

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2020 del 03 Agosto 2020

DELIBERAZIONE N. 035

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. JAGUAR GROUP Srl alla Ditta SWEET PINK Srls.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Agosto, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dott. Ignazio CARBONE e Dott.ssa Veronica GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con deliberazione CdA n. 40 del 25/06/20142) è stato preso atto:
 - o dell'intervenuto passaggio di proprietà del sito industriale in argomento tra la Società ROTOFORM SRL e la Società JAGUAR GROUP SRL, restando la prima utilizzatrice mediante locazione, con il subentro della Società Jaguar GROUP SRL nei rapporti con il Consorzio;
 - o che la Società JAGUAR GROUP SRL è proprietaria e che la Società ROTOFORM SRL è utilizzatrice del sito industriale in ampliamento all'attività già svolta, di cui alla Deliberazioni CdA nr. 225/1988;

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 22/06/2020 (prot.cons. n. 2870), successivamente integrata il 25/06/2020 (prot.n.2943) con la quale:
 - o la società JAGUAR GROUP SRL ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato; la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata da quest'ultima;
 - o la società SWEET PINK SRLS ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 2.532,77 circa (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta ROTOFORM SRL, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "*produzione profumi-smalto-gel-rossetto-lucida-labbra-mascara- eyeliner*";
 - o la nota prot.n.2943/2020 con la quale la Società SWEET PINK SRLS ha trasmesso il contratto di locazione sottoscritto il 30/09/2019 con la Società JAGUAR GROUP SRL, e la dichiarazione con la quale si comunica che l'effettivo inizio dell'attività che si andrà ad esercitare all'interno della porzione del sito in argomento avverrà a settembre 2020;

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- VISTA la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione dalla Società SWEET PINK SRLS che risulta essere:
 - Superficie coperta mq. 2.532,77
 - Superficie lotto virtuale mq. 6.331,92

- VISTA la relazione istruttoria del 15 luglio 2020 con la quale è stato espresso parere favorevole;

- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo

di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere “attività produttiva”, a titolo di rimborso spese non documentate per l’utilizzazione del sito industriale;

- CONSIDERATO CHE la Società SWEET PINK SRLS ha versato l’importo dovuto pari a €. 3.482,56 (mq. 2.532,77 * 2,5 = mq. 6.331,92 LOTTO VIRTUALE * €/mq. 0,55= €. 3.482,56 + iva);

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) prendere atto ed autorizzare alla Società JAGUAR GROUP SRL la locazione di una parte dell’opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba, identificata al catasto del Comune di Roma al foglio 1185 particella 761 e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta SWEET PINK SRLS di utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale citato in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di “*produzione profumi-smalto-gel-rossetto-lucida labbra-mascara- eyeliner*”.

3) L’utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta SWEET PINK SRLS avrà:

a) trasmesso contratto di locazione in c.c.o.;

b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l’attività produttiva, riguardante il rispetto:

a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

b. dei programmi di realizzazione dell’intervento;

c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;

d. del tipo di attività produttiva con l’avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall’art. 1341 del Codice Civile.

Le Società hanno l’obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta SWEET PINK SRLS RL ha ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto