

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 22/2020 del 21 Dicembre 2020

DELIBERAZIONE N. 066

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Autorizzazione alla locazione di porzioni di opificio industriale – Ditte ELLECI SpA, G&G Engineering Srl e Quareco Srl.

<i>Dimostrazione</i>			
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventini, il giorno ventuno del mese di Dicembre,	
Titolo		alle ore 10,10 in Video Call Conference Cisco Webex – si è	
Capitolo		riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere NO
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somma stanziata	L.	Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dott. Ignazio CARBONE e Dott.ssa Veronica GACCI.	
Dedot. per storni	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
	L.	Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
Addi		

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE la Società ELLECI SPA è proprietaria ed utilizzatrice di un sito industriale, con sovrastanti opifici, per complessivi mq. 58.945,00 ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, ove svolge l'attività produttiva di "fabbricazione prodotti in materiale sintetico, di elementi per lavelli, docce, scaldabagni ed altri prodotti";

PREMESSO CHE La Società G. & G. ENGINEERING SRL è proprietaria ed utilizzatrice di un sito industriale, con sovrastante opificio, per complessivi mq. 5.090,00 ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, ove svolge l'attività produttiva di "progettazione, realizzazione di attrezzature varie, impianti, stampi macchinari e commercializzazione";

VISTA la nota del 10/09/2020 (prot. n. 3992), successivamente integrata il 20/11/2020 (prot.n.5296) con la quale il Sig. Graziano Traversa, in qualità di socio e titolare di diritti su azioni e quote sociali delle società Elleci S.p.a., G&G Engineering S.r.l. e Quareco S.r.l., chiede la presa d'atto delle seguenti locazioni di porzioni di fabbricati di proprietà di:

- G&G Engineering S.r.l., distinto in catasto fabbricati del Comune di Pontinia al Foglio 80 P.IIe 361-362, sarà in parte locato alla società Elleci S.p.a. ed in parte alla società Quareco S.r.l.;
- Elleci S.p.a., distinto in catasto fabbricati del Comune di Pontinia al Foglio 80 P.IIa 393 sub 9, è stato locato parzialmente alla G&G Engineering S.r.l.;

CONSIDERATO CHE dalla documentazione trasmessa le società risultano in rapporto di Società controllata/controllante e la locazione delle porzioni degli immobili tra le Società non comporta modifiche e/o variazione alle attività autorizzate;

VISTA la relazione istruttoria del 07/12/2020 (ML-20-283);

VERIFICATO CHE è stato effettuato il versamento degli oneri consortili per € 1.730,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 28/2020);

CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e l'azienda insediata non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

visto lo Statuto del Consorzio;

sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto della comunicazione inoltrata dalla Ditta Elleci S.p.a., autorizzando la locazione alle Società Elleci S.p.a., G&G Engineering S.r.l. e Quareco S.r.l., e nello specifico:

- Porzione immobile di proprietà della Società G&G Engineering S.r.l. (distinto in catasto fabbricati del Comune di Pontinia al Foglio 80 P.lle 362 sub.1, da locare alla Società Elleci S.p.a. e sub locare da quest'ultima alla Società Quareco S.r.l.;
 - Porzione immobile di proprietà della Società Elleci S.p.a. (distinto in catasto fabbricati del Comune di Pontinia al Foglio 80 P.lla 393 sub 9, locato alla Società G&G Engineering S.r.l.
- di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore delle Società Elleci S.p.a., G&G Engineering S.r.l. e Quareco S.r.l.;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

