

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2020 del 16 Luglio 2020

### DELIBERAZIONE N. 030

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma Capitale) – Rateizzazione oneri consortili Ditta SCS Srl: Determinazioni.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,50 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' presente il Video Call Conference il Componente del Collegio Sindacale Dott. Ignazio CARBONE. Sono assenti il Presidente Dott. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dott.ssa Veronica GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 32 del 10/04/2017 e successiva Convenzione del 03/07/2017 a rogito Notaio Claudio Maciariello repertorio n. 71.014 Raccolta nr. 29.934, è stato disciplinato l'uso e l'attuazione di interventi sull'area di proprietà della Società SCS SRL ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690 di cui mq. 15.717,70 a servizi e mq. 972,30 a verde attrezzato;
- con Deliberazione CdA n. 60 del 12/06/2017 è stata concessa alla Ditta SCS Srl, la rateizzazione degli oneri consortili dovuti pari ad :
  - o €. 214.546,15 + IVA (*monetizzazione area da cedere di mq. 2.357,65, pari al 15% dell'area a servizi, in ragione di €.91,00/mq*);
  - o €. 680,61 + IVA (*utilizzazione area verde attrezzato mq. 972,30 \*€.0,70/ mq.*);per un totale di €. 215.226,76 + iva, con le condizioni di cui alla Deliberazione CdA n. 51/12 e secondo lo schema di rateizzazione;
- il CdA con verbale n.12a del 14/03/2018, in via del tutto eccezionale, ha concesso alla Ditta il differimento del pagamento delle rate non ancora scadute relative alla Convenzione in oggetto, di sei mesi a far data dal 01/03/2018, con obbligo di predisporre conseguente prolungamento della garanzia prestata da trasmettere quale integrazione allo scrivente Consorzio Industriale.

Vista:

- la nota del 2117 (prot. cons. n. 08/05/2020), con la quale la Società SCS SRL ha chiesto:
  - o un ulteriore differimento di 18 mesi nel pagamento di ciascuna delle rate scadute ed a scadere alla data di ricezione della presente;
  - o sospensione, per un ugual periodo di cui sopra, della garanzia fidejussoria prestata;

Verificato che:

- ad oggi risulta un residuo di n.15 rate per un totale di €. 164.200,05 (capitale + iva + interessi dalla rata n.10 alla rata 24) come da tabella ammortamento allegata;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di concedere un ulteriore differimento di 18 mesi nel pagamento di ciascuna delle rate scadute ed a scadere, con applicazione degli interessi per dilazione, nonché la sospensione, per un ugual periodo di cui sopra, della garanzia fidejussoria prestata;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

SCS SRL  
delibera C.d.A. n.51/12

**Ammortamento a rate costanti (francese)**

Dati di ingresso:

Capitale iniziale € 215.226,76

Numero rate 24

Tasso base annua 0,10 %

Sviluppo del piano di ammortamento							
Rata	Importo	Quota interessi	Quota capitale	IVA	RATA	Debito estinto	DATA PAG.
1	€ 8.985,72	€ 17,94	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.958,63	€ 10.940,69	26/07/2017
2	€ 8.984,97	€ 17,19	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.957,88	€ 21.881,38	26/07/2017
3	€ 8.984,22	€ 16,44	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.957,13	€ 32.822,07	25/08/2017
4	€ 8.983,47	€ 15,69	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.956,38	€ 43.762,77	26/09/2017
5	€ 8.982,73	€ 14,95	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.955,64	€ 54.703,46	26/10/2017
6	€ 8.981,98	€ 14,20	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.954,89	€ 65.644,15	28/11/2017
7	€ 8.981,23	€ 13,45	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.954,14	€ 76.584,84	28/12/2017
8	€ 8.980,48	€ 12,70	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.953,39	€ 87.525,53	26/01/2018
9	€ 8.979,74	€ 11,96	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.952,65	€ 98.466,22	01/03/2018
10	€ 8.978,99	€ 11,21	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.951,90	€ 109.406,92	
11	€ 8.978,24	€ 10,46	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.951,15	€ 120.347,61	
12	€ 8.977,50	€ 9,72	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.950,41	€ 131.288,30	
13	€ 8.976,75	€ 8,97	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.949,66	€ 142.228,99	
14	€ 8.976,00	€ 8,22	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.948,91	€ 153.169,68	
15	€ 8.975,25	€ 7,47	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.948,16	€ 164.110,37	
16	€ 8.974,51	€ 6,73	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.947,42	€ 175.051,07	
17	€ 8.973,76	€ 5,98	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.946,67	€ 185.991,76	
18	€ 8.973,01	€ 5,23	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.945,92	€ 196.932,45	
19	€ 8.972,26	€ 4,48	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.945,17	€ 207.873,14	
20	€ 8.971,52	€ 3,74	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.944,43	€ 218.813,83	
21	€ 8.970,77	€ 2,99	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.943,68	€ 229.754,52	
22	€ 8.970,02	€ 2,24	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.942,93	€ 240.695,22	
23	€ 8.969,27	€ 1,49	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.942,18	€ 251.635,91	
24	€ 8.968,53	€ 0,75	€ 8.967,78	€ 1.972,91	€ 10.941,44	€ 262.576,60	
	€ 215.450,92	€ 224,20	€ 215.226,72	€ 47.349,88	€ 262.800,80		

Risultati:

Numero totale rate 24

Interesse totale € 224,20

Montante (capitale + interessi) € 215.450,92 (totale di 24 rate)

**SLITTAMENTO APPROVATO DI UN ANNO**

<b>riepilogo al 27/5/2020</b>	
applicazione del.99/2018	
RESIDUO DA VERSARE	€ 134.516,70
rivalutazione da 1/3/18 al 30/04/20	€ 1.076,13 (ultimo indice di rivalutazione disponibile)