

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2020 del 12 Maggio 2020

### DELIBERAZIONE N. 020

OGGETTO: Manifestazione di interesse per utilizzo area consortile piazzale asfaltato in Via del Papavero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina): Determinazioni.

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Maggio, alle ore 16,05 in Video Call Conference Cisco Webex, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

#### PRESENTI

|                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO       | Presidente      | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere     | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA     | Consigliere     | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con nota del 17/07/2019 (prot. cons. n.3582), la Società Autoscuola Ginesio di Porcari Massimo, a nome di un consorzio neo costituito di autoscuole denominato CO.S.MO. Scarl, ha formalmente richiesto l'autorizzazione ad utilizzare l'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina, in Via del Papavero;
- **RICHIAMATO** il proprio verbale n. 17/2019 in cui si prevede che *“Il CdA vista la Relazione Istruttoria con codice FC-19-249, all'unanimità dà mandato agli Uffici di predisporre un Avviso/Manifestazione di Interesse per l'utilizzo dell'area consortile così come individuata, per rendere la massima pubblicità del procedimento in oggetto”*;
- **VISTA** la Manifestazione di Interesse Prot. n. 1692 del 09/04/2020 pubblicata sull'Albo Pretorio consortile informatico (sul sito istituzionale dell'Ente [www.consorzioasi.com](http://www.consorzioasi.com)) in data 09/04/2020;
- **CONSIDERATO CHE** in data 24/04/2020 entro e non oltre le ore 12:00, si sono conclusi i termini per la presentazione delle offerte per la gara in oggetto e che entro i termini fissati è pervenuta una sola richiesta in data 14/04/2020 Prot. cons. n. 1733 presentata dalla Società COSMO Scarl;
- **RICHIAMATA** la Determinazione D.G. n. 21 del 27/04/2020 con la quale è stata nominata la Commissione di gara;
- **VISTO** il verbale Prot. N. 1964 del 27/04/2020 con il quale la Commissione di gara ha ritenuto la citata offerta presentata dalla Società COSMO Scarl conforme a quanto richiesto nella Manifestazione di Interesse pubblicata e che la stessa possa essere oggetto della stipula del Contratto di Servizi per € 1.500,00 annui relativi ad una superficie di mq. 1.500,00 come identificata nell'Istruttoria, da sottoporre ad accettazione da parte del CdA e nel rispetto di tutte le condizioni di cui alla Manifestazione di Interesse pubblicata ed alla consegna preventiva, di tutta la documentazione e/o garanzie in essa riportate nonché eventuali specifiche richieste dagli Uffici consortili;
- **RITENUTO OPPORTUNO** prendere atto delle risultanze della Manifestazione di Interesse in argomento e del citato Verbale di deliberazione sulle manifestazioni di Interesse pervenute Prot. N. 1964/20;
- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di prendere atto del Verbale della Commissione di gara Prot. N. 1964 del 27/04/2020 e conseguentemente approvare l'offerta presentata in data 14/04/2020 Prot. cons. n. 1733 dalla Società COSMO Scarl;
- 3) di dare mandato al Presidente per la stipula del Contratto di Servizi per l'utilizzo dell'area consortile piazzale asfaltato in Via del Papavero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina di mq. 1.500,00, con la Società COSMO Scarl, per l'importo di €

1.500,00 annui, a condizione che la Società trasmetta tutta la documentazione e/o garanzie riportate nella Manifestazione di Interesse tra cui:

- una polizza Assicurativa a responsabilità civile per eventuali danni a cose e/o persone secondo specifico format ed importi che saranno forniti dagli uffici;
- specifico atto di impegno che preveda espressamente di:
  - esonerare il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina da qualsiasi responsabilità e dal risarcire eventuali danni a persone e a cose derivanti da tutte le attività connesse allo svolgimento dell'attività dichiarata;
  - effettuare, a proprie cure e spese, l'apertura e il ripristino di un cancello del tipo facilmente amovibile all'ingresso dell'area in oggetto, nonché di provvedere alla pulizia e alla manutenzione della stessa;
  - utilizzare l'area per svolgere esclusivamente attività compatibili con quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.T. consortile vigente;
  - rendere disponibile l'area a semplice richiesta, nonché di ripristinare lo stato iniziale dei luoghi, in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze consortili, inadempienze da parte della Società e/o subentro di un soggetto gestore debitamente autorizzato;
  - restituire le aree e le sovrastrutture perfettamente efficienti e prive di danni e nelle condizioni di immediata collaudabilità per l'uso previsto.

4) di dare mandato agli Uffici di notificare la presente Deliberazione alla Società COSMO Scarl e di predisporre tutta la documentazione tecnico amministrativa necessaria alla stipula del Contratto di servizi nel rispetto di quanto prescritto nella Manifestazione di Interesse;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto  
F.to Cosimo Peduto

