi Civici e pertanto non può rilasciare alcuna certificazione in merito;
- Con nota del 16-10-2009 prot.n.4609 e successive note di sollecito del 21-09-2015 prot.n.4563 e del 17-03-2016 prot.n.1450, è stato richiesto al Comune di Pontinia la certificazione degli usi civici relativi ai fogli catastali nn. 35 - 36 - 52 - 53 - 54 - 55 - 79 - 80 - 81 - 95 - 96 - 97; con nota del 22-04-2016 (in atti al prot.n.2596 del 21-05-2015) il Comune ha attestato che ad oggi non è stato fatto nessuno studio e si evidenzia che gli eventuali Usi Civici sono a favore di altre comunità e popolazioni e che risalgono ad un periodo temporale antecedente la costituzione del Comune di Pontinia.

In riferimento all'oggetto, si informa che la struttura regionale in sede di istruttoria del procedimento per l'analisi della variante, richiede in allegato agli elaborati progettuali la certificazione sugli usi civici L.R. 01/86 relativa ai terreni interessati dalla pianificazione territoriale.

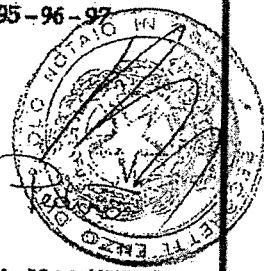
A tal proposito si richiede con cortese urgenza, lo stralcio della carta degli usi civici comunali completa degli allegati e relativa certificazione riferita al:

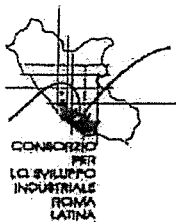
- **COMUNE DI SONNINO** - foglio catastale n. 31
- **COMUNE DI PONTINIA** - fogli catastali nn. 35 - 36 - 52 - 53 - 54 - 55 - 79 - 80 - 81 - 95 - 96 - 97

al fine di integrare il procedimento in oggetto in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

Latina, li 13 giugno 2017

Il Direttore Generale - D.A.T.  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO





46

ML-17-240

PROT. N.

Via email/PEC

3670

DEL

13 LUG. 2017

A REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale Caccia e Pesca  
Area Usi Civici, Credito e Calamita' Naturali  
Via del Serafico, 107  
00142 ROMA

c.a. Dirigente

Dott. Massimo Maria Madonna

Email: [mmadonia@regione.lazio.it](mailto:mmadonia@regione.lazio.it)

PEC: [agricoltura@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agricoltura@regione.lazio.legalmail.it)

E.p.c.

Alla

REGIONE LAZIO

Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,

Subregionali e Piani di Settore

Via del Giorgione, 129

00147 ROMA (RM)

Pec: [piani\\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it](mailto:piani_territoriali@regione.lazio.legalmail.it)

OGGETTO: RICHIESTA PARERE SU USI CIVICI  
P.R.T. VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO

Facendo seguito alla nota consortile PROT. N. 3038 del 13 Giugno 2017, che si allega in copia, si richiede formalmente il parere sugli usi civici in argomento al fine di integrare il procedimento in oggetto in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

Latina, 13 luglio 2017

Il Direttore Generale - D.A.T.  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

*Luigi Pectus*

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO

[ART. 21, LEGGE 29/07/1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13/06/1964 N. 592] - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N. 00242200590 - C.A.P. SOC. € 182.000.001 IV - R.E.A. N. 132977-47

04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOC. TOR TRE PONTI - TEL. 0773-830845/6 - FAX 0773-830887

[www.consorziolazio.com](http://www.consorziolazio.com) - [info@consorziolazio.com](mailto:info@consorziolazio.com) - [info@pec.consorziolazio.com](mailto:info@pec.consorziolazio.com)



## ALLEGATO 7



Colombo Tedesco



CR-18-211  
PROT. N. 3455  
RIFERIM.  
Via PEC

DEL 20 LUG 2018

Spett.le REGIONE LAZIO  
Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e Piani di Settore  
PEC: piani\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione  
Ambientale Strategica  
PEC: aut\_paesaggistiche\_vas@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento art. 5-6 Legge 1150/42 - Variante Generale:  
Adeguamento ed aggiornamento - Del. Ass. Generale n. 3/11 - Del. CdA n. 74/12 -  
Del. Ass. Generale n. 2/16 - Del. CdA n. 30/18 e Procedimento di valutazione ambientale  
strategica ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 - Comunicazioni

Con riferimento all'oggetto, al documento di scoping trasmesso con prot. N. 505365 del 09/10/2017, in atti al prot. Cons. n. 5409/17, nonché alle successive note della struttura urbanistica regionale prot. N. 377375 del 25/06/2018, in atti al prot. Cons. n. 2997/18, e n. 421283 del 11/07/2018, in atti al prot. Cons. n. 3282/18, e facendo seguito all'incontro tenutosi in data 16/07/2018, nel ringraziare della collaborazione avuta, si comunica che in data 16 Luglio u.s. il CdA consortile ha provveduto a conferire l'incarico ai professionisti Arch. Franca Fabrizi, Dott. Biol. Francesco Paolo Pinchera ed al Dott. Geol. Francesco Panariti, per quanto di rispettiva competenza, per la redazione del documento VAS secondo le indicazioni/prescrizioni fornite.

A tal proposito si stima che le procedure finalizzate alla redazione del documento di VAS potranno essere completate entro i prossimi 150 giorni ed in tal senso si chiede di procrastinare l'istruttoria finale del procedimento.

Per quanto attiene l'ottenimento dei pareri non ancora pervenuti da parte degli Enti competenti in materia, si chiede cortesemente di valutare la possibilità di attivare una conferenza dei servizi, al fine di ottenerli per il completamento dell'iter tecnico/amministrativo.

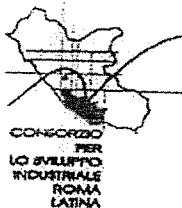
Gli uffici consortili, nell'ottica di una proficua collaborazione, sono a disposizione per fornire l'eventuale supporto che si rendesse necessario per il proseguo del procedimento.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

Il Presidente  
Dott. Cosimo Peduto





A7

CR-18-223

PROT. N. 3517  
RIFERIM.  
Via PEC

DEL, 25 LUG. 2018

Spett.le REGIONE LAZIO  
Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e Piani di Settore  
PEC: [piani\\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it](mailto:piani_territoriali@regione.lazio.legalmail.it)



OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento art. 5-6 Legge 1150/42 - Variante Generale:  
Adeguamento ed aggiornamento - Del. Ass. Generale n. 3/11 - Del. CdA n. 74/12 -  
Del. Ass. Generale n. 2/16 - Del. CdA n. 30/18 e Procedimento di valutazione ambientale  
strategica ex art. 13 D.Lgs. 152/2006 - Comunicazione

Facendo seguito alla nota consortile prot. n. 3455 del 20/07/2018, considerato che sono in corso di redazione i documenti relativi alla VAS per il completamento dell'iter tecnico/amministrativo della Variante Generale in oggetto, si chiede cortesemente di indicare le coordinate degli uffici regionali preposti all'attivazione della Conferenza dei Servizi finalizzata ad ottenere tutti i pareri non ancora pervenuti da parte degli Enti competenti in materia.

A tal proposito gli Uffici dell'Ente si metteranno in contatto con tale struttura al fine di pianificare le attività conseguenti.

In attesa di riscontro si ringrazia per la collaborazione.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

Il Presidente  
Dott. Cosimo Peduto

*Cosimo Peduto*



*Cosimo Peduto*


**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
PAESISTICA E URBANISTICA  
AREA PIANI TERRITORIALI DEI CONSORZI INDUSTRIALI SUBREGIONALI E DI SETTORE

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
Roma - Latina  
[info@pec.consorzioasi.com](mailto:info@pec.consorzioasi.com)

OGGETTO: FRT Consorzio Industriale Roma - Latina, Variante Generale.

Riscontro note del Consorzio Industriale n.3455 del 20/07/2018 e n.3517 del 25/07/2018.

In riferimento alla nota in oggetto, Vs. prot. n.3455 del 20/07/2018 pervenuta in data 23/07/2018 con n.450509 del 23/07/2018, e a seguito di quanto emerso nella riunione tenutasi in data 16/07/2018 con codesto Consorzio Industriale, si accoglie la richiesta di sospendere la restituzione della variante in oggetto, in quanto carente di documentazione, e di procrastinare i termini per la definizione dell'istruttoria come richiesto nella nota stessa (entro dicembre 2018).

Relativamente poi alla richiesta di valutare la possibilità di attivare una conferenza di servizi per ottenere i pareri non ancora pervenuti, dopo aver preso contatti con i colleghi dell' Ufficio Rappresentante Unico Ricostruzione e Conferenza di Servizi, è emerso che non si ravvisano margini per il ricorso alla conferenza di servizi.

Alla luce di quanto sopra, il Consorzio dovrà provvedere autonomamente ad acquisire e trasmettere i pareri ancora mancanti.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Funzionario

Arch. Valter Campanella

Il Dirigente

Arch. Gabriella De Angelis

Il Direttore

Arch. Manuela Marfetti

CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA

|             |            |
|-------------|------------|
| PROT. N.    | 2018-3526  |
| DATA        | 26-07-2018 |
| ASSEGNATO A | ROSAPANE   |
| IL          | 02-08-2018 |
| IN COPIA A  |            |

VIA DEL GIORGIONE, 129  
00147 ROMA

Tel +39.06.5168 5841  
Fax +39.06.5168 8747

[WWW.REGIONE.LAZIO.IT](http://WWW.REGIONE.LAZIO.IT)

pag. 1/1

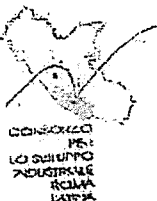


## ALLEGATO 8



Luigi Peduto

Prot. 2092  
ML-18-118  
Via PEC



DEC 30 APR 2018

Alla

**REGIONE LAZIO**

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA (RM)

PEC: aut\_paesaggistiche\_vas@regione.lazio.legalmail.it

Alla

**REGIONE LAZIO**

Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali  
Subregionali e Piani di Settore  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA (RM)

PEC: piani\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Reindustrializzazione di aree e siti dismessi - Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/12 - Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze) - Comparto C1 -

Con riferimento all'oggetto si trasmette Deliberazione CdA n. 43 del 20/04/2018 per acquisirla in atti quale parte integrante, sostanziale e inscindibile del vigente P.T.C. dell'Ente.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

Allegati alla presente:

- Deliberazione CdA nr. 43/18
- RELAZIONE GENERALE
- INTEGRAZIONE N.T.A. VIGENTI
- INTEGRAZIONE N.T.A. ADOTTATE
- TAVOLA 6-LC-11 BIS - ZONIZZAZIONE
- TAVOLA 6-LC-21 - ZONIZZAZIONE

*Luigi Peduto*

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2018 del 20 Aprile 2018

### DELIBERAZIONE N. 043

**OGGETTO:** Reindustrializzazione di aree e siti dismessi — Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/12 — Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze) — Comparto C1: Controdeduzioni.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Titolo .....      |         |
| Capitolo .....    |         |
| Categoria .....   |         |
| Articolo .....    |         |
| Somma stanziata   | L. .... |
| Agg. per storni   | L. .... |
|                   | L. .... |
| Somme impegnate   | L. .... |
| Disponibilità     | L. .... |
| Somma stanziata   | L. .... |
| Dedot. per storni | L. .... |
|                   | L. .... |
| Somme impegnate   | L. .... |
| Disponibilità     | L. .... |
| Aditi .....       |         |

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Aprile, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a — Tor Tre Ponti — si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

|                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO. Hanno giustificato la propria assenza i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.



*Carlo Peduto*

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12 con la quale sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento di competenza dell'Ente, che prevedono all'art. 9bis comma 1 quanto di seguito riportato: *"E' facoltà del Consorzio ampliare i confini o le dimensioni degli Agglomerati, senza necessità di adottare specifiche Varianti al Piano Regolatore Territoriale, per includervi aree con destinazione ad attività produttiva secondo la previsione del P.R.G. comunale approvato e previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata."*;
- vista la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute, in corso di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma, alla quale si applicano le misure di salvaguardia (reiterate con Del. CdA n. 20 del 27/05/2015);
- vista la Deliberazione CdA n. 37 del 11/04/2016 con la quale è stato approvato il Bando per la Manifestazione di Interesse per l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile, pubblicato sul BURL, sul sito dell'Ente, su quotidiani nazionali e locali di Roma e di Latina nonché sugli Albi Pretori degli Enti Associati (Comuni, Province, Camere di Commercio, Associazioni di Categoria), presso le Organizzazioni Sindacali ed inviato ai Consorzi Privati di gestione infrastrutturale e alle Aziende insediate nel P.R.T. consortile, nonché trasmesso per sinergia istituzionale a tutti i Sindaci dei Comuni dell'interland di competenza di Città Metropolitana di Roma Capitale e della Provincia di Latina;
- vista la Deliberazione CdA n. 93 del 25/07/2016 con la quale è stato determinato in merito alle manifestazioni di interesse pervenute agli atti dell'Ente, ed in specifico quella presentata dalla Società ALLIT SPA al prot. N. 2982 del 30/05/2016 e prot. 3109 del 01/06/2016, in qualità di conduttore/affittuario, per l'elevazione del sito industriale da PRG (D sottozona D3) in area industriale da PRT consortile, dei siti in stato di fallimento adiacenti ex ESTRUSIONE ITALIA ed ex TECNOMETAL, ed identificati in catasto del Comune di Sezze al F. 69 part.lle 110-111-112-13-50-99-100-101-102-103-104 di complessivi mq. 27.902;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 02/09/2016 trasmessa dal comune di Sezze in atti al prot. n. 3037/16;
- vista la Deliberazione CdA n. 105 del 26/09/2016 con la quale è stato:
  - preso atto della volontà espressa dal Comune di Sezze con citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 02/09/2016 per l'elevazione urbanistica delle aree industriali site in Sezze Scalo, tra cui quelle sopra identificate, da Pianificazione Locale (PRG) a Pianificazione Territoriale (PTC), così come previsto dall'art. 9bis delle NTA del P.T.C. consortile;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, dato mandato agli uffici consortili di collazionare tutti gli atti conseguenti secondo specifici indirizzi del D.G. per l'ampliamento dei confini e delle dimensioni dell'Agglomerato di Latina Scalo, che ricomprende territori dei Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze, per includere in esso tutte le aree con destinazione ad attività produttiva site in Sezze Scalo, tra cui quelle sopra identificate, secondo la previsione del P.R.G. del Comune di Sezze approvato, e pubblicarli così come previsto dalla normativa vigente, per poi trasmetterli, unitamente alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 96/16, come comunicazione alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica;
- vista la Deliberazione CdA n. 89 del 25/09/2017 con la quale è stata approvata la Variante non Sostanziale redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, di ampliamento dei confini e le dimensioni dell'Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Sezze

*Carlo Peduto*

comparto CI, con la rettifica del refuso di stampa evidenziato in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- INTEGRAZIONE N.T.A. VIGENTI
- INTEGRAZIONE N.T.A. ADOTTATE
- TAVOLA 6-LC-11 BIS - ZONIZZAZIONE
- TAVOLA 6-LC-21 - ZONIZZAZIONE

con mandato agli uffici consortili per la sua pubblicazione così come previsto dalla normativa vigente;

- considerato che la Variante non sostanziale approvata con citata deliberazione CdA n. 89/2017 è stata debitamente pubblicata presso il Comune di Latina, il Comune di Sermoneta ed il Comune di Sezze dal 24/02/2017 al 27/03/2017 e che entro il termine fissato del 12/04/2018 non sono pervenute osservazioni alla stessa;

- ritenuto opportuno dover provvedere alla formale approvazione della Variante non sostanziale in argomento, finalizzata al suo ulteriore corso;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l'astensione del Consigliere Scaraggi;

#### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di prendere atto che entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni e pertanto confermare l'approvazione della Variante non sostanziale in argomento di cui alla citata deliberazione CdA n. 89/2017;

- di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Lazio - Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali, Subregionali e Piani di Settore, ed ai Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze, per acquisirla in atti quale parte integrante, sostanziale e inscindibile del vigente P.T.C. dell'Ente;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

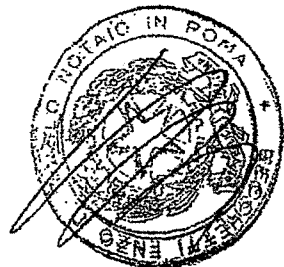
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Comm. Carlo Scarchilli

F.to Carlo Scarchilli



*Carlo Scarchilli*



CR-16-180

Via PEC  
Prot.n. **2916**

del **18 GIU. 2018**

Alla  
**REGIONE LAZIO**  
Dir.Reg.Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti  
Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali,  
Subregionali e Piani di Settore  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA (RM)  
Pec: piani\_territoriali@regione.lazio.legalmail.it

**Oggetto: Reindustrializzazione di aree e siti dismessi – Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/12 – Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze) – Comparto C1.**

In riferimento all'oggetto ed alla Vs nota prot. N. 314008 del 28-05-2018 (in atti al prot. Cons. n. 2570 del 29/05/2018), con la presente se ne contesta totalmente il suo contenuto in quanto privo di fondamento e non conforme ai disposti della Deliberazione di Assemblea Generale n. 5/2009 di adozione della Variante al P.R.T. consortile ed alla conseguente Delibera di Giunta Regionale n. 16/2012 di approvazione definitiva; preme evidenziare nuovamente che la pianificazione in oggetto non deve intendersi quale strumento urbanistico locale, bensì rispondente ad un Piano di Coordinamento di cui alla Legge 1150/42 e pertanto anche le NTA adottate ed approvate con richiamati atti sono riferite all'intero piano territoriale e non al singolo Agglomerato, per i quali sono previsti appositi articoli all'interno delle norme in relazione ad eventuali caratteri di specificità che interessano le diverse aree, in accordo e coerentemente con la logica della legge urbanistica nazionale.

Occorre inoltre evidenziare che le vigenti disposizioni normative ed in particolare l'art. 9bis erano già da sempre codificate all'interno della Variante di aggiornamento e adeguamento del P.R.T. consortile approvata con Deliberazioni del Consiglio Regionale del Lazio n. 658 e 659 del 29/02/2000 (pubblicate sul S.O. n. 4 al BURL n. 17 del 20/06/2000).

Per quanto esposto non è accettabile che una nota degli Uffici regionali vada in contrasto con le disposizioni di cui alla citata D.C.R. n. 16/2012 debitamente pubblicata sul BURL e non opposta e che la stessa possa modificare i disposti della medesima delibera. Si sottolinea che per l'adeguamento al PRT consortile in applicazione dell'art. 9bis relativa all'Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sezze di cui alla Del. CdA n. 43/2018, trasmessa a codesto ufficio Regionale con nota consortile prot. N.

*Luigi Peduto*



2072 del 30/04/2018, non è stata chiesta alcuna approvazione di variante al PRT bensì la sua acquisizione in atti quale parte integrale, sostanziale e inscindibile del vigente PTC dell'Ente, configurandosi come una variazione non sostanziale al piano vigente e alla variante di adeguamento ed aggiornamento in itinere; nello specifico l'adeguamento non sostanziale consiste nella sola elevazione del sito da "area industriale da PRG comunale" ad "area industriale da PTC consortile", non apportando modifiche all'uso ed alla consistenza urbanistica consentita dalla zonizzazione vigente.

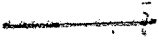
Da ultimo si invita codesto ufficio regionale a non creare ulteriori intralci nell'attuazione dello sviluppo territoriale così come approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 16/2012, avvertendo che ulteriori disservizi saranno opposti nelle sedi competenti, con l'aggravante che eventuali danni generati dal mancato ed ostacolato proseguo dell'iter tecnico/amministrativo di procedimenti finalizzati alla riacquisizione di siti dismessi in applicazione dell'art. 63 L. 448/98, già avviati ed in itinere, saranno ripetuti a codesto ufficio regionale.

Per quanto esposto si riconferma la completa operatività urbanistica del Comparto C1 ricadente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Sezze del PTC vigente dell'Ente, per il quale verranno rilasciate le prescritte autorizzazioni di competenza in applicazione dei disposti delle NTA vigenti approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 16/2012.

Gli uffici sono comunque a disposizione per poter fornire ed estrinsecare congiuntamente un reale servizio al più grande sistema produttivo del Lazio, in maniera efficace, efficiente ed economica così come giustamente imposto da una cosciente azione tecnica/amministrativa.

Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo MANGIAPPELO





SECRET

