

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2021 del 15 Febbraio 2021

### DELIBERAZIONE N. 14

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 01/21 “L.R. 60/78 <Aggl. Ind. Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione eco-sostenibile del sistema produttivo> - Supporto Esterno alla progettazione redatta d’Ufficio”.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo .....		L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di
Capitolo .....		Febbraio, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco
Categoria .....		Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.
Articolo .....		
Somma stanziata L. ....		<b>PRESENTI</b>
Agg. per storni L. ....		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI
L. ....		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI
Somme impegnate L. ....		3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI
Disponibilità L. ....		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere NO
		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI
Somma stanziata L. ....		
Dedot. per storni L. ....		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr.
L. ....		SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO
Somme impegnate L. ....		CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.
Disponibilità L. ....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore
Addi .....		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 01 del 09/02/2021 che così recita:

*“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,  
PREMESSO CHE L'ENTE:*

- *in attuazione dei propri fini statuari e nell'ottica di avviare una strategia di simbiosi industriale, ha sviluppato azioni di supporto e assistenza alle imprese ed al sistema produttivo organizzato nelle aree di propria competenza, con l'obiettivo di implementare/riorganizzare la produzione, da introdurre sul mercato, di nuovi prodotti e servizi innovativi che, in relazione alle specifiche esigenze di comparto nelle aree di intervento, ricercano e catalizzano la simbiosi industriale anche mediante:*
  - *razionalizzazione del ciclo delle acque, parte integrante e inscindibile del ciclo produttivo;*
  - *il riutilizzo/trasformazione dei sottoprodotti e dei rifiuti;*
  - *l'autoproduzione di energia con contestuale utilizzo efficace e suo contenimento;**al fine di arrivare, per quanto più possibile, al raggiungimento di una circolarità economico-produttiva in sintonia eco-ambientale e paesaggistica, ovvero ad un'industria per il riciclo/riutilizzo attraverso il riutilizzo delle acque di depurazione e dell'Energia autoprodotta.*
- *nel merito delle specifiche analisi condotte sulla materia Energia ha individuato diverse criticità che riguardano l'elevato assorbimento dalla rete e la mancanza di un sistema razionale di controllo degli assorbimenti stessi e di razionalizzazione dell'uso, in particolar modo per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano;*
- *pur avendo avviato procedure per la gestione e razionalizzazione delle infrastrutture, deve preliminarmente definire tutte le attività per la realizzazione delle stesse, attingendo il più possibile alle opportunità ed alle risorse pubbliche, cercando di incidere in maniera minimale sul sistema produttivo già fortemente inflazionato dalla perdurante recessione economica;*

*VISTA la deliberazione di A.G. n. 02 del 28/09/2020 ad oggetto “Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2021 e Triennale 2021/2022/2023: Approvazione”, che ricomprende per il Centro di Costo n. 24 del Piano Triennale delle OO.PP. il progetto in argomento, qualificato tra gli interventi di cui agli indirizzi programmatici consortili per l'implementazione delle A.P.E.A.;*

*VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 757 del 03/11/2020 (pubblicata sul BURL n. 135 del 10/11/2020) con la quale sono stati stanziati per il biennio 2021/2022, complessivi € 3.500.000,00 a valere sul Cap. B22501, finalizzati alla concessione delle agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali, a valere sulla L.R. 60/1978, di cui il 60% pari ad € 2.100.000,00 destinati alla presentazione di progetti da parte dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 13/97;*

*VISTA la Determinazione n. G14447 del 01/12/2020 della Direzione Sviluppo Economico a Attività Produttive della Regione Lazio (pubblicata sul BURL n. 147 del 03/12/2020 suppl. 1), di approvazione dell'Avviso Pubblico relativo alla concessione di agevolazioni e provvidenze di cui alla L.R. n. 60/78 annualità 2021/2022 di cui sopra;*

*CONSIDERATO CHE l'Ente, per le motivazioni e finalità sopra riportate, d'ufficio e con il supporto esterno del tecnico Geom. Gianluigi Ierussi e dell'Ing. Federico Tunzio, ha redatto il Progetto Esecutivo in atti al prot. cons. n. 687/2021 ad oggetto: “Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione eco-sostenibile del sistema produttivo”, dell'importo complessivo di € 692.311,92 oltre I.V.A. a carico dell'Ente, composto dai seguenti elaborati:*

- *TAV 1: Inquadramento Urbanistico – Rilievo Stto di Fatto*
- *TAV 2: Rilievo Fotografico*
- *TAV 3: Progetto*
- *TAV 4: Esecutivo Pensilina*
- *TAV 5: Schemi Elettrici*
- *TAV 6: Prime Indicazioni dei Piani di Sicurezza*
- *TAV A: Relazione Illustrativa*
- *TAV B: Relazione Tecnica e Specialistica*
- *TAV C: Piano di manutenzione*

- TAV D: Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV E: Computo metrico estimativo
- TAV F: Quadro economico
- TAV G: Cronoprogramma
- TAV H: Elenco prezzi unitari
- TAV I: Analisi Prezzi
- TAV L: Stima Costi della Sicurezza
- TAV M: Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- opportuno attivare le procedure per il reperimento dei fondi necessari alla realizzazione del progetto in oggetto, avvalendosi delle opportunità di cui alla L.R. n. 60/78;
- approvare il Progetto Esecutivo come riportato in premessa, in atti al prot. cons. n. 687/2021;
- visto lo Statuto Consortile;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- sentito il parere favorevole del D.A.T.;

**D E T E R M I N A**

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il Progetto Esecutivo in atti al prot. cons. n. 687/2021 ad oggetto: “Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione ecosostenibile del sistema produttivo”, dell’importo complessivo di €. 692.311,92 oltre I.V.A. a carico dell’Ente, composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1: Inquadramento Urbanistico – Rilievo Stto di Fatto
- TAV 2: Rilievo Fotografico
- TAV 3: Progetto
- TAV 4: Esecutivo Pensilina
- TAV 5: Schemi Elettrici
- TAV 6: Prime Indicazioni dei Piani di Sicurezza
- TAV A: Relazione Illustrativa
- TAV B: Relazione Tecnica e Specialistica
- TAV C: Piano di manutenzione
- TAV D: Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV E: Computo metrico estimativo
- TAV F: Quadro economico
- TAV G: Cronoprogramma
- TAV H: Elenco prezzi unitari
- TAV I: Analisi Prezzi
- TAV L: Stima Costi della Sicurezza
- TAV M: Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto

ed il seguente:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

<b>A) LAVORI</b>			
1) Importo lavori a base di gara	€.	430.601,76	
2) Oneri per la sicurezza, non soggetta a ribasso d’asta	€.	17.224,16	
<b>SUB TOTALE (A)</b>			<b>€. 447.825,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1. Fornitura veicoli elettrici destinati alla mobilità sostenibile per lo svolgimento funzioni tecnico/amministrative e di servizio nella gestione delle infrastrutture consortili	€.	150.000,00	
2. Rilievi geologici ed indagini geotecniche	€.	2.000,00	
3. Allacciamenti pubblici servizi, compresa eliminazione interferenze	€.	3.000,00	
4. Imprevisti (5%)	€.	21.530,00	
5. Acquisizione autorizzazioni: Roma Capitale – N.O. Sopr. Archeologica – N.O. Paesaggistico	€.	12.500,00	
6. Spese tecniche : progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, coordinamento sicurezza, Rilievi, Consulenza e Supporto esterno	€.	43.000,00	
7. Collaudo	€.	3.500,00	

8. Attività amministrativa di supporto	€.	8.956,00	
9. I.V.A. 22% su B01 + B02 + B03 + B05 + B06 + B07	€	47.080,00	
10. I.V.A. 10% su lavori (A) ed imprevisti (B04)	€	46.935,59	
<b>SUB TOTALE (B)</b>	€		<b>338.501,59</b>
<b>SOMMANO A) + B)</b>	€		<b>786.327,51</b>
A detrarre I.V.A. (B9 + B10) a carico dell'Ente	€		94.015,59
<b>TOTALE</b>	€		<b>692.311,92</b>

Spese Tecniche (B6+B7+B8) < di 15% A (Importo lavori a base d'asta)

- di nominare ai sensi della L.241/90 ed in ottemperanza all'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Direttore Generale - Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
  - di dare mandato agli Uffici per la predisposizione di tutti gli atti tecnici necessari alla richiesta di contributo di cui alla L.R. n. 60/78 secondo i disposti della richiamata Determinazione regionale n. G14447 del 01/12/2020;
  - di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione.”;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di ratificare e confermare la Determinazione Presidenziale sopra riportata;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto