

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2021 del 17 Marzo 2021

### DELIBERAZIONE N. 21

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Trasferimento diritti dalla Soc. FELICE VAI Srl alla Soc. SOLO ELEMENTS Srl.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di Marzo, alle ore 10,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE. E' assente il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con Deliberazione CdA nr. 53 del 18/11/2020 è stato concesso in utilizzazione alla Società FELICE VAI SRL in qualità di promissaria acquirente, il lotto industriale sito all'interno dell'Agglomerato di Mazzocchio e distinto in Catasto del Comune di Pontinia al foglio 55 particelle 162-164-166-168-170-172-174 per complessivi mq. 14.017,00, necessario per svolgere la dichiarata attività di "produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-impianto fotovoltaico" denominato "OLI&SOLE" da 950,4 kWp";

- PREMESSO CHE con nota prot.n. 5629 del 10/12/2020 è stato rilasciato alla Società FELICE VAI SRL un preliminare parere favorevole di competenza consortile finalizzato al solo proseguo dell'iter tecnico/amministrativo riferito al procedimento di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "OLIVE&SOLE" da 950,4 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Pontinia, Provincia di Latina, in località, evidenziando che il parere non estrinseca validità edilizio/urbanistica, in quanto subordinato alla definizione delle procedure consortili di "Utilizzazione definitiva" ed "esame del progetto definitivo" secondo quanto previsto dalla NTA del PRT vigente e regolamenti (in quanto necessarie ed inderogabili al rilascio dei successivi pareri di competenza), ed in applicazione dei disposti della L.R. 13/97 e s.m.i.

- VISTA la richiesta del 01/03/2021 (in atti al prot.n.1053/2021), con la quale la Ditta SOLO ELEMENTS SRL congiuntamente con la Ditta FELICE VAI SRL, ha comunicato che i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico "OLIVE&SOLE" (richiamato in premessa), sono stati integralmente trasferiti dalla FELICE VAI SRL alla SOLO ELEMENTS SRL.

- VISTO che dal certificato camerale risulta che la Società SOLO ELEMENTS SRL ha sede in BOLZANO (BZ) VIA CAVOUR 23C, CAP 39100 – indirizzo PEC [soloelements@legalmail.it](mailto:soloelements@legalmail.it);

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e la nuova azienda non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di prendere atto della nota al prot.n.1053/21 con la quale viene comunicato il trasferimento di tutti i diritti di progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico "OLIVE&SOLE" e conseguentemente volturare a favore della SOLO ELEMENTS SRL tutte le autorizzazioni/certificazioni (riportate in premessa) rilasciate dal Consorzio ASI alla Società FELICE VAI SRL; rimangono fermi tutti gli obblighi, oneri, termini e condizioni di cui alla

Deliberazione di utilizzazione che si intendono trasferiti alla Società SOLO ELEMENTS SRL e quindi di consentire a quest'ultima di subentrare nei rapporti col Consorzio;

3) di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società SOLO ELEMENTS SRL;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

