

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2020 del 17 Aprile 2020

DELIBERAZIONE N. 017

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12 - Società I.L.M.A. SUD Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Aprile, alle ore 11,10 in Call Conference Cisco Webex, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

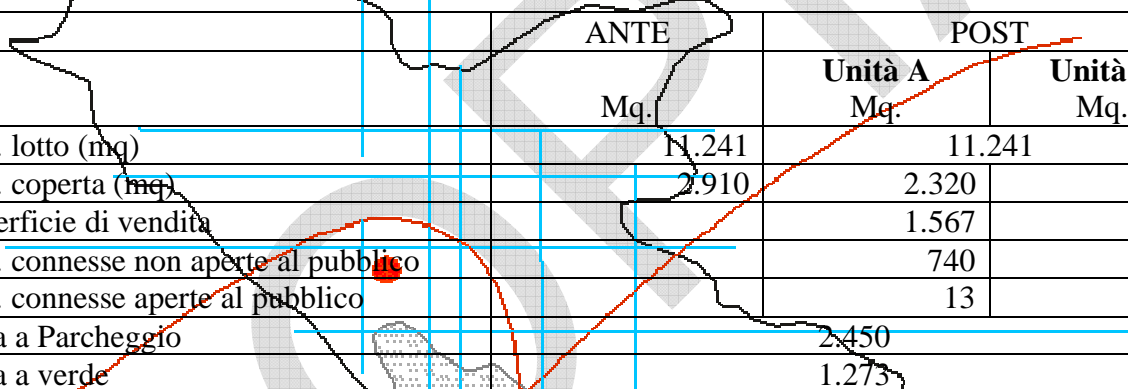
VISTA la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07– DETERMINAZIONI”;

VISTA la nota del 07/01/2020 prot. n. 32, successivamente integrata il 03/03/2020 (prot.n.1129) ed il 01/04/2020 (prot.n.1567), con la quale la Ditta I.L.M.A. SUD SRL ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1174 particella 74 di mq. 11.241, la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12 con la possibilità di rateizzare i relativi oneri dovuti in n. 6 rate di pari importo;

CONSIDERATO CHE la richiesta in argomento prevede il frazionamento del locale commerciale esistente al fine di ottenere due unità immobiliari indipendenti tra loro;

CONSIDERATO CHE non si rende necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n. 66/07, in quanto le unità sono di fatto autonomamente utilizzabili (opere di urbanizzazione autonome);

CONSIDERATO CHE le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione alla lottizzazione sono le seguenti:



	ANTE	POST	
	Mq.	Unità A Mq.	Unità B Mq.
Sup. lotto (mq)	11.241	11.241	
Sup. coperta (mq)	2.910	2.320	590
Superficie di vendita		1.567	388
Sup. connesse non aperte al pubblico		740	178
Sup. connesse aperte al pubblico		13	24
Area a Parcheggio		2.450	
Area a verde		1.273	

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

VISTO il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato Ing. Dario F. Navarra attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;

VISTA la relazione istruttoria del 02/04/2020 con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);

TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo, a titolo di rimborso spese non documentate, di € 1,05/Mq + iva per "lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e 121/12", nonché € 450,00 + iva per esame ed istruttoria elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni per ogni unità immobiliare/lotto in progetto e/o esistenti;

VERIFICATO CHE per quanto attiene il versamento degli oneri consortili pari ad € 9.165,00 + I.V.A. (€ 8.715,00+IVA per lottizzazione ad iniziativa privata giusta Del. CdA n. 24/17 ed € 450,00 + IVA per esame elaborati stato di fatto opere di urbanizzazione giusta Del. CdA n. 121/12), il CdA nella seduta del 26/03/2020 -Verb.n.05/2020 punto 13, ha rimodulato ed autorizzato (in deroga alle disposizioni di cui alla Del. CdA n. 51/12) la richiesta di rateizzazione in n. 3 rate di pari importo, con la condizione che il mancato pagamento oltre la scadenza di 10 giorni di una singola rata, farà decadere il beneficio della rateizzazione determinando l'attivazione automatica del recupero coattivo dell'importo ancora dovuto in un'unica soluzione, oltre spese, interessi e rivalutazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società I.L.M.A. SUD SRL per il sito industriale di proprietà ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Castel Romano – Comune di Roma identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 1174 particella 74 di mq. 11.241, al fine di ottenere due unità immobiliari indipendenti tra loro, mediante il frazionamento del locale commerciale esistente, con la condizione che la Ditta sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12 e che effettui il pagamento degli oneri consortili secondo la rateizzazione autorizzata in deroga dal CdA nella seduta del 26/03/2020-Verb.n.05/2020 punto 13 come riportato in premessa;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto