

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2020 del 16 Luglio 2020

### DELIBERAZIONE N. 033

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Autorizzazione stipula contratto di affitto tra Ditte CITY CAR Snc e MECCATRONICA Srl e subentro di quest'ultima quale esercente l'attività produttiva.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,50 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Titolo .....		<b>PRESENTI</b>	
Capitolo .....		1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Categoria .....		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
Articolo .....		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somma stanziata L. ....		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere NO
Agg. per storni L. ....		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somme impegnate L. ....		E' presente il Video Call Conference il Componente del Collegio Sindacale Dott. Ignazio CARBONE. Sono assenti il Presidente Dott. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dott.ssa Veronica GACCI.	
Disponibilità L. ....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
Somma stanziata L. ....		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Dedot. per storni L. ....			
Somme impegnate L. ....			
Disponibilità L. ....			
Addi .....			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con Deliberazione CdA n. 196/2003 è stato concesso in utilizzazione definitiva a favore della Ditta società CITY CAR SNC il sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del comune predetto al F. 52 p. 154/p di mq. 6.960 circa, sul quale svolgere l'attività dichiarata di "assemblaggio di motori di avviamento elettrici ed a scoppio";

VISTA la nota del 27/05/2020 in atti al prot. cons. n. 2409/20, con la quale la Società CITY CAR SNC ha chiesto l'autorizzazione a cedere in locazione l'intero opificio industriale come riportato in premessa alla Società MECCATRONICA SRL, evidenziando che le due Società sono in rapporto di controllata/controllante;

CONSIDERATO CHE dalla documentazione trasmessa le società risultano in rapporto di Società controllata/controllante;

CONSIDERATO CHE la cessione dell'immobile mediante locazione a favore della Società MECCATRONICA SRL non comporta modifiche e/o variazione alla attività autorizzata;

VISTA la relazione istruttoria del 30/06/2020 con la quale si propone al CdA di autorizzare la stipula del contratto di locazione con il conseguente subentro della società MECCATRONICA SRL quale esercente l'attività produttiva;

VERIFICATO CHE le Società hanno versato gli importi dovuti pari ad €. 885,00 + iva come previsto dalla Deliberazione CdA n. 24/17 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e le aziende insediate non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione.

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di autorizzare la Ditta CITY CAR SNC a sottoscrivere il contratto di locazione dell'intero opificio industriale di proprietà ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del comune predetto al F. 52 p. 154/p di mq. 6.960 circa concesso in utilizzazione con Del. CdA n. 196/2003, a favore della Società MECCATRONICA SRL, preso atto del rapporto in essere di società controllata/controllante, con il subentro di quest'ultima quale esercente l'attività produttiva già esercitata all'interno dell'opificio industriale esistente di "assemblaggio di motori di avviamento elettrici ed a scoppio"; copia conforme all'originale del

contratto di affitto, debitamente registrato e trascritto, dovrà essere trasmesso dalle Società al Consorzio per la sua acquisizione in atti;

3) di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società MECCATRONICA SRL;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

