



PROT. N. 1692

DEL 09/04/2020

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA
 – Via Carrara 12/A Località Tor tre ponti – 04013 Latina Scalo (LT) –

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UTILIZZO AREA CONSORTILE,
PIAZZALE ASFALTATO IN VIA DEL PAPAVERO RICADENTE IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI LATINA SCALO
COMUNE DI LATINA.

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, a seguito del verbale C.d.A. n. 17/2019, intende ricevere e vagliare manifestazioni di interesse da parte di terzi, per utilizzazione area consortile ricadente in Agglomerato industriale di Latina Scalo, identificata al Catasto Terreni del Comune di Latina al Foglio n. 76 particelle n. 919-831-917-921-925-924/p-922-918-920-915/p-916/p., come da ortofoto allegata.

L'area in oggetto è di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina avente una superficie totale pari a circa 3.500 mq e nello specifico consiste in una porzione di viabilità, piazzale asfaltato, sulla quale attualmente non insistono accessi ad aziende insediate.

L'autorizzazione temporanea all'uso della viabilità consortile, nell'attuale stato di conservazione, è condizionata alla stipula di un contratto di servizi, di una polizza Assicurativa a responsabilità civile per eventuali danni a cose e/o persone secondo specifico format ed importi che saranno forniti dagli uffici ed alla presentazione di apposito atto di impegno che preveda espressamente di:

- esonerare il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina da qualsiasi responsabilità e dal risarcire eventuali danni a persone e a cose derivanti da tutte le attività connesse allo svolgimento dell'attività dichiarata;
- effettuare, a proprie cure e spese, l'apertura e il ripristino di un cancello del tipo facilmente amovibile all'ingresso dell'area in oggetto, nonché di provvedere alla pulizia e alla manutenzione della stessa;
- utilizzare l'area per svolgere esclusivamente attività compatibili con quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.T. consortile vigente;
- rendere disponibile l'area a semplice richiesta, nonché di ripristinare lo stato iniziale dei luoghi, in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze consortili, inadempienze da parte della Società e/o subentro di un soggetto gestore debitamente autorizzato;
- restituire le aree e le sovrastrutture perfettamente efficienti e prive di danni e nelle condizioni di immediata collaudabilità per l'uso previsto.

Per l'utilizzo e la gestione dell'area, che sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il sito in oggetto, andrà versato al Consorzio un importo annuale e la manifestazione di interesse potrà riguardare l'intera superficie messa a disposizione o porzione di essa. L'importo minimo indifferibile posto a base dell'offerta è di €1,00/mq/anno per le superfici asfaltate nel limite minimo di mq 1.500.

Al procedere dell'autorizzazione alla concessione, le modalità di utilizzo ed eventuali interventi di sistemazione dell'area, dovranno essere preventivamente concordati con gli Uffici Consortili, nell'ottica della pubblica e privata sicurezza stradale ed ambientale con la condizione che eventuali danni a cose (urbanizzazione primarie e secondarie e sottoservizi esistenti) e/o persone, nonché tutte le spese di gestione e manutenzione saranno a totale carico dell'Interessato.

Per qualsiasi ulteriore informazione inerente la manifestazione di interesse è possibile contattare gli uffici consortili al 329/7468802 (di natura tecnica) ovvero al 335/6387951 (di natura informatica), E-mail info@consorzioasi.com o PEC info@pec.consorzioasi.com.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla PEC dell'Ente info@pec.consorzioasi.com entro e non oltre le **ore 12⁰⁰ del 24 aprile 2020** ovvero entro 15 giorni dalla data odierna di pubblicazione.

La manifestazione di interesse si dovrà esprimere allegando alla PEC il corrispondente file Word o Pdf debitamente criptato. Nella PEC di trasmissione dovrà essere indicato il numero di telefono a cui gli Uffici, alla data di apertura dei files delle manifestazioni di interesse pervenute, dovranno richiedere la password per l'apertura.

Il presente Avviso è pubblicato dalla data odierna sull'Albo Pretorio consortile informatico (sul sito istituzionale dell'Ente www.consorzioasi.com).

La trasmissione e la ricezione della manifestazione di interesse, non comporta per il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina alcun obbligo di ammissione della procedura.

L'Ente si riserva la facoltà di concedere o meno l'utilizzo e la gestione dell'area in oggetto senza obbligo di motivazione, indipendentemente dal grado di avanzamento del procedimento.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Latina Scalo, li 09 aprile 2020

IL DIRETTORE GENERALE
 Ing. Lorenzo Mangiapelo



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO

