

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2021 del 01 Febbraio 2021

DELIBERAZIONE N. 07

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione area in ampliamento Ditte CATIS Srl, IDEAL TISSUE Srl e ROSSATO Group Srl – Art. 20 c. 3 e 4 N.T.A. del P.R.T. vigente: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>			
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di Febbraio,	
		alle ore 10,05 in Video Call Conference Cisco Webex – si è	
Titolo		riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Capitolo			
Categoria			
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere NO
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.	Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.	
	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
Somme impegnate	L.	Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Disponibilità	L.		
Addi			

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione di A.G. n. 5/2019 ad oggetto: “Variante Generale P.R.T. consortile (controdeduzioni)” è stata accolta preliminarmente l’osservazione avanzata dalla Ditta CATIS SRL al prot. n. 5483/2019, con la quale ha chiesto, per la porzione di area di proprietà identificata in catasto al F. 56 part.IIa 159, l’eliminazione del tratto di viabilità di piano, limitatamente all’area non interessata dal vincolo “acque pubbliche”, al fine di consentirne l’assegnazione necessaria all’ampliamento dell’opificio industriale esistente, preso atto altresì che la stessa è interamente interclusa dalla proprietà stessa;

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 14/2020, è stata concessa in utilizzazione definitiva alla Società ROSSATO GROUP SRL l’area ricadente in Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta e distinta in Catasto del Comune predetto al Foglio 56 particella 211/p di complessivi mq. 3.000 circa, finalizzata all’ampliamento dell’opificio industriale esistente ove ampliare la dichiarata attività di “costruzione impianti termici e di raffreddamento”;

- **VISTA** la nota 09/12/2020, in atti al prot. cons. n. del 5587/2020, con la quale la Società IDEAL TISSUE SRL ha avanzato, in relazione all’istanza di utilizzazione definitiva in ampliamento in atti al prot. cons. n. 5051/2020 oggetto di separata istruttoria, richiesta di applicazione dell’art. 20 comma 3 e 4 delle NTA del PRT vigente relativamente alla porzione del tratto di viabilità secondaria consortile di proprietà della Società richiedente, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta;

- **VISTO** l’art. 20 commi 3 e 4 delle NTA del PRT consortile che testualmente recitano:

- *3. La indicazione dei tracciati della viabilità secondaria è da intendersi valida in relazione alla peculiare caratteristica di flessibilità della stessa.*
- *4. Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, pertanto, in sede di assegnazione dei lotti industriali e produttivi può prevedere l’aumento e/o la eliminazione di tratti e/o porzioni di detta viabilità secondaria: in tale ultimo caso la relativa area, non più gravata dal vincolo di inedificabilità, può essere accorpata al lotto.*

- **CONSIDERATO CHE** la richiesta in argomento in applicazione dell’art. 20 commi 3 e 4 riguarda nello specifico l’eliminazione di una porzione di viabilità secondaria consortile ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta ed identificata in catasto del Comune predetto al: Fg. 56 p.IIa 135 di 308 mq, Fg. 56 p.IIa 394/p (parte di 2.925 mq circa), Fg. 56 p.IIa 418/p (parte di 2.960 mq circa), per complessivi mq. 6.193,00 circa, necessaria ad un organico e funzionale sviluppo dell’attività produttiva; la medesima richiesta viene sottoscritta per accettazione anche dalle Società ROSSATO GROUP Srl e CRC TISSUE SRL, relativamente alla rinuncia all’utilizzo della porzione della viabilità consortile in argomento quale accesso al proprio stabilimento, usufruendo già della viabilità privata che si innesta sulla S.P. Murillo;

- **RITENUTO OPPORTUNO** incorporare d’ufficio l’applicazione dei disposti dell’art. 20 commi 3 e 4 anche alla porzione di viabilità consortile di proprietà della Società CATIS SRL, come da richiamata richiesta accolta preliminarmente con Delibera di A.G. n. 5 /2019, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio F. 56 part.IIa 159, limitatamente all’area non interessata dal vincolo “acque pubbliche”,

- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che l’eliminazione della porzione di viabilità secondaria è conforme ai richiamati disposti dell’art. 20 commi 3 e 4 delle NTA della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, ed è inoltre coerente con le previsioni della Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento del P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione

CdA n. 74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- VISTE le planimetrie predisposte dagli uffici dalle quali si evince che la porzione del tratto di viabilità secondaria in argomento è finalizzata a servire esclusivamente le società richiamate in premessa e che le stesse usufruiscono già di un proprio accesso indipendente mediante viabilità privata che si innesta sulla S.P. Murillo; inoltre, la porzione di viabilità interessata risulta totalmente interclusa e di proprietà delle Società istanti, non sussistendo pertanto la possibilità di un suo futuro prolungamento e/o collegamento con altre viabilità esistenti essendo altresì limitata dalla presenza del fosso vincolato come “acqua pubblica”;

- RITENUTO CHE l’eliminazione della porzione del tratto di viabilità secondaria consente di assolvere alle richieste di utilizzazione definitiva in ampliamento da parte di tutte le società richiamate in premessa, mediante un utilizzo più razionale ed efficiente dell’area oggetto di intervento;

- TENUTO CONTO delle esigenze delle richiedenti Società di ampliarsi nell’Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE la validità dell’autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito, e nello specifico alla formalizzazione delle rispettive delibere di utilizzazione definitiva;

- VISTA la Relazione Istruttoria del 11/01/21 con la quale è stato espresso parere favorevole;

VERIFICATO CHE in merito alla quantificazione degli oneri dovuti dalla richiedente per il procedimento in argomento, si deve far riferimento al Testo Unico dei Contributi – Del. CdA n. 28/2020 – Sezione “Servizi Tecnici” quantificando gli stessi in €.15.055,24 + iva;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di eliminare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 commi 3 e 4 delle NTA del PRT vigente, la porzione del tratto di viabilità secondaria consortile ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta ed identificata in catasto del Comune predetto al Foglio F. 56 part. lle 135, 394/p, 418/p e 159, limitatamente all’area non interessata dal vincolo “acque pubbliche”, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate redatte d’ufficio; pertanto la relativa area, non più gravata dal vincolo di inedificabilità, potrà essere accorpata ai rispettivi lotti di proprietà delle Società richiamate in premessa, previa specifica formalizzazione delle rispettive delibere di utilizzazione definitiva;

3) di condizionare l’efficacia della presente Deliberazione al versamento degli oneri da parte della Società IDEAL TISSUE SRL, quantificati d’ufficio in complessivi €.15.055,24 + iva;

4) di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Sermoneta per la sua presa atto;

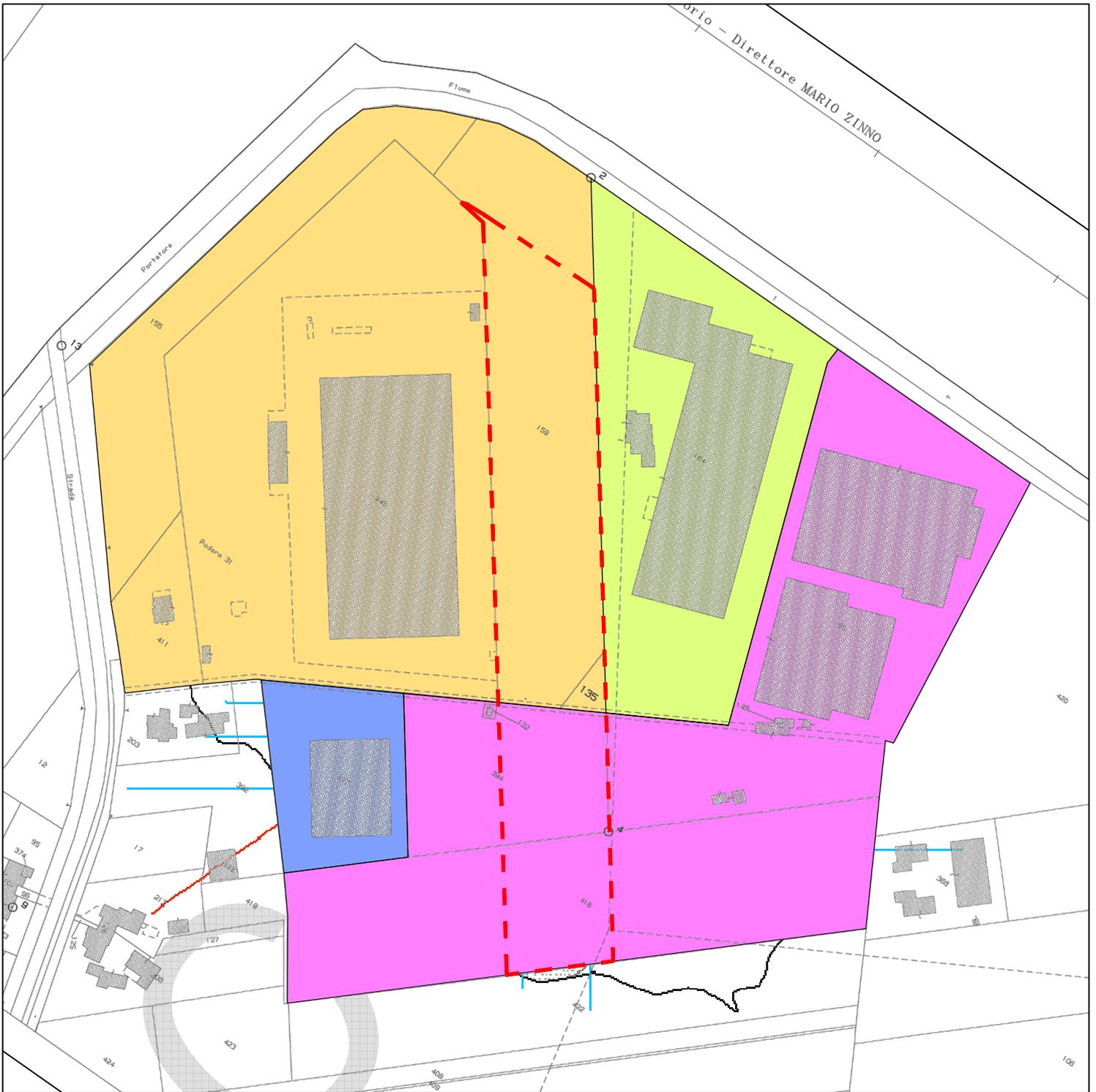
5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



Comune di Sermoneta
 Foglio 56 Particelle 135-394p-418-159p



prop. CATIS SRL



prop. ROSSATO GROUP SRL



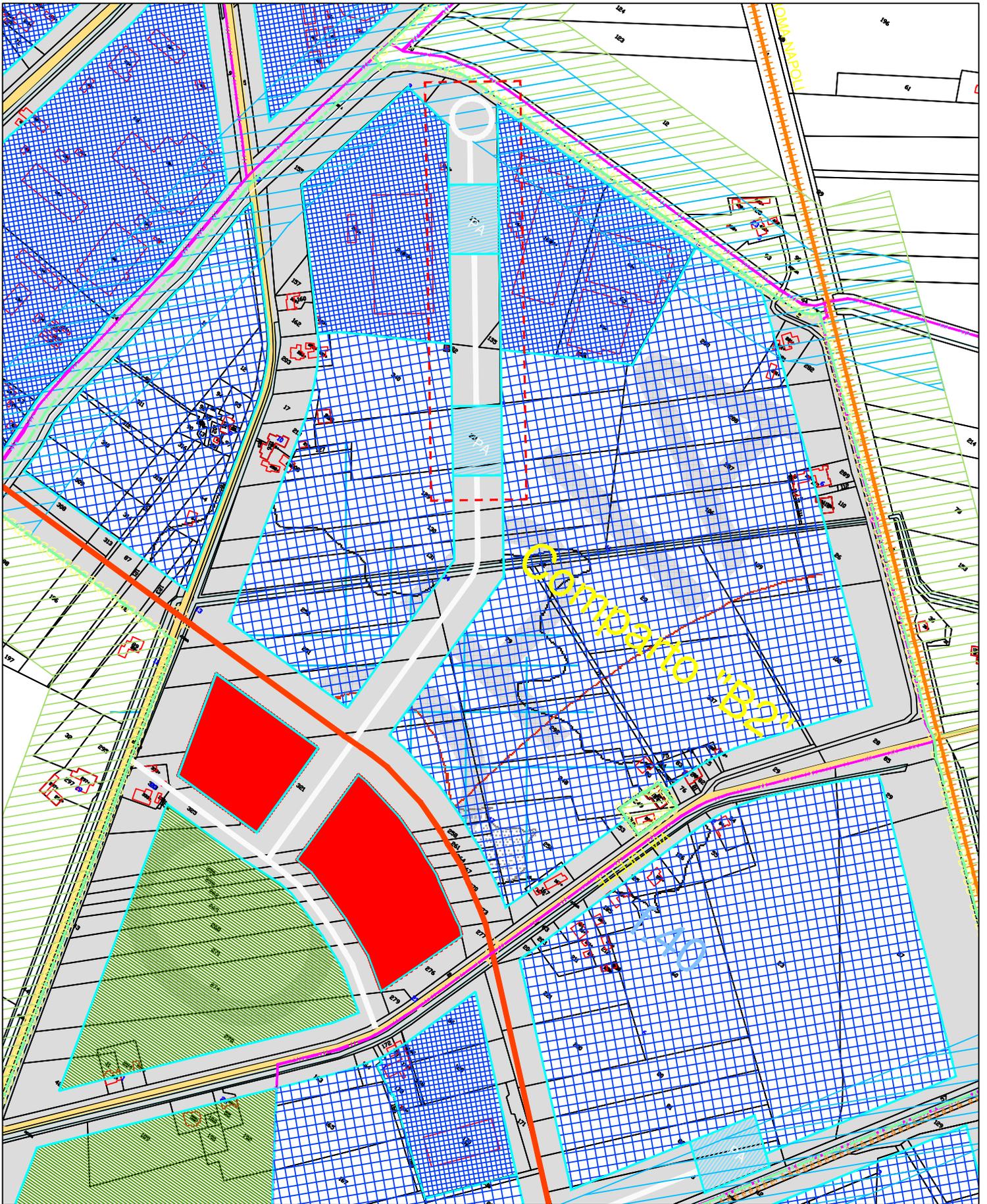
prop. IDEAL TISSUE SRL



prop. CRC TISSUE SRL



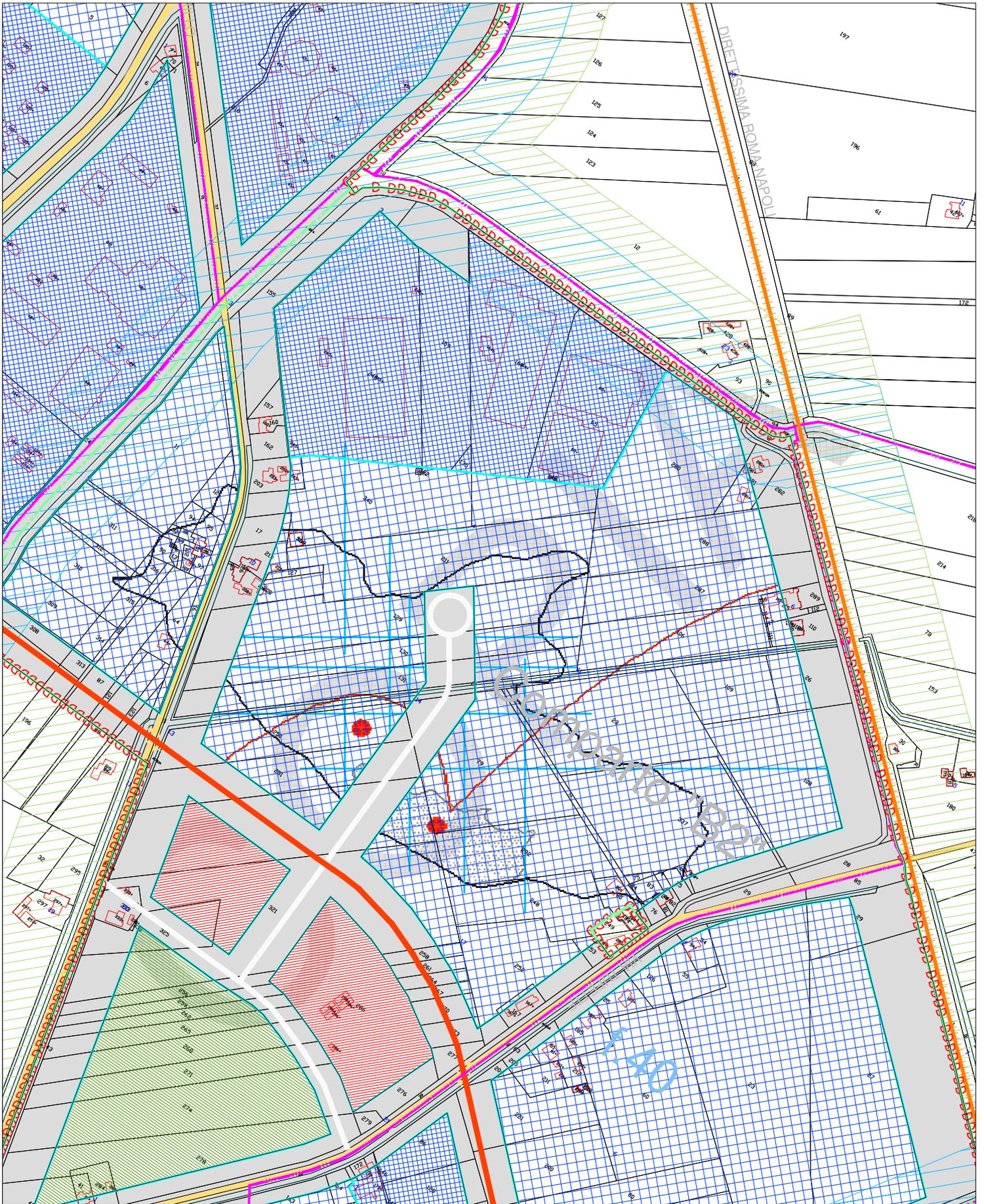
TRATTO IN OGGETTO



PRT VIGENTE



TRATTO IN OGGETTO



VARIANTE

eliminazione tratto viabilità secondaria consortile
art. 20 commi 3 e 4 delle NTA del PRT vigente