

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2021 del 01 Febbraio 2021

DELIBERAZIONE N. 05

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) – Presa atto rettificativa/aggiornamento Del. CdA n. 268/06 di utilizzazione definitiva area industriale Ditta ANGELINI IMMOBILIARE SpA.

<i>Dimostrazione</i>			
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di Febbraio,	
Titolo		alle ore 10,05 in Video Call Conference Cisco Webex – si è	
Capitolo		riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere NO
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
Addi		

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Del.CdA n. 268 del 04/12/06 è stata concessa in utilizzazione alla Ditta Angelini Immobiliare Spa, un lotto industriale con sovrastanti edifici ricadente in agglomerato industriale di Santa Palomba, distinto in catasto del Comune di Pomezia al foglio 1 particelle 176-179-180-499-500 per una superficie totale di mq. 19.434,41 circa, per svolgere la dichiarata attività di: “immagazzinamento e la distribuzione di prodotti dell’industria farmaceutica con annessi uffici amministrativi”;
- **VISTA** la nota del 12/11/2020 (prot.n.5175), successivamente integrata il 05/01/2021(prot.n. 40), con la quale la Ditta Angelini Immobiliare Spa ha avanzato formale richiesta di rettifica/aggiornamento della superficie concessa in utilizzazione con Del.CdA n.268/06;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento del P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **CONSIDERATO CHE** a seguito del confronto tra l’area concessa in utilizzazione con Del.CdA n. 268/06 pari a mq. 19.434,41 e la consistenza delle effettive particelle catastali inerenti al lotto industriale in oggetto pari a mq. 19.733,00, si rileva una differenza di mq. 298,59;
- **RITENUTO OPPORTUNO** rettificare/aggiornare la consistenza del sito industriale utilizzato dalla Soc. Angelini Immobiliare Spa, distinto in catasto del Comune di Pomezia al foglio 1 particelle 176-499-180-500-179-538-539-544 per una superficie totale di mq. 19.733,00, ove svolge la dichiarata attività;
- **VISTO** il lotto rettificato, che risulta essere della superficie di mq. 19.733 circa;
- **VISTA** la Relazione Istruttoria del 14/01/21 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020 con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l’importo di € 0,55/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per l’utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 164,23 +iva per utilizzazione definitiva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di prendere atto della effettiva consistenza del sito industriale concesso in utilizzazione con Del.CdA n. 268/06, così identificata: Agglomerato Industriale di Santa Palomba, Comune di Pomezia e distinta in catasto del predetto Comune al foglio 1 particelle 176-499-180-500-179-538-539-544 per una superficie totale di mq. 19.733,00, ove svolge la dichiarata attività di *“immagazzinamento e distribuzione di prodotti dell’industria farmaceutica con annessi uffici amministrativi”*;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

