

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2020 del 16 Marzo 2020

DELIBERAZIONE N. 011

OGGETTO: Ricorso TAR Lazio Soc. Tommaso Immobiliare in liquidazione – Reindustrializzazione Stabilimenti Dismessi – Riacquisizione coattiva – Combinato disposto Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Comune di Roma F. 1174 P.IIe 93-473.

<i>Dimostrazione</i>				
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>				
Titolo		L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di Marzo, alle		
Capitolo		ore 11,00 in Call Conference Cisco Webex, si è riunito il		
Categoria		Consiglio di Amministrazione.		
Articolo		P R E S E N T I		
Somma stanziata L.		1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
Agg. per storni L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
Somme impegnate L.		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
Disponibilità L.		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
Somma stanziata L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr.		
Dedot. per storni L.		SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO		
		CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.		
Somme impegnate L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore		
Disponibilità L.		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.		
Addi		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli		
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.		
IL SEGRETARIO				

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamato l'avvio del procedimento in oggetto al prot. n. 6069 del 13/12/19 approvato con Verbale CdA n. 20/19 punto 1b4) del 20/12/19;
- richiamata la Determina D.G. n. 7 del 03/02/2020 "Piano Territoriale Di Coordinamento Art.5-6 Legge 1150/42 - Approvato con Del. Consiglio Regione Lazio n. 16/12 - Aggl.To Industriale di Castel Romano - Comune Di Roma - Utilizzazione Area Industriale - Reindustrializzazione sito dismesso TOMMASO IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE - Comune di Roma F. 1174 P.lla 93-473 - Sua Riacquisizione coattiva – combinato disposto Art.63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i. - INCARICO SUPPORTO LEGALE" con la quale è stato affidato all'Avv.to Andrea Tiralongo l'incarico di supporto legale nel merito del procedimento di nomina esperto di cui al prot. n. 524/20 nonché sulle riconnesse azioni da intraprendere nel merito della procedura di concordato iscritta al numero di ruolo 9/2020 C.P. e conseguente Decreto del 29/01/2020;
- richiamata la Delibera CdA n. 4 del 03/02/2020 "Reindustrializzazione e Recupero Siti Dismessi – Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Agg.to Industriale Castel Romano";
- visto il Decreto di Accesso in Loco in atti al prot. n. 581 del 03/02/2020;
- visto il ricorso presentato da Tommaso Immobiliare s.r.l. in liquidazione dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sede di Latina e notificato all'Ente in data 04/03/2020 ai sensi della legge n. 53 del 1994 da parte dell'Avv.to Federico Pernazza, in atti prot. n. 1145 del 05/03/2020;
- considerato che il medesimo ricorso è presentato contro il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio (Roma-Latina) e nei confronti della società Superbike s.r.l., con sede in Roma, via Pontina n. 583, per l'annullamento degli atti su richiamati:
 - verb. n. 20/19 del 20/12/2019;
 - Deliberazione CdA n. 4 del 03/02/2020;
 - Decreto di Accesso in Loco prot. n. 581 del 03/02/2020;
- considerato altresì che la ditta Tommaso Immobiliare s.r.l. in liquidazione, nonostante la comunicazione di avvio del Procedimento art. 7 e Segg. Legge 241/90 prot. n. 6069 del 13/12/2019 e i successivi inviti regolarmente recapitati, non abbia mai consentito ai tecnici dell'Ente di accedere all'interno dell'opificio in oggetto per effettuare il sopralluogo tecnico previsto dalla normativa vigente e quindi ostacolando e intralciando il procedimento espropriativo;
- preso atto che le programmazioni e gli interventi previsti dall'Ente sono da considerarsi, ai sensi del c. 4 art. 7 L.R. n. 13/97, di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza e che le aree e gli immobili ad esse necessari a realizzarli sono espropriati dal Consorzio con le procedure previste dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. in combinato disposto dell'art. 63 Legge n. 448/98 per la determinazione dell'indennità;
- ritenuto pertanto necessario provvedere alla nomina di un legale, con l'incarico di difendere e rappresentare il Consorzio nella causa in oggetto mediante comparsa di costituzione con domanda riconvenzionale per i danni subiti e subendi da parte dell'Ente e del sistema produttivo derivanti dal ripetuto intralcio/interruzione/ostacolo dell'azione di Pubblica Utilità;
- ritenuto altresì per il principio di efficacia, efficienza ed economicità dell'Ente affidare allo stesso Avv. Andrea Tiralongo l'incarico de quo;
- viste le Deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;
- preso atto che inderogabilmente necessita tutelare le azioni dell'Ente, anche in merito alla sua stabilizzazione e pianificazione, derogando dagli importi massimi di cui alle citate deliberazioni C.G.C. riferiti all'annualità 2020;
- vista altresì la propria Deliberazione n. 63 del 14/06/16 ad oggetto "L.R. n. 4/13 – <Spending Review> – Deliberazione C.G.C. n. 01/14 "Compensi ai legali" - Indirizzi per salvaguardia dell'Ente";

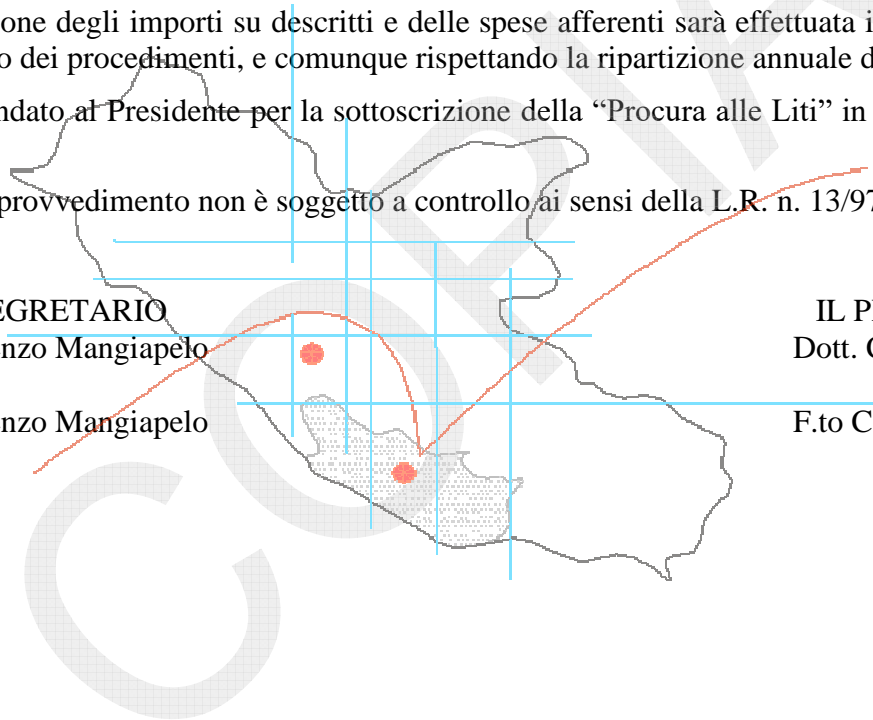
- vista l'allegata Pre Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.500,00 per onorari ed € 150,00 per Spese Generali, entrambi fissi ed invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;
- ritenuto opportuno conferire al Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, la legittimazione processuale per il giudizio in oggetto;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di affidare all'Avv.to Andrea Tiralongo con studio in Latina, Via Cesare Battisti n.5, l'incarico di difendere e rappresentare il Consorzio, mediante comparsa di costituzione con domanda riconvenzionale come evidenziato in premessa, nel ricorso presentato da Tommaso Immobiliare s.r.l. in liquidazione dinanzi al TAR Lazio – Sezione di Latina, prot. n. 1145/2020;
- l'importo negoziale del compenso (Ioc), pari ad € 1.500,00 + € 150,00 per Spese Generali è ripartito nella Previsione Economica Finanziaria (P.E.F.) triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13 come segue:
 - nel 2020 per € 1.650,00;
- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;
- di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione della "Procura alle Liti" in favore del Legale incaricato;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto



DETERMINAZIONE NEGOZIALE DEL COMPENSO

Oggetto: Ricorso TAR Lazio Soc. Tommaso Immobiliare in liquidazione – Reindustrializzazione Stabilimenti Dismessi – Riacquisizione coattiva – Combinato disposto Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Comune di Roma F. 1174 P.lle 93-473.

Costituzione in risposta con riconvenzionale.
- Deliberazione CdA n. 11 del 16/03/2020 -

L'anno 2020, il giorno 17, del mese di marzo, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, di seguito denominato "Ente", sita in Latina Scalo, Via Carrara n. 12/A, a seguito di comunicazione per le vie brevi, riferite all'oggetto:

il sottoscritto Avv.to ANDREA TIRALONGO, di seguito denominato "Avvocato", del Foro di LATINA, con studio in Latina Via Cesare Battisti n.5, email andreatiralongo@libero.it, PEC andreatiralongo@pec.it, C.F., P.IVA, assicurato per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale con polizza n., massimale, emessa dalla, Agenzia di

vista la deliberazione del Collegio di Gestione Commissariale n. 1 del 13/11/14 che determina le modalità e l'importo (Ioc) di conferimento dell'incarico secondo la L.R. n. 4/13, oltre le Spese Generali quantificate tra l'8% e il 12% di (Ioc);

vista la deliberazione del CdA n. 63/16 avente ad oggetto "L.R. N. 14/13 – Compenso ai legali-Indirizzi per la salvaguardia dell'Ente";

1) dichiara di essere disponibile ad accettare l'incarico di rappresentare, assistere e difendere l'Ente nella controversia di cui all'oggetto mediante costituzione in risposta con riconvenzionale;

2) rende noto all'Ente il grado di complessità dell'incarico per la risoluzione della controversia:

- o ordinaria per i seguenti motivi
- o difficile per i seguenti motivi
- o complessa che richiede alto grado di approfondimento per i seguenti motivi

3) quantifica in € 1.500,00 (Millecinquecento/00), compreso oneri ed escluso I.V.A., gli onorari necessari, fissi ed invariabili, dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico (Ioc);

4) dichiara che l'importo (Ioc) di cui al punto 3), al netto delle Spese Generali come sotto specificate, ricomprende, null'altro escluso, tutte le voci di costo per l'espletamento dell'incarico dal suo conferimento e fino all'emanazione della sua sentenza che, indicativamente e non esaustivamente includono: archiviazione e catalogazione, disamina e studio del procedimento, redazione e formazione fascicoli, autentiche, domande, trasferte, assistenza, comparse, costituzioni, memorie, partecipazioni ad udienze, etc.;

5) dichiara che le Spese Generali, che ricomprendono Organizzazione e Gestione del Procedimento e dello Studio, in conformità alle deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15, forfettariamente sono quantificate nella percentuale del 10% dell'importo (Ioc) a cui vanno sommate, come valutate in € 150,00 (Centocinquanta/00) oltre I.V.A. fisse ed invariabili a carico dell'Ente. Gli importi previsti per Contributo Unificato (bolli), iscrizione a ruolo e notifiche saranno affrontati direttamente dall'Ente su scorta documentale che il sottoscritto quantificherà e trasmetterà in funzione delle tabelle previste;

6) accetta la ripartizione delle somme sopra determinate secondo le modalità che l'Ente riterrà più opportune in relazione alla propria Previsione Economico-Finanziaria Triennale;

7) dichiara che la presente determinazione del compenso è proposta vincolante per il sottoscritto dalla data odierna ed estrinsecherà la sua operatività solo dopo specifica approvazione da parte dell'Ente;

8) fornisce il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR 679/16.

Latina, li _____

Avv. ANDREA TIRALONGO