

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2020 del 21 Febbraio 2020

### DELIBERAZIONE N. 010

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Proposta di acquisto terreno di proprietà consortile Ditta IMMOBILIARE TRE SORELLE Srl – M.I.T.A. Srl: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 09,50 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dr. IGNAZIO CARBONE. E' assente giustificato il Componente Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 17/10/2019, prot.n. 5047, successivamente integrata in data 29/10/2019 prot. n. 5234, le Società IMMOBILIARE TRE SORELLE SRL e M.I.T.A. Srl hanno avanzato proposta di acquisto del terreno di proprietà consortile ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 Part.lla 446 e 447 (entrambe in parte) per complessivi mq. 16.300,00 comprensiva di mq. 1.800 di fascia frangivento, al fine di frazionarlo in parti uguali e conseguentemente utilizzarlo ai fini industriali;

RICHIAMATO il proprio verbale del 20 Dicembre 2019 con il quale è stato rimodulato il prezzo offerto per l'acquisto del sito industriale in argomento in €. 15/mq oltre IVA, preso atto e tenuto conto dello stato dei luoghi e della Deliberazione di A.G. n.01 del 12/02/2016 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione dei terreni consortili e che è stata indetta una procedura aperta per l'alienazione dei terreni siti negli Agglomerati di Castel Romano, Aprilia, Latina Scalo e Mazzocchio;

VISTA la nota del 30/01/2020, in atti al prot. cons. n. 541/20, con la quale le Società IMMOBILIARE TRE SORELLE SRL e M.I.T.A. Srl hanno accettato la controproposta di acquisto del terreno in argomento così come rimodulata dal CdA nella citata seduta del 20 Dicembre 2019;

RITENUTO OPPORTUNO approvare la proposta di acquisto così come rimodulata in quanto conforme e coerente con quanto previsto nella citata Deliberazione di A.G. n.01 del 12/02/2016;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di approvare la proposta di acquisto presentata dalle Società IMMOBILIARE TRE SORELLE SRL e M.I.T.A. Srl per il terreno di proprietà consortile ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia ed identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 Part.lla 446 e 447 (entrambe in parte) per complessivi mq. 16.300,00 circa, comprensiva di mq. 1.800 circa di fascia frangivento, al fine di frazionarlo in parti uguali e conseguentemente utilizzarlo ai fini industriali, al prezzo rimodulato di €/mq. 15,00 + IVA; la reale superficie oggetto di compravendita, stimata in mq. 16.300,00, sarà oggetto di puntuale accertamento mediante frazionamento con la supervisione degli uffici al fine di verificare le destinazioni d'uso, l'interferenza con infrastrutture consortili e l'eliminazione di eventuali relitti urbanistici;

3) di notificare la presente alle Ditte richiedenti e conseguentemente dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente per la firma del rogito di compravendita con facoltà di apportare tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie senza modificare la sostanza dell'atto, anche in relazione agli esiti ed alle verifiche sull'effettiva superficie oggetto di cessione di cui al precedente punto;

4) sono a carico dell'acquirente tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita e per la redazione del frazionamento;

5) nel caso in cui il trasferimento di proprietà per inadempienza delle Società non sia effettuato entro 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione, il prezzo di cessione sarà rivalutato dalla data del 12/02/2016 (citata in premessa) sino alla sua stipula che dovrà avvenire inderogabilmente entro ulteriori 15 giorni, data in cui, in caso di inadempienza da parte delle Società, il presente provvedimento non dispiegherà più i suoi effetti;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Cosimo Peduto

Dott. Cosimo Peduto

