

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2020 del 15 Giugno 2020

DELIBERAZIONE N. 026

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale di proprietà della Elettra Energy Srl alla Ditta utilizzatrice Soc. R13 Srl.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di Giugno, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Titolo		PRESENTI	
Capitolo		1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Categoria		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
Articolo		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somma stanziata L.		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere NO
Agg. per storni L.		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somme impegnate L.		E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott. IGNAZIO CARBONE. Sono assenti il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.	
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
Somma stanziata L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Dedot. per storni L.			
Somme impegnate L.			
Disponibilità L.			
Addi			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 05/09/2019 (prot. n. 4346) e successive integrazioni ultima del 26/05/2020 (prot. n. 2388), la Ditta ELETTRA ENERGY Srl ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 part.lla 66-68-112-248 (tutte parte) di complessivi mq. 11.873,00, la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 44/07 e n. 121/12 (in corso di separata istruttoria);

VISTA la nota del 20/05/2019 (prot. n. 2527) e successive integrazioni ultima del 26/05/2020 (prot. n. 2386), con la quale la Società R13 Srl ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione del sito industriale di proprietà della Società ELETTRA ENERGY Srl, di cui alla su citata lottizzazione ad iniziativa privata, ove svolgere la dichiarata attività di: "recupero rifiuti";

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

CONSIDERATO CHE l'utilizzazione si riferisce al sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 part.lla 66-68-112-248 (tutte parte) di complessivi mq. 11.873,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,55 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 6.530,15 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i.);

VISTA la relazione istruttoria del 27 maggio 2020, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta R13 Srl, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, e alla Società ELETTRA ENERGY Srl, in qualità di proprietaria, ciascuna per le proprie rispettive competenze, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione del sito ricadente nell'agglomerato industriale di Mazzocchio, Comune di Pontinia identificato in Catasto del Comune predetto al F. 80 part.lla 66-68-112-248 (tutte parte) di complessivi mq. 11.873,00, ove svolgere la dichiarata attività di: "recupero rifiuti" e,

di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);

- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta R13 Srl avrà:
- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta R13 Srl abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

