

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2020 del 12 Maggio 2020

DELIBERAZIONE N. 021

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Ardea) – Lottizzazione ad iniziativa privata - Nomina collaudatore Soc. LOGISTIC PARK Investments Srl – ARDEA Srl e LP2 Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Maggio, alle ore 16,05 in Video Call Conference Cisco Webex, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA:

- la deliberazione CdA n. 102 del 17/12/2018 avente per oggetto: “Agglomerato Industriale di Santa Palomba - Comune di Ardea - Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 - Ditte: LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL – LPI 1 Srl - LPI 2 Srl”, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione da sottoscrivere con i proprietari dell’area da convenzionare;
- la Convenzione stipulata in data 27/05/2019 a rogito Notaio Dr. Giorgio Giacobini, rep. n. 680 racc. n. 455;
- il nulla osta consortile prot. n. 2637 del 27/05/2019 sul progetto delle opere di urbanizzazione di cui al citato piano di lottizzazione;
- la deliberazione CdA n. 74 del 20/12/2020 avente per oggetto: “Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Ardea - Variazione denominazione sociale da: “LPI 1 Srl” a “P3 Ardea Srl”;

VISTA:

- la nota trasmessa dalle Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, P3 ARDEA SRL e LPI 2 SRL, in atti al prot. n. 1551 del 01/04/2020, con la quale, al fine di collaudare le opere di urbanizzazione realizzate come previsto dalla richiamata Convenzione, chiedono la nomina del Collaudatore da parte dell’Ente ai sensi dell’art. 3 della convenzione stessa;

CONSIDERATO CHE:

- al prot. cons. n. 1497 del 30/03/2020 è stata trasmessa comunicazione di fine lavori relativa alle opere di urbanizzazione di cui al citato N.O. prot. n. 2637 del 27-05-2019 (autorizzato dal Comune di Ardea con PdC n. 08/E/19 del 23-09-2019, pratica Edilizia n. 15/19);

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il Direttore Generale – D.A.T.;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di nominare, in applicazione dell’art. 3 della Convenzione del 27/05/2019 a rogito Notaio Dr. Giorgio Giacobini, rep. n. 680 racc. n. 455, Ing. ANTONIO FICAROLA con studio in Latina – Via Tagliamento n. 23 - Iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A-1340 - PEC antonio.ficarola@ingpec.eu, collaudatore delle opere di urbanizzazione realizzate riferite alla citata lottizzazione ad iniziativa (Del. CdAn. 102/2018) approvate con N.O. prot. n. 2637 del 27-05-2019 (autorizzato dal Comune di Ardea con PdC n. 08/E/19 del 23-09-2019, pratica Edilizia n. 15/19), i cui oneri saranno a totale carico delle Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, P3 ARDEA SRL e LPI 2 SRL;
- 3) di dare mandato agli Uffici di trasmettere la presente deliberazione alla Società richiedente ed al Professionista incaricato, con l’obbligo in solido di inviare all’Ente il Contratto riportante modalità, tempi, importi, penali e con specifica man leva dell’Ente da qualsiasi responsabilità e impegno alla corresponsione di qualsiasi onorario e spesa;

4) ad approvazione del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, dovranno essere definite tutte le attività prodromiche alla gestione e manutenzione delle stesse in attuazione degli artt. 4 e 5 della citata convenzione del 27/05/2019 a rogito Notaio Dr. Giorgio Giacobini, rep. n. 680 racc. n. 455;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

