

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2020 del 21 Febbraio 2020

DELIBERAZIONE N. 009

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Realizzazione in deroga alle N.T.A. consortili di una recinzione su fascia di rispetto e nuovo accesso provvisorio da via Fontana Murata Ditta ANTONELLO PANE.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 09,50 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dr. IGNAZIO CARBONE. E' assente giustificato il Componente Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 10/01/2020 (prot. cons. n. 120), con la quale la Ditta Individuale Antonello Pane ha formalmente richiesto il prescritto nulla osta sulla SCIA in deroga alle N.T.A. consortili, relativa ad interventi da realizzarsi sul lotto di proprietà, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, identificato in catasto del Comune predetto al foglio 55 particelle 633-636;

- CONSIDERATO CHE la SCIA in deroga alle N.T.A. consortili riguarda la realizzazione della recinzione che in parte andrà ad insistere su fascia di rispetto consortile già assegnata con Del. C.d.A. n.27 del 30/03/2011 posta ad una profondità di ml. 15,00 dalla viabilità comunale Via Fontana Murata; la recinzione, in continuità con quella già esistente sarà realizzata in parte con muro in c.a. con altezza pari a mt. 1,00 e mt. 1,00 in rete keller; l'intervento prevede anche la realizzazione di un passo carrabile scorrevole della larghezza pari a mt. 5.85 e cancello pedonale mt. 1,00, con accesso provvisorio da Via Fontana Murata; la volontà di recintare parte della fascia di rispetto consortile scaturisce dalla necessità della Ditta di avere più spazio per deposito materie prime e prodotti finiti e più spazio di manovra con un secondo accesso provvisorio per motivi di sicurezza;

- CONSIDERATO CHE la Ditta proprietaria dichiara ed autorizza, nell'eventualità che il Consorzio ASI e/o il comune debba passare sull'area in questione (fascia di rispetto Consortile) per qualsiasi opera, a demolire la parte di recinzione che ostacolerà i lavori e nulla dovrà risarcire e che eventuali spese di ripristino stato dei luoghi e della recinzione saranno a totale carico della Ditta proprietaria;

- RITENUTO OPPORTUNO CHE il C.d.A. valuti in merito alla richiesta di deroga avanzata dalla Società, specificando che di norma le recinzioni devono essere poste sul confine di proprietà giusto Art. 13 comma 3. delle N.T.A. consortili il quale recita quanto segue: *“Le recinzioni saranno di norma poste sul confine di proprietà, salvo le particolari disposizioni che saranno di volta in volta impartite da Consorzio nei casi riguardanti le fasce di rispetto alla viabilità e/o/ delle infrastrutture consortili”*;

- VERIFICATO CHE la deroga, qualora concessa, deve intendersi limitata alla realizzazione della recinzione in c.a. sulla fascia di rispetto, alla possibilità di utilizzare detta fascia esclusivamente per spazio di manovra ed a creare un accesso provvisorio dalla viabilità comunale esistente, mentre la destinazione d'uso a deposito materie prime e prodotti finiti non è inquadrabile nell'ambito di applicazione dell'art. 17 delle N.T.A. del P.R.T. vigente e pertanto non derogabile;

- VISTA la relazione istruttoria del 04/02/2020 con la quale è stato proposto al C.d.A. di valutare sulla richiesta in argomento, con le condizioni in essa riportate;

- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di concedere alla Ditta Individuale Antonello Pane la deroga alle N.T.A. consortili per la richiesta avanzata, di cui al Prot. cons. n. 120/20, limitatamente alla realizzazione della recinzione in c.a. sulla fascia di rispetto, alla possibilità di utilizzare detta fascia esclusivamente per spazio di manovra ed a creare un accesso provvisorio dalla viabilità comunale esistente, escludendo la destinazione d'uso a deposito materie prime e prodotti finiti in quanto non inquadrabile nell'ambito di applicazione dell'art. 17 delle N.T.A. del P.R.T. vigente e pertanto

non derogabile; la deroga è altresì condizionata alla presentazione di apposito atto di impegno che preveda espressamente:

- di utilizzare l'area per svolgere esclusivamente la sola attività autorizzata;
- di rendere disponibile l'area a semplice richiesta, nonché di ripristinare lo stato iniziale dei luoghi, a cura e spese della Ditta richiedente, in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze consortili;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

