

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2020 del 17 Aprile 2020

### DELIBERAZIONE N. 018

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba - Progetto regolarizzazione utilizzazione definitiva opificio esistente (Ex Mercurio Sud/Pomfrigo Spa) - Avvio procedimento espropriativo - Presa d'atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento – Proponente Società ISP SERVIZI Srl

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Aprile, alle ore 11,10 in Call Conference Cisco Webex, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.P.R. Nr. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:

- l'art. 12 comma 1 lett. A che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di Pubblica Utilità l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche o di pubblica utilità;
- l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'Atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 29/05/97 nr. 13;

PREMESSO CHE con propria Deliberazione CdA n. 36 del 27/05/2019 e successive Deliberazione CdA n. 54 del 29/07/2019 e n. 73 del 20/12/2019 veniva concessa favore della Società ISP SERVIZI SRL la regolarizzazione dell'utilizzazione definitiva del sito industriale con sovrastante opificio (Ex Mercurio Sud/Pomfrigo Spa), sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia e distinto in catasto del Comune predetto al foglio 16 mappali 250-251-252-253-97 di complessivi mq. 71.511,00, di proprietà Ex INTERPORTO SANTA PALOMBA SRL – in fallimento giusta sentenza n. 98/2018 emessa dal Tribunale di Latina, ove continuare a svolgere la dichiarata attività di “Logistica Industriale”, con le condizioni in esse riportate; l'utilizzazione definitiva veniva concessa per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del medesimo atto deliberativo, con la facoltà di trattare direttamente con i proprietari/aventi diritto l'acquisto dell'immobile, con l'obbligo di trasmettere a questo Ente, nel medesimo termine, copia dell'atto di acquisto e di sottoscrivere specifico atto d'obbligo, o alternativamente avanzare formale istanza di esproprio del terreno medesimo con le modalità di cui alla vigente legislazione in materia;

VISTA la nota del 11/02/2020 prot. cons. n. 740, con la quale la Società ISP SERVIZI SRL ha avanzato formale istanza di esproprio relativamente al sito industriale di cui alle citate Deliberazione CdA n. 36/19, 54/19 e 73/19, chiedendo altresì la rateizzazione degli oneri consortili dovuti in n. 24 rate mensili;

CONSIDERATO CHE il terreno oggetto dell'intervento sito in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia ricade all'interno della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio, ed è pertanto sottoposto a Vincolo preordinato ad esproprio, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327 così come modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002 nr. 302;

CONSIDERATO CHE dalla richiesta si rileva che i corrispondenti riferimenti catastali delle aree oggetto di istanza di esproprio sono le seguenti:

- catasto fabbricati Comune di Pomezia (RM) - Foglio 16  
particelle: 250 sub. 504, 251 sub. 504, 97 sub. 501 e 503  
Proprietà: INTERPORTO SANTA PALOMBA SRL
- catasto terreni Comune di Pomezia (RM) - Foglio 16  
particelle: 252, 253

Proprietà: INTERPORTO SANTA PALOMBA SRL  
per complessivi mq. 71.511,00 circa;

TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di regolarizzare l'utilizzazione definitiva nell'Agglomerato prescelto;

VISTO la Deliberazione del CdA nr. 24/17 e s.m.i. con la quale si prevede ai richiedenti di versare oneri a titolo di rimborso spese non documentate, relative all'avvio della procedura espropriativa, pari ad €. 1,05/mq + iva per complessivi €. 75.086,55 + iva;

VERIFICATO CHE a seguito delle notifiche di avvio delle procedure espropriative, le stesse potranno essere interrotte qualora le Ditte interessate optino per un accordo bonario che prevede la cessione volontaria, onerosa o gratuita delle aree interessate;

RITENUTO OPPORTUNO di confermare la Pubblica Utilità, Indifferibilità e Urgenza dell'intervento ed il relativo progetto definitivo di regolarizzazione dell'utilizzazione di cui alle citate Del. CdA n. 36/19, 54/19 e 73/19, trasmesso dalla società ISP SERVIZI SRL e conseguentemente accogliere l'istanza di avvio delle procedure di esproprio del sito industriale in argomento avanzata al prot. 740/20, con mandato agli uffici di redigere i preliminari atti tecnico/amministrativi ad esse riconnesse;

RITENUTO OPPORTUNO accettare la richiesta avanzata dalla Società di rateizzazione degli oneri consorziati, rimodulando la stessa in conformità e secondo quanto prescritto dalla Deliberazione CdA n. 51/12;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAF;

a voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del Deliberato;
- di prendere atto, confermare e dichiarare, come in effetti si dichiara, la Pubblica Utilità, Indifferibilità e Urgenza dell'intervento di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. 08/06/01 nr. 327, considerato che lo stesso rientra nella previsione di cui all'art. 7, comma 4 della Legge della Regione Lazio nr. 13 del 25/05/97;
- di confermare l'approvazione del progetto di regolarizzazione dell'utilizzazione definitiva di cui alle citate Del. CdA n. 36/19, 54/19 e 73/19;
- di accogliere la richiesta di avvio delle procedure di intervento espropriativo in argomento avanzata dalla Società ISP SERVIZI SRL al prot. 740/20, con mandato agli uffici di redigere i preliminari atti tecnico/amministrativi ad esse riconnesse quali l'avvio del procedimento con conseguente emissione del decreto di accesso prodromico alla elaborazione del "Piano Particellare degli Espropri degli asservimenti, delle interferenze con i servizi e delle occupazioni temporanee", della stima e relativa quantificazione e notifica dell'indennità espropriativa;

- di dare mandato agli uffici per l'avvio delle procedure di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i., dando notifica alle Ditte interessate, sottolineando la possibilità che le stesse potranno essere interrotte qualora optino per un accordo bonario che prevede la cessione volontaria, onerosa o gratuita delle aree interessate;
- di accogliere la richiesta avanzata dalla società di rateizzazione degli oneri consortili come quantificati in premessa, rimodulando la stessa in conformità e secondo quanto prescritto dalla Deliberazione CdA n. 51/12;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto  
  
F.to Cosimo Peduto

