



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MAZZOCCHIO

L.R. n. 60/78

"Agglomerato industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale - Rete di Videosorveglianza - 1 stralcio funzionale - LT 51"

Progettazione Tecnica

Ing. Lorenzo Mangiapelo

Ing. Claudio Rosapane

Geom. Luciano Molinari

Supporto Esterno

Geom. Gianluigi Ierussi

RELAZIONE GENERALE
-1° Stralcio Funzionale -

Tavola:

A

rapp.:

data:

12/05/2017

Sommario

1. Premessa

2. Inquadramento Urbanistico

3. Descrizione del Sito

4. Sistema di videosorveglianza

5. Informativa dei siti videosorvegliati

6. Normativa generale di riferimento

7. Quadro Economico

1. PREMESSA

Lo scopo di questo documento è la descrizione del Progetto di un Sistema di videosorveglianza finalizzato alla sicurezza dell'agglomerato industriale Mazzocchio sito nell'area del Comune di Pontina.

A tal fine; il progetto intende realizzare un sistema di videosorveglianza di spazi pubblici per consentire la registrazione di scenari atti a supportare le forze di polizia nell'attività di prevenzione e contrasto delle illegalità, e per soddisfare le esigenze delle imprese che operano nel consorzio al fine di salvaguardare i beni pubblici e privati e di ripristino delle condizioni di sicurezza.

Nello specifico la realizzazione e la gestione del sistema di videosorveglianza è finalizzata a:

- prevenire fatti criminosi attraverso un'azione di deterrenza che la presenza di telecamere è in grado di esercitare;
- sorvegliare in presa diretta zone di accesso al consorzio;
- favorire la repressione degli stessi fatti criminosi qualora avvengano nelle zone controllate dalle telecamere ricorrendo alle informazioni che il sistema sarà in grado di fornire;

Il progetto deve consentire la sua realizzazione attraverso uno sviluppo scalare sulla base delle necessità che emergeranno nel corso del tempo.

L'archivio dei dati registrati costituisce, inoltre, per il tempo di conservazione successivamente stabilito, un patrimonio informativo per le finalità di polizia giudiziaria con eventuale informativa nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente a procedere in caso di rilevata commissione di reati.

Nel primo stralcio funzionale, si sono individuate alcune aree più sensibili del territorio, in cui si ritiene più necessario, rispetto ad altre, effettuare il monitoraggio, pertanto ha ritenuto necessario videosorvegliare le aree di seguito elencate, che risultano più sensibili:

- gli ingressi principali;
- le zone che attualmente risultano oggetto di abbandono di rifiuti di vario genere.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'intervento in oggetto, ricade, all'interno della zona di PRG denominata come "Zona D2 – Area del Consorzio Roma-Latina", e più precisamente, coincide con le aree di pertinenza dell'esistente agglomerato industriale Mazzocchio.

Le opere previste per la realizzazione della videosorveglianza, sono da considerarsi come complementari e funzionali all'infrastruttura esistenti, pertanto non in contrasto con le previsioni di PRG.

Le zone di intervento, sono di proprietà del "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE", il quale è l'ente promotore dell'intervento e sono distinte al Catasto Terreni del Comune di Pontinia, come di seguito riportato:

DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI	
	Foglio	p.lla
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO	52	160
Codice Fiscale: =00242200590	53	132
	53	135
	53	62
	53	63
	54	147
	54	148
	54	149
	54	63
	54	78
	55	199
	79	351
	95	230
	81	360
	81	358
	81	357
	81	355
	81	354
	81	353
	81	352
	81	351
	81	350
	81	349
	81	348
	81	346
	81	344
	81	342
	81	339
	81	145
	81	361
	81	363
	81	366
	97	189
	97	193
	97	195
	97	197
	97	252
	97	253
	97	254
	97	255
	97	256
	97	257
	97	67
	52	252
	52	251

	52	250
	52	249
	52	248
	52	247
	52	246
	52	245
	52	244
	52	243
	52	242
	52	241
	52	240
	52	239
	52	238
	52	237
	52	236
	52	207
	52	160
	52	253
	52	254
	52	255
	52	256
	52	257
	52	258
	52	259
	52	260
	52	261
	52	262
	52	263
	52	264
	52	265
	52	266
	52	267
	52	268
	52	269
	52	270
	52	271
	52	272
	52	273
	52	274
	52	275
	52	276
	52	277
	52	278
	52	279
	52	280
	52	281
	52	282
	52	283
	52	284
	52	285
	52	286
	52	287
	52	288
	52	289
	52	290
	52	291
	52	292
	52	293

	52	294
	52	295
	52	296
	52	297
	52	298
	52	299
	52	300
	52	301
	52	302
	53	159
	54	25
	54	32
	54	57
	54	67
	54	78
	54	13
	54	31
	54	60
	54	61
	54	68
	55	136
	55	137
	55	140
	55	167
	55	206
	55	209
	55	212
	55	215
	55	218
	55	221
	55	224
	55	227
	55	230
	55	233
	55	236
	55	239
	55	242
	55	245
	55	251
	55	254
	55	257
	55	260
	55	261
	55	262
	55	263
	55	275
	55	276
	55	277
	55	278
	55	286
	55	467
	55	469
	55	471
	55	71
	79	107
	79	157
	79	201
	79	202

	79	203
	79	207
	79	208
	79	210
	79	233
	79	261
	79	303
	79	31
	79	351
	79	317
	79	319
	79	336
	79	338
	79	342
	79	344
	79	346
	79	347
	79	348
	79	349
	79	350
	79	38
	79	519
	79	521
	79	528
	79	529
	79	530
	79	531
	79	532
	79	533
	79	534
	79	535
	79	536
	79	537
	79	538
	79	539
	79	540
	79	541
	79	542
	79	543
	79	544
	79	545
	79	546
	79	547
	79	548
	79	549
	79	550
	79	551
	79	552
	79	553
	79	554
	79	555
	79	556
	79	557
	79	558
	79	559
	79	560
	79	561
	79	562

	79	563
	79	564
	79	565
	79	566
	79	567
	79	568
	79	569
	79	570
	79	571
	79	572
	79	573
	79	574
	79	62
	79	677
	79	699
	79	71
	79	72
	79	73
	80	105
	80	151
	80	161
	80	162
	80	163
	80	164
	80	165
	80	166
	80	167
	80	170
	80	171
	80	172
	80	173
	80	174
	80	176
	80	178
	80	180
	80	182
	80	184
	80	186
	80	187
	80	188
	80	189
	80	190
	80	191
	80	192
	80	194
	80	195
	80	198
	80	200
	80	201
	80	202
	80	203
	80	210
	80	211
	80	212
	80	213
	80	215
	80	216
	80	222

	80	223
	80	224
	80	317
	80	349
	80	352
	80	354
	80	356
	80	359
	80	42
	80	43
	80	44
	80	446
	80	447
	80	46
	81	217
	81	229
	81	243
	81	382
	81	384
	81	387
	81	390
	95	10
	95	222
	95	223
	95	224
	95	226
	95	227
	95	229
	95	231
	95	232
	95	234
	95	238
	95	240
	95	242
	95	243
	95	245
	95	29
	96	338
	96	481
	96	483
	96	511
	95	242
	95	243
	95	245
	95	29
	96	338
	96	481
	96	483
	96	511
	54	136
	54	138
	54	139
	54	158
	54	159

	54	161
	54	170
	55	112
	55	123
	55	274
	55	393
	55	394
	55	395
	55	396
	55	397
	55	399
	55	401
	55	403
	55	405
	55	407
	55	409
	55	411
	55	413
	55	414
	55	415
	80	341
	80	342
	80	344
	80	346
	81	148
	81	392
	81	394
	81	58
	95	220
	96	326
	96	453
	96	455
	96	457
	96	459
	96	461
	96	463
	96	465
	96	467
	96	469
	96	471
	96	473
	96	475
	96	477
	96	479
	96	489
	96	491
	96	493
	96	495
	96	497
	96	499
	96	501
	96	503
	96	505
	96	508
	35	75
	35	76
	35	78
	35	79

	35	81
	35	82
	35	83
	35	84
	35	85
	35	86
	53	14
	53	142
	53	143
	53	144
	53	145
	53	146
	53	15
	53	16
	53	28
	53	58
	53	59
	53	60
	53	61
	53	66
	53	68
	53	69
	53	75
	53	76
	53	79
	53	80
	54	15
	54	150
	54	152
	54	153
	54	154
	54	155
	54	156
	54	166
	54	168
	54	64
	54	70
	55	151
	55	152
	55	153
	55	154
	55	155
	55	157
	55	159
	55	161
	55	163
	55	165
	55	171
	55	173
	55	175
	55	177
	55	179
	55	181
	55	183
	55	185
	55	187
	55	189
	55	191

	55	193
	55	194
	55	195
	55	196
	55	197
	55	201
	55	203
	55	204
	55	205
	55	287
	55	289
	55	290
	55	292
	55	293
	55	295
	55	296
	79	310
	79	340
	79	56
	79	57
	79	575
	79	576
	79	59
	79	60
	80	156
	80	159
	80	160
	96	446
	96	449
	96	451
	96	484
	96	485
	96	487

3. DESCRIZIONE DEL SITO

L'agglomerato Industriale di Mazzocchio versa in un forte stato di degrado sociale e ambientale, dovuto essenzialmente ad una mancanza di sorveglianza da parte delle forze preposte a garantire la sicurezza e la tutela anche pubblica e privata.

Nel corso degli anni si sono verificati diversi scarichi abusivi che hanno costretto l'Ente ad intervenire in maniera diretta incidendo sostanzialmente nel bilancio oltre all'assorbimento di responsabilità in merito alla tutte delle aree di proprietà, che per lo più consistono in fasce di rispetto stradali, che sono ovviamente libera da mercé di infrattori.

Dette aree si presentano diffusamente situazioni che incidono in maniera negativa sul buon costume, arrecando un incalcolabile danno all'immagine del sistema produttivo.



Comune di Pontina, Provincia di Latina
Posizione: N 41.4192902 - E 13.1727292

4. SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA

Dalle esigenze del Consorzio Industriale di Mazzocchio sono stati individuati punti di controllo per un totale di 10 telecamere distribuite su tutto il comprensorio.

Le postazioni di ripresa fissa sono collocate in una posizione tale da poter controllare l'area di interesse.

Per l'alimentazione elettrica degli apparati si dovrà far ricorso a n°2 quadri elettrici.

Nel primo stralcio esecutivo è prevista l'alimentazione elettrica per 6 telecamere e l'alimentazione a mezzo di pannelli fotovoltaici per n° 4 telecamera.

L'alimentazione fotovoltaica avverrà secondo il seguente schema:

- Pannello fotovoltaici;
- Sistema di regolazione di carica, con scheda di controllo di carica e scarica;
- Batteria di accumulo.

La batteria di accumulo, il regolatore di carica e il sistema di trasmissione dati saranno posizionati in una cassetta che dovrà garantire il massimo grado di antieffrazione (protezione passiva), garantire il giusto grado di isolamento e dissipazione termica.

Ciascuna postazione è collegata mediante trasmissione wi-fi alla centrale operativa ubicata all'interno dell'area consortile come meglio identificato nell'elaborato grafico allegato alla presente.

Grazie ad un software di gestione e visualizzazione dedicato sarà possibile visualizzare su di un Personal Computer tutte le informazioni acquisite, in modalità mono, quad e superiori, a scelta dell'operatore.

Nel Centro Operativo sarà previsto un sistema di videoregistrazione digitale avente capacità tale da memorizzare le immagini provenienti da tutte le telecamere e per la durata di almeno 36 ore.

Per tale sistema saranno implementate tutte le procedure di tutela della riservatezza. Sarà, inoltre, possibile effettuare il backup dei file immagini e l'esportazione di singole immagini o sequenze delle stesse.

Il sistema dovrà permettere di effettuare, da parte di un operatore dotato dei necessari privilegi di accesso, la ricerca e la visualizzazione delle immagini mediante i seguenti criteri: data, ora, telecamera per eventi, allarmi e monitor.

5 INFORMATIVA DEI SITI VIDEOSORVEGLIATI

Nei siti video sorvegliati verranno collocati appositi cartelli segnalatori, nei modelli indicati negli allegati al nuovo provvedimento del garante in materia di videosorveglianza del 2010, in modo da avvisare che si sta per che stanno per accedere in una zona video sorvegliata.

Il modello è ovviamente adattabile a varie circostanze. In presenza di più telecamere, in relazione alla vastità dell'area oggetto di rilevamento e alle modalità delle riprese, potranno essere installati più cartelli.

Il supporto con l'informativa:

- sarà collocato prima del raggio di azione della telecamera, anche nelle sue immediate vicinanze e non necessariamente a contatto con gli impianti;
- avrà un formato ed un posizionamento tale da essere chiaramente visibile in ogni condizione di illuminazione ambientale, anche quando il sistema di videosorveglianza sia eventualmente attivo in orario notturno;
- ingloberà un simbolo o una stilizzazione di esplicita e immediata comprensione, eventualmente diversificati al fine di informare se le immagini sono solo visionate o anche registrate.

Gli interessati devono essere informati che stanno per accedere o che si trovano in una zona videosorvegliata e della eventuale registrazione.

6 **NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO**

In linea generale, si deve fare riferimento agli standard previsti dalle norme pubblicate da IEC, CEI, UNI, ISO, per quanto applicabili agli equipaggiamenti dianzi descritti.

Oltre alle norme espressamente richiamate nel corpo del documento, da considerarsi vincolanti nei casi specifici, la normativa e le leggi di riferimento cui in ogni caso ci si dovrà attenere, sono:

- norme CEI/IEC per le parti elettriche/elettroniche;
- conformità al marchio CE;
- norme UNI/ISO

7. QUADRO ECONOMICO - 1° STRALCIO FUNZIONALE

A) – LAVORI		
1) Impianto Videosorveglianza (1° stralcio funzionale)	€.	71.571,32
2) di cui sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – 4%	€.	2.862,85
TOTALE	€.	74.434,17
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
1. Allacciamenti pubblici servizi, compresa eliminazione interferenze	€.	1.500,00
2. Imprevisti	€.	2.000,00
3. Spese tecniche : progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, coordinamento sicurezza, Rilievi,	€.	9.000,00
4. Attività amministrativa di supporto	€.	1.500,00
5. Collaudo	€.	1.500,00
6. I.V.A. su spese tecniche 22%	€.	3.410,00
7. I.V.A. su lavori ed imprevisti 10%	€.	7.443,42
TOTALE	€.	26.353,42
SOMMANO A+B	€.	100.787,59
A detrarre IVA (B6+B7) a carico dell'Ente	€.	10.853,42
TOTALE GENERALE	€.	89.934,17

Progettazione Tecnica
 Ing. Lorenzo Mangiapelo
 Ing. Claudio Rosapane
 Geom. Luciano Molinari

Supporto Esterno
 Geom. Gianluigi Ierussi