

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2020 del 17 Aprile 2020

### DELIBERAZIONE N. 019

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Utilizzazione definitiva in locazione opificio industriale di proprietà Soc. NAMIRA S.G.R.P.A. - Ditta utilizzatrice C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di Aprile, alle ore 11,10 in Call Conference Cisco Webex, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- per il sito industriale ricadente nel Comune di Pomezia (agglomerato industriale di Santa Palomba) in Catasto Terreni al Foglio 16 Particella 96 (59.984 mq) e Particella 151 (815 mq) di complessivi mq. 60.799, è stata stipulata Convenzione a rogito Notaio Riccardelli in Latina (rep.n.7536-racc.n.4084 del 19/04/2006 per Lottizzazione ad iniziativa privata (Del.44/07), sottoscritta tra Consorzio Asi e Marte Spa, la quale definisce la divisione del terreno in due lotti denominati A e B e la conseguente ripartizione della massima volumetria ammissibile rispettivamente in 167.400 mc per il comparto A e 34.329,50 per il comparto B;
- con Del. CdA n. 19 del 14/03/2012 è stato preso atto del subentro delle Società SBS LEASING Spa e WOLT Spa alla Società MARTE Spa del sito industriale di cui alla citata Convenzione a rogito Notaio;
- con atto a rogito Notaio Giacosa in Milano del 07/03/19 - rep 68592, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 il 20/03/19 serie 1T al n. 11172, la Società NAMIRA S.G.R.P.A., che agisce in nome e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Elizabeth", ha acquisito l'opificio industriale distinto in catasto al foglio 16 particelle 96 sub. 517 e 289 sub 2;

VISTA la nota del 24/03/2020 (prot. n. 1425), con la quale la Società C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale di proprietà della Società NAMIRA S.G.R.P.A. ricadente nel lotto A di cui alla sopracitata lottizzazione ad iniziativa privata, ove svolgere la dichiarata attività di: "*Logistica food e no food*";

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla ~~Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione~~, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla ~~Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi~~, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

RITENUTO OPPORTUNO prendere atto del subentro della Società NAMIRA S.G.R.P.A., che agisce in nome e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Elizabeth" alla Società WOLT SPA per il sito industriale in argomento;

-CONSIDERATO CHE l'utilizzazione si riferisce al sito industriale esistente, distinto in catasto al foglio 16 particelle 96 sub. 517 e 289 sub 2, di proprietà della Società NAMIRA S.G.R.P.A. avente le seguenti caratteristiche: Superficie Lotto mq. 34.935 - Superficie Coperta mq. 15.027,20 - Volume mc. 167.378,24;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 26.297,60 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i.);

VISTA la relazione istruttoria del 7 aprile 2020, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto del rogito Notaio Giacosa in Milano del 07/03/19 - rep 68592, registrato all' Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 il 20/03/19 serie 1T al n. 11172, con il quale la Società NAMIRA S.G.R.P.A., che agisce in nome e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Elizabeth", è subentrata alla WOLT SPA nei rapporti con il consorzio ed autorizzare quest'ultima a locare alla Società C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl il sito industriale ricadente nell' Agglomerato industriale di Santa Palomba - Comune di Pomezia, con sovrastante opificio ubicato nel lotto A di cui alla lottizzazione ad iniziativa privata citata in premessa, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale dove andrà a svolgere la dichiarata attività di: "Logistica food e no food", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - d. del tipo di attività produttiva, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.  
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto