

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2021 del 15 Febbraio 2021

### DELIBERAZIONE N. 13

OGGETTO: Soc. Roma & Pontos Consulting Srl – Stato procedimentale: Determinazioni.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di Febbraio, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p><b>PRESENTI</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Richiamate le deliberazioni CdA:

- n. 117 del 08/11/16 ad oggetto “*Gestione razionalizzata delle infrastrutture – Costituzione soggetto giuridico*”;
- n. 02 del 16/01/17 ad oggetto “*Gestione razionalizzata delle infrastrutture - Costituzione Società Roma & Pontos Consulting Srl*”;
- n. 12 del 04/03/19 ad oggetto “*Soc. Roma & Pontos Consulting Srl: Attivazione con modifiche e integrazioni deliberazioni CdA n. 117/16, n. 2/17 e n. 38/18*”;
- n. 49 del 18/11/2020 ad oggetto “*Gestione razionalizzata infrastrutture consortili - Consorzi Privati e Modalità attuative R.P.C. Srl: Adeguamento Statuto sociale Roma & Pontos Consulting Srl*”;
- n. 04 del 01/02/21 ad oggetto “*Gestione razionalizzata delle infrastrutture - Soc. Roma & Pontos Consulting Srl – Avvio procedure*”;

– Considerato che l’Ente:

- è proprietario, per averli costruiti in adempimento ai propri scopi istituzionali, dei beni infrastrutturali a servizio dello stesso Agglomerato ed ha in programma la realizzazione di ulteriori opere con le medesime finalità;
- ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 13/97 e della L.R. n. 72/80, pur avendo realizzato le infrastrutture, per alcune di esse non ne può essere il gestore e, a tal proposito, al fine di eliminare in alcuni agglomerati diffuse situazioni di abbandono ed incuria e con l’intento di pianificare la sicurezza e la protezione socio-paesaggistica-ambientale, in data 30/12/16, con atto a rogito Notaio Dr. Valente di Aprilia rep. n. 154.375, racc. n. 30.050, ha costituito la Società Roma & Pontos Consulting Srl, di cui ne detiene il 100% delle quote e le cui finalità sono rivolte all’intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, ivi compresa la progettazione, tra i quali, strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant’altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;
- ha attivato la gestione *in house* delle infrastrutture di proprietà al fine di garantire i servizi al sistema produttivo nonché la pubblica e privata sicurezza e incolumità;

- vista la bozza di Contratto dei Servizi con codice EM/DG-21-037 che prevede l’uso esclusivo di parte dell’immobile al Piano Terra del Centro Servizi alle Imprese da parte della R.P.C. Srl e la relativa Tabella dei costi con codice FP-21-028;

- richiamata la necessità di una razionalizzazione funzionale delle risorse umane, cercando di alleggerire di alcuni gravami le attività del D.G. Ing. Mangiapelo, proponendo in suo supporto operativo la nomina del D.A.T. Ing. Claudio Rosapane quale Direttore Tecnico della R.P.C. Srl, in considerazione delle molteplici attività che in questi due mesi ha svolto e sta svolgendo per la gestione delle infrastrutture dell’Agglomerato di Castel Romano;

- ritenuto opportuno e indifferibile deliberare in merito, rimodulando e integrando anche la citata deliberazione CdA n. 02/19;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare la bozza di Contratto dei Servizi con codice EM/DG-21-037 che prevede l’uso esclusivo di parte dell’immobile al Piano Terra del Centro Servizi alle Imprese da parte della Roma & Pontos Consulting Srl e la relativa Tabella dei costi con codice FP-21-028, dando mandato al

D.G. o al Presidente dell'Ente per la sua sottoscrizione con facoltà di apportare tutte le modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;

- la razionalizzazione funzionale delle risorse umane, alleggerendo di alcuni gravami le attività del D.G. Ing. Mangiapelo, nominando dalla data odierna in suo luogo il D.A.T. Ing. Claudio Rosapane quale Procuratore/Direttore Tecnico della Soc. Roma & Pontos Consulting Srl, in considerazione delle molteplici attività che in questi due mesi ha svolto e sta svolgendo per la gestione delle infrastrutture dell'Agglomerato di Castel Romano, specificando che la sua remunerazione è assorbita dalla retribuzione che già percepisce dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina in qualità di Dirigente Area Tecnica;

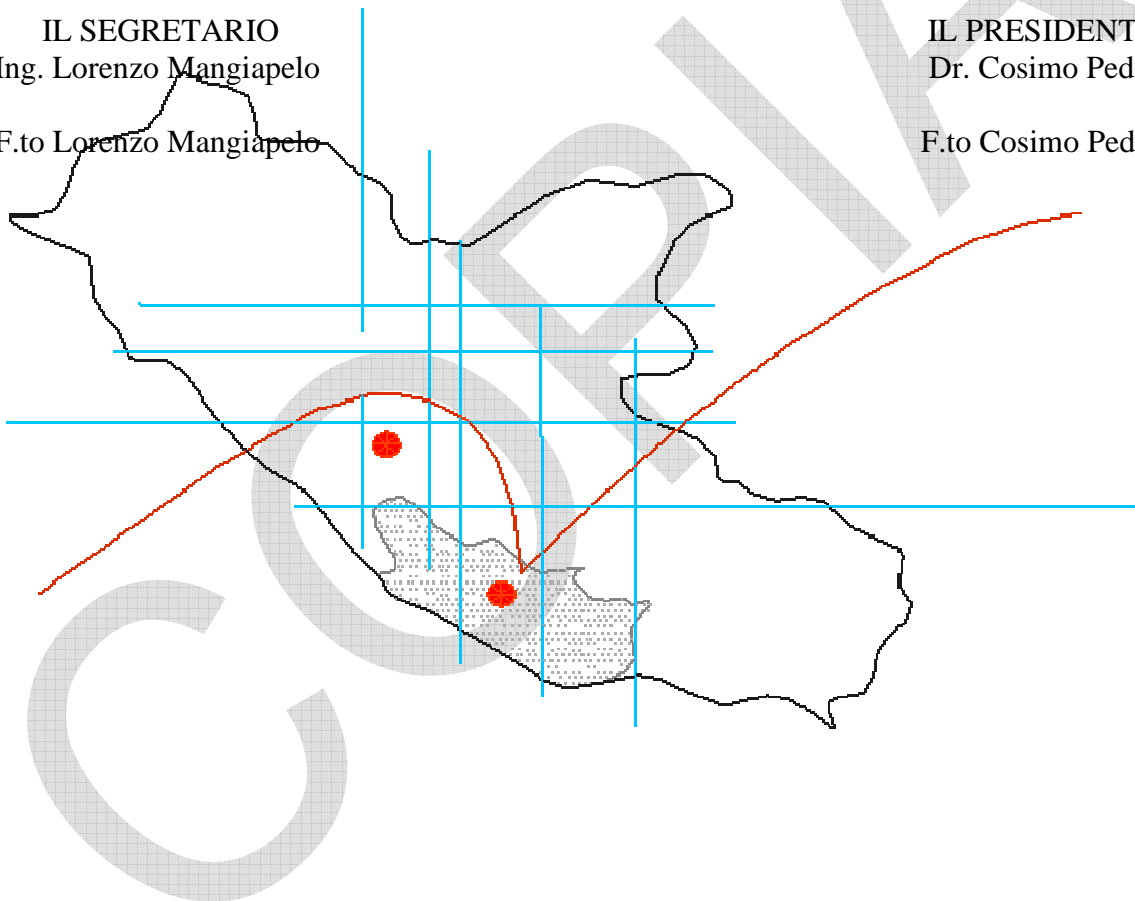
- il presente provvedimento rimodula e integra la deliberazione CdA n. 02/19 ad oggetto "*Soc. Roma & Pontos Consulting Srl: Attivazione con modifiche e integrazioni deliberazioni CdA n. 117/16, n. 2/17 e n. 38/18*";

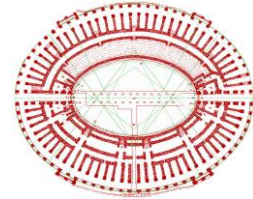
- di trasmettere la presente deliberazione agli Uffici ed alla Roma & Pontos Consulting Srl per i conseguenti adempimenti di competenza;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dr. Cosimo Peduto  
F.to Cosimo Peduto





ROMA & PONTOS CONSULTING Srl

EM/DG-21-037

## CONTRATTO DI SERVIZI

Il giorno \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Ente in via Carrara 12/A 04013 Latina Scalo sono presenti:

- a) Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina con sede in Latina, località Tor Tre Ponti via Carrara 12/A, nella persona del Presidente Dott. Cosimo Peduto giusta Del. CdA n. \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità denominato "Consorzio");
- b) Soc. Roma & Pontos Consulting Srl, con sede in Latina, località Tor Tre Ponti via Carrara 12/A, nella persona dell'Amministratore Unico \_\_\_\_\_, giusta nomina con verbale dell'Assemblea del \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità denominato "RPC");

per la stipula del seguente contratto di servizi in duplice originale a valere in ogni effetto di legge.

### PREMESSE

- 1) Con atto a rogito Notaio Dott. Giuseppe Celeste di Latina del 27/01/21 rep. n. 90457 racc. n. 37468, è stato adeguato lo Statuto della RPC e necessita conseguentemente adeguare il Contratto di Servizi con la RPC di cui alla delibera consortile n. 12/19;
- 2) Il Consorzio, quale fornitore di servizi alle Imprese, concede per \_\_\_\_\_ ann dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ a RPC rinnovabile automaticamente salvo disdetta scritta di una delle parti presentata a Imeno 60 giorni prima della scadenza, con la formula del **"tutto incluso"**, l'uso esclusivo di parte dell'immobile ubicato in Latina, località Tor Tre Ponti via Carrara n. 12/A, piano terra edificio C di mq 96,45 attrezzato ed arredato con i mobili e le attrezzature informatiche come meglio precisate nell'allegato A, oltre l'uso comune dei servizi igienici;
- 3) RPC destinerà ed utilizzerà, in modo esclusivo, il suddetto ufficio arredato come sede della Roma & Pontos Consulting Srl;
- 4) RPC, quale rimborso spese per i servizi **"tutto incluso"**, si obbliga a versare, anticipatamente entro i primi cinque giorni di ogni mese ed a presentazione fattura, la somma arrotondata di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre IVA, come previsto dalla Del. CdA n. 18/2019, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, ovvero a mezzo bonifico bancario;
- 5) Il rimborso di cui al punto 3, in prosecuzione e rinnovo del presente contratto, potrà essere adeguato nell'eventualità di aumenti delle tariffe per servizi, utenze, tributi e/o in presenza di variazioni del costo della vita sulla base degli indici ISTAT;
- 6) Il contratto, altresì, si intenderà risolto qualora il Consorzio, a qualsivoglia titolo, dovesse essere costretto a ritornare nel pieno possesso degli spazi, a rilasciare e/o ad alienare l'immobile, senza alcuna pretesa economica da parte di RPC;
- 7) Il rimborso **"tutto incluso"** comprende, oltre l'uso dell'ufficio arredato e dei servizi igienici, quota parte forfettaria dei consumi delle utenze (fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento), delle linee telefoniche e fibra ottica comprese di traffico, dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani, delle pulizie, parcheggi e spazi comuni.
- 8) Il rimborso **"tutto incluso"** comprende altresì l'utilizzo del software del Consorzio opportunamente configurato per protocollo informatico e del software ISI per la gestione delle pratiche denominato ISI-RPC.
- 9) RPC quale rimborso spese per le consulenze ricevute dalle risorse umane del Consorzio, si obbliga a versare, entro i primi cinque giorni di ogni mese ed a presentazione fattura, il compenso orario, come da CCNL, dei dipendenti del Consorzio in base alle ore effettivamente svolte come consulenza alla RPC.

- 10) Il Consorzio, a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi, in qualunque momento, di un nuovo gestore di servizi (telefonia, energia elettrica, riscaldamento) dandone, laddove necessario, comunicazione all'utilizzatore;
- 11) Il Consorzio è esonerato da responsabilità in caso d'interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla propria volontà;
- 12) RPC dichiara di aver esaminato gli spazi, di averli trovati adatti all'uso previsto, e nel prendere in consegna il bene, si obbliga a riconsegnarli, al momento dell'eventuale rilascio, nel medesimo stato;
- 13) RPC, anche in nome e per conto del personale autorizzato alla fruizione degli spazi, si impegna a conservarli con la diligenza del buon padre di famiglia ed a gestire correttamente i consumi delle utenze, pena la rifusione dei danni provocati in dipendenza del presente contratto;
- 14) RPC esonera espressamente il Consorzio da ogni responsabilità per fatti e/o danni diretti o indiretti, a qualsiasi titolo, a verificarsi negli spazi concessi, eventualmente derivanti da/ad altri frequentatori dello stabile;
- 15) RPC si obbliga ad osservare e far osservare ai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile, con espressa accettazione dello stesso;
- 16) Il Consorzio potrà, in qualsiasi momento, ispezionare e/o far ispezionare gli spazi concessi;
- 17) L'inadempienza, da parte dell'utilizzatore, di uno dei patti sopra indicati produrrà, ipso iure, la risoluzione del presente contratto;
- 18) Entrambe le parti si impegnano a mantenere la segretezza delle informazioni relativamente all'attività dell'altra parte. Tale obbligo di riservatezza non trova applicazione relativamente alle informazioni di dominio pubblico, il tutto nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 30 giugno 2003, n.196 e GPR679/2018;
- 19) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile, con particolare riferimento all'art. 1571 C. C. e segg.;
- 20) Qualsiasi modifica dovrà avvenire per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti pena di nullità;
- 21) In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto sarà, esclusivamente ed inderogabilmente, competente il Foro di Latina;
- 22) Il presente contratto, redatto in duplice originale, si compone di numero due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto in Latina il \_\_\_\_\_

Il Consorzio ASI  
Presidente Dott. Cosimo Peduto

Roma & Pontos Consulting Srl  
L'Amministratore Unico \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approvano specificatamente per iscritto tutte le clausole, dalla n.1 alla n. 21.

Il Consorzio ASI  
Presidente Dott. Cosimo Peduto

Roma & Pontos Consulting Srl  
L'Amministratore Unico \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI SERVIZI  
ASI-RPC**

DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTO/MQ	IMPORTO
LOCALI INTERNI	96,45		
LOCALI ESTERNI (50% degli interni)	0		
TOTALE SPAZI	96,45	€ 6,16	€ 594,13
ENERGIA E CLIMATIZZAZIONI	96,45	€ 0,10	€ 9,65
MANUTENZIONI	96,45	€ 0,55	€ 53,05
SERVIZI INCLUSI (sicurezza, gestione aree pertinenziali, rifiuti)	96,45	€ 0,66	€ 63,66
<b>TOTALE</b>			€ <b>720,48</b>
<b>SERVIZI OPZIONALI</b>			
FIBRA (n PC <9=30€ ; >9=60€)	1	€ 30,00	€ 30,00
PULIZIE	96,45	€ 1,50	€ 144,68
<b>TOTALE MENSILE</b>			€ <b>895,16</b>
<b>TOTALE ANNUALE</b>			€ <b>10.741,88</b>
<b>COSTO MENSILE TOTALE/MQ</b>		€ <b>9,28</b>	

