

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2020 del 07 Settembre 2020

### DELIBERAZIONE N. 038

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Presa atto scissione e regolarizzazione utilizzazione opificio industriale esistente Ditte OSCAR IMMOBILIARE Srl (proprietaria) e CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA Srl (esercante attività produttiva).

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilaventini, il giorno sette del mese di Settembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dott. Ignazio CARBONE. E' assente il Componente Dott.ssa Veronica GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione CdA n. 213/2002 e seguenti, è stata concessa a favore della Società CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL l'utilizzazione definitiva del lotto industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, identificato in catasto del comune predetto al F. 80 part.lla 428-127-82 di complessivi mq. 27.810 circa, ove svolgere la dichiarata attività di "lavorazione di materiali ferrosi provenienti dalla rottamazione di veicoli civili ed industriali";

### VISTA:

- La nota del 27-07-2020, prot. cons. n. 3443/2020, con la quale la Società CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL ha chiesto la regolarizzazione della propria posizione a seguito dell'atto di scissione con conseguente trasferimento di proprietà dell'opificio ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia di cui alle premesse alla Società OSCAR IMMOBILIARE SRL, società tra loro collegate in quanto rapporto di società controllata/controlante, permanendo la prima quale unica utilizzatrice dell'opificio esistente, ove continuerà a svolgere l'attività già assentita;
- L'atto di scissione a rogito Notaio Nicola Riccardelli in Latina del 28/12/2011, rep. 14982 racc. 9092, con il quale la Società assegnataria CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL ha ceduto il ramo di azienda afferente la gestione immobiliare dell'opificio industriale esistente di cui alle premesse alla Società OSCAR IMMOBILIARE SRL;

### CONSIDERATO CHE:

- dalla documentazione trasmessa le società risultano in rapporto di Società controllata/controlante;
- il subentro della Società OSCAR IMMOBILIARE SRL quale proprietaria, non comporta modifiche e/o variazioni sostanziali alla attività autorizzata, in quanto la stessa continuerà ad essere esercitata dalla Società CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL;

VISTA la relazione istruttoria del 25/08/2020 con la quale si propone al CdA di prendere atto della scissione societaria di cui all'atto a rogito Notaio del 28/12/2011, rep. 14982 racc. 9092 come riportata in premessa, e conseguentemente regolarizzare l'utilizzazione definitiva dell'opificio esistente;

VERIFICATO CHE le Società deve effettuare il versamento degli oneri a conguaglio quantificati in €. 175,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i.);

CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e l'azienda insediata non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di prendere atto della scissione societaria di cui all'atto a rogito Notaio del 28/12/2011, rep. 14982 racc. 9092 come riportata in premessa, e conseguentemente regolarizzare l'utilizzazione definitiva dell'opificio esistente ricadente in Agglomerato Industriale Mazzocchio – Comune di Pontinia, identificato in catasto del comune predetto al F. 80 part.lla 428-127-82 di complessivi mq. 27.810 circa, a favore delle Società OSCAR IMMOBILIARE SRL, in qualità di proprietaria, e CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL, in qualità di esercente l'attività produttiva già assentita;

3) di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore delle Società OSCAR IMMOBILIARE SRL e CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA SRL;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

