

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2021 del 01 Febbraio 2021

DELIBERAZIONE N. 10

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Trasferimento diritti dalla Società S.T.E.A. (Soluzioni Tecnologiche per le Energie Alternative) Srl alla Società SOLIGO Srls.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di Febbraio,
Titolo		alle ore 10,05 in Video Call Conference Cisco Webex – si è
Capitolo		riunito il Consiglio di Amministrazione.
Categoria		
Articolo		
Somma stanziata L.		PRESENTI
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI
L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere NO
Disponibilità L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI
L.		5) ANTONELLO TESTA Consigliere NO
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.
L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.
Somme impegnate L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.
Disponibilità L.		
Addi		

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con nota prot.n.4907 del 29/10/2020 è stato rilasciato certificato ubicazionale per il lotto di terreno ricadente in agglomerato industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in catasto del predetto Comune al foglio 55 particelle 20-21;

- PREMESSO CHE con Deliberazione CdA nr. 58 del 26/11/2020 è stato concesso in utilizzazione alla Società S.T.E.A. SRL (Soluzioni Tecnologiche per le Energie Alternative) in qualità di promissaria acquirente, il lotto industriale sito all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al foglio 55 particelle 20-21 per complessivi mq. 19.207,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di *“produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico denominato “ZETA BLUE” da 998,8 kWp”*;

- PREMESSO CHE con nota prot.n. 138 del 11/01/21 è stato rilasciato alla Società S.T.E.A. SRL un preliminare parere favorevole di competenza consortile finalizzato al solo proseguo dell'iter tecnico/amministrativo riferito al procedimento di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "ZETA BLUE" da 998,8 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Pontinia, Provincia di Latina, in località, evidenziando che il parere non estrinseca validità edilizio/urbanistica, in quanto subordinato alla definizione delle procedure consortili di *“Utilizzazione definitiva”* ed *“esame del progetto definitivo”* secondo quanto previsto dalla NTA del PRT vigente e regolamenti (in quanto necessarie ed inderogabili al rilascio dei successivi pareri di competenza), ed in applicazione dei disposti della L.R. 13/97 e s.m.i.

- VISTA la richiesta del 30/12/2020 (in atti al prot.n.4 del 04/01/2021) successivamente integrata il con prot.n. 193 del 13/01/2021, con la quale la Ditta SOLIGO SRLS congiuntamente con la Ditta S.T.E.A. SRL, ha comunicato che i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico *“Zeta Blue”* (richiamato in premessa), sono stati integralmente trasferiti dalla S.T.E.A. SRL alla SOLIGO SRLS.

- VISTO che dal certificato camerale risulta che la Società SOLIGO SRLS ha sede in TERLANO (BZ) HOCHRAIN 3, 41 CAP 39018 – indirizzo PEC soligo.srl@legalmail.it;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e la nuova azienda non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di prendere atto della nota al prot.n.4/21 con la quale viene comunicato il trasferimento di tutti i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico *“Zeta Blue”* e conseguentemente volturare a favore della SOLIGO SRLS tutte le autorizzazioni/certificazioni (riportate in premessa)

rilasciate dal Consorzio ASI alla Società S.T.E.A. SRL; rimangono fermi tutti gli obblighi, oneri, termini e condizioni di cui alla Deliberazione di utilizzazione che si intendono trasferiti alla Società SOLIGO SRLS e quindi di consentire a quest'ultima di subentrare nei rapporti col Consorzio;

3) di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società SOLIGO SRLS;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

