DEL-21-054

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. **12/2021** del **11 Giugno 2021**

## DELIBERAZIONE N. 54

OGGETTO: L.R. n. 7/18 art. 40 "*Razionalizzazione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio Unico - D.G.R. n. 328/21 – Approvazione: Progetto di Fusione; Statuto; Piano Economico; del costituendo Consorzio Unico*".

*Dimostrazione*
*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo ……

Capitolo ……

Categoria ……

Articolo ……

| | |
|---|---|
| Somma stanziata | L. …… |
| Agg. per storni | L. …… |
| | L. …… |
| Somme impegnate | L. …… |
| Disponibilità | L. …… |
| Somma stanziata | L. …… |
| Dedot. per storni | L. …… |
| | L. …… |
| Somme impegnate | L. …… |
| Disponibilità | L. …… |

Addì ……

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Giugno, alle ore 10:10 in Video Call Conference Cisco Webex e/o in presenza presso la sede dell'Ente, Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

| | | |
|---|---|---|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI (in V.C.C.).
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamato e visto:
  - l'Atto del Notaio Avv. Scognamiglio del distretto di Latina del 30/06/1965 rep. n. 56007 racc. n. 10115, con il quale è stato costituito il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio (Roma-Latina) e ne è stato determinato lo Statuto;
  - il D.P.R. n. 562 del 13/06/1966 "*Approvazione dello Statuto del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio (Roma-Latina)*";
  - la L.R. n. 13 del 29/05//97 "*Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale*" e s.m.i.;
  - il combinato disposto dell'art. 1, c. 2° e dell'art. 12, c. 3° della citata L.R. n. 13/97 e ss.ii. e mm., con cui assume la denominazione di "*Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina*";
  - le deliberazioni del Consiglio Regionale del Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento per lo sviluppo industriale (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42);
  - la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento del P.T.C. di cui alla Del. A.G. n.3/11, n.2/16, n.6/18 e successive Del. C.d.A. n.29/19 e Del. A.G. nr. 5/19, in istruttoria presso la Regione Lazio, in regime di salvaguardia;
  - le deliberazioni CdA n. 02 del 16/01/17 ad oggetto "*Gestione razionalizzata delle infrastrutture - Costituzione Società Roma & Pontos Consulting Srl*" con la quale è stato preso atto, confermato, ratificato ed approvato l'Atto Costitutivo e lo Statuto della Soc. R.P.C. Srl del 30/12/16, rep. n. 154.375, racc. n. 30.050 a rogito Notaio Valente di Aprilia e n. 49 del 18/11/2020 e n. 31 del 07/05/21 di adeguamento dello Statuto della Soc. Roma & Pontos Consulting Srl;
  - la L.R. n. 7 del 22/10/18 ad oggetto "*Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale*" pubblicata sul BUR Lazio n. 86/18 ed in particolare l'art. 40 "*Razionalizzazione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio Unico*";
  - il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293 del 03/12/18 con il quale è stato nominato, in attuazione del comma 5 dell'art. 40 della surrichiamata L.R. n. 07/18, il Dott. Francesco De Angelis quale Commissario Unico;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 138 del 19/03/19 pubblicata sul BUR Lazio n. 25/19, di approvazione delle Direttive al Commissario Unico;
  - la deliberazione CdA n. 02 del 25/01/21 "*Consorzio Unico del Lazio – Determinazioni inerenti e conseguenti*";
  - il Verbale della Assemblea Generale n. 02 del 16/04/21 punto 3) "*L.R. n. 7/18 Consorzio Unico del Lazio - Del. CdA n. 2/21: Linee programmatiche*", di presa d'atto delle linee di indirizzo e pianificatorie della citata Del. CdA n. 02/21;
  - la nota del Commissario Unico straordinario per la costituzione del Consorzio Industriale del Lazio al prot. n. 3032 del 07/06/21, ad oggetto "*Approvazione del Progetto di Fusione per la costituzione del Consorzio Industriale del Lazio*" con la quale comunica l'avvenuta approvazione del Progetto di Fusione e relativo Statuto da parte della Giunta Regionale con Del. n. 328/21, allegando la tabella con i relativi adempimenti e tempistiche per il completamento del procedimento di costituzione del Consorzio Unico, evidenziando che il Progetto di Fusione dovrà essere approvato entro e non oltre il 19/07/21 nel testo integrale con quello approvato dalla citata D.G.R. n. 328/21;
  - la nota regionale - Direzione Regionale Sviluppo Economico - prot. RU0513502 del 10/06/21 al prot. n. 3141 di pari data, di conferma, ai sensi del c. 4 art. 40 L.R. n. 7/18, gli Organi consortili, Presidente, CdA e Collegio Revisori "e*sercitano l'ordinaria e la straordinaria amministrazione dei Consorzi Industriali fino alla data di estinzione e collaborano al percorso di attivazione del Consorzio Unico";*

- la nota del Capo di Gabinetto della Presidenza Regione Lazio, al prot. n. 3145 del 10/06/21, con la quale è stata trasmessa, per il seguito di competenza, la D.G.R. n. 328/21 ad oggetto "*L.R. 22 ottobre 2018 n. 7 recante "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale, art. 40" rubricato "Razionalizzazione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio Unico""* e recante il Progetto di Fusione ex art. 2501ter C.C. corredato dell'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun Consorzio Industriale e della stima del capitale economico, lo Statuto del costituendo Consorzio Unico ed il Piano Economico, da cui si evincono i riequilibri delle quote percentuali di partecipazione nel capitale sociale del Consorzio Industriale del Lazio per i singoli Soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, che partecipa nella totalità per il 19%;

- Considerato che:
  - la costituzione del Consorzio Unico riveste grande importanza sia per le risorse economiche riconnesse alla realizzazione e gestione delle infrastrutture, e sia sulla pianificazione territoriale quale mezzo operativo per poter attuare l'elevazione urbanistica delle aree industriali locali, coinvolgendo gli stessi Comuni anche nelle azioni di reindustrializzazione dei siti dismessi;
  - la costituzione del Consorzio Unico creerà il più grande strumento di sviluppo industriale eco-sostenibile d'Italia; questa nuova Istituzione di fatto si propone di cambiare la mission ormai datata degli attuali Consorzi Industriali, mettendo a disposizione strumenti nuovi per dare risposte concrete e operative al territorio. Con la soppressione della Cassa per il Mezzogiorno le attività dei Consorzi Industriali si sono per lo più concentrate in servizi alle imprese per la concessione delle utilizzazioni di aree industriali e realizzazione sporadicamente di opere infrastrutturali mediante risorse regionali sempre più limitate;
  - il Consorzio Unico sarà un Organismo intermedio avendo a disposizione strumenti e risorse significative molto importanti, specialmente per le infrastrutture, restituendo degno decoro agli Agglomerati Industriali, supporto alle Aziende insediate anche mediante la digitalizzazione con validi strumenti per lo snellimento delle procedure e pianificata una reindustrializzazione dei siti dismessi favorendo maggiore occupazione e sviluppo;
  - l'operatività è assicurata dalle attuali sedi territoriali con le loro Direzioni e risorse umane, che saranno oggetto di una riqualificazione del personale in forza;
  - l'istituzione del Consorzio Unico costituisce, per gli Enti Locali che rientrano nella compagine, una grande opportunità per poter essere parti integranti e sostanziali delle pianificazioni dello sviluppo territoriale, con competenze e ambiti di azione molto più ampi;
  - la costituzione del Consorzio Unico è di importanza centrale per lo sviluppo regionale; a questa Istituzione spetterà la redazione di un Piano Territoriale di Coordinamento (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42) partendo dall'analisi delle azioni di sviluppo industriale operate dallo Stato negli anni '50 per far fronte alla ricostruzione e rilancio del dopoguerra, tra cui la costituzione della Cassa per il Mezzogiorno che ha previsto realizzazioni di importantissime infrastrutture e politiche di marketing territoriale per l'attrazione di grandi investimenti esteri. Allo stato attuale il territorio è disseminato da un'enormità di siti dismessi con le note conseguenze ecologiche, paesaggistiche e ambientali. Le programmazioni degli anni '50 non avevano previsto un Piano di deindustrializzazione e tanto meno una approfondita concentrazione sulle reali peculiarità italiane, tra cui il manifatturiero e la logistica integrata basata sulla posizione baricentrale del Paese nell'area del Mediterraneo. Il Consorzio Unico, recependo i cinque Piani vigenti dei Consorzi Industriali e delle aree produttive comunali, potrà tener conto e programmare razionalmente i processi di deindustrializzazione, di riconversione, di sviluppo dei settori tipicamente trainanti (tra cui il turismo ed in manifatturiero), la realizzazione, interconnessione e gestione delle infrastrutture in simbiosi con le matrici di scambio Ferro/Gomma/Aria/Acqua per una logistica integrata della catena del freddo e delle temperature controllate, divenendo uno strumento importantissimo per la

creazione e coordinamento, finalmente, di una pianificazione di sviluppo macro-territoriale verso i mercati oltre U.E. ovvero globalizzati;

- il progetto di fusione dei Consorzi è equilibrato con le quote percentuali scaturite da un'analisi attenta e regolata sullo stato economico/patrimoniale dei cinque Consorzi del Lazio. Il Piano Strategico è tutto rivolto alle imprese ed alle esigenze del territorio;

– ritenuto opportuno e necessario approvare per quanto di competenza, il testo integrale, di cui alla citata D.G.R. n. 328/21, del Progetto di Fusione ex art. 2501ter C.C. corredato dell'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun Consorzio Industriale e della stima del capitale economico, lo Statuto del costituendo Consorzio Unico ed il Piano Economico, da cui si evincono i riequilibri delle quote percentuali di partecipazione nel capitale sociale del Consorzio Industriale del Lazio per i singoli Soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, che partecipa nella totalità per il 19%;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare per quanto di competenza il testo integrale, di cui alla citata D.G.R. n. 328/21, del Progetto di Fusione ex art. 2501ter C.C., che costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione seppur non materialmente allegato in quanto estraibile dal BURL e dal sito istituzionale dell'Ente, corredato dell'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun Consorzio Industriale e della stima del capitale economico, lo Statuto del costituendo Consorzio Unico ed il Piano Economico, da cui si evincono i riequilibri delle quote percentuali di partecipazione nel capitale sociale del Consorzio Industriale del Lazio per i singoli Soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, che partecipa nella totalità per il 19%;

- di convocare l'Assemblea Generale in seduta straordinaria il 29/06/21 alle ore 09:00 ed il 30/06/21 alle ore 10:00, rispettivamente in prima e seconda convocazione, in V.C.C. o in presenza presso la sede dell'Ente – Via Carrara n. 12/A Loc. Tor Tre Ponti – Latina Scalo, per l'approvazione del Progetto di Fusione come previsto dalla D.G.R. n. 328/21 e la conseguente estinzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;

- di dare mandato al Presidente conferendogli procura speciale con ampi poteri finalizzati al raggiungimento completo degli indirizzi e delle pianificazioni previste dalla D.G.R. n. 328/21 e dalla presente deliberazione, ratificando e confermando sin d'ora, senza redazione di ulteriori atti, il suo operato;

- di dare mandato agli Uffici per la trasmissione della presente deliberazione ai componenti della compagine dell'Ente, alla Regione Lazio, al Commissario Unico straordinario e per la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, con allegata integralmente la D.G.R. n. 328/21;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

| IL SEGRETARIO | IL PRESIDENTE |
|---|---|
| Ing. Lorenzo Mangiapelo | Dott. Cosimo Peduto |
| F.to Lorenzo Mangiapelo | F.to Cosimo Peduto |

REGIONE LAZIO

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**
(SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di venerdì quattro del mese di giugno, alle ore 11.08 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00, dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ZINGARETTI NICOLA ……..... *Presidente*
2) LEODORI DANIELE ……..... *Vice Presidente*
3) ALESSANDRI MAURO ...…….. *Assessore*
4) CORRADO VALENTINA ..... "
5) D'AMATO ALESSIO …..…… "
6) DI BERARDINO CLAUDIO ……..... "
7) LOMBARDI ROBERTA ……..... *Assessore*
8) ONORATI ENRICA ..... "
9) ORNELI PAOLO ……..... "
10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... "
11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... "

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Di Berardino, Orneli e Troncarelli.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Onorati e Valeriani.*

Sono assenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori Corrado, D'Amato e Lombardi.*

Partecipa la sottoscritta Vice Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 328**

Copia

OGGETTO: L.R. 22 ottobre 2018, n. 7 recante “Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale”, art. 40 rubricato “Razionalizzazione dei consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio unico”.

LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi, di concerto con l’Assessore Sviluppo Economico, Commercio e Artigianato, Università, Ricerca, Start – Up e Innovazione;

**VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta Regionale”;
- il decreto del Presidente della Regione Lazio del 01 marzo 2021, n. T00031 avente ad oggetto “*XI legislatura. Attribuzione delle deleghe alla "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" all'Assessore al "Coordinamento dell'attuazione del programma di governo e dei Fondi Comunitari (FESR, FSE, FEASR), Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Personale, Semplificazione Amministrativa, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi", Daniele Leodori. Integrazione e modifica del Decreto del Presidente della Regione n. T00167/2020*”;
- il decreto del Presidente della Regione Lazio del 12 marzo 2021, n. T00033 avente ad oggetto “*XI legislatura. Modifica dei componenti della Giunta Regionale di cui al decreto n. T00031/2021. Rimodulazione delle deleghe*”.

**VISTI**

- la legge 29 luglio 1957, n. 634 (Provvedimenti per il Mezzogiorno), che, all’articolo 21, dispone: “*Allo scopo di favorire nuove iniziative industriali di cui sia prevista la concentrazione in una determinata zona, i comuni, le province, le camere di commercio, industria e agricoltura e gli altri enti interessati possono costituirsi in consorzi col compito di eseguire, sviluppare e gestire le opere di attrezzatura della zona, quali gli allacciamenti stradali e ferroviari, gli impianti di approvvigionamento di acqua e di energia per uso industriale e di illuminazione, e le fognature. Il consorzio può assumere ogni altra iniziativa ritenuta utile per lo sviluppo industriale della zona (..)*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382) che, all’articolo 65, stabilisce: “*Ferme restando le funzioni amministrative trasferite alle regioni relativamente ai piani regolatori, spettano alle regioni le funzioni amministrative in ordine allo assetto di consorzi per le aree e i nuclei di sviluppo industriale e tutte le funzioni esercitate dallo Stato o da altri enti pubblici, esclusi i*

*comuni e le province, in materia di assetto, sistemazione e gestione di zone industriali e aree industriali attrezzate, e di realizzazione di infrastrutture per nuovi insediamenti industriali, fatte salve le competenze dello Stato ai sensi della legge 2 maggio 1976, n. 183*";

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 1978, n. 218 (Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno) che, all'articolo 50 dispone: "*Allo scopo di favorire nuove iniziative industriali di cui sia prevista la concentrazione di una determinata zona, i comuni, le province, le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e gli altri enti interessati, possono costituirsi in Consorzi col compito di curare, ai sensi dell'art. 138, l'esecuzione in concessione delle opere di attrezzatura della zona che deve realizzare la Cassa per il Mezzogiorno ai sensi dell'art. 49, sviluppare o gestire le opere medesime, quali gli allacciamenti stradali e ferroviari, gli impianti di approvvigionamento di acqua e di energia per uso industriale e di illuminazione, le fognature, le opere di sistemazione dei terreni, le opere relative ai porti nonché tutte quelle d'interesse generale idonee a favorire la localizzazione industriale. I Consorzi possono assumere ogni altra iniziativa ritenuta utile per lo sviluppo industriale della zona. I Consorzi esercitano inoltre attività di promozione e di assistenza alle iniziative industriali e provvedono alla gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali. I Consorzi sono enti di diritto pubblico, sottoposti alla vigilanza e tutela delle Regioni che li esercitano ai sensi della legislazione vigente (..)*";
- la legge 5 ottobre 1991, n. 317 (Interventi per l'innovazione e lo sviluppo delle piccole imprese), che ha riconosciuto i Consorzi Industriali come "Enti Pubblici Economici" e ne ha enunciato i compiti stabilendo, altresì, che: "*I Consorzi nell'ambito degli agglomerati industriali attrezzati dai Consorzi medesimi, promuovono le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi. A tale scopo realizzano e gestiscono, in collaborazione con le Associazioni imprenditoriali e con le Camere di Commercio, infrastrutture per l'industria, rustici industriali, servizi reali alle imprese, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi ed intermedi e dei giovani imprenditori, ed ogni altro servizio sociale connesso alla produzione industriale*";
- la legge 15 marzo 1997, n. 59 e ss.mm.ii. (Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa) che, all'art.1, comma 2 recita: "*Sono conferite alle regioni e agli enti locali, nell'osservanza del principio di sussidiarietà di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a), della presente legge, anche ai sensi dell'articolo 3 della legge 8 giugno 1990, n. 142, tutte le funzioni e i compiti amministrativi relativi alla cura degli interessi e alla promozione dello sviluppo delle rispettive comunità, nonché tutte le funzioni e i compiti amministrativi localizzabili nei rispettivi territori in atto esercitati da qualunque organo o amministrazione dello Stato, centrali o periferici, ovvero tramite enti o altri soggetti pubblici*";
- la legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 e ss.mm.ii., recante "Consorzi per le aree ed i nuclei industriali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59) che:
    - all'articolo 11 dispone: "*in attuazione della delega conferita dall'articolo 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59, il presente titolo disciplina il conferimento alle regioni ed agli*

Copia

*enti locali, nonché, nei casi espressamente previsti, alle autonomie funzionali, delle funzioni e compiti esercitati, nel settore dello sviluppo economico, da qualunque organo o amministrazione dello Stato o da enti pubblici da questo dipendenti*";

- all'articolo 26 stabilisce: "*le regioni e le provincie autonome di Trento e Bolzano disciplinano, con proprie leggi, le aree industriali e le aree ecologicamente attrezzate, dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente. Le medesime leggi disciplinano altresì le forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte dei soggetti pubblici o privati, anche costituiti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 12 della legge 23 dicembre 1992, n. 498 e dall'articolo 22 della legge 8 giugno 1990, n. 142, nonché le modalità di acquisizione dei terreni compresi nelle aree industriali, ove necessario anche mediante espropriazione*";

- la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e in particolare l'art. 45 (Funzioni e compiti della Regione) che, al comma 1, lettera h) riserva espressamente alla regione le funzioni e i compiti amministrativi concernenti i consorzi per lo sviluppo industriale;
- la legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale" e, in particolare l'art. 40 rubricato "*razionalizzazione dei consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio unico*";
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 3 dicembre 2018, T00293 avente ad oggetto "Legge Regionale 22 ottobre 2018, n. 7, art. 40, comma 5 - Nomina Commissario unico";
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 17 gennaio 2019, T00006 avente ad oggetto "Nomina Commissario del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti";
- la deliberazione di Giunta regionale 19 marzo 2019, n. 138 concernente "*Legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, art. 40. "Razionalizzazione dei consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio. Costituzione del Consorzio unico.", comma 6: approvazione delle Direttive al Commissario Unico, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293 del 3 dicembre 2018"* con la quale sono state approvate le Direttive per la costituzione del Consorzio unico;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 4 aprile 2019, T00080 avente ad oggetto "Nomina del Commissario straordinario del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, ai sensi della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, articolo 40, comma 4, in sostituzione del dimissionario";
- l'Atto di organizzazione G07730 del 6 giugno 2019 avente ad oggetto "*Art. 58 del Regolamento regionale n.1/2002: costituzione di un Gruppo di Lavoro per il monitoraggio delle azioni del Commissario Unico, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293 del 3 dicembre 2018, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.138/2019"*;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020" e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti*";
- la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 recante "Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione" e, in particolare, l'art. 1 rubricato

"*Attività del Consorzio per lo sviluppo industriale per la valorizzazione del territorio, la promozione degli investimenti e l'internazionalizzazione*";

**VISTI**, altresì:

- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26: "Regolamento regionale di Contabilità";
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 25, "Legge di Stabilità regionale 2021" e, in particolare l'art. 3 comma 10 che introduce modifiche all'art. 40 l.r. 7/2018;
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";
- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

**CONSIDERATO** che l'art. 40, comma 1, della L.R. 7/2018 ss.mm.ii. dispone che "*nelle more dell'adozione di una disciplina organica finalizzata alla modernizzazione ed al potenziamento dei sistemi industriali e produttivi del Lazio ed al fine di perseguire immediati risultati di razionalizzazione e semplificazione dell'assetto gestionale dei consorzi per lo sviluppo industriale di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale) e successive modifiche, la Regione promuove la costituzione di un consorzio unico per lo sviluppo industriale di seguito denominato Consorzio unico*";

**CONSIDERATO**, altresì, che in conformità all'art. 1, comma 1 della L.R. 1/2020 "*il Consorzio unico per lo sviluppo industriale, di seguito denominato Consorzio, collabora con la Regione nell'attuazione delle misure per l'attrattività territoriale degli investimenti all'interno del territorio di propria competenza*";

**ATTESO** che la scelta delineata dalla Regione Lazio, anche alla luce delle disposizioni sopra richiamate, si prefigge lo scopo di incrementare l'attrattività del territorio regionale per gli investimenti favorendo la crescita dello sviluppo economico ed industriale del tessuto produttivo, anche attraverso la definizione di un sempre più intenso rapporto tra il settore della ricerca e dell'industria;

Copia

**PRESO ATTO** che, in conformità al comma 5 dell'art. 40 della L.R. 7/2018, il Presidente della Regione Lazio con proprio decreto T00239/2018 ha provveduto a nominare il commissario unico straordinario, individuandolo nel Presidente del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Frosinone, dott. Francesco De Angelis;

**CONSIDERATO** che il Commissario unico, in attuazione delle direttive della Giunta regionale e della legislazione vigente, "*sentiti gli organi degli attuali consorzi, le associazioni di categoria, le camere di commercio, i comuni, le province, la Città Metropolitana di Roma Capitale e con il supporto della Consulta regionale dei consorzi di cui all'art. 11 l.r. 13/1997*", ha il compito di predisporre, tra l'altro, i seguenti atti da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale, sentita la commissione consiliare:

a) un progetto di fusione dei consorzi industriali della Regione Lazio;
b) lo statuto del Consorzio Unico che disciplini, tra l'altro, le modalità di organizzazione e funzionamento, di nomina, composizione e rinnovo degli organi sociali avendo cura di individuare adeguati criteri di rotazione che assicurino la rappresentanza territoriale della Città Metropolitana di Roma Capitale e delle province;
c) un piano economico con indicazione delle risorse finanziarie necessarie alla costituzione del Consorzio unico;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta regionale n. 138/2019 sono state approvate le direttive per la costituzione del Consorzio unico;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 40 l.r. 7/2018, fanno parte del Consorzio unico la Città Metropolitana di Roma Capitale, le province, i comuni, gli altri enti locali nonché le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, gli istituti di credito, le università, le associazioni, gli enti ed istituti pubblici o economici, i consorzi di imprese e le organizzazioni delle categorie produttive operanti nel territorio regionale, che fanno parte dei consorzi industriali aderenti al Consorzio unico, salvo quanto disposto dal comma 6 bis della medesima disposizione;

**ATTESO** che il progetto di fusione riguarda i cinque attuali Consorzi Industriali della Regione Lazio ovvero il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, il Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina, il Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino, il Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale, il Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone;

**ATTESO** che il comma 6 bis dell'art. 40 della L.R.7/2018 stabilisce che "*... le rispettive assemblee possono deliberare di non aderire al Consorzio unico dandone tempestiva comunicazione al Commissario unico e alla Giunta regionale ... in tal caso il Commissario unico redige un nuovo progetto di fusione e un nuovo statuto relativi ai soli Consorzi aderenti da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale e degli aderenti";*

**CONSIDERATO** che, nella succitata ipotesi in cui una o più assemblee dei cinque attuali Consorzi Industriali della Regione Lazio deliberino di non aderire al Consorzio industriale del Lazio, il nuovo progetto di fusione da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale sarà redatto dal Commissario unico ripartendo proporzionalmente tra i Consorzi aderenti le quote di partecipazione

Copia

spettanti, ai sensi del progetto di fusione già approvato dalla Giunta regionale, al consorzio o ai consorzi che abbiano deliberato di non aderire;

**ATTESO** che in conformità al comma 3 dell'art. 40 della L.R. 7/2018 e delle disposizioni civilistiche, in particolare dell'art. 2501 ter c.c., la fusione determinerà l'estinzione dei consorzi suddetti, ed il subentro del Consorzio Unico in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo agli stessi, "(…) ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi industriali (…)";

**CONSIDERATO** che il comma 6 bis dell'art. 40 della L.R.7/2018 dispone che la Giunta regionale, una volta approvati il progetto di fusione e lo statuto, provvede a trasmetterli ai Consorzi ai fini della loro approvazione da parte delle rispettive assemblee;

**CONSIDERATO** che il comma 6 lett. d) della medesima disposizione prevede che il piano economico predisposto dal Commissario unico sia sottoposto all'approvazione della Giunta regionale;

**CONSIDERATO** che il Commissario unico, con nota acquisita agli atti regionali con. prot. 311630 del 8/04/2021, ha da ultimo provveduto a trasmettere:

- il Piano strategico;
- il Progetto di fusione corredato dall'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun consorzio industriale e dalla stima del capitale economico;
- lo statuto del costituendo Consorzio unico;
- il Piano economico;
- la relazione di Deloitte Financial Advisory S.r.l. sul rapporto di cambio tra le quote dei Consorzi aderenti al Consorzio industriale del Lazio;

**VISTA** la relazione di Deloitte Financial Advisory S.r.l. sul rapporto di cambio tra le quote dei Consorzi aderenti al Consorzio industriale del Lazio;

**TENUTO CONTO** che il Commissario unico, con nota acquisita agli atti regionali con. prot 316879 del 9/04/2021, ha dato atto che *"Conformemente alle previsioni dell'articolo 40, comma 6, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 il piano strategico per la Costituzione del Consorzio, il Progetto di fusione dei Consorzi industriali aderenti al Consorzio, comprensivo dei relativi allegati, nonché il relativo Piano economico, sono stati redatti conformemente alla direttive della Giunta regionale, sentiti gli organi degli attuali consorzi, le associazioni di categoria, le camere di commercio e gli Enti Locali interessati";*

**RITENUTO** che i documenti trasmessi risultano conformi al mandato affidato al Commissario unico e che il lavoro compiuto risulta in linea con le previsioni normative e con gli intenti che la Regione intende perseguire e che, in particolare:

- lo statuto del costituendo Consorzio unico allegato al progetto di fusione, per le finalità di cui all'art. 40, comma 6, lett. a) e comma 9, relative al mantenimento dei livelli occupazionali, assicura la continuità operativa e gestionale delle attuali sedi, quali articolazioni territoriali periferiche del consorzio unico ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, nonché a mantenere la dislocazione del personale presso le medesime sedi;

Copia

- lo statuto del costituendo Consorzio unico reca la disciplina delle funzioni del Consorzio unico, le modalità volte alla realizzazione dello sviluppo economico e produttivo della regione in conformità all'art. 40 comma 6, lett. b);
- il progetto di fusione, in esito alla stima al 31 dicembre 2020 del capitale economico di ogni Consorzio, individua i relativi rapporti di cambio, determinando le percentuali di partecipazione di ciascun Consorzio (i.e. della relativa compagine sociale) al capitale del Consorzio Industriale del Lazio, come di seguito riportato:
  - Consorzio di Rieti: 9%;
  - Consorzio Roma-Latina: 19%;
  - Consorzio del Sud Pontino: 26%
  - Consorzio del Lazio Meridionale: 9%;
  - Consorzio di Frosinone: 37%.
- la fusione avrà effetto, ai sensi dell'art. 2504-bis c.c., comma 2, a decorrere dalla data in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni presso il Registro delle Imprese (nella sezione ordinaria) prescritte dall'art. 2504 c.c.. A partire dalla data di efficacia della fusione, il Consorzio Industriale del Lazio neo-costituito subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo, dapprima, ai cinque Consorzi coinvolti nell'operazione. Ai fini contabili e fiscali, e per gli effetti di cui all'art. 2501-ter, comma 1, nr. 6 c.c., le operazioni dei Consorzi pre-fusione saranno imputate al bilancio del Consorzio Industriale del Lazio, ai sensi dell'art. 2504-bis, comma 3 c.c., a decorrere dalla data del 1° gennaio 2021;
- il piano economico contiene le indicazioni delle risorse finanziarie necessarie alla costituzione del medesimo [art. 40 comma 6 lett. d)];

**RITENUTO,** pertanto, di procedere all'approvazione dei seguenti documenti, trasmessi dal Commissario Unico con nota acquisita agli atti regionali con prot. n. 311630 del 8/04/2021, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

a) il Progetto di fusione ex art. 2501- ter c.c. – Costituzione del Consorzio unico ai sensi della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, corredato dall'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun consorzio industriale e dalla stima del capitale economico;
b) lo Statuto del costituendo Consorzio unico;
c) il Piano economico.

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio della Regione;

**PRESO ATTO** del parere favorevole con osservazioni espresso dalle competenti Commissioni consiliari nella seduta del 25 maggio 2021;

Per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

**DELIBERA**

- di approvare, in conformità alla disciplina dell'art. 40 della L.R. 7/2018 e ss.mm.ii, i seguenti documenti allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Copia

a) il Progetto di fusione ex art. 2501-ter c.c. – Costituzione del Consorzio unico ai sensi della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, corredato dall'elenco delle consistenze patrimoniali di ciascun consorzio industriale e dalla stima del capitale economico;
b) lo Statuto del costituendo Consorzio unico;
c) il Piano economico.

I Direttori della Direzioni regionali Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio e Sviluppo economico, Attività produttive e ricerca provvederanno a trasmettere ai cinque Consorzi gli atti approvati con la presente deliberazione ai fini della loro approvazione da parte delle rispettive assemblee.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

Copia

**PROGETTO DI FUSIONE (ex Art. 2501-ter c.c.)**

**COSTITUZIONE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO**

**ai sensi della Legge Regionale nr. 7, 22 ottobre 2018**

Copia

Roma, 8 aprile 2021

**SOMMARIO**

1. PREMESSE ..... 3

2. LE FINALITA' DELL'OPERAZIONE ..... 4

3. I CONSORZI CHE PARTECIPANO ALLA FUSIONE ..... 6

4. LO STATUTO DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO ..... 16

5. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FUSIONE E RAPPORTO DI CAMBIO ..... 17

6. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI ..... 22

7. VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE ..... 23

8. DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA FUSIONE ..... 24

ELENCO ALLEGATI ..... 25

Copia

## 1. PREMESSE

Con l'introduzione della Legge Regionale nr. 7, del 22 ottobre 2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale in data 23 ottobre 2018), la Regione Lazio ha avviato il processo di riforma della disciplina organica regionale relativa al coordinamento ed al funzionamento dei Consorzi Industriali del Lazio. L'art. 40 della suddetta normativa promuove, in particolare, la razionalizzazione del numero e della struttura dei Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio, per mezzo della **costituzione del Consorzio Industriale Unico**, denominato **Consorzio industriale del Lazio**, che trarrà origine dall'operazione di fusione che vede coinvolti i cinque attuali Consorzi Industriali della Regione Lazio, ossia:

- il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti (*breviter*, anche "Consorzio di Rieti");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina (*breviter*, anche "Consorzio di Roma e Latina");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino (*breviter*, anche "Consorzio del Sud Pontino");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (*breviter*, anche Consorzio "COSILAM");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone (*breviter*, anche "*Consorzio di Frosinone*").

Per quanto concerne la partecipazione all'iniziativa di fusione, in ottemperanza alla Legge Regionale nr. 7 del 22 ottobre 2018, art. 40, comma 2, "*(…) fanno parte del Consorzio Unico:*

- *la Città metropolitana di Roma capitale;*
- *le Province, i Comuni, e gli altri enti locali;*
- *le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, gli istituti di credito, le università, le associazioni, gli enti ed istituti pubblici o economici, i consorzi di imprese e le organizzazioni delle categorie produttive operanti nel territorio regionale, che fanno parte dei consorzi industriali esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge (…)*".

La fusione – intesa in senso stretto, ai sensi dell'art. 2501 c.c. - determinerà la cessazione dei consorzi suddetti ed il subentro del Consorzio industriale del Lazio in tutti i rapporti attivi e passivi degli stessi, "*(…) ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi industriali (…)*", così come definito dalla legge regionale 7/2018, art. 40, comma 3.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio (…) coinvolto nell'operazione ha redatto, in linea con le disposizioni civilistiche di cui all'art. 2501-*ter*, il seguente Progetto di Fusione.

Copia

## 2. LE FINALITA' DELL'OPERAZIONE

La Legge Ragionale nr. 7, del 22 ottobre 2018 (dalla quale trae origine il Consorzio industriale del Lazio) riforma profondamente l'assetto giuridico formale e strutturale dei consorzi della Regione Lazio, proponendosi di contribuire alla "*(…) modernizzazione ed al potenziamento dei sistemi industriali e produttivi del Lazio ed (…) alla razionalizzazione e semplificazione dell'assetto gestionale dei consorzi per lo sviluppo industriale di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (…)*". "*(…) La ratio dell'iniziativa legislativa* in esame (ndr.), *è consentire alla Regione Lazio di* implementare (ndr.) *una nuova politica industriale capace di attrarre investimenti sul nostro territorio (…)*".

Nell'ottica di implementare nuove e funzionali politiche economiche su scala regionale, che risultino efficaci, e che abbiano un impatto decisivo sull'economia del territorio, tenendo conto delle esigenze di ciascun tessuto industriale, l'aggregazione dei Consorzi garantirà una maggiore partecipazione delle aziende alle politiche di sviluppo industriale, consentendo alle medesime di dialogare, in maniera diretta e costruttiva, nei processi decisionali riguardanti lo sviluppo della Regione Lazio.

L'aggregazione in esame non farà venir meno la possibilità di iniziativa e la presenza delle diverse circoscrizioni, ossia gli attuali Consorzi, a livello territoriale; infatti, "*(…) Centrale è il concetto di continuità territoriale, garantito a tutti gli addetti dei pre-esistenti Consorzi Industriali del Lazio, così da individuare "divisioni" territoriali, ad oggi ereditate dalle pre-esistenti condizioni, che saranno implementate in una logica strategica comune (…)*". La costituzione del Consorzio industriale del Lazio consentirà, in sostanza, di migliorare il coordinamento delle iniziative industriali, su scala territoriale più vasta, mantenendo pur sempre un collegamento immediato con le realtà imprenditoriali "di prossimità". Coerentemente con le previsioni dell'articolo 40 della l.r. 7/2018 e dello Statuto del costituendo Consorzio, l'aggregazione dei cinque consorzi industriali esistenti garantirà la rappresentanza delle istanze locali, attraverso il più ampio coinvolgimento degli enti territoriali interessati e mediante il perseguimento della massima semplificazione ed efficienza amministrativa.

In breve, gli obiettivi del Consorzio Industriale del Lazio, oltre alle funzioni "consortili" ordinarie, riconosciutegli *ex lege*, possono essere riassunti nei seguenti punti:

- promozione dei processi di internazionalizzazione delle imprese laziali;
- miglioramento della capacità attrattiva degli investimenti (del territorio);
- collaborazione nei progetti strategici di innovazione;
- possibilità di analisi aggregata degli impatti economici e delle politiche di investimento sul territorio;

Copia

- sviluppo della dotazione infrastrutturale;
- accelerazione nei processi di digitalizzazione;
- promozione della crescita *green*, nel rispetto dei requisiti della normativa ambientale;
- sfruttamento del k*now-how,* tramite lo sviluppo di sinergie di tipo distrettuale, e mediante la valorizzazione delle competenze imprenditoriali e scientifiche del territorio;
- promozione e sviluppo di distretti o poli industriali;
- sviluppo e miglioramento del capitale umano, tramite l'erogazione di servizi ad alto valore aggiunto per le imprese (quali, ad esempio programmi di formazione, studi e progetti per lo sviluppo produttivo, ricerche e studi per l'innovazione tecnologica, attività di consulenza e certificazione di qualità alle imprese);
- riconoscimento di incentivi alla crescita delle imprese del territorio;
- monitoraggio e conoscenza delle realtà imprenditoriali del territorio, tramite la mappatura analitica delle aree disponibili, comprensiva delle informazioni necessarie alle imprese ai fini delle valutazioni sulla realizzazione degli insediamenti produttivi;
- attività di supporto al *business development* (tramite il supporto alle imprese nella partecipazione ai bandi di finanziamenti regionali ed europei).

Il *costituendo* consorzio, in conclusione, intende beneficiare delle sinergie derivanti dall'aggregazione degli attuali cinque Consorzi laziali, in particolare, in termini di capacità attrattiva degli investimenti (domestici ed internazionali), *know-how*, capacità imprenditoriali-scientifiche, produzione di ricchezza e valore aggiunto.

Copia

## 3. I CONSORZI CHE PARTECIPANO ALLA FUSIONE

In linea con la disposizione normativa di cui alla Legge Regionale nr. 7, 22 ottobre 2018, art. 40, comma 3, prendono parte all'operazione di Fusione i cinque Consorzi Industriali operanti, ad oggi, nella Regione Lazio, di seguito elencati:

a) Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti;
b) Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina;
c) Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino;
d) Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (COSILAM);
e) Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone.

Sono esposte nel presente paragrafo le informazioni specifiche, di cui all'art. 2501-*ter*, comma 1, punto 1, c.c., relative a ciascun Consorzio.

### a) Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti

Il Consorzio di Rieti è stato istituito con il D.P.R. 1383 del 27 settembre 1965, per effetto della legge n.° 634 del 29 luglio 1957. Il Consorzio in oggetto è iscritto presso il Registro delle Imprese di Rieti, nr. 80001270570, codice fiscale 80001270570, p. iva nr. 00559490578.

La **sede legale** del Consorzio di Rieti è situata in Via dell'Elettronica s.n.c., 02100 Santa Rufina, in provincia di Rieti (RI).

Il **Capitale Sociale** al 31 dicembre 2020 del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti è detenuto nelle proporzioni come di seguito riportate:

Copia

| CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI<br>Capitale Sociale - valori al 31 dicembre 2020 *Importi espressi in euro* | QUOTA(%) |
|---|---|
| CCIAA Rieti | 21,26% |
| Provincia di Rieti | 21,26% |
| Comune di Rieti | 16,36% |
| Banca Intesa (ex Cassa Risparmio Rieti) | 8,54% |
| Comune di Fara Sabina | 4,83% |
| Unindustria di Rieti | 4,83% |
| Federlazio | 4,17% |
| Bacini Imbriferi Nera e Velino | 3,60% |
| Comune di Borgorose | 3,52% |
| Comune di Scandriglia | 1,96% |
| Comune di Montelibretti | 1,96% |
| Comune di Poggio Nativo | 1,96% |
| Comune di Poggio Moiano | 1,96% |
| Comune di Frasso Sabino | 1,96% |
| Comune di Cittaducale | 1,85% |
| **TOTALE CAPITALE SOCIALE** | **100,00%** |

I soci di maggior rilievo del Consorzio di Rieti, al 31 dicembre 2020, sono la Provincia e la C.C.I.A.A. di Rieti, che detengono ciascuna il 21,26% del Capitale Sociale a tale data.

L'andamento economico-patrimoniale del Consorzio di Rieti al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020, si compendia nei seguenti valori riassuntivi:

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 39 | 39 |
| Immobilizzazioni materiali | 11.259 | 6.250 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 899 | 489 |
| **Attivo fisso** | **12.196** | **6.778** |
| Rimanenze | 871 | 871 |
| Crediti verso clienti | 9.698 | 13.365 |
| Debiti verso fornitori | (12.271) | (2.612) |
| Altri crediti | 4.258 | - |
| Altri debiti | (8.494) | (12.754) |
| Ratei e risconti | 5 | (197) |
| **Capitale Circolante Netto** | **(5.933)** | **(1.326)** |
| Fondo TFR | (346) | (273) |
| Fondo Rischi | (869) | (869) |
| **Fondi** | **(1.215)** | **(1.142)** |
| **Capitale Investito Netto** | **5.049** | **4.310** |
| Capitale Sociale | 792 | 792 |
| Riserve | 366 | 407 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 41 | 39 |
| **Patrimonio Netto** | **1.199** | **1.238** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **3.850** | **3.072** |
| **Totale Fonti** | **5.049** | **4.310** |

Copia

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 5.411 | 3.844 |
| Costi della produzione | (5.171) | (3.577) |
| **EBITDA** | **240** | **268** |
| **EBIT** | **(163)** | **40** |
| **Risultato ante imposte** | **57** | **67** |
| Imposte | (16) | (28) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **41** | **39** |

In allegato è riportato l'elenco degli immobili detenuti dal consorzio in oggetto (Allegato n. 1).

**b) Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio (Roma e Latina), è stato costituito con D.P.R. 13.06.1966 n. 562, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge 29 luglio 1957 n. 634 e sue successive modificazioni ed integrazioni, per effetto dell'adeguamento alle norme della Legge Regionale 29.05.1997 n. 13 (combinato disposto art. 1, comma 2° ed art. 12, 3° comma). Il Consorzio è iscritto presso il Registro delle Imprese di Latina, nr. 00242200590, codice fiscale 00242200590, p. iva 00242200590.

La **sede legale** del Consorzio di Roma e Latina è situata in Via Carrara, 12/A (Loc. Tor Tre Ponti), 04100, in provincia di Latina (LT).

Il **Capitale Sociale** al 31 dicembre 2020 del Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina è detenuto nelle proporzioni come di seguito riportate:

| CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI ROMA E LATINA<br>Capitale Sociale - valori al 31 dicembre 2020 *Importi espressi in euro* | QUOTA(%) |
|---|---|
| Comune di Roma Capitale | 18,48% |
| CCIAA Roma | 15,86% |
| Comune di Latina | 8,61% |
| Comune di Cisterna di Latina | 7,18% |
| Provincia di Latina | 6,80% |
| Comune di Aprilia | 6,19% |
| Comune di Pontinia | 5,07% |
| Città Metropolitana di Roma Capitale | 4,71% |
| Comune di Pomezia | 4,29% |
| Comune di Sermoneta | 4,14% |
| Comune di Sezze | 3,86% |
| CCIAA Frosinone Latina | 3,14% |
| Comune di Sabaudia | 3,14% |
| Comune di Lanuvio | 1,89% |
| Comune di Sonnino | 1,69% |
| Confesercenti | 1,62% |
| Unindustria del Lazio | 1,58% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Latina | 0,98% |
| Federlazio | 0,79% |
| **TOTALE CAPITALE SOCIALE** | **100,00%** |

Copia

I soci di maggior rilievo del Consorzio di Roma e Latina, al 31 dicembre 2020, sono il Comune di Roma Capitale, e la C.C.I.A.A. di Roma, che detengono, rispettivamente, il 18,48%, ed il 15,86% del Capitale Sociale a tale data.

L'andamento economico-patrimoniale del Consorzio di Roma e Latina al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020, si compendia nei seguenti valori riassuntivi:

| **Situazione Patrimoniale** *Importi in k€* | **31 dicembre 2019** | **31 dicembre 2020** |
|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 2 | 2 |
| Immobilizzazioni materiali | 22.476 | 22.728 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 25 | 25 |
| **Attivo fisso** | **22.503** | **22.755** |
| Rimanenze | - | - |
| Crediti verso clienti | 41 | (63) |
| Debiti verso fornitori | (57) | (86) |
| Altri crediti | 3.617 | - |
| Altri debiti | (4.455) | (1.876) |
| Ratei e risconti | (5.455) | (4.794) |
| **Capitale Circolante Netto** | **(6.309)** | **(6.818)** |
| Fondo TFR | - | - |
| Fondo Rischi | - | - |
| **Fondi** | **-** | **-** |
| **Capitale Investito Netto** | **16.194** | **15.937** |
| Capitale Sociale | 182 | 182 |
| Riserve | 16.648 | 16.525 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | (124) | 78 |
| **Patrimonio Netto** | **16.707** | **16.785** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **(512)** | **(848)** |
| **Totale Fonti** | **16.194** | **15.937** |

| **Situazione economica** *Importi in k€* | **2019** | **2020** |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 2.503 | 2.549 |
| Costi della produzione | (1.696) | (1.716) |
| **EBITDA** | **788** | **833** |
| **EBIT** | **(122)** | **146** |
| **Risultato ante imposte** | **(121)** | **146** |
| Imposte | (2) | (67) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **(124)** | **78** |

In allegato è riportato l'elenco degli immobili detenuti dal consorzio in oggetto (Allegato n. 1).

### c) Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino

Il Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud pontino è stato istituito ai sensi dell'art. 21 della Legge n°. 634 del 29 Luglio 1957 ed è stato approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n°.719 del 20 Marzo 1968. Il Consorzio è iscritto presso il Registro delle Imprese di Latina, nr. 81003650595, codice fiscale 81003650595, p. iva 00942320599.

La **sede legale** del Consorzio del Sud Pontino è situata in Via Lungomare Caboto Area Agip s.n.c., 04024, Gaeta, in provincia di Latina (LT).

Il **Capitale Sociale** al 31 dicembre 2020 del Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino è detenuto nelle proporzioni come di seguito riportate:

| CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO<br>Capitale Sociale - valori al 31 dicembre 2020 *Importi espressi in euro* | QUOTA(%) |
|---|---|
| Comune di Fondi | 9,43% |
| Comune di Formia | 9,43% |
| Comune di Gaeta | 9,43% |
| CCIAA Frosinone Latina | 9,43% |
| Assoper-Federlazio | 9,43% |
| Comune di Minturno | 7,55% |
| Comune di Castelforte | 5,66% |
| Comune di Monte San Biagio | 5,66% |
| Comune di Itri | 5,66% |
| UNIAP | 5,00% |
| Assoittica Italia | 4,43% |
| Comune di Campodimele | 3,77% |
| Comune di Lenola | 3,77% |
| Comune di Sperlonga | 3,77% |
| Comune di Spigno Saturnia | 3,77% |
| Comune di SS. Cosma e Damiano | 3,77% |
| **TOTALE CAPITALE SOCIALE** | **100,00%** |

I soci di maggior rilievo del Consorzio del Sud Pontino, al 31 dicembre 2020, sono i Comuni di Fondi, Formia, Gaeta, la C.C.I.A.A. Frosinone Latina, e Assoper-Federlazio, che detengono quote di valore coincidente, pari al 9,43%.

L'andamento economico-patrimoniale del Consorzio del Sud Pontino al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020, si compendia nei seguenti valori riassuntivi:

Copia

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 534 | 604 |
| Immobilizzazioni materiali | 33.197 | 33.988 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 35 | 36 |
| **Attivo fisso** | **33.766** | **34.627** |
| Rimanenze | - | - |
| Crediti verso clienti | 638 | 1.354 |
| Debiti verso fornitori | (1.175) | (1.587) |
| Altri crediti | 10.960 | - |
| Altri debiti | (516) | 9.348 |
| Ratei e risconti | 22 | 27 |
| **Capitale Circolante Netto** | **9.929** | **9.142** |
| Fondo TFR | (274) | (292) |
| Fondo Rischi | (1.249) | (1.133) |
| **Fondi** | **(1.523)** | **(1.425)** |
| **Capitale Investito Netto** | **42.172** | **42.344** |
| Capitale Sociale | 2.000 | 2.000 |
| Riserve | 38.593 | 38.625 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 12 | 62 |
| **Patrimonio Netto** | **40.605** | **40.687** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **1.567** | **1.657** |
| **Totale Fonti** | **42.172** | **42.344** |

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 1.260 | 1.442 |
| Costi della produzione | (971) | (1.311) |
| **EBITDA** | **232** | **131** |
| **EBIT** | **232** | **131** |
| **Risultato ante imposte** | **41** | **97** |
| Imposte | (29) | (35) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **12** | **62** |

In allegato è riportato l'elenco degli immobili detenuti dal consorzio in oggetto (Allegato n. 1).

### d) Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (COSILAM)

Il Consorzio per lo Sviluppo industriale del Lazio Meridionale (Co.S.I.La.M.) è iscritto presso il Registro delle Imprese di Frosinone, nr. 02403190602, codice fiscale e p. iva 02403190602.

La **sede legale** del Consorzio COSILAM è situata presso la Piazza A. De Gasperi, 1, 03043, Cassino, in Provincia di Frosinone (FR).

Il **Capitale Sociale** al 31 dicembre 2020 del Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio Meridionale (COSILAM) è detenuto nelle proporzioni come di seguito riportate:

| CONSORZIO COSILAM<br>Capitale Sociale - valori al 31 dicembre 2020 | *Importi espressi in euro* | QUOTA(%) |
|---|---|---|
| Comune di Cassino | | 17,88% |
| Comune di Pontecorvo | | 8,18% |
| Comune di Piedimonte San Germano | | 6,72% |
| Comune di Aquino | | 4,53% |
| Comune di Roccasecca | | 3,94% |
| Comune di Villa Santa Lucia | | 3,73% |
| Comune di Sant'Elia Fiume Rapido | | 3,56% |
| Comune di Cervaro | | 3,49% |
| Comune di Atina | | 2,79% |
| Comune di San Vittore del Lazio | | 2,78% |
| Comune di Castrocielo | | 2,68% |
| Comune di San Giorgio a Liri | | 2,56% |
| Comune di Ausonia | | 2,51% |
| Comune di Esperia | | 2,27% |
| Confimprese Italia | | 2,03% |
| Federlazio | | 2,03% |
| Banca Popolare del Cassinate | | 2,03% |
| Unione Industriale | | 2,03% |
| CCIAA Frosinone Latina | | 2,03% |
| Università di Cassino | | 2,03% |
| Banca Popolare del Frusinate | | 2,03% |
| Comune di Pignataro Interamna | | 1,92% |
| Provincia di Frosinone | | 1,88% |
| Comune di Coreno Ausonio | | 1,53% |
| Comune di Sant'Apollinare | | 1,28% |
| Comune di San Giovanni Incarico | | 1,27% |
| Comune di Casalvieri | | 1,26% |
| Consorzio Bonifica Valle del Liri | | 1,22% |
| Comune di Colfelice | | 1,22% |
| Comune di Vallemaio | | 1,20% |
| Comune di Castelnuovo Parano | | 0,77% |
| Comune di Sant'Andrea del Garigliano | | 0,71% |
| Comune di Villa Latina | | 0,69% |
| Comune di Picinisco | | 0,65% |
| Comune di Vallerotonda | | 0,49% |
| Comune di Gallinaro | | 0,48% |
| Comune di San Ambrogio sul Garigliano | | 0,38% |
| Comune di Colle San Magno | | 0,36% |
| Comune di Belmonte Castello | | 0,25% |
| Comune di Settefrati | | 0,23% |
| Comune di Terelle | | 0,20% |
| Comune di Acquafondata | | 0,18% |
| **TOTALE CAPITALE SOCIALE** | | **100,00%** |

Il Capitale Sociale del Consorzio COSILAM si presenta significativamente frammentato, ad eccezione del Comune di Cassino, che detiene, al 31 dicembre 2020, una quota pari al 17,88% del Capitale medesimo.

L'andamento economico-patrimoniale del Consorzio COSILAM al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020, si compendia nei seguenti valori riassuntivi:

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 336 | 334 |
| Immobilizzazioni materiali | 43.395 | 44.239 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 93 | 169 |
| **Attivo fisso** | **43.823** | **44.742** |
| Rimanenze | - | - |
| Crediti verso clienti | 1.046 | 1.562 |
| Debiti verso fornitori | (1.747) | (1.357) |
| Altri crediti | 3.601 | - |
| Altri debiti | (1.101) | 2.179 |
| Ratei e risconti | (22.976) | (23.570) |
| **Capitale Circolante Netto** | **(21.178)** | **(21.187)** |
| Fondo TFR | (264) | (283) |
| Fondo Rischi | (6.201) | (4.614) |
| **Fondi** | **(6.466)** | **(4.897)** |
| **Capitale Investito Netto** | **16.180** | **18.659** |
| Capitale Sociale | 96 | 96 |
| Riserve | 8.374 | 9.820 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 54 | 265 |
| **Patrimonio Netto** | **8.525** | **10.180** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **7.655** | **8.479** |
| **Totale Fonti** | **16.180** | **18.659** |

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 5.492 | 4.624 |
| Costi della produzione | (3.128) | (2.952) |
| **EBITDA** | **2.389** | **1.672** |
| **EBIT** | **674** | **506** |
| **Risultato ante imposte** | **112** | **292** |
| Imposte | (57) | (28) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **54** | **265** |

In allegato è riportato l'elenco degli immobili detenuti dal consorzio in oggetto (Allegato n. 1).

### e) Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone

Il Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone è iscritto presso il Registro delle Imprese di Frosinone, nr. 00290890607, codice fiscale e p. iva 00290890607.

La **sede legale** del Consorzio di Frosinone è situata presso Viale G. Mazzini, 30, 03100, Frosinone, in Provincia di Frosinone (FR).

Il **Capitale Sociale** al 31 dicembre 2020 del Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone è detenuto nelle proporzioni come di seguito riportate:

| CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI FROSINONE<br>Capitale Sociale - valori al 31 dicembre 2020 *Importi espressi in euro* | QUOTA(%) |
|---|---|
| CCIAA Frosinone Latina | 18,81% |
| Comune di Frosinone | 13,19% |
| Provincia di Frosinone | 6,86% |
| Comune di Anagni | 6,69% |
| Comune di Sora | 6,30% |
| Comune di Ferentino | 5,91% |
| Comune di Ceccano | 5,72% |
| Comune di Alatri | 5,65% |
| Comune di Veroli | 4,13% |
| Comune di Isola del Liri | 2,69% |
| Comune di Monte San Giovanni Campano | 2,67% |
| XII Comunità Montana | 2,66% |
| Comune di Ceprano | 2,27% |
| Unindustria Frosinone | 2,00% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Frosinone | 2,00% |
| Federlazio Frosinone | 2,00% |
| Comune di Patrica | 1,97% |
| Comune di Arpino | 1,64% |
| Comune di Supino | 1,31% |
| Comune di Ripi | 1,09% |
| Comune di Pofi | 1,04% |
| Comune di Morolo | 0,76% |
| Comune di Sgurgola | 0,60% |
| Comune di Broccostella | 0,58% |
| Comune di Fontana Liri | 0,53% |
| Comune di Pastena | 0,36% |
| Comune di Torre Cajetani | 0,26% |
| Comune di Falvaterra | 0,17% |
| Comune di Vicalvi | 0,16% |
| **TOTALE CAPITALE SOCIALE** | **100,00%** |

I soci di maggior rilievo al 31 dicembre 2020 sono la C.C.I.A.A. Frosinone Latina, ed il Comune di Frosinone, che detengono, rispettivamente, il 18,81%, ed il 13,19% del Capitale Sociale a tale data.

L'andamento economico-patrimoniale del Consorzio di Frosinone al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020, si compendia nei seguenti valori riassuntivi:

Copia

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 58 | 53 |
| Immobilizzazioni materiali | 43.315 | 44.037 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 402 | 578 |
| **Attivo fisso** | **43.775** | **44.668** |
| Rimanenze | - | - |
| Crediti verso clienti | 18.915 | 19.735 |
| Debiti verso fornitori | (3.519) | (6.480) |
| Altri crediti | 2.961 | - |
| Altri debiti | (3.405) | 14 |
| Ratei e risconti | (5.954) | (7.719) |
| **Capitale Circolante Netto** | **8.997** | **5.550** |
| Fondo TFR | (786) | (638) |
| Fondo Rischi | (2.187) | (5.729) |
| **Fondi** | **(2.973)** | **(6.367)** |
| **Capitale Investito Netto** | **49.800** | **43.852** |
| Capitale Sociale | 437 | 437 |
| Riserve | 27.195 | 26.288 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | (907) | (49) |
| **Patrimonio Netto** | **26.725** | **26.677** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **23.074** | **17.175** |
| **Totale Fonti** | **49.800** | **43.852** |

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 8.078 | 11.360 |
| Costi della produzione | (7.191) | (7.259) |
| **EBITDA** | **887** | **4.101** |
| **EBIT** | **(793)** | **(188)** |
| **Risultato ante imposte** | **(851)** | **(255)** |
| Imposte | (56) | 206 |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **(907)** | **(49)** |

In allegato è riportato l'elenco degli immobili detenuti dal consorzio in oggetto (Allegato n. 1).

## 4. LO STATUTO DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

Si rinvia all'allegato n. 2.

Copia

## 5. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FUSIONE E RAPPORTO DI CAMBIO

L'operazione di aggregazione dei cinque Consorzi industriali avverrà tramite fusione pura (o "in senso stretto"), ai sensi della disciplina civilistica di cui agli artt. 2501 e ss.. Ciascun singolo Consorzio coinvolto nell'operazione cesserà di esistere e operare come entità giuridica autonoma; il Consorzio industriale del Lazio, che trae origine dall'operazione in oggetto, subentrerà "*(…) nel rispetto della normativa vigente, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo ai consorzi estinti, ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi industriali (…)*", nel rispetto della Legge Regionale nr. 7, 22 ottobre 2018, art. 40, comma 3.

In esito alla stima del capitale economico di ogni Consorzio al 31 dicembre 2020, sono state determinate le seguenti percentuali di partecipazione di ciascun Consorzio (i.e. della relativa compagine sociale) al capitale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione:

- Consorzio di Rieti: 9%;
- Consorzio Roma-Latina: 19%;
- Consorzio del Sud Pontino: 26%
- Consorzio del Lazio Meridionale: 9%;
- Consorzio di Frosinone: 37%.

La stima del capitale economico al 31 dicembre 2020 di ciascun consorzio, funzionale alla individuazione del relativo rapporto di cambio, è riportata nell'allegato n. 3.

Il rapporto di concambio delle quote possedute pre-fusione dai soci di ciascun Consorzio è stato determinato mediante il rapporto tra il numero di quote spettanti (secondo le percentuali di cui sopra) nel Capitale Sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (costituito di nr. 94.675.686 di quote) ed il numero di quote componenti il Capitale Sociale pre-fusione di ciascun singolo Consorzio. L'esito di tali elaborazioni viene riportato di seguito:

**CONSORZIO DI RIETI – rapporto di concambio**

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 8.510.504 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Rieti pre-fusione | 791.846 |
| **Rapporto di concambio** | **10,75** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Rieti, nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

Copia

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Rieti | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| CCIAA Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Provincia di Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Comune di Rieti | 16,36% | 1,47% |
| Banca Intesa (ex Cassa Risparmio Rieti) | 8,54% | 0,77% |
| Comune di Fara Sabina | 4,83% | 0,43% |
| Unindustria di Rieti | 4,83% | 0,43% |
| Federlazio | 4,17% | 0,38% |
| Bacini Imbriferi Nera e Velino | 3,60% | 0,32% |
| Comune di Borgorose | 3,52% | 0,32% |
| Comune di Scandriglia | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Montelibretti | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Nativo | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Moiano | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Frasso Sabino | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Cittaducale | 1,85% | 0,17% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

## CONSORZIO DI ROMA LATINA – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 17.968.218 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Roma Latina pre-fusione | 182.000 |
| **Rapporto di concambio** | **98,73** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Roma Latina, nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Roma Latina | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Roma Capitale | 18,48% | 3,51% |
| CCIAA Roma | 15,86% | 3,01% |
| Comune di Latina | 8,61% | 1,63% |
| Comune di Cisterna di Latina | 7,18% | 1,36% |
| Provincia di Latina | 6,80% | 1,29% |
| Comune di Aprilia | 6,19% | 1,17% |
| Comune di Pontinia | 5,07% | 0,96% |
| Città Metropolitana di Roma Capitale | 4,71% | 0,89% |
| Comune di Pomezia | 4,29% | 0,81% |
| Comune di Sermoneta | 4,14% | 0,79% |
| Comune di Sezze | 3,86% | 0,73% |
| CCIAA Frosinone Latina | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Sabaudia | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Lanuvio | 1,89% | 0,36% |
| Comune di Sonnino | 1,69% | 0,32% |
| Confesercenti | 1,62% | 0,31% |
| Unindustria del Lazio | 1,58% | 0,30% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Latina | 0,98% | 0,19% |
| Federlazio | 0,79% | 0,15% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **19%** |

Copia

## CONSORZIO DEL SUD PONTINO – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 24.642.022 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio del Sud Pontino pre-fusione | 2.000.000 |
| **Rapporto di concambio** | **12,32** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio del Sud Pontino, nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio del Sud Pontino | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Fondi | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Formia | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Gaeta | 9,43% | 2,46% |
| CCIAA Frosinone Latina | 9,43% | 2,46% |
| Assoper-Federlazio | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Minturno | 7,55% | 1,96% |
| Comune di Castelforte | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Monte San Biagio | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Itri | 5,66% | 1,47% |
| UNIAP | 5,00% | 1,30% |
| Assoittica Italia | 4,43% | 1,15% |
| Comune di Campodimele | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Lenola | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Sperlonga | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Spigno Saturnia | 3,77% | 0,98% |
| Comune di SS. Cosma e Damiano | 3,77% | 0,98% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **26%** |

## CONSORZIO COSILAM – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 8.538.669 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio COSILAM pre-fusione | 95.951 |
| **Rapporto di concambio** | **88,99** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio COSILAM, nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

Copia

| Partecipazioni dei soci del Consorzio COSILAM | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Cassino | 17,88% | 1,61% |
| Comune di Pontecorvo | 8,18% | 0,74% |
| Comune di Piedimonte San Germano | 6,72% | 0,61% |
| Comune di Aquino | 4,53% | 0,41% |
| Comune di Roccasecca | 3,94% | 0,36% |
| Comune di Villa Santa Lucia | 3,73% | 0,34% |
| Comune di Sant'Elia Fiume Rapido | 3,56% | 0,32% |
| Comune di Cervaro | 3,49% | 0,31% |
| Comune di Atina | 2,79% | 0,25% |
| Comune di San Vittore del Lazio | 2,78% | 0,25% |
| Comune di Castrocielo | 2,68% | 0,24% |
| Comune di San Giorgio a Liri | 2,56% | 0,23% |
| Comune di Ausonia | 2,51% | 0,23% |
| Comune di Esperia | 2,27% | 0,20% |
| Confimprese Italia | 2,03% | 0,18% |
| Federlazio | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Cassinate | 2,03% | 0,18% |
| Unione Industriale | 2,03% | 0,18% |
| CCIAA Frosinone Latina | 2,03% | 0,18% |
| Università di Cassino | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Frusinate | 2,03% | 0,18% |
| Comune di Pignataro Interamna | 1,92% | 0,17% |
| Provincia di Frosinone | 1,88% | 0,17% |
| Comune di Coreno Ausonio | 1,53% | 0,14% |
| Comune di Sant'Apollinare | 1,28% | 0,12% |
| Comune di San Giovanni Incarico | 1,27% | 0,11% |
| Comune di Casalvieri | 1,26% | 0,11% |
| Consorzio Bonifica Valle del Liri | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Colfelice | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Vallemaio | 1,20% | 0,11% |
| Comune di Castelnuovo Parano | 0,77% | 0,07% |
| Comune di Sant'Andrea del Garigliano | 0,71% | 0,06% |
| Comune di Villa Latina | 0,69% | 0,06% |
| Comune di Picinisco | 0,65% | 0,06% |
| Comune di Vallerotonda | 0,49% | 0,04% |
| Comune di Gallinaro | 0,48% | 0,04% |
| Comune di San Ambrogio sul Garigliano | 0,38% | 0,03% |
| Comune di Colle San Magno | 0,36% | 0,03% |
| Comune di Belmonte Castello | 0,25% | 0,02% |
| Comune di Settefrati | 0,23% | 0,02% |
| Comune di Terelle | 0,20% | 0,02% |
| Comune di Acquafondata | 0,18% | 0,02% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

## CONSORZIO DI FROSINONE – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 35.016.454 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Frosinone pre-fusione | 437.328 |
| **Rapporto di concambio** | **80,07** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Frosinone, nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Frosinone | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| CCIAA Frosinone Latina | 18,81% | 6,96% |
| Comune di Frosinone | 13,19% | 4,88% |
| Provincia di Frosinone | 6,86% | 2,54% |
| Comune di Anagni | 6,69% | 2,47% |
| Comune di Sora | 6,30% | 2,33% |
| Comune di Ferentino | 5,91% | 2,19% |
| Comune di Ceccano | 5,72% | 2,12% |
| Comune di Alatri | 5,65% | 2,09% |
| Comune di Veroli | 4,13% | 1,53% |
| Comune di Isola del Liri | 2,69% | 0,99% |
| Comune di Monte San Giovanni Campano | 2,67% | 0,99% |
| XII Comunità Montana | 2,66% | 0,98% |
| Comune di Ceprano | 2,27% | 0,84% |
| Unindustria Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Federlazio Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Comune di Patrica | 1,97% | 0,73% |
| Comune di Arpino | 1,64% | 0,61% |
| Comune di Supino | 1,31% | 0,48% |
| Comune di Ripi | 1,09% | 0,40% |
| Comune di Pofi | 1,04% | 0,38% |
| Comune di Morolo | 0,76% | 0,28% |
| Comune di Sgurgola | 0,60% | 0,22% |
| Comune di Broccostella | 0,58% | 0,21% |
| Comune di Fontana Liri | 0,53% | 0,19% |
| Comune di Pastena | 0,36% | 0,13% |
| Comune di Torre Cajetani | 0,26% | 0,10% |
| Comune di Falvaterra | 0,17% | 0,06% |
| Comune di Vicalvi | 0,16% | 0,06% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **37%** |

Copia

## 6. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non sussistono categorie particolari di soci o possessori di titoli diversi dalle quote sociali cui sia riservato un trattamento particolare.

Copia

## 7. VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE

Non è previsto alcun beneficio o vantaggio particolare per gli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

Copia

## 8. DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA FUSIONE

La fusione avrà effetto, ai sensi dell'art. 2504-*bis* c.c., comma 2, a decorrere dalla data in cui è stata eseguita l'ultima delle iscrizioni presso il Registro delle Imprese (nella sezione ordinaria) prescritte dall'art. 2504 c.c..

A partire dalla data di efficacia della fusione, il Consorzio Industriale del Lazio neo-costituito subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo, dapprima, ai cinque Consorzi coinvolti nell'operazione.

Ai fini contabili e fiscali, e per gli effetti di cui all'art. 2501-*ter*, comma 1, nr. 6 c.c., le operazioni dei Consorzi pre-fusione saranno imputate al bilancio del Consorzio Industriale del Lazio, ai sensi dell'art. 2504-*bis*, comma 3 c.c., a decorrere dalla data del 1° gennaio 2021.

Copia

**ELENCO ALLEGATI**

- Allegato n. 1 – Elenco immobili detenuti da ciascun consorzio
- Allegato n. 2 - Statuto Consorzio industriale del Lazio
- Allegato n. 3 – Stima del capitale economico di ciascun consorzio al 31 dicembre 2020

Copia

CONSORZIO COSILAM
Immobili

Copia

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.30.53 Fine

Visura n.: T338601 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PIEDIMONTE SAN GERMANO ( Codice: G598)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 21 Particella: 213 Sub.: 1** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **21** | **213** | **1** | | | **D/1** | | | | **Euro 62,00** | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2012 protocollo n. FR0320055 in atti dal 27/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36424.1/2012) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | STRADA PROVINCIALE 275 SNC piano: T; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COSILAM CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 23/09/2010 protocollo n. FR0272677 in atti dal 23/09/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4900.1/2010) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G598 - Sezione - Foglio 21 - Particella 213**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.32.54 Fine

Visura n.: T340082 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PIEDIMONTE SAN GERMANO ( Codice: G598)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 21 Particella: 213 Sub.: 2** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **21** | **213** | **2** | | | **D/7** | | | | **Euro 46.036,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2012 protocollo n. FR0321549 in atti dal 28/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36679.1/2012) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | STRADA PROVINCIALE 275 SNC piano: T-1-2; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COSILAM CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 23/09/2010 protocollo n. FR0272677 in atti dal 23/09/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4900.1/2010) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G598 - Sezione - Foglio 21 - Particella 213**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.33.22 Fine

Visura n.: T340376 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di PIEDIMONTE SAN GERMANO ( Codice: G598)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 21 Particella: 213 Sub.: 4** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **21** | **213** | **4** | | | **D/1** | | | | **Euro 3.354,80** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2020 protocollo n. FR0035814 in atti dal 23/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8730.1/2020) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | STRADA PROVINCIALE 275 SNC piano: 1-3; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COSILAM CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune G598 - Sezione - Foglio 21 - Particella 213**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.33.52 Fine

Visura n.: T340761 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 827** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **827** | | **-** | **RELIT STRAD** | **03 85** | | | | **DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/08/2019 in atti dal 23/12/2020 (n. 13679.1/2020)** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CO.SI.LA.M. con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/08/2019 Trascrizione in atti dal 23/12/2020 Repertorio n.: 132 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE DI AQ Sede: AQUINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13679.1/2020) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.35.39 Fine

Visura n.: T342079 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 10 Particella: 823** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **10** | **823** | | | | **E/9** | | | | **Euro 46,35** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2019 protocollo n. FR0093985 in atti dal 02/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21196.1/2019) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | CONTRADA FORNACE SNC piano: T; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1t) Proprieta` per l`area |
| 2 | SOCIETA` GASDOTTI ITALIA S.P.A. con sede in MILANO | 04513630964* | (1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 04/12/2018 protocollo n. FR0132689 in atti dal 04/12/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3034.1/2018) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune A348 - Sezione - Foglio 10 - Particella 823**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.36.01 Fine

Visura n.: T342340 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 10 Particella: 825** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **10** | **825** | | | | **E/9** | | | | **Euro 38,10** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2019 protocollo n. FR0093991 in atti dal 02/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21202.1/2019) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | CONTRADA FORNACE SNC piano: T; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1t) Proprieta` per l`area |
| 2 | SOCIETA` GASDOTTI ITALIA S.P.A. con sede in MILANO | 04513630964* | (1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 04/12/2018 protocollo n. FR0132962 in atti dal 04/12/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3035.1/2018) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune A348 - Sezione - Foglio 10 - Particella 825**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.36.25 Fine

Visura n.: T342630 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 232** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **232** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **17 10** | | **Euro 16,34 L. 31.635** | **Euro 13,25 L. 25.650** | **FRAZIONAMENTO del 03/10/1985 in atti dal 30/11/1992 (n. 63112.66/1985)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 3680 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7334.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.37.02 Fine

Visura n.: T343108 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 233** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **233** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **13 20** | | **Euro 4,77 L. 9.240** | **Euro 3,41 L. 6.600** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2012 Repertorio n.: 4785 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 13600.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.37.02 Fine

Visura n.: T343108 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 233** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **233** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **13 20** | | **Euro 4,77 L. 9.240** | **Euro 3,41 L. 6.600** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2012 Repertorio n.: 4785 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 13600.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.37.21 Fine

Visura n.: T343317 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 234** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **234** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **25 60** | | **Euro 9,25 L. 17.920** | **Euro 6,61 L. 12.800** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 3680 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7334.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.39.47 Fine

Visura n.: T345103 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 238** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **238** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **24 80** | | **Euro 8,97 L. 17.360** | **Euro 6,40 L. 12.400** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 3679 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7332.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.40.08 Fine

Visura n.: T345322 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 239** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **239** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **18 70** | | **Euro 17,87 L. 34.595** | **Euro 14,49 L. 28.050** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2011 Repertorio n.: 3694 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7914.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.40.28 Fine

Visura n.: T345611 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 240** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **240** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **10 80** | | **Euro 10,32 L. 19.980** | **Euro 8,37 L. 16.200** | **FRAZIONAMENTO del 03/10/1985 in atti dal 30/11/1992 (n. 63112.63/1985)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2011 Repertorio n.: 3691 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7913.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.40.49 Fine

Visura n.: T345893 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 241** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **241** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **12 50** | | **Euro 11,94 L. 23.125** | **Euro 9,68 L. 18.750** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 3679 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7332.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.41.13 Fine

Visura n.: T346228 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 243** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **243** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **00 45** | | **Euro 0,16** | **Euro 0,12** | **DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/09/1975 protocollo n. FR0156736 in atti dal 23/05/2011 SUCC IN MORTE DI D`AMMIZIO MARIA GRAZIA (n. 11236.1/2011)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |
| **Riserve** | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (5) Enfiteusi per 1/1 |
| 2 | MARINELLI Alessandrina nata a AQUINO il 02/12/1948 | MRNLSN48T42A348F* | (4) Diritto del concedente per 1/18 |
| 3 | MARINELLI Anna Rocca nata a AQUINO il 10/06/1937 | MRNNRC37H50A348P* | (4) Diritto del concedente per 1/6 |
| 4 | MARINELLI Francesco nato a COLLE SAN MAGNO il 11/09/1915 | MRNFNC15P11C870Q* | (4) Diritto del concedente per 1/6 |
| 5 | MARINELLI Libero nato a AQUINO il 13/08/1927 | MRNLBR27M13A348V* | (4) Diritto del concedente per 1/6 |
| 6 | MARINELLI Libero nato a CASTROCIELO il 01/06/1960 | MRNLBR60H01C340Z* | (4) Diritto del concedente per 1/18 |
| 7 | MARINELLI Maria nata a AQUINO il 13/08/1927 | MRNMRA27M53A348R* | (4) Diritto del concedente per 1/6 |
| 8 | MARINELLI Maria nata a AQUINO il 23/09/1946 | MRNMRA46P63A348G* | (4) Diritto del concedente per 1/18 |
| 9 | MARINELLI Maria Giuseppa nata a AQUINO il 24/04/1920 | MRNMGS20D64A348B* | (4) Diritto del concedente per 1/6 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2011 Repertorio n.: 3693 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8049.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.41.36 Fine

Visura n.: T346492 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 408** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **408** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **08 00** | | **Euro 2,89 L. 5.600** | **Euro 2,07 L. 4.000** | **FRAZIONAMENTO del 27/05/1991 in atti dal 08/06/1991 (n. 2193.5/1991)** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |
| **Annotazioni** | deriva dal n.237 del f.10 | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2011 Repertorio n.: 3691 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7913.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.41.58 Fine

Visura n.: T346721 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 410** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **410** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **24 95** | | **Euro 9,02 L. 17.465** | **Euro 6,44 L. 12.475** | **FRAZIONAMENTO del 27/05/1991 in atti dal 08/06/1991 (n. 2193.6/1991)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |
| **Annotazioni** | deriva dal n.236 del f.10 | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2011 Repertorio n.: 3694 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7914.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.42.31 Fine

Visura n.: T347139 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 49** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **49** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **13 10** | | **Euro 12,52 L. 24.235** | **Euro 10,15 L. 19.650** | **FRAZIONAMENTO del 03/10/1985 in atti dal 30/11/1992 (n. 63112.62/1985)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 3676 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7331.1/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.43.05 Fine

Visura n.: T347552 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 58** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **58** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **01 03** | | **Euro 0,37 L. 721** | **Euro 0,27 L. 515** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2011 Repertorio n.: 3693 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8049.2/2011) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.43.35 Fine

Visura n.: T347907 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 59** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **59** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **02 95** | | **Euro 1,07 L. 2.065** | **Euro 0,76 L. 1.475** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (5) Enfiteusi per 1/1 |
| 2 | SEMINARIO DI AQUINO con sede in AQUINO | 00000000018 | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2012 Repertorio n.: 4785 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 13600.2/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.44.01 Fine

Visura n.: T348253 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 60** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **60** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **06 05** | | **Euro 2,19 L. 4.235** | **Euro 1,56 L. 3.025** | **Impianto meccanografico del 10/03/1976** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (5) Enfiteusi per 1/1 |
| 2 | SEMINARIO DI AQUINO con sede in AQUINO | 00000000018 | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2012 Repertorio n.: 4785 Rogante: COLELLA LUIGI Sede: CASSINO | | |
| | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 13600.2/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.44.22 Fine

Visura n.: T348500 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 822** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **822** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **09 66** | | **Euro 3,49** | **Euro 2,49** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/2018 protocollo n. FR0125695 in atti dal 12/11/2018 ACCORPAMENTO PART. DA FG. 9 A FG. 10 (n. 125204.1/2018)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.44.40 Fine

Visura n.: T348699 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 824** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **824** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **18 20** | | **Euro 17,39** | **Euro 14,10** | **FRAZIONAMENTO del 04/12/2018 protocollo n. FR0132082 in atti dal 04/12/2018 presentato il 04/12/2018 (n. 132082.1/2018)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |
| **Annotazioni** | di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2021

Data: 04/02/2021 - Ora: 16.44.58 Fine

Visura n.: T348913 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di AQUINO ( Codice: A348)** |
| | **Provincia di FROSINONE** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 10 Particella: 826** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **10** | **826** | | **-** | **SEMIN IRRIG 2** | **18 43** | | **Euro 17,61** | **Euro 14,28** | **FRAZIONAMENTO del 04/12/2018 protocollo n. FR0132082 in atti dal 04/12/2018 presentato il 04/12/2018 (n. 132082.1/2018)** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |
| **Annotazioni** | di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE con sede in CASSINO | 02403190602* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Consultazione personale Tipo richiesta: **Attualità**
Denominazione: **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE** Sede: **CASSINO (FR)**
Codice Fiscale: **02403190602**

Elenco immobili per diritti e quote

| | Catasto | Titolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Altri Dati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | F | Proprieta' per l'area | AQUINO (FR) CONTRADA FORNACE, SNC Piano T | 10 | 823 | | cat. E/9 | | | Euro: 46,35 | |
| | F | Proprieta' per l'area | AQUINO (FR) CONTRADA FORNACE, SNC Piano T | 10 | 825 | | cat. E/9 | | | Euro: 38,10 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 232 | | SEMIN IRRIG | 2 | 17 are 10 ca | R.D.Euro:16,34 R.A. Euro: 13,25 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 233 | | SEMINATIVO | 3 | 13 are 20 ca | R.D.Euro:4,77 R.A. Euro: 3,41 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 234 | | SEMINATIVO | 3 | 25 are 60 ca | R.D.Euro:9,25 R.A. Euro: 6,61 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 238 | | SEMINATIVO | 3 | 24 are 80 ca | R.D.Euro:8,97 R.A. Euro: 6,40 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 239 | | SEMIN IRRIG | 2 | 18 are 70 ca | R.D.Euro:17,87 R.A. Euro: 14,49 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 240 | | SEMIN IRRIG | 2 | 10 are 80 ca | R.D.Euro:10,32 R.A. Euro: 8,37 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 241 | | SEMIN IRRIG | 2 | 12 are 50 ca | R.D.Euro:11,94 R.A. Euro: 9,68 | |
| | T | Enfiteusi per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 243 | | SEMINATIVO | 3 | 45 ca | R.D.Euro:0,16 R.A. Euro: 0,12 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 408 | | SEMINATIVO | 3 | 8 are | R.D.Euro:2,89 R.A. Euro: 2,07 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 410 | | SEMINATIVO | 3 | 24 are 95 ca | R.D.Euro:9,02 R.A. Euro: 6,44 | |
| | T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 49 | | SEMIN IRRIG | 2 | 13 are 10 ca | R.D.Euro:12,52 R.A. Euro: 10,15 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 58 | SEMINATIVO | 3 | 1 are 3 ca | R.D.Euro:0,37<br>R.A. Euro: 0,27 | |
| T | Enfiteusi per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 59 | SEMINATIVO | 3 | 2 are 95 ca | R.D.Euro:1,07<br>R.A. Euro: 0,76 | |
| T | Enfiteusi per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 60 | SEMINATIVO | 3 | 6 are 5 ca | R.D.Euro:2,19<br>R.A. Euro: 1,56 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 822 | SEMINATIVO | 3 | 9 are 66 ca | R.D.Euro:3,49<br>R.A. Euro: 2,49 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 824 | SEMIN IRRIG | 2 | 18 are 20 ca | R.D.Euro:17,39<br>R.A. Euro: 14,10 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 826 | SEMIN IRRIG | 2 | 18 are 43 ca | R.D.Euro:17,61<br>R.A. Euro: 14,28 | |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Elenco immobili per diritti e quote

| Catasto | Titolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Altri Dati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T | Proprieta' per 1/1 | AQUINO (FR) | 10 | 827 | | RELIT STRAD | | 3 are 85 ca | R.D.Euro:<br>R.A. Euro: | |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Elenco immobili per diritti e quote

| Catasto | Titolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Altri Dati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F | Proprieta' per 1/1 | PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) STRADA PROVINCIALE 275, SNC Piano T | 21 | 213 | 1 | cat. D/1 | | | Euro: 62,00 | |
| F | Proprieta' per 1/1 | PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) STRADA PROVINCIALE 275, SNC Piano T-1 - 2 | 21 | 213 | 2 | cat. D/7 | | | Euro: 46.036,00 | |
| F | Proprieta' per 1/1 | PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) STRADA PROVINCIALE 275, SNC Piano 1-3 | 21 | 213 | 4 | cat. D/1 | | | Euro: 3.354,80 | |

| PATRIMONIO IMMOBILIARE | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Identificativo | Titolo di Proprietà | Localizzazione | SUPERFICIE | DESTINAZIONE USO | STATO MANUTENTIVO | DATI CATASTALI | CATEGORIA | RENDITA |
| inventario fabbricati | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) STRADA PROVINCIALE 276 LOCALITA' VOLLA | 8.240 mq | industriale produttivo PIANO TERRA | | F21 PARTICELLA 213 SUB 2 | D7 | 46.036,00 |
| | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | | 350 mq per piAno | UFFICI | | | | |
| | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | | 46mq | guardiania | | | | |
| | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | | 130mq | locali elettrico e pompe | | | | |
| | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | | 460MQ | TETTOIA VUOTI | | | | |
| | POLO LOGISTICO<br>Codice conto 223201 | | | 12mq | cabina enel | | F21 PARTICELLA 213 SUB 1 | D1 | EURO 62,00 |
| | TERRENI LOGISTICA FLESSIBILITA'<br>Codice conto 223205 | | PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) STRADA PROVINCIALE 276 LOCALITA' VOLLA | 25.320mq | | | | | |
| | TERRENI IN AQUINO<br>Codice conto 220000 | | AQUINO (FR) LOC. PANTANI | | | | (VISURE CATASTALI) | | |
| inventario infrastrutture acquedotti | | | | | | | | | |
| inventario impianti di depurazione e reti fognarie | DEPURATORE<br>Codice conto 223202 | | VILLA SANTA LUCIA (FR) LOCALITA' MOLINARSO | 27.526 mq | | | | | |
| | DEPURATORE<br>Codice conto 223208 | | AQUINO (FR) LOC. PANTANI | 22.624 mq | | | | | |
| | RETE FOGNARIA<br>Codice conto 223204 | | CASSINO | | | | | | |
| inventario infrastrutture fognarie | IMPIANTI SOLLEVAMENTO IS2'3'4<br>Codice conto 223209 | | CASSINO | | | | | | |
| | IMPIANTO RIUTILIZZO ACQUE REFLUE<br>Codice conto 223207 | | VILLA SANTA LUCIA (FR) LOCALITA' MOLINARSO/PIEDIMONTE S.G. | | | | | | |
| inventario infrastrutture gas | | | | | | | | | |
| inventario infrastrutture ferroviarie | | | | | | | | | |
| inventario infrastrutture di alto grado | RETE WIRELESS<br>Codice conto 223203 | | SERVIZIO VAL DI COMINO | | | | | | |
| | RETE WIRELESS<br>Codice conto 223206 | | SERVIZIO DISTRETTO DEL MARMO, | | | | | | |
| | IMPIANTO FOTOVOLTAICO<br>Codice conto 221005 | | TETTO POLO DELLA LOGISTICA | 8.387mq | lastrico solare | | FOGLIO 21 PARTICELLA 213 SUB 4 | D1 | 3.354,80 |
| inventario infrastrutture stradali | INFRASTRUTTURA PONTE A CAVALLO** | Codice conto 223101 | VILLA S. LUCIA | | | | | | |
| | STRADE DI PENETRAZIONE ZONA IND.LE COSILAM DENOMINATE VIA FONTANA LIVIA, SOLFEGNA CANTONI E CERRO ANTICO** | Codice conto 223102 | CASSINO | | | | | | |
| | RONDO' AUSONIA - OPERE ADEGUAMENTO E COLLEGAMENTO ASSE ATTREZZATO ASI/SS630/A1** | Codice conto 223103 | CASSINO | | | | | | |
| | OPERE INFRASTRUTTURALI VIA COLLE SCORZA** | Codice conto 223104 | PIEDIMONTE S. GERMANO | | | | | | |
| | ROTATORIE LOCALITA' PIUMAROLA** | Codice conto 223105 | VILLA SANTA LUCIA - ASSE ATTREZZATO | | | | | | |
| | STRADA SP45 LOCALITA' RAVANO** | Codice conto 223106 | PONTECORVO | | | | | | |
| | ROTATORIA** | Codice conto 223107 | CASTROCIELO | | | | | | |
| | ROTATORIA** | Codice conto 223108 | AQUINO | | | | | | |
| | OPERE MESSA IN SICUREZZA AGGLOMERATO IND.LE CASSINO** | Codice conto 223111 | CASSINO | | | | | | |
| | STRADA PENETRAZIONE FONTANA LIVIA** | Codice conto 223112 | CASSINO | | | | | | |

CONSORZIO FROSINONE
Immobili

Copia

| Asset | Categoria | Ubicazione | consistenza | Foglio | Riferimento Atto Catastale |
|---|---|---|---|---|---|
| SEDE ENTE | FABBRICATI | Frosinone | mq. 1520 | FR 18 par. 364 | atto Notarile compravendita n.3861.1/2018 |
| POLO TECNOLOGICO | TERRENI | Frosinone | mq. 65.000 | FR 36 map 193.194.252.338.339.348.359.362.365.368.371.379.382.385. | atto notarile rep.n.66746/17226 - Marini Ernesto + altri del 09/06/2010 n.4165 serie 1T |
| VIA LE NOCI | TERRENI | Frosinone | strada | FR 23-24 | atti notarili con i singoli proprietari - Testani Rosa + 18 |
| RACCORDINO FIAT 746 (761) | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Piedimonte S.G. - Aquino - Villa S. Lucia | mq. 164.665 | Pied. - 8-9 Aquino 2-8-24 S.L. - 12-13-14-15 Pied. 12-13 | atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 1890 n. 2037 del 19.01.1972 atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 1889 n. 2036 del 19.01.1972 atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 34080 n. 37529 del 22.11.1972 atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 746 n. 810 del 08.01.1973 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 6873, R.P.V. // art. 6061 del 03.05.1982 |
| ACQ.TO IND.LE SACCO 218/1/2/3 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone | mq. 48.562 | FR 38-39-42 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1019 n. 4849, R.P.V. 5768 art. 4107 del 07.06.1969 |
| ACQ.TO IND.LE LAGHETTO 378 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone - Ferentino | mq. 31.280 | FR 36-37-38-39-42-43-44-45 - fer_77 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1090 n. 9994, R.P.V. 5812 art. 8569 del 25.11.1969 |
| RETE ACQUA IND.LE FR 796/1/2 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone - Ferentino - Patrica | mq. 83.537 | FR 36-38-39-40-41-42-44 - fer_77-75 - Pat. 1-2-3-4-5 | 1° atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1102 n. 8246, R.P.V. // art. 7379 del 23.08.1972 2° atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 702, R.P.V. // art. 2509 del 07.02.1974 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 5546, R.P.V. // art. 4934 del 18.04.1980 |
| RETE ACQUA POTABILE FR 427/1/2 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone - Ferentino - Supino - Patrica - Ceccano | mq. 315.729 | Fer 67-68-69-74-45-77 FR 24-25-36-37-38-39-40-42-43-44 - Cec - 3-7-20 Patrica - 1-2-4-5-9-15 - Sup 4-10 | Ferentino - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1097 n. 5806, R.P.V. // art. 519 del 12.06.1972 Frosinone - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1105 n. 9759, R.P.V. // art. 8764 del 10.10.1972 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 8092, R.P.V. // art. 7357 del 09.06.1976 Patrica - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 5856, R.P.V. // art. 5304 del 23.04.1976 Supino - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 10679, R.P.V. // art. 9713 del 06.08.1976 |
| ACQ.TO IND.LE ANAGNI 748/1 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Anagni | mq. 135.060 | 72-73-74-75-81-82-83-84-93-94-95-104-105 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 17312, R.P.V. // art. 15251 del 11.12.1979 |
| ACQ.TO IND.LE CASSINO 560/1/2 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Cassino - Villa Santa lucia - Piedimonte S.G. | mq. 88.478 | Cass. - 40-42-43-44-45 Villa S.L. - 12-13-14-15 Pied. 12-13 | atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 12498 n. 13963 del 23.04.1971 |
| MAN.RETE IDRICA PROG.B/0565 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ceccano - Frosinone - Ferentino - Supino | mq. 30.134 | Fr 38-39 - fer 77 - S 4 - Cec. 3-9 | atti notarili con i singoli proprietari - Gismondi Antonio + 19 infrastruttura realizzata su aree acquisite nella quasi totalità con espropri prog. 427 e 579 |
| RETE FOGNAN/SCOLANTE FR 298/1 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone | | FR 37-38-42-46 - Cecc 1-3-8 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1019 n. 4848, R.P.V. 5768 art. 4106 del 07.06.1969 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 15399, R.P.V. // art. 13928 del 10.11.1977 |
| IMP.TO DEPURAZ/RETE SX SACCO 579 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ceccano - Frosinone - Ferentino | mq. 308.439 | FR 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45 Cec. 3-8-9 - Fer 67-68-69-74-75-77-79 | Fr - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1114 n. 933, R.P.V. // art. 875 del 17.01.1973 Fr - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1114 n. 934, R.P.V. // art. 871 del 17.01.1973 Fr - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1114 n. 935, R.P.V. // art. 877 del 17.01.1973 Cec. - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1164 n. 1747, R.P.V. // art. 1595 del 06.02.1973 Fer. - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1113 n. 278, R.P.V. // art. 257 del 05.01.1973 Cec. - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.d'O. n. 6481, R.P.V. art. n. 5911 del 30.05.1975 Cec. - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 6675, R.P.V. // art. 6012 del 12.05.1977 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 7539, R.P.V. // art. 6709 del 27.05.1980 |
| RETE SCOLANTE ZONA BONSER 579/0/1 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ferentino | mq. 9.152 | 68-69 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1090 n. 2776, R.P.V. // art. 2452 del 17.03.1972 |
| IMP.TO DEPURAZ./RETE FOGNARIA CASSINO 711 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Cassino - Pidimonte S.G. - Villa S. Lucia - Pignataro | mq. 184.642 | Cass 55-56-57 - Pied. 12-13-14 - Pig 2-3 - Villa S.L. 16-17-19 | atto registrato Conservatoria S. Maria C.V. con R.G.d'O. 27995 n. 30164 del 21.09.1971 |
| RETE FOGNANTE DX SACCO PROG. 1078 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ceccano - Patrica - Supino | mq. 116.700 | FR 43 Cec. 20-9 - Pat. 1-2-3-4-5 Sup. 4-10 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 17913, R.P.V. // art. 15913 del 22.12.1980 Patrica - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 13670, R.P.V. // art. 12134 del 07.10.1980 Supino - atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 17912, R.P.V. // art. 15912 del 22.12.1980 |
| RETE FOGNANTE AGGL.TO ANAGNI PROG 748/1 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Anagni | mq. 135.030 | 72-73-74-75- 81-82-83-84-93-94-95-104-105 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. // n. 17312, R.P.V. // art. 15251 del 11.12.1979 |
| RETE FOGNANTE AGGL.TO ANAGNI PROG 748/3 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Anagni | mq. 54.589 | 93-94-95-104-105 | atti notarili con i singoli proprietari - Ceccarelli + 19 - Notaio Pastorino |
| RETE FOGNANTE AGG.TO ANAGNI PROG.27 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Anagni | mq. 22.200 | | atti notarili con i singoli proprietari - Alberti Maria + 19 - Notaio Pastorino atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G. n. 14642, R.P. art. 11818 del 17.09.2001 |
| TRATT.TO ACQUE PER RICICLO PROG B/0567 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ceccano | | cec. 9 map. 757 | manutenzione infrastrutture consortili |
| RACCORDO FERROVIARIO FR 703/1 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone - Ferentino | mq. 117.621 | FR 28-36-38-39 Fer 75-77 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.d'O. n. 7633, R.P. art. n. 6924 del 01.07.1975 |
| RACCORDO FERROVIARIO FR 703/2 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone | mq. 21535 | FR 28-29 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G. n. 14763, R.P. art. n. 13083 del 12.10.1982 |
| RACCORDO FERROVIARIO 310 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Ferentino - Frosinone | mq. 98.156 | FR 25-39 | atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1030 n. 9995, R.P.V. 5812 art. 8570 del 25.11.1969 atto registrato Conservatoria Frosinone con R.G.V. 1106 n. 10220, R.P.V. // art. 9189 del 19.10.1972 |
| SISTEMAZIONE IDRAULICA STRADA ASI N.4 | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | Frosinone | | | non ci sono espropri - ampliamento di fossi di guardia stradali esistenti o opere realizzate su proprietà consortile espropriate per i progetti 579 e 427/1 oltre all'esproprio per la strada |
| ESTENSIONE FIBRA OTTICA | INFRASTRUTTURE CONSORTILI | | | | non ci sono espropri - realizzata completamente su nastro stradale |

CONSORZIO RIETI
Immobili

Copia

## EDIFICI CONSORTILI

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CENTRO SERVIZI** | | | | | | | | |
| RIETI | 80 | 449 | 1 | D/8 | | 4519,8 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 2 | C/2 | | 39,77 | 10-12 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 3 | C/2 | | 19,88 | 5-6 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 4 | C/2 | | 143,16 | 36-40 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 5 | D/7 | | 1736 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 6 | D/8 | | 2585 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 7 | C/1 | | 776,75 | 64-69 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 8 | A/10 | | 268,56 | 1 VANO -7Mq | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 9 | D/8 | | 18,6 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 10 | C/2 | | 441,42 | 111-118 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 11 | D/8 | | 8611,8 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 12 | D/8 | | 1488 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 13 | A/10 | | 268,56 | 1 VANO -17Mq | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 14 | D/8 | | 68,2 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 15 | B/4 | | 3287,76 | 2122-786 | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 16 | D/8 | | 5133,6 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 449 | 17 | D/8 | | 4426,8 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 2 | C/1 4 | | 387,91 | 30 MQ/31MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 3 | D/8 | | 378,2 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 4 | A/10 1 | | 985,14 | 5 VANI 55 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 5 | A/10 1 | | 422,2 | 5 VANI 59 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 6 | D/8 | | 2331,2 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 7 | C/2 8 | | 109,33 | 30 MQ/32 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 8 | C/2 8 | | 67,86 | 19 MQ/20 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 9 | D/8 | | 2839,6 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 10 | D/8 | | 3868,8 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 11 | D/8 | | 2746,6 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 12 | A/10 1 | | 844,41 | 4 VANI 132 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 13 | D/8 | | 2139 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 14 | D/8 | | 3199,2 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 15 | A/10 1 | | 1125,88 | 5 VANI 93 MQ | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 16 | D/8 | | 3162 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 17 | D/8 | | 5034,4 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 18 | D/8 | | 793,6 | | CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 454 | 19 | D/8 | | 3459,6 | | CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 450 | | D/1 | | 281,99 | | CABINA ELETTRICA CENTRO SERVIZI |
| **CENTRO INNOVAZIONE TECNOLOGICA I° LOTTO** | | | | | | | | |
| RIETI | 80 | 451 | | D/8 | | 37143,58 | | CENTRO INNOVAZIONE TECNOLOGICA I° LOTTO |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TERRENI ADIACENTI AGLI EDIFICI** | | | | | | | | |
| RIETI | 80 | 422 | | SEM ARB 4 | | 11,38/15,51 | 4050 | ULIVETO CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 446 | | ULIVETO 2 | | 51,64/36,89 | 28571 | ULIVETO CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 9 | | SEMINATIVO 4 | | 6,97/11,16 | 5400 | TERRENI CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 446 | | SEMIN ARB 4 | | 3,43/6,18 | 2660 | TERRENI CENTRO SERVIZI |
| CITTADUCALE | 9 | 448 | | SEMIN ARB 4 | | 3,56/6,41 | 2760 | TERRENI CENTRO SERVIZI |
| **STRADE ADIACENTI AGLI EDIFICI** | | | | | | | | |
| RIETI | 80 | 62 | | SEM ARB 5 | | 3,37/5,05 | 1630 | STRADA SOTTO CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 68 | | SEM ARB 5 | | 0,94/1,41 | 455 | STRADA SOTTO CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 414 | | PRATO 3 | | 2,16/0,43 | 837 | STRADA SOTTO CENTRO SERVIZI |
| RIETI | 80 | 47 | | SEM ARB 4 | | 0,28/0,38 | 98 | EX CABINA ENEL |

| ALVEI DEI FOSSI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 90 | 30 | | PASC CESP U | | 0,07/0,05 | 350 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 162 | | SEMIN ARB 2 | | 3,21/2,61 | 460 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 164 | | SEMIN ARB 2 | | 1,39/1,14 | 200 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 165 | | SEMIN ARB 2 | | 21,89/17,84 | 3140 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 166 | | SEMIN ARB 2 | | 2,79/2,27 | 400 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 167 | | PASC CESP U | | 0,05/0,04 | 240 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 177 | | SEMIN ARB 2 | | 10,04/8,18 | 1440 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 98 | 114 | | SEM 2 | | 0,42/0,33 | 70 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 98 | 120 | | SEMIN ARB 3 | | 0,36/0,34 | 70 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 98 | 112 | | SEMIN ARB 2 | | 56,89/46,36 | 8160 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 98 | 126 | | SEMIN ARB 3 | | 1,14/1,08 | 220 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 98 | 128 | | SEMIN ARB 2 | | 15,34/12,50 | 2200 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 172 | | SEMIN ARB 3 | | 13,01/10,85 | 2800 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 179 | | SEMIN ARB 3 | | 14,25/13,54 | 2760 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 174 | | SEMIN ARB 2 | | 4,46/3,64 | 640 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 175 | | SEMIN ARB 2 | | 1,67/1,36 | 240 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 141 | | SEM 3 | | 1,67/1,39 | 360 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 142 | | SEM 3 | | 7,44/6,2 | 1600 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 143 | | SEM 3 | | 3,02/2,52 | 650 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 152 | | INCOLTO PROD 1 | | 0,05/0,05 | 1000 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 157 | | SEMIN ARB 2 | | 1,05/0,85 | 150 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 158 | | SEMIN ARB 2 | | 0,70/0,57 | 100 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 159 | | SEMIN ARB 2 | | 0,84/0,68 | 120 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 160 | | SEMIN ARB 2 | | 1,19/0,97 | 170 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 146 | | PASCOL ARB. 2 | | 0,01/0,02 | 35 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 148 | | PASCOL ARB. 2 | | 0,07/0,09 | 170 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 90 | 150 | | SEMIN ARB 4 | | 4,77/6,51 | 1680 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 386 | | SEMIN ARB 4 | | 1,48/2,01 | 520 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 388 | | SEMIN 5 | | 6,2/9,3 | 4000 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 390 | | SEMIN ARB 4 | | 7,67/10,46 | 2700 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 405 | | SEMIN ARB 4 | | 0,47/0,64 | 165 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 70 | 612 | | SEMIN ARB 4 | | 0,06/0,08 | 20 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 396 | | SEMIN 5 | | 0,48/0,72 | 310 | ALVEO FOSSO RANARO |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIETI | 70 | 615 | | SEMIN 5 | | 3,47/5,21 | 2240 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 70 | 616 | | SEMIN 5 | | 0,15/0,23 | 100 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 399 | | INCOLTO PROD 2 | | 0,02/0,02 | 390 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 400 | | SEMIN ARB 4 | | 0,03/0,03 | 490 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 402 | | SEMIN ARB 4 | | 8,79/11,99 | 3095 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 403 | | SEMIN ARB 4 | | 0,81/1,10 | 285 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 70 | 618 | | SEMIN ARB 4 | | 0,80/1,08 | 280 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 70 | 620 | | SEMIN ARB 4 | | 0,91/1,24 | 320 | ALVEO FOSSO RANARO |
| RIETI | 80 | 411 | | INCOLT STERIL | | | 85 | |
| RIETI | 80 | 412 | | INCOLT STERIL | | | 880 | |
| RIETI | 80 | 261 | | INCOLT STERIL | | | 108 | |
| RIETI | 80 | 406 | | INCOLT STERIL | | | 45 | |
| RIETI | 80 | 391 | | INCOLT STERIL | | | 760 | |
| RIETI | 80 | 407 | | INCOLT STERIL | | | 2 | |

| ZONA ARTIGIANALE DI VAZIA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 23 | 1560 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 3019 | |
| RIETI | 23 | 1563 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 61 | |
| RIETI | 23 | 1617 | | SEMIN 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 65 | |
| RIETI | 23 | 1633 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 140 | |
| RIETI | 23 | 928 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 1637 | |
| RIETI | 23 | 930 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 4 | |
| RIETI | 23 | 932 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 645 | |
| RIETI | 23 | 935 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 1844 | |
| RIETI | 23 | 936 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 459 | |
| RIETI | 23 | 937 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 411 | |
| RIETI | 23 | 938 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 15 | |
| RIETI | 23 | 939 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 69 | |
| RIETI | 23 | 951 | | SEMIN 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 149 | |
| RIETI | 23 | 952 | | SEMIN 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 427 | |
| RIETI | 23 | 956 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 499 | |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIETI | 23 | 1643 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 553 | |
| RIETI | 23 | 1648 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 461 | |
| RIETI | 23 | 1650 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 6 | |
| RIETI | 23 | 1653 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 660 | |
| RIETI | 23 | 1657 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 1184 | |
| RIETI | 23 | 1661 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 504 | |
| RIETI | 23 | 1663 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 55 | |
| RIETI | 23 | 1665 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 253 | |
| RIETI | 23 | 1667 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 343 | |
| RIETI | 23 | 1669 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 368 | |
| RIETI | 23 | 1672 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 736 | |
| RIETI | 23 | 1686 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 189 | |
| RIETI | 23 | 1687 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 18 | |
| RIETI | 23 | 1654 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 730 | |
| RIETI | 23 | 1656 | | INCOLTO PRODUTT | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 81 | |
| RIETI | 23 | 1674 | | SEMIN ARB 3 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 232 | |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIETI | 23 | 1567 | 2 | D/1 | CO.TRA.L. SPA | 32448 | | |
| RIETI | 23 | 886 | | SEMIN ARB 3 | | | 2255 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 23 | 1562 | | SEMIN ARB 2 | | | 48 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 23 | 1567 | 3 | D/1 | E-DISTRIBUZIONE SPA | 56 | | COTRAL |
| RIETI | 23 | 1662 | | SEMIN ARB 2 | | | 102 | |
| RIETI | 23 | 1664 | | SEMIN ARB 3 | | | 454 | |
| RIETI | 23 | 1668 | | SEMIN ARB 3 | | | 437 | |
| RIETI | 23 | 1647 | | SEMIN ARB 3 | | | 5106 | |
| RIETI | 23 | 1651 | | SEMIN ARB 3 | | | 2592 | |
| RIETI | 23 | 1652 | | SEMIN ARB 3 | | | 1468 | |
| RIETI | 23 | 1660 | | SEMIN ARB 3 | | | 2056 | |
| RIETI | 23 | 159 | | UNITA COLLABENTI | | | | |
| RIETI | 23 | 1641 | | SEMIN 2 | | 2,15/2,62 | 924 | |
| RIETI | 23 | 1640 | | SEMIN ARB 2 | | 12,21/14,93 | 5255 | |
| RIETI | 23 | 1642 | | SEMIN ARB 2 | | 1,65/2,02 | 711 | |
| RIETI | 24 | 1017 | | SEMIN 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 1314 | |
| RIETI | 24 | 886 | | SEMIN ARB 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | | 36 | |
| RIETI | 24 | 1009 | | SEMIN 2 | CONSORZIO CAMPOLONIANO II Soc. Coop. | 0,15/0,21 | 115 | |
| RIETI | 24 | 973 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | 0,46/0,64 | 354 | |
| RIETI | 24 | 976 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | 0,15/0,21 | 117 | |
| RIETI | 24 | 985 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | 0,03/0,04 | 20 | |
| RIETI | 24 | 1010 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | 0,73/1,02 | 564 | |
| RIETI | 24 | 1008 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | 0,49/0,69 | 380 | |
| RIETI | 24 | 1016 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | | 55 | |
| RIETI | 24 | 979 | | SEMIN ARB 2 | C.M.T. S.r.l.s. | | 127 | |
| RIETI | 24 | 1012 | | SEMIN 2 | C.M.T. S.r.l.s. | | 1213 | |
| RIETI | 24 | 1014 | | SEMIN ARB 2 | C.M.T. S.r.l.s. | | 326 | |
| RIETI | 24 | 1018 | | SEMIN ARB 2 | C.M.T. S.r.l.s. | | 88 | |
| RIETI | 24 | 869 | | SEMIN 2 | | 1,62/2,26 | 1251 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 24 | 870 | | SEMIN 2 | | 1,53/2,14 | 1185 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 24 | 873 | | SEMIN 2 | | 0,22/0,31 | 170 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 24 | 891 | | RELIT STRAD | | | 1 | AREA ARTIGIANALE |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIETI | 24 | 867 | | SEMIN ARB 2 | | | 56 | AREA ARTIGIANALE |
| RIETI | 24 | 974 | | SEMIN 2 | | 0,05/0,07 | 39 | |
| RIETI | 24 | 975 | | SEMIN 2 | | 0,39/0,55 | 302 | |
| RIETI | 24 | 980 | | SEMIN 2 | | 0,14/0,20 | 110 | |
| RIETI | 24 | 981 | | SEMIN 2 | | 0,49/0,69 | 383 | |
| RIETI | 24 | 983 | | SEMIN 2 | | 0,03/0,04 | 22 | |
| RIETI | 24 | 984 | | SEMIN 2 | | 0,24/0,34 | 189 | |
| RIETI | 24 | 971 | | SEMIN 2 | | 0,75/1,05 | 582 | |
| RIETI | 24 | 972 | | SEMIN 2 | | 1,87/2,62 | 1449 | |
| RIETI | 24 | 940 | | RELIT STRAD | | | 500 | |
| RIETI | 24 | 941 | | RELIT STRAD | | | 150 | |
| RIETI | 24 | 942 | | RELIT STRAD | | | 25 | |
| RIETI | 24 | 943 | | RELIT STRAD | | | 171 | |
| RIETI | 24 | 944 | | RELIT STRAD | | | 9 | |
| RIETI | 24 | 945 | | RELIT STRAD | | | 20 | |
| RIETI | 24 | 955 | | SEMIN 2 | | | 1 | |
| RIETI | 24 | 907 | 2 | area urbana | ALBERTI FAUSTA | | 19 | |
| RIETI | 24 | 907 | 3 | D/1 | ALBERTI FAUSTA | 11800 | | |
| RIETI | 24 | 888 | | SEMIN ARB 2 | | | 27 | |
| RIETI | 24 | 876 | | SEMIN 2 | | | 346 | |
| RIETI | 24 | 877 | | SEMIN 2 | | | 33 | |
| RIETI | 24 | 1011 | | SEMIN 2 | | 0,31/0,44 | 243 | |
| RIETI | 24 | 977 | | SEMIN ARB 2 | | | 393 | |
| RIETI | 24 | 978 | | SEMIN ARB 2 | | | 713 | |
| RIETI | 24 | 1013 | | SEMIN 2 | | | 76 | |
| RIETI | 24 | 1015 | | SEMIN ARB 2 | | | 63 | |
| RIETI | 24 | 884 | | SEMIN ARB 2 | | | 1716 | |
| RIETI | 24 | 1019 | | SEMIN ARB 2 | | | 362 | |

| AREA EX TAD | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 25 | 262 | | SEMIN ARBOR 1 | P.M. BITUMI S.r.l. | 19,66/25,02 | 6920 | |
| RIETI | 25 | 323 | | SEMIN 1 | FEMAC di M.C. Fraioli e C Soc. in Acc. Sempl. | 4,57/6,86 | 2952 | |
| RIETI | 25 | 324 | | SEMIN ARBOR 1 | I.S.AL. SYSTEM S.r.l. | 4,37/6,56 | 2821 | |
| RIETI | 25 | 328 | | SEMIN 1 | CA.LGEA COSTRUZIONI S.r.l. | 6,34/9,51 | 4091 | |
| RIETI | 25 | 332 | | SEMIN 1 | CA.LGEA COSTRUZIONI S.r.l. | 0,18/0,27 | 115 | |
| RIETI | 25 | 334 | | SEMIN 1 | RIPASOTTILE S.r.l. | 0,76/1,15 | 493 | |
| RIETI | 25 | 336 | | SEMIN 1 | | 4,05/6,08 | 2614 | |
| RIETI | 25 | 337 | | SEMIN 1 | DAREMA SNC di Tosoni Antonio & C | 7,99/11,99 | 5138 | |
| RIETI | 25 | 338 | | SEMIN 1 | | 0,76/1,14 | 490 | |
| RIETI | 25 | 339 | | SEMIN ARB 1 | RIPASOTTILE S.r.l. | | 3750 | |
| RIETI | 25 | 339 | | SEMIN ARBOR 1 | RIPASOTTILE S.r.l. | 10,65/13,56 | 3750 | |
| RIETI | 25 | 345 | | SEMIN ARBOR 1 | | 3,34/4,25 | 1175 | |
| RIETI | 25 | 346 | | SEMIN ARBOR 1 | | 0,50/0,63 | 175 | |
| RIETI | 25 | 347 | | SEMIN ARBOR 1 | | 12,44/15,83 | 4380 | |
| RIETI | 25 | 348 | | SEMIN ARBOR 1 | CA.LGEA COSTRUZIONI S.r.l. | 9,94/12,65 | 3498 | |
| RIETI | 25 | 364 | | D/1 | FER.COM.UT S.r.l. | 15798 | | |
| RIETI | 25 | 255 | | SEMIN 1 | | 0,09/0,13 | 56 | |
| RIETI | 25 | 259 | | AREA URBANA | | | 259 | |
| RIETI | 25 | 255 | | SEMIN 1 | | | 56 | |

| STRADE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 64 | 394 | | SEMIN ARB 3 | | | 1434 | STRADA DEPURATORE |
| RIETI | 64 | 396 | | SEMIN ARB 3 | | | 28 | STRADA DEPURATORE |
| RIETI | 64 | 389 | | SEMIN ARB 3 | | | 236 | STRADA DEPURATORE |
| RIETI | 64 | 391 | | SEMIN ARB 3 | | | 2430 | STRADA DEPURATORE |
| RIETI | 64 | 398 | | SEMIN ARB 3 | | | 3130 | STRADA DEPURATORE |
| RIETI | 25 | 336 | | SEMIN 1 | | | 2614 | STRADA EX TAD |
| RIETI | 25 | 345 | | SEMIN ARB 1 | | | | STRADA EX TAD |
| RIETI | 25 | 346 | | SEMIN ARB 1 | | | | STRADA EX TAD |
| RIETI | 25 | 363 | | INCOLTO STERILE | | | 568 | STRADA EX TAD |
| RIETI | 29 | 371 | | AREA URBANA | | | 2338 | VIA F.M. MALFATTI |
| RIETI | 29 | 386 | | AREA URBANA | | | 6548 | STRADA INTERNA EX SCHWARZEM |
| RIETI | 12 | 1187 | | SEMIN ARB 2 | | 0,13/0,16 | 57 | STRADA VIA M. DEL LAVORO |
| RIETI | 12 | 1340 | | SEMIN ARB 2 | | 0,02/0,03 | 10 | STRADA VIA M. DEL LAVORO |
| RIETI | 12 | 1394 | | SEMIN ARB 2 | | 4,02/4,91 | 1730 | STRADA VIA M. DEL LAVORO |
| RIETI | 24 | 900 | | SEMIN ARB 2 | | 0,29/0,36 | 125 | VIA FORNARO ACCESSO |
| RIETI | 29 | 163 | | SEMIN ARB 2 | | | 518 | VIA BENITO GRAZIANI |
| RIETI | 24 | 900 | | SEMIN ARB 2 | | | 125 | ACCESSO VIA FORNARO |
| RIETI | 29 | 527 | | AREA URBANA | | | 1050 | STRADA MOTORIZZAZIONE |
| RIETI | 29 | 498 | | AREA URBANA | | | 1806 | STRADA MOTORIZZAZIONE |
| RIETI | 29 | 506 | | SEMIN ARB 1 | | | 122 | VIA E. GRECO |
| RIETI | 29 | 524 | | SEMIN ARB 2 | | | 374 | STRADA MOTORIZZAZIONE |
| RIETI | 29 | 515 | | SEMIN ARB 1 | | | 193 | STRADA MOTORIZZAZIONE |
| CITTADUCALE | 5 | 660 | | SEMIN ARB 3 | | 0,64/0,75 | 208 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 662 | | SEMIN ARB 3 | | 1,32/1,54 | 427 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 663 | | SEMIN ARB 3 | | 0,97/1,13 | 313 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 665 | | SEMIN ARB 3 | | 0,25/0,29 | 80 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 667 | | SEMIN ARB 3 | | 0,10/0,10 | 45 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 669 | | SEMIN ARB 3 | | 0,05/0,05 | 23 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 695 | 1 | AREA URBANA | | | 223 | STRADA VIA L. DA VINCI |
| CITTADUCALE | 5 | 36 | | SEMIN ARB 3 | | 27,14/31,66 | 8758 | VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 651 | | SEMIN ARB 3 | | 16,36/19,09 | 5280 | VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 750 | | SEMIN ARB 4 | | 0,13/0,23 | 101 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |

| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CITTADUCALE | 5 | 797 | | SEMIN ARB 4 | | 0,14/0,24 | 105 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 715 | | SEMIN ARB 2 | | ,38/0,38 | 99 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 721 | | SEMIN ARB 2 | | 0,60/0,60 | 156 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 724 | | SEMIN ARB 4 | | 0,11/0,19 | 82 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 757 | | SEMIN ARB 4 | | 1,12/2,02 | 869 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 792 | | SEMIN ARB 3 | | 2,57/3,00 | 830 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 795 | | SEMIN ARB 3 | | 1,66/1,94 | 537 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 5 | 798 | | SEMIN ARB 3 | | 0,87/1,56 | 673 | TRAVERSA INTERNA VIA BENITO GRAZIANI |
| CITTADUCALE | 9 | 452 | | SEMIN ARB 3 | | 0,96/1,12 | 310 | VIA DELL'ELETTRONICA |
| CITTADUCALE | 9 | 945 | | SEMIN ARB 3 | | 7,65/8,93 | 2470 | VIA DELL'ELETTRONICA |
| CITTADUCALE | 9 | 954 | | ULIVETO 2 | | 2,51/0,67 | 1620 | VIA DELL'ELETTRONICA |
| CITTADUCALE | 9 | 960 | | BOSCO CEDUO 2 | | 0,23/0,07 | 113 | VIA DELL'ELETTRONICA |

| PARCHEGGIO OSPEDALE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 24 | 50 | | SEMIN ARB 3 | | | 5940 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 61 | | SEMIN ARB 2 | | | 2760 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 126 | | SEMIN 3 | | | 1020 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 117 | | SEMIN ARB 3 | | | 1150 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 51 | | SEMIN ARB 3 | | | 1150 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 90 | | SEMIN ARB 2 | | | 2120 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 52 | | SEMIN ARB 3 | | | 3020 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 60 | | SEMIN ARB 2 | | | 1660 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 762 | | C/2 1 | | 239,64 | 45MQ/164 M( | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 966 | | SEMIN ARB 3 | | | 450 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 969 | | SEMIN ARB 3 | | | 1790 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 968 | | SEMIN 2 | | | 100 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 119 | | SEMIN ARB 2 | | | 1105 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 761 | | SEMIN ARB 2 | | | 2195 | PARCHEGGIO OSPEDALE |
| RIETI | 24 | 118 | | SEMIN ARB 2 | | | 1135 | PARCHEGGIO OSPEDALE |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| ALTRE PROPRIETA' COMUNE DI RIETI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| 12 | 414 | | SEMIN ARB 1 | | 3,81/4,84 | 1340 | TERRENO AGRICOLO DIETRO CIMITERO VAZIA |
| 13 | 477 | | RELIT STRAD | | | 530 | |
| 23 | 1574 | 1 | C/6 9 | | 40,28 | 30 | |
| 23 | 1574 | 2 | C/7 2 | | 18,59 | 30 | |
| 23 | 1679 | | SEMIN ARB 3 | | | 337 | |
| 23 | 61 | AA | PASCOL O | CAROSELLA TER S.r.l. | | 100 | |
| 23 | 61 | AB | SEMIN 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 75 | |
| 23 | 62 | AA | PASCOL O | CAROSELLA TER S.r.l. | | 200 | |
| 23 | 62 | AB | SEMIN 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 85 | |
| 23 | 64 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 75 | |
| 23 | 65 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 3780 | |
| 23 | 66 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 745 | |
| 23 | 67 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 500 | |
| 23 | 276 | AA | PASCOL O | CAROSELLA TER S.r.l. | | 100 | |
| 23 | 276 | AB | SEMIN 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 10 | |
| 23 | 407 | | SEMIN 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 170 | |
| 23 | 408 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 170 | |
| 23 | 474 | | SEMIN ARB 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 160 | |
| 23 | 475 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 85 | |
| 23 | 476 | | PASCOL O ARBOR | CAROSELLA TER S.r.l. | | 295 | |
| 23 | 477 | | SEMIN 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 265 | |
| 23 | 478 | | SEMIN 2 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 15 | |
| 23 | 807 | | SEMIN ARB 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 25 | |
| 23 | 808 | | PASCOL O ARBOR | CAROSELLA TER S.r.l. | | 120 | |
| 23 | 810 | | PASCOL O ARBOR | CAROSELLA TER S.r.l. | | 400 | |
| 23 | 811 | | SEMIN ARB 1 | CAROSELLA TER S.r.l. | | 180 | |
| 24 | 843 | | D/1 | UNICREDIT LEASING SPA | 19868 | | IVS ITALIA |
| 24 | 855 | | D/1 | IMMOBILIARE SANTO SPIRITO | 2446 | | IVS ITALIA |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 960 | | SEMIN ARB 2 | FAIR S.r.l. | 4,66/5,70 | 2006 | |
| 24 | 961 | | SEMIN ARB 2 | FAIR S.r.l. | 4,66/5,70 | 2005 | |
| 24 | 179 | | SEMIN 2 | BEAUMONT ITALIA S.r.l. | | 150 | |
| 24 | 180 | | SEMIN ARB 2 | BEAUMONT ITALIA S.r.l. | | 365 | |
| 24 | 682 | | SEMIN 2 | BEAUMONT ITALIA S.r.l. | | 1535 | |
| 24 | 683 | | SEMIN 2 | BEAUMONT ITALIA S.r.l. | | 365 | |
| 24 | 735 | | SEMIN 2 | BEAUMONT ITALIA S.r.l. | | 2030 | |
| 24 | 83 | | SEMIN 2 | RIETIENERGIE S.r.l. | | 4545 | |
| 24 | 958 | | SEMIN 2 | RIETIENERGIE S.r.l. | | 1828 | |
| 25 | 349 | 4 | D/1 | IMPERATORI ALESSANDRO E FABRIZIO SOC IN NOME COLLETTIVO | 3222 | | |
| 25 | 349 | 2 | D/1 | BASSO TRASLOCHI SOC. COOP. | 5654 | | |
| 25 | 349 | 3 | D/1 | NEW CENTER GROUP S.r.l. | 2258 | | |
| 25 | 349 | 15 | LASTRICO SOLARE | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | | 450 | |
| 25 | 349 | 21 | D/1 | UNICREDIT LEASING SPA | 4092 | | |
| 25 | 349 | 19 | D/1 | MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI SPA | 3154 | | |
| 25 | 349 | 20 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 2600 | | |
| 25 | 349 | 22 | D/1 | PEROTTI ILARIA | 902 | | |
| 25 | 349 | 24 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 60 | | |
| 25 | 349 | 26 | D/1 | SERIM S.r.l. | 2436 | | |
| 25 | 349 | 31 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 320 | | |
| 25 | 349 | 32 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 480 | | |
| 25 | 349 | 33 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 164 | | |
| 25 | 349 | 34 | D/1 | IMMOBIL FIN CENTRO S.R.L. | 305 | | |
| 25 | 349 | 35 | D/1 | AWNS S.r.l. | 5286,9 | | |
| 25 | 349 | 7 | D/1 | EDILIZIA STS S.r.l. | 3186 | | |
| 25 | 349 | 1 | D/1 | REV GESTIONE CREDITI S.p.a. | 13418 | | |
| 29 | 499 | | AREA URBANA | | | 208 | STRADA MOTORIZZAZIONE vendibile privato |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 500 | | AREA URBANA | | | 143 | STRADA MOTORIZZAZIONE vendibile privato |
| 29 | 501 | | AREA URBANA | | | 248 | STRADA MOTORIZZAZIONE vendibile privato |
| 29 | 36 | | SEMIN ARB 2 | DE SANTIS ANTONIO | | 1320 | |
| 70 | 566 | | SEMIN ARB 5 | AZIENDA SERVIZI MUNICIPALI RIETI S.p.a. | | 4455 | |
| 80 | 69 | | INCOLT STERIL | | | 1560 | VILLA REATINA TERRENO VICINO EX CHIESA |
| 90 | 117 | | SEMIN ARB 4 | | 0,64/0,88 | 226 | TERRENI EX BOSI (AMPLIAMENTO STRADA + ROTATORIA) |
| 90 | 287 | | SEMIN ARB 4 | | 3,17/4,33 | 1117 | TERRENI EX BOSI (AMPLIAMENTO STRADA + ROTATORIA) |
| 90 | 289 | | SEMIN ARB 4 | | 3,63/4,95 | 1277 | TERRENI EX BOSI (STRADA DA REALIZZARE) |
| 90 | 125 | | C/6 4 | CO.TRA.L. SPA | 8,78 | 17 MQ | |
| 90 | 124 | | C/6 4 | CO.TRA.L. SPA | 9,3 | 18 MQ | |
| 90 | 123 | | C/6 4 | CO.TRA.L. SPA | 6,2 | 12 MQ | |
| 90 | 104 | | C/6 13 | CO.TRA.L. SPA | 120,85 | 45 MQ | |
| 90 | 13 | | QUERC 2 | CO.TRA.L. SPA | | 730 | |
| 90 | 120 | | SEMIN ARB 5 | CO.TRA.L. SPA | | 4020 | |
| 90 | 121 | | SEMIN ARB 5 | CO.TRA.L. SPA | | 2400 | |
| 90 | 122 | | SEMIN ARB 5 | CO.TRA.L. SPA | | 2410 | |
| 90 | 250 | | SEMIN 3 | CO.TRA.L. SPA | | 99 | |
| 90 | 252 | | QUERC 2 | CO.TRA.L. SPA | | 1365 | |
| 90 | 255 | | PRATO 2 | CO.TRA.L. SPA | | 3871 | |
| 90 | 261 | | PRATO 2 | CO.TRA.L. SPA | | 9122 | |
| 90 | 273 | | BOSCO ALTO 1 | CO.TRA.L. SPA | | 164 | |
| 90 | 276 | | BOSCO ALTO 1 | CO.TRA.L. SPA | | 54 | |
| 90 | 279 | | PRATO 2 | CO.TRA.L. SPA | | 3183 | |
| 98 | 122 | | SEMIN ARB 3 | | 0,13/0,12 | 25 | AREA SERVIZI VILLA REATINA |
| 98 | 124 | | SEMIN ARB 2 | | 7,18/5,85 | 1030 | AREA SERVIZI VILLA REATINA |

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

ALTRE PROPRIETA' COMUNE DI CITTADUCALE

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 231 | | PASC ARB U | | 2,47/1,41 | 6823 | TERRENI EX BOSI |
| 9 | 988 | | C/1 - 7 | INCHES ANNA MARIA | 105,87 | 5-6 | EDICOLA URIANO |
| 5 | 657 | | SEMINATIVO 3 | | 0,05/0,05 | 20 | |
| 5 | 659 | | SEMIN ARB 3 | | 0,32/0,38 | 104 | |
| 5 | 466 | | D/1 | E-DISTRIBUZIONE SPA | 9,30 | | CABINA ELETTRICA |
| 5 | 653 | | SEMIN ARB 3 | | 26,90/31,39 | 8682 | FASCIA VERDE TRA FOSSO E VIA DELLA CHIMICA |
| 9 | 21 | 17 | IN CORSO DI DEFINIZIONE | | | | |
| 5 | 654 | | SEMIN ARB 3 | | 6,82/7,95 | 2200 | FASCIA TRA FOSSO E AZIENDE |
| 5 | 925 | 1 | D/1 | ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. | 10400 | | |
| 5 | 925 | 2 | D/1 | ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. | 24 | | |
| 5 | 925 | 4 | AREA URBANA | HYDROWATT LOMBARDIA S.r.l. | | 12343 | |
| 9 | 435 | 1 | C/7 | C.V.M. Soc. Coop. | 34,71 | 56mq/55mq | |
| 9 | 435 | 2 | C/2 | C.V.M. Soc. Coop. | 83,67 | 60mq/66mq | |
| 5 | 928 | 1 | D/7 | TECNOGARDEN SERVICE S.r.l. | 7294 | | |
| 9 | 195 | | SEMIN ARB 2 | C.V.M. Soc. Coop. | 9,30/9,30 | 2402 | |
| 9 | 941 | | SEMIN ARB 2 | C.V.M. Soc. Coop. | 3,70/3,70 | 955 | |
| 5 | 14 | | SEMIN ARB 3 | DE SANTIS ANTONIO | 6,72/7,84 | 2170 | |
| 13 | 230 | | SEMIN ARB 3 | LUSOOR S.r.l. | 7,99/9,33 | 2580 | |
| 5 | 706 | | SEMIN ARB 4 | GS IMMOBILIARE S.r.l. | 0,13/0,23 | 100 | |
| 5 | 707 | | SEMIN ARB 4 | GS IMMOBILIARE S.r.l. | 1,29/2,32 | 998 | |
| 5 | 709 | | SEMIN ARB 2 | GS IMMOBILIARE S.r.l. | 9,09/9,09 | 2346 | |
| 9 | 397 | | SEMIN ARB 2 | SEKO S.p.a. | 2760 | 2760 | |
| 9 | 1022 | | SEMIN ARB 3 | SEKO S.p.a. | 1425 | 1425 | |
| 9 | 1000 | | D/1 | EDA INDUSTRIES S.p.a. | 4258 | | |
| 5 | 793 | | SEMIN ARB 3 | F.A.R.A.M. S.r.l. | 0,90/1,05 | 291 | |
| 5 | 796 | | SEMIN ARB 4 | F.A.R.A.M. S.r.l. | 2,37/4,27 | 1838 | |
| 5 | 747 | | SEMIN ARB 4 | NUOVA DORE' S.r.l. | 0,08/0,14 | 59 | |
| 5 | 751 | | SEMIN ARB 4 | NUOVA DORE' S.r.l. | 2,57/4,63 | 1994 | |
| 5 | 341 | | SEMIN ARB 4 | ROSSI BUS S.p.a. | 13,21/23,78 | 10234 | |
| 13 | 229 | | SEMIN ARB 3 | LUSOOR S.r.l. | 7,99/9,33 | 2580 | |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

COMUNE DI FARA IN SABINA

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 185 | | D/1 | | 44 | |
| 18 | 535 | | D/7 | | 3392 | |
| 18 | 548 | | AREA URBANA | | | 30 |
| 26 | 2 | | SEMIN 3 | | 1,93/2,36 | 830 |
| 26 | 4 | | SEMIN 2 | | 1,52/1,14 | 295 |
| 26 | 57 | | SEMIN 2 | | 17,15/12,86 | 3320 |
| 26 | 58 | | SEMIN 2 | | 1,01/0,76 | 195 |
| 26 | 60 | | SEMIN 3 | | 4,14/5,06 | 1780 |
| 39 | 739 | | SEMIN 3 | | 4,73/5,78 | 2035 |
| 39 | 742 | | SEMIN 3 | | 0,46/0,57 | 200 |
| 26 | 268 | | SEMIN 3 | | 0,55/0,67 | 235 |
| 26 | 269 | | INCOLTO | | | 55 |
| 26 | 270 | | INCOLTO | | | 45 |
| 26 | 271 | | SEMIN 3 | | 0,02/0,03 | 10 |
| 39 | 736 | | SEMIN 3 | | 4,26/5,21 | 1835 |
| 39 | 737 | | SEMIN 3 | | 0,23/0,28 | 100 |
| 39 | 650 | | ULIVETO 4 | | | 1034 |
| 39 | 651 | | ULIVETO 4 | | | 4 |
| 39 | 653 | | ULIVETO 4 | | | 279 |
| 39 | 654 | | SEMIN 3 | | | 141 |
| 39 | 661 | | ULIVETO 4 | | | 2 |
| 39 | 689 | | SEMIN 3 | | | 1753 |
| 39 | 691 | | SEMIN 3 | | | 557 |
| 39 | 704 | | SEMIN 3 | | | 732 |
| 39 | 705 | | SEMIN 3 | | | 3916 |
| 38 | 177 | | SEMIN 2 | | | 245 |
| 38 | 181 | | SEMIN 2 | | | 430 |
| 38 | 220 | | RELIT STRAD | | | 105 |
| 38 | 242 | | SEMIN 2 | | | 5290 |
| 38 | 243 | | SEMIN 2 | | | 205 |
| 38 | 244 | | SEMIN 2 | | | 130 |
| 38 | 245 | | SEMIN 2 | | | 345 |
| 38 | 246 | | SEMIN 2 | | | 130 |
| 38 | 247 | | SEMIN 2 | | | 45 |
| 38 | 248 | | SEMIN 2 | | | 30 |
| 38 | 250 | | SEMIN 2 | | | 6145 |
| 38 | 252 | | SEMIN 2 | | | 915 |
| 38 | 255 | | SEMIN 2 | | | 435 |
| 38 | 256 | | SEMIN 2 | | | 270 |
| 38 | 257 | | SEMIN 2 | | | 40 |
| 38 | 259 | | SEMIN 2 | | | 10 |
| 38 | 261 | | SEMIN 2 | | | 320 |
| 38 | 263 | | SEMIN 2 | | | 575 |
| 38 | 265 | | SEMIN 2 | | | 205 |
| 38 | 266 | | SEMIN 2 | | | 35 |
| 38 | 274 | | SEMIN 2 | | | 365 |
| 39 | 732 | | SEMIN 3 | | | 5943 |
| 39 | 733 | | SEMIN 3 | | | 9110 |
| 26 | 267 | | SEMIN 3 | | | 5 |
| 26 | 272 | | SEMIN 3 | | | 398 |
| 26 | 273 | | SEMIN 3 | | | 374 |
| 26 | 275 | | SEMIN 3 | | | 503 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 276 | | SEMIN 3 | | | 63 |
| 26 | 277 | | SEMIN 3 | | | 70 |
| 26 | 279 | | SEMIN 3 | | | 42 |
| 26 | 281 | | SEMIN 3 | | | 1348 |
| 26 | 282 | | SEMIN 3 | | | 896 |
| 26 | 283 | | SEMIN 3 | | | 65 |
| 26 | 284 | | SEMIN 3 | | | 65 |
| 26 | 285 | | SEMIN 3 | | | 31 |
| 26 | 286 | | SEMIN 3 | | | 10 |
| 26 | 287 | | SEMIN 3 | | | 5 |
| 26 | 289 | | SEMIN 3 | | | 927 |
| 26 | 290 | | SEMIN 3 | | | 120 |
| 26 | 291 | | SEMIN 3 | | | 486 |
| 26 | 293 | | SEMIN 3 | | | 1040 |
| 26 | 294 | | SEMIN 3 | | | 1020 |
| 26 | 295 | | SEMIN 3 | | | 240 |
| 38 | 282 | | SEMIN 2 | | | 5 |
| 38 | 284 | | SEMIN 2 | | | 20 |
| 38 | 285 | | SEMIN 2 | | | 16930 |
| 38 | 293 | | SEMIN 2 | | | 120 |
| 38 | 297 | | SEMIN 2 | | | 250 |
| 38 | 319 | | SEMIN 2 | | | 74 |
| 38 | 323 | | SEMIN 2 | | | 637 |
| 38 | 324 | | SEMIN 2 | | | 124 |
| 38 | 325 | | SEMIN 2 | | | 14314 |
| 26 | 304 | | SEMIN 3 | | | 1320 |
| 38 | 349 | | SEMIN 2 | | | 595 |
| 38 | 352 | | SEMIN 2 | | | 405 |
| 38 | 354 | | SEMIN 2 | | | 596 |
| 38 | 356 | | SEMIN 2 | | | 1215 |
| 38 | 357 | | SEMIN 2 | | | 872 |
| 39 | 713 | | D/1 | | 44 | |
| 39 | 308 | 1 | D/8 | JONATHAN S.r.l. | 14872 | |
| 38 | 308 | 2 | D/1 | JONATHAN S.r.l. | 720 | |
| 38 | 309 | 2 | D/1 | ALBA LEASING S.P.A. | 6080 | |
| 38 | 340 | 1 | C/1 6 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | 778,82 | 52mq/62mq |
| 38 | 340 | 2 | C/1 6 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | 614,07 | 41mq/48mq |
| 38 | 309 | 1 | D/7 | ALBA LEASING S.P.A. | 45164 | |
| 38 | 340 | 5 | C/1 6 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | 2665,95 | 178MQ/212 MQ |
| 38 | 340 | 6 | A/2 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | 662,36 | 5,5 VANI/203 MQ |
| 38 | 343 | 1 | D/7 | CREDEMLEASING S.P.A. | 29500 | |
| 38 | 345 | 2 | D/1 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 72 | |
| 38 | 345 | 3 | D/1 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 12 | |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 345 | 4 | D/1 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 136 | |
| 38 | 345 | 5 | D/1 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 72 | |
| 38 | 345 | 6 | D/1 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 12 | |
| 38 | 362 | 2 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 543211,14 | |
| 38 | 362 | 3 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 58095,38 | |
| 38 | 362 | 4 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 28,5 | |
| 38 | 362 | 5 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 105 | |
| 38 | 362 | 6 | ASTRICO SOLAI | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 2148 | |
| 38 | 362 | 7 | ASTRICO SOLAI | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | | 8610 |
| 38 | 362 | 8 | ASTRICO SOLAI | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | | 51653 |
| 39 | 752 | | ARA URBANA | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | | 4284 |
| 38 | 362 | 9 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 72 | |
| 38 | 362 | 10 | D/7 | MINERVA fondo di investimento alternativo immobiliare riservato | 62 | |
| 38 | 371 | | D/2 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | 4507 | |
| 38 | 372 | | | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | | |
| 38 | 378 | 2 | D/1 | VAILOG S.R.L. | 160,60 | |
| 38 | 378 | 3 | D/1 | VAILOG S.R.L. | 20,00 | |
| 38 | 378 | 4 | D/1 | VAILOG S.R.L. | 60,00 | |
| 38 | 379 | 2 | D/7 | VAILOG S.R.L. | 7608,80 | |
| 38 | 379 | 3 | D/8 | VAILOG S.R.L. | 134 | |
| 38 | 379 | 4 | ASTRICO SOLAI | VAILOG S.R.L. | | 17135 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 379 | 6 | D/7 | VAILOG S.R.L. | 32,90 | |
| 26 | 323 | | D/1 | VAILOG S.R.L. | 100 | |
| 26 | 324 | 1 | D/1 | VAILOG S.R.L. | 12 | |
| 26 | 324 | 2 | D/2 | VAILOG S.R.L. | 56 | |
| 38 | 379 | 7 | D/7 | VAILOG S.R.L. | 136130,36 | |
| 26 | 330 | 1 | D/7 | VAILOG S.R.L. | 71402,50 | |
| 26 | 330 | 2 | D/7 | VAILOG S.R.L. | 3048 | |
| 26 | 330 | 3 | ASTRICO SOLAI | VAILOG S.R.L. | | 508 |
| 26 | 330 | 4 | ASTRICO SOLAI | VAILOG S.R.L. | | 8680 |
| 25 | 162 | | ULIVETO 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 600 |
| 26 | 61 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 185 |
| 26 | 78 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 135 |
| 26 | 79 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 80 |
| 26 | 81 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 435 |
| 26 | 87 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 7020 |
| 25 | 348 | | ULIVETO 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 5093 |
| 25 | 350 | | ULIVETO 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 7443 |
| 26 | 216 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 8274 |
| 26 | | AA | ULIVETO 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 9126 |
| | 227 | AB | PASCOLO | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1505 |
| 39 | 701 | | SEMIN 3 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | | 809 |
| 39 | 688 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 3724 |
| 39 | 692 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 191 |
| 39 | 699 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 3350 |
| 39 | 700 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 10050 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 690 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 475 |
| 39 | 695 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 6699 |
| 39 | 696 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 4961 |
| 39 | 697 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 9155 |
| 39 | 698 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 17620 |
| 39 | 703 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 10320 |
| 39 | 706 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 12368 |
| 38 | 152 | | SEMIN 2 | TECHBAU S.p.a. | | 5065 |
| 38 | 155 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 11367 |
| 38 | 168 | | SEMIN 2 | REALE COSIMO E BENVENUTO SERGIO | | 3099 |
| 38 | 169 | | SEMIN 2 | CASA NEL VERDE PRIMAS.r.l. - CI.M.A.S. DI CICCONI STEFANO E F.LLI | | 2983 |
| 38 | 170 | | SEMIN 2 | FEMAC DI FRAIOLI E C SOC. IN ACC. SEMPL. | | 3967 |
| 38 | 162 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 23550 |
| 38 | 163 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 9198 |
| 38 | 165 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 55 |
| 38 | 166 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 130 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 167 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 6900 |
| 38 | 172 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 7956 |
| 38 | 176 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2076 |
| 38 | 187 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1740 |
| 38 | 196 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 870 |
| 38 | 198 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 617 |
| 26 | 36 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 8500 |
| 26 | 38 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3135 |
| 26 | 56 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3320 |
| 26 | 59 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3195 |
| 38 | 218 | | SEMIN 2 | FEMAC DI FRAIOLI E C SOC. IN ACC. SEMPL. | | 40 |
| 39 | 647 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 405 |
| 38 | 178 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 388 |
| 38 | 180 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1610 |
| 38 | 183 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2883 |
| 38 | 204 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3662 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 206 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3492 |
| 38 | 276 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZIONI S.R.L. | | 2 |
| 38 | 249 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2155 |
| 38 | 251 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1035 |
| 38 | 253 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 290 |
| 38 | 254 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 215 |
| 38 | 258 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 45 |
| 38 | 260 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 4663 |
| 38 | 262 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 500 |
| 38 | 264 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 215 |
| 39 | 734 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 24900 |
| 26 | 264 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 980 |
| 26 | 266 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1075 |
| 26 | 278 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 105 |
| 26 | 280 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 74911 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 288 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 956 |
| 38 | 288 | | SEMIN 2 | VAILOG S.R.L. | | 420 |
| 38 | 296 | | SEMIN 2 | VAILOG S.R.L. | | 4285 |
| 38 | 279 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 93 |
| 38 | 281 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1401 |
| 38 | 287 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 22220 |
| 38 | 289 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 12385 |
| 38 | 291 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2040 |
| 38 | 292 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 540 |
| 38 | 294 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 35 |
| 38 | 298 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 700 |
| 38 | 300 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3 |
| 38 | 301 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2103 |
| 38 | 302 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 145 |
| 38 | 303 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2 |
| 38 | 312 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 2335 |
| 38 | 313 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 133 |
| 38 | 317 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 235 |
| 38 | 328 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 1330 |
| 38 | 330 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 746 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 332 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 18890 |
| 38 | 335 | | SEMIN 2 | SERECO S.r.l. | | 140 |
| 38 | 333 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2483 |
| 38 | 334 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2441 |
| 38 | 337 | | RELIT STRAD | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 23 |
| 38 | 339 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1470 |
| 38 | 219 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZION I S.R.L. | | 5 |
| 26 | 300 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1130 |
| 38 | 346 | | SEMIN 2 | TECHBAU S.p.a. | | 28410 |
| 38 | 347 | | SEMIN 2 | TECHBAU S.p.a. | | 12800 |
| 39 | 750 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 13305 |
| 39 | 749 | | SEMIN 3 | TECHBAU S.p.a. | | 43670 |
| 26 | 305 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 205 |
| 38 | 348 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 10910 |
| 38 | 350 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 98665 |
| 38 | 355 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 32268 |
| 38 | 359 | | SEMIN 2 | VAILOG S.R.L. | | 119 |
| 38 | 361 | | SEMIN 2 | VAILOG S.R.L. | | 33480 |
| 26 | 308 | | SEMIN 3 | LOGITALIA FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATVO IMMOBILIARE | | 1657 |
| 26 | 311 | | SEMIN 3 | LOGITALIA FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATVO IMMOBILIARE | | 96191 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 307 | | SEMIN 3 | LOGITALIA FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATVO IMMOBILIARE | | 27563 |
| 26 | 312 | | SEMIN 3 | LOGITALIA FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATVO IMMOBILIARE | | 49656 |
| 26 | 306 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 49626 |
| 26 | 309 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1373 |
| 26 | 310 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 47443 |
| 25 | 401 | | SEMIN 3 | LOGITALIA FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATVO IMMOBILIARE | | 2376 |
| 25 | 400 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 247668 |
| 38 | 320 | | RELIT STRAD | SERECO S.r.l. | | 325 |
| 38 | 321 | | RELIT STRAD | SERECO S.r.l. | | 27 |
| 38 | 336 | | RELIT STRAD | SERECO S.r.l. | | 115 |
| 38 | 364 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZION I S.R.L. | | 85 |
| 38 | 366 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZION I S.R.L. | | 75 |
| 38 | 367 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZION I S.R.L. | | 2035 |
| 38 | 369 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZION I S.R.L. | | 35538 |
| 38 | 368 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 567 |
| 38 | 370 | | SEMIN 2 | MADE IMMOBILIARE S.r.l. | | 4523 |
| 26 | 315 | | SEMIN 3 | VAILOG S.R.L. | | 10478 |
| 26 | 316 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 3336 |

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI
## PROPRIETA' AL 27/10/2020

| FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 318 | | ULIVETO 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 5316 |
| 26 | 320 | | ULIVETO 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 2293 |
| 26 | 321 | | SEMIN 3 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 15810 |
| 38 | 374 | | SEMIN 2 | G.I.R. TELECOMUNICAZIONI S.R.L. | | 610 |
| 38 | 373 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 10060 |
| 38 | 380 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 14354 |
| 38 | 381 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 30 |
| 38 | 382 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 1140 |
| 38 | 383 | | SEMIN 2 | PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.a. | | 310 |
| 26 | 328 | | ULIVETO 2 | VAILOG S.R.L. | | 287 |
| 26 | 329 | | ULIVETO 2 | VAILOG S.R.L. | | 2967 |

| IMMOBILI CEDUTI A GESTORE ATO 3 RIETI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA | SUPERFICIE CONS - CAT | NOTE |
| RIETI | 64 | 347 | | D/7 | | 179100 | DEPURATORE | DEPURATORE |
| RIETI | 14 | 462 | 2 | E/3 | | 6537,24 | | CAMPO POZZI |
| CASTEL SANT'ANGELO | 26 | 1338 | 1 | D/7 | | 2920 | | DEPURATORE |

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI**
**PROPRIETA' AL 27/10/2020**

COMUNE DI FARA IN SABINA STRADE

| | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 185 | | D/1 | | 44 | |
| 18 | 535 | | D/7 | | 3392 | |
| 18 | 548 | | AREA URBANA | | | 30 |
| 26 | 2 | | SEMIN 3 | | 1,93/2,36 | 830 |
| 26 | 4 | | SEMIN 2 | | 1,52/1,14 | 295 |
| 26 | 57 | | SEMIN 2 | | 17,15/12,86 | 3320 |
| 26 | 58 | | SEMIN 2 | | 1,01/0,76 | 195 |
| 26 | 60 | | SEMIN 3 | | 4,14/5,06 | 1780 |
| 39 | 739 | | SEMIN 3 | | 4,73/5,78 | 2035 |
| 39 | 742 | | SEMIN 3 | | 0,46/0,57 | 200 |
| 26 | 268 | | SEMIN 3 | | 0,55/0,67 | 235 |
| 26 | 269 | | INCOLTO | | | 55 |
| 26 | 270 | | INCOLTO | | | 45 |
| 26 | 271 | | SEMIN 3 | | 0,02/0,03 | 10 |
| 39 | 736 | | SEMIN 3 | | 4,26/5,21 | 1835 |
| 39 | 737 | | SEMIN 3 | | 0,23/0,28 | 100 |
| 39 | 650 | | ULIVETO 4 | | | 1034 |
| 39 | 651 | | ULIVETO 4 | | | 4 |
| 39 | 653 | | ULIVETO 4 | | | 279 |
| 39 | 654 | | SEMIN 3 | | | 141 |
| 39 | 661 | | ULIVETO 4 | | | 2 |
| 39 | 689 | | SEMIN 3 | | | 1753 |
| 39 | 691 | | SEMIN 3 | | | 557 |
| 39 | 704 | | SEMIN 3 | | | 732 |
| 39 | 705 | | SEMIN 3 | | | 3916 |
| 38 | 177 | | SEMIN 2 | | | 245 |
| 38 | 181 | | SEMIN 2 | | | 430 |
| 38 | 220 | | RELIT STRAD | | | 105 |
| 38 | 242 | | SEMIN 2 | | | 5290 |
| 38 | 243 | | SEMIN 2 | | | 205 |
| 38 | 244 | | SEMIN 2 | | | 130 |
| 38 | 245 | | SEMIN 2 | | | 345 |
| 38 | 246 | | SEMIN 2 | | | 130 |
| 38 | 247 | | SEMIN 2 | | | 45 |
| 38 | 248 | | SEMIN 2 | | | 30 |
| 38 | 250 | | SEMIN 2 | | | 6145 |
| 38 | 252 | | SEMIN 2 | | | 915 |
| 38 | 255 | | SEMIN 2 | | | 435 |
| 38 | 256 | | SEMIN 2 | | | 270 |
| 38 | 257 | | SEMIN 2 | | | 40 |
| 38 | 259 | | SEMIN 2 | | | 10 |
| 38 | 261 | | SEMIN 2 | | | 320 |
| 38 | 263 | | SEMIN 2 | | | 575 |
| 38 | 265 | | SEMIN 2 | | | 205 |
| 38 | 266 | | SEMIN 2 | | | 35 |
| 38 | 274 | | SEMIN 2 | | | 365 |
| 39 | 732 | | SEMIN 3 | | | 5943 |
| 39 | 733 | | SEMIN 3 | | | 9110 |
| 26 | 267 | | SEMIN 3 | | | 5 |
| 26 | 272 | | SEMIN 3 | | | 398 |
| 26 | 273 | | SEMIN 3 | | | 374 |
| 26 | 275 | | SEMIN 3 | | | 503 |

COPIA

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI**
**PROPRIETA' AL 27/10/2020**

| | MAPPALE | SUB | CATEG. | SUPERFICIARIO | RENDITA R.D./R.A. | SUPERFICIE CONS - CAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 276 | | SEMIN 3 | | | 63 |
| 26 | 277 | | SEMIN 3 | | | 70 |
| 26 | 279 | | SEMIN 3 | | | 42 |
| 26 | 281 | | SEMIN 3 | | | 1348 |
| 26 | 282 | | SEMIN 3 | | | 896 |
| 26 | 283 | | SEMIN 3 | | | 65 |
| 26 | 284 | | SEMIN 3 | | | 65 |
| 26 | 285 | | SEMIN 3 | | | 31 |
| 26 | 286 | | SEMIN 3 | | | 10 |
| 26 | 287 | | SEMIN 3 | | | 5 |
| 26 | 289 | | SEMIN 3 | | | 927 |
| 26 | 290 | | SEMIN 3 | | | 120 |
| 26 | 291 | | SEMIN 3 | | | 486 |
| 26 | 293 | | SEMIN 3 | | | 1040 |
| 26 | 294 | | SEMIN 3 | | | 1020 |
| 26 | 295 | | SEMIN 3 | | | 240 |
| 38 | 282 | | SEMIN 2 | | | 5 |
| 38 | 284 | | SEMIN 2 | | | 20 |
| 38 | 285 | | SEMIN 2 | | | 16930 |
| 38 | 293 | | SEMIN 2 | | | 120 |
| 38 | 297 | | SEMIN 2 | | | 250 |
| 38 | 319 | | SEMIN 2 | | | 74 |
| 38 | 323 | | SEMIN 2 | | | 637 |
| 38 | 324 | | SEMIN 2 | | | 124 |
| 38 | 325 | | SEMIN 2 | | | 14314 |
| 26 | 304 | | SEMIN 3 | | | 1320 |
| 38 | 349 | | SEMIN 2 | | | 595 |
| 38 | 352 | | SEMIN 2 | | | 405 |
| 38 | 354 | | SEMIN 2 | | | 596 |
| 38 | 356 | | SEMIN 2 | | | 1215 |
| 38 | 357 | | SEMIN 2 | | | 872 |
| 39 | 713 | | D/1 | | 44 | |

Copia

REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI RIETI

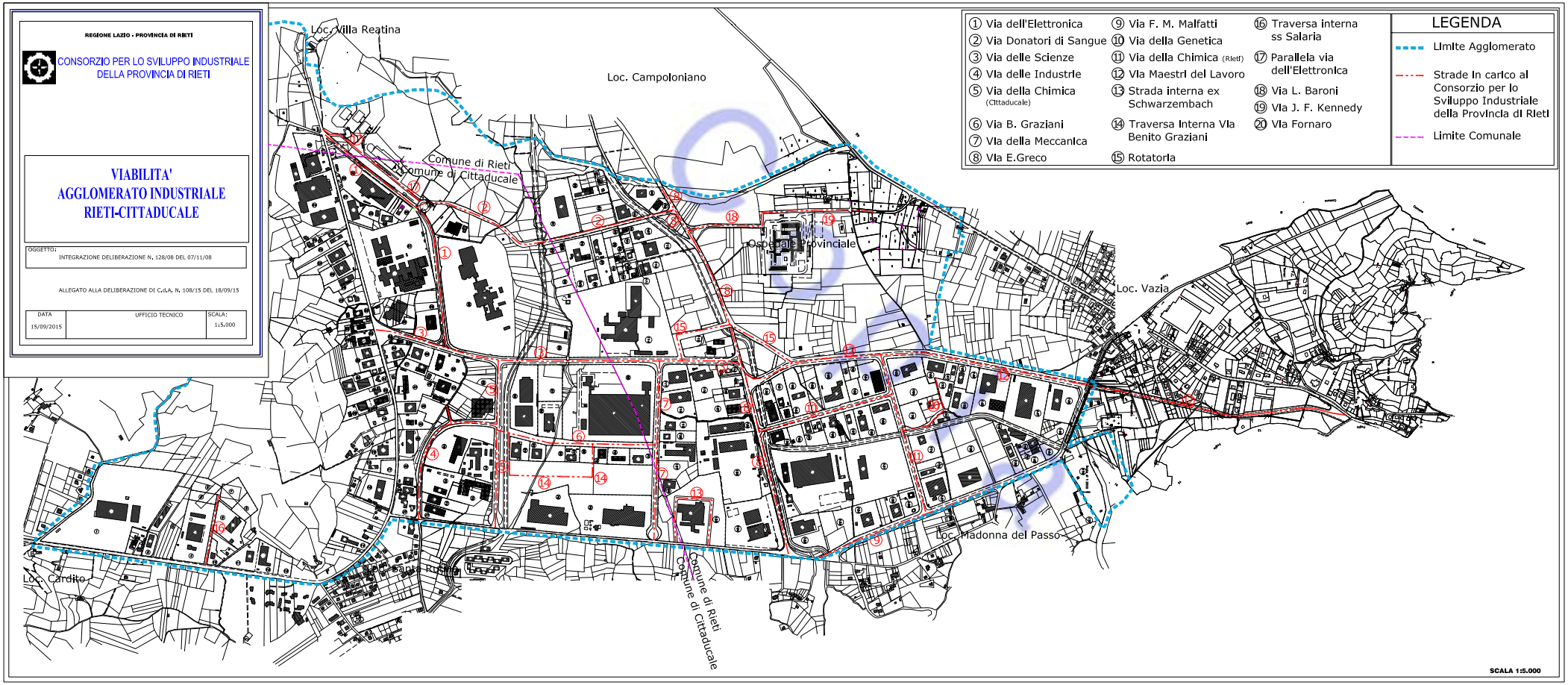
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

# VIABILITA'
# AGGLOMERATO INDUSTRIALE
# RIETI-CITTADUCALE

OGGETTO:
INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE N. 128/08 DEL 07/11/08

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.d.A. N. 108/15 DEL 18/09/15

| DATA | UFFICIO TECNICO | SCALA: |
|---|---|---|
| 15/09/2015 | | 1:5.000 |




| | | |
|---|---|---|
| ① Via dell'Elettronica | ⑨ Via F. M. Malfatti | ⑯ Traversa interna ss Salaria |
| ② Via Donatori di Sangue | ⑩ Via della Genetica | |
| ③ Via delle Scienze | ⑪ Via della Chimica (Rieti) | ⑰ Parallela via dell'Elettronica |
| ④ Via delle Industrie | ⑫ Via Maestri del Lavoro | |
| ⑤ Via della Chimica (Cittaducale) | ⑬ Strada interna ex Schwarzembach | ⑱ Via L. Baroni |
| ⑥ Via B. Graziani | ⑭ Traversa Interna Via Benito Graziani | ⑲ Via J. F. Kennedy |
| ⑦ Via della Meccanica | ⑮ Rotatoria | ⑳ Via Fornaro |
| ⑧ Via E.Greco | | |

LEGENDA

- Limite Agglomerato
- Strade in carico al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti
- Limite Comunale

CONSORZIO ROMA LATINA
Immobili

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO (ART.21 LEGGE 29.7.1957 N.634 - D. P. R. 13.6.1966 N.562)**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO (ART.21 LEGGE 29.7.1957 N.634 - D. P. R. 13.6.1966 N.562) con sede in LATINA C. F.: 00242200590** |

### 1. Immobili siti nel Comune di APRILIA(Codice A341) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **121** | **289** | | **-** | **VIGNETO** | **1** | | **01** | **87** | **F5** | **Euro 6,23** | **Euro 1,93** | **FRAZIONAMENTO del 22/10/2004 protocollo n. LT0194275 in atti dal 22/10/2004 (n. 194275.1/2004)** | **Riserve Annotazione** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** sr

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO (ART.21 LEGGE 29.7.1957 N.634 - D. P. R. 13.6.1966 N.562) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 10/12 |
| 2 | VICCARO Marika nata a APRILIA il 18/01/1989 | VCCMRK89A58A341H* | (1) Proprieta` per 1/12 |
| 3 | VICCARO Massimiliano nato a LATINA il 30/08/1972 | VCCMSM72M30E472P* | (1) Proprieta` per 1/12 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/11/2004 Repertorio n.: 134439 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19013.1/2004) | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA C. F.: 00242200590** |

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di APRILIA(Codice A341) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **43** | **2012** | **1** | | | **E/3** | | | | **Euro 9.880,00** | VIA DELLA PIANA SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2018 protocollo n. LT0090381 in atti dal 31/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28972.1/2018) | Annotazione |
| **2** | | **43** | **2012** | **2** | | | **E/3** | | | | **Euro 4.118,00** | VIA DELLA PIANA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2018 protocollo n. LT0090381 in atti dal 31/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28972.1/2018) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 13.998,00**

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTSRIALE ROMA LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTSRIALE ROMA LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA C. F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di APRILIA(Codice A341) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 103 | 722 | | - | VIGNETO | 1 | | 46 | 91 | F5 | Euro 156,26 | Euro 48,45 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/10/2004 protocollo n. LT0201901 in atti dal 20/10/2004 AGG. TO 194257/04 (n. 194257.1/2004) | Riserve Annotazione |
| 2 | 121 | 310 | | - | VIGNETO | 1 | | 20 | 93 | F5 | Euro 69,72 | Euro 21,62 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2004 protocollo n. LT0204819 in atti dal 22/10/2004 AGG. TO 194275/04 (n. 194275.1/2004) | Annotazione |
| 3 | 121 | 312 | | - | VIGNETO | 1 | | 24 | 62 | F5 | Euro 82,01 | Euro 25,43 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2004 protocollo n. LT0204819 in atti dal 22/10/2004 AGG. TO 194275/04 (n. 194275.1/2004) | Annotazione |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Annotazione:** atto di agg.to non conforme all'art.1 comma 8 del d.m. 701/94
**Immobile 2: Annotazione:** atto di agg.to non conforme all'art.1 comma 8 del d.m.701/94
**Immobile 3: Annotazione:** atto di agg.to non conforme all'art.1 comma 8 del d.m.701/94

**Totale: Superficie 92.46 Redditi: Dominicale Euro 307,99 Agrario Euro 95,50**

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTSRIALE ROMA LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 27/10/2004 protocollo n. LT0235396 Voltura in atti dal 12/09/2008 Repertorio n.: 134439 Rogante: VINCENZO VALENTE Sede: APRILIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TIT GRATUITO (n. 13954.1/2008) | | |

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

### 1. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **162** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **34** | **D5** | **Euro 2,77** | **Euro 2,11** | **FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002)** | |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 1869 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4144.1/2003) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **146** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **05** | **06** | **D5** | **Euro 5,98** | **Euro 4,57** | **FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 1869 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4145.1/2003) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **9** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **10** | **D5** | **Euro 7,21 L. 13.969** | **Euro 5,51 L. 10.675** | **FRAZIONAMENTO del 11/01/1977 in atti dal 31/12/1977 (n. 5776** | |
| **2** | **127** | **132** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **06** | **20** | **D5** | **Euro 22,22** | **Euro 7,84** | **FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002)** | |

**Totale: Superficie 12.30 Redditi: Dominicale Euro 29,43 Agrario Euro 13,35**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 1869 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4147.1/2003) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **166** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **01** | **D5** | **Euro 1,19** | **Euro 0,91** | **FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 1869 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4148.1/2003) | | |

Copia

**5. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 19 | 624 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 00 | D5 | Euro 2,37 | Euro 1,81 | FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 protocollo n. 259662 in atti dal 30/01/2002 (n. 260.1/2002) | |
| 2 | 127 | 126 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 06 | 94 | D5 | Euro 8,21 | Euro 6,27 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 3 | 127 | 128 | | - | BOSCO ALTO | 2 | | 04 | 94 | D5 | Euro 0,20 | Euro 0,03 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 4 | 127 | 144 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 20 | D5 | Euro 3,78 | Euro 2,89 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |

**Totale: Superficie 17.08 Redditi: Dominicale Euro 14,56 Agrario Euro 11,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2003 protocollo n. 128192 Voltura in atti dal 03/04/2003 Repertorio n.: 1869 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 1227 del 27/02/2003 ESPROPRIO (n. 117083.1/2003) | | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**6. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 19 | 192 | | - | PRATO | 1 | | 03 | 80 | D5 | Euro 0,77 L. 1.482 | Euro 0,49 L. 950 | Impianto meccanografico del 02/01/1975 | |
| 2 | 19 | 628 | | - | PRATO | 1 | | 21 | 32 | D5 | Euro 4,29 | Euro 2,75 | FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 protocollo n. 259662 in atti dal 30/01/2002 (n. 260.1/2002) | |
| 3 | 19 | 629 | | - | PRATO | 1 | | 00 | 99 | D5 | Euro 0,20 | Euro 0,13 | FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 protocollo n. 259662 in atti dal 30/01/2002 (n. 260.1/2002) | |
| 4 | 19 | 631 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 04 | D5 | Euro 4,66 | Euro 4,29 | FRAZIONAMENTO del 30/01/2002 protocollo n. 259662 in atti dal 30/01/2002 (n. 260.1/2002) | |
| 5 | 127 | 142 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 08 | 38 | D5 | Euro 9,91 | Euro 7,57 | Tabella di variazione del 18/09/1996 protocollo n. LT0292079 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8280.1/1996) | Annotazione |
| 6 | 127 | 152 | | - | FRUTTETO | 1 | | 04 | 36 | D5 | Euro 15,63 | Euro 5,52 | Tabella di variazione del 06/03/1991 protocollo n. 206217 in atti dal 25/06/2003 VARIATO DI COLTURA (n. 5478.1/1991) | Annotazione |
| 7 | 127 | 164 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 90 | D5 | Euro 4,61 | Euro 3,52 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 8 | 127 | 168 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 33 | D5 | Euro 1,57 | Euro 1,20 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |

**Immobile 5: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 6: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte (actinidia)

**Totale: Superficie 49.12 Redditi: Dominicale Euro 41,64 Agrario Euro 25,47**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2003 protocollo n. 155825 Voltura in atti dal 05/05/2003 Repertorio n.: 1888 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 1629 del 19/03/2003 ESPROPRIO (n. 137372.1/2003) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **123** | **380** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **49** | **D5** | **Euro 1,76** | **Euro 1,35** | **FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2003 protocollo n. 188784 Trascrizione in atti dal 09/06/2003 Repertorio n.: 1980 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8653.1/2003) | | |

Copia

**8. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 123 | 41 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 01 | 05 | | Euro 1,46 | Euro 1,00 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2017 protocollo n. LT0055210 in atti dal 22/05/2017 (n. 1548.1/2017) | Annotazione |
| 2 | 123 | 214 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 49 | D5 | Euro 0,58 L. 1.122 | Euro 0,44 L. 858 | FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2625.1/1997) | |
| 3 | 123 | 217 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 42 | D5 | Euro 0,50 L. 962 | Euro 0,38 L. 735 | FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2625.2/1997) | |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: destinazione variata nell ambito delle operazioni connesse alle attivita dell art 13 comma 14 ter dl 6 dicembre 2011 n 201

**Totale: Superficie 01.96 Redditi: Dominicale Euro 2,54 Agrario Euro 1,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2003 protocollo n. 188784 Trascrizione in atti dal 09/06/2003 Repertorio n.: 1980 Rogante: ARSENI DANIELA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8656.1/2003) | | |

**9. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 123 | 215 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 25 | D5 | Euro 1,48 L. 2.863 | Euro 1,13 L. 2.188 | FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2625.1/1997) | |
| 2 | 127 | 84 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 90 | D5 | Euro 1,06 L. 2.061 | Euro 0,81 L. 1.575 | FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2626.1/1997) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 121 | 373 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 01 | D5 | Euro 0,01 | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 4 | 121 | 375 | | - | FRUTTETO | 1 | | 01 | 08 | D5 | Euro 3,87 | Euro 1,37 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 5 | 121 | 377 | | - | FRUTTETO | 1 | | 01 | 45 | D5 | Euro 5,20 | Euro 1,83 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 6 | 127 | 148 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 05 | D5 | Euro 4,79 | Euro 3,66 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 7 | 127 | 150 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 60 | D5 | Euro 3,07 | Euro 2,35 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 8 | 123 | 346 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 00 | 51 | D5 | Euro 0,79 | Euro 0,54 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 9 | 123 | 347 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 11 | 33 | D5 | Euro 17,50 | Euro 12,00 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 10 | 123 | 373 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 35 | D5 | Euro 1,60 | Euro 1,22 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 11 | 123 | 383 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 22 | 75 | D5 | Euro 26,91 | Euro 20,56 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 12 | 123 | 385 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 25 | D5 | Euro 0,30 | Euro 0,23 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |

**Totale: Superficie 47.53 Redditi: Dominicale Euro 66,58 Agrario Euro 45,71**

# Visura per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/04/2003 protocollo n. 00188784 Voltura in atti dal 16/06/2003 Repertorio n.: 1980 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 2790 del 14/05/2003 ESPROPRIO (n. 2533.1/2003) | | |

**10. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 123 | 276 | | - | SEMINATIVO | 2 | 00 | 45 | D5 | Euro 0,53 L. 1.031 | Euro 0,41 L. 788 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.17/1998) | |
| 2 | 123 | 277 | | - | SEMINATIVO | 2 | 00 | 23 | D5 | Euro 0,27 L. 527 | Euro 0,21 L. 403 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.17/1998) | |
| 3 | 123 | 279 | | - | SEMINATIVO | 2 | 03 | 92 | D5 | Euro 4,64 L. 8.977 | Euro 3,54 L. 6.860 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.18/1998) | |
| 4 | 123 | 280 | | - | SEMINATIVO | 2 | 00 | 03 | D5 | Euro 0,04 L. 69 | Euro 0,03 L. 53 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.18/1998) | |
| 5 | 127 | 14 | | - | SEMINATIVO | 2 | 23 | 70 | D5 | Euro 28,03 L. 54.273 | Euro 21,42 L. 41.475 | FRAZIONAMENTO del 30/06/1975 in atti dal 30/06/1981 (n. 38979 | |
| 6 | 127 | 15 | | - | SEMINATIVO | 2 | 01 | 40 | D5 | Euro 1,66 L. 3.206 | Euro 1,27 L. 2.450 | FRAZIONAMENTO del 30/06/1975 in atti dal 30/06/1981 (n. 38979 | |
| 7 | 127 | 28 | | - | BOSCO ALTO | 2 | 01 | 50 | D5 | Euro 0,06 L. 120 | Euro 0,01 L. 15 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1973 in atti dal 31/12/1979 (n. 4479 | |
| 8 | 127 | 85 | | - | SEMINATIVO | 2 | 00 | 65 | D5 | Euro 0,77 L. 1.489 | Euro 0,59 L. 1.138 | FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2626.1/1997) | |
| 9 | 127 | 90 | | - | SEMINATIVO | 2 | 02 | 35 | D5 | Euro 2,78 L. 5.382 | Euro 2,12 L. 4.113 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 09/07/1998 (n. 2109.1/1998) | |
| 10 | 127 | 91 | | - | SEMINATIVO | 2 | 00 | 25 | D5 | Euro 0,30 L. 573 | Euro 0,23 L. 438 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 09/07/1998 (n. 2109.1/1998) | |
| 11 | 127 | 92 | | - | SEMINATIVO | 2 | 04 | 35 | D5 | Euro 5,14 L. 9.962 | Euro 3,93 L. 7.613 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 09/07/1998 (n. 2109.1/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 127 | 93 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 25 | D5 | Euro 0,30 L. 573 | Euro 0,23 L. 438 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 09/07/1998 (n. 2109.1/1998) | |
| 13 | 127 | 94 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 40 | D5 | Euro 4,02 L. 7.786 | Euro 3,07 L. 5.950 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 09/07/1998 (n. 2109.1/1998) | |
| 14 | 121 | 359 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 06 | D5 | Euro 0,07 | Euro 0,05 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 15 | 121 | 361 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 13 | D5 | Euro 1,34 | Euro 1,02 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 16 | 121 | 363 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 61 | D5 | Euro 1,90 | Euro 1,46 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 17 | 121 | 365 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 48 | D5 | Euro 0,57 | Euro 0,43 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 18 | 121 | 367 | | - | FRUTTETO | 1 | | 01 | 32 | D5 | Euro 4,73 | Euro 1,67 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 19 | 121 | 369 | | - | FRUTTETO | 1 | | 01 | 51 | D5 | Euro 5,41 | Euro 1,91 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 20 | 121 | 371 | | - | FRUTTETO | 1 | | 02 | 69 | D5 | Euro 9,64 | Euro 3,40 | FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002) | |
| 21 | 127 | 124 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 17 | D5 | Euro 6,11 | Euro 4,67 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 22 | 127 | 136 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 87 | D5 | Euro 2,21 | Euro 1,69 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 23 | 127 | 154 | | - | FRUTTETO | 1 | | 08 | 61 | D5 | Euro 30,86 | Euro 10,89 | Tabella di variazione del 19/01/1999 protocollo n. 88920 in atti dal 03/03/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 94B/99.1/1999) | Annotazione |
| 24 | 127 | 156 | | - | FRUTTETO | 1 | | 00 | 51 | D5 | Euro 1,83 | Euro 0,65 | Tabella di variazione del 19/01/1999 protocollo n. 88920 in atti dal 03/03/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 94B/99.1/1999) | Annotazione |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **25** | **127** | **158** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **22** | **85** | **D5** | **Euro 27,02** | **Euro 20,65** | **FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002)** | |
| **26** | **123** | **375** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **44** | **D5** | **Euro 0,52** | **Euro 0,40** | **FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002)** | |

**Immobile 23: Annotazione:** variazione di qualita su dichiarazione di parte

**Immobile 24: Annotazione:** variazione di qualita su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 90.73 Redditi: Dominicale Euro 140,75 Agrario Euro 85,95**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/05/2003 protocollo n. 00206779 Voltura in atti dal 02/07/2003 Repertorio n.: 2031 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 3376 del 12/06/2003 ESPROPRIO (n. 3265.1/2003) | | |

**11. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **8** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **17** | **50** | **D5** | **Euro 20,70** | **Euro 15,82** | **Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996)** | **Annotazione** |
| **2** | **128** | **208** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **04** | **02** | **D5** | **Euro 4,75** | **Euro 3,63** | **Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996)** | **Annotazione** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 128 | 209 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 35 | D5 | Euro 2,78 | Euro 2,12 | Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996) | Annotazione |
| 4 | 128 | 211 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 98 | D5 | Euro 2,34 | Euro 1,79 | Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996) | Annotazione |
| 5 | 128 | 213 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 53 | D5 | Euro 4,17 | Euro 3,19 | Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996) | Annotazione |
| 6 | 128 | 215 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 01 | D5 | Euro 5,93 | Euro 4,53 | Tabella di variazione del 19/03/1996 protocollo n. LT0292559 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD. 26 (n. 8159.1/1996) | Annotazione |
| 7 | 127 | 138 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 30 | 07 | D5 | Euro 35,56 | Euro 27,18 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |
| 8 | 127 | 139 | | - | CANNETO | 2 | | 00 | 82 | D5 | Euro 0,44 | Euro 0,15 | FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 protocollo n. 259678 in atti dal 12/02/2002 (n. 613.1/2002) | |

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 2: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 3: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 4: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 5: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Immobile 6: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 65.28 Redditi: Dominicale Euro 76,67 Agrario Euro 58,41**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/05/2003 protocollo n. 00206814 Voltura in atti dal 02/07/2003 Repertorio n.: 1998 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 2963 del 22/05/2003 ESPROPRIO (n. 3266.1/2003) | | |

**12. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 123 | 274 | | - | FRUTTETO | 1 | | 05 | 76 | D5 | Euro 20,65 L. 39.974 | Euro 7,29 L. 14.112 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.16/1998) | |
| 2 | 123 | 275 | | - | FRUTTETO | 1 | | 02 | 08 | D5 | Euro 7,46 L. 14.435 | Euro 2,63 L. 5.096 | FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2112.16/1998) | |
| 3 | 123 | 364 | | - | FRUTTETO | 1 | | 21 | 31 | D5 | Euro 76,38 | Euro 26,96 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 4 | 123 | 368 | | - | FRUTTETO | 1 | | 05 | 12 | D5 | Euro 18,35 | Euro 6,48 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 5 | 123 | 371 | | - | FRUTTETO | 1 | | 03 | 52 | D5 | Euro 12,62 | Euro 4,45 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |

**Totale: Superficie 37.79 Redditi: Dominicale Euro 135,46 Agrario Euro 47,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/05/2003 protocollo n. 00206833 Voltura in atti dal 02/07/2003 Repertorio n.: 1999 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 2964 del 22/05/2003 ESPROPRIO (n. 3267.1/2003) | | |

**13. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 123 | 348 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 01 | 67 | D5 | Euro 2,58 | Euro 1,77 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 2 | 123 | 349 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 04 | 03 | D5 | Euro 6,22 | Euro 4,27 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 3 | 123 | 350 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 03 | 98 | D5 | Euro 6,15 | Euro 4,21 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 4 | 123 | 353 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 22 | 08 | D5 | Euro 34,10 | Euro 23,38 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 5 | 123 | 354 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 00 | 82 | D5 | Euro 1,27 | Euro 0,87 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 6 | 123 | 356 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 01 | 81 | D5 | Euro 2,14 | Euro 1,64 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 7 | 123 | 357 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 01 | 59 | D5 | Euro 1,88 | Euro 1,44 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 8 | 123 | 358 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 00 | 55 | D5 | Euro 0,65 | Euro 0,50 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 9 | 123 | 359 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 01 | 07 | D5 | Euro 1,27 | Euro 0,97 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |
| 10 | 123 | 361 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 24 | 50 | D5 | Euro 28,98 | Euro 22,14 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **123** | **362** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **12** | **35** | **D5** | **Euro 14,61** | **Euro 11,16** | **FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002)** | |
| **12** | **123** | **377** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **00** | **11** | **D5** | **Euro 0,39** | **Euro 0,14** | **FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002)** | |
| **13** | **123** | **379** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **03** | **42** | **D5** | **Euro 12,26** | **Euro 4,33** | **FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002)** | |

**Totale: Superficie 77.98 Redditi: Dominicale Euro 112,50 Agrario Euro 76,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2003 protocollo n. LT0007312 Voltura in atti dal 15/01/2004 Repertorio n.: 2533 Rogante: NOT. ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 6014 del 06/11/2003 CESSIONE VOLONTARIA (n. 305420.1/2003) | | |

**14. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **127** | **179** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **07** | **D5** | **Euro 0,08** | **Euro 0,06** | **FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 200441 in atti dal 16/12/2002 (n. 8039.1/2002)** | |

# Visura per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/2004 Trascrizione in atti dal 10/08/2004 Repertorio n.: 10 Rogante: PROVINCIA DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6791.1/2004) | | |

**15. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 123 | 60 | | - | FRUTTETO | 1 | 01 | 00 | D5 | Euro 3,58 | Euro 1,27 | Tabella di variazione del 25/05/2004 protocollo n. LT0111041 in atti dal 28/05/2004 VARIATO DI COLTURA COME DA MODELLO 26A (n. 107307.1/2004) | Annotazione Notifica |
| 2 | 123 | 236 | | - | FRUTTETO | 1 | 03 | 29 | D5 | Euro 11,79 | Euro 4,16 | Tabella di variazione del 25/05/2004 protocollo n. LT0111041 in atti dal 28/05/2004 VARIATO DI COLTURA COME DA MODELLO 26A (n. 107307.1/2004) | Annotazione Notifica |
| 3 | 123 | 237 | | - | FRUTTETO | 1 | 00 | 20 | D5 | Euro 0,72 | Euro 0,25 | Tabella di variazione del 25/05/2004 protocollo n. LT0111041 in atti dal 28/05/2004 VARIATO DI COLTURA COME DA MODELLO 26A (n. 107307.1/2004) | Annotazione Notifica |
| 4 | 123 | 471 | | - | SEMINATIVO | 2 | 01 | 18 | D5 | Euro 1,40 | Euro 1,07 | FRAZIONAMENTO del 18/03/2008 protocollo n. LT0072424 in atti dal 18/03/2008 (n. 72424.1/2008) | |
| 5 | 123 | 475 | | - | FRUTTETO | 1 | 02 | 60 | D5 | Euro 9,32 | Euro 3,29 | FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 protocollo n. LT0085890 in atti dal 03/04/2008 (n. 85890.1/2008) | |
| 6 | 123 | 477 | | - | FRUTTETO | 1 | 06 | 91 | D5 | Euro 24,77 | Euro 8,74 | FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 protocollo n. LT0085890 in atti dal 03/04/2008 (n. 85890.1/2008) | |
| 7 | 123 | 479 | | - | FRUTTETO | 1 | 00 | 42 | D5 | Euro 1,51 | Euro 0,53 | FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 protocollo n. LT0085890 in atti dal 03/04/2008 (n. 85890.1/2008) | |
| 8 | 123 | 483 | | - | FRUTTETO | 1 | 00 | 60 | D5 | Euro 2,15 | Euro 0,76 | FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 protocollo n. LT0085890 in atti dal 03/04/2008 (n. 85890.1/2008) | |

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di qualita su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0005192/2005
**Immobile 2: Annotazione:** variazione di qualita su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0005226/2005
**Immobile 3: Annotazione:** variazione di qualita su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0005239/2005

**Totale: Superficie 16.20 Redditi: Dominicale Euro 55,24 Agrario Euro 20,07**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10337 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 8367.1/2008) | | |

**16. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 123 | 186 | | - | AREA RURALE | | | 01 | 70 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1993 in atti dal 05/11/1996 IST.6359/93 (n. 89.1/1993) | Annotazione |
| 2 | 123 | 374 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 38 | D5 | Euro 0,45 | Euro 0,34 | FRAZIONAMENTO del 10/04/2002 protocollo n. 259633 in atti dal 10/04/2002 (n. 1311.1/2002) | |

**Immobile 1: Annotazione:** var.di qualita' per ist.6359/93,da fabb.rurale a strada privata

**Totale: Superficie 02.08 Redditi: Dominicale Euro 0,45 Agrario Euro 0,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 8369.1/2008) | | |

**17. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **121** | **449** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **04** | **50** | **D5** | **Euro 5,32** | **Euro 4,07** | **FRAZIONAMENTO del 05/03/2008 protocollo n. LT0059008 in atti dal 05/03/2008 (n. 59008.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 8370.1/2008) | | |

Copia

**18. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 123 | 469 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 06 | 66 | D5 | Euro 7,88 | Euro 6,02 | FRAZIONAMENTO del 14/03/2008 protocollo n. LT0069991 in atti dal 14/03/2008 (n. 69991.1/2008) | |
| 2 | 123 | 481 | | - | FRUTTETO | 1 | | 06 | 16 | D5 | Euro 22,08 | Euro 7,79 | FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 protocollo n. LT0085890 in atti dal 03/04/2008 (n. 85890.1/2008) | |

**Totale: Superficie 12.82 Redditi: Dominicale Euro 29,96 Agrario Euro 13,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 18**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 8371.1/2008) | | |

**19. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 123 | 103 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 23 | D5 | Euro 6,19 L. 11.977 | Euro 4,73 L. 9.153 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1979 in atti dal 22/06/1993 (n. 3816.1/1979) | |
| 2 | 123 | 160 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 66 | D5 | Euro 1,96 L. 3.801 | Euro 1,50 L. 2.905 | FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1993 T. AGG. F-1923/92 (n. 1923.2/1992) | |
| 3 | 123 | 161 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 30 | D5 | Euro 5,09 L. 9.847 | Euro 3,89 L. 7.525 | FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1993 T. AGG. F-1923/92 (n. 1923.2/1992) | |
| 4 | 123 | 435 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 00 | D5 | Euro 2,37 | Euro 1,81 | FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 protocollo n. LT0220937 in atti dal 14/08/2007 (n. 220937.1/2007) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **123** | **436** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **70** | **D5** | **Euro 0,83** | **Euro 0,63** | **FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 protocollo n. LT0220937 in atti dal 14/08/2007 (n. 220937.1/2007)** | |
| **6** | **123** | **473** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **83** | **D5** | **Euro 0,98** | **Euro 0,75** | **FRAZIONAMENTO del 18/03/2008 protocollo n. LT0072424 in atti dal 18/03/2008 (n. 72424.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 14.72 Redditi: Dominicale Euro 17,42 Agrario Euro 13,31**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 19**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 8372.1/2008) | | |

**20. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **123** | **391** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **04** | **96** | **D5** | **Euro 17,78** | **Euro 6,28** | **Tipo mappale del 05/05/2003 protocollo n. 147686 in atti dal 05/05/2003 (n. 5323.1/2003)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 20**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 8373.1/2008) | | |

**21. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **123** | **465** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **02** | **96** | **D5** | **Euro 10,61** | **Euro 3,75** | **FRAZIONAMENTO del 05/03/2008 protocollo n. LT0059219 in atti dal 05/03/2008 (n. 59219.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 21**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 28/04/2008 protocollo n. LT0166367 Voltura in atti dal 25/06/2008 Repertorio n.: 10339 Rogante: RICCARDELLI Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.8368/08 L. C.11208/04 CESSIONE (n. 10522.1/2008) | | |

**22. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **123** | **40** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **88** | **D5** | **Euro 4,59 L. 8.885** | **Euro 3,51 L. 6.790** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1973 in atti dal 31/12/1979 (n. 4479** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 22**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 28/04/2008 protocollo n. LT0166391 Voltura in atti dal 25/06/2008 Repertorio n.: 10336 Rogante: RICCARDELLI Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.8366/08 L. C.11208/04 CESSIONE (n. 10523.1/2008) | | |

**23. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 121 | 178 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 33 | D5 | Euro 2,76 L. 5.336 | Euro 2,11 L. 4.078 | FRAZIONAMENTO del 15/05/1996 in atti dal 27/05/1996 (n. 1738.1/1996) | |
| 2 | 121 | 179 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 78 | D5 | Euro 4,47 L. 8.656 | Euro 3,42 L. 6.615 | FRAZIONAMENTO del 15/05/1996 in atti dal 27/05/1996 (n. 1738.1/1996) | |
| 3 | 121 | 180 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 12 | D5 | Euro 2,51 L. 4.855 | Euro 1,92 L. 3.710 | FRAZIONAMENTO del 15/05/1996 in atti dal 27/05/1996 (n. 1738.1/1996) | |
| 4 | 123 | 78 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 90 | D5 | Euro 1,06 L. 2.061 | Euro 0,81 L. 1.575 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1973 in atti dal 31/12/1979 (n. 4479 | |

**Totale: Superficie 09.13 Redditi: Dominicale Euro 10,80 Agrario Euro 8,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 23**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2008 Repertorio n.: 10654 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 14000.1/2008) | | |

**24. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 20 | 618 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 19 | D5 | Euro 0,22 | Euro 0,17 | FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286170 in atti dal 23/10/2008 (n. 286170.1/2008) | |
| 2 | 20 | 620 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 80 | D5 | Euro 0,95 | Euro 0,72 | FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286170 in atti dal 23/10/2008 (n. 286170.1/2008) | |
| 3 | 20 | 622 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 15 | 95 | D5 | Euro 18,86 | Euro 14,42 | FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286170 in atti dal 23/10/2008 (n. 286170.1/2008) | |
| 4 | 20 | 624 | | - | FRUTTETO | 1 | | 01 | 54 | D5 | Euro 5,52 | Euro 1,95 | FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286170 in atti dal 23/10/2008 (n. 286170.1/2008) | |

**Totale: Superficie 18.48 Redditi: Dominicale Euro 25,55 Agrario Euro 17,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 24**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 10941 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19532.1/2008) | | |

**25. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **20** | **625** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **10** | **36** | **D5** | **Euro 37,13** | **Euro 13,11** | **FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286287 in atti dal 23/10/2008 (n. 286287.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 25**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 10941 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19533.1/2008) | | |

**26. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **20** | **142** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **20** | **D5** | **Euro 1,42 L. 2.748** | **Euro 1,08 L. 2.100** | **FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2108.5/1998)** | |
| **2** | **20** | **143** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **40** | **D5** | **Euro 2,84 L. 5.496** | **Euro 2,17 L. 4.200** | **FRAZIONAMENTO del 29/06/1998 in atti dal 10/07/1998 (n. 2108.5/1998)** | |
| **3** | **20** | **633** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **02** | **D5** | **Euro 7,12** | **Euro 5,44** | **FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286359 in atti dal 23/10/2008 (n. 286359.1/2008)** | |
| **4** | **20** | **635** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **34** | **D5** | **Euro 0,40** | **Euro 0,31** | **FRAZIONAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. LT0286359 in atti dal 23/10/2008 (n. 286359.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 09.96 Redditi: Dominicale Euro 11,78 Agrario Euro 9,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 26**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 10941 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19534.1/2008) | | |

**27. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 20 | 599 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 64 | D5 | Euro 0,76 | Euro 0,58 | FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008) | |
| 2 | 20 | 601 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 17 | D5 | Euro 1,38 | Euro 1,06 | FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008) | |
| 3 | 20 | 602 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 35 | D5 | Euro 0,41 | Euro 0,32 | FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008) | |
| 4 | 20 | 605 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 27 | D5 | Euro 3,87 | Euro 2,96 | FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008) | |

**Totale: Superficie 05.43 Redditi: Dominicale Euro 6,42 Agrario Euro 4,92**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 27**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 10941 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19535.1/2008) | | |

**28. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **20** | **598** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **59** | **D5** | **Euro 0,70** | **Euro 0,53** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008)** | |
| **2** | **20** | **600** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **15** | **D5** | **Euro 1,36** | **Euro 1,04** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008)** | |
| **3** | **20** | **606** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **03** | **28** | **D5** | **Euro 3,88** | **Euro 2,96** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/2008 protocollo n. LT0079201 in atti dal 27/03/2008 (n. 79201.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 05.02 Redditi: Dominicale Euro 5,94 Agrario Euro 4,53**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 28**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 10941 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 19536.1/2008) | | |

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

Data: 17/06/2019 - Ora: 13.38.20 Fine

Visura n.: T189877 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di CISTERNA DI LATINA(Codice C740) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **123** | **216** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **83** | **D5** | **Euro 2,16 L. 4.191** | **Euro 1,65 L. 3.203** | **FRAZIONAMENTO del 18/09/1997 in atti dal 01/10/1997 (n. 2625.2/1997)** | |
| **2** | **121** | **379** | | **-** | **FRUTTETO** | **1** | | **01** | **51** | **D5** | **Euro 5,41** | **Euro 1,91** | **FRAZIONAMENTO del 31/01/2002 protocollo n. 259611 in atti dal 31/01/2002 (n. 261.1/2002)** | |

**Totale: Superficie 03.34 Redditi: Dominicale Euro 7,57 Agrario Euro 3,56**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 protocollo n. LT0061649 Voltura in atti dal 24/03/2004 Repertorio n.: 3618 Rogante: ARSENI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 863 del 26/02/2004 ESPROPRIO (n. 57060.1/2004) | | |

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

n. T 14771 del 10/07/2019

Inizio ispezione 10/07/2019 08:53:04

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 8859
*Registro particolare n.* 6234 *Presentazione n.* 72 *del* 26/05/1998

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 29/04/1998 *Numero di repertorio* 49449
*Notaio* FALESSI ALVARO *Codice fiscale* FLS LVR 39H26 A132 C
*Sede* PRIVERNO (LT)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
*Voltura catastale automatica* SI

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* C740 - CISTERNA DI LATINA (LT)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 127 *Particella* 86 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 34 are 91 centiare
*Indirizzo* LOC. GROTTE DI NOTTOLA *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* C740 - CISTERNA DI LATINA (LT)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 127 *Particella* 88 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 89 are 76 centiare
*Indirizzo* LOC. GROTTE DI NOTTOLA *N. civico* -

Copia

**Ispezione telematica**

n. T 14771 del 10/07/2019

Inizio ispezione 10/07/2019 08:53:04

Richiedente MNGLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 8859

*Registro particolare n.* 6234 *Presentazione n.* 72 *del* 26/05/1998

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -

*Denominazione o ragione sociale* CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (ROMA-LATINA)

*Sede* LATINA (LT)

*Codice fiscale* 00242200590

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -

*Cognome* CAPUCCIO *Nome* GIANNA

*Nata il* 19/11/1939 *a* LATINA (LT)

*Sesso* F *Codice fiscale* CPC GNN 39S59 E472 N

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

*Con* BERSANI ALDO (soggetto n.2)

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* -

*Cognome* BERSANI *Nome* ALDO

*Nato il* 20/05/1934 *a* ROMA (RM)

*Sesso* M *Codice fiscale* BRS LDA 34E20 H501 M

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

*Con* CAPUCCIO GIANNA (soggetto n.1)

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA-LATINA**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA-LATINA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **919** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **04** | **74** | **A1; B5** | **Euro 8,23 L. 15.926** | **Euro 3,67 L. 7.110** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.5AG/1993)** | |
| **2** | **76** | **920** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **54** | **A1; B5** | **Euro 0,94 L. 1.814** | **Euro 0,42 L. 810** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.5AG/1993)** | |

**Totale: Superficie 05.28 Redditi: Dominicale Euro 9,17 Agrario Euro 4,09**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.1/1995) | | |

Copia

**2. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **921** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **05** | **47** | **A1; B5** | **Euro 9,49 L. 18.379** | **Euro 4,24 L. 8.205** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.4/1993)** | |
| **2** | **76** | **922** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **88** | **A1; B5** | **Euro 1,53 L. 2.957** | **Euro 0,68 L. 1.320** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.4/1993)** | |

**Totale: Superficie 06.35 Redditi: Dominicale Euro 11,02 Agrario Euro 4,92**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.2/1995) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **831** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **05** | **40** | **A1; B5** | **Euro 9,37 L. 18.144** | **Euro 4,18 L. 8.100** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1993 (n. 1269.1/1990)** | |

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.3/1995) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **917** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **04** | **36** | **A1; B5** | **Euro 7,57 L. 14.650** | **Euro 3,38 L. 6.540** | **FRAZIONAMENTO del 26/06/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.2/1993)** | |
| **2** | **76** | **918** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **04** | **A1; B5** | **Euro 0,07 L. 134** | **Euro 0,03 L. 60** | **FRAZIONAMENTO del 26/06/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.2/1993)** | |

**Totale: Superficie 04.40 Redditi: Dominicale Euro 7,64 Agrario Euro 3,41**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.4/1995) | | |

**5. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **924** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **20** | **05** | **A1; B5** | **Euro 34,79 L. 67.368** | **Euro 15,53 L. 30.075** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.7AG/1993)** | |
| **2** | **76** | **925** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **12** | **42** | **A1; B5** | **Euro 21,55 L. 41.731** | **Euro 9,62 L. 18.630** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.7AG/1993)** | |

**Totale: Superficie 32.47 Redditi: Dominicale Euro 56,34 Agrario Euro 25,15**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.5/1995) | | |

**6. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **915** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **61** | **A1; B5** | **Euro 1,06 L. 2.050** | **Euro 0,47 L. 915** | **FRAZIONAMENTO del 26/06/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.1/1993)** | |
| **2** | **76** | **916** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **88** | **A1; B5** | **Euro 1,53 L. 2.957** | **Euro 0,68 L. 1.320** | **FRAZIONAMENTO del 26/06/1993 in atti dal 23/09/1993 (n. 1574.1/1993)** | |

Copia

**Totale: Superficie 01.49 Redditi: Dominicale Euro 2,59 Agrario Euro 1,15**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 354219 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 1885.6/1995) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 76 | 930 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 19 | 09 | | Euro 36,48 L. 70.633 | Euro 14,30 L. 27.681 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1994 in atti dal 30/06/1994 RET. T. AGG.1574/93 (n. 83.2/1994) | Annotazione |
| 2 | 76 | 937 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 22 | 20 | B5; C2 | Euro 31,64 L. 61.272 | Euro 16,62 L. 32.190 | FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1574.12A/1993) | |
| 3 | 92 | 389 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 67 | A1; B5 | Euro 13,31 L. 25.771 | Euro 5,94 L. 11.505 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.1/1993) | |
| 4 | 92 | 391 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 48 | 72 | A1; B5 | Euro 84,54 L. 163.699 | Euro 37,74 L. 73.080 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.2/1993) | |
| 5 | 92 | 409 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 25 | A1; B5 | Euro 12,58 L. 24.360 | Euro 5,62 L. 10.875 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.8/1993) | |
| 6 | 92 | 417 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 35 | 57 | A1; B5 | Euro 61,72 L. 119.515 | Euro 27,56 L. 53.355 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.11/1993) | |
| 7 | 92 | 420 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 14 | 55 | A1; B5 | Euro 25,25 L. 48.888 | Euro 11,27 L. 21.825 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.12/1993) | |
| 8 | 92 | 424 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 06 | 71 | B5; C2 | Euro 9,56 L. 18.520 | Euro 5,02 L. 9.730 | FRAZIONAMENTO del 01/07/1993 in atti dal 27/06/1994 (n. 1904.13A/1993) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 92 | 427 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 02 | 11 | B5; C2 | Euro 3,01 L. 5.824 | Euro 1,58 L. 3.060 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/04/1996 in atti dal 27/04/1996 T. AGG. 1904/93 (n. 58.1/1996) | Annotazione |
| 10 | 92 | 429 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 00 | 10 | A1; B5 | Euro 0,14 L. 276 | Euro 0,07 L. 145 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 27/06/1994 (n. 1904.15/1993) | |
| 11 | 92 | 433 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 05 | 22 | A1; B5 | Euro 9,06 L. 17.539 | Euro 4,04 L. 7.830 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1997 in atti dal 23/07/1997 IST.1748/97 (n. 79.1/1997) | Annotazione |
| 12 | 92 | 434 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 23 | 07 | A1; B5 | Euro 40,03 L. 77.515 | Euro 17,87 L. 34.605 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.18/1993) | |
| 13 | 92 | 437 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 13 | 46 | A1; B5 | Euro 23,36 L. 45.226 | Euro 10,43 L. 20.190 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.19/1993) | |
| 14 | 92 | 440 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 66 | A1; B5 | Euro 1,15 L. 2.218 | Euro 0,51 L. 990 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 28/02/1994 (n. 1904.20/1993) | |
| 15 | 92 | 454 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 14 | 10 | A1; B5 | Euro 20,10 L. 38.916 | Euro 10,56 L. 20.445 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 30/06/1994 (n. 1904.25/1993) | |
| 16 | 92 | 456 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 27 | 85 | A1; B5 | Euro 39,70 L. 76.866 | Euro 20,86 L. 40.383 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 30/06/1994 (n. 1904.26/1993) | |
| 17 | 92 | 459 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 14 | 76 | A1; B5 | Euro 21,04 L. 40.738 | Euro 11,05 L. 21.402 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 30/06/1994 (n. 1904.27/1993) | |
| 18 | 92 | 461 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 00 | 30 | A1; B5 | Euro 0,43 L. 828 | Euro 0,22 L. 435 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 30/06/1994 (n. 1904.27/1993) | |
| 19 | 92 | 478 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 00 | 13 | A1; B5 | Euro 0,19 L. 359 | Euro 0,10 L. 189 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.34/1993) | |

**Immobile 1: Annotazione:** originato dal num.254 con t.agg.f.1574/93

**Immobile 9: Annotazione:** variata graficamente per errore d'ufficio avvenuto per l'inserimento in mappa dell'agg.to 1904/93

**Immobile 11: Annotazione:** originato dal n.66 con t.agg.f.1904/93

**Totale: Superficie 02.63.52 Redditi: Dominicale Euro 433,29 Agrario Euro 201,36**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 Voltura in atti dal 04/01/1999 Repertorio n.: 460 Rogante: PREFETTURA DI LT Sede: LATINA Registrazione: (n. 3118.2/1996) | | |

**8. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **92** | **394** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **29** | **53** | **A1; B5** | **Euro 51,24 L. 99.221** | **Euro 22,88 L. 44.295** | **FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.3/1993)** | |
| **2** | **92** | **431** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **95** | **A1; B5** | **Euro 3,38 L. 6.552** | **Euro 1,51 L. 2.925** | **FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.16/1993)** | |

**Totale: Superficie 31.48 Redditi: Dominicale Euro 54,62 Agrario Euro 24,39**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347176 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5117.1/1994) | | |

Copia

**9. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **91** | **267** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **19** | **85** | **A1; B5** | **Euro 28,29 L. 54.786** | **Euro 14,86 L. 28.783** | **FRAZIONAMENTO del 07/10/1992 in atti dal 11/06/1994 (n. 1889.8AG/1992)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347175 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5118.1/1994) | | |

**10. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **91** | **288** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **10** | **33** | **A1; B5** | **Euro 14,72 L. 28.511** | **Euro 7,74 L. 14.979** | **FRAZIONAMENTO del 29/04/1994 in atti dal 29/04/1994 (n. 1149.2/1994)** | |
| **2** | **91** | **289** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **00** | **10** | **A1; B5** | **Euro 0,14 L. 276** | **Euro 0,07 L. 145** | **FRAZIONAMENTO del 29/04/1994 in atti dal 29/04/1994 (n. 1149.2/1994)** | |
| **3** | **91** | **290** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **00** | **12** | **A1; B5** | **Euro 0,17 L. 331** | **Euro 0,09 L. 174** | **FRAZIONAMENTO del 29/04/1994 in atti dal 29/04/1994 (n. 1149.2/1994)** | |
| **4** | **91** | **292** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **00** | **89** | **A1; B5** | **Euro 1,27 L. 2.456** | **Euro 0,67 L. 1.291** | **FRAZIONAMENTO del 29/04/1994 in atti dal 29/04/1994 (n. 1149.3/1994)** | |

Copia

**Totale: Superficie 11.44 Redditi: Dominicale Euro 16,30 Agrario Euro 8,57**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347177 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5119.1/1994) | | |

**11. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **91** | **248** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **14** | **74** | **A1; B5** | **Euro 21,01 L. 40.682** | **Euro 11,04 L. 21.373** | **FRAZIONAMENTO del 26/06/1992 in atti dal 03/11/1992 (n. 1194.5/1992)** | |
| **2** | **91** | **261** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **47** | **20** | **A1; B5** | **Euro 67,28 L. 130.272** | **Euro 35,35 L. 68.440** | **FRAZIONAMENTO del 07/10/1992 in atti dal 11/06/1994 (n. 1889.5AG/1992)** | |

**Totale: Superficie 61.94 Redditi: Dominicale Euro 88,29 Agrario Euro 46,39**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347178 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5120.1/1994) | | |

**12. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **76** | **927** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **13** | **A1; B5** | **Euro 1,96 L. 3.797** | **Euro 0,88 L. 1.695** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.8AG/1993)** | |
| **2** | **76** | **928** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **05** | **A1; B5** | **Euro 0,09 L. 168** | **Euro 0,04 L. 75** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/1993 in atti dal 11/06/1994 (n. 1574.8AG/1993)** | |

**Totale: Superficie 01.18 Redditi: Dominicale Euro 2,05 Agrario Euro 0,92**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347179 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5121.1/1994) | | |

**13. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **91** | **263** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **19** | **58** | **A1; B5** | **Euro 27,91 L. 54.041** | **Euro 14,66 L. 28.391** | **FRAZIONAMENTO del 07/10/1992 in atti dal 11/06/1994 (n. 1889.6AG/1992)** | |
| **2** | **91** | **265** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **07** | **12** | **A1; B5** | **Euro 10,15 L. 19.651** | **Euro 5,33 L. 10.324** | **FRAZIONAMENTO del 07/10/1992 in atti dal 11/06/1994 (n. 1889.7AG/1992)** | |

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ROMA LATINA)**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ROMA LATINA) con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di LATINA(Codice E472) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **92** | **540** | **15** | **2** | | **B/2** | **U** | **2478 m³** | **Totale: 880 m²** | **Euro 3.071,48** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/07/2017 protocollo n. LT0085170 in atti dal 31/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15095.1/2017) | Annotazione |
| **2** | | **92** | **540** | **16** | **2** | | **B/2** | **U** | **2559 m³** | **Totale: 854 m²** | **Euro 3.171,88** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **3** | | **92** | **540** | **17** | **2** | | **B/2** | **U** | **2121 m³** | **Totale: 805 m²** | **Euro 2.628,98** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m³ 7158 Rendita: Euro 8.872,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ROMA LATINA) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` |

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di LATINA(Codice E472) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **92** | **540** | **30** | **2** | | **B/2** | **U** | **1171 m³** | **Totale: 366 m²** | **Euro 1.451,45** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **2** | | **92** | **540** | **31** | **2** | | **B/2** | **U** | **1188 m³** | **Totale: 346 m²** | **Euro 1.472,53** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **3** | | **92** | **540** | **32** | **2** | | **B/2** | **U** | **1449 m³** | **Totale: 454 m²** | **Euro 1.796,04** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **4** | | **92** | **540** | **33** | **2** | | **B/2** | **U** | **784 m³** | **Totale: 245 m²** | **Euro 971,77** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | | **92** | **540** | **34** | **2** | | **B/2** | **U** | **1014 m³** | **Totale: 317 m²** | **Euro 1.256,85** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **6** | | **92** | **540** | **35** | **2** | | **B/2** | **U** | **1299 m³** | **Totale: 406 m²** | **Euro 1.610,11** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |
| **7** | | **92** | **540** | **36** | **2** | | **B/2** | **U** | **1162 m³** | **Totale: 364 m²** | **Euro 1.440,30** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE del 20/09/2018 protocollo n. LT0103079 in atti dal 20/09/2018 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 33015.1/2018) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m³ 8067 Rendita: Euro 9.999,05**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ROMA LATINA) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` |

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di LATINA(Codice E472) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **92** | **540** | **25** | **2** | | **C/6** | **1** | **64 m²** | **Totale: 64 m²** | **Euro 66,11** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/07/2017 protocollo n. LT0085225 in atti dal 31/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15150.1/2017) | Annotazione |
| **2** | | **92** | **540** | **26** | **2** | | **D/1** | | | | **Euro 288,00** | STRADA CARRARA n. 12/A piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/07/2017 protocollo n. LT0085226 in atti dal 31/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15151.1/2017) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m² 64 Rendita: Euro 354,11**

Copia

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ROMA LATINA) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 25/05/2016 protocollo n. LT0076037 in atti dal 26/05/2016 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 511.1/2016) | | |

**Totale Generale: m² 64 m³ 15225 Rendita: Euro 19.225,50**

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPO INDUSTRIALE DEL LAZIO C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 91 | 286 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 16 | 71 | B5; C2 | Euro 23,82 L. 46.120 | Euro 12,51 L. 24.230 | FRAZIONAMENTO del 29/04/1994 in atti dal 29/04/1994 (n. 1149.1/1994) | |
| 2 | 92 | 415 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 68 | A1; B5 | Euro 13,33 L. 25.805 | Euro 5,95 L. 11.520 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 05/08/1993 (n. 1904.10/1993) | |
| 3 | 92 | 463 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 05 | 72 | A1; B5 | Euro 8,15 L. 15.787 | Euro 4,28 L. 8.294 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.28/1993) | |
| 4 | 92 | 471 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 23 | 25 | A1; B5 | Euro 40,35 L. 78.120 | Euro 18,01 L. 34.875 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.31/1993) | |
| 5 | 92 | 474 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 87 | A1; B5 | Euro 4,98 L. 9.643 | Euro 2,22 L. 4.305 | FRAZIONAMENTO del 05/08/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 1904.32/1993) | |

**Totale: Superficie 56.23 Redditi: Dominicale Euro 90,63 Agrario Euro 42,97**

**29. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **111** | **13** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **1** | | **91** | **30** | **<A1** | **Euro 139,57 L. 270.248** | **Euro 89,59 L. 173.470** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1989 (n. 69.3/1976)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 29**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/07/1971 protocollo n. LT0091092 in atti dal 22/07/2014 Sede: LATINA Registrazione: AG Sede: LATINA del 28/11/1974 DECRETO DEL PREFETTO DI LATINA (n. 9042.1/2014) | | |

**30. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **111** | **137** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **1** | | **00** | **80** | **<A1** | **Euro 1,22 L. 2.368** | **Euro 0,79 L. 1.520** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1989 (n. 69.4/1976)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 30**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/1974 protocollo n. LT0204793 Voltura in atti dal 12/12/2014 Repertorio n.: 17025 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 501 del 02/12/1974 ESPROPRIO (TRACRIZIONE N.974/75) (n. 14943.1/2014) | | |

**31. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **92** | **767** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **04** | **21** | **A1; B5** | **Euro 7,31** | **Euro 3,26** | **FRAZIONAMENTO del 15/02/2018 protocollo n. LT0016394 in atti dal 15/02/2018 presentato il 15/02/2018 (n. 16394.1/2018)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 31**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2018 Repertorio n.: 306 Rogante: SERRA FRANCESCA Sede: LATINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6037.1/2018) | | |

Copia

**32. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 92 | 630 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 43 | A1; B5 | Euro 12,89 | Euro 5,76 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/03/2000 protocollo n. LT0197017 in atti dal 16/11/2005 SUCCESSIONE TOL DI CAVALLUCCI NELLA (n. 16984.1/2005) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti ; Riserva in atti fino al 16/11/2005

**Intestazione degli immobili indicati al n. 32**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2012 protocollo n. LT0038975 in atti dal 27/05/2019 Registrazione: RETT. DITTA ALL'ATTUALITA' PER DECRETO ESPROPRIO N.13 IN DATA 22/05/2002 COME DA VOLT.24084/2019-ISTANZA 33877/2019 (n. 5269.1/2019) | | |

**33. Unità Immobiliari site nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 54 | 233 | | | | D/7 | | | | Euro 111,00 | STRADA CONSOLARE A SNC piano: T; COSTITUZIONE del 14/03/2019 protocollo n. LT0019260 in atti dal 18/03/2019 COSTITUZIONE (n. 289.1/2019) | Annotazione |

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA C.F.: 00242200590** |

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **79** | **733** | **1** | | | **C/2** | **2** | **95 m²** | | **Euro 166,82** | STRADA PROVINCIALE MARITTIMA II - TRATTO STRADA MARITTIMA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 24/04/2012 protocollo n. LT0097384 in atti dal 24/04/2012 COSTITUZIONE (n. 3552.1/2012) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

**Notifica:** Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. LT0226616 del 2012)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 24/04/2012 protocollo n. LT0097384 in atti dal 24/04/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3552.1/2012) | | |

Copia

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 92 | 23 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 41 | <A1; A6; E1 | Euro 12,32 | Euro 5,74 | Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 12775 in atti dal 20/05/2003 (n. 4731.1/2003) | Annotazione |
| 2 | 92 | 25 | | - | FABB RURALE | | | 06 | 31 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2019 protocollo n. LT0021091 in atti dal 18/03/2019 (n. 1757.1/2019) | Annotazione |
| 3 | 92 | 26 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 00 | 74 | | Euro 1,26 | Euro 0,73 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/2018 protocollo n. LT0080025 in atti dal 29/06/2018 (n. 3014.1/2018) | Annotazione |
| 4 | 92 | 27 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 05 | 35 | <A1; A6; E1 | Euro 8,90 L. 17.227 | Euro 4,14 L. 8.025 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 4382 | |

**Immobile 1: Annotazione:** aggiornamento cartografico per introduzione tipo mappale

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: classamento aggiornamento a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

**Totale: Superficie 19.81 Redditi: Dominicale Euro 22,48 Agrario Euro 10,61**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/06/1983 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 8186 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 129 del 02/07/1983 (n. 1067.1/1989) | | |

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO C.F.: 00242200590** |

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **53** | **176** | **1** | | | **C/6** | **2** | **40 m²** | | **Euro 53,71** | STRADA PROVINCIALE LONGITUDINALE A SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2016 protocollo n. LT0116363 in atti dal 10/08/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 39118.1/2016) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

**Notifica:** Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. LT0226308 del 2012)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 25/04/2012 protocollo n. LT0099112 in atti dal 25/04/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4409.1/2012) | | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 92 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 57 | 65 | <A2; A6; C1 | Euro 82,18 L. 159.114 | Euro 43,17 L. 83.593 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 2 | 53 | 105 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 14 | 00 | | Euro 20,97 L. 40.600 | Euro 13,01 L. 25.200 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 3 | 53 | 107 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 53 | 75 | A2; C1 | Euro 54,41 L. 105.350 | Euro 49,97 L. 96.750 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 4 | 53 | 109 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 83 | 98 | <A2; C1 | Euro 113,20 L. 219.188 | Euro 78,07 L. 151.164 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 5 | 54 | 56 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 23 | 94 | <A2; A6; C1 | Euro 24,23 L. 46.922 | Euro 17,31 L. 33.516 | FRAZIONAMENTO del 10/03/1976 in atti dal 31/01/1982 (n. 17881 | |
| 6 | 54 | 79 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 23 | 70 | <A2; A6; C1 | Euro 23,99 L. 46.452 | Euro 17,14 L. 33.180 | FRAZIONAMENTO in atti dal 05/12/1991 (n. 55.2/1979) | |
| 7 | 54 | 81 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 18 | <A2; C1 | Euro 4,34 L. 8.402 | Euro 3,67 L. 7.106 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 8 | 54 | 82 | | - | VIGNETO | 2 | | 02 | 77 | <A2; C1 | Euro 4,31 L. 8.338 | Euro 2,43 L. 4.709 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 9 | 54 | 83 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48 L. 6.734 | Euro 2,94 L. 5.695 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 10 | 54 | 84 | | - | VIGNETO | 3 | | 05 | 52 | <A2; C1 | Euro 5,16 L. 9.991 | Euro 3,99 L. 7.728 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 11 | 54 | 85 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 65 | <A2; C1 | Euro 10,02 L. 19.397 | Euro 8,47 L. 16.405 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 12 | 54 | 87 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 80 | <A2; C1 | Euro 2,91 L. 5.628 | Euro 2,46 L. 4.760 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 13 | 54 | 89 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 18 | <A2; C1 | Euro 7,45 L. 14.432 | Euro 6,30 L. 12.206 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 14 | 54 | 91 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 73 | <A2; C1 | Euro 3,87 L. 7.497 | Euro 3,27 L. 6.341 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 15 | 54 | 92 | | - | VIGNETO | 1 | | 04 | 24 | <A2; C1 | Euro 8,56 L. 16.578 | Euro 3,94 L. 7.632 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 16 | 54 | 93 | | - | VIGNETO | 1 | | 02 | 25 | <A2; C1 | Euro 4,54 L. 8.798 | Euro 2,09 L. 4.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 17 | 54 | 94 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 25 | <A2; C1 | Euro 2,52 L. 4.888 | Euro 1,16 L. 2.250 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 18 | 54 | 95 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 10 | <A2; C1 | Euro 12,56 L. 24.321 | Euro 10,62 L. 20.570 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 54 | 96 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 20 | <A2; C1 | Euro 10,59<br>L. 20.502 | Euro 8,96<br>L. 17.340 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 20 | 55 | 97 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 95 | <A2; C1 | Euro 3,06<br>L. 5.930 | Euro 2,59<br>L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 21 | 55 | 297 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 31 | 25 | <A2; C1 | Euro 32,44<br>L. 62.813 | Euro 27,44<br>L. 53.125 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 22 | 55 | 299 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 00 | <A2; C1 | Euro 1,04<br>L. 2.010 | Euro 0,88<br>L. 1.700 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 23 | 55 | 300 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 30 | <A2; C1 | Euro 6,54<br>L. 12.663 | Euro 5,53<br>L. 10.710 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 24 | 55 | 302 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 20 | <A2; C1 | Euro 3,32<br>L. 6.432 | Euro 2,81<br>L. 5.440 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 25 | 55 | 304 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48<br>L. 6.734 | Euro 2,94<br>L. 5.695 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/12/1981 in atti dal 16/05/1996 (n. 1071.1/1989) | Riserve |
| 26 | 55 | 306 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 00 | <A2; C1 | Euro 6,23<br>L. 12.060 | Euro 5,27<br>L. 10.200 | FRAZIONAMENTO del 27/01/1994 in atti dal 31/01/1994 (n. 55.4/1979) | |
| 27 | 55 | 308 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 85 | <A2; C1 | Euro 7,11<br>L. 13.769 | Euro 6,01<br>L. 11.645 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 28 | 55 | 310 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 45 | <A2; C1 | Euro 4,62<br>L. 8.945 | Euro 3,91<br>L. 7.565 | FRAZIONAMENTO del 14/07/1979 in atti dal 22/09/1995 (n. 55.5/1979) | |
| 29 | 55 | 312 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 70 | <A2; C1 | Euro 4,88<br>L. 9.447 | Euro 4,13<br>L. 7.990 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 30 | 55 | 314 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 95 | <A2; C1 | Euro 0,99<br>L. 1.910 | Euro 0,83<br>L. 1.615 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 31 | 55 | 316 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 55 | <A2; C1 | Euro 5,76<br>L. 11.156 | Euro 4,87<br>L. 9.435 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 32 | 55 | 318 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 95 | <A2; C1 | Euro 3,06<br>L. 5.930 | Euro 2,59<br>L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 33 | 55 | 320 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 85 | <A2; C1 | Euro 2,96<br>L. 5.729 | Euro 2,50<br>L. 4.845 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 34 | 55 | 322 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 80 | <A2; C1 | Euro 6,02<br>L. 11.658 | Euro 5,09<br>L. 9.860 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 35 | 55 | 326 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 15 | <A2; C1 | Euro 8,46<br>L. 16.382 | Euro 7,16<br>L. 13.855 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 36 | 55 | 328 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 40 | <A2; C1 | Euro 3,53<br>L. 6.834 | Euro 2,99<br>L. 5.780 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 37 | 55 | 330 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 60 | <A2; C1 | Euro 3,74<br>L. 7.236 | Euro 3,16<br>L. 6.120 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 55 | 332 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 10 | <A2; C1 | Euro 7,37 L. 14.271 | Euro 6,23 L. 12.070 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 39 | 55 | 334 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 50 | <A2; C1 | Euro 6,75 L. 13.065 | Euro 5,71 L. 11.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 40 | 55 | 336 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 20 | <A2; C1 | Euro 6,44 L. 12.462 | Euro 5,44 L. 10.540 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 41 | 55 | 338 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 13 | <A2; C1 | Euro 0,13 L. 261 | Euro 0,11 L. 221 | VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/1982 in atti dal 31/12/1982 (n. 182 | |
| 42 | 55 | 339 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 05 | <A2; C1 | Euro 0,05 L. 101 | Euro 0,04 L. 85 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 43 | 55 | 340 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 85 | <A2 | Euro 1,01 L. 1.955 | Euro 0,75 L. 1.445 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 44 | 55 | 341 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 00 | <A1; C1 | Euro 1,63 L. 3.160 | Euro 1,76 L. 3.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 45 | 55 | 342 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 02 | <A1; C1 | Euro 0,02 L. 32 | Euro 0,02 L. 34 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 46 | 55 | 361 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 85 | <A2; C1 | Euro 6,07 L. 11.759 | Euro 5,14 L. 9.945 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 47 | 55 | 363 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 27 | 80 | <A2; C1 | Euro 28,86 L. 55.878 | Euro 24,41 L. 47.260 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 48 | 55 | 364 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 75 | <A2; C1 | Euro 0,78 L. 1.508 | Euro 0,66 L. 1.275 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 49 | 55 | 366 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 03 | <A2; C1 | Euro 1,07 L. 2.070 | Euro 0,90 L. 1.751 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 50 | 55 | 367 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 00 | <A2; C1 | Euro 3,11 L. 6.030 | Euro 2,63 L. 5.100 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 51 | 79 | 55 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 16 | 30 | <A2; C1 | Euro 21,97 L. 42.543 | Euro 15,15 L. 29.340 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878 | |
| 52 | 79 | 359 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,98 L. 1.892 | Euro 0,67 L. 1.300 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 53 | 79 | 360 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 30 | <A2; C1 | Euro 4,45 L. 8.613 | Euro 3,07 L. 5.940 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 54 | 79 | 364 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 31 | <A2; C1 | Euro 0,42 L. 809 | Euro 0,29 L. 558 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 680 | |
| 55 | 79 | 365 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 85 | <A2; C1 | Euro 1,15 L. 2.219 | Euro 0,79 L. 1.530 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 56 | 79 | 367 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 00 | <A2; C1 | Euro 4,04 L. 7.830 | Euro 2,79 L. 5.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 57 | 79 | 368 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 68 | <A2; C1 | Euro 0,92 L. 1.775 | Euro 0,63 L. 1.224 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 58 | 79 | 369 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 24 | <A2; C1 | Euro 1,67 L. 3.236 | Euro 1,15 L. 2.232 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | 79 | 370 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 49 | <A2; C1 | Euro 0,66<br>L. 1.279 | Euro 0,46<br>L. 882 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 60 | 79 | 371 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 30 | <A2; C1 | Euro 0,40<br>L. 783 | Euro 0,28<br>L. 540 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 61 | 79 | 373 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 31 | <A2; C1 | Euro 0,42<br>L. 809 | Euro 0,29<br>L. 558 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 62 | 79 | 374 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 35 | <A2; C1 | Euro 7,21<br>L. 13.964 | Euro 4,97<br>L. 9.630 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 63 | 79 | 375 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 03 | <A2; C1 | Euro 1,39<br>L. 2.688 | Euro 0,96<br>L. 1.854 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 64 | 79 | 376 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 04 | <A2; C1 | Euro 0,05<br>L. 104 | Euro 0,04<br>L. 72 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 65 | 79 | 378 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 26 | <A2; C1 | Euro 0,35<br>L. 679 | Euro 0,24<br>L. 468 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 66 | 79 | 380 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 78 | <A2; C1 | Euro 6,44<br>L. 12.476 | Euro 4,44<br>L. 8.604 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 67 | 79 | 383 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 50 | <A2; C1 | Euro 10,11<br>L. 19.575 | Euro 6,97<br>L. 13.500 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 680 | |
| 68 | 80 | 250 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 70 | <A2; C1 | Euro 2,80<br>L. 5.427 | Euro 2,37<br>L. 4.590 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1994 (n. 56.1/1979) | |
| 69 | 80 | 252 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 15 | <A2; C1 | Euro 9,50<br>L. 18.392 | Euro 8,03<br>L. 15.555 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 70 | 80 | 254 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 34 | 51 | <A2; C1 | Euro 35,82<br>L. 69.365 | Euro 30,30<br>L. 58.667 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 71 | 80 | 259 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48<br>L. 6.734 | Euro 2,94<br>L. 5.695 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 72 | 80 | 261 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 97 | <A2; C1 | Euro 20,73<br>L. 40.140 | Euro 17,53<br>L. 33.949 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 73 | 80 | 265 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 73 | <A2; C1 | Euro 4,91<br>L. 9.507 | Euro 4,15<br>L. 8.041 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 74 | 80 | 268 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 97 | <A2; C1 | Euro 5,16<br>L. 9.990 | Euro 4,36<br>L. 8.449 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 75 | 80 | 271 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 95 | <A2; C1 | Euro 5,14<br>L. 9.950 | Euro 4,35<br>L. 8.415 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 76 | 80 | 274 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 75 | <A2; C1 | Euro 4,93<br>L. 9.548 | Euro 4,17<br>L. 8.075 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 77 | 80 | 277 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 18 | <A2; C1 | Euro 6,42<br>L. 12.422 | Euro 5,43<br>L. 10.506 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 78 | 80 | 279 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 56 | <A2; C1 | Euro 8,89<br>L. 17.206 | Euro 7,52<br>L. 14.552 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 79 | 80 | 281 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 05 | <A2; C1 | Euro 5,24<br>L. 10.151 | Euro 4,43<br>L. 8.585 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | 80 | 283 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 35 | <A2; C1 | Euro 1,40<br>L. 2.714 | Euro 1,19<br>L. 2.295 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 81 | 80 | 284 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 75 | <A2; C1 | Euro 3,89<br>L. 7.538 | Euro 3,29<br>L. 6.375 | DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 82 | 80 | 285 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 51 | <A2; C1 | Euro 0,53<br>L. 1.025 | Euro 0,45<br>L. 867 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1992 (n. 46.F01/1983) | |
| 83 | 80 | 286 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 28 | <A2; C1 | Euro 0,29<br>L. 563 | Euro 0,25<br>L. 476 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 84 | 80 | 287 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 15 | <A2; C1 | Euro 0,16<br>L. 302 | Euro 0,13<br>L. 255 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 85 | 80 | 288 | | - | VIGNETO | 3 | | 01 | 00 | <A2; C1 | Euro 0,93<br>L. 1.810 | Euro 0,72<br>L. 1.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 86 | 80 | 292 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 10 | <A2; C1 | Euro 5,29<br>L. 10.251 | Euro 4,48<br>L. 8.670 | FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F02/1983) | |
| 87 | 80 | 294 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 60 | <A2; C1 | Euro 6,85<br>L. 13.266 | Euro 5,79<br>L. 11.220 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 88 | 80 | 296 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 85 | <A2; C1 | Euro 5,03<br>L. 9.749 | Euro 4,26<br>L. 8.245 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 89 | 80 | 298 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 05 | <A2; C1 | Euro 4,20<br>L. 8.141 | Euro 3,56<br>L. 6.885 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 90 | 80 | 300 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 70 | <A2; C1 | Euro 3,84<br>L. 7.437 | Euro 3,25<br>L. 6.290 | FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F03/1983) | |
| 91 | 80 | 302 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 65 | <A2; C1 | Euro 5,87<br>L. 11.357 | Euro 4,96<br>L. 9.605 | FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F04/1983) | |
| 92 | 80 | 304 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 10 | <A2; C1 | Euro 8,41<br>L. 16.281 | Euro 7,11<br>L. 13.770 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 93 | 80 | 306 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,67<br>L. 1.307 | Euro 0,57<br>L. 1.105 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 94 | 80 | 307 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 35 | <A2; C1 | Euro 10,74<br>L. 20.804 | Euro 9,09<br>L. 17.595 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |

**Immobile 25: Riserve:** 2 Errati elementi catastali in atti

**Totale: Superficie 07.02.17 Redditi: Dominicale Euro 803,57 Agrario Euro 611,34**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/12/1981 Voltura in atti dal 16/05/1996 Repertorio n.: 10911 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: n: 4 del 07/01/1982 (n. 1071.1/1989) | | |

**Totale Generale: m² 40 Rendita: Euro 53,71**

**Totale Generale: Superficie 07.02.17 Redditi: Dominicale Euro 803,57 Agrario Euro 611,34**

Unità immobiliari n. 95 Tributi erariali: Euro 9,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 81 | 291 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 01 | <A2; C1 | Euro 2,09 L. 4.040 | Euro 1,76 L. 3.417 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 2 | 81 | 292 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 42 | <A2; C1 | Euro 0,44 L. 844 | Euro 0,37 L. 714 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 3 | 81 | 293 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 40 | | Euro 0,48 L. 920 | Euro 0,35 L. 680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 06/03/1992 (n. 33.4/1988) | |
| 4 | 81 | 295 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 95 | | Euro 1,13 L. 2.185 | Euro 0,83 L. 1.615 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 5 | 81 | 297 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 15 | | Euro 4,93 L. 9.545 | Euro 3,64 L. 7.055 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 6 | 97 | 184 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 23 | | Euro 2,65 L. 5.129 | Euro 1,96 L. 3.791 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 7 | 97 | 186 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 17 | | Euro 3,77 L. 7.291 | Euro 2,78 L. 5.389 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 8 | 97 | 188 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 60 | <A2; C1 | Euro 4,78 L. 9.246 | Euro 4,04 L. 7.820 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 9 | 97 | 190 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 60 | | Euro 0,71 L. 1.380 | Euro 0,53 L. 1.020 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 10 | 97 | 192 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 36 | <A2; C1 | Euro 1,41 L. 2.734 | Euro 1,19 L. 2.312 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 11 | 97 | 194 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 48 | <A2; C1 | Euro 1,54 L. 2.975 | Euro 1,30 L. 2.516 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 12 | 97 | 196 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 95 | | Euro 3,50 L. 6.785 | Euro 2,59 L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |

**Totale: Superficie 24.32 Redditi: Dominicale Euro 27,43 Agrario Euro 21,34**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/10/1982 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 7410 Rogante: PREFETTO LT Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 381 del 25/11/1982 (n. 1070.1/1989) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 79 | 36 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 62 | <A2; C1 | Euro 4,88 L. 9.448 | Euro 3,37 L. 6.516 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 8877 | |
| 2 | 79 | 48 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 00 | <A2; B1 | Euro 43,13 L. 83.520 | Euro 29,75 L. 57.600 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 3 | 79 | 49 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 40 | <A2; C1 | Euro 43,67 L. 84.564 | Euro 30,12 L. 58.320 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 4 | 79 | 184 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 29 | 00 | <A2; C1 | Euro 39,09 L. 75.690 | Euro 26,96 L. 52.200 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 5 | 79 | 196 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 47 | 80 | <A2; C1 | Euro 64,43 L. 124.758 | Euro 44,44 L. 86.040 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 6 | 79 | 330 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 14 | 37 | <A2; B1 | Euro 19,37 L. 37.506 | Euro 13,36 L. 25.866 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 7 | 79 | 331 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 60 | <A2; B1 | Euro 43,94 L. 85.086 | Euro 30,31 L. 58.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 8 | 79 | 332 | | - | FU D ACCERT | | | 17 | 50 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/2012 protocollo n. LT0097385 in atti dal 24/04/2012 (n. 3927.1/2012) | Annotazione |
| 9 | 79 | 333 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 12 | | Euro 1,68 L. 3.248 | Euro 1,04 L. 2.016 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 10 | 79 | 334 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 23 | 52 | <A2; C1 | Euro 31,70 L. 61.387 | Euro 21,86 L. 42.336 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 11 | 79 | 335 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 50 | <A2; C1 | Euro 0,67 L. 1.305 | Euro 0,46 L. 900 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 12 | 80 | 30 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 00 | <A2; C1 | Euro 7,27 L. 14.070 | Euro 6,15 L. 11.900 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 13 | 80 | 37 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 80 | 35 | <A2; C1 | Euro 83,41 L. 161.504 | Euro 70,55 L. 136.595 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **80** | **38** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **09** | **00** | **<A2; C1** | **Euro 9,34 L. 18.090** | **Euro 7,90 L. 15.300** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |
| **15** | **80** | **39** | | **-** | **VIGNETO** | **1** | | **20** | **55** | **<A2; C1** | **Euro 41,50 L. 80.351** | **Euro 19,10 L. 36.990** | **FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882** | |
| **16** | **80** | **40** | | **-** | **FABB RURALE** | | | **07** | **30** | | | | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |
| **17** | **80** | **239** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **11** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 12,25 L. 23.718** | **Euro 10,36 L. 20.060** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 7178** | |
| **18** | **80** | **247** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | **1** | **27** | **27** | **<A2; C1** | **Euro 132,12 L. 255.813** | **Euro 111,74 L. 216.359** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178** | |

**Immobile 8: Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

**Totale: Superficie 04.97.70 Redditi: Dominicale Euro 578,45 Agrario Euro 427,47**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/11/1981 Voltura in atti dal 27/10/1994 Repertorio n.: 1092 Rogante: PREFETTO LT Sede: LATINA Registrazione: Volume: 771 del 21/12/1981 (n. 1072.1/1989) | | |

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **377** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **00** | **49** | **<A2; C1** | **Euro 0,51 L. 985** | **Euro 0,43 L. 833** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.1/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **367** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **05** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 5,23 L. 10.136** | **Euro 4,05 L. 7.840** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.2/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **368** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **3** | | **04** | **12** | **<A2; C1** | **Euro 5,13 L. 9.929** | **Euro 3,94 L. 7.622** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.3/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **372** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **16** | **42** | **<A2; C1** | **Euro 17,05 L. 33.004** | **Euro 14,42 L. 27.914** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.4/1997)** | |
| **2** | **80** | **373** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **00** | **45** | **<A2; C1** | **Euro 0,47 L. 905** | **Euro 0,40 L. 765** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.4/1997)** | |

**Totale: Superficie 16.87 Redditi: Dominicale Euro 17,52 Agrario Euro 14,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **375** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **01** | **84** | **<A2; C1** | **Euro 1,91 L. 3.698** | **Euro 1,62 L. 3.128** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.5/1997)** | |
| **2** | **80** | **376** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **01** | **10** | **<A2; C1** | **Euro 1,14 L. 2.211** | **Euro 0,97 L. 1.870** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.5/1997)** | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Totale: Superficie 02.94 Redditi: Dominicale Euro 3,05 Agrario Euro 2,59**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **400** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **05** | **57** | **<A2; C1** | **Euro 5,78 L. 11.196** | **Euro 4,89 L. 9.469** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |
| **2** | **80** | **403** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **09** | **57** | **<A2; C1** | **Euro 9,93 L. 19.236** | **Euro 8,40 L. 16.269** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |
| **3** | **80** | **404** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **52** | **93** | **<A2; C1** | **Euro 54,95 L. 106.389** | **Euro 46,47 L. 89.981** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |

**Totale: Superficie 68.07 Redditi: Dominicale Euro 70,66 Agrario Euro 59,76**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 24/05/2000 protocollo n. 26135 Frazionamento in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | | |

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **429** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **04** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 4,36** | **Euro 3,69** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **432** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **00** | **01** | **<A2; C1** | **Euro 0,01** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **434** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **30** | **<A2; C1** | **Euro 0,31** | **Euro 0,26** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **435** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **08** | **<A2; C1** | **Euro 0,08** | **Euro 0,07** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**15. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **438** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **3** | | **00** | **03** | **<A2; C1** | **Euro 0,04** | **Euro 0,03** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**16. Immobili siti nel Comune di TERRACINA(Codice L120) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **18** | **389** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **37** | **64** | **A1; F1** | **Euro 49,96 L. 96.735** | **Euro 34,99 L. 67.752** | **DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 29/01/1981 in atti dal 20/04/1984 (n. 868482** | |
| **2** | **145** | **112** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **08** | **A1; A2; E1** | **Euro 5,52** | **Euro 2,47** | **TIPO MAPPALE del 18/02/1987 protocollo n. LT0296210 in atti dal 13/11/2003 AGGIORNAMENTO CENSUARIO - CARTOGRAFICO (n. 13218.1/1987)** | **Annotazione** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **145** | **113** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **41** | **A1; A2; E1** | **Euro 4,32 L. 8.363** | **Euro 1,93 L. 3.736** | **DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 29/01/1981 in atti dal 20/04/1984 (n. 868682** | |

**Immobile 2: Annotazione:** variata con t.m. 13218/1987 origina la particella 138

**Totale: Superficie 43.13 Redditi: Dominicale Euro 59,80 Agrario Euro 39,39**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/02/1984 Voltura in atti dal 23/09/1995 Repertorio n.: 8668 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: Volume: 71 n: 37 del 31/03/1984 (n. 1069.1/1989) | | |

**Totale Generale: m² 95 Rendita: Euro 166,82**

**Totale Generale: Superficie 06.87.67 Redditi: Dominicale Euro 795,06 Agrario Euro 588,46**

Unità immobiliari n. 53 Tributi erariali: Euro 5,40

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO C.F.: 00242200590** |

## 1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **132** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | **1** | **94** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 262,38 L. 508.037** | **Euro 180,95 L. 350.370** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/1996 in atti dal 07/03/1996 (n. 842.1/1996)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

## 2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **135** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **14** | **96** | **A2; C1** | **Euro 15,14 L. 29.322** | **Euro 13,91 L. 26.928** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/1996 in atti dal 07/03/1996 (n. 842.2/1996)** | |

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **147** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **08** | **35** | **<A2; A6; C1** | **Euro 8,45 L. 16.366** | **Euro 6,04 L. 11.690** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |
| **2** | **54** | **148** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **20** | **51** | **<A2; A6; C1** | **Euro 20,76 L. 40.200** | **Euro 14,83 L. 28.714** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |
| **3** | **54** | **149** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **09** | **21** | **<A2; A6; C1** | **Euro 9,32 L. 18.052** | **Euro 6,66 L. 12.894** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |

**Totale: Superficie 38.07 Redditi: Dominicale Euro 38,53 Agrario Euro 27,53**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 62 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 06 | 40 | <A2; A6; C1 | Euro 9,12 L. 17.664 | Euro 4,79 L. 9.280 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 2 | 53 | 63 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 07 | 08 | <A2; A6; C1 | Euro 10,09 L. 19.541 | Euro 5,30 L. 10.266 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 3 | 54 | 63 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 10 | 40 | <A2; A6; C1 | Euro 14,82 L. 28.704 | Euro 7,79 L. 15.080 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6578 | |
| 4 | 54 | 78 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 00 | 80 | <A2; A6; C1 | Euro 0,81 L. 1.568 | Euro 0,58 L. 1.120 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6578 | |
| 5 | 55 | 199 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 46 | 66 | <A2; C1 | Euro 48,44 L. 93.787 | Euro 40,97 L. 79.322 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 6 | 79 | 351 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 00 | 45 | <A2; C1 | Euro 0,61 L. 1.175 | Euro 0,42 L. 810 | FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1995 (n. 78.8/1978) | |
| 7 | 95 | 230 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 01 | 52 | <A2; C1 | Euro 2,05 L. 3.967 | Euro 1,41 L. 2.736 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

**Totale: Superficie 73.31 Redditi: Dominicale Euro 85,94 Agrario Euro 61,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/10/1982 Voltura in atti dal 07/03/1996 Repertorio n.: 8775 Rogante: PREFETTO DI LT Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 342 del 21/10/1982 (n. 1073.3/1989) | | |

**Totale Generale: Superficie 03.20.99 Redditi: Dominicale Euro 401,99 Agrario Euro 283,65**

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Totale: Superficie 26.70 Redditi: Dominicale Euro 38,06 Agrario Euro 19,99**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 347180 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5122.1/1994) | | |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 81 | 351 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | | Euro 1,66 L. 3.220 | Euro 1,23 L. 2.380 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.901/1989) | |
| 2 | 81 | 353 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 55 | <A2; C1 | Euro 6,80 L. 13.166 | Euro 5,75 L. 11.135 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 27/04/1999 (n. 78.902/1989) | |
| 3 | 81 | 357 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 00 | <A2; C1 | Euro 6,23 L. 12.060 | Euro 5,27 L. 10.200 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.900/1989) | |
| 4 | 81 | 358 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 95 | | Euro 2,32 L. 4.485 | Euro 1,71 L. 3.315 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.903/1989) | |
| 5 | 97 | 256 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 10 | | Euro 6,06 L. 11.730 | Euro 4,48 L. 8.670 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.900/1989) | |

**Totale: Superficie 21.00 Redditi: Dominicale Euro 23,07 Agrario Euro 18,44**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 215950 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4040 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 137 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3772.1/1991) | | |

**15. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **145** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **25** | **<A2; C1** | **Euro 9,60 L. 18.593** | **Euro 8,12 L. 15.725** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |
| **2** | **81** | **339** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **85** | **<A2; C1** | **Euro 10,23 L. 19.799** | **Euro 8,65 L. 16.745** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.909/1989)** | |
| **3** | **81** | **342** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **07** | **40** | **<A2; C1** | **Euro 7,68 L. 14.874** | **Euro 6,50 L. 12.580** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.911/1989)** | |
| **4** | **81** | **344** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **55** | **<A2; C1** | **Euro 9,91 L. 19.196** | **Euro 8,38 L. 16.235** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.912/1989)** | |
| **5** | **81** | **346** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **40** | **<A2; C1** | **Euro 9,76 L. 18.894** | **Euro 8,25 L. 15.980** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 11/02/1993 D. V.5047/89 (n. 78.5A/1989)** | |
| **6** | **81** | **348** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **75** | **<A2; C1** | **Euro 1,82 L. 3.518** | **Euro 1,54 L. 2.975** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 11/02/1993 D. V.5047/89 (n. 78.6A/1989)** | |
| **7** | **81** | **349** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **70** | **<A2; C1** | **Euro 1,76 L. 3.417** | **Euro 1,49 L. 2.890** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.910/1989)** | |
| **8** | **81** | **350** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **55** | **<A2; C1** | **Euro 1,61 L. 3.116** | **Euro 1,36 L. 2.635** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.914/1989)** | |
| **9** | **81** | **352** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **12** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 13,08 L. 25.326** | **Euro 11,06 L. 21.420** | **FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.913/1989)** | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 81 | 354 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 80 | <A2; C1 | Euro 13,29 L. 25.728 | Euro 11,24 L. 21.760 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.905/1989) | |
| 11 | 81 | 355 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 80 | <A2; C1 | Euro 11,21 L. 21.708 | Euro 9,48 L. 18.360 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.906/1989) | |
| 12 | 81 | 360 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 64 | | Euro 9,08 L. 17.572 | Euro 6,71 L. 12.988 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.916/1989) | |
| 13 | 81 | 361 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 25 | | Euro 22,87 L. 44.275 | Euro 16,90 L. 32.725 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.917/1989) | |
| 14 | 81 | 363 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 28 | 75 | <A2; C1 | Euro 29,84 L. 57.788 | Euro 25,24 L. 48.875 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.908/1989) | |
| 15 | 81 | 366 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 30 | <A2; C1 | Euro 0,31 L. 603 | Euro 0,26 L. 510 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.915/1989) | |
| 16 | 97 | 67 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 18 | 40 | <A2; C1 | Euro 19,10 L. 36.984 | Euro 16,15 L. 31.280 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 1283 | |
| 17 | 97 | 189 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 39 | 85 | <A2; C1 | Euro 41,37 L. 80.099 | Euro 34,99 L. 67.745 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 18 | 97 | 193 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 17 | 14 | <A2; C1 | Euro 17,79 L. 34.451 | Euro 15,05 L. 29.138 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 19 | 97 | 195 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 97 | <A2; C1 | Euro 13,46 L. 26.070 | Euro 11,39 L. 22.049 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 20 | 97 | 197 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 50 | | Euro 13,66 L. 26.450 | Euro 10,10 L. 19.550 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 21 | 97 | 252 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 14 | 80 | | Euro 17,58 L. 34.040 | Euro 12,99 L. 25.160 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.903/1989) | |
| 22 | 97 | 253 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 70 | | Euro 9,15 L. 17.710 | Euro 6,76 L. 13.090 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.904/1989) | |
| 23 | 97 | 254 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 75 | | Euro 9,21 L. 17.825 | Euro 6,80 L. 13.175 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.905/1989) | |
| 24 | 97 | 257 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 19 | 35 | <A2; C1 | Euro 26,08 L. 50.504 | Euro 17,99 L. 34.830 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.901/1989) | |

**Totale: Superficie 02.92.05 Redditi: Dominicale Euro 319,45 Agrario Euro 257,40**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216419 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4039 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 137 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3773.1/1991) | | |

**16. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **97** | **255** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **07** | **70** | | **Euro 9,15 L. 17.710** | **Euro 6,76 L. 13.090** | **FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.902/1989)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216429 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4073 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 136 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3771.1/1991) | | |

Copia

**32. Immobili siti nel Comune di LATINA sezione di LATINA(Codice E472A) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 92 | 630 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 43 | A1; B5 | Euro 12,89 | Euro 5,76 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/03/2000 protocollo n. LT0197017 in atti dal 16/11/2005 SUCCESSIONE TOL DI CAVALLUCCI NELLA (n. 16984.1/2005) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti ; Riserva in atti fino al 16/11/2005

**Intestazione degli immobili indicati al n. 32**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2012 protocollo n. LT0038975 in atti dal 27/05/2019 Registrazione: RETT. DITTA ALL'ATTUALITA' PER DECRETO ESPROPRIO N.13 IN DATA 22/05/2002 COME DA VOLT.24084/2019-ISTANZA 33877/2019 (n. 5269.1/2019) | | |

**33. Unità Immobiliari site nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 54 | 233 | | | | D/7 | | | | Euro 111,00 | STRADA CONSOLARE A SNC piano: T; COSTITUZIONE del 14/03/2019 protocollo n. LT0019260 in atti dal 18/03/2019 COSTITUZIONE (n. 289.1/2019) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 33**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 14/03/2019 protocollo n. LT0019260 in atti dal 18/03/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 289.1/2019) | | |

**34. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 80 | 399 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 00 | <A2; C1 | Euro 2,08 L. 4.020 | Euro 1,76 L. 3.400 | FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | |
| 2 | 80 | 405 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 77 | <A2; C1 | Euro 0,80 L. 1.548 | Euro 0,68 L. 1.309 | FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | |
| 3 | 80 | 413 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 13 | 34 | <A2; C1 | Euro 13,85 | Euro 11,71 | FRAZIONAMENTO del 21/01/2003 protocollo n. 132380 in atti dal 21/01/2003 (n. 912.1/2003) | |
| 4 | 80 | 420 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | <A2; C1 | Euro 1,45 | Euro 1,23 | FRAZIONAMENTO del 21/01/2003 protocollo n. 132380 in atti dal 21/01/2003 (n. 912.1/2003) | |

**Totale: Superficie 17.51 Redditi: Dominicale Euro 18,18 Agrario Euro 15,38**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 34**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2006 Repertorio n.: 44820 Rogante: COPPOLA GIUSEPPE Sede: LATINA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 20893.2/2006) | | |

**35. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **35** | **127** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **24** | **37** | **<A2; A6; B1** | **Euro 34,74** | **Euro 18,25** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 35**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**36. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **35** | **129** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | **1** | **43** | **03** | **<A2; A6; B1** | **Euro 203,88** | **Euro 107,11** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007)** | |
| **2** | **35** | **131** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **52** | **39** | **<A2; A6; B1** | **Euro 74,68** | **Euro 39,23** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007)** | |

Copia

**Totale: Superficie 01.95.42 Redditi: Dominicale Euro 278,56 Agrario Euro 146,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 36**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**37. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **167** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **51** | **32** | **<A2; A6; C1** | **Euro 73,15** | **Euro 38,43** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205664 in atti dal 23/07/2007 (n. 205664.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 37**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**38. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **169** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **89** | **80** | **<A2; A6; C1** | **Euro 128,00** | **Euro 67,25** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205664 in atti dal 23/07/2007 (n. 205664.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 38**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**39. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **710** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **02** | **99** | **<A2; C1** | **Euro 4,03** | **Euro 2,78** | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2008 protocollo n. LT0343768 in atti dal 11/12/2008 (n. 343768.1/2008)** | |
| **2** | **79** | **712** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **10** | **89** | **<A2; C1** | **Euro 14,68** | **Euro 10,12** | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2008 protocollo n. LT0343768 in atti dal 11/12/2008 (n. 343768.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 13.88 Redditi: Dominicale Euro 18,71 Agrario Euro 12,90**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 39**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2009 Repertorio n.: 30004 Rogante: DE CAROLIS VINCENZO Sede: LATINA Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 9951.1/2009) | | |

**40. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **43** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **70** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 95,03 L. 184.005** | **Euro 65,54 L. 126.900** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 40**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/07/2005 protocollo n. LT0075977 Voltura in atti dal 28/03/2012 Repertorio n.: 21 Rogante: PROVINCIA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 3959 del 04/08/2005 RETTIFICA AL PRECEDENTE DECRETO N.6/02 (n. 4856.1/2012) | | |

**41. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **234** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **45** | **55** | | **Euro 54,11** | **Euro 39,99** | **Tipo mappale del 14/03/2019 protocollo n. LT0019253 in atti dal 14/03/2019 presentato il 14/03/2019 (n. 19253.1/2019)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 41**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**42. Unità Immobiliari site nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **55** | **401** | **1** | | | **unità collabenti** | | | | | VIA CODACCHIO SNC piano: T-1; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258802 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 LO. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8482.1/2009) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA**<br>**Terreni siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 92 | 23 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 41 | <A1; A6; E1 | Euro 12,32 | Euro 5,74 | Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 12775 in atti dal 20/05/2003 (n. 4731.1/2003) | Annotazione |
| 2 | 92 | 25 | | - | FABB RURALE | | | 06 | 31 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2019 protocollo n. LT0021091 in atti dal 18/03/2019 (n. 1757.1/2019) | Annotazione |
| 3 | 92 | 26 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 00 | 74 | | Euro 1,26 | Euro 0,73 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/2018 protocollo n. LT0080025 in atti dal 29/06/2018 (n. 3014.1/2018) | Annotazione |
| 4 | 92 | 27 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 05 | 35 | <A1; A6; E1 | Euro 8,90 L. 17.227 | Euro 4,14 L. 8.025 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 4382 | |

**Immobile 1: Annotazione:** aggiornamento cartografico per introduzione tipo mappale

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: classamento aggiornamento a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

**Totale: Superficie 19.81 Redditi: Dominicale Euro 22,48 Agrario Euro 10,61**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/06/1983 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 8186 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 129 del 02/07/1983 (n. 1067.1/1989) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 81 | 291 | | - | SEMINATIVO | 3 | 02 | 01 | <A2; C1 | Euro 2,09 L. 4.040 | Euro 1,76 L. 3.417 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 2 | 81 | 292 | | - | SEMINATIVO | 3 | 00 | 42 | <A2; C1 | Euro 0,44 L. 844 | Euro 0,37 L. 714 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 3 | 81 | 293 | | - | SEMINATIVO | 3 | 00 | 40 | | Euro 0,48 L. 920 | Euro 0,35 L. 680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 06/03/1992 (n. 33.4/1988) | |
| 4 | 81 | 295 | | - | SEMINATIVO | 3 | 00 | 95 | | Euro 1,13 L. 2.185 | Euro 0,83 L. 1.615 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 5 | 81 | 297 | | - | SEMINATIVO | 3 | 04 | 15 | | Euro 4,93 L. 9.545 | Euro 3,64 L. 7.055 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 6 | 97 | 184 | | - | SEMINATIVO | 3 | 02 | 23 | | Euro 2,65 L. 5.129 | Euro 1,96 L. 3.791 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 7 | 97 | 186 | | - | SEMINATIVO | 3 | 03 | 17 | | Euro 3,77 L. 7.291 | Euro 2,78 L. 5.389 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 8 | 97 | 188 | | - | SEMINATIVO | 3 | 04 | 60 | <A2; C1 | Euro 4,78 L. 9.246 | Euro 4,04 L. 7.820 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 9 | 97 | 190 | | - | SEMINATIVO | 3 | 00 | 60 | | Euro 0,71 L. 1.380 | Euro 0,53 L. 1.020 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 10 | 97 | 192 | | - | SEMINATIVO | 3 | 01 | 36 | <A2; C1 | Euro 1,41 L. 2.734 | Euro 1,19 L. 2.312 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 11 | 97 | 194 | | - | SEMINATIVO | 3 | 01 | 48 | <A2; C1 | Euro 1,54 L. 2.975 | Euro 1,30 L. 2.516 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 12 | 97 | 196 | | - | SEMINATIVO | 3 | 02 | 95 | | Euro 3,50 L. 6.785 | Euro 2,59 L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 24.32 Redditi: Dominicale Euro 27,43 Agrario Euro 21,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/10/1982 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 7410 Rogante: PREFETTO LT Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 381 del 25/11/1982 (n. 1070.1/1989) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 79 | 36 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 62 | <A2; C1 | Euro 4,88 L. 9.448 | Euro 3,37 L. 6.516 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 8877 | |
| 2 | 79 | 48 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 00 | <A2; B1 | Euro 43,13 L. 83.520 | Euro 29,75 L. 57.600 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 3 | 79 | 49 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 40 | <A2; C1 | Euro 43,67 L. 84.564 | Euro 30,12 L. 58.320 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 4 | 79 | 184 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 29 | 00 | <A2; C1 | Euro 39,09 L. 75.690 | Euro 26,96 L. 52.200 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 5 | 79 | 196 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 47 | 80 | <A2; C1 | Euro 64,43 L. 124.758 | Euro 44,44 L. 86.040 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 6 | 79 | 330 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 14 | 37 | <A2; B1 | Euro 19,37 L. 37.506 | Euro 13,36 L. 25.866 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 7 | 79 | 331 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 32 | 60 | <A2; B1 | Euro 43,94 L. 85.086 | Euro 30,31 L. 58.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 8 | 79 | 332 | | - | FU D ACCERT | | | 17 | 50 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/2012 protocollo n. LT0097385 in atti dal 24/04/2012 (n. 3927.1/2012) | Annotazione |
| 9 | 79 | 333 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 12 | | Euro 1,68 L. 3.248 | Euro 1,04 L. 2.016 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 79 | 334 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 23 | 52 | <A2; C1 | Euro 31,70 L. 61.387 | Euro 21,86 L. 42.336 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 11 | 79 | 335 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 50 | <A2; C1 | Euro 0,67 L. 1.305 | Euro 0,46 L. 900 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |
| 12 | 80 | 30 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 00 | <A2; C1 | Euro 7,27 L. 14.070 | Euro 6,15 L. 11.900 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 13 | 80 | 37 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 80 | 35 | <A2; C1 | Euro 83,41 L. 161.504 | Euro 70,55 L. 136.595 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 14 | 80 | 38 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 00 | <A2; C1 | Euro 9,34 L. 18.090 | Euro 7,90 L. 15.300 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 15 | 80 | 39 | | - | VIGNETO | 1 | | 20 | 55 | <A2; C1 | Euro 41,50 L. 80.351 | Euro 19,10 L. 36.990 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 16 | 80 | 40 | | - | AREA RURALE | | | 07 | 30 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/08/2019 protocollo n. LT0061388 in atti dal 08/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4314.1/2019) | Annotazione |
| 17 | 80 | 239 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 80 | <A2; C1 | Euro 12,25 L. 23.718 | Euro 10,36 L. 20.060 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 7178 | |
| 18 | 80 | 247 | | - | SEMINATIVO | 3 | 1 | 27 | 27 | <A2; C1 | Euro 132,12 L. 255.813 | Euro 111,74 L. 216.359 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7178 | |

**Immobile 8: Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

**Immobile 16: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Totale: Superficie 04.97.70 Redditi: Dominicale Euro 578,45 Agrario Euro 427,47**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/11/1981 Voltura in atti dal 27/10/1994 Repertorio n.: 1092 Rogante: PREFETTO LT Sede: LATINA Registrazione: Volume: 771 del 21/12/1981 (n. 1072.1/1989) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **377** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **49** | **<A2; C1** | **Euro 0,51 L. 985** | **Euro 0,43 L. 833** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.1/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **367** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **05** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 5,23 L. 10.136** | **Euro 4,05 L. 7.840** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.2/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **368** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **3** | | **04** | **12** | **<A2; C1** | **Euro 5,13 L. 9.929** | **Euro 3,94 L. 7.622** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.3/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **372** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **16** | **42** | **<A2; C1** | **Euro 17,05 L. 33.004** | **Euro 14,42 L. 27.914** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.4/1997)** | |
| **2** | **80** | **373** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **00** | **45** | **<A2; C1** | **Euro 0,47 L. 905** | **Euro 0,40 L. 765** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.4/1997)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 16.87 Redditi: Dominicale Euro 17,52 Agrario Euro 14,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **80** | **375** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **84** | **<A2; C1** | **Euro 1,91 L. 3.698** | **Euro 1,62 L. 3.128** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.5/1997)** | |
| **2** | **80** | **376** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **10** | **<A2; C1** | **Euro 1,14 L. 2.211** | **Euro 0,97 L. 1.870** | **FRAZIONAMENTO del 30/12/1997 in atti dal 03/02/1998 (n. 3847.5/1997)** | |

**Totale: Superficie 02.94 Redditi: Dominicale Euro 3,05 Agrario Euro 2,59**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **400** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **05** | **57** | **<A2; C1** | **Euro 5,78 L. 11.196** | **Euro 4,89 L. 9.469** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |
| **2** | **80** | **403** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **57** | **<A2; C1** | **Euro 9,93 L. 19.236** | **Euro 8,40 L. 16.269** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |
| **3** | **80** | **404** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **52** | **93** | **<A2; C1** | **Euro 54,95 L. 106.389** | **Euro 46,47 L. 89.981** | **FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000)** | |

**Totale: Superficie 68.07 Redditi: Dominicale Euro 70,66 Agrario Euro 59,76**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 24/05/2000 protocollo n. 26135 Frazionamento in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | | |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **429** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **04** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 4,36** | **Euro 3,69** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **432** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **00** | **01** | **<A2; C1** | **Euro 0,01** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **434** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **30** | **<A2; C1** | **Euro 0,31** | **Euro 0,26** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **435** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **08** | **<A2; C1** | **Euro 0,08** | **Euro 0,07** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **438** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **3** | | **00** | **03** | **<A2; C1** | **Euro 0,04** | **Euro 0,03** | **FRAZIONAMENTO del 09/11/2005 protocollo n. LT0199133 in atti dal 09/11/2005 (n. 199133.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO ROMA LATINA CON SEDE IN LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Totale Generale: Superficie 06.44.54 Redditi: Dominicale Euro 735,26 Agrario Euro 549,07**

Unità immobiliari n. 49 Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO**<br>**Terreni siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 92 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 57 | 65 | <A2; A6; C1 | Euro 82,18 L. 159.114 | Euro 43,17 L. 83.593 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 2 | 53 | 105 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 14 | 00 | | Euro 20,97 L. 40.600 | Euro 13,01 L. 25.200 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 3 | 53 | 107 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 53 | 75 | A2; C1 | Euro 54,41 L. 105.350 | Euro 49,97 L. 96.750 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 4 | 53 | 109 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 83 | 98 | <A2; C1 | Euro 113,20 L. 219.188 | Euro 78,07 L. 151.164 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 5 | 54 | 56 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 23 | 94 | <A2; A6; C1 | Euro 24,23 L. 46.922 | Euro 17,31 L. 33.516 | FRAZIONAMENTO del 10/03/1976 in atti dal 31/01/1982 (n. 17881 | |
| 6 | 54 | 79 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 23 | 70 | <A2; A6; C1 | Euro 23,99 L. 46.452 | Euro 17,14 L. 33.180 | FRAZIONAMENTO in atti dal 05/12/1991 (n. 55.2/1979) | |
| 7 | 54 | 81 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 18 | <A2; C1 | Euro 4,34 L. 8.402 | Euro 3,67 L. 7.106 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 8 | 54 | 82 | | - | VIGNETO | 2 | | 02 | 77 | <A2; C1 | Euro 4,31 L. 8.338 | Euro 2,43 L. 4.709 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 9 | 54 | 83 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48 L. 6.734 | Euro 2,94 L. 5.695 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 10 | 54 | 84 | | - | VIGNETO | 3 | | 05 | 52 | <A2; C1 | Euro 5,16 L. 9.991 | Euro 3,99 L. 7.728 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 11 | 54 | 85 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 65 | <A2; C1 | Euro 10,02 L. 19.397 | Euro 8,47 L. 16.405 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 12 | 54 | 87 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 80 | <A2; C1 | Euro 2,91 L. 5.628 | Euro 2,46 L. 4.760 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 54 | 89 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 18 | <A2; C1 | Euro 7,45<br>L. 14.432 | Euro 6,30<br>L. 12.206 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 14 | 54 | 91 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 73 | <A2; C1 | Euro 3,87<br>L. 7.497 | Euro 3,27<br>L. 6.341 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 15 | 54 | 92 | | - | VIGNETO | 1 | | 04 | 24 | <A2; C1 | Euro 8,56<br>L. 16.578 | Euro 3,94<br>L. 7.632 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 16 | 54 | 93 | | - | VIGNETO | 1 | | 02 | 25 | <A2; C1 | Euro 4,54<br>L. 8.798 | Euro 2,09<br>L. 4.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 5679 | |
| 17 | 54 | 94 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 25 | <A2; C1 | Euro 2,52<br>L. 4.888 | Euro 1,16<br>L. 2.250 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 18 | 54 | 95 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 10 | <A2; C1 | Euro 12,56<br>L. 24.321 | Euro 10,62<br>L. 20.570 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 19 | 54 | 96 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 20 | <A2; C1 | Euro 10,59<br>L. 20.502 | Euro 8,96<br>L. 17.340 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 20 | 55 | 97 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 95 | <A2; C1 | Euro 3,06<br>L. 5.930 | Euro 2,59<br>L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 21 | 55 | 297 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 31 | 25 | <A2; C1 | Euro 32,44<br>L. 62.813 | Euro 27,44<br>L. 53.125 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 22 | 55 | 299 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 00 | <A2; C1 | Euro 1,04<br>L. 2.010 | Euro 0,88<br>L. 1.700 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 23 | 55 | 300 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 30 | <A2; C1 | Euro 6,54<br>L. 12.663 | Euro 5,53<br>L. 10.710 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 24 | 55 | 302 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 20 | <A2; C1 | Euro 3,32<br>L. 6.432 | Euro 2,81<br>L. 5.440 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 25 | 55 | 304 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48<br>L. 6.734 | Euro 2,94<br>L. 5.695 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/12/1981 in atti dal 16/05/1996 (n. 1071.1/1989) | Riserve |
| 26 | 55 | 306 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 00 | <A2; C1 | Euro 6,23<br>L. 12.060 | Euro 5,27<br>L. 10.200 | FRAZIONAMENTO del 27/01/1994 in atti dal 31/01/1994 (n. 55.4/1979) | |
| 27 | 55 | 308 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 85 | <A2; C1 | Euro 7,11<br>L. 13.769 | Euro 6,01<br>L. 11.645 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 28 | 55 | 310 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 45 | <A2; C1 | Euro 4,62<br>L. 8.945 | Euro 3,91<br>L. 7.565 | FRAZIONAMENTO del 14/07/1979 in atti dal 22/09/1995 (n. 55.5/1979) | |
| 29 | 55 | 312 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 70 | <A2; C1 | Euro 4,88<br>L. 9.447 | Euro 4,13<br>L. 7.990 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 30 | 55 | 314 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 95 | <A2; C1 | Euro 0,99<br>L. 1.910 | Euro 0,83<br>L. 1.615 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 31 | 55 | 316 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 55 | <A2; C1 | Euro 5,76<br>L. 11.156 | Euro 4,87<br>L. 9.435 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 55 | 318 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 95 | <A2; C1 | Euro 3,06 L. 5.930 | Euro 2,59 L. 5.015 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 33 | 55 | 320 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 85 | <A2; C1 | Euro 2,96 L. 5.729 | Euro 2,50 L. 4.845 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 34 | 55 | 322 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 80 | <A2; C1 | Euro 6,02 L. 11.658 | Euro 5,09 L. 9.860 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 35 | 55 | 326 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 15 | <A2; C1 | Euro 8,46 L. 16.382 | Euro 7,16 L. 13.855 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 36 | 55 | 328 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 40 | <A2; C1 | Euro 3,53 L. 6.834 | Euro 2,99 L. 5.780 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 37 | 55 | 330 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 60 | <A2; C1 | Euro 3,74 L. 7.236 | Euro 3,16 L. 6.120 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 38 | 55 | 332 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 10 | <A2; C1 | Euro 7,37 L. 14.271 | Euro 6,23 L. 12.070 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 39 | 55 | 334 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 50 | <A2; C1 | Euro 6,75 L. 13.065 | Euro 5,71 L. 11.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 40 | 55 | 336 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 20 | <A2; C1 | Euro 6,44 L. 12.462 | Euro 5,44 L. 10.540 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 41 | 55 | 338 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 13 | <A2; C1 | Euro 0,13 L. 261 | Euro 0,11 L. 221 | VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/1982 in atti dal 31/12/1982 (n. 182 | |
| 42 | 55 | 339 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 05 | <A2; C1 | Euro 0,05 L. 101 | Euro 0,04 L. 85 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 43 | 55 | 340 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 85 | <A2 | Euro 1,01 L. 1.955 | Euro 0,75 L. 1.445 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 44 | 55 | 341 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 00 | <A1; C1 | Euro 1,63 L. 3.160 | Euro 1,76 L. 3.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 45 | 55 | 342 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 02 | <A1; C1 | Euro 0,02 L. 32 | Euro 0,02 L. 34 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5579 | |
| 46 | 55 | 361 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 85 | <A2; C1 | Euro 6,07 L. 11.759 | Euro 5,14 L. 9.945 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 47 | 55 | 363 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 27 | 80 | <A2; C1 | Euro 28,86 L. 55.878 | Euro 24,41 L. 47.260 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 48 | 55 | 364 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 75 | <A2; C1 | Euro 0,78 L. 1.508 | Euro 0,66 L. 1.275 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 49 | 55 | 366 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 03 | <A2; C1 | Euro 1,07 L. 2.070 | Euro 0,90 L. 1.751 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 50 | 55 | 367 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 00 | <A2; C1 | Euro 3,11 L. 6.030 | Euro 2,63 L. 5.100 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 79 | 55 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 16 | 30 | <A2; C1 | Euro 21,97 L. 42.543 | Euro 15,15 L. 29.340 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878 | |
| 52 | 79 | 359 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,98 L. 1.892 | Euro 0,67 L. 1.300 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 53 | 79 | 360 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 30 | <A2; C1 | Euro 4,45 L. 8.613 | Euro 3,07 L. 5.940 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 54 | 79 | 364 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 31 | <A2; C1 | Euro 0,42 L. 809 | Euro 0,29 L. 558 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 680 | |
| 55 | 79 | 365 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 85 | <A2; C1 | Euro 1,15 L. 2.219 | Euro 0,79 L. 1.530 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 56 | 79 | 367 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 00 | <A2; C1 | Euro 4,04 L. 7.830 | Euro 2,79 L. 5.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 57 | 79 | 368 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 68 | <A2; C1 | Euro 0,92 L. 1.775 | Euro 0,63 L. 1.224 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 58 | 79 | 369 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 24 | <A2; C1 | Euro 1,67 L. 3.236 | Euro 1,15 L. 2.232 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 59 | 79 | 370 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 49 | <A2; C1 | Euro 0,66 L. 1.279 | Euro 0,46 L. 882 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 60 | 79 | 371 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 30 | <A2; C1 | Euro 0,40 L. 783 | Euro 0,28 L. 540 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 61 | 79 | 373 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 31 | <A2; C1 | Euro 0,42 L. 809 | Euro 0,29 L. 558 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 62 | 79 | 374 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 35 | <A2; C1 | Euro 7,21 L. 13.964 | Euro 4,97 L. 9.630 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 63 | 79 | 375 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 03 | <A2; C1 | Euro 1,39 L. 2.688 | Euro 0,96 L. 1.854 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 64 | 79 | 376 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 04 | <A2; C1 | Euro 0,05 L. 104 | Euro 0,04 L. 72 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 65 | 79 | 378 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 26 | <A2; C1 | Euro 0,35 L. 679 | Euro 0,24 L. 468 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 66 | 79 | 380 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 78 | <A2; C1 | Euro 6,44 L. 12.476 | Euro 4,44 L. 8.604 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 680 | |
| 67 | 79 | 383 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 50 | <A2; C1 | Euro 10,11 L. 19.575 | Euro 6,97 L. 13.500 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 680 | |
| 68 | 80 | 250 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 70 | <A2; C1 | Euro 2,80 L. 5.427 | Euro 2,37 L. 4.590 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1994 (n. 56.1/1979) | |
| 69 | 80 | 252 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 15 | <A2; C1 | Euro 9,50 L. 18.392 | Euro 8,03 L. 15.555 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 80 | 254 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 34 | 51 | <A2; C1 | Euro 35,82 L. 69.365 | Euro 30,30 L. 58.667 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 71 | 80 | 259 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 35 | <A2; C1 | Euro 3,48 L. 6.734 | Euro 2,94 L. 5.695 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 72 | 80 | 261 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 97 | <A2; C1 | Euro 20,73 L. 40.140 | Euro 17,53 L. 33.949 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 73 | 80 | 265 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 73 | <A2; C1 | Euro 4,91 L. 9.507 | Euro 4,15 L. 8.041 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 74 | 80 | 268 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 97 | <A2; C1 | Euro 5,16 L. 9.990 | Euro 4,36 L. 8.449 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 75 | 80 | 271 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 95 | <A2; C1 | Euro 5,14 L. 9.950 | Euro 4,35 L. 8.415 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 76 | 80 | 274 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 75 | <A2; C1 | Euro 4,93 L. 9.548 | Euro 4,17 L. 8.075 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 77 | 80 | 277 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 18 | <A2; C1 | Euro 6,42 L. 12.422 | Euro 5,43 L. 10.506 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 78 | 80 | 279 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 56 | <A2; C1 | Euro 8,89 L. 17.206 | Euro 7,52 L. 14.552 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 79 | 80 | 281 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 05 | <A2; C1 | Euro 5,24 L. 10.151 | Euro 4,43 L. 8.585 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 80 | 80 | 283 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 35 | <A2; C1 | Euro 1,40 L. 2.714 | Euro 1,19 L. 2.295 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5679 | |
| 81 | 80 | 284 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 75 | <A2; C1 | Euro 3,89 L. 7.538 | Euro 3,29 L. 6.375 | DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 82 | 80 | 285 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 51 | <A2; C1 | Euro 0,53 L. 1.025 | Euro 0,45 L. 867 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1992 (n. 46.F01/1983) | |
| 83 | 80 | 286 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 28 | <A2; C1 | Euro 0,29 L. 563 | Euro 0,25 L. 476 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 84 | 80 | 287 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 15 | <A2; C1 | Euro 0,16 L. 302 | Euro 0,13 L. 255 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 85 | 80 | 288 | | - | VIGNETO | 3 | | 01 | 00 | <A2; C1 | Euro 0,93 L. 1.810 | Euro 0,72 L. 1.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 86 | 80 | 292 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 10 | <A2; C1 | Euro 5,29 L. 10.251 | Euro 4,48 L. 8.670 | FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F02/1983) | |
| 87 | 80 | 294 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 60 | <A2; C1 | Euro 6,85 L. 13.266 | Euro 5,79 L. 11.220 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 88 | 80 | 296 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 85 | <A2; C1 | Euro 5,03 L. 9.749 | Euro 4,26 L. 8.245 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |
| 89 | 80 | 298 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 05 | <A2; C1 | Euro 4,20 L. 8.141 | Euro 3,56 L. 6.885 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683 | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **90** | **80** | **300** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **03** | **70** | **<A2; C1** | **Euro 3,84 L. 7.437** | **Euro 3,25 L. 6.290** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F03/1983)** | |
| **91** | **80** | **302** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **05** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 5,87 L. 11.357** | **Euro 4,96 L. 9.605** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 10/01/1989 (n. 46.F04/1983)** | |
| **92** | **80** | **304** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **08** | **10** | **<A2; C1** | **Euro 8,41 L. 16.281** | **Euro 7,11 L. 13.770** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683** | |
| **93** | **80** | **306** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 0,67 L. 1.307** | **Euro 0,57 L. 1.105** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683** | |
| **94** | **80** | **307** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **10** | **35** | **<A2; C1** | **Euro 10,74 L. 20.804** | **Euro 9,09 L. 17.595** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4683** | |

**Immobile 25: Riserve:** 2 Errati elementi catastali in atti

**Totale: Superficie 07.02.17 Redditi: Dominicale Euro 803,57 Agrario Euro 611,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUS DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/12/1981 Voltura in atti dal 16/05/1996 Repertorio n.: 10911 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: n: 4 del 07/01/1982 (n. 1071.1/1989) | | |

Unità immobiliari n. 94 Tributi erariali: Euro 9,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 17.36.51 Segue

Visura n.: T280077 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA-LATINA**<br>**Terreni siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA-LATINA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 81 | 351 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | | Euro 1,66 L. 3.220 | Euro 1,23 L. 2.380 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.901/1989) | |
| 2 | 81 | 353 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 55 | <A2; C1 | Euro 6,80 L. 13.166 | Euro 5,75 L. 11.135 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 27/04/1999 (n. 78.902/1989) | |
| 3 | 81 | 357 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 00 | <A2; C1 | Euro 6,23 L. 12.060 | Euro 5,27 L. 10.200 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.900/1989) | |
| 4 | 81 | 358 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 95 | | Euro 2,32 L. 4.485 | Euro 1,71 L. 3.315 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.903/1989) | |
| 5 | 97 | 256 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 10 | | Euro 6,06 L. 11.730 | Euro 4,48 L. 8.670 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.900/1989) | |

**Totale: Superficie 21.00 Redditi: Dominicale Euro 23,07 Agrario Euro 18,44**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 215950 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4040 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 137 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3772.1/1991) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 81 | 145 | | - | SEMINATIVO | 3 | 09 | 25 | <A2; C1 | Euro 9,60 L. 18.593 | Euro 8,12 L. 15.725 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 2 | 81 | 339 | | - | SEMINATIVO | 3 | 09 | 85 | <A2; C1 | Euro 10,23 L. 19.799 | Euro 8,65 L. 16.745 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.909/1989) | |
| 3 | 81 | 342 | | - | SEMINATIVO | 3 | 07 | 40 | <A2; C1 | Euro 7,68 L. 14.874 | Euro 6,50 L. 12.580 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.911/1989) | |
| 4 | 81 | 344 | | - | SEMINATIVO | 3 | 09 | 55 | <A2; C1 | Euro 9,91 L. 19.196 | Euro 8,38 L. 16.235 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.912/1989) | |
| 5 | 81 | 346 | | - | SEMINATIVO | 3 | 09 | 40 | <A2; C1 | Euro 9,76 L. 18.894 | Euro 8,25 L. 15.980 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 11/02/1993 D. V.5047/89 (n. 78.5A/1989) | |
| 6 | 81 | 348 | | - | SEMINATIVO | 3 | 01 | 75 | <A2; C1 | Euro 1,82 L. 3.518 | Euro 1,54 L. 2.975 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 11/02/1993 D. V.5047/89 (n. 78.6A/1989) | |
| 7 | 81 | 349 | | - | SEMINATIVO | 3 | 01 | 70 | <A2; C1 | Euro 1,76 L. 3.417 | Euro 1,49 L. 2.890 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.910/1989) | |
| 8 | 81 | 350 | | - | SEMINATIVO | 3 | 01 | 55 | <A2; C1 | Euro 1,61 L. 3.116 | Euro 1,36 L. 2.635 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.914/1989) | |
| 9 | 81 | 352 | | - | SEMINATIVO | 3 | 12 | 60 | <A2; C1 | Euro 13,08 L. 25.326 | Euro 11,06 L. 21.420 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.913/1989) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 81 | 354 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 80 | <A2; C1 | Euro 13,29 L. 25.728 | Euro 11,24 L. 21.760 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.905/1989) | |
| 11 | 81 | 355 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 80 | <A2; C1 | Euro 11,21 L. 21.708 | Euro 9,48 L. 18.360 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.906/1989) | |
| 12 | 81 | 360 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 64 | | Euro 9,08 L. 17.572 | Euro 6,71 L. 12.988 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.916/1989) | |
| 13 | 81 | 361 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 25 | | Euro 22,87 L. 44.275 | Euro 16,90 L. 32.725 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.917/1989) | |
| 14 | 81 | 363 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 28 | 75 | <A2; C1 | Euro 29,84 L. 57.788 | Euro 25,24 L. 48.875 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.908/1989) | |
| 15 | 81 | 366 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 30 | <A2; C1 | Euro 0,31 L. 603 | Euro 0,26 L. 510 | FRAZIONAMENTO del 10/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.915/1989) | |
| 16 | 97 | 67 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 18 | 40 | <A2; C1 | Euro 19,10 L. 36.984 | Euro 16,15 L. 31.280 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 1283 | |
| 17 | 97 | 189 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 39 | 85 | <A2; C1 | Euro 41,37 L. 80.099 | Euro 34,99 L. 67.745 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 18 | 97 | 193 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 17 | 14 | <A2; C1 | Euro 17,79 L. 34.451 | Euro 15,05 L. 29.138 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 19 | 97 | 195 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 97 | <A2; C1 | Euro 13,46 L. 26.070 | Euro 11,39 L. 22.049 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 981 | |
| 20 | 97 | 197 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 50 | | Euro 13,66 L. 26.450 | Euro 10,10 L. 19.550 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 981 | |
| 21 | 97 | 252 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 14 | 80 | | Euro 17,58 L. 34.040 | Euro 12,99 L. 25.160 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.903/1989) | |
| 22 | 97 | 253 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 70 | | Euro 9,15 L. 17.710 | Euro 6,76 L. 13.090 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.904/1989) | |
| 23 | 97 | 254 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 75 | | Euro 9,21 L. 17.825 | Euro 6,80 L. 13.175 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.905/1989) | |
| 24 | 97 | 257 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 19 | 35 | <A2; C1 | Euro 26,08 L. 50.504 | Euro 17,99 L. 34.830 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.901/1989) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 02.92.05 Redditi: Dominicale Euro 319,45 Agrario Euro 257,40**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216419 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4039 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 137 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3773.1/1991) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **97** | **255** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **07** | **70** | | **Euro 9,15 L. 17.710** | **Euro 6,76 L. 13.090** | **FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 22/09/1995 (n. 77.902/1989)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216429 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4073 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 136 del 23/01/1991 ESPROPRIO (n. 3771.1/1991) | | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale Generale: Superficie 03.20.75 Redditi: Dominicale Euro 351,67 Agrario Euro 282,60**
Unità immobiliari n. 30 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**<br>**Terreni siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO C.F.: 00242200590** |

## 1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **132** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | **1** | **94** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 262,38 L. 508.037** | **Euro 180,95 L. 350.370** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/1996 in atti dal 07/03/1996 (n. 842.1/1996)** | |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **135** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **14** | **96** | **A2; C1** | **Euro 15,14 L. 29.322** | **Euro 13,91 L. 26.928** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/1996 in atti dal 07/03/1996 (n. 842.2/1996)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **147** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **08** | **35** | **<A2; A6; C1** | **Euro 8,45 L. 16.366** | **Euro 6,04 L. 11.690** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |
| **2** | **54** | **148** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **20** | **51** | **<A2; A6; C1** | **Euro 20,76 L. 40.200** | **Euro 14,83 L. 28.714** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |
| **3** | **54** | **149** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **09** | **21** | **<A2; A6; C1** | **Euro 9,32 L. 18.052** | **Euro 6,66 L. 12.894** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.1/1998)** | |

**Totale: Superficie 38.07 Redditi: Dominicale Euro 38,53 Agrario Euro 27,53**

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 53 | 62 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 06 | 40 | <A2; A6; C1 | Euro 9,12 L. 17.664 | Euro 4,79 L. 9.280 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 2 | 53 | 63 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 07 | 08 | <A2; A6; C1 | Euro 10,09 L. 19.541 | Euro 5,30 L. 10.266 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 3 | 54 | 63 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 10 | 40 | <A2; A6; C1 | Euro 14,82 L. 28.704 | Euro 7,79 L. 15.080 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6578 | |
| 4 | 54 | 78 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 00 | 80 | <A2; A6; C1 | Euro 0,81 L. 1.568 | Euro 0,58 L. 1.120 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6578 | |
| 5 | 55 | 199 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 46 | 66 | <A2; C1 | Euro 48,44 L. 93.787 | Euro 40,97 L. 79.322 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 6 | 79 | 351 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 00 | 45 | <A2; C1 | Euro 0,61 L. 1.175 | Euro 0,42 L. 810 | FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1995 (n. 78.8/1978) | |
| 7 | 95 | 230 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 01 | 52 | <A2; C1 | Euro 2,05 L. 3.967 | Euro 1,41 L. 2.736 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

**Totale: Superficie 73.31 Redditi: Dominicale Euro 85,94 Agrario Euro 61,26**

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/10/1982 Voltura in atti dal 07/03/1996 Repertorio n.: 8775 Rogante: PREFETTO DI LT Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 342 del 21/10/1982 (n. 1073.3/1989) | | |

**Totale Generale: Superficie 03.20.99 Redditi: Dominicale Euro 401,99 Agrario Euro 283,65**
Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**<br>**Terreni siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 80 | 399 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 00 | <A2; C1 | Euro 2,08<br>L. 4.020 | Euro 1,76<br>L. 3.400 | FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | |
| 2 | 80 | 405 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 77 | <A2; C1 | Euro 0,80<br>L. 1.548 | Euro 0,68<br>L. 1.309 | FRAZIONAMENTO del 24/05/2000 protocollo n. 26135 in atti dal 24/05/2000 (n. 939.1/2000) | |
| 3 | 80 | 413 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 13 | 34 | <A2; C1 | Euro 13,85 | Euro 11,71 | FRAZIONAMENTO del 21/01/2003 protocollo n. 132380 in atti dal 21/01/2003 (n. 912.1/2003) | |
| 4 | 80 | 420 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | <A2; C1 | Euro 1,45 | Euro 1,23 | FRAZIONAMENTO del 21/01/2003 protocollo n. 132380 in atti dal 21/01/2003 (n. 912.1/2003) | |

**Totale: Superficie 17.51 Redditi: Dominicale Euro 18,18 Agrario Euro 15,38**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2006 Repertorio n.: 44820 Rogante: COPPOLA GIUSEPPE Sede: LATINA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 20893.2/2006) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **35** | **127** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **24** | **37** | **<A2; A6; B1** | **Euro 34,74** | **Euro 18,25** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 35 | 129 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | 1 | 43 | 03 | <A2; A6; B1 | Euro 203,88 | Euro 107,11 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007) | |
| 2 | 35 | 131 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 52 | 39 | <A2; A6; B1 | Euro 74,68 | Euro 39,23 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205631 in atti dal 23/07/2007 (n. 205631.1/2007) | |

**Totale: Superficie 01.95.42 Redditi: Dominicale Euro 278,56 Agrario Euro 146,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 167 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 51 | 32 | <A2; A6; C1 | Euro 73,15 | Euro 38,43 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205664 in atti dal 23/07/2007 (n. 205664.1/2007) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **169** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **89** | **80** | **<A2; A6; C1** | **Euro 128,00** | **Euro 67,25** | **FRAZIONAMENTO del 23/07/2007 protocollo n. LT0205664 in atti dal 23/07/2007 (n. 205664.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **710** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **02** | **99** | **<A2; C1** | **Euro 4,03** | **Euro 2,78** | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2008 protocollo n. LT0343768 in atti dal 11/12/2008 (n. 343768.1/2008)** | |
| **2** | **79** | **712** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **10** | **89** | **<A2; C1** | **Euro 14,68** | **Euro 10,12** | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2008 protocollo n. LT0343768 in atti dal 11/12/2008 (n. 343768.1/2008)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 13.88 Redditi: Dominicale Euro 18,71 Agrario Euro 12,90**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2009 Repertorio n.: 30004 Rogante: DE CAROLIS VINCENZO Sede: LATINA Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 9951.1/2009) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **43** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **70** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 95,03 L. 184.005** | **Euro 65,54 L. 126.900** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/07/2005 protocollo n. LT0075977 Voltura in atti dal 28/03/2012 Repertorio n.: 21 Rogante: PROVINCIA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 3959 del 04/08/2005 RETTIFICA AL PRECEDENTE DECRETO N.6/02 (n. 4856.1/2012) | | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **234** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **45** | **55** | | **Euro 54,11** | **Euro 39,99** | **Tipo mappale del 14/03/2019 protocollo n. LT0019253 in atti dal 14/03/2019 presentato il 14/03/2019 (n. 19253.1/2019)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**Totale Generale: Superficie 05.08.35 Redditi: Dominicale Euro 700,48 Agrario Euro 404,08**
Unità immobiliari n. 13 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 18.15.38 Fine
Visura n.: T297016 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUP. INDUST. DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUP. INDUST. DEL LAZIO C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **341** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **12** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 12,98 L. 25.125** | **Euro 10,97 L. 21.250** | **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1992 in atti dal 22/09/1995 (n. 5403.1/1992)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUP. INDUST. DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1992 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 67854 Rogante: MANDATO R. Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 4454 del 18/08/1992 (n. 5403.1/1992) | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 17.48.52 Segue
Visura n.: T285755 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **293** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **04** | | **Euro 1,56 L. 3.016** | **Euro 0,97 L. 1.872** | **FRAZIONAMENTO del 07/09/1976 in atti dal 16/09/1992 (n. 61.8/1976)** | |
| **2** | **97** | **169** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **05** | **00** | **<A2; C1** | **Euro 6,74** | **Euro 4,65** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2019 protocollo n. LT0006673 in atti dal 25/01/2019 (n. 222.1/2019)** | **Annotazione** |
| **3** | **97** | **174** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **41** | **<A2; C1** | **Euro 8,64 L. 16.730** | **Euro 5,96 L. 11.538** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 16/09/1992 (n. 61.1/1976)** | |

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: origina la p.lla 249 per t.f.33/88 (lavorazione fattispecie e3)

**Totale: Superficie 12.45 Redditi: Dominicale Euro 16,94 Agrario Euro 11,58**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/08/1975 Voltura in atti dal 19/11/1994 Repertorio n.: 8273 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 397 del 08/08/1975 (n. 4852.4/1975) | | |

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **97** | **249** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **33** | | **Euro 3,49** | **Euro 2,17** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2019 protocollo n. LT0006673 in atti dal 25/01/2019 (n. 222.1/2019)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: originata dalla p.lla 169 per t.f.33/88 (lavorazione fattispecie e3)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Totale Generale: Superficie 14.78 Redditi: Dominicale Euro 20,43 Agrario Euro 13,75**
Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA)**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) C.F.:** |

## 1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **446** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **17** | **<A2; C1** | **Euro 2,93 L. 5.664** | **Euro 2,02 L. 3.906** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.1/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 449 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 78 | <A2; C1 | Euro 6,44 L. 12.476 | Euro 4,44 L. 8.604 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.2/1997) | |
| 2 | 96 | 451 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 17 | 41 | <A2; C1 | Euro 23,47 L. 45.440 | Euro 16,18 L. 31.338 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.2/1997) | |

**Totale: Superficie 22.19 Redditi: Dominicale Euro 29,91 Agrario Euro 20,62**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 484 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 10 | 68 | <A2; C1 | Euro 14,40 L. 27.875 | Euro 9,93 L. 19.224 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.12/1997) | |
| 2 | 96 | 485 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 29 | <A2; C1 | Euro 3,09 L. 5.977 | Euro 2,13 L. 4.122 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.12/1997) | |
| 3 | 96 | 487 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 09 | 03 | <A2; C1 | Euro 12,17 L. 23.568 | Euro 8,39 L. 16.254 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.12/1997) | |

Copia

**Totale: Superficie 22.00 Redditi: Dominicale Euro 29,66 Agrario Euro 20,45**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **575** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **49** | **79** | **<A2; C1** | **Euro 67,11 L. 129.952** | **Euro 46,29 L. 89.622** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.19/1998)** | |
| **2** | **79** | **576** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **74** | **86** | **<A2; C1** | **Euro 100,91 L. 195.385** | **Euro 69,59 L. 134.748** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.19/1998)** | |

**Totale: Superficie 01.24.65 Redditi: Dominicale Euro 168,02 Agrario Euro 115,88**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 142 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | 1 | 09 | 77 | <A2; A6; C1 | Euro 156,47 L. 302.965 | Euro 82,20 L. 159.167 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4060.1/1998) | |
| 2 | 53 | 143 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 47 | 08 | <A2; A6; C1 | Euro 67,11 L. 129.941 | Euro 35,26 L. 68.266 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4060.1/1998) | |

**Totale: Superficie 01.56.85 Redditi: Dominicale Euro 223,58 Agrario Euro 117,46**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 53 | 144 | | - | SEMINATIVO | 2 | 2 | 68 | 22 | A2; C1 | Euro 271,51 L. 525.711 | Euro 249,34 L. 482.796 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4060.2/1998) | |
| 2 | 53 | 145 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 86 | A2; C1 | Euro 5,93 L. 11.486 | Euro 5,45 L. 10.548 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4060.2/1998) | |
| 3 | 53 | 146 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 02 | A2; C1 | Euro 1,03 L. 1.999 | Euro 0,95 L. 1.836 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4060.2/1998) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 02.75.10 Redditi: Dominicale Euro 278,47 Agrario Euro 255,74**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **150** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **01** | **26** | | **Euro 1,89 L. 3.654** | **Euro 0,91 L. 1.764** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 MOD.29 2470/98 (n. 36.1/1998)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** variata di qualita' per denuncia di variazione mod.29 n. 2470/98

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **152** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **06** | **00** | **<A2; A6; C1** | **Euro 6,07 L. 11.760** | **Euro 4,34 L. 8.400** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.3/1998)** | |
| **2** | **54** | **153** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **13** | **84** | **<A2; A6; C1** | **Euro 14,01 L. 27.126** | **Euro 10,01 L. 19.376** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.3/1998)** | |
| **3** | **54** | **154** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **07** | **76** | **<A2; A6; C1** | **Euro 7,86 L. 15.210** | **Euro 5,61 L. 10.864** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.3/1998)** | |

**Totale: Superficie 27.60 Redditi: Dominicale Euro 27,94 Agrario Euro 19,96**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **155** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **01** | **10** | **<A2; C1** | **Euro 1,03 L. 1.991** | **Euro 0,80 L. 1.540** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.4/1998)** | |
| **2** | **54** | **156** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **03** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 3,27 L. 6.335** | **Euro 2,53 L. 4.900** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.4/1998)** | |

**Totale: Superficie 04.60 Redditi: Dominicale Euro 4,30 Agrario Euro 3,33**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **35** | **75** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **21** | **20** | **<A2; A5; B1** | **Euro 30,22 L. 58.512** | **Euro 15,88 L. 30.740** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.1/1998)** | |
| **2** | **35** | **76** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **50** | **53** | **<A2; A5; B1** | **Euro 72,03 L. 139.463** | **Euro 37,84 L. 73.269** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.1/1998)** | |

**Totale: Superficie 71.73 Redditi: Dominicale Euro 102,25 Agrario Euro 53,72**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 35 | 78 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 11 | 68 | <A2; A6; B1 | Euro 16,65 L. 32.237 | Euro 8,75 L. 16.936 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.2/1998) | |
| 2 | 35 | 79 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 35 | 91 | <A2; A6; B1 | Euro 51,19 L. 99.112 | Euro 26,89 L. 52.070 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.2/1998) | |

**Totale: Superficie 47.59 Redditi: Dominicale Euro 67,84 Agrario Euro 35,64**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 35 | 81 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 03 | 00 | <A2; A6; B1 | Euro 4,28 L. 8.280 | Euro 2,25 L. 4.350 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.3/1998) | |
| 2 | 35 | 82 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 08 | 06 | <A2; A6; B1 | Euro 11,49 L. 22.246 | Euro 6,04 L. 11.687 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.3/1998) | |
| 3 | 35 | 83 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 18 | 24 | <A2; A6; B1 | Euro 26,00 L. 50.342 | Euro 13,66 L. 26.448 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.3/1998) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 29.30 Redditi: Dominicale Euro 41,77 Agrario Euro 21,95**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **35** | **84** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **12** | **38** | **<A2; A6; B1** | **Euro 17,65 L. 34.169** | **Euro 9,27 L. 17.951** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.4/1998)** | |
| **2** | **35** | **85** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **34** | **10** | **<A2; A6; B1** | **Euro 48,61 L. 94.116** | **Euro 25,54 L. 49.445** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.4/1998)** | |
| **3** | **35** | **86** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **55** | **12** | **<A2; A6; B1** | **Euro 78,57 L. 152.131** | **Euro 41,28 L. 79.924** | **FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 13/01/1999 (n. 4069.4/1998)** | |

**Totale: Superficie 01.01.60 Redditi: Dominicale Euro 144,83 Agrario Euro 76,09**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **53** | **14** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **02** | **60** | **<A2; A6; C1** | **Euro 3,71 L. 7.176** | **Euro 1,95 L. 3.770** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |
| **2** | **53** | **15** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **00** | **45** | **<A2; A6; C1** | **Euro 0,64 L. 1.242** | **Euro 0,34 L. 653** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |
| **3** | **53** | **16** | | **-** | **CANNETO** | **U** | | **01** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 0,75 L. 1.452** | **Euro 0,19 L. 360** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |
| **4** | **53** | **28** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **38** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 51,90** | **Euro 35,79** | **REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/04/2011 protocollo n. LT0101289 in atti dal 11/04/2011 ISTANZA P. 93588/2011 (n. 1385.1/2011)** | **Annotazione** |
| **5** | **53** | **58** | | **-** | **AREA URBANA** | | | **25** | **19** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060327 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4245.1/2019)** | **Annotazione** |
| **6** | **53** | **59** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **40** | **10** | **<A2; A6; C1** | **Euro 57,16 L. 110.676** | **Euro 30,03 L. 58.145** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681** | |
| **7** | **53** | **60** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **01** | **76** | **<A2; A6; C1** | **Euro 2,51 L. 4.858** | **Euro 1,32 L. 2.552** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681** | |
| **8** | **53** | **61** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **2** | | **39** | **60** | **<A2; A6; C1** | **Euro 56,45 L. 109.296** | **Euro 29,65 L. 57.420** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681** | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 53 | 66 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | | 16 | 45 | <A2; A6; C1 | Euro 23,45 L. 45.402 | Euro 12,32 L. 23.853 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 10 | 53 | 68 | | - | VIGNETO | 2 | | 24 | 65 | <A2; C1 | Euro 38,32 L. 74.197 | Euro 21,64 L. 41.905 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 11 | 53 | 69 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 41 | 90 | <A2; C1 | Euro 56,48 L. 109.359 | Euro 38,95 L. 75.420 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 12 | 53 | 75 | | - | VIGNETO | 2 | | 27 | 00 | <A2; C1 | Euro 41,97 L. 81.270 | Euro 23,71 L. 45.900 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 13 | 53 | 76 | | - | AREA URBANA | | | 50 | 25 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060328 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4246.1/2019) | Annotazione |
| 14 | 53 | 80 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 31 | 25 | <A2; C1 | Euro 42,12 L. 81.563 | Euro 29,05 L. 56.250 | FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal 31/12/1982 (n. 1482 | |
| 15 | 54 | 64 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | 1 | 63 | 60 | <A2; A6; C1 | Euro 233,20 L. 451.536 | Euro 122,51 L. 237.220 | FRAZIONAMENTO in atti dal 05/12/1991 (n. 65.2/1978) | |
| 16 | 79 | 56 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 07 | 30 | <A2; C1 | Euro 10,97 L. 21.243 | Euro 7,54 L. 14.600 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 17 | 79 | 57 | | - | AREA URBANA | | | 27 | 30 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/08/2019 protocollo n. LT0061157 in atti dal 07/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4307.1/2019) | Annotazione |
| 18 | 79 | 59 | | - | VIGNETO | 2 | | 20 | 00 | <A2; C1 | Euro 31,09 L. 60.200 | Euro 17,56 L. 34.000 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 19 | 79 | 60 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 35 | 90 | <A2; C1 | Euro 48,39 L. 93.699 | Euro 33,37 L. 64.620 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 20 | 79 | 310 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 1 | 53 | 20 | <A2; C1 | Euro 206,51 L. 399.852 | Euro 142,42 L. 275.760 | FRAZIONAMENTO del 14/04/1988 in atti dal 18/06/1990 (n. 29.1/1988) | |
| 21 | 79 | 340 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 36 | 50 | <A2; C1 | Euro 49,20 L. 95.265 | Euro 33,93 L. 65.700 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878 | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Immobile 4: Annotazione:** di stadio: demolizione fabbricati rurali

**Immobile 5: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Immobile 13: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Immobile 17: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Totale: Superficie 07.84.70 Redditi: Dominicale Euro 954,82 Agrario Euro 582,27**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 30/07/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.13/1989) | | |

**15. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 54 | 15 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 12 | | Euro 0,14 | Euro 0,11 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060330 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4248.1/2019) | Annotazione |
| 2 | 54 | 70 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 22 | 70 | <A2; C1 | Euro 23,56 L. 45.627 | Euro 19,93 L. 38.590 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6578 | |
| 3 | 55 | 151 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | <A2; C1 | Euro 1,45 L. 2.814 | Euro 1,23 L. 2.380 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 4 | 55 | 152 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 00 | <A1; C1 | Euro 1,63 L. 3.160 | Euro 1,76 L. 3.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 5 | 55 | 153 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 25 | <A2 | Euro 3,86 L. 7.475 | Euro 2,85 L. 5.525 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 55 | 154 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 24 | 90 | <A2; C1 | Euro 25,85<br>L. 50.049 | Euro 21,86<br>L. 42.330 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 7 | 55 | 155 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 15 | 82 | <A2; C1 | Euro 16,42<br>L. 31.798 | Euro 13,89<br>L. 26.894 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 8 | 55 | 157 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 16 | 35 | <A2; C1 | Euro 16,97<br>L. 32.864 | Euro 14,35<br>L. 27.795 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 9 | 55 | 159 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 20 | <A2; C1 | Euro 9,55<br>L. 18.492 | Euro 8,08<br>L. 15.640 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 10 | 55 | 161 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 00 | <A2; C1 | Euro 9,34<br>L. 18.090 | Euro 7,90<br>L. 15.300 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 11 | 55 | 163 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 18 | 40 | <A2; C1 | Euro 19,10<br>L. 36.984 | Euro 16,15<br>L. 31.280 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 12 | 55 | 165 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 10 | <A2; C1 | Euro 7,37<br>L. 14.271 | Euro 6,23<br>L. 12.070 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 in atti dal 16/06/1995 (n. 1068.1/1989) | |
| 13 | 55 | 171 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 95 | <A2; C1 | Euro 9,29<br>L. 17.990 | Euro 7,86<br>L. 15.215 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 14 | 55 | 173 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 31 | 50 | <A2; C1 | Euro 32,70<br>L. 63.315 | Euro 27,66<br>L. 53.550 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 15 | 55 | 175 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 23 | 00 | <A2; C1 | Euro 23,88<br>L. 46.230 | Euro 20,19<br>L. 39.100 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 16 | 55 | 177 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 15 | 15 | <A2; C1 | Euro 15,73<br>L. 30.452 | Euro 13,30<br>L. 25.755 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 17 | 55 | 179 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 27 | <A2; C1 | Euro 4,43<br>L. 8.583 | Euro 3,75<br>L. 7.259 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 18 | 55 | 181 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 41 | <A2; C1 | Euro 4,58<br>L. 8.864 | Euro 3,87<br>L. 7.497 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 19 | 55 | 183 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 85 | <A2; C1 | Euro 4,00<br>L. 7.739 | Euro 3,38<br>L. 6.545 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 20 | 55 | 185 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 18 | <A2; C1 | Euro 7,45<br>L. 14.432 | Euro 6,30<br>L. 12.206 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 21 | 55 | 187 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 00 | <A2; C1 | Euro 10,38<br>L. 20.100 | Euro 8,78<br>L. 17.000 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 22 | 55 | 189 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 55 | <A2; C1 | Euro 7,84<br>L. 15.176 | Euro 6,63<br>L. 12.835 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 23 | 55 | 191 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 35 | <A2; C1 | Euro 2,44<br>L. 4.724 | Euro 2,06<br>L. 3.995 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 55 | 193 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 60 | <A2; C1 | Euro 11,00<br>L. 21.306 | Euro 9,31<br>L. 18.020 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 25 | 55 | 194 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 95 | <A2; C1 | Euro 8,25<br>L. 15.980 | Euro 6,98<br>L. 13.515 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 26 | 55 | 195 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 75 | <A2; C1 | Euro 3,89<br>L. 7.538 | Euro 3,29<br>L. 6.375 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 27 | 55 | 196 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 07 | <A2; C1 | Euro 1,11<br>L. 2.151 | Euro 0,94<br>L. 1.819 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 28 | 55 | 197 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 95 | <A2; C1 | Euro 2,02<br>L. 3.920 | Euro 1,71<br>L. 3.315 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 29 | 55 | 201 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 22 | 35 | <A2; C1 | Euro 23,20<br>L. 44.924 | Euro 19,62<br>L. 37.995 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 30 | 55 | 203 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 16 | 27 | <A2; C1 | Euro 16,89<br>L. 32.703 | Euro 14,28<br>L. 27.659 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 31 | 55 | 204 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 14 | 20 | <A2; C1 | Euro 14,74<br>L. 28.542 | Euro 12,47<br>L. 24.140 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 32 | 55 | 205 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 69 | <A2; C1 | Euro 0,72<br>L. 1.387 | Euro 0,61<br>L. 1.173 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 33 | 55 | 287 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 97 | 10 | <A2; C1 | Euro 100,80<br>L. 195.171 | Euro 85,25<br>L. 165.070 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 34 | 55 | 289 | | - | FABB RURALE | | | 03 | 45 | | | | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 35 | 55 | 290 | | - | VIGNETO | 1 | | 27 | 25 | <A2; C1 | Euro 55,03<br>L. 106.548 | Euro 25,33<br>L. 49.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 36 | 55 | 292 | | - | VIGNETO | 1 | | 15 | 00 | <A2; C1 | Euro 30,29<br>L. 58.650 | Euro 13,94<br>L. 27.000 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 37 | 55 | 293 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 27 | 70 | <A2; C1 | Euro 28,75<br>L. 55.677 | Euro 24,32<br>L. 47.090 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 38 | 55 | 295 | | - | VIGNETO | 1 | | 05 | 00 | <A2; C1 | Euro 10,10<br>L. 19.550 | Euro 4,65<br>L. 9.000 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 39 | 55 | 296 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 40 | <A2; C1 | Euro 0,42<br>L. 804 | Euro 0,35<br>L. 680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 40 | 80 | 156 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 30 | 50 | <A2; C1 | Euro 31,66<br>L. 61.305 | Euro 26,78<br>L. 51.850 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 41 | 80 | 159 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 55 | 80 | <A2; C1 | Euro 57,92<br>L. 112.158 | Euro 48,99<br>L. 94.860 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 42 | 80 | 160 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 05 | <A2; C1 | Euro 7,32<br>L. 14.171 | Euro 6,19<br>L. 11.985 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Totale: Superficie 05.96.53 Redditi: Dominicale Euro 662,07 Agrario Euro 523,13**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 07/08/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.15/1989) | | |

**16. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **166** | | **-** | **AREA URBANA** | | **18** | **83** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060333 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4251.1/2019)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | del 21/08/2001 protocollo n. 175299 Frazionamento in atti dal 21/08/2001 (n. 3844.1/2001) | | |

**17. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **54** | **168** | | **-** | **VIGNETO** | **3** | | **15** | **14** | **<A2; C1** | **Euro 14,15 L. 27.403** | **Euro 10,95 L. 21.196** | **Tabella di variazione del 21/08/2001 protocollo n. 175299 in atti dal 21/08/2001 (n. 3844.1/2001)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (7s) Uso proprieta` superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (LAZIO-ROMA) | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | del 21/08/2001 protocollo n. 175299 Frazionamento in atti dal 21/08/2001 (n. 3844.1/2001) | | |

**Totale Generale: Superficie 23.01.84 Redditi: Dominicale Euro 2.754,43 Agrario Euro 1.860,12**
Unità immobiliari n. 94 Tributi erariali: Euro 9,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **138** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **29** | **32** | **<A2; C1** | **Euro 30,44 L. 58.933** | **Euro 25,74 L. 49.844** | **FRAZIONAMENTO del 16/01/1995 in atti dal 16/01/1995 (n. 18.1/1995)** | |
| **2** | **54** | **139** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **18** | **08** | **<A2; C1** | **Euro 18,77 L. 36.341** | **Euro 15,87 L. 30.736** | **FRAZIONAMENTO del 16/01/1995 in atti dal 16/01/1995 (n. 18.1/1995)** | |

**Totale: Superficie 47.40 Redditi: Dominicale Euro 49,21 Agrario Euro 41,61**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 489 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 75 | <A2; C1 | Euro 1,01 L. 1.958 | Euro 0,70 L. 1.350 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.13/1997) | |
| 2 | 96 | 491 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 10 | <A2; C1 | Euro 2,83 L. 5.481 | Euro 1,95 L. 3.780 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.13/1997) | |

**Totale: Superficie 02.85 Redditi: Dominicale Euro 3,84 Agrario Euro 2,65**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 493 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 52 | <A2; C1 | Euro 2,05 L. 3.967 | Euro 1,41 L. 2.736 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.14/1997) | |
| 2 | 96 | 495 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 82 | <A2; C1 | Euro 5,15 L. 9.970 | Euro 3,55 L. 6.876 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.14/1997) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 05.34 Redditi: Dominicale Euro 7,20 Agrario Euro 4,96**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **497** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **16** | **<A2; C1** | **Euro 2,91 L. 5.638** | **Euro 2,01 L. 3.888** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.15/1997)** | |
| **2** | **96** | **499** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **02** | **<A2; C1** | **Euro 2,72 L. 5.272** | **Euro 1,88 L. 3.636** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.15/1997)** | |

**Totale: Superficie 04.18 Redditi: Dominicale Euro 5,63 Agrario Euro 3,89**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **501** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **38** | **<A2; C1** | **Euro 1,86 L. 3.602** | **Euro 1,28 L. 2.484** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.16/1997)** | |
| **2** | **96** | **503** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **24** | **<A2; C1** | **Euro 0,32 L. 626** | **Euro 0,22 L. 432** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.16/1997)** | |

**Totale: Superficie 01.62 Redditi: Dominicale Euro 2,18 Agrario Euro 1,50**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **505** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **00** | **<A2; C1** | **Euro 1,35 L. 2.610** | **Euro 0,93 L. 1.800** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.17/1997)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **344** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **17** | **55** | **<A2; C1** | **Euro 18,22 L. 35.276** | **Euro 15,41 L. 29.835** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.2/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **346** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **26** | **70** | **<A2; C1** | **Euro 27,72 L. 53.667** | **Euro 23,44 L. 45.390** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.3/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **393** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 1,71 L. 3.317** | **Euro 1,45 L. 2.805** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.1/1997)** | |
| **2** | **55** | **394** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **89** | **95** | **<A2; C1** | **Euro 93,38 L. 180.800** | **Euro 78,97 L. 152.915** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.1/1997)** | |

**Totale: Superficie 91.60 Redditi: Dominicale Euro 95,09 Agrario Euro 80,42**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **395** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **03** | **37** | **<A2; C1** | **Euro 3,50 L. 6.774** | **Euro 2,96 L. 5.729** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.2/1997)** | |
| **2** | **55** | **396** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 0,21 L. 402** | **Euro 0,18 L. 340** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.2/1997)** | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **55** | **397** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **32** | **73** | **<A2; C1** | **Euro 33,98 L. 65.787** | **Euro 28,74 L. 55.641** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.2/1997)** | |

**Totale: Superficie 36.30 Redditi: Dominicale Euro 37,69 Agrario Euro 31,88**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **399** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **34** | **77** | **<A2; C1** | **Euro 36,09 L. 69.888** | **Euro 30,53 L. 59.109** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.3/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **401** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **21** | **71** | **<A2; C1** | **Euro 22,54 L. 43.637** | **Euro 19,06 L. 36.907** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.4/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **403** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **06** | **32** | **<A2; C1** | **Euro 6,56 L. 12.703** | **Euro 5,55 L. 10.744** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.5/1997)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **405** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **12** | **51** | **<A2; C1** | **Euro 12,99 L. 25.145** | **Euro 10,98 L. 21.267** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.6/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**15. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **409** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **09** | **21** | **<A2; C1** | **Euro 9,56 L. 18.512** | **Euro 8,09 L. 15.657** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.7/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**16. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **411** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **13** | **61** | **<A2; C1** | **Euro 14,13 L. 27.356** | **Euro 11,95 L. 23.137** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.8/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**17. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **407** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **36** | **61** | **<A2; C1** | **Euro 38,00 L. 73.586** | **Euro 32,14 L. 62.237** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1918.1/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**18. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **136** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | | **02** | **45** | **<A2; A6; C1** | **Euro 2,48 L. 4.802** | **Euro 1,77 L. 3.430** | **FRAZIONAMENTO del 03/09/1994 in atti dal 03/09/1994 (n. 2184.1/1994)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Intestazione degli immobili indicati al n. 18**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**19. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 54 | 158 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 24 | 59 | <A2; A6; C1 | Euro 24,89 L. 48.196 | Euro 17,78 L. 34.426 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.5/1998) | |
| 2 | 54 | 159 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 94 | 21 | <A2; A6; C1 | Euro 95,36 L. 184.652 | Euro 68,12 L. 131.894 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.5/1998) | |
| 3 | 54 | 161 | | - | SEMIN IRRIG | 3 | | 09 | 77 | <A2; A6; C1 | Euro 9,89 L. 19.149 | Euro 7,06 L. 13.678 | FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 4068.5/1998) | |

**Totale: Superficie 01.28.57 Redditi: Dominicale Euro 130,14 Agrario Euro 92,96**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 19**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**20. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 112 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 03 | 30 | <A2; C1 | Euro 3,43 L. 6.633 | Euro 2,90 L. 5.610 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 in atti dal 27/02/1997 (n. 1068.7/1989) | Riserve |
| 2 | 55 | 123 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 67 | 00 | <A2; C1 | Euro 69,55 L. 134.670 | Euro 58,82 L. 113.900 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **55** | **274** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **98** | **45** | **<A2; C1** | **Euro 102,20 L. 197.885** | **Euro 86,44 L. 167.365** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278** | |
| **4** | **95** | **220** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **27** | **90** | **<A2; C1** | **Euro 37,61 L. 72.819** | **Euro 25,94 L. 50.220** | **FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882** | |
| **5** | **96** | **326** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **01** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 1,62 L. 3.132** | **Euro 1,12 L. 2.160** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 01.97.85 Redditi: Dominicale Euro 214,41 Agrario Euro 175,22**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 20**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 27/02/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.7/1989) | | |

**21. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **170** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **3** | **1** | **46** | **53** | **<A2; A6; C1** | **Euro 148,33 L. 287.199** | **Euro 105,95 L. 205.142** | **Tabella di variazione del 21/08/2001 protocollo n. 175299 in atti dal 21/08/2001 (n. 3844.1/2001)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 21**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO /ROMA-LATINA/ | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 21/08/2001 protocollo n. 175299 Frazionamento in atti dal 21/08/2001 (n. 3844.1/2001) | | |

**Totale Generale: Superficie 08.44.68 Redditi: Dominicale Euro 883,36 Agrario Euro 700,89**
Unità immobiliari n. 35 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 18.04.52 Segue
Visura n.: T292692 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **511** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **29** | **<A2; C1** | **Euro 1,74 L. 3.367** | **Euro 1,20 L. 2.322** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.19/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **349** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **24** | **31** | **<A2; C1** | **Euro 25,24 L. 48.863** | **Euro 21,34 L. 41.327** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.4/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **352** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **10** | **44** | **<A2; C1** | **Euro 10,84 L. 20.984** | **Euro 9,17 L. 17.748** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.5/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **354** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **56** | **26** | **<A2; C1** | **Euro 58,40 L. 113.083** | **Euro 49,39 L. 95.642** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.6/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **356** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | **1** | **23** | **51** | **<A2; C1** | **Euro 128,21 L. 248.255** | **Euro 108,44 L. 209.967** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.7/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **359** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | **3** | **72** | **58** | **<A2; C1** | **Euro 386,77 L. 748.886** | **Euro 327,12 L. 633.386** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.8/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **382** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **03** | **34** | **<A2; C1** | **Euro 3,47 L. 6.713** | **Euro 2,93 L. 5.678** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.1/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **384** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **00** | **89** | **<A2; C1** | **Euro 0,92 L. 1.789** | **Euro 0,78 L. 1.513** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.2/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **387** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **03** | **29** | **<A2; C1** | **Euro 3,42 L. 6.613** | **Euro 2,89 L. 5.593** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.3/1997)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **79** | **528** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **04** | **24** | **<A2; C1** | **Euro 5,72 L. 11.066** | **Euro 3,94 L. 7.632** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.1/1998)** | |
| **2** | **79** | **529** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **11** | **93** | **<A2; C1** | **Euro 16,08 L. 31.137** | **Euro 11,09 L. 21.474** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.1/1998)** | |
| **3** | **79** | **530** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **21** | **78** | **<A2; C1** | **Euro 29,36 L. 56.846** | **Euro 20,25 L. 39.204** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.1/1998)** | |

**Totale: Superficie 37.95 Redditi: Dominicale Euro 51,16 Agrario Euro 35,28**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 79 | 534 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 96 | <A2; C1 | Euro 1,29 L. 2.506 | Euro 0,89 L. 1.728 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.3/1998) | |
| 2 | 79 | 535 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 64 | <A2; C1 | Euro 3,56 L. 6.890 | Euro 2,45 L. 4.752 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.3/1998) | |
| 3 | 79 | 536 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 11 | <A2; C1 | Euro 6,89 L. 13.337 | Euro 4,75 L. 9.198 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.3/1998) | |

**Totale: Superficie 08.71 Redditi: Dominicale Euro 11,74 Agrario Euro 8,09**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 79 | 537 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 56 | <A2; C1 | Euro 3,45 L. 6.682 | Euro 2,38 L. 4.608 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.4/1998) | |
| 2 | 79 | 538 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 04 | <A2; C1 | Euro 9,49 L. 18.374 | Euro 6,54 L. 12.672 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.4/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **79** | **539** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **13** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 18,60 L. 36.018** | **Euro 12,83 L. 24.840** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.4/1998)** | |

**Totale: Superficie 23.40 Redditi: Dominicale Euro 31,54 Agrario Euro 21,75**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **540** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **68** | **<A2; C1** | **Euro 4,96 L. 9.605** | **Euro 3,42 L. 6.624** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.5/1998)** | |
| **2** | **79** | **541** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **09** | **57** | **<A2; C1** | **Euro 12,90 L. 24.978** | **Euro 8,90 L. 17.226** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.5/1998)** | |
| **3** | **79** | **542** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 8,96 L. 17.357** | **Euro 6,18 L. 11.970** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.5/1998)** | |

**Totale: Superficie 19.90 Redditi: Dominicale Euro 26,82 Agrario Euro 18,50**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **79** | **545** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **00** | **04** | **<A2; C1** | **Euro 0,05 L. 104** | **Euro 0,04 L. 72** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.7/1998)** | |
| **2** | **79** | **546** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **04** | **23** | **<A2; C1** | **Euro 5,70 L. 11.040** | **Euro 3,93 L. 7.614** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.7/1998)** | |
| **3** | **79** | **547** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **12** | **25** | **<A2; C1** | **Euro 16,51 L. 31.973** | **Euro 11,39 L. 22.050** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.7/1998)** | |

**Totale: Superficie 16.52 Redditi: Dominicale Euro 22,26 Agrario Euro 15,36**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**15. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 52 | 236 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 70 | <A2; C1 | Euro 0,94 L. 1.827 | Euro 0,65 L. 1.260 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.1/1998) | |
| 2 | 52 | 237 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 30 | <A2; C1 | Euro 3,10 L. 6.003 | Euro 2,14 L. 4.140 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.1/1998) | |
| 3 | 52 | 238 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 57 | <A2; C1 | Euro 6,16 L. 11.928 | Euro 4,25 L. 8.226 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.1/1998) | |

**Totale: Superficie 07.57 Redditi: Dominicale Euro 10,20 Agrario Euro 7,04**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**16. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 52 | 239 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 74 | <A2; C1 | Euro 1,00 L. 1.931 | Euro 0,69 L. 1.332 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.2/1998) | |
| 2 | 52 | 240 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 41 | <A2; C1 | Euro 3,25 L. 6.290 | Euro 2,24 L. 4.338 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.2/1998) | |
| 3 | 52 | 241 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 78 | <A2; C1 | Euro 6,44 L. 12.476 | Euro 4,44 L. 8.604 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.2/1998) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 07.93 Redditi: Dominicale Euro 10,69 Agrario Euro 7,37**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**17. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **242** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **56** | **<A2; C1** | **Euro 0,75 L. 1.462** | **Euro 0,52 L. 1.008** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.3/1998)** | |
| **2** | **52** | **243** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **84** | **<A2; C1** | **Euro 2,48 L. 4.802** | **Euro 1,71 L. 3.312** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.3/1998)** | |
| **3** | **52** | **244** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **03** | **74** | **<A2; C1** | **Euro 5,04 L. 9.761** | **Euro 3,48 L. 6.732** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.3/1998)** | |

**Totale: Superficie 06.14 Redditi: Dominicale Euro 8,27 Agrario Euro 5,71**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**18. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **52** | **245** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **11** | **48** | **<A2; C1** | **Euro 15,47 L. 29.963** | **Euro 10,67 L. 20.664** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.4/1998)** | |
| **2** | **52** | **246** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **35** | **44** | **<A2; C1** | **Euro 47,77 L. 92.498** | **Euro 32,95 L. 63.792** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.4/1998)** | |
| **3** | **52** | **247** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **00** | **39** | **<A2; C1** | **Euro 0,53 L. 1.018** | **Euro 0,36 L. 702** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.4/1998)** | |

**Totale: Superficie 47.31 Redditi: Dominicale Euro 63,77 Agrario Euro 43,98**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 18**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**19. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 248 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 70 | <A2; C1 | Euro 2,29 L. 4.437 | Euro 1,58 L. 3.060 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.5/1998) | |
| 2 | 52 | 249 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 72 | 10 | <A2; C1 | Euro 97,19 L. 188.181 | Euro 67,03 L. 129.780 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.5/1998) | |

**Totale: Superficie 73.80 Redditi: Dominicale Euro 99,48 Agrario Euro 68,61**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 19**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**20. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 250 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 32 | <A2; C1 | Euro 4,48 L. 8.665 | Euro 3,09 L. 5.976 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.6/1998) | |
| 2 | 52 | 251 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 10 | 93 | <A2; C1 | Euro 14,73 L. 28.527 | Euro 10,16 L. 19.674 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.6/1998) | |
| 3 | 52 | 252 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 22 | 55 | <A2; C1 | Euro 30,40 L. 58.856 | Euro 20,96 L. 40.590 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.6/1998) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 36.80 Redditi: Dominicale Euro 49,61 Agrario Euro 34,21**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 20**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**21. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **253** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **04** | **79** | **<A2; C1** | **Euro 6,46 L. 12.502** | **Euro 4,45 L. 8.622** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.7/1998)** | |
| **2** | **52** | **254** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **15** | **32** | **<A2; C1** | **Euro 20,65 L. 39.985** | **Euro 14,24 L. 27.576** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.7/1998)** | |
| **3** | **52** | **255** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **28** | **49** | **<A2; C1** | **Euro 38,40 L. 74.359** | **Euro 26,48 L. 51.282** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.7/1998)** | |

**Totale: Superficie 48.60 Redditi: Dominicale Euro 65,51 Agrario Euro 45,17**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 21**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**22. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **256** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **05** | **91** | **<A2; C1** | **Euro 7,97 L. 15.425** | **Euro 5,49 L. 10.638** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.8/1998)** | |
| **2** | **52** | **257** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **18** | **48** | **<A2; C1** | **Euro 24,91 L. 48.233** | **Euro 17,18 L. 33.264** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.8/1998)** | |
| **3** | **52** | **258** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **34** | **91** | **<A2; C1** | **Euro 47,06 L. 91.115** | **Euro 32,45 L. 62.838** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.8/1998)** | |

**Totale: Superficie 59.30 Redditi: Dominicale Euro 79,94 Agrario Euro 55,12**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 22**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**23. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 259 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 36 | <A2; C1 | Euro 1,83 L. 3.550 | Euro 1,26 L. 2.448 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.9/1998) | |
| 2 | 52 | 260 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 48 | <A2; C1 | Euro 6,04 L. 11.693 | Euro 4,16 L. 8.064 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.9/1998) | |
| 3 | 52 | 261 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 61 | <A2; C1 | Euro 10,26 L. 19.862 | Euro 7,07 L. 13.698 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.9/1998) | |

**Totale: Superficie 13.45 Redditi: Dominicale Euro 18,13 Agrario Euro 12,49**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 23**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**24. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 262 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 26 | <A2; C1 | Euro 1,70 L. 3.289 | Euro 1,17 L. 2.268 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.10/1998) | |
| 2 | 52 | 263 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 14 | <A2; C1 | Euro 5,58 L. 10.805 | Euro 3,85 L. 7.452 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.10/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **52** | **264** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **08** | **10** | **<A2; C1** | **Euro 10,92 L. 21.141** | **Euro 7,53 L. 14.580** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.10/1998)** | |

**Totale: Superficie 13.50 Redditi: Dominicale Euro 18,20 Agrario Euro 12,55**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 24**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**25. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **265** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **01** | **33** | **<A2; C1** | **Euro 1,79 L. 3.471** | **Euro 1,24 L. 2.394** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.11/1998)** | |
| **2** | **52** | **266** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **04** | **18** | **<A2; C1** | **Euro 5,63 L. 10.910** | **Euro 3,89 L. 7.524** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.11/1998)** | |
| **3** | **52** | **267** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **07** | **79** | **<A2; C1** | **Euro 10,50 L. 20.332** | **Euro 7,24 L. 14.022** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.11/1998)** | |

**Totale: Superficie 13.30 Redditi: Dominicale Euro 17,92 Agrario Euro 12,37**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 25**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**26. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **268** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **01** | **15** | **<A2; C1** | **Euro 1,55 L. 3.002** | **Euro 1,07 L. 2.070** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.12/1998)** | |
| **2** | **52** | **269** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 5,12 L. 9.918** | **Euro 3,53 L. 6.840** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.12/1998)** | |
| **3** | **52** | **270** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **75** | **<A2; C1** | **Euro 9,10 L. 17.618** | **Euro 6,27 L. 12.150** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.12/1998)** | |

**Totale: Superficie 11.70 Redditi: Dominicale Euro 15,77 Agrario Euro 10,87**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 26**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**27. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 271 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 91 | <A2; C1 | Euro 1,23 L. 2.375 | Euro 0,85 L. 1.638 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.13/1998) | |
| 2 | 52 | 272 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 29 | <A2; C1 | Euro 4,43 L. 8.587 | Euro 3,06 L. 5.922 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.13/1998) | |
| 3 | 52 | 273 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 95 | <A2; C1 | Euro 10,72 L. 20.750 | Euro 7,39 L. 14.310 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.13/1998) | |

**Totale: Superficie 12.15 Redditi: Dominicale Euro 16,38 Agrario Euro 11,30**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 27**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**28. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 274 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 94 | <A2; C1 | Euro 1,27 L. 2.453 | Euro 0,87 L. 1.692 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.14/1998) | |
| 2 | 52 | 275 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 56 | <A2; C1 | Euro 4,80 L. 9.292 | Euro 3,31 L. 6.408 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.14/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **52** | **276** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **07** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 10,24 L. 19.836** | **Euro 7,07 L. 13.680** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.14/1998)** | |

**Totale: Superficie 12.10 Redditi: Dominicale Euro 16,31 Agrario Euro 11,25**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 28**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**29. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **277** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **08** | **<A2; C1** | **Euro 4,15 L. 8.039** | **Euro 2,86 L. 5.544** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.15/1998)** | |
| **2** | **52** | **278** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **10** | **12** | **<A2; C1** | **Euro 13,64 L. 26.413** | **Euro 9,41 L. 18.216** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.15/1998)** | |
| **3** | **52** | **279** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **19** | **70** | **<A2; C1** | **Euro 26,55 L. 51.417** | **Euro 18,31 L. 35.460** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.15/1998)** | |

**Totale: Superficie 32.90 Redditi: Dominicale Euro 44,34 Agrario Euro 30,58**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 29**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**30. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha | are | ca | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **280** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **02** | **17** | **<A2; C1** | **Euro 2,93 L. 5.664** | **Euro 2,02 L. 3.906** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.16/1998)** | |
| **2** | **52** | **281** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **07** | **13** | **<A2; C1** | **Euro 9,61 L. 18.609** | **Euro 6,63 L. 12.834** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.16/1998)** | |
| **3** | **52** | **282** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **27** | **96** | **<A2; C1** | **Euro 37,69 L. 72.976** | **Euro 25,99 L. 50.328** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.16/1998)** | |

**Totale: Superficie 37.26 Redditi: Dominicale Euro 50,23 Agrario Euro 34,64**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 30**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**31. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 283 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 57 | <A2; C1 | Euro 2,12 L. 4.098 | Euro 1,46 L. 2.826 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.17/1998) | |
| 2 | 52 | 284 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 17 | <A2; C1 | Euro 6,97 L. 13.494 | Euro 4,81 L. 9.306 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.17/1998) | |
| 3 | 52 | 285 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 61 | <A2; C1 | Euro 4,87 L. 9.422 | Euro 3,36 L. 6.498 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.17/1998) | |

**Totale: Superficie 10.35 Redditi: Dominicale Euro 13,96 Agrario Euro 9,63**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 31**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**32. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 286 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 61 | <A2; C1 | Euro 2,17 L. 4.202 | Euro 1,50 L. 2.898 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.18/1998) | |
| 2 | 52 | 287 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 35 | <A2; C1 | Euro 7,21 L. 13.964 | Euro 4,97 L. 9.630 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.18/1998) | |
| 3 | 52 | 288 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 79 | <A2; C1 | Euro 3,76 L. 7.282 | Euro 2,59 L. 5.022 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.18/1998) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 09.75 Redditi: Dominicale Euro 13,14 Agrario Euro 9,06**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 32**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**33. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **289** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **54** | **<A2; C1** | **Euro 3,42 L. 6.629** | **Euro 2,36 L. 4.572** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.19/1998)** | |
| **2** | **52** | **290** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **07** | **82** | **<A2; C1** | **Euro 10,54 L. 20.410** | **Euro 7,27 L. 14.076** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.19/1998)** | |
| **3** | **52** | **291** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **15** | **74** | **<A2; C1** | **Euro 21,22 L. 41.081** | **Euro 14,63 L. 28.332** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.19/1998)** | |

**Totale: Superficie 26.10 Redditi: Dominicale Euro 35,18 Agrario Euro 24,26**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 33**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**34. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **292** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **04** | **30** | **<A2; C1** | **Euro 5,80 L. 11.223** | **Euro 4,00 L. 7.740** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.20/1998)** | |
| **2** | **52** | **293** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **15** | **06** | **<A2; C1** | **Euro 20,30 L. 39.307** | **Euro 14,00 L. 27.108** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.20/1998)** | |
| **3** | **52** | **294** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **29** | **84** | **<A2; C1** | **Euro 40,22 L. 77.882** | **Euro 27,74 L. 53.712** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.20/1998)** | |

**Totale: Superficie 49.20 Redditi: Dominicale Euro 66,32 Agrario Euro 45,74**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 34**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**35. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 295 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 44 | <A2; C1 | Euro 3,29 L. 6.368 | Euro 2,27 L. 4.392 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.21/1998) | |
| 2 | 52 | 296 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 05 | <A2; C1 | Euro 9,50 L. 18.401 | Euro 6,55 L. 12.690 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.21/1998) | |
| 3 | 52 | 297 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 13 | 79 | <A2; C1 | Euro 18,59 L. 35.992 | Euro 12,82 L. 24.822 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.21/1998) | |

**Totale: Superficie 23.28 Redditi: Dominicale Euro 31,38 Agrario Euro 21,64**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 35**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**36. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 298 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 08 | 84 | <A2; C1 | Euro 11,92 L. 23.072 | Euro 8,22 L. 15.912 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.22/1998) | |
| 2 | 52 | 299 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 28 | 80 | <A2; C1 | Euro 38,82 L. 75.168 | Euro 26,77 L. 51.840 | FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.22/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **52** | **300** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **22** | **76** | **<A2; C1** | **Euro 30,68 L. 59.404** | **Euro 21,16 L. 40.968** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.22/1998)** | |

**Totale: Superficie 60.40 Redditi: Dominicale Euro 81,42 Agrario Euro 56,15**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 36**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**37. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **301** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 5,12 L. 9.918** | **Euro 3,53 L. 6.840** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.23/1998)** | |
| **2** | **52** | **302** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **20** | **<A2; C1** | **Euro 4,31 L. 8.352** | **Euro 2,97 L. 5.760** | **FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal 15/12/1998 (n. 3676.23/1998)** | |

**Totale: Superficie 07.00 Redditi: Dominicale Euro 9,43 Agrario Euro 6,50**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 37**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**38. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 160 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 10 | <A2; C1 | Euro 2,83 L. 5.481 | Euro 1,95 L. 3.780 | FRAZIONAMENTO del 11/11/1972 in atti dal 30/06/1978 (n. 26878 | |
| 2 | 52 | 207 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 80 | <A2; C1 | Euro 1,08 L. 2.088 | Euro 0,74 L. 1.440 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 8877 | |
| 3 | 53 | 32 | | - | SEMINATIVO | 2 | 1 | 23 | 80 | <A2; C1 | Euro 166,88 L. 323.118 | Euro 115,09 L. 222.840 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 4 | 53 | 57 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 27 | 20 | | Euro 40,74 L. 78.880 | Euro 25,29 L. 48.960 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 5 | 53 | 67 | | - | SEMIN IRRIG | 2 | 1 | 76 | 20 | A2; A6; C1 | Euro 192,01 L. 371.782 | Euro 131,95 L. 255.490 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 6 | 54 | 31 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 46 | 00 | <A2; C1 | Euro 47,75 L. 92.460 | Euro 40,39 L. 78.200 | FRAZIONAMENTO del 03/01/1969 in atti dal 01/12/1977 (n. 7876 | |
| 7 | 54 | 61 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 79 | 80 | <A2; C1 | Euro 82,84 L. 160.398 | Euro 70,06 L. 135.660 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 8 | 79 | 31 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 06 | 38 | <A2; C1 | Euro 8,60 L. 16.652 | Euro 5,93 L. 11.484 | FRAZIONAMENTO del 01/01/1977 in atti dal 22/09/1995 (n. 88.8/1977) | |
| 9 | 79 | 38 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 10 | <A2; C1 | Euro 0,13 L. 261 | Euro 0,09 L. 180 | FRAZIONAMENTO del 20/07/1974 in atti dal 01/12/1977 (n. 2876 | |
| 10 | 79 | 62 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 26 | 60 | <A2; C1 | Euro 35,86 L. 69.426 | Euro 24,73 L. 47.880 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 11 | 79 | 71 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 34 | 10 | <A2; C1 | Euro 45,97 L. 89.001 | Euro 31,70 L. 61.380 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 12 | 79 | 72 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 09 | 20 | <A2; C1 | Euro 12,40 L. 24.012 | Euro 8,55 L. 16.560 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 13 | 79 | 73 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 11 | 60 | <A2; C1 | Euro 15,64 L. 30.276 | Euro 10,78 L. 20.880 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 79 | 107 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 08 | 10 | <A2; C1 | Euro 10,92 L. 21.141 | Euro 7,53 L. 14.580 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 15 | 79 | 201 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 10 | 80 | <A2; C1 | Euro 14,56 L. 28.188 | Euro 10,04 L. 19.440 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 16 | 79 | 202 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 11 | 10 | <A2; C1 | Euro 14,96 L. 28.971 | Euro 10,32 L. 19.980 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 17 | 79 | 203 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 12 | 30 | <A2; C1 | Euro 16,58 L. 32.103 | Euro 11,43 L. 22.140 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 18 | 79 | 207 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 20 | <A2; C1 | Euro 9,71 L. 18.792 | Euro 6,69 L. 12.960 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 19 | 79 | 208 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 06 | 90 | <A2; C1 | Euro 9,30 L. 18.009 | Euro 6,41 L. 12.420 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 20 | 79 | 210 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 07 | 80 | <A2; C1 | Euro 10,51 L. 20.358 | Euro 7,25 L. 14.040 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 21 | 79 | 336 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 29 | 04 | <A2; C1 | Euro 39,14 L. 75.794 | Euro 27,00 L. 52.272 | FRAZIONAMENTO del 14/04/1988 in atti dal 18/06/1990 (n. 29.2/1988) | |
| 22 | 79 | 338 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 14 | 10 | <A2; C1 | Euro 19,01 L. 36.801 | Euro 13,11 L. 25.380 | FRAZIONAMENTO del 14/04/1988 in atti dal 18/06/1990 (n. 29.4/1988) | |
| 23 | 79 | 344 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 90 | A2; C1 | Euro 5,97 L. 11.564 | Euro 5,48 L. 10.620 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.905/1978) | |
| 24 | 79 | 346 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 11 | 20 | <A2; C1 | Euro 15,10 L. 29.232 | Euro 10,41 L. 20.160 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.904/1978) | |
| 25 | 79 | 347 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 30 | <A2; C1 | Euro 0,40 L. 783 | Euro 0,28 L. 540 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.903/1978) | |
| 26 | 79 | 348 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 95 | <A2; C1 | Euro 1,28 L. 2.480 | Euro 0,88 L. 1.710 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.902/1978) | |
| 27 | 79 | 349 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 40 | <A2; C1 | Euro 0,54 L. 1.044 | Euro 0,37 L. 720 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.901/1978) | |
| 28 | 79 | 350 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 35 | <A2; C1 | Euro 0,47 L. 914 | Euro 0,33 L. 630 | FRAZIONAMENTO del 27/09/1978 in atti dal 22/09/1995 (n. 78.900/1978) | |
| 29 | 80 | 42 | | - | CANNETO | U | | 01 | 10 | <A2; C1 | Euro 0,69 L. 1.331 | Euro 0,17 L. 330 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 80 | 43 | | - | AREA URBANA | | | 14 | 70 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/08/2019 protocollo n. LT0061390 in atti dal 08/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4315.1/2019) | Annotazione |
| 31 | 80 | 44 | | - | CANNETO | U | | 00 | 58 | <A2; C1 | Euro 0,36 L. 702 | Euro 0,09 L. 174 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 32 | 80 | 46 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 61 | 30 | <A2; C1 | Euro 63,63 L. 123.213 | Euro 53,82 L. 104.210 | FRAZIONAMENTO del 11/11/1972 in atti dal 30/06/1978 (n. 26878 | |
| 33 | 80 | 105 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 74 | 30 | <A2; C1 | Euro 77,13 L. 149.343 | Euro 65,23 L. 126.310 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 34 | 80 | 151 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 61 | 30 | <A2; C1 | Euro 63,63 L. 123.213 | Euro 53,82 L. 104.210 | FRAZIONAMENTO del 11/11/1972 in atti dal 30/06/1978 (n. 26878 | |
| 35 | 80 | 173 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 54 | 15 | <A2; C1 | Euro 56,21 L. 108.842 | Euro 47,54 L. 92.055 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 36 | 80 | 186 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 71 | 50 | <A2; C1 | Euro 74,22 L. 143.715 | Euro 62,78 L. 121.550 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 37 | 80 | 187 | | - | SEMINATIVO | 3 | 1 | 02 | 45 | <A2; C1 | Euro 106,35 L. 205.925 | Euro 89,95 L. 174.165 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 38 | 80 | 188 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 85 | 25 | <A2; C1 | Euro 88,50 L. 171.353 | Euro 74,85 L. 144.925 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 39 | 80 | 189 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 35 | 60 | <A2; C1 | Euro 36,96 L. 71.556 | Euro 31,26 L. 60.520 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 40 | 80 | 190 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 40 | <A2; C1 | Euro 12,87 L. 24.924 | Euro 10,89 L. 21.080 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 41 | 80 | 191 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 35 | <A2; C1 | Euro 10,74 L. 20.804 | Euro 9,09 L. 17.595 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 42 | 80 | 192 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 47 | 65 | <A2; C1 | Euro 49,46 L. 95.777 | Euro 41,84 L. 81.005 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 43 | 80 | 194 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 46 | 50 | <A2; C1 | Euro 48,27 L. 93.465 | Euro 40,83 L. 79.050 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 44 | 80 | 195 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 34 | 55 | <A2; C1 | Euro 35,87 L. 69.446 | Euro 30,33 L. 58.735 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 45 | 80 | 198 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 27 | 70 | <A2; C1 | Euro 28,75 L. 55.677 | Euro 24,32 L. 47.090 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 46 | 80 | 200 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 13 | 50 | <A2; C1 | Euro 14,01 L. 27.135 | Euro 11,85 L. 22.950 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 47 | 80 | 201 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 18 | 45 | <A2; C1 | Euro 19,15 L. 37.085 | Euro 16,20 L. 31.365 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 80 | 202 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 70 | <A2; C1 | Euro 20,45 L. 39.597 | Euro 17,30 L. 33.490 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 49 | 80 | 203 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 10 | <A2; C1 | Euro 11,52 L. 22.311 | Euro 9,75 L. 18.870 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 50 | 80 | 210 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 16 | 00 | <A2; C1 | Euro 16,61 L. 32.160 | Euro 14,05 L. 27.200 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 51 | 80 | 211 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 25 | <A2; C1 | Euro 2,34 L. 4.523 | Euro 1,98 L. 3.825 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 52 | 80 | 212 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 55 | <A2; C1 | Euro 3,13 L. 6.061 | Euro 1,44 L. 2.790 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 53 | 80 | 223 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 16 | 50 | <A2; C1 | Euro 17,13 L. 33.165 | Euro 14,49 L. 28.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 54 | 80 | 224 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 09 | 80 | <A2; C1 | Euro 10,17 L. 19.698 | Euro 8,60 L. 16.660 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 55 | 80 | 317 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 13 | 18 | <A2; C1 | Euro 13,68 L. 26.492 | Euro 11,57 L. 22.406 | FRAZIONAMENTO in atti dal 13/01/1992 (n. 45.F02/1983) | Annotazione |

**Immobile 30: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Immobile 55: Annotazione:** orig. dal n. 81 con t.f. 32/78, sost. il n. 176 per rett. errore dupl.

**Totale: Superficie 15.33.73 Redditi: Dominicale Euro 1.703,01 Agrario Euro 1.328,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 38**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 22/09/1995 Repertorio n.: 10193 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.900/1989) | | |

**39. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **519** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **77** | **86** | **<A2; C1** | **Euro 104,95 L. 203.215** | **Euro 72,38 L. 140.148** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/1997 in atti dal 08/04/1997 (n. 857.1/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 39**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**40. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **521** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **01** | **64** | **<A2; C1** | **Euro 2,21 L. 4.280** | **Euro 1,52 L. 2.952** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/1997 in atti dal 08/04/1997 (n. 857.2/1997)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 40**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**41. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **531** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **01** | **24** | **<A2; C1** | **Euro 1,67 L. 3.236** | **Euro 1,15 L. 2.232** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.2/1998)** | |
| **2** | **79** | **532** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **03** | **41** | **<A2; C1** | **Euro 4,60 L. 8.900** | **Euro 3,17 L. 6.138** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.2/1998)** | |
| **3** | **79** | **533** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **09** | **<A2; C1** | **Euro 8,21 L. 15.895** | **Euro 5,66 L. 10.962** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.2/1998)** | |

**Totale: Superficie 10.74 Redditi: Dominicale Euro 14,48 Agrario Euro 9,98**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 41**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**42. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 79 | 543 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 21 | <A2; C1 | Euro 1,63 L. 3.158 | Euro 1,12 L. 2.178 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.6/1998) | Riserve |
| 2 | 79 | 544 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 39 | <A2; C1 | Euro 0,53 L. 1.018 | Euro 0,36 L. 702 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.6/1998) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 3 Errate generalita` in atti, 5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo

**Immobile 2: Riserve:** 3 Errate generalita` in atti, 5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo

**Totale: Superficie 01.60 Redditi: Dominicale Euro 2,16 Agrario Euro 1,48**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 42**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**43. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 79 | 548 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 00 | 83 | <A2; C1 | Euro 1,25 L. 2.415 | Euro 0,86 L. 1.660 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.8/1998) | |
| 2 | 79 | 549 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 03 | 85 | <A2; C1 | Euro 5,79 L. 11.204 | Euro 3,98 L. 7.700 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.8/1998) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **79** | **550** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **2** | | **05** | **67** | **<A2; C1** | **Euro 8,52 L. 16.500** | **Euro 5,86 L. 11.340** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.8/1998)** | |

**Totale: Superficie 10.35 Redditi: Dominicale Euro 15,56 Agrario Euro 10,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 43**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**44. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | | |
| **1** | **79** | **551** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **2** | **03 80** | **<A2; C1** | **Euro 5,71 L. 11.058** | **Euro 3,93 L. 7.600** | | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.9/1998)** | |
| **2** | **79** | **552** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **2** | **10 78** | **<A2; C1** | **Euro 16,20 L. 31.370** | **Euro 11,13 L. 21.560** | | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.9/1998)** | |
| **3** | **79** | **553** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **2** | **16 02** | **<A2; C1** | **Euro 24,08 L. 46.618** | **Euro 16,55 L. 32.040** | | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.9/1998)** | |

**Totale: Superficie 30.60 Redditi: Dominicale Euro 45,99 Agrario Euro 31,61**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 44**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**45. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **79** | **554** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **70** | **<A2; C1** | **Euro 9,03 L. 17.487** | **Euro 6,23 L. 12.060** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.10/1998)** | |
| **2** | **79** | **555** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **12** | **95** | **<A2; C1** | **Euro 17,46 L. 33.800** | **Euro 12,04 L. 23.310** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.10/1998)** | |
| **3** | **79** | **556** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **05** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 7,41 L. 14.355** | **Euro 5,11 L. 9.900** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.10/1998)** | |

**Totale: Superficie 25.15 Redditi: Dominicale Euro 33,90 Agrario Euro 23,38**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 45**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**46. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **557** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **77** | **<A2; C1** | **Euro 1,04 L. 2.010** | **Euro 0,72 L. 1.386** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.11/1998)** | |
| **2** | **79** | **558** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **09** | **78** | **<A2; C1** | **Euro 13,18 L. 25.526** | **Euro 9,09 L. 17.604** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.11/1998)** | |

**Totale: Superficie 10.55 Redditi: Dominicale Euro 14,22 Agrario Euro 9,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 46**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**47. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **559** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **05** | **35** | **<A2; C1** | **Euro 7,21 L. 13.964** | **Euro 4,97 L. 9.630** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.12/1998)** | |
| **2** | **79** | **560** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **07** | **<A2; C1** | **Euro 1,44 L. 2.793** | **Euro 0,99 L. 1.926** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.12/1998)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 06.42 Redditi: Dominicale Euro 8,65 Agrario Euro 5,96**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 47**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**48. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **561** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **00** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 0,81 L. 1.566** | **Euro 0,56 L. 1.080** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.13/1998)** | |
| **2** | **79** | **562** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **84** | **<A2; C1** | **Euro 9,22 L. 17.852** | **Euro 6,36 L. 12.312** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.13/1998)** | |
| **3** | **79** | **563** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **14** | **66** | **<A2; C1** | **Euro 19,76 L. 38.263** | **Euro 13,63 L. 26.388** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.13/1998)** | |

**Totale: Superficie 22.10 Redditi: Dominicale Euro 29,79 Agrario Euro 20,55**

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 48**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**49. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **79** | **564** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **06** | **42** | **<A2; C1** | **Euro 8,65 L. 16.756** | **Euro 5,97 L. 11.556** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.14/1998)** | |
| **2** | **79** | **565** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **10** | **56** | **<A2; C1** | **Euro 14,23 L. 27.562** | **Euro 9,82 L. 19.008** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.14/1998)** | |
| **3** | **79** | **566** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **02** | **40** | **<A2; C1** | **Euro 3,24 L. 6.264** | **Euro 2,23 L. 4.320** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.14/1998)** | |

**Totale: Superficie 19.38 Redditi: Dominicale Euro 26,12 Agrario Euro 18,02**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 49**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**50. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 79 | 567 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 03 | 33 | <A2; C1 | Euro 5,00 L. 9.690 | Euro 3,44 L. 6.660 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.15/1998) | |
| 2 | 79 | 568 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 05 | 27 | <A2; C1 | Euro 7,92 L. 15.336 | Euro 5,44 L. 10.540 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.15/1998) | |

**Totale: Superficie 08.60 Redditi: Dominicale Euro 12,92 Agrario Euro 8,88**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 50**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**51. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 79 | 569 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 03 | 62 | <A2; C1 | Euro 4,88 L. 9.448 | Euro 3,37 L. 6.516 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.16/1998) | |
| 2 | 79 | 570 | | - | SEMINAT IVO | 2 | | 00 | 51 | <A2; C1 | Euro 0,69 L. 1.331 | Euro 0,47 L. 918 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.16/1998) | |

**Totale: Superficie 04.13 Redditi: Dominicale Euro 5,57 Agrario Euro 3,84**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 51**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**52. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **571** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 8,90 L. 17.226** | **Euro 6,14 L. 11.880** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.17/1998)** | |
| **2** | **79** | **572** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 8,90 L. 17.226** | **Euro 6,14 L. 11.880** | **FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.17/1998)** | |

**Totale: Superficie 13.20 Redditi: Dominicale Euro 17,80 Agrario Euro 12,28**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 52**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**53. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 79 | 573 | | - | VIGNETO | 2 | | 10 | 56 | <A2; C1 | Euro 16,42 L. 31.786 | Euro 9,27 L. 17.952 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.18/1998) | |
| 2 | 79 | 574 | | - | VIGNETO | 2 | | 23 | 94 | <A2; C1 | Euro 37,22 L. 72.059 | Euro 21,02 L. 40.698 | FRAZIONAMENTO del 19/10/1998 in atti dal 02/11/1998 (n. 3128.18/1998) | |

**Totale: Superficie 34.50 Redditi: Dominicale Euro 53,64 Agrario Euro 30,29**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 53**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**54. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 137 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 17 | 26 | <A2; C1 | Euro 17,92 L. 34.693 | Euro 15,15 L. 29.342 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 2 | 55 | 215 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 80 | <A2; C1 | Euro 12,25 L. 23.718 | Euro 10,36 L. 20.060 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 3 | 55 | 218 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 45 | <A2; C1 | Euro 8,77 L. 16.985 | Euro 7,42 L. 14.365 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 4 | 55 | 221 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 10 | <A2; C1 | Euro 6,33 L. 12.261 | Euro 5,36 L. 10.370 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 5 | 55 | 224 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 52 | <A2; C1 | Euro 5,73 L. 11.095 | Euro 4,85 L. 9.384 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 6 | 55 | 227 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 50 | <A2; C1 | Euro 4,67 L. 9.045 | Euro 3,95 L. 7.650 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 55 | 230 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 20 | <A2; C1 | Euro 7,47 L. 14.472 | Euro 6,32 L. 12.240 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 8 | 55 | 239 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 25 | <A2; C1 | Euro 8,56 L. 16.583 | Euro 7,24 L. 14.025 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 9 | 55 | 242 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 70 | <A2; C1 | Euro 5,92 L. 11.457 | Euro 5,00 L. 9.690 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 10 | 55 | 245 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 11 | 30 | <A2; C1 | Euro 11,73 L. 22.713 | Euro 9,92 L. 19.210 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 11 | 55 | 251 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 45 | <A2; C1 | Euro 5,66 L. 10.955 | Euro 4,78 L. 9.265 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 12 | 55 | 254 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 30 | <A2; C1 | Euro 5,50 L. 10.653 | Euro 4,65 L. 9.010 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 13 | 55 | 257 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 75 | <A2; C1 | Euro 11,16 L. 21.608 | Euro 9,44 L. 18.275 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 14 | 55 | 260 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 05 | | Euro 7,19 L. 13.915 | Euro 5,31 L. 10.285 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 15 | 55 | 276 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 40 | <A2; C1 | Euro 2,49 L. 4.824 | Euro 2,11 L. 4.080 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |

**Totale: Superficie 01.16.03 Redditi: Dominicale Euro 121,35 Agrario Euro 101,86**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 54**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 30/07/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.14/1989) | | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**55. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 54 | 13 | | - | FU D ACCERT | | | 01 | 30 | | | | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 2 | 55 | 71 | | - | AREA URBANA | | | 05 | 00 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060334 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4252.1/2019) | Annotazione |
| 3 | 55 | 275 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 07 | 60 | | Euro 9,03 L. 17.480 | Euro 6,67 L. 12.920 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 4 | 55 | 278 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 46 | 30 | | Euro 55,00 L. 106.490 | Euro 40,65 L. 78.710 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |
| 5 | 81 | 229 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 30 | <A2; C1 | Euro 3,43 L. 6.633 | Euro 2,90 L. 5.610 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 6278 | |
| 6 | 81 | 243 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,67 L. 1.307 | Euro 0,57 L. 1.105 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | Riserve |

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Immobile 6: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 64.15 Redditi: Dominicale Euro 68,13 Agrario Euro 50,79**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 55**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 10/11/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.17/1989) | | |

**56. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **286** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **10** | **83** | **A2; C1** | **Euro 7,61 L. 14.729** | **Euro 9,51 L. 18.411** | **DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 in atti dal 10/11/1997 (n. 1068.18/1989)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 56**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 10/11/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.18/1989) | | |

**57. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **223** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **2** | | **00** | **32** | **<A2; C1** | **Euro 0,48 L. 931** | **Euro 0,33 L. 640** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 18/01/1991 (n. 88.6/1977)** | |
| **2** | **81** | **390** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **22** | **05** | **<A1; C1** | **Euro 17,99 L. 34.839** | **Euro 19,36 L. 37.485** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.4/1997)** | |

**Totale: Superficie 22.37 Redditi: Dominicale Euro 18,47 Agrario Euro 19,69**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 57**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 19/11/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.19/1989) | | |

**58. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **481** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **30** | **<A2; C1** | **Euro 3,10 L. 6.003** | **Euro 2,14 L. 4.140** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.10/1997)** | |
| **2** | **96** | **483** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **11** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 15,50 L. 30.015** | **Euro 10,69 L. 20.700** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.10/1997)** | |

**Totale: Superficie 13.80 Redditi: Dominicale Euro 18,60 Agrario Euro 12,83**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 58**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 19/11/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.20/1989) | | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**59. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 53 | 25 | | - | SEMIN ARBOR | 3 | 07 | 50 | <A2; C1 | Euro 9,33 L. 18.075 | Euro 7,17 L. 13.875 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 2 | 53 | 78 | | - | SEMINAT IVO | 2 | 00 | 79 | <A2; C1 | Euro 1,06 L. 2.062 | Euro 0,73 L. 1.422 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/06/1981 in atti dal 31/01/1982 (n. 15681 | |
| 3 | 54 | 68 | | - | AREA URBANA | | 13 | 90 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2019 protocollo n. LT0060331 in atti dal 05/08/2019 BONIFICA SU FABBRICATI RURALI (n. 4249.1/2019) | Annotazione |
| 4 | 55 | 136 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 03 | 08 | <A2; C1 | Euro 3,20 L. 6.191 | Euro 2,70 L. 5.236 | Impianto meccanografico del 01/07/1975 | |
| 5 | 55 | 140 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 00 | 70 | <A2; C1 | Euro 0,73 L. 1.407 | Euro 0,61 L. 1.190 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 6 | 55 | 167 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 10 | 80 | <A2; C1 | Euro 11,21 L. 21.708 | Euro 9,48 L. 18.360 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 7 | 55 | 206 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 39 | 40 | <A2; C1 | Euro 40,90 L. 79.194 | Euro 34,59 L. 66.980 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 8 | 55 | 209 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 23 | 70 | <A2; C1 | Euro 24,60 L. 47.637 | Euro 20,81 L. 40.290 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 9 | 55 | 212 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 16 | 50 | <A2; C1 | Euro 17,13 L. 33.165 | Euro 14,49 L. 28.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 10 | 55 | 233 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 21 | 00 | <A2; C1 | Euro 21,80 L. 42.210 | Euro 18,44 L. 35.700 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 11 | 55 | 236 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 08 | 10 | <A2; C1 | Euro 8,41 L. 16.281 | Euro 7,11 L. 13.770 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 12 | 55 | 261 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 03 | 23 | | Euro 3,84 L. 7.429 | Euro 2,84 L. 5.491 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 13 | 55 | 262 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 09 | 80 | | Euro 11,64 L. 22.540 | Euro 8,60 L. 16.660 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 14 | 55 | 263 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 08 | 03 | | Euro 9,54 L. 18.469 | Euro 7,05 L. 13.651 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 15 | 55 | 277 | | - | SEMINAT IVO | 3 | 00 | 50 | <A2; C1 | Euro 0,52 L. 1.005 | Euro 0,44 L. 850 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 79 | 157 | | - | SEMINATIVO | 2 | 1 | 37 | 50 | <A2; C1 | Euro 185,34<br>L. 358.875 | Euro 127,82<br>L. 247.500 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978<br>in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 17 | 79 | 261 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | | 06 | 30 | <A2; C1 | Euro 9,47<br>L. 18.333 | Euro 6,51<br>L. 12.600 | FRAZIONAMENTO del 12/03/1977<br>in atti dal 31/01/1982 (n. 16481 | |
| 18 | 79 | 303 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 55 | <A2; C1 | Euro 7,48<br>L. 14.486 | Euro 5,16<br>L. 9.990 | FRAZIONAMENTO del 01/01/1977<br>in atti dal 22/09/1995 (n. 88.4/1977) | |
| 19 | 79 | 315 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 53 | <A2; C1 | Euro 4,76<br>L. 9.213 | Euro 3,28<br>L. 6.354 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978<br>in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 20 | 79 | 317 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 30 | 10 | <A2; C1 | Euro 40,57<br>L. 78.561 | Euro 27,98<br>L. 54.180 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978<br>in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 21 | 79 | 319 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 17 | 45 | <A2; C1 | Euro 23,52<br>L. 45.545 | Euro 16,22<br>L. 31.410 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978<br>in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 22 | 79 | 342 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 26 | 95 | <A2; C1 | Euro 36,33<br>L. 70.340 | Euro 25,05<br>L. 48.510 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>21/01/1991 (n. 78.2/1978) | |
| 23 | 80 | 161 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 37 | 80 | <A2; C1 | Euro 39,24<br>L. 75.978 | Euro 33,19<br>L. 64.260 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 24 | 80 | 162 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 04 | 45 | <A2; C1 | Euro 4,62<br>L. 8.945 | Euro 3,91<br>L. 7.565 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 25 | 80 | 163 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 14 | 35 | <A2; C1 | Euro 14,90<br>L. 28.844 | Euro 12,60<br>L. 24.395 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 26 | 80 | 164 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 15 | 55 | <A2; C1 | Euro 16,14<br>L. 31.256 | Euro 13,65<br>L. 26.435 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 27 | 80 | 165 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 45 | <A2; C1 | Euro 3,58<br>L. 6.935 | Euro 3,03<br>L. 5.865 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 28 | 80 | 166 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 48 | 30 | <A2; C1 | Euro 50,14<br>L. 97.083 | Euro 42,41<br>L. 82.110 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 29 | 80 | 167 | | - | SEMINATIVO | 3 | 1 | 50 | 40 | <A2; C1 | Euro 156,13<br>L. 302.304 | Euro 132,05<br>L. 255.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>26/04/1988 (n. 6287 | |
| 30 | 80 | 170 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,67<br>L. 1.307 | Euro 0,57<br>L. 1.105 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 31 | 80 | 171 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 65 | <A2; C1 | Euro 0,67<br>L. 1.307 | Euro 0,57<br>L. 1.105 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 32 | 80 | 172 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 20 | 37 | <A2; C1 | Euro 21,15<br>L. 40.944 | Euro 17,88<br>L. 34.629 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>13/01/1992 (n. 45.F01/1983) | |
| 33 | 80 | 174 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 32 | 90 | <A2; C1 | Euro 34,15<br>L. 66.129 | Euro 28,89<br>L. 55.930 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>25/02/1986 (n. 4583 | |
| 34 | 80 | 176 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 45 | <A2; C1 | Euro 10,85<br>L. 21.005 | Euro 9,17<br>L. 17.765 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978<br>in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 80 | 178 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 55 | <A2; C1 | Euro 6,80<br>L. 13.166 | Euro 5,75<br>L. 11.135 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 36 | 80 | 180 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 96 | <A2; C1 | Euro 7,23<br>L. 13.990 | Euro 6,11<br>L. 11.832 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 37 | 80 | 182 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 00 | <A2; C1 | Euro 8,30<br>L. 16.080 | Euro 7,02<br>L. 13.600 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 38 | 80 | 184 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 19 | 70 | <A2; C1 | Euro 20,45<br>L. 39.597 | Euro 17,30<br>L. 33.490 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1986 (n. 4583 | |
| 39 | 80 | 213 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 60 | 57 | <A2; C1 | Euro 62,88<br>L. 121.746 | Euro 53,18<br>L. 102.969 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1993 (n. 55.2/1978) | |
| 40 | 80 | 215 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 15 | 20 | <A2; C1 | Euro 15,78<br>L. 30.552 | Euro 13,35<br>L. 25.840 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 41 | 80 | 216 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 08 | 53 | <A2; C1 | Euro 8,85<br>L. 17.145 | Euro 7,49<br>L. 14.501 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 42 | 80 | 222 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 25 | 65 | <A2; C1 | Euro 26,63<br>L. 51.557 | Euro 22,52<br>L. 43.605 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 43 | 81 | 217 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | <A2; C1 | Euro 1,45<br>L. 2.814 | Euro 1,23<br>L. 2.380 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 44 | 95 | 10 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 09 | 70 | <A2; C1 | Euro 13,08<br>L. 25.317 | Euro 9,02<br>L. 17.460 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 45 | 95 | 29 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 05 | 40 | <A2; C1 | Euro 7,28<br>L. 14.094 | Euro 5,02<br>L. 9.720 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578 | |
| 46 | 95 | 222 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 70 | 80 | <A2; C1 | Euro 95,44<br>L. 184.788 | Euro 65,82<br>L. 127.440 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 47 | 95 | 223 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 60 | <A2; C1 | Euro 2,16<br>L. 4.176 | Euro 1,49<br>L. 2.880 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 48 | 95 | 224 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 52 | 85 | <A2; C1 | Euro 71,24<br>L. 137.939 | Euro 49,13<br>L. 95.130 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 49 | 95 | 226 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 10 | 90 | <A2; C1 | Euro 14,69<br>L. 28.449 | Euro 10,13<br>L. 19.620 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 50 | 95 | 227 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 41 | 32 | <A2; C1 | Euro 55,70<br>L. 107.845 | Euro 38,41<br>L. 74.376 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 51 | 95 | 229 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 00 | <A2; C1 | Euro 1,35<br>L. 2.610 | Euro 0,93<br>L. 1.800 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 52 | 95 | 231 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 25 | 40 | <A2; C1 | Euro 34,24<br>L. 66.294 | Euro 23,61<br>L. 45.720 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |
| 53 | 95 | 232 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 45 | 83 | <A2; C1 | Euro 61,78<br>L. 119.616 | Euro 42,60<br>L. 82.494 | FRAZIONAMENTO del 04/04/1978 in atti dal 31/12/1982 (n. 6882 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **54** | **95** | **234** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **74** | **82** | **<A2; C1** | **Euro 100,85 L. 195.280** | **Euro 69,55 L. 134.676** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |
| **55** | **95** | **238** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **61** | **00** | **<A2; C1** | **Euro 82,23 L. 159.210** | **Euro 56,71 L. 109.800** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |
| **56** | **95** | **240** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **57** | **60** | **<A2; C1** | **Euro 77,64 L. 150.336** | **Euro 53,55 L. 103.680** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |
| **57** | **95** | **242** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **07** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 10,11 L. 19.575** | **Euro 6,97 L. 13.500** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578** | |
| **58** | **95** | **243** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **28** | **40** | **<A2; C1** | **Euro 38,28 L. 74.124** | **Euro 26,40 L. 51.120** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878** | |
| **59** | **95** | **245** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **18** | **90** | **<A2; C1** | **Euro 25,48 L. 49.329** | **Euro 17,57 L. 34.020** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878** | |
| **60** | **96** | **338** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **34** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 46,91 L. 90.828** | **Euro 32,35 L. 62.640** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 7878** | |

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento a seguito di verifiche d'ufficio su fabbricati rurali

**Totale: Superficie 14.34.11 Redditi: Dominicale Euro 1.720,45 Agrario Euro 1.288,21**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 59**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 30/07/1997 Repertorio n.: 10193 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.901/1989) | | |

**60. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **53** | **159** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | **1** | **21** | **84** | **A2; C1** | **Euro 123,33** | **Euro 113,27** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2005 protocollo n. LT0061146 in atti dal 01/04/2005 (n. 61146.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 60**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**61. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **677** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **2** | | **05** | **85** | **<A2; C1** | **Euro 7,89** | **Euro 5,44** | **FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 protocollo n. LT0025873 in atti dal 15/02/2006 (n. 25873.1/2006)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 61**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**62. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **80** | **446** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | **1** | **43** | **30** | **<A2; C1** | **Euro 148,76** | **Euro 125,81** | **FRAZIONAMENTO del 24/04/2006 protocollo n. LT0069880 in atti dal 24/04/2006 (n. 69880.1/2006)** | |
| **2** | **80** | **447** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | **1** | **18** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 123,32** | **Euro 104,30** | **FRAZIONAMENTO del 24/04/2006 protocollo n. LT0069880 in atti dal 24/04/2006 (n. 69880.1/2006)** | |

**Totale: Superficie 02.62.10 Redditi: Dominicale Euro 272,08 Agrario Euro 230,11**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 62**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**63. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **79** | **699** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **04** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 6,27** | **Euro 4,32** | **FRAZIONAMENTO del 27/03/2007 protocollo n. LT0100542 in atti dal 27/03/2007 (n. 100542.1/2007)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 63**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**64. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **467** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **63** | **35** | **<A2; C1** | **Euro 65,76** | **Euro 55,62** | **FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. LT0104429 in atti dal 24/04/2008 (n. 104429.1/2008)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 64**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**65. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **469** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **38** | **65** | **<A2; C1** | **Euro 40,12** | **Euro 33,93** | **FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. LT0104429 in atti dal 24/04/2008 (n. 104429.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 65**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**66. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **471** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **02** | **25** | **<A2; C1** | **Euro 2,34** | **Euro 1,98** | **FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. LT0104429 in atti dal 24/04/2008 (n. 104429.1/2008)** | |

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 66**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Totale Generale: Superficie 52.92.81 Redditi: Dominicale Euro 6.161,48 Agrario Euro 4.715,54**
Unità immobiliari n. 274 Tributi erariali: Euro 25,20

Visura telematica

Copia

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 18.09.12 Segue

Visura n.: T294473 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA)** |
| | **Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **453** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **95** | **<A2; C1** | **Euro 2,63 L. 5.090** | **Euro 1,81 L. 3.510** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.3/1997)** | **Riserve** |
| **2** | **96** | **455** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **16** | **22** | **<A2; C1** | **Euro 21,86 L. 42.334** | **Euro 15,08 L. 29.196** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.3/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 18.17 Redditi: Dominicale Euro 24,49 Agrario Euro 16,89**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 457 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 66 | <A2; C1 | Euro 0,89 L. 1.723 | Euro 0,61 L. 1.188 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.4/1997) | |
| 2 | 96 | 459 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 91 | <A2; C1 | Euro 3,92 L. 7.595 | Euro 2,71 L. 5.238 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.4/1997) | |

**Totale: Superficie 03.57 Redditi: Dominicale Euro 4,81 Agrario Euro 3,32**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**3. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 461 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 01 | 65 | <A2; C1 | Euro 2,22 L. 4.307 | Euro 1,53 L. 2.970 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.5/1997) | |
| 2 | 96 | 463 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 10 | 06 | <A2; C1 | Euro 13,56 L. 26.257 | Euro 9,35 L. 18.108 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.5/1997) | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 11.71 Redditi: Dominicale Euro 15,78 Agrario Euro 10,88**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**4. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **465** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **09** | **33** | **<A2; C1** | **Euro 12,58 L. 24.351** | **Euro 8,67 L. 16.794** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.6/1997)** | |
| **2** | **96** | **467** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **64** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 86,94 L. 168.345** | **Euro 59,96 L. 116.100** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.6/1997)** | |

**Totale: Superficie 73.83 Redditi: Dominicale Euro 99,52 Agrario Euro 68,63**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**5. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 469 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 02 | 30 | <A2; C1 | Euro 3,10 L. 6.003 | Euro 2,14 L. 4.140 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.7/1997) | |
| 2 | 96 | 471 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 20 | 69 | <A2; C1 | Euro 27,89 L. 54.001 | Euro 19,23 L. 37.242 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.7/1997) | |

**Totale: Superficie 22.99 Redditi: Dominicale Euro 30,99 Agrario Euro 21,37**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**6. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 96 | 473 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 03 | 06 | <A2; C1 | Euro 4,12 L. 7.987 | Euro 2,84 L. 5.508 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.8/1997) | |
| 2 | 96 | 475 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 06 | 42 | <A2; C1 | Euro 8,65 L. 16.756 | Euro 5,97 L. 11.556 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.8/1997) | |

**Totale: Superficie 09.48 Redditi: Dominicale Euro 12,77 Agrario Euro 8,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**7. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **477** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **85** | **<A2; C1** | **Euro 2,49 L. 4.829** | **Euro 1,72 L. 3.330** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.9/1997)** | |
| **2** | **96** | **479** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **21** | **52** | **<A2; C1** | **Euro 29,01 L. 56.167** | **Euro 20,01 L. 38.736** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.9/1997)** | |

**Totale: Superficie 23.37 Redditi: Dominicale Euro 31,50 Agrario Euro 21,73**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**8. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **508** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **04** | **39** | **<A2; C1** | **Euro 5,92 L. 11.458** | **Euro 4,08 L. 7.902** | **FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.18/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**9. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **80** | **341** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **05** | **<A2; C1** | **Euro 0,05 L. 101** | **Euro 0,04 L. 85** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.1/1997)** | **Riserve** |
| **2** | **80** | **342** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **09** | **05** | **<A2; C1** | **Euro 9,39 L. 18.191** | **Euro 7,95 L. 15.385** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 27/06/1997 (n. 1914.1/1997)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Copia

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Totale: Superficie 09.10 Redditi: Dominicale Euro 9,44 Agrario Euro 7,99**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**10. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **413** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **42** | **03** | **<A2; C1** | **Euro 43,63 L. 84.480** | **Euro 36,90 L. 71.451** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.9/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**11. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **414** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **02** | **80** | **<A2; C1** | **Euro 2,91 L. 5.628** | **Euro 2,46 L. 4.760** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.10/1997)** | |
| **2** | **55** | **415** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **31** | **25** | **<A2; C1** | **Euro 32,44 L. 62.813** | **Euro 27,44 L. 53.125** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1915.10/1997)** | |

**Totale: Superficie 34.05 Redditi: Dominicale Euro 35,35 Agrario Euro 29,90**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**12. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **392** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **14** | **76** | **<A2; C1** | **Euro 15,32 L. 29.668** | **Euro 12,96 L. 25.092** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.5/1997)** | |

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

**13. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **81** | **394** | | **-** | **SEMINAT IVO** | **3** | | **10** | **68** | **<A2; C1** | **Euro 11,09 L. 21.467** | **Euro 9,38 L. 18.156** | **FRAZIONAMENTO del 25/06/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1916.6/1997)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |

Fac simile

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**14. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **81** | **58** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **06** | **50** | **<A2; C1** | **Euro 6,75 L. 13.065** | **Euro 5,71 L. 11.050** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 6278** | |
| **2** | **81** | **148** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **01** | **00** | **<A1; C1** | **Euro 0,82 L. 1.580** | **Euro 0,88 L. 1.700** | **Impianto meccanografico del 01/07/1975** | |

**Totale: Superficie 07.50 Redditi: Dominicale Euro 7,57 Agrario Euro 6,59**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMUNE DI PRIVERNO | | (4) Diritto del concedente |
| 2 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA) | | Livellario |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Voltura in atti dal 28/02/1997 Repertorio n.: 10913 Rogante: PREFETTO DI LATINA Sede: LATINA Registrazione: UR Volume: 71/ME n: 770 del 21/12/1981 (n. 1068.8/1989) | | |

**Totale Generale: Superficie 02.85.63 Redditi: Dominicale Euro 348,18 Agrario Euro 259,43**

Unità immobiliari n. 24 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

Copia

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 17.48.52 Segue
Visura n.: T285755 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO**<br>**Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTINIA ( Codice: G865) Provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO C.F.:** |

**1. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **96** | **293** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **01** | **04** | | **Euro 1,56 L. 3.016** | **Euro 0,97 L. 1.872** | **FRAZIONAMENTO del 07/09/1976 in atti dal 16/09/1992 (n. 61.8/1976)** | |
| **2** | **97** | **169** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **05** | **00** | **<A2; C1** | **Euro 6,74** | **Euro 4,65** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2019 protocollo n. LT0006673 in atti dal 25/01/2019 (n. 222.1/2019)** | **Annotazione** |
| **3** | **97** | **174** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **06** | **41** | **<A2; C1** | **Euro 8,64 L. 16.730** | **Euro 5,96 L. 11.538** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 16/09/1992 (n. 61.1/1976)** | |

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: origina la p.lla 249 per t.f.33/88 (lavorazione fattispecie e3)

**Totale: Superficie 12.45 Redditi: Dominicale Euro 16,94 Agrario Euro 11,58**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/08/1975 Voltura in atti dal 19/11/1994 Repertorio n.: 8273 Rogante: PREFETTO Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 397 del 08/08/1975 (n. 4852.4/1975) | | |

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

**2. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **97** | **249** | | **-** | **SEMINATIVO** | **2** | | **02** | **33** | | **Euro 3,49** | **Euro 2,17** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2019 protocollo n. LT0006673 in atti dal 25/01/2019 (n. 222.1/2019)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: originata dalla p.lla 169 per t.f.33/88 (lavorazione fattispecie e3)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO DEL LAZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Totale Generale: Superficie 14.78 Redditi: Dominicale Euro 20,43 Agrario Euro 13,75**
Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Copia

## Dati della richiesta

Catasto: TERRENI
Comune: PONTINIA (G865) (LT)
Foglio: 52
Elenco Parziale

**Elenco Terreni Individuati**

| N. | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualita` | Classe | Partita | Superficie | | | Reddito Dominicale | | Reddito Agrario | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ha | Are | Ca | Euro | Lire | Euro | Lire |
| 1 | 52 | 207 | | | SEMINATIVO | 2 | 553 | | | 80 | 1,08 (*) | 2.088 (*) | 0,74 | 1.440 |
| 2 | 52 | 256 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 5 | 91 | 7,97 (*) | 15.425 (*) | 5,49 | 10.638 |
| 3 | 52 | 257 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 18 | 48 | 24,91 (*) | 48.233 (*) | 17,18 | 33.264 |
| 4 | 52 | 258 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 34 | 91 | 47,06 (*) | 91.115 (*) | 32,45 | 62.838 |
| 5 | 52 | 259 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 36 | 1,83 (*) | 3.550 (*) | 1,26 | 2.448 |
| 6 | 52 | 260 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 4 | 48 | 6,04 (*) | 11.693 (*) | 4,16 | 8.064 |
| 7 | 52 | 261 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 7 | 61 | 10,26 (*) | 19.862 (*) | 7,07 | 13.698 |
| 8 | 52 | 262 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 26 | 1,70 (*) | 3.289 (*) | 1,17 | 2.268 |
| 9 | 52 | 263 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 4 | 14 | 5,58 (*) | 10.805 (*) | 3,85 | 7.452 |
| 10 | 52 | 264 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 8 | 10 | 10,92 (*) | 21.141 (*) | 7,53 | 14.580 |
| 11 | 52 | 265 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 33 | 1,79 (*) | 3.471 (*) | 1,24 | 2.394 |
| 12 | 52 | 266 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 4 | 18 | 5,63 (*) | 10.910 (*) | 3,89 | 7.524 |
| 13 | 52 | 267 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 7 | 79 | 10,50 (*) | 20.332 (*) | 7,24 | 14.022 |
| 14 | 52 | 268 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 15 | 1,55 (*) | 3.002 (*) | 1,07 | 2.070 |
| 15 | 52 | 269 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 80 | 5,12 (*) | 9.918 (*) | 3,53 | 6.840 |
| 16 | 52 | 270 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 6 | 75 | 9,10 (*) | 17.618 (*) | 6,27 | 12.150 |
| 17 | 52 | 271 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | | 91 | 1,23 (*) | 2.375 (*) | 0,85 | 1.638 |
| 18 | 52 | 272 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 29 | 4,43 (*) | 8.587 (*) | 3,06 | 5.922 |
| 19 | 52 | 273 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 7 | 95 | 10,72 (*) | 20.750 (*) | 7,39 | 14.310 |
| 20 | 52 | 274 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | | 94 | 1,27 (*) | 2.453 (*) | 0,87 | 1.692 |
| 21 | 52 | 275 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 56 | 4,80 (*) | 9.292 (*) | 3,31 | 6.408 |
| 22 | 52 | 278 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 10 | 12 | 13,64 (*) | 26.413 (*) | 9,41 | 18.216 |
| 23 | 52 | 279 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 19 | 70 | 26,55 (*) | 51.417 (*) | 18,31 | 35.460 |
| 24 | 52 | 280 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 2 | 17 | 2,93 (*) | 5.664 (*) | 2,02 | 3.906 |
| 25 | 52 | 281 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 7 | 13 | 9,61 (*) | 18.609 (*) | 6,63 | 12.834 |
| 26 | 52 | 282 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 27 | 96 | 37,69 (*) | 72.976 (*) | 25,99 | 50.328 |
| 27 | 52 | 283 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 57 | 2,12 (*) | 4.098 (*) | 1,46 | 2.826 |
| 28 | 52 | 284 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 5 | 17 | 6,97 (*) | 13.494 (*) | 4,81 | 9.306 |
| 29 | 52 | 285 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 61 | 4,87 (*) | 9.422 (*) | 3,36 | 6.498 |
| 30 | 52 | 286 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 1 | 61 | 2,17 (*) | 4.202 (*) | 1,50 | 2.898 |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

**Elenco Terreni Individuati**

| N. | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualita` | Classe | Partita | Superficie | | | Reddito Dominicale | | Reddito Agrario | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ha | Are | Ca | Euro | Lire | Euro | Lire |
| 31 | 52 | 287 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 5 | 35 | 7,21 (*) | 13.964 (*) | 4,97 | 9.630 |
| 32 | 52 | 288 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 2 | 79 | 3,76 (*) | 7.282 (*) | 2,59 | 5.022 |
| 33 | 52 | 289 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 2 | 54 | 3,42 (*) | 6.629 (*) | 2,36 | 4.572 |
| 34 | 52 | 290 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 7 | 82 | 10,54 (*) | 20.410 (*) | 7,27 | 14.076 |
| 35 | 52 | 301 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 80 | 5,12 (*) | 9.918 (*) | 3,53 | 6.840 |
| 36 | 52 | 302 | | | SEMINATIVO | 2 | 21799 | | 3 | 20 | 4,31 (*) | 8.352 (*) | 2,97 | 5.760 |

Unità immobiliari n. 36 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

Copia

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO DELL`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (ROMA-LATINA)**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO DELL`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (ROMA-LATINA) con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

### 1. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1185** | **15** | | **-** | **CAVA** | **00 64** | | | | **Impianto meccanografico del 19/02/1979** | |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO DELL`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (ROMA- LATINA) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/1998 protocollo n. 1141005 Voltura in atti dal 22/11/2001 Repertorio n.: 24174 Rogante: G. GIULIANI Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE GRATUITA DI TERRENO (n. 2247.1/1999) | | |

Copia

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**2. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1185** | **963** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **36** | **33** | | **Euro 33,77 L. 65.394** | **Euro 14,07 L. 27.248** | **FRAZIONAMENTO del 03/12/2001 protocollo n. 1113976 in atti dal 03/12/2001 (n. 8451.1/2001)** | **Annotazione** |
| **2** | **1185** | **964** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **44** | **33** | | **Euro 41,21 L. 79.794** | **Euro 17,17 L. 33.248** | **FRAZIONAMENTO del 03/12/2001 protocollo n. 1113976 in atti dal 03/12/2001 (n. 8451.1/2001)** | |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 80.66 Redditi: Dominicale Euro 74,98 Agrario Euro 31,24**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO DELL`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO (ROMA- LATINA) con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | del 03/12/2001 protocollo n. 1113976 Frazionamento in atti dal 03/12/2001 (n. 8451.1/2001) | | |

**Totale Generale: Superficie 81.30 Redditi: Dominicale Euro 74,98 Agrario Euro 31,24**

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

Data: 18/06/2019 - Ora: 16.06.22 Segue

Visura n.: T250894 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA C. F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **343** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **11** | **87** | **A10** | **Euro 5,43** | **Euro 1,84** | **FRAZIONAMENTO del 04/08/2006 protocollo n. RM0626959 in atti dal 04/08/2006 (n. 626959.1/2006)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 72653 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 57753.1/2007) | | |

Copia

**2. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1176** | **300** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **25** | **25** | **A10** | **Euro 2,15** | **Euro 1,17** | **FRAZIONAMENTO del 24/10/2006 protocollo n. RM0819412 in atti dal 24/10/2006 (n. 819412.1/2006)** | |
| **2** | **1176** | **302** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **3** | | **00** | **24** | **A10** | **Euro 0,02** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 24/10/2006 protocollo n. RM0819412 in atti dal 24/10/2006 (n. 819412.1/2006)** | |

**Totale: Superficie 25.49 Redditi: Dominicale Euro 2,17 Agrario Euro 1,18**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 72654 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 57754.1/2007) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **339** | | **-** | **FU D ACCERT** | | | **19** | **55** | | | | **FRAZIONAMENTO del 04/08/2006 protocollo n. RM0626237 in atti dal 04/08/2006 (n. 626237.1/2006)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 72655 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 57755.1/2007) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 1174 | 345 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 00 | 83 | A10 | Euro 0,38 | Euro 0,13 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 2 | 1174 | 346 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 00 | 64 | A10 | Euro 0,29 | Euro 0,10 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 3 | 1174 | 347 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 02 | 77 | A10 | Euro 1,27 | Euro 0,43 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 4 | 1174 | 348 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 11 | 03 | A10 | Euro 5,04 | Euro 1,71 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 5 | 1174 | 350 | | - | BOSCO CEDUO | 3 | | 00 | 90 | A10 | Euro 0,09 | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 6 | 1174 | 351 | | - | BOSCO CEDUO | 3 | | 04 | 46 | A10 | Euro 0,43 | Euro 0,07 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 7 | 1174 | 353 | | - | BOSCO CEDUO | 4 | | 01 | 95 | A10 | Euro 0,10 | Euro 0,02 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 8 | 1174 | 354 | | - | BOSCO CEDUO | 4 | | 05 | 78 | A10 | Euro 0,28 | Euro 0,06 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |
| 9 | 1174 | 356 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 01 | 46 | A10 | Euro 0,67 | Euro 0,23 | FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | **1174** | **357** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **04** | **22** | **A10** | **Euro 1,93** | **Euro 0,65** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006)** | |
| **11** | **1174** | **359** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **01** | **65** | **A10** | **Euro 0,75** | **Euro 0,26** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006)** | |
| **12** | **1174** | **360** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **03** | **85** | **A10** | **Euro 1,76** | **Euro 0,60** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006)** | |
| **13** | **1174** | **362** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **09** | **16** | **A10** | **Euro 0,78** | **Euro 0,43** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006)** | |
| **14** | **1174** | **363** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **45** | **58** | **A10** | **Euro 3,88** | **Euro 2,12** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682068 in atti dal 15/09/2006 (n. 682068.1/2006)** | |

**Totale: Superficie 94.28 Redditi: Dominicale Euro 17,65 Agrario Euro 6,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 72656 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 57756.1/2007) | | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**5. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **365** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **13** | **51** | **A10** | **Euro 6,17** | **Euro 2,09** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682490 in atti dal 15/09/2006 (n. 682490.1/2006)** | |
| **2** | **1174** | **366** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **03** | **81** | **A10** | **Euro 1,74** | **Euro 0,59** | **FRAZIONAMENTO del 15/09/2006 protocollo n. RM0682490 in atti dal 15/09/2006 (n. 682490.1/2006)** | **Annotazione** |

**Immobile 2: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 17.32 Redditi: Dominicale Euro 7,91 Agrario Euro 2,68**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 72657 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 58123.1/2007) | | |

**6. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **387** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **08** | **35** | **A10** | **Euro 3,82** | **Euro 1,29** | **FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 protocollo n. RM0225506 in atti dal 15/02/2008 (n. 225506.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 73528 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16757.1/2008) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **384** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **22** | **20** | **A10** | **Euro 1,89** | **Euro 1,03** | **FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 protocollo n. RM0225543 in atti dal 15/02/2008 (n. 225543.1/2008)** | |
| **2** | **1174** | **385** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **00** | **25** | **A10** | **Euro 0,02** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 protocollo n. RM0225543 in atti dal 15/02/2008 (n. 225543.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 22.45 Redditi: Dominicale Euro 1,91 Agrario Euro 1,04**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 73528 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16757.1/2008) | | |

**8. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1175** | **732** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **35** | **68** | **A10** | **Euro 16,31** | **Euro 5,53** | **FRAZIONAMENTO del 12/06/2007 protocollo n. RM0707552 in atti dal 12/06/2007 (n. 707552.1/2007)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2008 Repertorio n.: 9148 Rogante: PERONE PACIFICO ELENA Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 100041.1/2008) | | |

**9. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1175** | **734** | | **-** | **FU D ACCERT** | | | **08** | **50** | | | | **FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768086 in atti dal 09/06/2008 (n. 768086.1/2008)** | |
| **2** | **1175** | **736** | | **-** | **PRATO** | **5** | | **11** | **30** | | **Euro 2,04** | **Euro 1,17** | **FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768086 in atti dal 09/06/2008 (n. 768086.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 19.80 Redditi: Dominicale Euro 2,04 Agrario Euro 1,17**

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2008 Repertorio n.: 9149 Rogante: PERONE PACIFICO ELENA Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 100042.1/2008) | | |

**10. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **1176** | **329** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **20** | **50** | **A10** | **Euro 9,37** | **Euro 3,18** | **FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 protocollo n. RM0929713 in atti dal 04/09/2008 (n. 929713.1/2008)** | |
| **2** | **1176** | **331** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **3** | | **26** | **50** | | **Euro 2,74** | **Euro 0,41** | **FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 protocollo n. RM0929713 in atti dal 04/09/2008 (n. 929713.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 47.00 Redditi: Dominicale Euro 12,11 Agrario Euro 3,59**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/12/2008 Repertorio n.: 74597 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 100442.1/2008) | | |

**Totale Generale: Superficie 03.01.79 Redditi: Dominicale Euro 69,35 Agrario Euro 25,14**

Unità immobiliari n. 28 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO con sede in LATINA C. F.: 00242200590** |

### 1. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 1175 | 728 | | - | PRATO | 5 | | 01 | 51 | | Euro 0,27 | Euro 0,16 | FRAZIONAMENTO del 29/03/2007 protocollo n. RM0387084 in atti dal 29/03/2007 (n. 387084.1/2007) | |
| 2 | 1175 | 778 | | - | PRATO | 5 | | 02 | 66 | | Euro 0,48 | Euro 0,27 | FRAZIONAMENTO del 08/07/2011 protocollo n. RM0820342 in atti dal 08/07/2011 presentato il 08/07/2011 (n. 820342.1/2011) | |
| 3 | 1176 | 354 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 03 | 30 | A10 | Euro 1,51 | Euro 0,51 | FRAZIONAMENTO del 11/07/2011 protocollo n. RM0820674 in atti dal 11/07/2011 presentato il 08/07/2011 (n. 820674.1/2011) | |
| 4 | 1175 | 782 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 18 | 33 | A10 | Euro 8,38 | Euro 2,84 | FRAZIONAMENTO del 11/07/2011 protocollo n. RM0822917 in atti dal 11/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 822917.1/2011) | |
| 5 | 1176 | 379 | | AA | SEMINATIVO | 3 | | 12 | 98 | A10 | Euro 11,97 | Euro 5,03 | Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. RM1169436 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14727.1/2012) | Annotazione |
| | | | | AB | PRATO | 3 | | 03 | 88 | A10 | Euro 1,47 | Euro 0,70 | | |
| 6 | 1175 | 803 | | - | SEMINATIVO | 5 | 1 | 10 | 58 | A10 | Euro 50,54 | Euro 17,13 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/07/2011 protocollo n. RM0103199 in atti dal 30/01/2012 IST 101261/2012 (n. 872.1/2012) | Annotazione |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | **1175** | **804** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **24** | **15** | **A10** | **Euro 11,04** | **Euro 3,74** | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/07/2011 protocollo n. RM0103199 in atti dal 30/01/2012 IST 101261/2012 (n. 872.1/2012)** | **Annotazione** |
| **8** | **1176** | **358** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **3** | | **28** | **37** | **A10** | **Euro 2,71** | **Euro 0,44** | **FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 protocollo n. RM0823100 in atti dal 12/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 823100.1/2011)** | |
| **9** | **1176** | **371** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **07** | **31** | **A10** | **Euro 3,34** | **Euro 1,13** | **FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 protocollo n. RM0823100 in atti dal 12/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 823100.1/2011)** | |

**Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

**Immobile 6: Annotazione:** di stadio: agg cartografico per esatta rappresentazione tf 824048/2011

**Immobile 7: Annotazione:** di stadio: agg cartografico per esatta rappresentazione tf 824048/2011

**Totale: Superficie 02.13.07 Redditi: Dominicale Euro 91,71 Agrario Euro 31,95**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA- LATINA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 03/02/2012 protocollo n. RM0239856 Voltura in atti dal 06/03/2012 Repertorio n.: 85489 Rogante: FASANI LUIGI Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DIRITTI REALI DA MOD. UNICO (n. 16356.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 1174 | 332 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 02 | 60 | A10 | Euro 1,19 | Euro 0,40 | FRAZIONAMENTO del 25/07/2005 protocollo n. RM0553438 in atti dal 25/07/2005 (n. 553438.1/2005) | Annotazione |
| 2 | 1174 | 377 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 02 | 23 | A10 | Euro 1,02 | Euro 0,35 | FRAZIONAMENTO del 20/12/2006 protocollo n. RM1040232 in atti dal 20/12/2006 (n. 579.1/2006) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Immobile 2: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 04.83 Redditi: Dominicale Euro 2,21 Agrario Euro 0,75**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 73953 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 44689.1/2008) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **331** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **08** | **71** | **A10** | **Euro 3,98** | **Euro 1,35** | **FRAZIONAMENTO del 25/07/2005 protocollo n. RM0553438 in atti dal 25/07/2005 (n. 553438.1/2005)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 73957 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 44693.1/2008) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **368** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **00** | **07** | **A10** | **Euro 0,03** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 18/12/2006 protocollo n. RM1031152 in atti dal 18/12/2006 (n. 423.1/2006)** | |
| **2** | **1174** | **369** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **00** | **05** | **A10** | **Euro 0,02** | **Euro 0,01** | **FRAZIONAMENTO del 18/12/2006 protocollo n. RM1031152 in atti dal 18/12/2006 (n. 423.1/2006)** | |
| **3** | **1174** | **374** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **3** | | **05** | **94** | **A10** | **Euro 0,57** | **Euro 0,09** | **FRAZIONAMENTO del 18/12/2006 protocollo n. RM1031152 in atti dal 18/12/2006 (n. 423.1/2006)** | |
| **4** | **1176** | **321** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **41** | **95** | **A10** | **Euro 3,57** | **Euro 1,95** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/2008 protocollo n. RM0306545 in atti dal 04/03/2008 (n. 306545.1/2008)** | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **1176** | **322** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **06** | **80** | **A10** | **Euro 0,58** | **Euro 0,32** | **FRAZIONAMENTO del 04/03/2008 protocollo n. RM0306545 in atti dal 04/03/2008 (n. 306545.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 54.81 Redditi: Dominicale Euro 4,77 Agrario Euro 2,38**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 73958 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 44694.1/2008) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1176** | **324** | | **-** | **PASCOLO** | **3** | | **46** | **00** | **A10** | **Euro 3,92** | **Euro 2,14** | **FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 protocollo n. RM0793801 in atti dal 12/06/2008 (n. 793801.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2008 Repertorio n.: 8709 Rogante: PERONE PACIFICO ELENA Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 46799.1/2008) | | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**5. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 1174 | 393 | | - | BOSCO CEDUO | 4 | | 08 | 87 | A10 | Euro 0,44 | Euro 0,09 | FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768116 in atti dal 09/06/2008 (n. 768116.1/2008) | |
| 2 | 1174 | 396 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 03 | 32 | A10 | Euro 1,52 | Euro 0,51 | FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768116 in atti dal 09/06/2008 (n. 768116.1/2008) | |
| 3 | 1174 | 399 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 13 | 58 | A10 | Euro 6,21 | Euro 2,10 | FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768116 in atti dal 09/06/2008 (n. 768116.1/2008) | |
| 4 | 1174 | 402 | | - | BOSCO CEDUO | 3 | | 07 | 85 | A10 | Euro 0,75 | Euro 0,12 | FRAZIONAMENTO del 09/06/2008 protocollo n. RM0768116 in atti dal 09/06/2008 (n. 768116.1/2008) | |
| 5 | 1174 | 405 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 23 | 40 | A10 | Euro 10,70 | Euro 3,63 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 protocollo n. RM0793853 in atti dal 12/06/2008 (n. 793853.1/2008) | |
| 6 | 1176 | 326 | | - | PASCOLO | 3 | | 29 | 58 | A10 | Euro 2,52 | Euro 1,37 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 protocollo n. RM0793883 in atti dal 12/06/2008 (n. 793883.1/2008) | |

**Totale: Superficie 86.60 Redditi: Dominicale Euro 22,14 Agrario Euro 7,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2008 Repertorio n.: 8710 Rogante: PERONE PACIFICO ELENA Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 46800.1/2008) | | |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**6. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 1176 | 128 | | - | PASCOLO | 3 | | 96 | 15 | | Euro 8,94 | Euro 4,47 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2008 protocollo n. RM0826337 in atti dal 19/06/2008 RIPR. SITUAZIONE GRAFICA A RETTIFICA MOD.30 578731/2008 E MOD 30 577196/08 (n. 824994.1/2008) | Annotazione |
| 2 | 1176 | 340 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 50 | 00 | | Euro 46,48 | Euro 19,37 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2011 protocollo n. RM0070793 in atti dal 18/02/2011 presentato il 19/01/2011 (n. 70793.1/2011) | |
| 3 | 1176 | 342 | | - | PASCOLO | 2 | | 07 | 85 | | Euro 1,01 | Euro 0,57 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2011 protocollo n. RM0070793 in atti dal 18/02/2011 presentato il 19/01/2011 (n. 70793.1/2011) | |
| 4 | 1176 | 344 | | - | PASCOLO | 2 | | 20 | 10 | | Euro 2,60 | Euro 1,45 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2011 protocollo n. RM0070793 in atti dal 18/02/2011 presentato il 19/01/2011 (n. 70793.1/2011) | |
| 5 | 1176 | 346 | | - | PASCOLO | 2 | | 03 | 60 | | Euro 0,46 | Euro 0,26 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2011 protocollo n. RM0070793 in atti dal 18/02/2011 presentato il 19/01/2011 (n. 70793.1/2011) | |
| 6 | 1176 | 348 | | - | SEMINATIVO | 5 | | 38 | 50 | A10 | Euro 17,60 | Euro 5,97 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2011 protocollo n. RM0070793 in atti dal 18/02/2011 presentato il 19/01/2011 (n. 70793.1/2011) | |

**Immobile 1: Annotazione:** migliore precisazione di superficie

**Totale: Superficie 02.16.20 Redditi: Dominicale Euro 77,09 Agrario Euro 32,09**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/06/2011 Repertorio n.: 78653 Rogante: CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 39671.1/2011) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **371** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **4** | | **06** | **50** | | **Euro 0,37** | **Euro 0,07** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2011 protocollo n. RM1076880 in atti dal 04/10/2011 (n. 5484.1/2011)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Copia

**8. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1176** | **386** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **02** | **73** | | **Euro 2,54** | **Euro 1,06** | **FRAZIONAMENTO del 18/04/2012 protocollo n. RM0428750 in atti dal 18/04/2012 presentato il 18/04/2012 (n. 428750.1/2012)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: sr

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 674 Rogante: NIGRO ANGELO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 24455.1/2017) | | |

**9. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1174** | **1669** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **4** | | **00** | **10** | **A10** | **Euro 0,01 L. 10** | **Euro 0,01 L. 2** | **FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1992 (n. 8190.2/1980)** | |

Copia

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 675 Rogante: NIGRO ANGELO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 24458.1/2017) | | |

**10. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **1176** | **360** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **3** | | **08** | **85** | **A10** | **Euro 0,85** | **Euro 0,14** | **FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 protocollo n. RM0823100 in atti dal 12/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 823100.1/2011)** | |
| **2** | **1176** | **361** | | **-** | **SEMINATIVO** | **5** | | **23** | **73** | **A10** | **Euro 10,85** | **Euro 3,68** | **FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 protocollo n. RM0823100 in atti dal 12/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 823100.1/2011)** | |

**Totale: Superficie 32.58 Redditi: Dominicale Euro 11,70 Agrario Euro 3,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2017 Repertorio n.: 689 Rogante: NIGRO ANGELO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 28732.1/2017) | | |

**Totale Generale: Superficie 04.59.06 Redditi: Dominicale Euro 128,73 Agrario Euro 51,49**

Unità immobiliari n. 26 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

Data: 17/06/2019 - Ora: 11.55.00 Segue

Visura n.: T134643 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Denominazione: CONSORZIO ASI**<br>**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA** |
| **Soggetto individuato** | **CONSORZIO ASI con sede in LATINA C.F.: 00242200590** |

**1. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 131 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 35 | 14 | A4; C1 | Euro 64,61 L. 125.098 | Euro 25,41 L. 49.196 | FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.2/1999) | |
| 2 | 52 | 132 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 04 | 98 | A4; C1 | Euro 9,16 L. 17.729 | Euro 3,60 L. 6.972 | FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.2/1999) | |
| 3 | 52 | 133 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 63 | A4; C1 | Euro 4,84 L. 9.363 | Euro 1,90 L. 3.682 | FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.2/1999) | |

**Totale: Superficie 42.75 Redditi: Dominicale Euro 78,61 Agrario Euro 30,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**2. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 52 | 127 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 15 | A4; C1 | Euro 5,79 L. 11.214 | Euro 2,28 L. 4.410 | FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.3/1999) | |
| 2 | 52 | 128 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 15 | 40 | A4; C1 | Euro 28,31 L. 54.824 | Euro 11,13 L. 21.560 | FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.3/1999) | |

**Totale: Superficie 18.55 Redditi: Dominicale Euro 34,10 Agrario Euro 13,41**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**3. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 132 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 38 | 78 | A4; C1 | Euro 71,30 L. 138.057 | Euro 28,04 L. 54.292 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 in atti dal 09/12/1996 (n. 3114.1/1996) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 Voltura in atti dal 09/12/1996 Repertorio n.: 477 Rogante: PREFETTURA DI LT Sede: LATINA Registrazione: (n. 3114.1/1996) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **106** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **40** | **39** | **A4; C1** | **Euro 74,26 L. 143.788** | **Euro 29,20 L. 56.546** | **FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 64.1AG/1993)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 Voltura in atti dal 09/12/1996 Repertorio n.: 461 Rogante: PREFETTURA DI LT Sede: LATINA Registrazione: (n. 3116.1/1996) | | |

**5. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 54 | 26 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 76 | 43 | A4; B1 | Euro 140,52 L. 272.091 | Euro 55,26 L. 107.002 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1994 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.2/1993) | |
| 2 | 54 | 29 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 54 | 57 | A4; C1 | Euro 100,33 L. 194.269 | Euro 39,46 L. 76.398 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.3/1993) | |
| 3 | 54 | 32 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 07 | 85 | B1 | Euro 12,41 L. 24.021 | Euro 8,31 L. 16.093 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.4/1993) | |
| 4 | 54 | 35 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 00 | 78 | B1 | Euro 1,15 L. 2.231 | Euro 0,77 L. 1.482 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.6/1993) | |
| 5 | 54 | 37 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 31 | 93 | B1 | Euro 47,16 L. 91.320 | Euro 31,33 L. 60.667 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.7/1993) | |
| 6 | 54 | 40 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 42 | 81 | B1 | Euro 63,23 L. 122.437 | Euro 42,01 L. 81.339 | FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 25/06/1994 (n. 1573.8/1993) | |

**Totale: Superficie 02.14.37 Redditi: Dominicale Euro 364,80 Agrario Euro 177,14**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 Voltura in atti dal 09/12/1996 Repertorio n.: 462 Rogante: PREFETTURA DI LT Sede: LATINA Registrazione: (n. 3117.1/1996) | | |

**6. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **109** | | **-** | **SEMINATIVO** | **1** | | **01** | **38** | **C1** | **Euro 2,04 L. 3.947** | **Euro 1,35 L. 2.622** | **TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/1994 in atti dal 16/10/1996 (n. 4837.5/1994)** | **Riserve** |
| **2** | **55** | **128** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **85** | **A4; C1** | **Euro 5,24 L. 10.146** | **Euro 2,06 L. 3.990** | **FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 64.9AG/1993)** | |
| **3** | **55** | **130** | | **-** | **SEMINATIVO** | **1** | | **03** | **51** | **C1** | **Euro 5,18 L. 10.039** | **Euro 3,44 L. 6.669** | **FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 13/06/1994 (n. 64.10A/1993)** | |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 07.74 Redditi: Dominicale Euro 12,46 Agrario Euro 6,85**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 Voltura in atti dal 10/12/1999 Repertorio n.: 462 Rogante: PREFETTURA DI LT Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 555 del 12/04/1996 (n. 3117.2/1996) | | |

**7. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **143** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **05** | | **Euro 0,12 L. 225** | **Euro 0,04 L. 70** | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2000 protocollo n. 68700 in atti dal 10/07/2000 (n. 1726.1/2000)** | **Annotazione** |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del decreto ministeriale n. 701/1994

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO ASI con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 27/06/2000 protocollo n. 66482 Frazionamento in atti dal 05/07/2000 (n. 1726.1/2000) | | |

**Totale Generale: Superficie 03.62.63 Redditi: Dominicale Euro 635,65 Agrario Euro 285,59**

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 protocollo n. 127748 Voltura in atti dal 11/06/2001 Repertorio n.: 476 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 551 del 12/04/1996 ESPROPRIO (n. 3115.1/1996) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 182 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 85 | A4; C1 | Euro 3,40 L. 6.586 | Euro 1,34 L. 2.590 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 2 | 55 | 183 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 71 | A4; C1 | Euro 3,14 L. 6.088 | Euro 1,24 L. 2.394 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 3 | 55 | 184 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 43 | A4; C1 | Euro 4,47 L. 8.651 | Euro 1,76 L. 3.402 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 4 | 55 | 185 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 78 | A4; C1 | Euro 6,95 L. 13.457 | Euro 2,73 L. 5.292 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 5 | 55 | 186 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 19 | A4; C1 | Euro 5,87 L. 11.356 | Euro 2,31 L. 4.466 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 6 | 55 | 187 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 94 | A4; C1 | Euro 5,41 L. 10.466 | Euro 2,13 L. 4.116 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 7 | 55 | 188 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 56 | A4; C1 | Euro 6,55 L. 12.674 | Euro 2,57 L. 4.984 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 8 | 55 | 189 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 77 | A4; C1 | Euro 5,09 L. 9.861 | Euro 2,00 L. 3.878 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 9 | 55 | 190 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 58 | A4; C1 | Euro 1,07 L. 2.065 | Euro 0,42 L. 812 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 12/07/1999 (n. 2368.1/1999) | Annotazione |
| 10 | 55 | 221 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 80 | A4; C1 | Euro 3,31 L. 6.408 | Euro 1,30 L. 2.520 | VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/11/1999 in atti dal 22/11/1999 (n. 3744.1/1999) | Annotazione |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **55** | **222** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **06** | **A4; C1** | **Euro 1,95 L. 3.774** | **Euro 0,77 L. 1.484** | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/11/1999 in atti dal 22/11/1999 (n. 3744.1/1999)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 2: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 3: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 4: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 5: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 6: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 7: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 8: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 9: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 10: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994
**Immobile 11: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Totale: Superficie 25.67 Redditi: Dominicale Euro 47,21 Agrario Euro 18,57**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPO INDUSTRIALE DEL LAZIO | 00242200590* | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/1996 protocollo n. 127823 Voltura in atti dal 11/06/2001 Repertorio n.: 461 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 555 del 12/04/1996 ESPROPRIO (n. 3116.1/1996) | | |

**Totale Generale: Superficie 81.90 Redditi: Dominicale Euro 137,84 Agrario Euro 61,54**

Unità immobiliari n. 16 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**17. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 111 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 56 | 40 | | Euro 131,08 L. 253.800 | Euro 40,78 L. 78.960 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1994 in atti dal 30/06/1994 IST. N.2786/94 (n. 5.1/1994) | Annotazione |
| 2 | 55 | 114 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 1 | 08 | 80 | | Euro 252,86 L. 489.600 | Euro 78,67 L. 152.320 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1994 in atti dal 30/06/1994 IST. N.2786/94 (n. 5.2/1994) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** orig.dal 136 ex 102 - con t.agg.64/93

**Immobile 2: Annotazione:** orig.dal num.137 ex 103 con t.agg.64/93

**Totale: Superficie 01.65.20 Redditi: Dominicale Euro 383,94 Agrario Euro 119,45**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1994 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 351067 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5297.1/1994) | | |

**18. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 32 | 610 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 97 | 95 | | Euro 58,17 L. 112.643 | Euro 68,29 L. 132.233 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.1A/1989) | |
| 2 | 32 | 614 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 08 | 35 | | Euro 4,96 L. 9.603 | Euro 5,82 L. 11.273 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.3A/1989) | |
| 3 | 32 | 615 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 00 | 30 | | Euro 0,34 L. 660 | Euro 0,30 L. 585 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.4A/1989) | |

Copia

**41. Immobili siti nel Comune di PONTINIA(Codice G865) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **54** | **234** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **45** | **55** | | **Euro 54,11** | **Euro 39,99** | **Tipo mappale del 14/03/2019 protocollo n. LT0019253 in atti dal 14/03/2019 presentato il 14/03/2019 (n. 19253.1/2019)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 41**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**42. Unità Immobiliari site nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **55** | **401** | **1** | | | **unità collabenti** | | | | | VIA CODACCHIO SNC piano: T-1; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258802 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 LO. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8482.1/2009) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 42**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258802 Voltura in atti dal 17/07/2009 Repertorio n.: 42938 Rogante: UNGARI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.4143/09 LO. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8482.1/2009) | | |

**43. Unità Immobiliari site nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **55** | **516** | | | | **area urbana** | | **75 m²** | | | VIA CODACCHIO SNC piano: T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/07/2008 protocollo n. LT0192131 in atti dal 22/07/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1829.1/2008) | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 43**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2005 protocollo n. LT0138791 Voltura in atti dal 07/11/2017 Repertorio n.: 66990 Rogante: NOT TUCCARI FEDERI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI CESSIONE AREA (n. 13295.1/2017) | | |

Copia

**44. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **52** | **124** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **53** | **99** | **A4; C1** | **Euro 99,27 L. 192.204** | **Euro 39,04 L. 75.586** | **FRAZIONAMENTO del 25/10/1999 in atti dal 10/12/1999 (n. 3568.4/1999)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 44**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2000 Trascrizione in atti dal 28/06/2000 Repertorio n.: 28099 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: ATTO RICOGNITIVO (n. 8311.1/2000) | | |

**45. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **338** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **00** | **A4; C1** | **Euro 5,52** | **Euro 2,17** | **FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004)** | |
| **2** | **55** | **340** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **00** | **A4; C1** | **Euro 5,52** | **Euro 2,17** | **FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004)** | |
| **3** | **55** | **342** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **00** | **A4; C1** | **Euro 5,52** | **Euro 2,17** | **FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004)** | |
| **4** | **55** | **344** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **01** | **A4; C1** | **Euro 5,53** | **Euro 2,18** | **FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004)** | |
| **5** | **55** | **346** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **06** | **A4; C1** | **Euro 5,63** | **Euro 2,21** | **FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004)** | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 55 | 348 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 06 | A4; C1 | Euro 5,63 | Euro 2,21 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 7 | 55 | 349 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 10 | 93 | A4; C1 | Euro 20,10 | Euro 7,90 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 8 | 55 | 350 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 31 | A4; C1 | Euro 0,57 | Euro 0,22 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 9 | 55 | 352 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 00 | A4; C1 | Euro 5,52 | Euro 2,17 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 10 | 55 | 354 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 00 | A4; C1 | Euro 5,52 | Euro 2,17 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 11 | 55 | 356 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 31 | A4; C1 | Euro 6,09 | Euro 2,39 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 12 | 55 | 361 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 04 | 82 | A4; C1 | Euro 8,86 | Euro 3,49 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 13 | 55 | 363 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 36 | A4; C1 | Euro 0,66 | Euro 0,26 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 14 | 55 | 372 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 03 | | Euro 0,07 | Euro 0,02 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 15 | 55 | 373 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 15 | A4; C1 | Euro 0,28 | Euro 0,11 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |
| 16 | 55 | 376 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 31 | | Euro 0,72 | Euro 0,22 | FRAZIONAMENTO del 04/06/2004 protocollo n. LT0102321 in atti dal 04/06/2004 (n. 102321.1/2004) | |

**Totale: Superficie 44.35 Redditi: Dominicale Euro 81,74 Agrario Euro 32,06**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 45**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2004 Trascrizione in atti dal 22/07/2004 Repertorio n.: 4879 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 12894.1/2004) | | |

**46. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 323 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 02 | 25 | A4; C1 | Euro 4,14 | Euro 1,63 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 2 | 55 | 328 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 13 | 15 | A4; C1 | Euro 24,18 | Euro 9,51 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 3 | 55 | 329 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 03 | 97 | A4; C1 | Euro 7,30 | Euro 2,87 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 4 | 55 | 330 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 02 | 91 | A4; C1 | Euro 5,35 | Euro 2,10 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 5 | 55 | 331 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 03 | 19 | A4; C1 | Euro 5,87 | Euro 2,31 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 6 | 55 | 332 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 02 | 91 | A4; C1 | Euro 5,35 | Euro 2,10 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 7 | 55 | 333 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 03 | 20 | A4; C1 | Euro 5,88 | Euro 2,31 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 8 | 55 | 334 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 02 | 60 | A4; C1 | Euro 4,78 | Euro 1,88 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 9 | 55 | 335 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 03 | 18 | A4; C1 | Euro 5,85 | Euro 2,30 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |
| 10 | 55 | 336 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 01 | 22 | A4; C1 | Euro 2,24 | Euro 0,88 | FRAZIONAMENTO del 03/06/2004 protocollo n. LT0102316 in atti dal 03/06/2004 (n. 102316.1/2004) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 55 | 398 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 00 | 19 | | Euro 0,31 | Euro 0,19 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2017 protocollo n. LT0050429 in atti dal 10/05/2017 (n. 1049.1/2017) | |
| 12 | 55 | 400 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 00 | 16 | C1 | Euro 0,25 | Euro 0,17 | FRAZIONAMENTO del 28/12/2004 protocollo n. LT0252404 in atti dal 28/12/2004 (n. 252404.1/2004) | |

**Totale: Superficie 38.93 Redditi: Dominicale Euro 71,50 Agrario Euro 28,25**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 46**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 protocollo n. LT0216046 Voltura in atti dal 05/12/2005 Repertorio n.: 66990 Rogante: TUCCARI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. TRASC.2520/05 L. CIRC.11208/04 CESS. DIR (n. 17987.1/2005) | | |

**47. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 418 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 80 | A4; C1 | Euro 14,34 | Euro 5,64 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |
| 2 | 55 | 426 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 18 | A4; C1 | Euro 13,20 | Euro 5,19 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |
| 3 | 55 | 430 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 04 | 80 | A4; C1 | Euro 8,83 | Euro 3,47 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |
| 4 | 55 | 436 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 09 | 72 | A4; C1 | Euro 17,87 | Euro 7,03 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |
| 5 | 55 | 451 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 06 | 28 | A4; C1 | Euro 11,55 | Euro 4,54 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 55 | 469 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 05 | 00 | A4; C1 | Euro 9,19 | Euro 3,62 | FRAZIONAMENTO del 18/08/2006 protocollo n. LT0135494 in atti dal 18/08/2006 (n. 135494.1/2006) | |
| 7 | 55 | 484 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 25 | 64 | A4; C1 | Euro 47,14 | Euro 18,54 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 8 | 55 | 488 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 14 | 90 | A4; C1 | Euro 27,39 | Euro 10,77 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 9 | 55 | 490 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 90 | A4; C1 | Euro 5,33 | Euro 2,10 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 10 | 55 | 494 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 04 | 18 | C1 | Euro 6,17 | Euro 4,10 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | Riserve |
| 11 | 55 | 495 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 02 | 73 | C1 | Euro 4,03 | Euro 2,68 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | Riserve |
| 12 | 55 | 498 | | - | SEMINAT IVO | 1 | | 10 | 28 | C1 | Euro 15,18 | Euro 10,09 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | Riserve |

**Immobile 10: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 11: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 12: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 01.01.41 Redditi: Dominicale Euro 180,22 Agrario Euro 77,77**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 47**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/05/2007 Repertorio n.: 40265 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9849.1/2007) | | |

**48. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 479 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 30 | 00 | A4; C1 | Euro 55,16 | Euro 21,69 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 2 | 55 | 480 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 31 | 20 | A4; C1 | Euro 57,36 | Euro 22,56 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 3 | 55 | 481 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 25 | 50 | A4; C1 | Euro 46,88 | Euro 18,44 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 4 | 55 | 482 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 60 | A4; C1 | Euro 6,62 | Euro 2,60 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 5 | 55 | 483 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 24 | 00 | A4; C1 | Euro 44,13 | Euro 17,35 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |
| 6 | 55 | 485 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 24 | 00 | A4; C1 | Euro 44,13 | Euro 17,35 | FRAZIONAMENTO del 22/08/2006 protocollo n. LT0135890 in atti dal 22/08/2006 (n. 135890.1/2006) | |

**Totale: Superficie 01.38.30 Redditi: Dominicale Euro 254,28 Agrario Euro 99,99**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 48**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/05/2007 Repertorio n.: 40265 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 9850.1/2007) | | |

**49. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **494** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **15** | **09** | **A4; C1** | **Euro 27,74** | **Euro 10,91** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 49**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**50. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **504** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **91** | **A4; C1** | **Euro 5,35** | **Euro 2,10** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 50**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**51. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **506** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **28** | **23** | **A4; C1** | **Euro 51,90** | **Euro 20,41** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 51**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**52. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **529** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **82** | **A4; C1** | **Euro 5,18** | **Euro 2,04** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 52**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**53. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **534** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **24** | **43** | **A4; C1** | **Euro 44,92** | **Euro 17,66** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 53**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**54. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **539** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **27** | **92** | **A4; C1** | **Euro 51,33** | **Euro 20,19** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

Esente

**Intestazione degli immobili indicati al n. 54**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**55. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **552** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **38** | **94** | **A4; C1** | **Euro 71,59** | **Euro 28,16** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 55**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**56. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **556** | | **-** | **BOSCO CEDUO** | **U** | | **03** | **27** | **C1** | | **Euro 0,03** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 56**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**57. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **471** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **14** | **52** | **A4; C1** | **Euro 26,70** | **Euro 10,50** | **FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 57**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**58. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **551** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **06** | **69** | **A4; C1** | **Euro 12,30** | **Euro 4,84** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |
| **2** | **55** | **553** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **71** | **A4; C1** | **Euro 3,14** | **Euro 1,24** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

Copia

**Totale: Superficie 08.40 Redditi: Dominicale Euro 15,44 Agrario Euro 6,08**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 58**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**59. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **558** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **19** | **96** | **A4; C1** | **Euro 36,70** | **Euro 14,43** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 59**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**60. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **562** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **18** | **70** | **A4; C1** | **Euro 34,38** | **Euro 13,52** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 60**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**61. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **537** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **05** | **42** | **A4; C1** | **Euro 9,97** | **Euro 3,92** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |
| **2** | **55** | **538** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **92** | **A4; C1** | **Euro 1,69** | **Euro 0,67** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 06.34 Redditi: Dominicale Euro 11,66 Agrario Euro 4,59**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 61**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**62. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **55** | **539** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | **37** | **61** | **A4; C1** | **Euro 69,15** | **Euro 27,19** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |
| **2** | **55** | **540** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | **00** | **09** | **A4; C1** | **Euro 0,17** | **Euro 0,07** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |
| **3** | **55** | **545** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | **03** | **10** | **A4; C1** | **Euro 5,70** | **Euro 2,24** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |
| **4** | **55** | **546** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | **01** | **54** | **A4; C1** | **Euro 2,83** | **Euro 1,11** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 42.34 Redditi: Dominicale Euro 77,85 Agrario Euro 30,61**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 62**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**63. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 51 | 535 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 05 | A4; C1 | Euro 1,93 | Euro 0,76 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 63**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2008 Repertorio n.: 10808 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: PERMUTA Rettifica la trasc. n.3614/2007 (DA SCATAFASSI GIOVANBATTISTA) (PASSAGGI INTERMEDI DA VERIFICARE) (n. 17421.2/2008) | | |

**64. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 51 | 464 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 71 | A4; C1 | Euro 1,31 | Euro 0,51 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 2 | 51 | 466 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 60 | A4; C1 | Euro 2,94 | Euro 1,16 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 3 | 51 | 468 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 19 | A4; C1 | Euro 2,19 | Euro 0,86 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 4 | 51 | 470 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 29 | A4; C1 | Euro 2,37 | Euro 0,93 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 5 | 51 | 476 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 00 | 31 | C1 | Euro 0,46 | Euro 0,30 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 51 | 478 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 40 | A4; C1 | Euro 0,74 | Euro 0,29 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 7 | 51 | 480 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 46 | A4; C1 | Euro 2,68 | Euro 1,06 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 8 | 51 | 482 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 44 | A4; C1 | Euro 2,65 | Euro 1,04 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 9 | 51 | 485 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 43 | A4; C1 | Euro 2,63 | Euro 1,03 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 10 | 51 | 488 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 80 | A4; C1 | Euro 1,47 | Euro 0,58 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 11 | 51 | 499 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 00 | 06 | C1 | Euro 0,09 | Euro 0,06 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 12 | 51 | 501 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 80 | A4; C1 | Euro 1,47 | Euro 0,58 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 13 | 51 | 537 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 51 | A4; C1 | Euro 2,78 | Euro 1,09 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 14 | 51 | 544 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 64 | A4; C1 | Euro 3,02 | Euro 1,19 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 15 | 51 | 549 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 88 | A4; C1 | Euro 1,62 | Euro 0,64 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 16 | 51 | 551 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 28 | A4; C1 | Euro 2,35 | Euro 0,93 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |

**Totale: Superficie 16.80 Redditi: Dominicale Euro 30,77 Agrario Euro 12,25**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 64**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2008 Repertorio n.: 10808 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: PERMUTA Rettifica la trasc. n.3614/2007 (n. 17421.2/2008) | | |

**65. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 51 | 493 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 92 | A4; C1 | Euro 5,37 | Euro 2,11 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 2 | 51 | 503 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 69 | A4; C1 | Euro 1,27 | Euro 0,50 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 3 | 51 | 514 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 53 | A4; C1 | Euro 2,81 | Euro 1,11 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 4 | 51 | 517 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 11 | A4; C1 | Euro 3,88 | Euro 1,53 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 5 | 51 | 519 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 31 | A4; C1 | Euro 6,09 | Euro 2,39 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 6 | 51 | 522 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 89 | A4; C1 | Euro 3,47 | Euro 1,37 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 7 | 51 | 526 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 35 | A4; C1 | Euro 0,64 | Euro 0,25 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |
| 8 | 51 | 528 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 40 | A4; C1 | Euro 4,41 | Euro 1,74 | FRAZIONAMENTO del 19/06/2008 protocollo n. LT0157746 in atti dal 19/06/2008 (n. 157746.1/2008) | |

**Totale: Superficie 15.20 Redditi: Dominicale Euro 27,94 Agrario Euro 11,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 65**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2008 Repertorio n.: 10810 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: PERMUTA Rettifica la trasc. n.3619/2007 (n. 17422.2/2008) | | |

**66. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **578** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **42** | **A4; C1** | **Euro 2,61** | **Euro 1,03** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 66**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 19202.1/2008) | | |

**67. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **568** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **87** | **A4; C1** | **Euro 3,44** | **Euro 1,35** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 67**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 19203.1/2008) | | |

**68. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **555** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **15** | **A4; C1** | **Euro 2,11** | **Euro 0,83** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 68**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 19204.1/2008) | | |

**69. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **531** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **42** | **A4; C1** | **Euro 2,61** | **Euro 1,03** | **FRAZIONAMENTO del 15/07/2008 protocollo n. LT0185640 in atti dal 15/07/2008 (n. 185640.1/2008)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Intestazione degli immobili indicati al n. 69**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 19205.1/2008) | | |

**70. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 525 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 15 | A4; C1 | Euro 2,11 | Euro 0,83 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354188 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19807.1/2008) | Riserve |
| 2 | 55 | 527 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 22 | A4; C1 | Euro 0,40 | Euro 0,16 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354188 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19807.1/2008) | Riserve |
| 3 | 55 | 529 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 24 | A4; C1 | Euro 2,28 | Euro 0,90 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354188 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19807.1/2008) | Riserve |
| 4 | 55 | 533 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 84 | A4; C1 | Euro 7,06 | Euro 2,78 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354188 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19807.1/2008) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 06.45 Redditi: Dominicale Euro 11,85 Agrario Euro 4,67**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 70**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354188 Voltura in atti dal 18/12/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19807.1/2008) | | |

**71. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 550 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 33 | A4; C1 | Euro 6,12 | Euro 2,41 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354324 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19813.1/2008) | Riserve |
| 2 | 55 | 557 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 48 | A4; C1 | Euro 6,40 | Euro 2,52 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354324 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19813.1/2008) | Riserve |
| 3 | 55 | 570 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 61 | A4; C1 | Euro 2,96 | Euro 1,16 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354324 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19813.1/2008) | Riserve |
| 4 | 55 | 580 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 51 | A4; C1 | Euro 2,78 | Euro 1,09 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354324 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19813.1/2008) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 09.93 Redditi: Dominicale Euro 18,26 Agrario Euro 7,18**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 71**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354324 Voltura in atti dal 18/12/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19813.1/2008) | | |

**72. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 520 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 26 | | Euro 0,60 | Euro 0,19 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354390 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19814.1/2008) | Riserve |
| 2 | 55 | 523 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 22 | | Euro 0,51 | Euro 0,16 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354390 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19814.1/2008) | Riserve |
| 3 | 55 | 535 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 17 | A4; C1 | Euro 2,15 | Euro 0,85 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354390 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19814.1/2008) | Riserve |
| 4 | 55 | 547 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 80 | A4; C1 | Euro 1,47 | Euro 0,58 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354390 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19814.1/2008) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 02.45 Redditi: Dominicale Euro 4,73 Agrario Euro 1,78**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 72**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354390 Voltura in atti dal 18/12/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19814.1/2008) | | |

**73. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 572 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 09 | A4; C1 | Euro 3,84 | Euro 1,51 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354490 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19816.1/2008) | Riserve |
| 2 | 55 | 574 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 40 | A4; C1 | Euro 4,41 | Euro 1,74 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354490 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19816.1/2008) | Riserve |
| 3 | 55 | 576 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 64 | A4; C1 | Euro 4,85 | Euro 1,91 | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354490 in atti dal 18/12/2008 N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19816.1/2008) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 07.13 Redditi: Dominicale Euro 13,10 Agrario Euro 5,16**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 73**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2008 protocollo n. LT0354490 Voltura in atti dal 18/12/2008 Repertorio n.: 42589 Rogante: UNGARI TRASATTI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.19201/08 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 19816.1/2008) | | |

**74. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **592** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **19** | **78** | **A4; C1** | **Euro 36,37** | **Euro 14,30** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | |
| **2** | **55** | **593** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **72** | **A4; C1** | **Euro 3,16** | **Euro 1,24** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | |

**Totale: Superficie 21.50 Redditi: Dominicale Euro 39,53 Agrario Euro 15,54**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 74**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**75. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 594 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 20 | 78 | A4; C1 | Euro 38,21 | Euro 15,02 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |
| 2 | 55 | 595 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 52 | A4; C1 | Euro 2,79 | Euro 1,10 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |

**Totale: Superficie 22.30 Redditi: Dominicale Euro 41,00 Agrario Euro 16,12**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 75**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**76. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 596 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 09 | 22 | A4; C1 | Euro 16,95 | Euro 6,67 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |
| 2 | 55 | 597 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 78 | A4; C1 | Euro 1,43 | Euro 0,56 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |

**Totale: Superficie 10.00 Redditi: Dominicale Euro 18,38 Agrario Euro 7,23**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 76**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**77. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **598** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **02** | **A4; C1** | **Euro 3,71** | **Euro 1,46** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | |
| **2** | **55** | **599** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **13** | **A4; C1** | **Euro 3,92** | **Euro 1,54** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | |

**Totale: Superficie 04.15 Redditi: Dominicale Euro 7,63 Agrario Euro 3,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 77**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**78. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 600 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 43 | A4; C1 | Euro 2,63 | Euro 1,03 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |
| 2 | 55 | 601 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 51 | A4; C1 | Euro 2,78 | Euro 1,09 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |

**Totale: Superficie 02.94 Redditi: Dominicale Euro 5,41 Agrario Euro 2,12**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 78**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**79. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 602 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 60 | A4; C1 | Euro 1,10 | Euro 0,43 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |
| 2 | 55 | 603 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 59 | A4; C1 | Euro 1,08 | Euro 0,43 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | |

**Totale: Superficie 01.19 Redditi: Dominicale Euro 2,18 Agrario Euro 0,86**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 79**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**80. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **55** | **604** | | **-** | **SEMINATIVO** | **1** | | **01** | **03** | **C1** | **Euro 1,52** | **Euro 1,01** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | **Riserve** |
| **2** | **55** | **605** | | **-** | **SEMINATIVO** | **1** | | **01** | **06** | **C1** | **Euro 1,57** | **Euro 1,04** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009)** | **Riserve** |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 02.09 Redditi: Dominicale Euro 3,09 Agrario Euro 2,05**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 80**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**81. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 606 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 10 | 81 | C1 | Euro 15,97 | Euro 10,61 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | Riserve |
| 2 | 55 | 607 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 01 | 23 | C1 | Euro 1,82 | Euro 1,21 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114366 in atti dal 01/04/2009 (n. 114366.1/2009) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 12.04 Redditi: Dominicale Euro 17,79 Agrario Euro 11,82**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 81**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**82. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 444 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 08 | 18 | C1 | Euro 12,93 | Euro 8,66 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 2 | 55 | 445 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 08 | 76 | C1 | Euro 13,84 | Euro 9,27 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 55 | 446 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 10 | 66 | A4; C1 | Euro 19,60 | Euro 7,71 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 4 | 55 | 447 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 22 | 31 | A4; C1 | Euro 41,02 | Euro 16,13 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 5 | 55 | 448 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 10 | 43 | A4; C1 | Euro 19,18 | Euro 7,54 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 6 | 55 | 449 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 14 | 44 | A4; C1 | Euro 26,55 | Euro 10,44 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 7 | 55 | 548 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 38 | A4; C1 | Euro 0,70 | Euro 0,27 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |
| 8 | 55 | 549 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 29 | 98 | A4; C1 | Euro 55,12 | Euro 21,68 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 in atti dal 17/07/2009 N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | Riserve |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 5: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 6: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 7: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 8: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 01.05.14 Redditi: Dominicale Euro 188,94 Agrario Euro 81,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 82**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2009 protocollo n. LT0258771 Voltura in atti dal 17/07/2009 Repertorio n.: 42938 Rogante: UNGARI Sede: ROMA Registrazione: Sede: N. T.4143/09 L. C.11208/04 COMPRAVENDITA (n. 8480.1/2009) | | |

**83. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 618 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 53 | A4; C1 | Euro 0,97 | Euro 0,38 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 2 | 55 | 619 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 06 | A4; C1 | Euro 1,95 | Euro 0,77 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 3 | 55 | 625 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 03 | 34 | A4; C1 | Euro 6,14 | Euro 2,41 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 4 | 55 | 626 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 84 | A4; C1 | Euro 3,38 | Euro 1,33 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | Annotazione |
| 5 | 55 | 627 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 88 | A4; C1 | Euro 3,46 | Euro 1,36 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | Annotazione |

**Immobile 4: Annotazione:** sr

**Immobile 5: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 08.65 Redditi: Dominicale Euro 15,90 Agrario Euro 6,25**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 83**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2009 protocollo n. LT0283602 Voltura in atti dal 20/08/2009 Repertorio n.: 30005 Rogante: DE CAROLIS Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.9952/09 L. C.11208/04 CESS. DIRITTI R (n. 9964.1/2009) | | |

**84. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 628 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 81 | A4; C1 | Euro 3,33 | Euro 1,31 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | Annotazione |
| 2 | 55 | 629 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 81 | A4; C1 | Euro 3,33 | Euro 1,31 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | Annotazione |
| 3 | 55 | 630 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 65 | A4; C1 | Euro 3,03 | Euro 1,19 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 4 | 55 | 631 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 67 | A4; C1 | Euro 3,07 | Euro 1,21 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 5 | 55 | 641 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 29 | A4; C1 | Euro 4,21 | Euro 1,66 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Immobile 2: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 09.23 Redditi: Dominicale Euro 16,97 Agrario Euro 6,68**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 84**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2009 protocollo n. LT0283608 Voltura in atti dal 20/08/2009 Repertorio n.: 30005 Rogante: DE CAROLIS Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.9952/09 L. C.11208/04 CESS. DIRITTI R (n. 9965.1/2009) | | |

**85. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 55 | 642 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 93 | A4; C1 | Euro 3,55 | Euro 1,40 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 2 | 55 | 649 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 14 | A4; C1 | Euro 0,26 | Euro 0,10 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 3 | 55 | 650 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 43 | A4; C1 | Euro 4,47 | Euro 1,76 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | Annotazione |
| 4 | 55 | 651 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 73 | A4; C1 | Euro 1,34 | Euro 0,53 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 5 | 55 | 652 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 00 | 16 | A4; C1 | Euro 0,29 | Euro 0,12 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |

**Immobile 3: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 05.39 Redditi: Dominicale Euro 9,91 Agrario Euro 3,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 85**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2009 protocollo n. LT0283615 Voltura in atti dal 20/08/2009 Repertorio n.: 30005 Rogante: DE CAROLIS Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.9952/09 L. C.11208/04 CESS. DIRITTI R (n. 9967.1/2009) | | |

**86. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **653** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **47** | **A4; C1** | **Euro 4,54** | **Euro 1,79** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009)** | **Annotazione** |
| **2** | **55** | **654** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **77** | **A4; C1** | **Euro 1,42** | **Euro 0,56** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009)** | |
| **3** | **55** | **665** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **11** | **89** | **A4; C1** | **Euro 21,86** | **Euro 8,60** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009)** | |
| **4** | **55** | **666** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **49** | **A4; C1** | **Euro 2,74** | **Euro 1,08** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009)** | |
| **5** | **55** | **667** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **29** | **15** | **A4; C1** | **Euro 53,59** | **Euro 21,08** | **FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009)** | |

**Immobile 1: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 45.77 Redditi: Dominicale Euro 84,15 Agrario Euro 33,11**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 86**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2009 protocollo n. LT0283627 Voltura in atti dal 20/08/2009 Repertorio n.: 30005 Rogante: DE CAROLIS Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.9952/09 L. C.11208/04 CESS. DIRITTI R (n. 9971.1/2009) | | |

**87. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 668 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 41 | 75 | A4; C1 | Euro 76,76 | Euro 30,19 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 2 | 55 | 669 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 01 | 19 | A4; C1 | Euro 2,19 | Euro 0,86 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 3 | 55 | 670 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 71 | A4; C1 | Euro 14,18 | Euro 5,57 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 4 | 55 | 671 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 07 | 32 | A4; C1 | Euro 13,46 | Euro 5,29 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |
| 5 | 55 | 672 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 93 | 64 | A4; C1 | Euro 172,17 | Euro 67,71 | FRAZIONAMENTO del 01/04/2009 protocollo n. LT0114464 in atti dal 01/04/2009 (n. 114464.1/2009) | |

**Totale: Superficie 01.51.61 Redditi: Dominicale Euro 278,76 Agrario Euro 109,62**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 87**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2009 protocollo n. LT0283632 Voltura in atti dal 20/08/2009 Repertorio n.: 30005 Rogante: DE CAROLIS Sede: LATINA Registrazione: Sede: N. T.9952/09 L. C.11208/04 CESS. DIRITTI R (n. 9972.1/2009) | | |

**88. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | **55** | **112** | | **A** | **SERRA** | | **74** | **10** | | **Euro 459,23** | **Euro 223,88** | **Tabella di variazione del 13/12/2000 protocollo n. LT0274086 in atti dal 14/10/2003 VARIATO DI COLTURA COME DA MOD.26 (n. 166089.1/2000)** | **Annotazione Notifica** |
| | | | | **B** | **FRUTTETO** | **1** | **03** | **65** | | **Euro 13,20** | **Euro 4,62** | | |

**Immobile 1: Annotazione:** orto irriguo parificato a frutteto di classe prima per mancanza della qualita' orto irriguo nell'ambito del comune variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Notifica:** LT0013957/2004

**Intestazione degli immobili indicati al n. 88**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2010 Repertorio n.: 147716 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5394.1/2010) | | |

**89. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **51** | **355** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **21** | **A4; C1** | **Euro 0,39** | **Euro 0,15** | **FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 protocollo n. LT0140777 in atti dal 04/09/2006 (n. 140777.1/2006)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 89**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2008 protocollo n. LT0269750 in atti dal 12/12/2012 Registrazione: RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE GIUSTO MOD. UNICO 17422/08 (ISTANZA N.269741/12) (n. 17256.1/2012) | | |

**90. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **235** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **12** | **14** | **A4; C1** | **Euro 22,32 L. 43.218** | **Euro 8,78 L. 16.996** | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/01/2000 in atti dal 10/03/2000 (n. 144.1/2000)** | **Annotazione** |
| **2** | **55** | **236** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **77** | **A4; C1** | **Euro 1,42 L. 2.741** | **Euro 0,56 L. 1.078** | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/01/2000 in atti dal 10/03/2000 (n. 144.1/2000)** | **Annotazione** |
| **3** | **55** | **237** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **00** | **65** | **A4; C1** | **Euro 1,20 L. 2.314** | **Euro 0,47 L. 910** | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/01/2000 in atti dal 10/03/2000 (n. 144.1/2000)** | **Annotazione** |
| **4** | **55** | **390** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **03** | **80** | **A4; C1** | **Euro 6,99** | **Euro 2,75** | **FRAZIONAMENTO del 02/12/2004 protocollo n. LT0215141 in atti dal 02/12/2004 (n. 215141.1/2004)** | |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Immobile 2: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Immobile 3: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Totale: Superficie 17.36 Redditi: Dominicale Euro 31,93 Agrario Euro 12,56**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 90**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2003 protocollo n. LT0138787 Voltura in atti dal 07/11/2017 Repertorio n.: 61954 Rogante: NOT TUCCARI FEDERI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI CESSIONE AREA (n. 13294.1/2017) | | |

**91. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **55** | **517** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **02** | **48** | | **Euro 5,76** | **Euro 1,79** | **FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 protocollo n. LT0184459 in atti dal 14/07/2008 (n. 184459.1/2008)** | |
| **2** | **55** | **518** | | **-** | **SEMIN IRRIG** | **1** | | **01** | **01** | | **Euro 2,35** | **Euro 0,73** | **FRAZIONAMENTO del 14/07/2008 protocollo n. LT0184459 in atti dal 14/07/2008 (n. 184459.1/2008)** | |

**Totale: Superficie 03.49 Redditi: Dominicale Euro 8,11 Agrario Euro 2,52**

**17. Immobili siti nel Comune di SERMONETA(Codice I634) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 55 | 111 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 56 | 40 | | Euro 131,08 L. 253.800 | Euro 40,78 L. 78.960 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1994 in atti dal 30/06/1994 IST. N.2786/94 (n. 5.1/1994) | Annotazione |
| 2 | 55 | 114 | | - | SEMIN IRRIG | 1 | 1 | 08 | 80 | | Euro 252,86 L. 489.600 | Euro 78,67 L. 152.320 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1994 in atti dal 30/06/1994 IST. N.2786/94 (n. 5.2/1994) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** orig.dal 136 ex 102 - con t.agg.64/93

**Immobile 2: Annotazione:** orig.dal num.137 ex 103 con t.agg.64/93

**Totale: Superficie 01.65.20 Redditi: Dominicale Euro 383,94 Agrario Euro 119,45**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 17**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1994 Voltura in atti dal 23/07/1996 Repertorio n.: 351067 Rogante: ORSINI M. Sede: LATINA Registrazione: (n. 5297.1/1994) | | |

**18. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 32 | 610 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 97 | 95 | | Euro 58,17 L. 112.643 | Euro 68,29 L. 132.233 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.1A/1989) | |
| 2 | 32 | 614 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 08 | 35 | | Euro 4,96 L. 9.603 | Euro 5,82 L. 11.273 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.3A/1989) | |
| 3 | 32 | 615 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | | 00 | 30 | | Euro 0,34 L. 660 | Euro 0,30 L. 585 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.4A/1989) | |

Copia

**Totale: Superficie 01.06.60 Redditi: Dominicale Euro 63,47 Agrario Euro 74,41**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 18**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216446 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4019 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 100 del 17/01/1991 ESPROPRIO (n. 3774.1/1991) | | |

**19. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **32** | **613** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **10** | **60** | | **Euro 6,30 L. 12.190** | **Euro 7,39 L. 14.310** | **FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 13/03/1995 (n. 64.2A/1989)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 19**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/12/1990 protocollo n. 216454 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4074 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 99 del 17/01/1991 ESPROPRIO (n. 3775.1/1991) | | |

Copia

**20. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 31 | 149 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 02 | 40 | C1 | Euro 2,37 L. 4.584 | Euro 2,42 L. 4.680 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 04/04/1995 (n. 65.7A/1989) | |
| 2 | 31 | 221 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 19 | 25 | C1 | Euro 18,99 L. 36.768 | Euro 19,39 L. 37.538 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.1A/1989) | |
| 3 | 31 | 224 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 33 | 80 | C1 | Euro 33,34 L. 64.558 | Euro 34,04 L. 65.910 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.3A/1989) | |
| 4 | 31 | 226 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 09 | 25 | C1 | Euro 9,12 L. 17.668 | Euro 9,32 L. 18.038 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.4A/1989) | |
| 5 | 31 | 228 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 10 | 15 | C1 | Euro 10,01 L. 19.387 | Euro 10,22 L. 19.793 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.6A/1989) | |
| 6 | 31 | 229 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 10 | 30 | C1 | Euro 10,16 L. 19.673 | Euro 10,37 L. 20.085 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 04/04/1995 (n. 65.7A/1989) | |
| 7 | 31 | 231 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 02 | 90 | C1 | Euro 2,86 L. 5.539 | Euro 2,92 L. 5.655 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 04/04/1995 (n. 65.7A/1989) | |
| 8 | 31 | 232 | | - | VIGNETO | 1 | | 15 | 20 | C1 | Euro 29,12 L. 56.392 | Euro 14,13 L. 27.360 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.8A/1989) | |
| 9 | 31 | 235 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 07 | 30 | C1 | Euro 7,20 L. 13.943 | Euro 7,35 L. 14.235 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.9A/1989) | |
| 10 | 31 | 236 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 00 | 25 | C1 | Euro 0,25 L. 478 | Euro 0,25 L. 488 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.9A/1989) | |
| 11 | 31 | 237 | | - | VIGNETO | 1 | | 09 | 87 | C1 | Euro 18,91 L. 36.618 | Euro 9,18 L. 17.766 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.10A/1989) | |
| 12 | 31 | 240 | | - | ULIVETO | 3 | | 02 | 00 | C1 | Euro 0,27 | Euro 0,21 | Tabella di variazione del 16/01/1999 protocollo n. LT0293208 in atti dal 07/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD.26 (n. 1317.1/1999) | Annotazione Notifica |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 31 | 241 | | - | ULIVETO | 3 | | 05 | 75 | C1 | Euro 0,77 | Euro 0,59 | Tabella di variazione del 16/01/1999 protocollo n. LT0293208 in atti dal 07/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD.26 (n. 1317.1/1999) | Annotazione Notifica |
| 14 | 31 | 242 | | - | ULIVETO | 3 | | 05 | 63 | C1 | Euro 0,76 | Euro 0,58 | Tabella di variazione del 16/01/1999 protocollo n. LT0293208 in atti dal 07/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA COME DA MOD.26 (n. 1317.1/1999) | Annotazione Notifica |
| 15 | 31 | 244 | | AA | ULIVETO | 3 | | 07 | 60 | | Euro 2,16 | Euro 0,79 | Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0340347 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40393.1/2007) | Annotazione |
| | | | | AB | SEMINATIVO | 2 | | 04 | 45 | | Euro 4,25 | Euro 3,79 | | |
| 16 | 31 | 247 | | - | SEMINATIVO | 1 | | 00 | 25 | C1 | Euro 0,25 L. 478 | Euro 0,25 L. 488 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 65.17A/1989) | |
| 17 | 32 | 147 | | - | VIGNETO | 1 | | 21 | 00 | | Euro 43,38 L. 84.000 | Euro 19,52 L. 37.800 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 679 | |
| 18 | 32 | 152 | | - | VIGNETO | 1 | | 14 | 20 | | Euro 29,33 L. 56.800 | Euro 13,20 L. 25.560 | FRAZIONAMENTO del 26/10/1978 in atti dal 23/09/1995 (n. 6.3/1979) | |
| 19 | 32 | 194 | | - | VIGNETO | 1 | | 21 | 90 | | Euro 45,24 L. 87.600 | Euro 20,36 L. 39.420 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 679 | |
| 20 | 32 | 294 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 10 | | Euro 3,62 L. 7.015 | Euro 4,25 L. 8.235 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 679 | |
| 21 | 32 | 465 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 06 | 10 | | Euro 3,62 L. 7.015 | Euro 4,25 L. 8.235 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 1676 | |
| 22 | 32 | 466 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 50 | | Euro 3,10 L. 6.000 | Euro 1,39 L. 2.700 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 1676 | |
| 23 | 32 | 468 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 40 | | Euro 2,89 L. 5.600 | Euro 1,30 L. 2.520 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 1676 | |
| 24 | 32 | 487 | | - | VIGNETO | 1 | | 04 | 80 | | Euro 9,92 L. 19.200 | Euro 4,46 L. 8.640 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 679 | |
| 25 | 32 | 491 | | - | VIGNETO | 1 | | 18 | 00 | | Euro 37,18 L. 72.000 | Euro 16,73 L. 32.400 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 679 | |
| 26 | 32 | 492 | | - | ULIVETO | 1 | | 03 | 00 | | Euro 2,71 | Euro 0,93 | Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0340392 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40438.1/2007) | Annotazione |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 32 | 493 | | - | VIGNETO | 1 | | 00 | 46 | | Euro 0,95<br>L. 1.840 | Euro 0,43<br>L. 828 | FRAZIONAMENTO del 01/01/1979<br>in atti dal 23/09/1995 (n. 6.4/1979) | |
| 28 | 32 | 582 | | - | VIGNETO | 2 | | 08 | 20 | | Euro 13,55<br>L. 26.240 | Euro 5,72<br>L. 11.070 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.901/1989) | |
| 29 | 32 | 584 | | - | VIGNETO | 2 | | 06 | 15 | | Euro 10,16<br>L. 19.680 | Euro 4,29<br>L. 8.303 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.902/1989) | |
| 30 | 32 | 586 | | - | VIGNETO | 2 | | 04 | 35 | | Euro 7,19<br>L. 13.920 | Euro 3,03<br>L. 5.873 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.903/1989) | |
| 31 | 32 | 587 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 85 | | Euro 1,40<br>L. 2.720 | Euro 0,59<br>L. 1.148 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.905/1989) | |
| 32 | 32 | 588 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 10 | | Euro 0,17<br>L. 320 | Euro 0,07<br>L. 135 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.904/1989) | |
| 33 | 32 | 589 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 20 | | Euro 0,33<br>L. 640 | Euro 0,14<br>L. 270 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.904/1989) | |
| 34 | 32 | 590 | | - | VIGNETO | 1 | | 03 | 75 | | Euro 7,75<br>L. 15.000 | Euro 3,49<br>L. 6.750 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.908/1989) | |
| 35 | 32 | 591 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 06 | 10 | | Euro 3,62<br>L. 7.015 | Euro 4,25<br>L. 8.235 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.909/1989) | |
| 36 | 32 | 592 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 80 | | Euro 3,72<br>L. 7.200 | Euro 1,67<br>L. 3.240 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.906/1989) | |
| 37 | 32 | 593 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 05 | | Euro 2,17<br>L. 4.200 | Euro 0,98<br>L. 1.890 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.907/1989) | |
| 38 | 32 | 602 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 03 | 15 | | Euro 1,87<br>L. 3.623 | Euro 2,20<br>L. 4.253 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.910/1989) | Riserve |
| 39 | 32 | 608 | | - | VIGNETO | 2 | | 13 | 20 | | Euro 21,82<br>L. 42.240 | Euro 9,20<br>L. 17.820 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.911/1989) | |
| 40 | 32 | 619 | | - | VIGNETO | 1 | | 19 | 90 | | Euro 41,11<br>L. 79.600 | Euro 18,50<br>L. 35.820 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.914/1989) | |
| 41 | 32 | 621 | | - | SEMINAT IVO | 3 | | 00 | 30 | | Euro 0,18<br>L. 345 | Euro 0,21<br>L. 405 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989<br>in atti dal 23/09/1995 (n.<br>64.913/1989) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 32 | 622 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 90 | | Euro 1,13 L. 2.185 | Euro 1,32 L. 2.565 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.912/1989) | |
| 43 | 32 | 623 | | - | VIGNETO | 1 | | 03 | 95 | | Euro 8,16 L. 15.800 | Euro 3,67 L. 7.110 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.917/1989) | |
| 44 | 32 | 624 | | - | VIGNETO | 1 | | 00 | 80 | | Euro 1,65 L. 3.200 | Euro 0,74 L. 1.440 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.916/1989) | |
| 45 | 32 | 625 | | - | VIGNETO | 1 | | 24 | 00 | | Euro 49,58 L. 96.000 | Euro 22,31 L. 43.200 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.915/1989) | |
| 46 | 32 | 626 | | - | ULIVETO | 2 | | 10 | 80 | | Euro 6,69 L. 12.960 | Euro 2,51 L. 4.860 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.918/1989) | |
| 47 | 41 | 27 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 52 | 15 | | Euro 30,97 L. 59.973 | Euro 36,36 L. 70.403 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 63.901/1989) | |
| 48 | 41 | 190 | | - | VIGNETO | 1 | | 03 | 30 | | Euro 6,82 L. 13.200 | Euro 3,07 L. 5.940 | FRAZIONAMENTO del 29/05/1970 in atti dal 31/01/1984 (n. 3882 | |
| 49 | 41 | 261 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 10 | 40 | | Euro 6,18 L. 11.960 | Euro 7,25 L. 14.040 | FRAZIONAMENTO del 26/10/1978 in atti dal 23/09/1995 (n. 6.6/1979) | |
| 50 | 41 | 355 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 35 | | Euro 0,80 L. 1.553 | Euro 0,94 L. 1.823 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 63.901/1989) | |
| 51 | 41 | 356 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 28 | 25 | | Euro 16,78 L. 32.488 | Euro 19,70 L. 38.138 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 63.900/1989) | |
| 52 | 41 | 357 | | - | VIGNETO | 1 | | 17 | 70 | | Euro 36,57 L. 70.800 | Euro 16,45 L. 31.860 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |
| 53 | 41 | 358 | | - | VIGNETO | 1 | | 28 | 90 | | Euro 59,70 L. 115.600 | Euro 26,87 L. 52.020 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |
| 54 | 41 | 362 | | - | VIGNETO | 1 | | 08 | 05 | | Euro 16,63 L. 32.200 | Euro 7,48 L. 14.490 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |
| 55 | 41 | 363 | | - | VIGNETO | 1 | | 02 | 35 | | Euro 4,85 L. 9.400 | Euro 2,18 L. 4.230 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **56** | **41** | **364** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **07** | **65** | | **Euro 4,54 L. 8.798** | **Euro 5,33 L. 10.328** | **FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990)** | |
| **57** | **41** | **365** | | **-** | **SEMINATIVO** | **4** | | **01** | **30** | | **Euro 0,54 L. 1.040** | **Euro 0,67 L. 1.300** | **FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990)** | |

**Immobile 12: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0006064/2005
**Immobile 13: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0006064/2005
**Immobile 14: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte.
**Notifica:** LT0006064/2005
**Immobile 15: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
**Immobile 26: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
**Immobile 38: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 05.16.76 Redditi: Dominicale Euro 699,36 Agrario Euro 423,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 20**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216478 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4038 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 161 del 25/01/1991 ESPROPRIO (n. 3776.1/1991) | | |

Copia

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**21. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 31 | 178 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 03 | 60 | C1 | Euro 1,60 L. 3.096 | Euro 2,51 L. 4.860 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1972 in atti dal 31/12/1979 (n. 11177 | Riserve |
| 2 | 31 | 223 | | - | VIGNETO | 1 | | 01 | 25 | C1 | Euro 2,40 L. 4.638 | Euro 1,16 L. 2.250 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.2A/1989) | |
| 3 | 31 | 227 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 55 | C1 | Euro 0,44 L. 858 | Euro 0,47 L. 908 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 05/04/1995 (n. 65.5A/1989) | |
| 4 | 31 | 239 | | - | VIGNETO | 1 | | 04 | 35 | C1 | Euro 8,33 L. 16.139 | Euro 4,04 L. 7.830 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 06/04/1995 (n. 65.11A/1989) | Riserve |
| 5 | 31 | 246 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 10 | C1 | Euro 0,04 L. 86 | Euro 0,07 L. 135 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 06/04/1995 (n. 65.16A/1989) | Riserve |
| 6 | 32 | 192 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 25 | | Euro 0,41 L. 800 | Euro 0,17 L. 338 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.930/1989) | |
| 7 | 32 | 224 | | - | VIGNETO | 1 | | 02 | 35 | | Euro 4,85 L. 9.400 | Euro 2,18 L. 4.230 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5384 | Riserve |
| 8 | 32 | 541 | | - | VIGNETO | 1 | | 00 | 65 | | Euro 1,34 L. 2.600 | Euro 0,60 L. 1.170 | FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5384 | Riserve |
| 9 | 32 | 594 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 05 | 65 | | Euro 3,36 L. 6.498 | Euro 3,94 L. 7.628 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.919/1989) | |
| 10 | 32 | 595 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 25 | | Euro 1,34 L. 2.588 | Euro 1,57 L. 3.038 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.921/1989) | Riserve |
| 11 | 32 | 596 | | - | VIGNETO | 1 | | 00 | 60 | | Euro 1,24 L. 2.400 | Euro 0,56 L. 1.080 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.920/1989) | |
| 12 | 32 | 597 | | - | VIGNETO | 1 | | 02 | 30 | | Euro 4,75 L. 9.200 | Euro 2,14 L. 4.140 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.925/1989) | |
| 13 | 32 | 598 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 80 | | Euro 1,32 L. 2.560 | Euro 0,56 L. 1.080 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.927/1989) | Riserve |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 32 | 599 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 10 | | Euro 0,17<br>L. 320 | Euro 0,07<br>L. 135 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.924/1989) | Riserve |
| 15 | 32 | 600 | | - | VIGNETO | 1 | | 00 | 25 | | Euro 0,52<br>L. 1.000 | Euro 0,23<br>L. 450 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.922/1989) | |
| 16 | 32 | 601 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 80 | | Euro 1,66<br>L. 3.220 | Euro 1,95<br>L. 3.780 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.923/1989) | Riserve |
| 17 | 32 | 603 | | - | SEMINATIVO | 2 | | 00 | 15 | | Euro 0,14<br>L. 278 | Euro 0,13<br>L. 248 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.928/1989) | |
| 18 | 32 | 604 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 02 | 80 | | Euro 1,66<br>L. 3.220 | Euro 1,95<br>L. 3.780 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.926/1989) | Riserve |
| 19 | 32 | 605 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 00 | 30 | | Euro 0,18<br>L. 345 | Euro 0,21<br>L. 405 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.926/1989) | Riserve |
| 20 | 32 | 606 | | - | PASCOLO | 3 | | 00 | 25 | | Euro 0,01<br>L. 25 | Euro 0,01<br>L. 8 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.929/1989) | |
| 21 | 32 | 616 | | - | VIGNETO | 2 | | 07 | 50 | | Euro 12,39<br>L. 24.000 | Euro 5,23<br>L. 10.125 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.930/1989) | |
| 22 | 32 | 618 | | - | VIGNETO | 2 | | 00 | 25 | | Euro 0,41<br>L. 800 | Euro 0,17<br>L. 338 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/09/1995 (n. 64.931/1989) | |
| 23 | 41 | 360 | | - | SEMINATIVO | 4 | | 04 | 15 | | Euro 1,71<br>L. 3.320 | Euro 2,14<br>L. 4.150 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |
| 24 | 41 | 366 | | - | SEMINATIVO | 3 | | 01 | 40 | | Euro 0,83<br>L. 1.610 | Euro 0,98<br>L. 1.890 | FRAZIONAMENTO del 08/02/1989 in atti dal 04/08/1995 FRZ. 62/A/89 (n. 62.1A/1990) | |

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 5: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 7: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 8: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 10: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 13: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 14: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 16: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 18: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
**Immobile 19: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 44.65 Redditi: Dominicale Euro 51,10 Agrario Euro 33,04**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 21**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER L`AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO ROMA- LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/12/1990 protocollo n. 216488 Voltura in atti dal 08/07/2003 Repertorio n.: 4037 Rogante: PREFETTURA Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 71 n: 162 del 25/01/1991 ESPROPRIO (n. 3777.1/1991) | | |

**Totale Generale: Superficie 16.36.06 Redditi: Dominicale Euro 2.312,87 Agrario Euro 1.300,08**
Unità immobiliari n. 160 Tributi erariali: Euro 14,40

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia

**Intestazione degli immobili indicati al n. 91**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2005 protocollo n. LT0138791 Voltura in atti dal 07/11/2017 Repertorio n.: 66990 Rogante: NOT TUCCARI FEDERI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI CESSIONE AREA (n. 13296.1/2017) | | |

**92. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **41** | **433** | | **-** | **ULIVETO** | **4** | | **00** | **43** | | **Euro 0,10** | **Euro 0,03** | **FRAZIONAMENTO del 01/06/2005 protocollo n. LT0103514 in atti dal 01/06/2005 (n. 103514.1/2005)** | |
| **2** | **41** | **434** | | **-** | **ULIVETO** | **4** | | **00** | **57** | | **Euro 0,13** | **Euro 0,04** | **FRAZIONAMENTO del 01/06/2005 protocollo n. LT0103514 in atti dal 01/06/2005 (n. 103514.1/2005)** | |

**Totale: Superficie 01.00 Redditi: Dominicale Euro 0,23 Agrario Euro 0,07**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 92**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 6619 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 14057.1/2005) | | |

**93. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **41** | **439** | | **-** | **SEMINATIVO** | **3** | | **00** | **51** | | **Euro 0,30** | **Euro 0,36** | **FRAZIONAMENTO del 07/06/2005 protocollo n. LT0106110 in atti dal 07/06/2005 (n. 106110.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 93**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 6619 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14058.1/2005) | | |

**94. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **41** | **431** | | **-** | **VIGNETO** | **1** | | **00** | **99** | | **Euro 2,05** | **Euro 0,92** | **Tabella di variazione del 31/05/2005 protocollo n. LT0102277 in atti dal 31/05/2005 (n. 102277.1/2005)** | **Annotazione** |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del decreto ministeriale n.701/1994

**Intestazione degli immobili indicati al n. 94**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 6619 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14059.1/2005) | | |

**95. Immobili siti nel Comune di SONNINO(Codice I832) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **41** | **436** | | **-** | **VIGNETO** | **1** | | **00** | **09** | | **Euro 0,19** | **Euro 0,08** | **FRAZIONAMENTO del 07/06/2005 protocollo n. LT0106122 in atti dal 07/06/2005 (n. 106122.1/2005)** | |

**Intestazione degli immobili indicati al n. 95**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 6619 Rogante: RICCARDELLI NICOLA Sede: LATINA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14060.1/2005) | | |

Copia

**96. Unità Immobiliari site nel Comune di TERRACINA(Codice L120) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **146** | **296** | **1** | | | **D/1** | | | | **Euro 980,00** | CONTRADA FRASSO SNC; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2016 protocollo n. LT0050330 in atti dal 15/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15845.1/2016) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

**Notifica:** Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. LT0060555 del 2012)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 96**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 12/12/1981 protocollo n. LT0169717 in atti dal 19/12/2016 Registrazione: Sede: INS.COD.FISC. N.R.PROT.163735/16 (n. 16871.1/2016) | | |

**97. Immobili siti nel Comune di TERRACINA(Codice L120) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **146** | **211** | | **-** | **FU D ACCERT** | **04 90** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. LT0337778 in atti dal 29/12/2011 (n. 11175.1/2011)** | **Annotazione** |

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2019

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

**Intestazione degli immobili indicati al n. 97**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA con sede in LATINA | 00242200590* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 12/12/1981 protocollo n. LT0169711 in atti dal 19/12/2016 Registrazione: Sede: INS.COD.FISC. N.R.PROT.163735/16 (n. 16869.1/2016) | | |

**Totale Generale: m² 75 Rendita: Euro 1.091,00**

**Totale Generale: Superficie 23.46.35 Redditi: Dominicale Euro 4.244,74 Agrario Euro 2.051,59**

Unità immobiliari n. 322 Tributi erariali: Euro 29,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

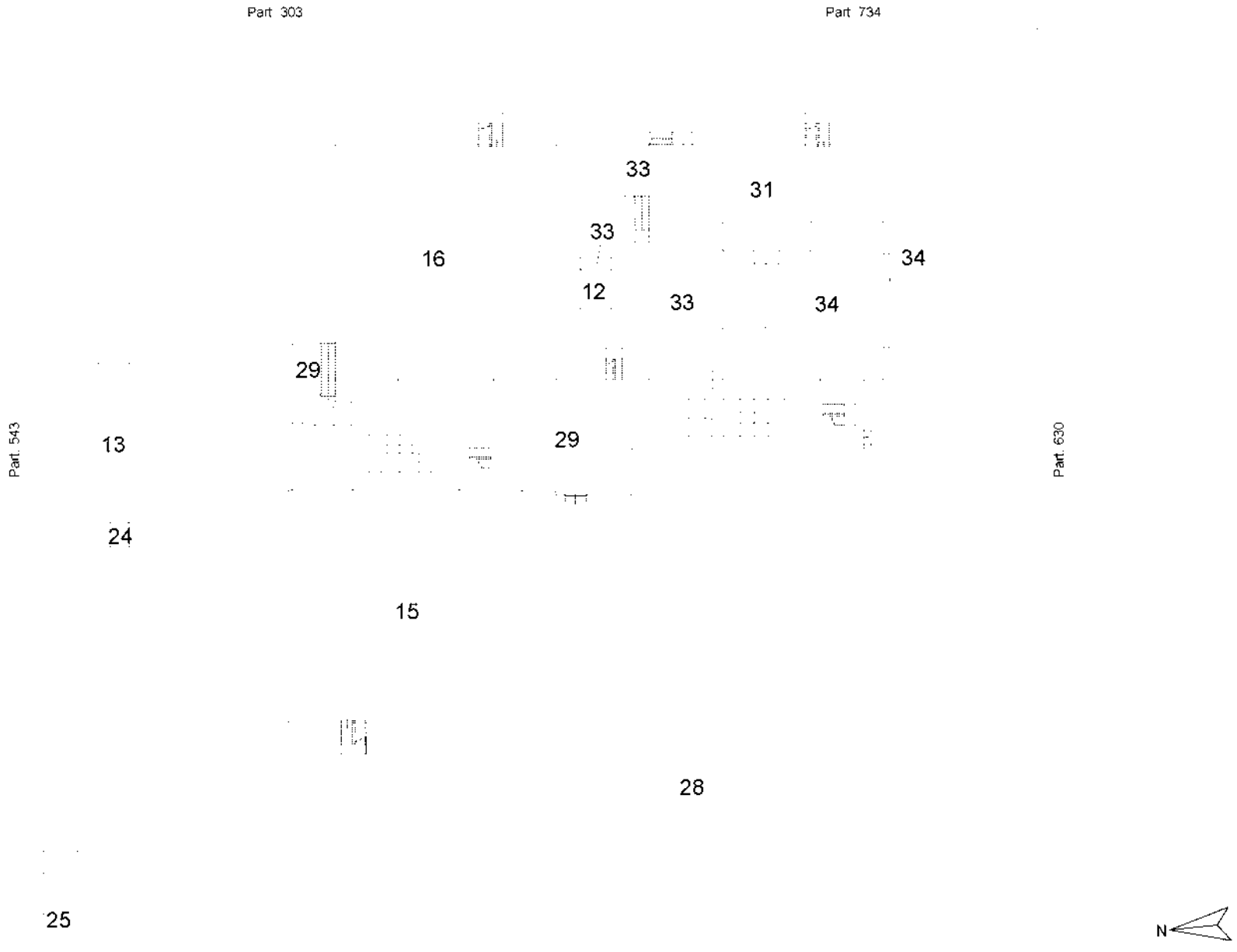
Copia

Data: 24/07/2019 - n. T83235 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Latina

| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Rosato Eugenio | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Latina | N. 605 |
|---|---|---|---|---|
| Comune di Latina | Sezione: | Foglio: 92 | Particella: 540 | Protocollo n. LT0103079 del 20/09/2018 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500 |

## PIANO TERRA





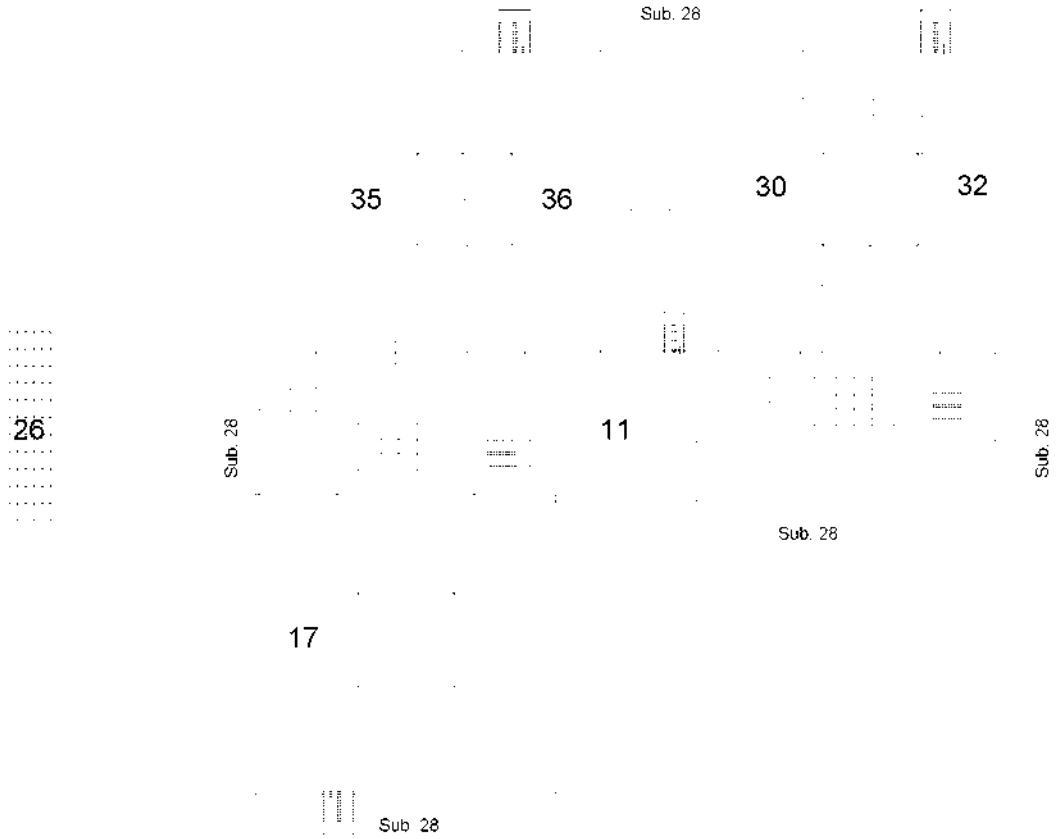

Data: 24/07/2019 - n. T83235 - Richiedente: Telematico

Data: 24/07/2019 - n. T83235 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Latina

| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Rosato Eugenio | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Latina | N. 605 |
|---|---|---|---|---|
| Comune di Latina | Sezione: | Foglio: 92 | Particella: 540 | Protocollo n. LT0103079 del 20/09/2018 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500 |

## PIANO PRIMO




N

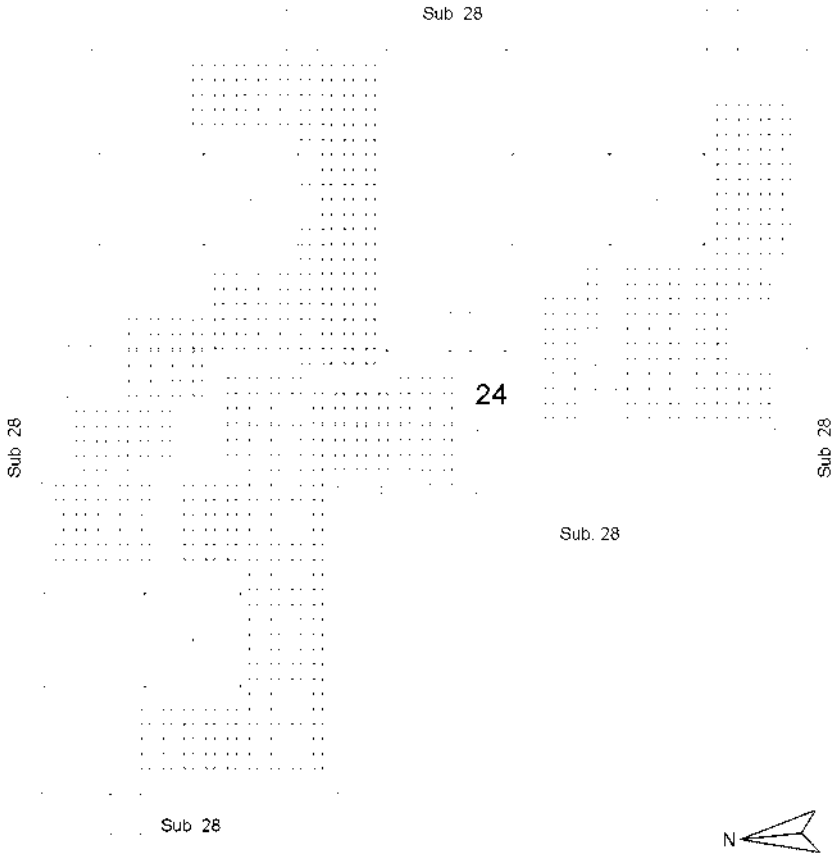


Data: 24/07/2019 - n. T83235 - Richiedente: Telematico

| ELABORATO PLANIMETRICO | Agenzia delle Entrate<br>CATASTO FABBRICATI<br>Ufficio Provinciale di<br>Latina |
|---|---|
| Compilato da:<br>Rosato Eugenio<br>Iscritto all'albo:<br>Ingegneri<br>Prov. Latina N. 605 | |

| Comune di Latina | Protocollo n. LT0103079 del 20/09/2018 |
|---|---|
| Sezione: Foglio: 92 Particella: 540 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500 |

PIANO SECONDO




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2019 - Comune di LATINA (E472) - < Foglio: 92 - Particella: 540 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

Data: 24/07/2019 - Ora: 11.03.31 Segue

Visura n.: T88874 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di LATINA ( Codice: E472)** |
| | **Provincia di LATINA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 92 Particella: 540** |

**Unità immobiliare soppressa**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **92** | **540** | | | | | | | | | VARIAZIONE del 09/12/2003 protocollo n. LT0312671 in atti dal 09/12/2003 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48417.1/2003) |

Copia

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2019

## La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- **foglio 92 particella 540 sub. 1**
- **foglio 92 particella 540 sub. 2**
- **foglio 92 particella 540 sub. 3**
- **foglio 92 particella 540 sub. 4**
- **foglio 92 particella 540 sub. 5**
- **foglio 92 particella 540 sub. 6**
- **foglio 92 particella 540 sub. 7**
- **foglio 92 particella 540 sub. 8**
- **foglio 92 particella 540 sub. 9**
- **foglio 92 particella 540 sub. 10**
- **foglio 92 particella 540 sub. 11**
- **foglio 92 particella 540 sub. 12**
- **foglio 92 particella 540 sub. 13**
- **foglio 92 particella 540 sub. 14**

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 92 - Particella 540**

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Copia

CONSORZIO SUD PONTINO
Immobili

Copia

## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

| Comune | Foglio | Particella | Sub | Categoria |
|---|---|---|---|---|
| Minturno | 18 | 898 | - | cat. D/1 |
| Minturno | 17 | 905 | - | cat. D/1 |
| Formia | MAR/24 | 1159 | 1 | zona2 cat. A/4 |
| Gaeta | 5 | 2086 | 1 | zona2 cat. A/10 |
| Gaeta | 5 | 569 | - | zona2 cat. C/2 |
| Gaeta | 5 | 2248 | - | cat. F/2 |
| Gaeta | 5 | 2249 | - | cat. F/2 |
| Gaeta | 5 | 2250 | - | cat. F/2 |
| Gaeta | 5 | 571 | - | zona2 cat. C/2 |
| Gaeta | 1 | 757 | - | zona2 cat. D/7 |
| Gaeta | 5 | 534 | - | zona2 cat. D/7 |
| Gaeta | 6 | 412 | - | cat. F/2 |

Copia

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Minturno | 38 | 503 | 1 | cat. A/2 |
| Minturno | 38 | 503 | 7 | cat. C/2 |
| Minturno | 38 | 242 | - | cat. D/1 |
| Minturno | 38 | 101 | 3 | cat. D/1 |
| Minturno | 38 | 101 | 4 | cat. A/2 |
| Spigno Saturnia | 11 | 813 | 13 | cat. C/6 |
| Spigno Saturnia | 11 | 813 | 9 | cat. F/3 |
| Spigno Saturnia | 11 | 813 | 23 | cat. F/5 |
| Minturno | 17 | 933 | 2 | cat. D/7 |
| Minturno | 17 | 933 | 3 | cat. D/1 |
| Minturno | 18 | 50 | 1 | PORZ DI FR |
| Minturno | 18 | 50 | 2 | PORZ DI FR |
| Minturno | 11 | 32 | - | FABB DIRUTO |

Copia

**ALLEGATO NR. 3**

**STIMA DEL VALORE DEL CAPITALE ECONOMICO DI OGNI CONSORZIO**

**(AL 31 DICEMBRE 2020)**

Copia

**SOMMARIO**

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI ..... 3

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI ROMA E LATINA ..... 4

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO ..... 5

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE (COSILAM) ..... 6

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI FROSINONE ..... 7

QUOTE DI PARTECIPAZIONE ..... 8

Copia

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Rieti - Metodo patrimoniale<br>*Importi in euro/migliaia* | | | | | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | | | | | **1.238** |
| Rettifiche apportate al patrimonio netto contabile | | | | | |
| **Terreni e fabbricati** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Centro servizi Rieti | | 1.849 | | 7.105 | 5.256 |
| Centro servizi Cittaducale | | 1.859 | | 3.083 | 1.223 |
| **Totale rettifiche terreni e fabbricati** | | **3.709** | | **10.188** | **6.479** |
| **Immobilizzazioni tecniche** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Fosso Ranaro | | 7 | | 95 | 88 |
| Cavidotti e ripristini | | 65 | | 291 | 226 |
| Collegamento fibra ottica | | 168 | | 223 | 54 |
| Collegamento Fibra ottica Rieti (2012) | | 99 | | 188 | 89 |
| Opera Metanizzazione Borgorose I (2012) | | 315 | | 577 | 262 |
| Completamento metanizzazione Borgorose II stralcio | | 203 | | 271 | 68 |
| Fibra ottica Passo Corese 2017 | | 94 | | 130 | 36 |
| **Totale rettifiche immobilizzazioni tecniche** | | **953** | **-** | **1.774** | **822** |
| **Partecipazioni** | **% di partecipazione** | **Valore di iscrizione** | **Valore Equity** | **Equity Value pro quota** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Polo Universitario Rieti | 6% | 40 | 145 | 9 | (31) |
| Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio | 60% | 3 | 9 | 6 | 3 |
| **Totale rettifiche partecipazioni** | | **43** | **154** | **14** | **(28)** |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | | | | | **7.273** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | | | | | **8.511** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | | | | | 8.500 |

Riassumendo, in breve:

| *Importi in euro/migliaia* | |
|---|---|
| Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 | 1.238 |
| Totale rettifiche in aumento/(diminuzione) | 7.273 |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **8.511** |

In esito alle analisi e valutazioni condotte, il valore del capitale economico del Consorzio di Rieti, al 31 dicembre 2020, è stimato, tramite l'applicazione del metodo patrimoniale, in euro 8.511 (euro 8.500 in c.t.).

**La quota di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettante al Consorzio di Rieti, è stata determinata in misura pari al 9%.**

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI ROMA E LATINA

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma Latina - Metodo patrimoniale<br>*Importi in euro/migliaia* | | | | | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | | | | | **16.785** |
| Rettifiche apportate al patrimonio netto contabile | | | | | |
| **Terreni e fabbricati** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Centro servizi Latina Scalo | | 1.566 | | 3.572 | 2.006 |
| **Totale rettifiche terreni e fabbricati** | | **1.566** | | **3.572** | **2.006** |
| **Immobilizzazioni tecniche** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Fognature Mazzocchio | | 2.130 | | 2.161 | 32 |
| Acquedotti Mazzocchio | | 3.064 | | 3.393 | 328 |
| Depuratore Mazzocchio | | 671 | | 904 | 232 |
| Acquedotti Pontinia | | 1.400 | | 1.593 | 194 |
| Acquedotti Cisterna | | 2.073 | | 1.927 | (146) |
| Ristrutt.depuratore consortile LT35 | | 1.203 | | 1.277 | 74 |
| L.R.60/78 imp.dep.C.R. RM07 | | 2.438 | | 2.437 | (1) |
| L.R.60/78 rete videosorveglianza LT51 | | 65 | | 69 | 4 |
| **Totale rettifiche immobilizzazioni tecniche** | | **13.045** | | **13.762** | **717** |
| **Partecipazioni** | **% di partecipazione** | **Valore di iscrizione** | **Valore Equity** | **Equity Value pro quota** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Roma & Pontos Consulting S.r.l. | 100% | 20 | 24 | 24 | 4 |
| **Totale rettifiche partecipazioni** | | **20** | **24** | **24** | **4** |
| **Altre rettifiche** | | | | | **Rettifiche nette (altre voci)** |
| Crediti di difficile recupero/scaduti | | | | | (1.544) |
| **Totale altre rettifiche** | | | | | **(1.544)** |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | | | | | **1.183** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | | | | | **17.968** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | | | | | 18.000 |

Riassumendo, in breve:

| *Importi in euro/migliaia* | |
|---|---|
| Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 | 16.785 |
| Totale rettifiche in aumento/(diminuzione) | 1.183 |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **17.968** |

In esito alle analisi e valutazioni condotte, il valore del capitale economico del Consorzio di Roma e Latina, al 31 dicembre 2020, è stimato, tramite l'applicazione del metodo patrimoniale, in euro 17.968 (euro 18.000 in c.t.).

**La quota di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettante al Consorzio di Roma e Latina, è stata determinata in misura pari al 19%.**

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

| Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino - Metodo patrimoniale<br>*Importi in euro/migliaia* | | | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | | | **40.687** |
| Rettifiche apportate al patrimonio netto contabile | | | |
| **Terreni e fabbricati** | **Valore di iscrizione** | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Compendio immobiliare ex International Trading Company S.r.l. | 790 | 790 | - |
| Compendio immobiliare ex Cantieri Navali del Golfo | 66 | 700 | 634 |
| Compendio immobiliare ex Prima Iver | 274 | 274 | - |
| **Totale rettifiche terreni e fabbricati** | **1.131** | **1.764** | **634** |
| **Immobilizzazioni tecniche** | **Valore di iscrizione** | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Acquedotto Penitro prog. Ex Casmez 1375/1 | 651 | 63 | (589) |
| Trivellazione pozzi prog. Ex Casmez 1501 | 128 | 25 | (103) |
| Fognatura prog. Ex Casmez 1375/3 | 490 | 156 | (334) |
| Trivellazione pozzi prog. Ex Casmez 1379 | 129 | 27 | (101) |
| Prog sosta merci logistica portuale | 5.664 | 2.189 | (3.475) |
| Prog. Metanizzazione M.S. Biagio | 109 | 76 | (32) |
| **Totale rettifiche immobilizzazioni tecniche** | **7.171** | **2.536** | **(4.634)** |
| **Altre rettifiche** | | | **Rettifiche nette (altre voci)** |
| Riserva per contributi pubblici post 1998 | | | (11.635) |
| Crediti di difficile recupero/scaduti | | | (410) |
| **Totale altre rettifiche** | | | **(12.045)** |
| Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile | | | **(16.046)** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | | | **24.641** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | | | 24.600 |

Riassumendo, in breve:

| *Importi in euro/migliaia* | |
|---|---|
| Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 | 40.687 |
| Totale rettifiche in aumento/(diminuzione) | (16.046) |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **24.641** |

In esito alle analisi e valutazioni condotte, il valore del capitale economico del Consorzio del Sud Pontino, al 31 dicembre 2020, è stimato, tramite l'applicazione del metodo patrimoniale, in euro 24.641 (euro 24.600 in c.t.).

**La quota di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettante al Consorzio del Sud Pontino, è stata determinata in misura pari al 26%.**

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE (COSILAM)

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Lazio Meridionale - Metodo patrimoniale<br>*Importi in euro/migliaia* | | | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | | | **10.180** |
| Rettifiche apportate al patrimonio netto contabile | | | |
| **Terreni e fabbricati** | **Valore di iscrizione** | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Polo logistico | 9.649 | 3.996 | (5.653) |
| **Totale rettifiche terreni e fabbricati** | **9.649** | **3.996** | **(5.653)** |
| **Immobilizzazioni tecniche** | **Valore di iscrizione** | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Impianto Fotovoltaico Polo Logistico | 402 | 1.932 | 1.531 |
| Impianti Villa Santa Lucia | 7.512 | 9.610 | 2.098 |
| Depuratore Aquino Località Pantani | 7.895 | 8.589 | 694 |
| Rete wireless Distr. Marmo e Val di Comino | 858 | 585 | (273) |
| **Totale rettifiche immobilizzazioni tecniche** | **16.667** | **20.716** | **4.050** |
| **Altre rettifiche** | | | **Rettifiche nette (altre voci)** |
| Crediti di difficile recupero/scaduti | | | (38) |
| **Totale altre rettifiche** | | | **(38)** |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | | | **(1.642)** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | | | **8.538** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | | | 8.500 |

Riassumendo, in breve:

| *Importi in euro/migliaia* | |
|---|---|
| Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 | 10.180 |
| Totale rettifiche in aumento/(diminuzione) | (1.642) |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **8.538** |

In esito alle analisi e valutazioni condotte, il valore del capitale economico del Consorzio del Lazio Meridionale, al 31 dicembre 2020, è stimato, tramite l'applicazione del metodo patrimoniale, in euro 8.538 (euro 8.500 in c.t.).

**La quota di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettante al Consorzio del Lazio Meridionale, è stata determinata in misura pari al 9%.**

Copia

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI FROSINONE

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone - Metodo patrimoniale<br>*Importi in euro/migliaia* | | | | | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | | | | | **26.677** |
| Rettifiche apportate al patrimonio netto contabile | | | | | |
| **Terreni e fabbricati** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Via Mazzini 30 Frosinone (Sede Ente) | | 2.078 | | 2.455 | 376 |
| Polo Tecnologico | | 1.517 | | 1.517 | - |
| **Totale rettifiche terreni e fabbricati** | | **3.595** | **-** | **3.972** | **376** |
| **Immobilizzazioni tecniche** | | **Valore di iscrizione** | | **Valore di mercato** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Raccordino Fiat 761 | | 11 | | 29 | 19 |
| Acq.to Ind.le sacco 218/1/2/3 | | 223 | | 376 | 153 |
| Acq.to Ind.le laghetto 378 | | 89 | | 143 | 54 |
| Rete acqua ind.le 796/1/2 | | 40 | | 529 | 489 |
| Rete acqua potabile FrR 427/1/2 | | 402 | | 551 | 149 |
| Acq.to Ind.le Anagni 748/1 | | 128 | | 1.625 | 1.496 |
| Acq.to Ind.le Cassino 560/1/2 | | 160 | | 420 | 260 |
| Imp.to depuraz/rete sx sacco 579 | | 1.598 | | 8.751 | 7.153 |
| Imp.to depuraz/rete fognaria Cassino 711 | | 1.153 | | 1.343 | 190 |
| Man.imp.ti depuraz. Prog. B/0565 | | - | | 605 | 605 |
| Rete fognante dx sacco prog. 1078 | | 4.162 | | 3.548 | (614) |
| Rete fognante aggl.to Anagni prog. 748/3 | | 1.635 | | 1.919 | 284 |
| Rete fognante agg.to Anagni prog. 27 | | 1.164 | | 1.367 | 202 |
| Tratt.to acque per riciclo prog. B/0567 | | 4.499 | | 1.028 | (3.471) |
| Raccordo ferroviario Fr 703/1 | | 1.340 | | 2.502 | 1.162 |
| Raccordo ferroviario Fr 703/2 | | 693 | | 1.213 | 520 |
| Raccordo ferroviario 310 | | 390 | | 510 | 120 |
| Sistemazione idraulica strada ASI n.4 | | 740 | | 742 | 2 |
| Estensione fibra ottica | | 960 | | 720 | (241) |
| **Totale rettifiche immobilizzazioni tecniche** | | **19.388** | | **27.918** | **8.530** |
| **Partecipazioni** | **% di partecipazione** | **Valore di iscrizione** | **Valore Equity** | **Equity Value pro quota** | **Plusvalenza/(Minusvalenza)** |
| Società Interportuale Frosinone S.p.a. | 2,8% | 89 | - | - | (89) |
| **Totale rettifiche partecipazioni** | | **89** | **-** | **-** | **(89)** |
| **Altre rettifiche** | | | | | **Rettifiche nette (altre voci)** |
| Crediti di difficile recupero/scaduti | | | | | (478) |
| **Totale altre rettifiche** | | | | | **(478)** |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | | | | | **8.340** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | | | | | **35.017** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | | | | | 35.000 |

Riassumendo, in breve:

| *Importi in euro/migliaia* | |
|---|---|
| Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 | 26.677 |
| Totale rettifiche in aumento/(diminuzione) | 8.340 |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **35.017** |

In esito alle analisi e valutazione condotte, il valore del capitale economico del Consorzio di Frosinone, al 31 dicembre 2020, è stimato, tramite l'applicazione del metodo patrimoniale, in euro 35.017 (euro 35.000 in c.t.).

**La quota di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettante al Consorzio di Frosinone, è stata determinata in misura pari al 37%.**

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Le quote di partecipazione al capitale sociale del *costituendo* Consorzio Industriale Unico del Lazio, spettanti post-fusione a ciascuno dei Consorzi coinvolti nell'operazione in oggetto, sono riportate nella tabella che segue:

| *Importi in euro/migliaia* | Valore del capitale economico al 31 dicembre 2020 | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Consorzio di Rieti | 8.500 | 9% |
| Consorzio di Roma Latina | 18.000 | 19% |
| Consorzio del Sud Pontino | 24.600 | 26% |
| Consorzio COSILAM | 8.500 | 9% |
| Consorzio di Frosinone | 35.000 | 37% |
| **Totale** | **94.600** | **100%** |

Copia

**CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO**

**costituendo ai sensi della Legge Regionale nr. 7, del 22 ottobre 2018**

# PIANO ECONOMICO - PATRIMONIALE

Copia

Roma, 8 aprile 2021

**SOMMARIO**

1. LA COSTITUZIONE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO ..... 3

2. LE DIMENSIONI DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO – IL PIANO ECONOMICO-PATRIMONIALE ..... 4

3. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE ..... 8

Copia

## 1. LA COSTITUZIONE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

Con l'introduzione della Legge Regionale nr. 7, del 22 ottobre 2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale in data 23 ottobre 2018), la Regione Lazio ha avviato il processo di riforma della disciplina organica regionale relativa al coordinamento ed al funzionamento dei Consorzi Industriali del Lazio.

La legge succitata riforma, profondamente, l'assetto giuridico formale e strutturale dei Consorzi della Regione Lazio, proponendosi di contribuire alla "*(…) modernizzazione ed al potenziamento dei sistemi industriali e produttivi del Lazio ed (…) alla razionalizzazione e semplificazione dell'assetto gestionale dei consorzi per lo sviluppo industriale di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (…)*". "*(…)* La ratio dell'iniziativa legislativa in esame è consentire alla Regione Lazio di implementare *"(…) una nuova politica industriale capace di attrarre investimenti sul nostro territorio (…)*".

L'art. 40 della predetta norma promuove, in particolare, la razionalizzazione del numero e della struttura dei Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio, tramite la **costituzione del Consorzio Industriale Unico, denominato "Consorzio industriale del Lazio"**, che trarrà origine dall'operazione di fusione che vede coinvolti i cinque attuali Consorzi Industriali della Regione Lazio, ossia:

- il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti (nel prosieguo, anche il "Consorzio di Rieti");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina (nel prosieguo, anche il "Consorzio di Roma e Latina");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino (nel prosieguo, anche il "Consorzio del Sud Pontino");
- il Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (nel prosieguo, anche "COSILAM");
- il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Frosinone (nel prosieguo, anche il "Consorzio di Frosinone").

La fusione – intesa in senso stretto, ai sensi dell'art. 2501 c.c. - determinerà la cessazione dei consorzi suddetti, ed il subentro del Consorzio industriale del Lazio in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo agli stessi, "*(…) ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi industriali (…)*", così come disposto dalla Legge Regionale 7/2018, art. 40, comma 3.

Copia

## 2. LE DIMENSIONI DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO – IL PIANO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Si espone, di seguito, la situazione economico-patrimoniale dei Consorzi del Lazio al 31 dicembre 2020, nonché l'aggregato di tale situazione, con l'obiettivo di rappresentare le dinamiche economiche e patrimoniali che caratterizzeranno, a tendere e nel breve-medio termine, l'andamento gestionale del Consorzio industriale del Lazio.

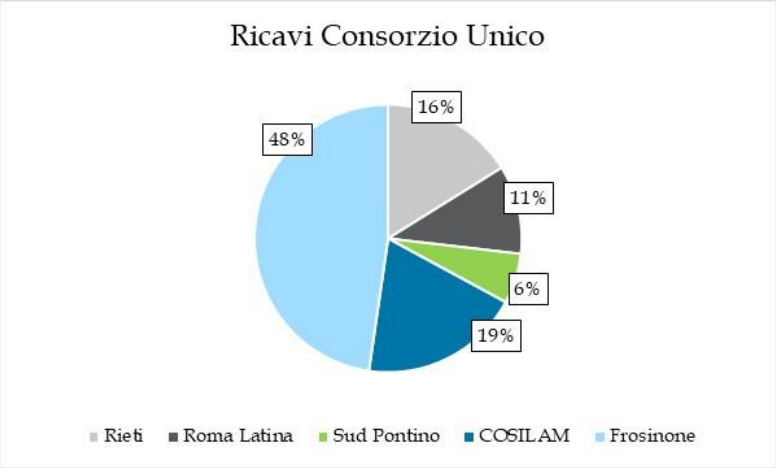
### ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020 - SITUAZIONE ECONOMICA

La tabella che segue rappresenta i risultati economici conseguiti da ciascun Consorzio del Lazio durante l'esercizio 2020; nella colonna di destra tali risultati sono esposti in forma aggregata:

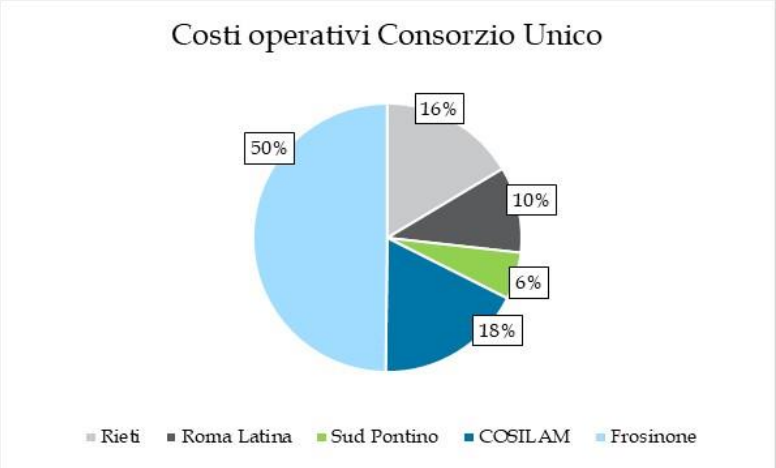
| Conto Economico - 2020<br>*Importi in k€* | Rieti<br>Actual | Roma Latina<br>Actual | Sud Pontino<br>Actual | COSILAM<br>Actual | Frosinone<br>Actual | Aggregato<br>Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ricavi netti | 3.443 | 1.594 | 602 | 2.863 | 7.160 | 15.662 |
| Altri ricavi | 180 | 955 | 840 | 1.761 | 4.200 | 7.936 |
| Variazione rimanenze e lavori | 221 | - | - | - | - | 221 |
| Incrementi di immobilizzazioni | - | - | - | - | - | - |
| **Valore della Produzione** | **3.844** | **2.549** | **1.442** | **4.624** | **11.360** | **23.819** |
| Consumi | (61) | (14) | (48) | - | - | (123) |
| **Gross Margin** | **3.783** | **2.535** | **1.394** | **4.624** | **11.360** | **23.696** |
| Servizi | (2.527) | (165) | (847) | (2.121) | (5.533) | (11.193) |
| Godimento beni di terzi | (6) | (1) | - | (4) | - | (11) |
| Personale | (554) | (1.443) | (290) | (703) | (1.250) | (4.240) |
| Oneri diversi di gestione | (429) | (92) | (125) | (124) | (477) | (1.247) |
| **Totale costi** | **(3.516)** | **(1.702)** | **(1.262)** | **(2.952)** | **(7.259)** | **(16.692)** |
| **EBITDA** | **268** | **833** | **131** | **1.672** | **4.101** | **7.005** |
| *EBITDA Margin* | *7,8%* | *52,2%* | *21,8%* | *58,4%* | *57,3%* | *44,7%* |
| Ammortamenti | (228) | (667) | - | (1.166) | (772) | (2.833) |
| Accantonamenti | - | - | - | - | (3.518) | (3.518) |
| Svalutazioni | - | (20) | - | - | - | (20) |
| **EBIT** | **40** | **146** | **131** | **505** | **(188)** | **634** |
| Proventi / (oneri) finanziari | (117) | - | (35) | (232) | (67) | (451) |
| Proventi / (oneri) straordinari | 256 | - | - | 19 | - | 275 |
| Rettifiche attività finanziarie | (112) | - | - | - | - | (112) |
| **Risultato ante imposte** | **67** | **146** | **97** | **292** | **(255)** | **347** |
| Imposte | (28) | (67) | (35) | (28) | 206 | 48 |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **39** | **79** | **62** | **265** | **(49)** | **395** |

Di seguito i principali trend:

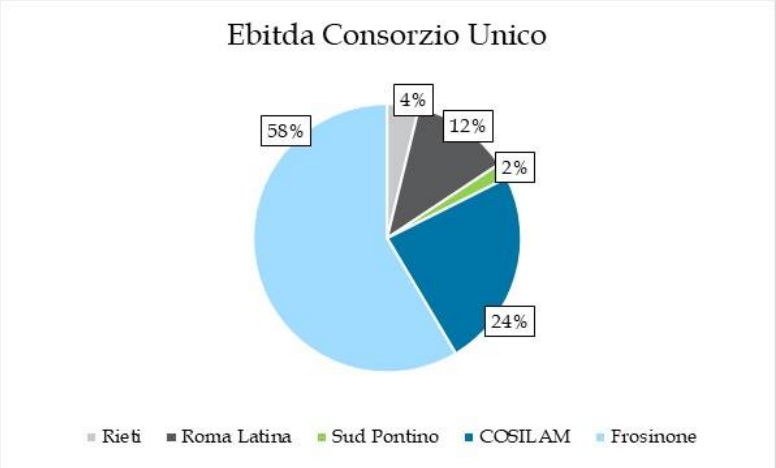
- ricavi-contributi complessivi pari ad euro 23.819 migliaia. Di seguito il contributo di ogni consorzio alla formazione dei ricavi in oggetto:




- costi operativi – inclusi ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni – pari ad euro 23.185 migliaia, così ripartiti, in termini percentuali, per ogni consorzio:




- margine operativo lordo (Ebitda) pari a euro 7.005 migliaia (44,72% dei ricavi). Di seguito, il contributo, in termini percentuali, di ogni consorzio alla formazione del margine in oggetto:




- condizione di equilibrio complessivo: i ricavi concorrono alla integrale copertura dei costi operativi.

I valori aggregati possono, dunque, ritenersi espressione dell'andamento economico che il Consorzio industriale del Lazio esprimerà post-operazione di fusione e fino alla ridefinizione, sotto il profilo industriale, della *mission* e delle modalità operative del medesimo, la quale potrà avvenire solo dopo aver esperito una approfondita *due diligence*, tesa a verificare i vari profili (contabili, legali e di conformità) che caratterizzano la gestione dei singoli consorzi. E' ragionevole ritenere che tali attività di verifica, unitamente alla ridefinizione della *mission*, impegneranno l'organo amministrativo nel primo anno di vita del Consorzio industriale del Lazio.

Allo stato, pertanto, i suddetti valori configurano la declinazione economica del piano che caratterizzerà la gestione del Consorzio industriale del Lazio nel breve-medio termine.

## ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020 – SITUAZIONE PATRIMONIALE

Sotto il profilo patrimoniale, il Consorzio industriale del Lazio presenta il seguente assetto:

| Situazione Patrimoniale - 31 dicembre 2020<br>*Importi in k€* | Rieti<br>Actual | Roma Latina<br>Actual | Sud Pontino<br>Actual | COSILAM<br>Actual | Frosinone<br>Actual | Aggregato<br>Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Immobilizzazioni immateriali | 39 | 2 | 604 | 334 | 53 | 1.032 |
| Immobilizzazioni materiali | 6.250 | 22.728 | 33.988 | 44.239 | 44.037 | 151.242 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 489 | 25 | 36 | 169 | 578 | 1.296 |
| **Attivo fisso** | **6.778** | **22.755** | **34.627** | **44.742** | **44.668** | **153.571** |
| Rimanenze | 871 | - | - | - | - | 871 |
| Crediti verso clienti | 13.365 | (63) | 1.354 | 1.562 | 19.735 | 35.954 |
| Debiti verso fornitori | (2.612) | (86) | (1.587) | (1.357) | (6.480) | (12.122) |
| Altri crediti | - | - | - | - | - | - |
| Altri debiti | (12.754) | (1.876) | 9.348 | 2.179 | 14 | (3.089) |
| Ratei e risconti | (197) | (4.794) | 27 | (23.570) | (7.719) | (36.254) |
| **Capitale Circolante Netto** | **(1.326)** | **(6.818)** | **9.142** | **(21.187)** | **5.550** | **(14.639)** |
| Fondo TFR | (273) | - | (292) | (283) | (638) | (1.485) |
| Fondo Rischi | (869) | - | (1.133) | (4.614) | (5.729) | (12.345) |
| **Fondi** | **(1.142)** | **-** | **(1.425)** | **(4.897)** | **(6.367)** | **(13.830)** |
| **Capitale Investito Netto** | **4.310** | **15.937** | **42.344** | **18.659** | **43.852** | **125.102** |
| Capitale Sociale | 792 | 182 | 2.000 | 96 | 437 | -<br>3.507 |
| Riserve | 407 | 16.525 | 38.625 | 9.820 | 26.288 | 91.665 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 39 | 78 | 62 | 265 | (49) | 395 |
| **Patrimonio Netto** | **1.238** | **16.785** | **40.687** | **10.180** | **26.677** | **95.567** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **3.072** | **(848)** | **1.657** | **8.479** | **17.175** | **29.534** |
| **Totale Fonti** | **4.310** | **15.937** | **42.344** | **18.659** | **43.852** | **125.102** |

Di seguito, i principali aspetti di interesse relativi all'assetto patrimoniale del Consorzio industriale del Lazio al 31 dicembre 2020:

- il **Capitale Investito Netto** – derivante dalla aggregazione del capitale investito netto di ciascun consorzio – ammonta ad euro 125.102 migliaia, composto, in massima parte, da attivo fisso e, nello specifico, da immobilizzazioni materiali (euro 151.242 migliaia). I crediti commerciali risultano pari ad euro 35.954 migliaia.

- la **Posizione Finanziaria Netta** (indebitamento netto) ammonta ad euro 29.534 migliaia e deriva dalla aggregazione dell'indebitamento (finanziario) netto di ogni consorzio;
- il **Patrimonio Netto** del Consorzio industriale del Lazio ammonta ad euro 95.567 migliaia;
- risultano, inoltre, iscritti fondi rischi e oneri per passività potenziali collegate ai contenziosi in essere per euro 12.345 migliaia.

Copia

## 3. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dalle prime analisi condotte sono emersi, rispetto alle situazioni patrimoniali esposte nel precedente paragrafo, i seguenti aspetti di attenzione, che identificano possibili svalutazioni di posizioni creditorie:

| Rettifiche - 31 dicembre 2020<br>*Importi in euro/migliaia* | Rieti | Roma Latina | Frosinone | Sud Pontino | COSILAM | Aggregato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Svalutazione crediti di difficile recupero/scaduti | - | (1.344) | (478) | (410) | (38) | (2.270) |

Tenuto conto delle analisi condotte e di quanto testé rappresentato, si ritiene opportuno che l'organo amministrativo del costituendo Consorzio industriale del Lazio, su iniziativa del presidente del medesimo, approfondisca taluni aspetti ed esperisca una *due diligence* contabile, fiscale e legale-giuslavoristica, verificando, altresì, lo stato corrente delle infrastrutture e degli impianti relativi a ciascun Consorzio, valutandone la possibilità residua di utilizzo/sfruttamento, nonché la rispondenza dei valori effettivi delle posizioni in oggetto rispetto alle risultanze contabili.

La *due diligence* suddetta avrà anche la finalità di individuare eventuali fabbisogni finanziari.

Copia

Roma, 8 aprile 2021

Il Commissario

# STATUTO

# DEL

# CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

Copia

# Titolo I
# Disposizioni generali

## Art. 1
## (Denominazione e natura giuridica)

1. Il Consorzio industriale del Lazio, di seguito denominato Consorzio, è costituito ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 a seguito del processo di fusione del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, del Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina, del Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino, del Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (COSILAM) e del Consorzio per lo sviluppo Industriale Frosinone.

2. Il Consorzio succede, nel rispetto della normativa vigente, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo ai consorzi estinti di cui al comma 1, ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi.

3. Il Consorzio è un ente pubblico economico ai sensi dell'articolo 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, dotato di autonomia imprenditoriale, organizzativa, gestionale, finanziaria, contabile e patrimoniale.

Copia

Art. 2
(Durata e sede)

1. Il Consorzio ha durata indeterminata.

2. Il Consorzio ha sede legale nel Comune di Roma Capitale.

3. Ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, il Consorzio è organizzato in articolazioni territoriali periferiche dislocate presso le sedi dei consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1.

Copia

Art. 3
(Finalità e attività)

1. Nel quadro delle previsioni della programmazione generale e di settore della Regione Lazio, il Consorzio promuove lo sviluppo delle attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi e crea le condizioni per favorire l'insediamento di nuove attività produttive nel territorio regionale.

2. Per i fini di cui al comma 1, il Consorzio provvede in particolare:
   a) a redigere il piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale;
   b) ad assegnare le aree nel piano regolatore di cui alla lettera a) ad imprese che esercitano attività produttive industriali, artigianali e di commercio all'ingrosso, nonché ad imprese che esercitano le ulteriori attività produttive di beni e servizi di cui all'articolo 1 del decreto del presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, della legge n. 133 del 2008) e successive modifiche nei limiti del dieci per cento del totale delle aree, libere o dismesse, destinate alle attività industriali, artigianali e di commercio all'ingrosso;
   c) a gestire le aree produttive individuate dagli strumenti urbanistici, favorendo lo sviluppo sostenibile e la valorizzazione delle risorse ambientali;
   d) ad acquisire le aree ed attrezzarle con le opere di urbanizzazione necessarie;
   e) a gestire, nelle forme previste dalle leggi vigenti, i servizi consortili ponendone il pagamento a carico dei beneficiari;
   f) a promuovere lo sviluppo di attività produttive ad alto valore aggiunto;
   g) a realizzare e gestire attività strumentali all'insediamento di attività produttive;
   h) a promuovere l'espropriazione di aree ed immobili necessari ai fini dell'attrezzatura della zona e della localizzazione industriale;
   i) a intraprendere le attività previste dall'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo) e successive modifiche.

3. Il Consorzio, inoltre, collabora con la Regione nell'attuazione delle misure per l'attrattività territoriale degli investimenti all'interno del territorio di propria competenza, svolgendo, in particolare, le seguenti attività:
   a) ricerca di investitori nazionali ed esteri, promozione internazionale delle opportunità di investimento nell'economia del territorio e valorizzazione delle realtà produttive e delle eccellenze regionali, anche di piccola e media impresa;
   b) promozione e gestione di progetti strategici di innovazione industriale, concernenti, in particolare, il recupero e la riqualificazione delle aree industriali dismesse e delle aree colpite da eventi sismici, la logistica, il rispetto e la valorizzazione dell'ambiente, l'economia del mare e l'economia della montagna;

c) supporto alla Regione nell'esercizio della funzione di punto unico di contatto e nella valutazione delle ricadute economiche ed occupazionali delle iniziative di investimento di cui all'articolo 1 della l.r. 1/2020 relativo a misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti;
d) cooperazione alla realizzazione di opere per la fornitura di servizi necessari all'insediamento, allo sviluppo, alla riqualificazione e alla riconversione delle imprese;
e) sostegno alla diffusione di reti di telecomunicazione e di servizi telematici alle imprese operanti in zone in *digital divide* rispetto agli obiettivi europei;
f) promozione della costituzione di Aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA);
g) sviluppo di sinergie di tipo distrettuale, mediante la valorizzazione delle competenze imprenditoriali e scientifiche del territorio;
h) erogazione di servizi ad alto valore aggiunto per le imprese, concernenti: programmi di formazione, studi e progetti per lo sviluppo produttivo, ricerche e studi per l'innovazione tecnologica, consulenza, certificazione di qualità alle imprese;
i) gestione di incentivi e contributi a favore delle imprese esclusivamente sulla base di piani triennali di investimento approvati con deliberazione della Giunta regionale, previo parere delle commissioni consiliari competenti;
l) predisposizione di una mappatura analitica delle aree disponibili, comprensiva delle informazioni necessarie alle imprese ai fini delle valutazioni sulla realizzazione degli insediamenti produttivi;
m) supporto alle imprese nella partecipazione ai bandi di finanziamenti regionali ed europei.

4. Ai fini dello svolgimento delle funzioni di cui al presente articolo, il Consorzio può promuovere o partecipare a consorzi e società, nonché stipulare convenzioni o accordi amministrativi ai sensi della disciplina dettata dalla l. 241/90 e dal d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

5. Il Consorzio, sulla base di appositi accordi con la Regione e con i comuni interessati, può svolgere le attività di cui al comma 3 anche al di fuori del proprio territorio di competenza.

Copia

Art. 4
(Composizione consortile e quote)

1. Fanno parte del Consorzio la Città metropolitana di Roma capitale, le province, i comuni, gli altri enti locali, le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, gli istituti di credito, le università, le associazioni, gli enti ed istituti pubblici o economici, i consorzi di imprese e le organizzazioni delle categorie produttive operanti nel territorio regionale, facenti parte dei consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1, alla data di entrata in vigore della l.r. 7/2018 e successive modifiche.

2. L'entità della quota di partecipazione di ciascun consorziato è determinata nel piano di fusione e riportata nella tabella A allegata al presente Statuto.

Copia

Art. 5
(Nuove adesioni)

1. Possono, su richiesta, aderire al Consorzio gli istituti di credito, le università, le associazioni, gli enti pubblici, i consorzi di imprese e le organizzazioni delle categorie produttive operanti nel territorio regionale.

2. L'ammissione di nuovi partecipanti è deliberata dall'assemblea generale che provvede contestualmente ad adeguare il presente Statuto nella parte relativa alle quote di partecipazione di ciascun consorziato.

3. La somma delle quote dei consorziati non di parte pubblica non può essere superiore al 30 per cento di tutte le quote consortili.

Copia

## Art. 6
## (Recesso, esclusione e scioglimento)

1. Ciascuno degli enti consorziati può recedere dal Consorzio con una comunicazione scritta, che è portata all'esame della prima assemblea generale utile ai fini dell'adozione delle conseguenti deliberazioni.

2. L'ente recedente non può vantare quote di proprietà comune, indennizzi o rimborsi per eventuali conferimenti fatti, né somme ad altro titolo. L'ente rimane obbligato a versare nelle casse del Consorzio, con le modalità previste dal presente Statuto, le quote di conferimento ad esso attribuite ed approvate con il bilancio di previsione e quant'altro riferito all'esercizio finanziario in corso.

3. L'ente che recede rimane, inoltre, obbligato ad adempiere agli impegni assunti e deve onorare, pro quota, le obbligazioni fino a quel momento assunte dal Consorzio.

4. Il recesso ha effetto dall'esercizio finanziario successivo a quello della sua presentazione.

5. Il recesso di consorziati della parte pubblica che determini il venir meno della maggioranza delle quote di partecipazione comporta lo scioglimento del Consorzio.

6. L'inadempienza degli obblighi che discendono dal presente Statuto e dalle deliberazioni dell'assemblea generale costituisce causa di esclusione del consorziato.

7. L'esclusione è deliberata dall'assemblea generale nei confronti del consorziato che si sia reso insolvente o non abbia adempiuto alle obbligazioni assunte verso il Consorzio o assunte dal Consorzio in suo nome.

8. In caso di recesso o di esclusione di uno o più consorziati, i restanti, riuniti in assemblea generale, adeguano il presente Statuto nella parte relativa alla determinazione delle quote di partecipazione, provvedendo alla ripartizione della quota o delle quote di partecipazione del recedente o dell'escluso in misura proporzionale a quelle possedute dai restanti, fatta salva diversa specifica determinazione dell'assemblea generale, da assumersi con la maggioranza numerica dei due terzi dei soci.

9. Il Consorzio può essere sciolto in qualunque momento con deliberazione dell'assemblea generale con la maggioranza prevista dall'articolo 8.

10. Salvo diverse previsioni di legge, in caso di scioglimento il patrimonio netto del Consorzio, dedotti i diritti dei terzi e le passività, è ripartito tra i consorziati in ragione delle quote di partecipazione.

Copia

## Titolo II
## Organi

### Art. 7
### (Organi)

1. Sono organi del Consorzio:
   - l'assemblea generale;
   - il presidente;
   - il consiglio di amministrazione;
   - il collegio sindacale.

2. Gli organi del Consorzio durano in carica quattro anni e sono rinnovati entro la scadenza del termine di durata dei precedenti, ferme restando le disposizioni in materia di proroga degli organi di cui al decreto legge 16 maggio 1994, n. 293 (Disciplina della proroga degli organi amministrativi), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 1994, n. 444.

3. Si applicano ai rappresentanti in assemblea generale, al presidente e ai componenti il consiglio di amministrazione le disposizioni in tema di inconferibilità e incompatibilità previste per gli incarichi presso enti pubblici dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e successive modifiche.

Copia

Art. 8
(Assemblea generale)

1. L’assemblea generale è nominata con decreto del presidente della Regione ed è composta da un rappresentante designato da ciascuno degli enti partecipanti.

2. In seno all’assemblea generale sono istituite cinque commissioni permanenti articolate su base territoriale, in corrispondenza delle province della Regione e della Città metropolitana di Roma Capitale, composte da un numero di rappresentanti degli enti partecipanti al consorzio definito dal regolamento di cui all’articolo 12 in proporzione alle rispettive quote di partecipazione.

3. Le commissioni territoriali permanenti esprimono pareri consultivi sulle questioni riguardanti le aree e gli agglomerati industriali ricadenti nel territorio di competenza e, in particolare, sulla gestione di incentivi e contributi a favore di imprese.

4. Ciascuna commissione territoriale permanente esprime parere vincolante, limitatamente al rispettivo ambito territoriale, per:
   a) l’adozione del piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale e le relative modifiche;
   b) la realizzazione delle opere di urbanizzazione sulle aree acquisite dal Consorzio.

5. Ciascuna commissione territoriale permanente esprime parere vincolante per la nomina dei rappresentanti del Consorzio presso altri enti che insistono esclusivamente sul rispettivo ambito territoriale.

6. L'assemblea generale è l'organo d'indirizzo e di controllo politico amministrativo del Consorzio.

7. Spetta all’assemblea generale, in particolare:
   a) approvare i bilanci del Consorzio;
   b) adottare il programma triennale di attività e di organizzazione di cui all’articolo 6 della l.r. 13/97;
   c) adottare, su proposta del consiglio di amministrazione, uno o più regolamenti di organizzazione e funzionamento degli uffici e dei servizi;
   d) deliberare in ordine alla nomina, alla revoca e alla responsabilità dei membri del consiglio di amministrazione;
   e) deliberare in ordine alla nomina dei membri del collegio sindacale;
   f) stabilire l’indennità dei membri del consiglio di amministrazione, in misura non superiore al 70 per cento del trattamento economico spettante ai componenti la giunta regionale, nonché il compenso dei membri del collegio sindacale, tenendo conto dei minimi delle tariffe professionali, e l'ammontare dei rimborsi per la partecipazione alle riunioni dell’assemblea generale, in misura non superiore ai rimborsi previsti per i componenti il consiglio regionale;
   g) deliberare le nuove adesioni e le esclusioni e adottare le conseguenti variazioni che si rendono necessarie;
   h) deliberare l’emissione dei prestiti obbligazionari;

Copia

i) adottare il piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale;
l) determinare l'entità dei contributi annui;
m) deliberare in ordine alla assunzione di prestiti e mutui;
n) deliberare in ordine alla partecipazione del consorzio a consorzi o società pubbliche o private il cui oggetto sociale abbia attinenza con l'attività svolta dal Consorzio;
o) deliberare l'aumento del patrimonio netto;
p) deliberare su ogni altro oggetto eventualmente sottoposto all'esame dell'assemblea generale dal consiglio di amministrazione;
q) deliberare l'eventuale scioglimento anticipato del Consorzio.

8. Il rappresentante dell'ente esercita in assemblea generale le prerogative di voto, anche mediante altro dipendente o collaboratore dell'ente da lui delegato, in misura proporzionale alle quote di partecipazione così come determinate in applicazione alla tabella allegata.

9. L'esercizio dei diritti di voto di ciascun componente dell'assemblea generale presuppone che il soggetto rappresentato in sede di assemblea sia in regola con il versamento dei contributi annui.

10. Il presidente del Consorzio dirige e coordina i lavori dell'assemblea generale.

11. Alle sedute dell'assemblea generale devono partecipare i membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale. Il direttore generale del Consorzio assiste alle sedute con funzioni di segretario. In caso di assenza del direttore, l'assemblea provvede alla nomina del segretario. Delle sedute dell'assemblea è redatto sommario processo verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario.

12. L'assemblea generale si riunisce, in via ordinaria, almeno due volte l'anno, per l'approvazione del bilancio economico di previsione e del bilancio di esercizio.

13. L'assemblea generale è convocata dal presidente di sua iniziativa, o su richiesta, contenente gli argomenti da porre all'ordine del giorno, del consiglio di amministrazione, con deliberazione approvata a maggioranza, del collegio sindacale o di almeno un terzo dei membri dell'assemblea generale che rappresentino almeno un terzo delle quote. Il presidente, in caso di richiesta, ha l'obbligo di inviare la convocazione in un termine non superiore a venti giorni dalla istanza. In mancanza, l'assemblea generale è convocata dal presidente del collegio sindacale.

14. L'avviso di convocazione stabilisce l'ordine del giorno, la data e il luogo della prima convocazione e la data e il luogo della seconda convocazione, nonché le modalità di svolgimento della seduta e deve essere inviato a mezzo PEC almeno otto giorni prima della data fissata per la riunione; i giorni devono essere liberi, non si computano né il giorno di spedizione né quello dell'adunanza. In casi eccezionali d'urgenza, l'avviso di convocazione può essere inviato con un preavviso di almeno tre giorni prima dell'adunanza e l'ordine del giorno deve contenere il motivo dell'urgenza.

15. L’assemblea generale può essere convocata anche in video-conferenza, con la partecipazione dei soggetti consorziati dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, salvaguardando in ogni caso il metodo collegiale e i principi di trasparenza e di parità di trattamento dei consorziati stessi.

16. L'assemblea generale è validamente riunita in prima convocazione quando siano presenti almeno la metà dei suoi componenti che rappresentino almeno il 50 per cento delle quote di partecipazione al Consorzio. In seconda convocazione, da tenersi in giorno diverso da quella fissato per la prima convocazione, e comunque dopo un intervallo di almeno ventiquattro ore, l'assemblea generale è validamente riunita quando sia presente almeno un terzo dei suoi componenti che rappresentino almeno il 40 per cento delle quote di partecipazione e purché siano presenti in maggioranza i rappresentanti degli enti pubblici consorziati.

17. Le deliberazioni sono assunte con votazione palese, salve le ipotesi di deliberazioni concernenti persone.

18. Le deliberazioni sono validamente adottate se ottengono il voto favorevole della maggioranza dei presenti e con la maggioranza delle quote di partecipazione dei presenti salvo maggioranze speciali previste espressamente dalla legge e dal presente Statuto.

19. Le deliberazioni concernenti l’approvazione e le successive modifiche dello Statuto sono assunte con il voto favorevole di tanti componenti che rappresentino i due terzi dei partecipanti al Consorzio e i due terzi delle quote di partecipazione e sono sottoposte all'approvazione della Giunta regionale.

20. La deliberazione di scioglimento del Consorzio è adottata con le maggioranze di cui al comma 19.

21. Per quanto non espressamente previsto si applicano, in quanto compatibili, le norme del codice civile che disciplinano le società per azioni.

Copia

Art. 9
(Presidente)

1. Il presidente è nominato dal presidente della Regione tra soggetti muniti di documentata capacità manageriale e di comprovata esperienza in materia di consorzi industriali.

2. Il presidente:
   a) ha la rappresentanza legale e la legittimazione processuale del Consorzio;
   b) convoca e presiede l'assemblea generale ed il consiglio di amministrazione, formula i relativi ordini del giorno e ne dirige i lavori;
   c) vigila sull'esecuzione delle deliberazioni adottate dal consiglio di amministrazione, sull'operato del direttore generale e sull'andamento dell'attività del Consorzio;
   d) assicura il coordinamento dei servizi erogati sul territorio da parte delle articolazioni territoriali periferiche di cui all'articolo 2, comma 3;
   e) provvede, con il supporto del direttore generale, ad inviare alla Giunta regionale, entro dieci giorni dalla rispettiva approvazione da parte dell'assemblea generale, il programma triennale di attività e di organizzazione, il bilancio economico di previsione ed il bilancio di esercizio;
   f) esercita le funzioni a lui eventualmente delegate dal consiglio di amministrazione;
   g) può delegare al vicepresidente o ad altro membro del consiglio di amministrazione compiti a carattere permanente e la trattazione di affari specifici;
   h) adotta, sotto la propria responsabilità, in casi straordinari di necessità o urgenza, i provvedimenti di competenza del consiglio di amministrazione, sottoponendoli alla ratifica da parte del consiglio stesso nella prima seduta utile.
3. Al presidente è attribuita un'indennità corrispondente al 70 per cento del trattamento economico spettante al presidente della Regione.

4. Il presidente, in caso di assenza o impedimento temporaneo, è sostituito dal vicepresidente, eletto dal consiglio di amministrazione nel proprio seno.

5. Il presidente, che abbia ricoperto la carica per due mandati, non è rieleggibile.

6. Il presidente può essere revocato, nei termini, alle condizioni e nei casi disciplinati dal codice civile con riferimento al presidente del consiglio di amministrazione di società per azioni. Colui che subentra al presidente revocato esercita la funzione limitatamente al periodo di tempo in cui sarebbe rimasto in carica il proprio predecessore.

Copia

Art. 10
(Consiglio di amministrazione)

1. Il consiglio di amministrazione è composto dal presidente e da quattro membri nominati dall'assemblea generale, anche al di fuori dei componenti l'assemblea, tra soggetti muniti di documentata capacità manageriale. Un membro è designato da Unioncamere Lazio per conto delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, indicando il territorio dallo stesso rappresentato. I restanti tre membri sono nominati sulla base di liste presentate dagli enti consorziati su base provinciale, secondo le modalità definita con apposito regolamento adottato dall'assemblea generale previa approvazione della Giunta regionale, in modo da garantire la rappresentanza dei territori delle province su cui insistevano i consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1, nonché della Città metropolitana di Roma capitale, non rappresentati dalla designazione di Unioncamere Lazio.

2. Non possono ricoprire la carica di presidente e di membro del consiglio di amministrazione coloro che sono in lite con il consorzio, nonché i titolari, i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori, i dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti con i servizi prodotti dal consorzio.

3. Nella prima seduta, il consiglio di amministrazione nomina nel suo seno un vicepresidente che sostituisce il presidente in caso di assenza o impedimento temporaneo nonché in caso di revoca o dimissioni dello stesso fino alla nomina del sostituto.

4. Al consiglio di amministrazione compete:
   a) predisporre, su iniziativa del Presidente, il bilancio economico di previsione accompagnato dalla relazione illustrativa;
   b) predisporre, su iniziativa del Presidente, il bilancio di esercizio, unitamente alla relazione sulla gestione;
   c) predisporre, su iniziativa del Presidente, il programma triennale di attività e di organizzazione di cui all'articolo 6 della l.r. 13/97;
   d) predisporre il piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale;
   e) predisporre uno o più regolamenti di organizzazione e funzionamento degli uffici e dei servizi;
   f) assumere personale nell'ambito della dotazione organica definita ai sensi dell'articolo 13, comma 1;
   g) attribuire incarichi di consulenza per il miglior conseguimento degli obiettivi;
   h) assumere mutui o prestiti di qualsiasi natura, previa deliberazione dell'assemblea generale;
   i) nominare i rappresentanti del Consorzio presso altri enti;
   l) adottare tutti gli atti intesi a promuovere le espropriazioni, l'acquisto e la vendita di immobili;
   m) approvare i programmi di attuazione delle funzioni demandate al Consorzio dalla Regione o da altri enti;
   n) decidere in ordine alla costituzione in giudizio, nonché esercitare il potere di conciliare e di transigere;

Copia

o) proporre all'assemblea generale i prezzi di vendita delle aree;
p) adottare il piano triennale di prevenzione della corruzione e la nomina del responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
q) assumere ogni altra iniziativa che appaia utile al raggiungimento delle finalità del Consorzio e che non rientri nella specifica competenza dell'assemblea generale.

5. Le sedute del consiglio di amministrazione non sono pubbliche. Alle sedute assistono i membri del collegio sindacale e il direttore generale del Consorzio, con funzioni di segretario. In caso di assenza del direttore, il consiglio di amministrazione nomina un segretario. Delle sedute del consiglio di amministrazione è redatto processo verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario.

6. Il consiglio di amministrazione si riunisce su convocazione del presidente di sua iniziativa o su richiesta, contenente gli argomenti da porre all'ordine del giorno, di almeno due componenti il consiglio di amministrazione o del collegio sindacale. In caso di richiesta, il presidente ha l'obbligo di inviare la convocazione in un termine non superiore a venti giorni dalla istanza. In mancanza, vi provvede il vicepresidente.

7. L'avviso di convocazione, contenente l'ordine del giorno, la data e il luogo nonché le modalità di svolgimento della seduta, deve essere inviato a mezzo PEC almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione; i giorni devono essere liberi, non si computano né il giorno di spedizione né quello della riunione. In casi eccezionali d'urgenza, l'avviso di convocazione può essere inviato con un preavviso di almeno ventiquattro ore e deve specificare il motivo dell'urgenza.

8. Le riunioni possono svolgersi anche in videoconferenza.

9. Le riunioni sono valide se è presente la maggioranza dei componenti in carica.

10. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta dei presenti aventi diritto al voto. In caso di parità nell'espressione di voto palese, prevale il voto del presidente.

11. I componenti del consiglio di amministrazione che non intervengono, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive decadono dalla carica. La decadenza è pronunciata dal consiglio di amministrazione nella prima seduta utile e diviene immediatamente efficace. Il presidente ne dà comunicazione all'assemblea generale perché provveda, nella prima seduta utile, alla nomina di un nuovo componente.

12. Nel caso di dimissioni di un componente del consiglio di amministrazione, il presidente convoca immediatamente il consiglio di amministrazione per la presa

d’atto delle stesse, e ne dà comunicazione all’assemblea generale perché provveda, nella prima seduta utile, alla nomina di un nuovo componente.

13. I componenti del consiglio di amministrazione possono essere revocati dall’assemblea generale, nei termini, alle condizioni e nei casi disciplinati dal codice civile con riferimento ai componenti del consiglio di amministrazione di società per azioni. Coloro che surrogano i componenti del consiglio di amministrazione, anzi tempo cessati dalla carica, esercitano la loro funzione limitatamente al periodo di tempo in cui sarebbero rimasti in carica i loro predecessori.

Copia

Art. 11
(Collegio sindacale)

1. Il collegio sindacale è composto da tre membri effettivi, compreso il presidente del collegio, e tre membri supplenti, nominati dall'assemblea generale su designazione del Consiglio regionale tra soggetti iscritti nel registro dei revisori contabili.

2. Il collegio sindacale verifica la regolarità della gestione e la corretta applicazione delle norme di amministrazione, di contabilità e fiscali, ed esercita una valutazione complessiva dell'attività del Consorzio in base a criteri di efficienza e di tutela dell'interesse pubblico, formulando, nell'ambito della relazione al bilancio di esercizio, rilievi e proposte tendenti a conseguire la migliore efficacia, produttività ed economicità della gestione del consorzio. A tal fine, in particolare:
    a) verifica il bilancio di previsione, il bilancio di esercizio e gli altri atti contabili più rilevanti del Consorzio e predispone le relazioni e i pareri di accompagnamento;
    b) controlla la gestione del Consorzio, i risultati conseguiti, le risorse finanziarie impiegate.

3. Il collegio sindacale vigila sull'osservanza da parte del Consorzio delle disposizioni di legge, regolamentari e statutarie e, in particolare, esercita le funzioni di cui all'articolo 20 del decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123 (Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell'attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n. 196) e successive modifiche.

4. Il collegio relaziona annualmente all’assemblea generale sui risultati della propria attività.

5. Il collegio si riunisce almeno ogni novanta giorni e delibera a maggioranza dei suoi membri. Il revisore dissenziente ha diritto di fare iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso. Delle riunioni del collegio viene redatto verbale sottoscritto dagli intervenuti.

6. Il revisore che non partecipi a più di tre riunioni del collegio o a un’adunanza dell’assemblea generale durante un esercizio sociale senza giustificato motivo, decade dall’ufficio.

7. In caso di decadenza o dimissioni del revisore, subentra il più anziano dei sindaci supplenti. I revisori subentranti durano in carica fino alla prima assemblea generale, che provvede alla nomina dei nuovi revisori effettivi e supplenti necessari per la reintegrazione del collegio e alla elezione del nuovo presidente.

Copia

# Titolo III
# Organizzazione

## Art. 12
## (Principi in materia di organizzazione)

1. Il Consorzio modella l'organizzazione dei servizi e del personale, ispirandosi a criteri di sostenibilità, funzionalità ed economicità della gestione, al fine di assicurare efficienza ed efficacia.

2. Il Consorzio adotta uno o più regolamenti per disciplinare l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e dei servizi, nonché delle commissioni permanenti istituite in seno all'assemblea generale, assicurando la disponibilità, presso ogni sede territoriale del Consorzio, di idonei spazi e dotazioni strumentali.

3. L'attività gestionale viene svolta nelle forme e secondo le modalità prescritte dalla legge, dal presente Statuto, dai regolamenti interni.

Copia

Art. 13
(Personale)

1. La dotazione organica del Consorzio è approvata dal consiglio di amministrazione nell'ambito dei limiti di spesa e dei criteri definiti dal programma triennale di attività e di organizzazione di cui all'articolo 6 della l.r. 13/97.

2. Il Consorzio, con il regolamento di cui all'articolo 12, comma 2, individua i criteri e le modalità da utilizzare ai fini del reclutamento del personale nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità.

3. In fase di costituzione, al Consorzio sono assegnate le risorse umane dei consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1, conformemente a quanto stabilito nell'articolo 40 della l.r. 7/2018.

Copia

Art. 14
(Direttore generale)

1. La gestione amministrativa e organizzativa del Consorzio è affidata ad un direttore generale, nominato dal consiglio di amministrazione tra soggetti in possesso del titolo di laurea in discipline economiche, tecniche o giuridiche, che abbiano maturato per almeno cinque anni continuativi esperienza nell'esercizio di funzioni di direzione, comportanti assunzione di autonome responsabilità gestionali presso enti e società pubbliche o private.

2. Il direttore generale svolge le seguenti funzioni:
   a) collabora con gli organi consortili verso i quali risponde del proprio operato e predispone gli atti di competenza degli stessi;
   b) svolge attività di segretario degli organi consortili;
   c) partecipa alle sedute degli organi consortili con funzione consultiva e può essere audito dagli stessi sulle questioni di propria competenza;
   d) organizza e sovrintende la struttura operativa e tecnico amministrativa e adotta gli atti di gestione del personale;
   e) formula proposte sul reclutamento del personale, sulla base del programma triennale di attività e di organizzazione;
   f) coadiuva il presidente nei rapporti con gli uffici dello Stato, della Regione e di tutti gli altri enti pubblici e privati che vengono in contatto con il Consorzio;
   g) relaziona trimestralmente al consiglio di amministrazione sull'andamento dell'attività del Consorzio;
   h) adotta i provvedimenti diretti a migliorare la funzionalità e l'efficienza delle attività del Consorzio;
   i) adotta, ai sensi e nelle forme previste dallo Statuto e dai regolamenti consortili, i provvedimenti del Consorzio ad efficacia esterna ivi compresi la sottoscrizione dei contratti, che non sono riservati all'assemblea generale, al consiglio di amministrazione o al presidente;
   l) provvede all'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori, delle forniture e dei servizi nel rispetto del programma triennale di attività e di organizzazione e degli indirizzi degli organi consortili;
   m) provvede alla riscossione delle entrate di competenza del Consorzio e al pagamento delle spese.

Copia

Art. 15
(Articolazioni territoriali)

1. Ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, il Consorzio è organizzato in articolazioni territoriali di cui all'articolo 2, alle quali è preposto un dirigente.

2. Nell'ambito delle attività e funzioni unitarie del Consorzio, le articolazioni territoriali svolgono le seguenti funzioni:
   a) gestiscono le risorse umane, strumentali e finanziarie assegnate;
   b) progettano, realizzano e eseguono le opere di urbanizzazione relative agli agglomerati industriali e alle aree attrezzate territoriali del Consorzio;
   c) svolgono i servizi affidati in funzione delle necessità territoriali;
   d) predispongono proposte di attività e servizi sul territorio da sottoporre al direttore generale;
   e) coadiuvano gli organi consortili nei rapporti con le imprese e gli altri enti presenti sul territorio;
   f) svolgono ogni attività che sia loro attribuita dal regolamento di organizzazione e funzionamento di cui all'articolo 12, comma 2, dal direttore generale o dagli organi consortili.

Copia

# Titolo IV
# Gestione

## Art. 16
## (Criteri generali)

1. Le attività del Consorzio sono orientate alla sostenibilità economica e finanziaria dello stesso e, quindi, alla garanzia di un pareggio delle poste di bilancio annuale e pluriennale.
2. Il Consorzio adotta un regolamento di contabilità con cui disciplina, in particolare, le modalità di approvazione del bilancio economico di previsione e del bilancio di esercizio, nonché l'articolazione della propria organizzazione per centri di costo che consentano la programmazione e la rendicontazione della gestione economica e amministrativa nonché delle risorse umane e strumentali.

Copia

Art. 17
(Bilanci)

1. Il bilancio di esercizio del Consorzio, redatto seguendo il principio della competenza economica, è costituito dal conto economico, dallo stato patrimoniale, dalla nota integrativa e dalla relazione di gestione.

2. Il bilancio di esercizio del Consorzio si chiude al 31 dicembre di ogni anno, è redatto dal consiglio di amministrazione, quale proposta di bilancio di esercizio, entro il 20 marzo ed è approvato dall'assemblea generale entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello a cui si riferisce.

3. Il bilancio economico di previsione è redatto dal consiglio di amministrazione entro il 31 ottobre di ogni anno ed è inviato al collegio sindacale per le dovute osservazioni e all'assemblea generale per la relativa approvazione entro il 31 dicembre.

4. Il bilancio economico di previsione ed il bilancio di esercizio sono trasmessi alla Giunta regionale entro dieci giorni dalla loro approvazione.

Copia

Art. 18
(Patrimonio)

1. Il Consorzio ha un proprio patrimonio costituito, originariamente, ai sensi dell'articolo 40, comma 9, l.r. 7/2018 e successive modifiche, dai patrimoni dei consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1, nonché dai beni acquistati e dai trasferimenti effettuati successivamente.

2. I beni del Consorzio sono dettagliatamente inventariati.

3. Le plusvalenze derivanti dall'alienazione dei beni patrimoniali del Consorzio sono destinate alla realizzazione di investimenti riguardanti i medesimi ambiti territoriale dei beni alienati.

Copia

Art. 19
(Risorse finanziarie)

1. Le risorse finanziarie del Consorzio sono costituite:
   a) dalle risorse finanziarie dei consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1, ai sensi dell'articolo 40, comma 9, della l.r. 7/2018 e successive modifiche;
   b) dai contributi annui a carico dei consorziati;
   c) dai contributi della Regione, dello Stato, dell'Unione Europea e di qualsiasi altro ente pubblico o privato;
   d) dagli interessi sugli investimenti finanziari;
   e) dai corrispettivi percepiti in relazione all'attività svolta;
   f) da ogni altro provento comunque collegato all'attività consortile;
   g) dai finanziamenti concessi da istituti di credito, anche a medio termine.

Copia

Art. 20
(Contributi)

1. Il contributo annuo è ripartito tra i consorziati in misura proporzionale alle quote di partecipazione, in sede di redazione del bilancio di previsione.

2. I consorziati versano al Consorzio il contributo annuale in un'unica soluzione, entro il primo semestre dell'anno di riferimento del bilancio, ovvero, in rate trimestrali anticipate, secondo quanto stabilito dall'assemblea generale in sede di approvazione del bilancio.

Copia

Art. 21
(Diritti e ripartizioni)

1. I diritti, gli obblighi, i vantaggi e gli oneri derivanti dal presente Statuto e da tutti gli atti del Consorzio sono ripartiti fra i consorziati secondo le quote percentuali di partecipazione di cui all'articolo 4.

2. Il Consorzio può adire le vie legali per l'escussione delle quote dovute nei confronti dei soci.

Copia

Art. 22
(Contratti)

1. Il Consorzio dispone gli affidamenti di contratti ed appalti, di servizi, lavori e forniture, seguendo le norme sui contratti pubblici e può approvare specifici regolamenti per definire le procedure di gestione dei contratti.

Copia

# Titolo V
# Trasparenza

## Art. 23
## (Trasparenza)

1. Il Consorzio assolve agli obblighi di pubblicazione degli atti, dei dati e delle informazioni relativi all'organizzazione e alle attività previsti dalle norme sulla trasparenza per gli enti pubblici economici, mediante pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

2. Il Consorzio promuove azioni di conoscenza della propria attività mediante l'utilizzo di idonei mezzi di comunicazione e con periodiche iniziative di informazione.

Copia

Art. 24
(Diritto di accesso)

1. È consentito il diritto di accesso agli atti degli organi consortili. Questo può essere esercitato ai sensi della l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche, oppure ai sensi del d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche, secondo le diverse modalità stabilite dalle rispettive normative.

2. Il Consorzio provvede ad organizzare, nel regolamento di organizzazione e funzionamento di cui all'articolo 12, un sistema che fornisca risposte tempestive in caso di richieste da parte di cittadini ed imprese sui dati non pubblicati.

Copia

Art. 25
(Albo delle pubblicazioni)

1. Le deliberazioni dell’assemblea generale e del consiglio di amministrazione e gli atti del presidente sono pubblicati sull’albo pretorio telematico disponibile sul sito internet istituzionale.

2. L'albo è tenuto a cura del direttore generale del Consorzio.

Copia

## Titolo VI
## Vigilanza e norme finali

### Art. 26
### (Vigilanza e poteri sostitutivi)

1. La Regione esercita i propri poteri di vigilanza e controllo sul Consorzio come previsto dalla l.r. 13/1997 e successive modifiche.

2. Ai fini dell'espletamento delle funzioni di vigilanza e controllo di cui al precedente comma 1, il Consorzio trasmette alla Giunta regionale, nei tempi e con le modalità dalla stessa stabilite, tutte le informazioni necessarie per la valutazione della corretta ed economica gestione delle risorse, dell'imparzialità e del buon andamento dell'attività del Consorzio.

3. Nel caso di accertata impossibilità di funzionamento degli organi consortili o di riscontrate gravi irregolarità nella gestione e nel perseguimento delle finalità istituzionali, la Giunta regionale, su proposta dell'assessore competente in materia di sviluppo economico, può procedere allo scioglimento degli organi stessi ed alla nomina di un collegio di gestione commissariale composto da tre membri di cui uno presidente.

4. La gestione commissariale non può avere durata superiore a sei mesi. Entro tale termine devono essere ricostituiti gli organi di amministrazione ordinaria.

Copia

Art. 27
(Controversie)

1. Gli eventuali conflitti fra i consorziati ed il Consorzio, in ordine alle attività del Consorzio stesso o all'interpretazione dello Statuto, sono risolti da un collegio arbitrale composto da un membro nominato da ciascuna delle parti e da un terzo membro, che lo presiede, nominato d'intesa tra le parti o, in difetto, dal presidente del Tribunale di Roma su istanza della parte più diligente, ovvero in sede di conciliazione camerale.

Copia

Art. 28
(Disposizioni transitorie)

1. In fase di prima costituzione del consiglio di amministrazione, al fine di garantire la continuità degli interventi di sviluppo industriale già avviati nel territorio dei preesistenti consorzi industriali, tre membri sono nominati dall'assemblea generale tra i presidenti dei consorzi di cui all'articolo 1, comma 1, nonché tra i commissari che ne esercitano le relative funzioni, in carica al momento dell'entrata in vigore della legge regionale n. 1 del 2020. Nelle more della costituzione dell'assemblea generale ai sensi dell'articolo 10, il Consiglio di amministrazione è costituito in via provvisoria, per lo svolgimento delle funzioni indifferibili e urgenti, dal Presidente del Consorzio nominato dal Presidente della Regione, dal membro designato da Unioncamere Lazio e da tre membri individuati dal Presidente del Consorzio ai sensi del precedente periodo in modo da garantire la rappresentanza dei territori delle province su cui insistevano i consorzi industriali di cui all'articolo 1, comma 1.
2. In fase di prima applicazione, il piano regolatore del Consorzio è costituito dai piani regolatori territoriali dei consorzi aderenti e vigenti alla data di costituzione del Consorzio ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile.

Copia

Art. 29
(Rinvio a leggi)

1. Per quanto non previsto nel presente Statuto si fa riferimento alle norme di legge e alle leggi regionali in materia di consorzi di sviluppo industriale e, in quanto compatibili, alle norme del codice civile in materia di società per azioni.

Copia

TABELLA A

Quote di partecipazione nel capitale sociale del Consorzio industriale del Lazio (in percentuale):

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Rieti | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| CCIAA Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Provincia di Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Comune di Rieti | 16,36% | 1,47% |
| Banca Intesa (ex Cassa Risparmio Rieti) | 8,54% | 0,77% |
| Comune di Fara Sabina | 4,83% | 0,43% |
| Unindustria di Rieti | 4,83% | 0,43% |
| Federlazio | 4,17% | 0,38% |
| Bacini Imbriferi Nera e Velino | 3,60% | 0,32% |
| Comune di Borgorose | 3,52% | 0,32% |
| Comune di Scandriglia | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Montelibretti | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Nativo | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Moiano | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Frasso Sabino | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Cittaducale | 1,85% | 0,17% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Roma Latina | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Roma Capitale | 18,48% | 3,51% |
| CCIAA Roma | 15,86% | 3,01% |
| Comune di Latina | 8,61% | 1,63% |
| Comune di Cisterna di Latina | 7,18% | 1,36% |
| Provincia di Latina | 6,80% | 1,29% |
| Comune di Aprilia | 6,19% | 1,17% |
| Comune di Pontinia | 5,07% | 0,96% |
| Città Metropolitana di Roma Capitale | 4,71% | 0,89% |
| Comune di Pomezia | 4,29% | 0,81% |
| Comune di Sermoneta | 4,14% | 0,79% |
| Comune di Sezze | 3,86% | 0,73% |
| CCIAA Frosinone Latina | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Sabaudia | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Lanuvio | 1,89% | 0,36% |
| Comune di Sonnino | 1,69% | 0,32% |
| Confesercenti | 1,62% | 0,31% |
| Unindustria del Lazio | 1,58% | 0,30% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Latina | 0,98% | 0,19% |
| Federlazio | 0,79% | 0,15% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **19%** |

Copia

| Partecipazioni dei soci del Consorzio del Sud Pontino | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Fondi | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Formia | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Gaeta | 9,43% | 2,46% |
| CCIAA Frosinone Latina | 9,43% | 2,46% |
| Assoper-Federlazio | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Minturno | 7,55% | 1,96% |
| Comune di Castelforte | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Monte San Biagio | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Itri | 5,66% | 1,47% |
| UNIAP | 5,00% | 1,30% |
| Assoittica Italia | 4,43% | 1,15% |
| Comune di Campodimele | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Lenola | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Sperlonga | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Spigno Saturnia | 3,77% | 0,98% |
| Comune di SS. Cosma e Damiano | 3,77% | 0,98% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **26%** |

| Partecipazioni dei soci del Consorzio COSILAM | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Cassino | 17,88% | 1,61% |
| Comune di Pontecorvo | 8,18% | 0,74% |
| Comune di Piedimonte San Germano | 6,72% | 0,61% |
| Comune di Aquino | 4,53% | 0,41% |
| Comune di Roccasecca | 3,94% | 0,36% |
| Comune di Villa Santa Lucia | 3,73% | 0,34% |
| Comune di Sant'Elia Fiume Rapido | 3,56% | 0,32% |
| Comune di Cervaro | 3,49% | 0,31% |
| Comune di Atina | 2,79% | 0,25% |
| Comune di San Vittore del Lazio | 2,78% | 0,25% |
| Comune di Castrocielo | 2,68% | 0,24% |
| Comune di San Giorgio a Liri | 2,56% | 0,23% |
| Comune di Ausonia | 2,51% | 0,23% |
| Comune di Esperia | 2,27% | 0,20% |
| Confimprese Italia | 2,03% | 0,18% |
| Federlazio | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Cassinate | 2,03% | 0,18% |
| Unione Industriale | 2,03% | 0,18% |
| CCIAA Frosinone Latina | 2,03% | 0,18% |
| Università di Cassino | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Frusinate | 2,03% | 0,18% |
| Comune di Pignataro Interamna | 1,92% | 0,17% |
| Provincia di Frosinone | 1,88% | 0,17% |
| Comune di Coreno Ausonio | 1,53% | 0,14% |
| Comune di Sant'Apollinare | 1,28% | 0,12% |
| Comune di San Giovanni Incarico | 1,27% | 0,11% |
| Comune di Casalvieri | 1,26% | 0,11% |
| Consorzio Bonifica Valle del Liri | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Colfelice | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Vallemaio | 1,20% | 0,11% |
| Comune di Castelnuovo Parano | 0,77% | 0,07% |
| Comune di Sant'Andrea del Garigliano | 0,71% | 0,06% |
| Comune di Villa Latina | 0,69% | 0,06% |
| Comune di Picinisco | 0,65% | 0,06% |
| Comune di Vallerotonda | 0,49% | 0,04% |
| Comune di Gallinaro | 0,48% | 0,04% |
| Comune di San Ambrogio sul Garigliano | 0,38% | 0,03% |
| Comune di Colle San Magno | 0,36% | 0,03% |
| Comune di Belmonte Castello | 0,25% | 0,02% |
| Comune di Settefrati | 0,23% | 0,02% |
| Comune di Terelle | 0,20% | 0,02% |
| Comune di Acquafondata | 0,18% | 0,02% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

O M I S S I S

IL VICE SEGRETARIO
(Maria Genoveffa Boccia)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Claudio Di Berardino)

Copia

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

EM/DG-19-113 Verbale n. 02/2019

**VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL 29 Marzo 2019 – Seconda convocazione**

Il giorno VENTINOVE del mese di MARZO dell'anno DUEMILADICIANNOVE (**29/03/2019**), alle ore 11$^{h}$ e 45', presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, sita in località Tor Tre Ponti – Via Carrara n.12/A – Latina Scalo, si è riunita l'Assemblea Generale in seconda convocazione, come da nota prot. n. 1.403 del 19/03/19.

Assume la presidenza dell'Assemblea Generale il Dott. Cosimo PEDUTO, Presidente del Consiglio di Amministrazione. Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il D.G., dopo l'appello nominale degli Enti associati, constata e fa constatare la presenza di n. **10** Soci su n. **18** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **50,02%** delle quote, di cui n. **8** Soci con diritto di voto, rappresentanti il **38,36%** delle quote.

Risultano per il Consiglio di Amministrazione:

| | |
|---|---|
| Geom. Alessandra SCARAGGI – Vice Presidente | PRESENTE; |
| Dott. Luciano MOCCI – Consigliere | PRESENTE; |
| Dott.ssa Stefania PETRIANNI – Consigliere | PRESENTE; |
| Dott. Antonello TESTA – Consigliere | PRESENTE; |

e per il Collegio Sindacale:

| | |
|---|---|
| Dott. Sebastiano Gobbo – Presidente | PRESENTE; |
| Dott. Ignazio CARBONE – Componente | ASSENTE GIUSTIFICATO; |
| Dott.ssa Veronica GACCI – Componente | PRESENTE. |

Il tutto come risulta dal Foglio Presenze di n. 3 pagine (**Allegato "A"**) e da quello della Verifica Validità (**Allegato "B"**) che, controfirmati, si allegano in originale unitamente alle deleghe rilasciate dai Legali Rappresentanti degli Enti associati.



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

Conseguentemente il Presidente accerta la valida costituzione dell'Assemblea Generale ordinaria, la legittimazione a partecipare, nonché l'idoneità a deliberare, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del vigente Statuto, giusta convocazione prot. n. 1.403/19.

Considerata l'ora comunica l'inversione dell'Ordine del Giorno, per procedere prima con l'analisi degli argomenti posti nella seduta ordinaria, come di seguito riportati:

4) **Comunicazioni del Presidente:**
   **4a) L.R. n. 24/03 "Modifiche alla L.R. n. 13/97": Approfondimenti attuativi;**
   **4b) L.R. n. 7/18 art. 40: Ricorso TAR Lazio Consorzio Sud Pontino;**
   **4c) L.R. n. 52/84: Piano di Rientro consortile - Sentenza Tribunale Roma n. 714/19;**
5) **Rendiconto Generale esercizio 2018: Approvazione;**
6) **Varie ed eventuali.**

Il Presidente Peduto procede con la trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno della seduta ordinaria odierna, analizzando il punto 4) "*Comunicazioni del Presidente*".

Come mera comunicazione, evidenzia che è stata convocata per oggi alle ore 13,00 una riunione relativa al Protocollo di Intesa sottoscritto con i Comuni, le OO.SS. e le Associazioni di Categoria per pianificare le azioni per la costituzione del Comitato Tecnico-Scientifico e per l'identificazione delle linee direttive per la predisposizione del format dell'Accordo di Bacino e per la predisposizione del Regolamento del Tavolo Operativo e del Comitato Tecnico-Scientifico. Informa che l'attività sinora svolta attraverso i Seminari di Studi a Latina ed a Roma sta registrando importanti e costruttive adesioni, specialmente sulla reindustrializzazione e sull'applicazione dell'art. 63 Legge n. 448/98, che su Roma non era ancora mai stato applicato. Comunica altresì che, nelle more del processo di costituzione del Consorzio Unico, l'Ente procede con l'applicazione delle norme vigenti, e a tal scopo si stanno predisponendo le attività per la realizzazione di un monitoraggio dei siti dismessi onde avere una mappatura riportante anche gli importi delle risorse pubbliche che eventualmente per essi negli anni sono state versate.

*a) L.R. n. 24/03 "Modifiche alla L.R. n. 13/97": Approfondimenti attuativi.*

In merito al presente punto il Presidente passa la parola al Direttore Generale Ing. Mangiapelo che espone le modalità attuative conseguenti all'applicazione della L.R. n. 24/03, la quale



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

sostanzialmente prevede la possibilità di richiedere un cambio di destinazione d'uso da "*produttivo*" a "*servizi*" nell'ambito del 10% del totale delle aree o siti dismessi.

Alle ore 12$^{h}$ e 00' entra in aula il delegato del Comune di Latina Assessore Dott.ssa Caprì.

Conseguentemente il D.G. procede alla verifica degli Enti associati presenti. Constata e fa constatare la presenza di n. **11** Soci su n. **18** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **58,77%** delle quote, di cui n. **9** Soci con diritto di voto, rappresentanti il **47,11%** delle quote.

Il tutto come risulta dal Foglio di Verifica Validità (**Allegato "C"**) che, controfirmato, si allega in originale unitamente alla delega rilasciata dal Sindaco del Comune di Latina.

A questo punto il Presidente, considerato che non si è raggiunto il quorum per la validazione della Assemblea Generale in seduta straordinaria, decide di rinviare la trattazione dei punti del rispettivo OdG ad altra seduta.

Il D.G. Ing. Mangiapelo prosegue con l'esposizione relativa al funzionamento specifico della L.R. n. 24/03 sottolineando che nei 16 anni intercorsi sono state attivate diverse procedure nei sette Agglomerati di competenza.

Il Presidente chiede all'Assemblea se ci sono interventi.

Il delegato del Comune di Latina Dott.ssa Caprì comunica di aver dato incarico per la redazione del Piano del Commercio.

Il delegato di Unindustria Roma-Latina-Frosinone-Rieti-Viterbo Dott. Felici condivide la necessità di porre un limite, anche in funzione delle attività in corso per la costituzione del Consorzio Unico.

Il delegato del Comune di Aprilia Dott. Codispoti sottolinea che la normativa regionale in oggetto è un elemento derogatorio e non ha affrontato la problematica commerciale in conformità delle direttive U.E..

Il delegato del Comune di Latina Dott.ssa Caprì si associa a quanto detto dal delegato del Comune di Aprilia. Stanno pervenendo sia al Consorzio Industriale che al Comune di Latina numerose richieste inerenti attività di commercio, e pertanto è necessario predisporre una pianificazione generale del territorio, anche se le GDO sono di competenza regionale.



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO
PER
LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
ROMA
LATINA

Il delegato del Comune di Sermoneta Dott. Scarsella nel condividere preliminarmente quanto emerso, chiede se oggi l'Assemblea si dovrà esprimere con un atto deliberativo.

Il Presidente Peduto evidenzia che l'argomento in oggetto è di mera comunicazione all'Assemblea Generale delle analisi e delle conseguenti linee direttive che il CdA adotterà per le prossime richieste di applicazione della L.R. n. 24/03 ovvero verificherà l'opportunità e l'eventuale fattibilità di sospensione del procedimento anche a seguito di una conformità legislativa derivante da l'istruttoria tecnica predisposta dagli Uffici, per sollevare le reali criticità attuative della L.R. n. 24/03 in rapporto alle altre normative amministrative, urbanistiche e di governo del territorio.

Il delegato del Comune di Pomezia Dott. Tovalieri evidenzia che se c'è una normativa regionale vigente essa deve essere applicata.

*4b) L.R. n. 7/18 art. 40: Ricorso TAR Lazio Consorzio Sud Pontino.*

In merito al presente punto il Presidente comunica che sono stati notificati all'Ente già tre ricorsi: prot. n. 493 del 31/01/19 promosso dal Consorzio Industriale Sud Pontino presso il TAR Lazio; e prot. n. 1394 del 19/03/19 promosso dal Consorzio CO.S.I.LA.M. e prot. n. 1475 del 22/03/19 promosso dal Comune di Cassino entrambi innanzi al Presidente della Repubblica. Tutti e tre chiedono l'annullamento del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293 del 03/12/18 di nomina del Commissario Unico e sollevano la questione di legittimità costituzionale dell'art. 40 della L.R. n. 7/2018. Sottolinea che per tutti e tre i procedimenti, non essendo stata richiesta la sospensiva del citato decreto, la fissazione dell'udienza e quindi la necessarietà della costituzione in giudizio, è di fatto slittata sine die. Conseguentemente informa che ogni decisione di merito sarà valutata dal CdA.

*4c) L.R. n. 52/84: Piano di Rientro consortile - Sentenza Tribunale Roma n. 714/19.*

In riferimento al presente punto il Presidente comunica che è pervenuta gli atti dell'Ente la sentenza del Tribunale Ordinario di Roma Sezione II Civile prot. n. 714/19 del 11/01/19 relativa al ricorso promosso dal Consorzio Industriale Sud Pontino nei confronti della Regione Lazio per l'estinzione, per intervenuta prescrizione, del credito regionale vantato in relazione all'erogazione di cui alla L.R. n. 52/84 e conseguente disapplicazione della D.G.R. n. 728 del 14/12/15 di richiesta di Piano di Rientro; detta sentenza ha dichiarato estinti i diritti di credito della Regione Lazio per intervenuta



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

prescrizione. Sottolinea che, a quanto risulta, il Consorzio Industriale Roma-Latina è l'unico Ente, tra i cinque del Lazio, che sta restituendo alla Regione il debito di cui alla L.R. n. 52/84. Passa la parola al D.G. Ing. Mangiapelo il quale espone le numerose attività messe in atto dall'Ente per recuperare le risorse necessarie al ripianamento del debito storico, tra cui la messa in esercizio del Centro Servizi alle Imprese e la concessione in gestione alle Imprese di alcune infrastrutture. Ciò ha consentito di redigere e attuare un Piano di Rientro scagionando l'istituto della compensazione diretta da parte della Regione sui finanziamenti concessi per le opere pubbliche a servizio del sistema produttivo ed in corso di realizzazione. L'Ente sta procedendo con la massima puntualità mensile alla restituzione del debito e questa regolarità consente di non incorrere nella condizione posta dalla Regione che prevede, nel caso di mancato pagamento di una sola rata, la restituzione della rimanente quota in un'unica soluzione.

A questo punto il Presidente, constatato che non ci sono interventi da parte dei presenti, prosegue con la trattazione del punto 5) "*Rendiconto Generale esercizio 2018: Approvazione*", evidenziando che gli argomenti in esso riportati sono specificatamente analizzati e trattati negli atti già inviati agli Enti e, comunque, qui messi a disposizione. Passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Gobbo, il quale sottolinea lo sviluppo dell'Ente sotto l'aspetto della fornitura di servizi e dei processi di reindustrializzazione nonché dell'entità della rata annuale da restituire alla Regione, che dall'anno prossimo sarà di € 100.000 annui.

Conseguentemente procede alla lettura dei punti salienti della Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1391 del 19/03/19 come in atti, ovvero riguardo lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, evidenziando il risultato positivo ante imposte e sottolinea il parere favorevole del Collegio sul bilancio consuntivo 2018.

Il Presidente chiede ai Componenti dell'Assemblea Generale di intervenire e/o richiedere spiegazioni in merito all'argomento.

Constatato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, come di seguito riportata, e pertanto:

*Deliberazione A.G. n. 01 del 29/03/2019*

*OGGETTO: Rendiconto Generale esercizio 2018: Approvazione.*



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

*Su relazione del Presidente,*

*L'ASSEMBLEA GENERALE*

*- preso atto che ai sensi degli artt. 9 e 10 dello Statuto consortile vigente, è stata convocata mediante P.E.C. prot. n. 1.403 del 19/03/19 l'Assemblea Generale per il giorno 28/03/19 alle ore 9,00 e per il giorno 29/03/19 alle ore 11,00 rispettivamente in prima e seconda convocazione;*
*- vista la deliberazione CdA n. 16 del 18/03/19 con la quale è stato approvato il Rendiconto Generale per l'esercizio 2018;*
*- vista la documentazione relativa al Rendiconto Generale per l'esercizio 2018 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione che contengono le seguenti risultanze:*

| | |
|---|---|
| *Parte Patrimoniale:* | |
| *ATTIVO* | |
| *Attivo Fisso* | *22.518.607* |
| *Attivo Circolante* | *4.711.774* |
| | *27.230.381* |
| *PASSIVO* | |
| *Patrimonio Netto* | *17.639.809* |
| *Debiti* | *3.697.007* |
| *Ratei e risconti* | *5.893.565* |
| | *27.230.381* |
| *Parte Economica:* | |
| *Valore della produzione* | *2.612.945* |
| *Costi della produzione* | *(2.610.636)* |
| | *2.309* |
| *Proventi finanziari* | *2.994* |
| *Oneri finanziari* | */* |
| | *2.994* |
| *Risultato prima delle imposte* | *5.303* |
| *Imposte correnti* | *(16.341)* |
| *Imposte differite e anticipate* | *(2.459)* |
| *Perdita (Utile) dell'esercizio* | *(13.497)* |

*- vista la Relazione del Collegio Sindacale al prot. n. 1391 del 19/03/19, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;*
*- visto l'art.12 c. 3 dello Statuto consortile vigente;*
*- sentito il parere favorevole del Direttore Generale che procede all'appello nominale dei Soci presenti, verificando che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art.10 c. 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano a seguito di appello nominale;*
*– favorevoli: 9 (nove) e precisamente: Camera di Commercio di Roma, Comune di Latina, Comune di Aprilia, Comune di Pontinia, Comune di Sermoneta, Camera di Commercio di Latina, Unindustria Roma-Latina-Frosinone-Rieti-Viterbo, C.N.A. Latina e Federlazio, quale unanimità degli aventi diritto al voto presenti in Assemblea, che rappresentano il 47,11% delle quote consortili;*



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

*– nessun astenuti;*
*– nessun contrario;*
*il Comune di Pomezia, non avente diritto di voto, ha evidenziato la sua astensione;*

*D E L I B E R A*

*- di approvare il Rendiconto Generale per l'esercizio 2018 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione nonché dalla Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1391/19, che si allegano alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*
*- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 29 comma 5 dello Statuto consortile, per quanto di competenza.*

Non essendo altro da discutere ed esaminare, considerato che nessun altro dei presenti chiede di intervenire, il Presidente alle ore $12^{h}$ e 30' dichiara chiusa la seduta ordinaria e redatto il presente verbale come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

All. "A"

EM/DG-19-079

## ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO

**Riunione del 29 MARZO 2019 - Seconda convocazione**

**Seduta Straordinaria/Ordinaria**

## FOGLIO PRESENZE

☐ ROMA CAPITALE – 18,78%

Sindaco Dott.ssa Virginia Raggi

Delegato _____

☒ CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA – 16,12%

Presidente Dott. Lorenzo Tagliavanti

Delegato ANTONIO CARRATU

☐ COMUNE DI LATINA – 8,75%

Sindaco Dott. Damiano Coletta

Delegato CAPRI GIULIA

☒ COMUNE DI CISTERNA DI LATINA – 7,30%

Sindaco Dott. Mauro Carturan

Delegato RENATO CAMPOLI

☐ PROVINCIA DI LATINA – 6,91%

Presidente Dott. Carlo Medici

Delegato _____

☒ COMUNE DI APRILIA – 6,29%

Sindaco Dott. Antonio Terra

Delegato SALVATORE CODISPOTI

☒ COMUNE DI PONTINIA – 5,16%

Sindaco Dott. Carlo Medici

Delegato

☐ CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE – 4,79%

Sindaco Metropolitano Dott.ssa Virginia Raggi

Delegato _____

☒ COMUNE DI POMEZIA – 4,36%

Sindaco Dott. Adriano Zuccalà

Delegato LUCA TOVALIERI

☒ COMUNE DI SERMONETA – 4,21%

Sindaco Dott. Claudio Damiano

Delegato _____

☐ COMUNE DI SEZZE – 3,92%

Sindaco Dott. Sergio Di Raimo

Delegato _____

☒ CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA – 3,19%

Commissario Straordinario Dott. Mauro Zappia

Delegato SPAGNOLI DOMENICO

☐ COMUNE DI SABAUDIA – 3,19%

Sindaco Dott.ssa Giada Gervasi

Delegato _____

☐ COMUNE DI LANUVIO – 1,92%

Sindaco Dott. Luigi Galieti

Delegato _____

☐ COMUNE DI SONNINO – 1,72%

Sindaco Dott. Luciano De Angelis

Delegato _____

☒ UNINDUSTRIA ROMA, LATINA, FROSINONE, RIETI E VITERBO – 1,60%

Presidente Dott. Filippo Tortoriello

Delegato CORRADO FELICI

☒ C.N.A. LATINA – 0,99%

Presidente Dott.ssa Roberta D'Annibale

Delegato Eleonora Contento

☒ FEDERLAZIO – 0,80%

Presidente Ing. Silvio Rossignoli

Delegato CLAUDIO MANGOLA

**Il Consiglio di Amministrazione:**

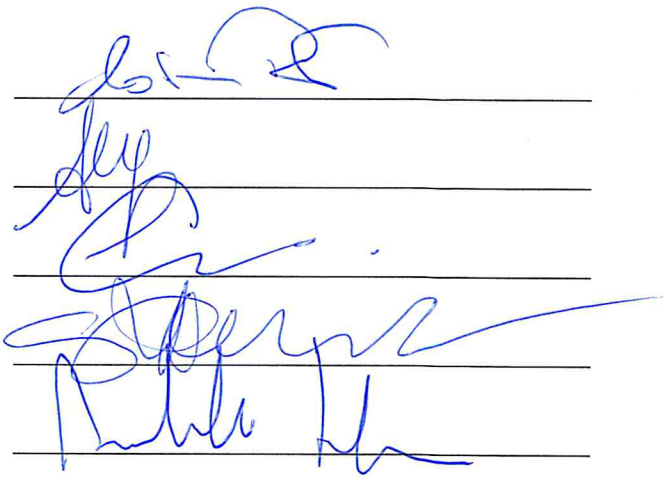
Presidente – Dott. Cosimo Peduto

Vice Presidente – Geom. Alessandra Scaraggi

Componente – Dott. Luciano Mocci

Componente – Dott.ssa Stefania Petrianni

Componente – Dott. Antonello Testa

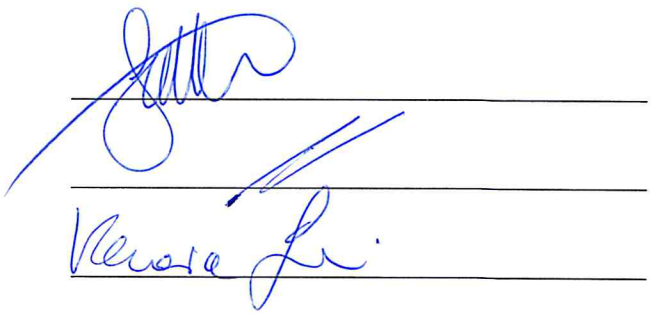


**Il Collegio Sindacale:**

Presidente – Dott. Sebastiano Gobbo

Membro – Dott. Ignazio Carbone

Membro – Dott.ssa Veronica Gacci



COMUNE DI LATINA | P
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0037603/2019 del 26/03/2019
'Class.' 14 «OGGETTI DIVERSI»
Documento Principale

# COMUNE DI LATINA

## *IL SINDACO*

PROT. 1556 DEL 26/03/19

**Al Presidente del Consorzio**
**per lo Sviluppo Industriale**
**Dr. Cosimo Peduto**

Oggetto: **Convocazione Assemblea Generale Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina – 29 marzo 2019**

Il sottoscritto dott. Damiano Coletta, Sindaco del Comune di Latina, giusta proclamazione dell'Ufficio Centrale Elettorale prot. n.86124, del 21.06.2016,

***DELEGA***

La Dott.ssa Giulia Capri, Assessore del Comune di Latina, con delega alle Attività Produttive, , Servizi per lo Sviluppo del Mercato del Lavoro e Sostegno all'Occupazione, a partecipare all'Assemblea Generale in oggetto che si terrà presso la sede del Consorzio di Latina Scalo – via Carrara n.12/A, Località Tor Tre Ponti - il giorno 29.03.2019 in 2^ convocazione, alle ore 11:00.

***Il Sindaco***
*dott. Damiano Coletta*

*Piazza del Popolo, n.° 1 - 04100 - Latina Tel. 0773/65 2327 Fax 0773/488180 P. IVA 00097020598*
**e-mail: segreteria.sindaco@comune.latina.it**

Comune di Pontinia Prot. n.0006556 del 27-03-2019 partenza cat.2 cl. 1

PROT. 1566 DEL 27/03/19

# COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina
04014 - P.zza Indipendenza, 1
P.I. 00321860595
fax: 0773/841202 tel: 0773/8411

***Il Sindaco***

PROT. 6556

*Pontinia, lì* 27 MAR. 2019

*Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale*
*Roma - Latina*

*Dr. Cosimo Peduto*

*Oggetto: Convocazione Assemblea Generale - Nota acquisita al prot. 6024 del 20.03.2019.*

*Il sottoscritto Ing. Carlo Medici, Sindaco pro-tempore del Comune di Pontinia,*

*DELEGA*

*L'Assessore Patrizia Sperlonga, a partecipare con pieni poteri all'incontro relativo all'oggetto, che si terrà presso la sede del Consorzio a Latina Scalo - Via Carrara n. 12/a Loc. Tor Tre Ponti il giorno* ***29 Marzo p.v. alle ore 11:00.***

COMUNE DI PONTINIA (LATINA)

*Il Sindaco*
*Ing. Carlo Medici*

PROT. 1695 DEL 29/03/19

# COMUNE DI SERMONETA

Via della Valle, 17 - Cap. 04013 - Tel. 0773/30426 - Fax. 0773/30010

Al Consorzio per lo Sviluppo
Industriale Roma Latina

**DELEGA**

Il sottoscritto CLAUDIO DAMIANO, Sindaco pro tempore del Comune di Sermoneta, vista la convocazione per oggi presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale (convocazione prot. 1456), impossibilitato a partecipare personalmente

**DELEGO**

Il Presidente del Consiglio comunale Antonio Scarsella a partecipare per conto del Comune di Sermoneta.

Sermoneta, 29/03/2019

COMUNE DI SERMONETA · PROVINCIA DI LATINA ·

IL SINDACO
Dott. Claudio DAMIANO

UNINDUSTRIA
UNIONE DEGLI INDUSTRIALI E DELLE IMPRESE
ROMA • FROSINONE • LATINA • RIETI • VITERBO

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | | |
|---|---|---|
| PROT. N. | **2019-1686** | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | | |
| IN COPIA A | | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | | |
| NOTE | | |

Spett.le
Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Roma-Latina
Via Carrara, 12/A – Loc. Tor Tre Ponti
04013 Latina Scalo

Roma, 20 marzo 2019

**Oggetto: Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina**

Il sottoscritto Filippo Tortoriello, in qualità di legale rappresentante di Unindustria – Unione degli Industriali e delle imprese Roma, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo

DELEGA

il Dott. Corrado Felici a rappresentarlo all'Assemblea Generale in seduta straordinaria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina convocata per il giorno giovedì 28 marzo 2019 alle ore 9.00 in prima convocazione ed in **seconda convocazione il giorno venerdì 29 marzo 2019 alle ore 11.00**, presso la sede del Consorzio in Latina Scalo –Via Carrara n. 12/A - Loc. Tor Tre Ponti, dando sin da ora per approvato il suo operato.

Con i migliori saluti

Il Rappresentante Legale

UNINDUSTRIA 00155 Roma - Via Andrea Noale, 206 Telefono: 06844991 - Fax: 068542577
Email: info@un-industria.it www.un-industria.it

ROMA
00155 Roma - Via Andrea Noale, 206
Telefono 06844991 - Fax 068542577
Email: info@un-industria.it

FROSINONE
03100 Frosinone - Via Del Plebiscito, 15
Telefono 07758171 - Fax 0775853368
Email: infofr@un-industria.it

LATINA
04100 Latina - Via Montesanto, 8
Telefono 07734421 - Fax 0773442205
Email: infolt@un-industria.it

RIETI
02100 Rieti - Via Giuseppe Garibaldi, 268
Telefono 0746270960 - Fax 0746495220
Email: infori@un-industria.it

VITERBO
01100 Viterbo - Via Fontanella del Suffragio, 14
Telefono 0761228101 - Fax 0761327656
Email: infovt@un-industria.it

# CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

IL SINDACO

OGGETTO: Assemblea generale Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina

**IL SINDACO**

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente con n. 28786 in data 20.03.2019 con la quale è stata convocata l'Assemblea generale per il giorno **29 marzo 2019** alle ore **11,00** per la discussione del seguente ordine del giorno:
1) Comunicazioni del Presidente;
2) Compagine sociale – Domanda di ammissione Confesercenti Lazio;
3) L.R. n. 24/03: Variante al P.R.T. Società: GELCCAM R.E. Srl (Del. N. 8/71); AUTOTECNO Srl, DASS Srl e GENIFIN SpA/MIFIN Srl (Del. n. 70/18); STILGLASS DONATI Srl (Del. N. 71/18); CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. Srl e GTA INDUSTRIALE Srl (Del. N. 4/19);
ed a seguire in seduta ordinaria con:
4) Comunicazioni del Presidente:
1a) L.R. n. 24/03 "Modifiche alla L.R. n. 13/97": Approfondimenti attuativi;
1b) L.R. n. 7/18 art. 40: Ricorso TAR Lazio Consorzio Sud Pontino;
1c) L.R. n. 52/84: Piano di Rientro consortile – Sentenza Tribunale Roma n. 714/19;
5) Rendiconto Generale esercizio 2018: Approvazione;
6) Varie ed eventuali.

**DELEGA**

L'Assessore **Luca Tovalieri** a partecipare alla suddetta riunione che si terrà il giorno **29.03.2017** alle ore **11,00** presso la sede del Consorzio in Latina Scalo - Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti, conferendoLe ogni potere di legge, ivi compreso quello di intervenire nella discussione, di esprimere il votoed ogni altro potere che si renda utile, opportuno e/o necessario per la tutela degli interessi di questo Comune relativamente allo svolgimento dell'incarico.

IL SINDACO
*Adriano Zuccalà*

CITTA' DI POMEZIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | |
|---|---|
| PROT. N. | 2019-1687 |
| ASSEGNATO A | |
| IN COPIA A | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | |
| NOTE | |

29-03-2019

P.zza Indipendenza, 8 - 00071 Pomezia (Roma)
Tel. 06/91146554-566 Fax 06/91146503
segreteria.sindaco@comune.pomezia.rm.it
www.comune.pomezia.rm.it

Camera di Commercio
Latina

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | | |
|---|---|---|
| PROT. N. | **2019-1689** | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | | |
| IN COPIA A | | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | | |
| NOTE | | |

Il presente documento cartaceo riproduce in copia, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, l'originale informatico con firma digitale, predisposto e conservato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina - firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993.

## DELEGA

Il sottoscritto Mauro Zappia, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante di questa Camera, delega il dirigente camerale, dott. Domenico Spagnoli, a rappresentare l'Ente nell'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina, sia in seduta straordinaria che ordinaria, che avrà luogo il 29 marzo 2019, ore 11,00, in seconda convocazione, presso la sede del Consorzio sito in Latina Scalo Via Carrara, n.12/A, località Tor Tre Ponti.

Latina, 29 marzo 2019

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(dott. Mauro Zappia)

Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.

FEDERLAZIO

ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO

Opportunity, Networking, Business

Il sottoscritto Luciano Mocci, nato a Priverno (LT) il 18.10.1953, in qualità di Procuratore Speciale della FEDERLAZIO – ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO, con sede in Roma, Viale Libano n. 62 C.F. 80204610580, con la presente

delega

Claudio Malagola, nato a Latina il 3.11.1959, affinché in suo nome, vece e conto partecipi, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato, all'**Assemblea Generale** del **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA** prevista il giorno **29.3.2019 alle ore 11.00** presso la sede del Consorzio sito in Latina Scalo - Via Carrara, 12/a, Località Tor Tre Ponti.

In fede

Il Procuratore Speciale
Luciano Mocci

Roma, 26 marzo 2019

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | | |
|---|---|---|
| PROT. N. | **2019-1690** | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | | |
| IN COPIA A | | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | | |
| NOTE | | |

# COMUNE DI APRILIA

**Provincia di Latina**

I SETTORE

*Staff dei Servizi ed Uffici del Gabinetto del Sindaco*

*www.comunediaprilia.gov.it*

*dirigenteottavosettore@comunediaprilia.gov.it*

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | |
|---|---|
| PROT. N. | 2019-1691 |
| | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | |
| IN COPIA A | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | |
| NOTE | |

Aprilia, 27.03.2019

All' Assessore all'Urbanistica
Salvatore Codispoti
S E D E

**Oggetto: convocazione Assemblea Generale.**

Il sottoscritto Antonio Terra in qualità di Sindaco del Comune di Aprilia,

**D E L E G A**

l'Assessore del Comune di Aprilia, Salvatore Codispoti, per l'invito di cui all'oggetto, per il giorno 29.03.2019 alle ore 11:00 – in seconda convocazione – presso la sede del Consorzio di Latina Scalo – via Carrara n.12/a – località Tor Tre Ponti.
Distinti Saluti.

COMUNE DI APRILIA - STAFF DEL SINDACO -

Antonio Terra

Camera di Commercio
Roma

Il Segretario Generale

# DELEGA

Il sottoscritto Pietro Abate, in qualità di componente dell'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina in rappresentanza della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, delega il Dott. Antonio Carratù a rappresentare l'Ente all'Assemblea Generale del Consorzio convocata in seduta Straordinaria e Ordinaria per il giorno 29 marzo 2019, alle ore 11.00, in seconda convocazione, in Latina Scalo, Via Carrara n. 12/A, Località Tor Tre Ponti.

Roma, 28/3/2019

Pietro Abate

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | | |
|---|---|---|
| PROT. N. | **2019-1692** | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | | |
| IN COPIA A | | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | | |
| NOTE | | |

Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
Associazione di Latina
Viale Pier Luigi Nervi 258/L - 04100 Latina
Telefono 0773 60.59.93-4 Fax 0773 60.46.03
Sito internet: www.cnalatina.it e-mail: info@cnalatina.it

Spett.le Consorzio per lo
Sviluppo Industriale Roma-Latina

La sottoscritta Roberta D'Annibale, nata a Priverno (LT), il 03/07/1967, ivi residente in Aldo Moro, 28, Codice Fiscale: DNNRRT67L43G698O, in qualità di Presidente della CNA Associazione di Latina, C.F. 80015890595, con sede in Latina, Viale Pier Luigi Nervi n. 258/L,

DELEGA

La Sig.ra Eleonora Contento, nata a Sezze (LT), il 21/02/1977, ivi residente in Via Veneto, snc, Codice Fiscale: CNTLNR77B61I712L, a partecipare all'assemblea generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma- Latina che si terrà in SECONDA convocazione il giorno venerdì 29 marzo p.v. alle ore 11.00 presso la sede del Consorzio in Latina Scalo, Via Carrara, n.12A

Latina, lì 28/03/2019

La Presidente
Roberta D'Annibale

**CONSORZIO INDUSTRIALE ROMA LATINA**

| | | |
|---|---|---|
| PROT. N. | **2019-1693** | 29-03-2019 |
| ASSEGNATO A | | |
| IN COPIA A | | |
| VISTO REGOLARITA TEC. AMM. | | |
| N.O. LIQUIDAZIONE | | |
| NOTE | | |

PROT. 1682 DEL 29/03/19

# Comune di Cisterna di Latina

*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

*Cisterna di Latina, 29 marzo 2019*

**OGGETTO: Delega all'assessore Campoli per Assemblea Generale e Tavolo operativo del 29 marzo 2019 – Consorzio per lo sviluppo Industriale Roma-Latina**

Il sottoscritto Sindaco di Cisterna di Latina, dott. Mauro Carturan

**DELEGA**

L'assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Renato Campoli, a rappresentare l'amministrazione comunale di Cisterna di Latina alle riunioni istituzionali in oggetto.

Cordiali saluti,

Il delegante
SINDACO
dott. Mauro Carturan

Il delegato
ASSESSORE
Renato Campoli

COMUNE di CISTERNA di LATINA

Ufficio Segreteria Sindaco - Comune di Cisterna di Latina
Tel. 06.96834422 – Piazza 19 Marzo – 04012 Cisterna di Latina – LT
sindaco@comune.cisterna.latina.it – sindaco@postacert.cisterna.comune.latina.it

EM/DG-19-114

Allegato " B "

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

* * *

## ASSEMBLEA GENERALE in seduta ordinaria

**Riunione del 29 MARZO 2019 - SECONDA CONVOCAZIONE**

## VERIFICA VALIDITA'

| N° | Quota % | Diritto voto | Ente | Soci Presenti | % di Quote presenti | Soci presenti con diritto voto | % di Quote con diritto voto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,78% | SI | COMUNE DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 2 | 16,12% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA | SI | 16,12% | SI | 16,12% |
| 3 | 8,75% | SI | COMUNE DI LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 4 | 7,30% | NO | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | SI | 7,30% | NO | 0,00% |
| 5 | 6,91% | SI | PROVINCIA DI LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 6 | 6,29% | SI | COMUNE DI APRILIA | SI | 6,29% | SI | 6,29% |
| 7 | 5,16% | SI | COMUNE DI PONTINIA | SI | 5,16% | SI | 5,16% |
| 8 | 4,79% | SI | CITTA' METROPOLITANA DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 9 | 4,36% | NO | COMUNE DI POMEZIA | SI | 4,36% | NO | 0,00% |
| 10 | 4,21% | SI | COMUNE DI SERMONETA | SI | 4,21% | SI | 4,21% |
| 11 | 3,92% | SI | COMUNE DI SEZZE | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 12 | 3,19% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA | SI | 3,19% | SI | 3,19% |
| 13 | 3,19% | NO | COMUNE DI SABAUDIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 14 | 1,92% | NO | COMUNE DI LANUVIO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 15 | 1,72% | NO | COMUNE DI SONNINO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 16 | 1,60% | SI | UNINDUSTRIA | SI | 1,60% | SI | 1,60% |
| 17 | 0,99% | SI | C.N.A. LATINA | SI | 0,99% | SI | 0,99% |
| 18 | 0,80% | SI | FEDERLAZIO | SI | 0,80% | SI | 0,80% |
| **18** | **100,00%** | **13** | | **10** | 50,02% | **8** | 38,36% |
| **VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA:** | | | | **SI** | | | |

**Il Segretario**
**Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo**

**Il Presidente**
**Dott. Cosimo Peduto**

Allegato " C "

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

* * *

## ASSEMBLEA GENERALE in seduta ordinaria

### Riunione del 29 MARZO 2019 - SECONDA CONVOCAZIONE

## VERIFICA VALIDITA'

| N° | Quota % | Diritto voto | Ente | Soci Presenti | % di Quote presenti | Soci presenti con diritto voto | % di Quote con diritto voto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,78% | SI | COMUNE DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 2 | 16,12% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA | SI | 16,12% | SI | 16,12% |
| 3 | 8,75% | SI | COMUNE DI LATINA | SI | 8,75% | SI | 8,75% |
| 4 | 7,30% | NO | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | SI | 7,30% | NO | 0,00% |
| 5 | 6,91% | SI | PROVINCIA DI LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 6 | 6,29% | SI | COMUNE DI APRILIA | SI | 6,29% | SI | 6,29% |
| 7 | 5,16% | SI | COMUNE DI PONTINIA | SI | 5,16% | SI | 5,16% |
| 8 | 4,79% | SI | CITTA' METROPOLITANA DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 9 | 4,36% | NO | COMUNE DI POMEZIA | SI | 4,36% | NO | 0,00% |
| 10 | 4,21% | SI | COMUNE DI SERMONETA | SI | 4,21% | SI | 4,21% |
| 11 | 3,92% | SI | COMUNE DI SEZZE | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 12 | 3,19% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA | SI | 3,19% | SI | 3,19% |
| 13 | 3,19% | NO | COMUNE DI SABAUDIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 14 | 1,92% | NO | COMUNE DI LANUVIO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 15 | 1,72% | NO | COMUNE DI SONNINO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 16 | 1,60% | SI | UNINDUSTRIA | SI | 1,60% | SI | 1,60% |
| 17 | 0,99% | SI | C.N.A. LATINA | SI | 0,99% | SI | 0,99% |
| 18 | 0,80% | SI | FEDERLAZIO | SI | 0,80% | SI | 0,80% |
| **18** | **100,00%** | **13** | | **11** | 58,77% | **9** | 47,11% |
| **VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA:** | | | | **SI** | | | |

**Il Segretario**
**Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo**

**Il Presidente**
**Dott. Cosimo Peduto**

5

1

29/03/19

EM/DG-19-074

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE**
**ROMA – LATINA**
***

OGGETTO: Rendiconto Generale esercizio 2018: Approvazione.

Su relazione del Presidente,

L'ASSEMBLEA GENERALE

- preso atto che ai sensi degli artt. 9 e 10 dello Statuto consortile vigente, è stata convocata mediante P.E.C. prot. n. 1.403 del 19/03/19 l'Assemblea Generale per il giorno 28/03/19 alle ore 9,00 e per il giorno 29/03/19 alle ore 11,00 rispettivamente in prima e seconda convocazione;

- vista la deliberazione CdA n. 16 del 18/03/19 con la quale è stato approvato il Rendiconto Generale per l'esercizio 2018;

- vista la documentazione relativa al Rendiconto Generale per l'esercizio 2018 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione che contengono le seguenti risultanze:

**Parte Patrimoniale:**

| | |
|---|---|
| ATTIVO | |
| Attivo Fisso | 22.518.607 |
| Attivo Circolante | 4.711.774 |
| | 27.230.381 |
| | |
| PASSIVO | |
| Patrimonio Netto | 17.639.809 |
| Debiti | 3.697.007 |
| Ratei e risconti | 5.893.565 |
| | 27.230.381 |

**Parte Economica:**

| | |
|---|---|
| Valore della produzione | 2.612.945 |
| Costi della produzione | (2.610.636) |
| | 2.309 |
| | |
| Proventi finanziari | 2.994 |
| Oneri finanziari | / |
| | 2.994 |
| | |
| Risultato prima delle imposte | 5.303 |
| | |
| Imposte correnti | (16.341) |
| Imposte differite e anticipate | (2.459) |
| | |
| **Perdita (Utile) dell'esercizio** | **(13.497)** |

- vista la Relazione del Collegio Sindacale al prot. n. 1391 del 19/03/19, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- visto l'art.12 c. 3 dello Statuto consortile vigente;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale che procede all'appello nominale dei Soci presenti, verificando che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art.10 c. 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano a seguito di appello nominale;

– favorevoli: 9 (nove) e precisamente: Camera di Commercio di Roma, Comune di Latina, Comune di Aprilia, Comune di Pontinia, Comune di Sermoneta, Camera di Commercio di Latina, Unindustria Roma-Latina-Frosinone-Rieti-Viterbo, C.N.A. Latina e Federlazio, quale unanimità degli aventi diritto al voto presenti in Assemblea, che rappresentano il 47,11% delle quote consortili;

– nessun astenuto;

– nessun contrario;

il Comune di Pomezia, non avente diritto di voto, ha evidenziato la sua astensione;

D E L I B E R A

- di approvare il Rendiconto Generale per l'esercizio 2018 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione nonché dalla Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1391/19, che si allegano alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 29 comma 5 dello Statuto consortile, per quanto di competenza.-

**Informazioni generali sull'impresa**

Dati anagrafici

| | |
|---|---|
| Denominazione: | Consorzio ASI |
| Sede: | Via Carrara, 12/A LATINA LT |
| Capitale sociale: | 182.000,00 |
| Capitale sociale interamente versato: | sì |
| Codice CCIAA: | LT |
| Partita IVA: | 00242200590 |
| Codice fiscale: | 00242200590 |
| Numero REA: | 132997 |
| Forma giuridica: | ENTE PUBBLICO ECONOMICO |
| Settore di attività prevalente (ATECO): | 841390 |
| Società in liquidazione: | no |
| Società con socio unico: | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: | no |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: | |
| Appartenenza a un gruppo: | no |
| Denominazione della società capogruppo: | |
| Paese della capogruppo: | |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: | |

# Bilancio al 31/12/2018

## Stato Patrimoniale Abbreviato

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Attivo** | | |
| **B) Immobilizzazioni** | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 2.524 | 2.397 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 22.491.083 | 22.705.757 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 25.000 |
| *Totale immobilizzazioni (B)* | *22.518.607* | *22.733.154* |
| **C) Attivo circolante** | | |
| II - Crediti | 4.257.629 | 4.325.783 |

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| esigibili entro l'esercizio successivo | 4.254.956 | 4.320.651 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.236 | 3.236 |
| Imposte anticipate | (563) | 1.896 |
| IV - Disponibilita' liquide | 454.145 | 1.110.331 |
| *Totale attivo circolante (C)* | *4.711.774* | *5.436.114* |
| **D) Ratei e risconti** | **-** | **38** |
| *Totale attivo* | *27.230.381* | *28.169.306* |
| **Passivo** | | |
| **A) Patrimonio netto** | | |
| I - Capitale | 182.000 | 182.000 |
| IV - Riserva legale | 7.426 | 7.124 |
| VI - Altre riserve | 17.322.788 | 17.322.788 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 141.092 | 135.364 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (13.497) | 6.030 |
| *Totale patrimonio netto* | *17.639.809* | *17.653.306* |
| **D) Debiti** | **3.697.007** | **3.641.615** |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 619.467 | 494.075 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.077.540 | 3.147.540 |
| **E) Ratei e risconti** | **5.893.565** | **6.874.385** |
| *Totale passivo* | *27.230.381* | *28.169.306* |

# Conto Economico Abbreviato

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **A) Valore della produzione** | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 2.153.376 | 2.717.643 |
| 5) altri ricavi e proventi | - | - |
| altri | 459.569 | 173.694 |
| *Totale altri ricavi e proventi* | *459.569* | *173.694* |
| *Totale valore della produzione* | *2.612.945* | *2.891.337* |
| **B) Costi della produzione** | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 16.497 | 14.895 |
| 7) per servizi | 431.992 | 312.140 |

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| 8) per godimento di beni di terzi | 6.789 | 4.698 |
| 9) per il personale | - | - |
| a) salari e stipendi | 877.151 | 549.854 |
| b) oneri sociali | 162.034 | 144.097 |
| c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 62.630 | 59.788 |
| c) trattamento di fine rapporto | 56.939 | 57.635 |
| e) altri costi | 5.691 | 2.153 |
| *Totale costi per il personale* | *1.101.815* | *753.739* |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | - | - |
| a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz. | 976.210 | 1.651.354 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 2.232 | 3.449 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 973.978 | 1.647.905 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide | 18.597 | 18.228 |
| *Totale ammortamenti e svalutazioni* | *994.807* | *1.669.582* |
| 14) oneri diversi di gestione | 58.736 | 99.305 |
| *Totale costi della produzione* | *2.610.636* | *2.854.359* |
| **Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)** | **2.309** | **36.978** |
| **C) Proventi e oneri finanziari** | | |
| 16) altri proventi finanziari | - | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | - | - |
| altri | 2.994 | 4.682 |
| *Totale proventi diversi dai precedenti* | *2.994* | *4.682* |
| *Totale altri proventi finanziari* | *2.994* | *4.682* |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari | - | - |
| altri | - | 161 |
| *Totale interessi e altri oneri finanziari* | - | *161* |
| *Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)* | *2.994* | *4.521* |
| **Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)** | **5.303** | **41.499** |
| **20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate** | | |
| imposte correnti | 16.341 | 34.234 |
| imposte differite e anticipate | 2.459 | 1.235 |
| *Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate* | *18.800* | *35.469* |
| **21) Utile (perdita) dell'esercizio** | **(13.497)** | **6.030** |

# Nota integrativa, parte iniziale

## Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31.12.2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un risultato negativo di esercizio di euro 13.497,00.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da azioni orientate alla concretizzazione del piano di sviluppo. In particolare le azioni hanno riguardato le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, il sistema creditizio, la riacquisizione dei siti dismessi, l' Agenzia per le Imprese, lo Spazio Attivo, l'avvio della New Co. Consortile Roma & Pontos Consulting S.r.l., l'informatizzazione avanzata con la dematerializzazione dei procedimenti, il format di una nuova immagine dell'Ente quale vettore concreto dello sviluppo del territorio.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### Altre informazioni

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

# Nota integrativa, attivo

## Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Immobilizzazioni

### Introduzione

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Periodo |
|---|---|
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 10 anni in quote costanti |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 10 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

*Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A1 "ricavi delle vendite e delle prestazioni" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

| descrizione | costo storico | consist.iniziale | acquisizione | alienazione | ammortamento | consistenza finale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *immobilizzazioni materiali* | | | | | | |
| terreni edificabili | 658.246 | 658.246 | 8.420 | | | 666.666 |
| fabbricati strumentali | 4.022.755 | 4.022.755 | 48.566 | | | 4.071.321 |
| altri terreni e fabbricati | 1 | 1 | | | | 1 |
| costruzione opere DOCUP OB 2 | 22.782.981 | 22.782.981 | | | | 22.782.981 |
| impianti specifici | 29.145 | 29.145 | 524 | | | 29.669 |
| impianto di fognatura | 2.129.689 | 2.129.689 | | | | 2.129.689 |
| impianto di depurazione | 671.394 | 671.394 | | | | 671.394 |
| acquedotti | 6.537.119 | 6.537.119 | | | | 6.537.119 |
| attrez.specifica industr.commer.e agric. | 133.067 | 133.067 | 1.761 | | | 134.828 |
| attrezzatura generica | 1.897 | 1.897 | 1.827 | | | 3.724 |
| macchinari | 18.736 | 18.736 | 42.600 | | | 61.336 |
| mobili e arredi | 200.518 | 200.518 | 2.400 | | | 202.918 |
| mobili e macchine ordinarie d'ufficio | 103.425 | 103.425 | 3.371 | | | 106.796 |
| automezzi | 6.042 | 6.042 | | | | 6.042 |
| L.R.4/06 Realizzazione svincolo LT37 * | 49.775 | 49.775 | | | | 49.775 |
| attiv.rete idrica cisterna LT 23 BIS * | 101.950 | 101.950 | | | | 101.950 |
| L.R.60/78 imp.dep.C.R. RM07 * | 553.203 | 553.203 | 639.012 | | | 1.192.214 |
| L.R.60/78 illuminazione C.R. RM18 * | 312.072 | 312.072 | - 1.400 | | | 310.672 |
| L.R.60/78 rete videosorveglianza LT51 * | | | 12.224 | | | 12.224 |
| F.do Ammortamento Immobili | | | | | 16.101.647 | |
| F.do Ammortamento impianti specifici | | | | | 39.949 | |
| F.do Amm. Attr.spec.ind.li e comm.li | | | | | 132.113 | |
| F.do Amm. Attrezzatura varia e minuta | | | | | 1.160 | |
| F.do Ammortamento arredi e mobili | | | | | 200.698 | |
| F.do Amm.mobili e macch.d'ufficio | | | | | 98.523 | |
| F.do Amm.macch.d'ufficio elettroniche | | | | | 103 | |
| F.do Ammortamento automezzi | | | | | 6.042 | |
| **totale** | 38.312.014 | 38.312.015 | 759.305 | | 16.580.236 | 22.491.083 |

*Terreni e fabbricati*

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Si ritiene opportuno evidenziare che è stata attivata la procedura di cui all'art. 63 Legge n. 448/98 nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento. Si è dato avvio con un sito localizzato in Agglomerato Industriale di Latina Scalo- Comune di Latina SCM/BSP. Con determina del DG n.08/16 si è proceduto a riacquisire il compendio industriale, ai sensi del combinato disposto del DPR 327/01 e smi e dell'art.63 L.448/98, distinto al Catasto Comune di Latina foglio 91, part.lla 170 di mq. 30.374 e suoi subalterni. In data 18/12/17 prot.6452 è stato redatto il verbale di immissione in possesso dell'area e del sito in argomento, pubblicato con annotazione n.55 del Registro Particolare in data 08/01/18 e al n.385 del Registro Generale, al Decreto di acquisizione coattiva trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Latina al Rep.8/16, R.P. 7790 e R.G. 11161 del 27/05/2016. Con atto del Notaio Giuseppe Coppola stipulato in data 22/01/2018 rep.78421 raccolta 42179 è stato formalizzato il trasferimento del compendio immobiliare a seguito di procedura esproriativa in favore della BSP PHARMACEUTICALS S.P.A. Il Progetto di Riconversione partecipato dalla Regione e dal Ministero dello Sviluppo Economico, prevede un piano di investimenti per 144 milioni di €, oltreché una ricaduta occupazionale di oltre 400 posti. La Curatela fallimentare della SCM ha presentato ricorso al Tribunale di Latina RG 7836/16 in ordine alla valutazione dell'immobile con giudizio attualmente pendente.

*Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione ed indicate con asterisco nella tabella di cui sopra per l'importo di € 1.666.835, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono

iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### Immobilizzazioni finanziarie

*Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Il Consorzio detiene le seguenti quote di partecipazione:

- per € 5.000,00 alla Fondazione BIO CAMPUS ITS promossa dall'IPSAA San Benedetto di Latina, con sede in Via Mario Siciliano – Loc. Borgo Piave, che persegue le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica e di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro. Si precisa che con Deliberazione del Collegio di Gestione Commissariale n.03 dell'08/01/2015 il Consorzio è recesso dalla Fondazione;

- per € 20.000,00 alla Società ROMA & PONTOS CONSULTING S.R.L. . Con atto stipulato in data 30/12/2016, Notaio Vincenzo Valente in Aprilia, Rep. 154.378 Racc. 30.050, registrato a Latina il 09/01/2017 al n. 177 serie 1T , è stato costituito un nuovo Soggetto Giuridico per la gestione tecnico-amministrativa delle infrastrutture. La nuova Società a responsabilità limitata unipersonale (Srl), denominata Roma & Pontos Consulting Srl, con sede legale in Latina Via Carrara n. 12a, è partecipata al 100% dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina. La Società dovrà svolgere le seguenti attività:

  - intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, tra le quali strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant'altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;
  - conseguire il rispetto degli obblighi delle Aziende utilizzatrici dei siti industriali riguardo la realizzazione e gestione delle infrastrutture, e corresponsione dell'eventuale quota di co-finanziamento a valere su progetti infrastrutturali, come formalizzati con specifici atti registrati e trascritti a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;
  - predisporre e gestire dei riparti millesimali per ogni singolo Agglomerato Industriale, in funzione diretta delle destinazioni d'uso urbanistiche e delle volumetrie ammissibili (previste, in corso di realizzazione e realizzate).
  - Agenzia per le Imprese ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi (modifica statutaria intervenuta a marzo 2017) per l'erogazione dei servizi di asseverazione e di attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nonché le attività istruttorie in luogo e a supporto dello Sportello Unico delle Attività Produttive (attività di Agenzia per le Imprese ex art. 38, commi 3, lettera c) e 4 del Decreto Legge 112/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008) nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese.

## Movimenti delle immobilizzazioni

### Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | |
| Costo | 2.411 | 38.312.014 | 25.000 | 38.339.425 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 5 | 1.647.689 | - | 1.647.694 |
| Valore di bilancio | 2.406 | 36.664.325 | 25.000 | 36.691.731 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | |
| Incrementi per acquisizione | 2.359 | 760.704 | - | 763.063 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 2.226 | 1.400 | - | 3.626 |
| Ammortamento dell'esercizio | 5 | 973.978 | - | 973.983 |
| Totale variazioni | 128 | (214.674) | - | (214.546) |
| **Valore di fine esercizio** | | | | |
| Costo | 2.543 | 39.071.318 | 25.000 | 39.098.861 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 10 | 2.621.667 | - | 2.621.677 |
| Valore di bilancio | 2.533 | 36.449.651 | 25.000 | 36.477.184 |

### Commento

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono collegate a:

- interventi di riqualificazione del Centro Servizi alle imprese con l'obiettivo di trasformarlo in un vero e proprio spazio attivo, incubatore di aziende, servizi ed eventi;

- rendicontzione e chiusura di opere pubbliche..

## Operazioni di locazione finanziaria

### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

# Attivo circolante

## Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 90.829,00.

Hanno avuto seguito le azioni già avviate nell'esercizio precedente per il recupero dei crediti diversi e nello specifico:

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni. Con le procedure in corso si attende il recupero di circa € 350.000,00 verso Enti Consorziati, € 1.450.000,00 verso aziende insediate ed € 100.000,00 verso locatari

- Accordo programma: Sono state attivate le procedure per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. E' stata effettuata una ricognizione di tutte le Aziende titolari degli immobili ricadenti all'interno dell'Agglomerato industriale di Cisterna ed effettuate tutte le azioni di messa in mora, con conseguente recupero di parte delle quote.

- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi. Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807/2018 del 12/02/2018 si è condivisa una specifica Convenzione con il Comune di Roma Capitale.

- Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:

  La Regione Lazio ha versato nel corso dell'anno 2018 relativamente al seguente appalto:

  - L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 10.196,97. I lavori sono in corso di esecuzione.

  Si è in attesa del trasferimento delle risorse regionali per un totale di € 260.232,98 relativo ai seguenti appalti ultimati e rendicontati:

  - L.R. n. 4/06 "LT 26b – Servizi infrastrutturali PMI Agg.to di Cisterna" - € 18.489,32;
  - L.R. n. 4/06 "LT 26c – Servizi infrastrutturali PMI Agg.to di Cisterna" - € 11.852,88;

- L.R. n. 4 del 28/04/06 – "LT 27- Progetto di completamento dell'area artigianale di Sermoneta I Stralcio – Agglomerato Industriale di Latina Scalo" - € 91.991,68;
- L.R. n. 60/78 "LT 17 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – Agglomerato Industriale di Aprilia" € 25.191,13;
- L.R. n. 60/78 "LT 43- Completamento Area Artigianale IV Stralcio — Agglomerato Industriale di Aprilia" € 103.222,62;
- L.R. n. 60/78 "LT35 – Progetto di ristrutturazione dell'impianto di depurazione consortile a servizio dell'Agg.to Ind.le di Mazzocchio – Pontinia" – € 9.485,35.

E' stata operata una ricognizione delle opere finanziate e si potrà procedere con le azioni inerenti i lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | totale |
|---|---|---|---|
| Crediti v/IRAP | 8.227,12 | | 8.227,12 |
| Crediti v/IRES | 17.409,92 | | 17.409,92 |
| FORN.FATT DA RICEVERE | 38.130,98 | | 38.130,98 |
| Crediti v/Clienti | 175.409,77 | | 175.409,77 |
| Erar.c/IVA sospesa | 79.575,31 | | 79.575,31 |
| Erar.c/IVA liquidazione | 7.041,49 | | 7.041,49 |
| Erario c/imp.Tfr | | 3.236,12 | 3.236,12 |
| Anticipazione economato | 7.728,40 | | 7.728,40 |
| Depositi cauzionali | 3.744,70 | | 3.744,70 |
| Crediti Diversi | 4.008.217,33 | | 4.008.217,33 |
| ires imp.antic. | - 563,48 | | - 563,48 |
| pagamenti c/terzi | 300,00 | | 300,00 |
| Fondo svalutazione crediti | - 90.828,75 | | - 90.828,75 |
| | 4.254.392,79 | 3.236,12 | 4.257.628,91 |

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

## Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

| Descrizione | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Quota distribuibile | Quota non distribuibile |
|---|---|---|---|---|---|
| *Capitale* | | | | | |

| Descrizione | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Quota distribuibile | Quota non distribuibile |
|---|---|---|---|---|---|
| | Capitale | B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Riserva legale* | | | | | |
| | Capitale | A;B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Altre riserve* | | | | | |
| | Capitale | A;B;C | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Utili (perdite) portati a nuovo* | | | | | |
| | Capitale | | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Totale Composizione voci PN* | | | - | - | - |
| **LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro** | | | | | |

| Descrizione | 31/12/2017 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|---|
| Capitale | 182.000 | | | 182.000 |
| Riserva legale | 7.124 | 302 | | 7.426 |
| Fondo sviluppo attività istituzionale dell'Ente | 17.322.788 | | | 17.322.788 |
| Arrotondamento . | - | | | - |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 135.364 | 5.728 | | 141.092 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 6.030 | - 19.527 | | - 13.497 |
| **Totale** | **17.653.306** | **- 13.497** | **-** | **17.639.809** |

# Debiti

## Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

E' stata eseguita una ricognizione delle posizioni debitorie consortili ed in particolare per la voce rilevante rappresentata dal "Debito storico" nei confronti della Regione Lazio per il residuo importo di € 3.077.540,32, quale anticipazione a favore dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 52/84. La Regione ha stabilito le modalità per la restituzione del Debito (Deliberazione di G.R. n. 728 del 14/12/15 modificata e integrata con Determinazione n.G13703 del 10/10/2017) ed ha approvato il Piano di Rientro consortile decennale che prevede versamenti rateali mensili (Verbale del CdA n. 19/17, punto 1.E), al netto della compensazione con crediti consortili vantati sui Patti Territoriali per un totale di € 247.197,49 e dei versamenti effettuati.

Il Piano di rientro delle anticipazioni dell'Ente, in relazione alle avviate azioni di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo del sistema produttivo locale potrà essere modificato, in funzione degli effettivi incassi, importi che consentiranno di rimodulare proporzionalmente le singole rate.

Nella voce debiti diversi è stato inserito un accantonamento di circa € 150.000,00 quale previsione di esborso riferita alla causa pendente intrapresa dalla Curatela SCM avente ad oggetto la valutazione dell'immobile; nella stessa voce debiti diversi è inserita la quota di TFR riferita all'anno 2018 di circa € 55.000,00 che verrà versata nel corso del 2019 sulla polizza collettiva GENERALI ITALIA SPA che l'Ente ha attivato per il deposito e la conservazione del trattamento di fine rapporto di tutti i dipendenti.

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO | TOTALE |
|---|---|---|---|
| Clienti c/cauzioni | 33.788,70 | | 33.788,70 |
| Clienti c/fatt.da emettere | 8.159,27 | | 8.159,27 |
| Debiti v/fornitori | 36.659,32 | | 36.659,32 |
| Debiti v/erario c/ritenute | 91.966,37 | | 91.966,37 |
| Debiti v/erario c/IVA | | | - |
| Somme anticipate da rimborsare | 10.383,87 | | 10.383,87 |
| ritenute sindacali | 1.180,00 | | 1.180,00 |
| incassi c/terzi | 40.000,00 | | 40.000,00 |
| fornit.c/fatture da ricevere | 11.385,30 | | 11.385,30 |
| REGIONE LAZIO | | 3.077.540,32 | 3.077.540,32 |
| Debiti diversi | 278.054,73 | | 278.054,73 |
| Debiti v/Comune di Cisterna | 102.037,54 | | 102.037,54 |
| personale c/retribuzioni | 5.851,71 | | 5.851,71 |
| TOTALE | 619.466,81 | 3.077.540,32 | 3.697.007,13 |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

#### Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

| Descrizione | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|
| DEBITI | 3.697.007 | 3.697.007 |

### Commento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

# Nota integrativa, conto economico

## Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Con atto del Notaio Giuseppe Coppola stipulato in data 22/01/2019 rep.78421 raccolta 42179 è stato formalizzato il trasferimento del compendio immobiliare a seguito di procedura esproriativa in favore della BSP PHARMACEUTICALS S.P.A i cui proventi sono stati inseriti nella voce A 5) al netto dell'accantonamento in favore della Curatela SCM relativamente al Giudizio pendente dinnanzi al Tribunale di Latina con conseguente riflesso sulla voce DEBITI DIVERSI.

## Costi della produzione

### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Introduzione

A seguito di una ricognizione del contenzioso in atto sono stati effettuate chiusure di procedimenti legali anche attraverso transazioni:

- è intervenuta nel corso dell'anno 2018 una transazione per un contenzioso con un ex dipendente/Dirigente per l'importo, gravante sul corrente Bilancio, di € 230.000,00;

- è intervenuta la riacquisizione e cessione del sito dismesso ex SCM a favore della BSP comportando ricavi, inseriti nella voce A) 5 per € 374.719 pari alla differenza tra le somme incassate dalla BSP di € 526.719 e la somma di € 152.000 accantonata a debiti diversi;

- è intervenuta una contrazione delle quote di ammortamento pari a circa 650.000 euro riconducibile alla conclusione della procedura di rilevazione costi/ricavi relativa ad alcune delle opere finanziate nella quali il Consorzio riveste il ruolo di Ente Appaltante.

Si ritiene opportuno evidenziare che gli eventi descritti rivestono il carattere di straordinarietà e non rientrano nella normale gestione.

# Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

## Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|---|---|
| **A) Differenze temporanee** | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | (13.507) | - |
| Differenze temporanee nette | 13.507 | - |
| **B) Effetti fiscali** | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 897 | - |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | 2.459 | - |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | 3.356 | - |

## Dettaglio differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Spese manutenzione eccedenti quota deducibile | (3.261) | (10.246) | (13.507) | 24,00 | (3.356) | - | - |

## Dettaglio differenze temporanee escluse

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Spese manutenzione eccedenti quota | - | 28.860 | 28.860 | - | - | - | - |

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| deducibile | | | | | | | |

# Nota integrativa, altre informazioni

## Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

### Introduzione

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria è rappresentato dal Direttore Generale, un Dirigente, due Quadri e nove impiegati con contratti a tempo indeterminato.

### Commento

Nei primi mesi dell'anno 2018 è stato approvato un nuovo Modello Organizzatorio, ispirato a principi di razionalizzazione per meglio adattare le esigenze dell'Ente a obiettivi di Efficienza, Efficacia ed Economicità, che ha previsto una riorganizzazione generale delle risorse umane.

Nel corso dell'anno 2018 sono stati trasformati da tempo parziale a tempo indeterminato full time i contratti di lavoro di tre dipendenti, è stato attivato un nuovo contratto full time a tempo determinato, è stata effettuata una riorganizzazione del personale dipendente con riferimento alle progressioni verticali e orizzontali, una risorsa umana è stata collocata in pensione..

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Introduzione

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile

| | |
|---|---|
| Imm.ni da trasferire ad altri Enti | € 21.598.565,20 |
| Polizza GENERALI c/TFR | € 473.891,87 |

Acc.di Progr.di Cisterna € 651.552,46

La prima voce si riferisce alle infrastrutture ed opere realizzate dall'Ente collocate tra i conti d'ordine che potranno essere oggetto di trasferimento, con apposito atto, a dedicati Enti gestori e/o utilizzatori. Poiché trattasi di opere compiute nel corso degli ultimi 25 anni con conseguente contrazione del valore attuale, determinato dai costi di realizzazione, si rappresenta che si procederà nel corso del 2019 all'aggiornamento di ciascuna opera e conseguente adeguamento ai valori reali.

La seconda voce si riferisce al Fondo TFR collocato in una specifica polizza T.F.R. con la compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.a..

La terza voce si riferisce all'accordo di programma sottoscritto tra il Consorzio e il Comune di Cisterna relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Docup 97/99 e costituisce il recupero, dalle Aziende insediate, della quota di co-finanziamento anticipata dal Comune stesso oltre una quota di rimborso spese per l'Ente.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che:

- Evento Istituzionale. *"Firma del Protocollo di Intesa Consorzio ASI, Amministrazioni Comunali, Organizzazioni Sindacali, Associazioni, Stakeholder: Riconversione siti industriali dismessi – ufficializzazione adesioni e costituzione Tavolo Operativo"* in data convegno 11/02/2019 presso la Sala Consiglio della Camera di Commercio di Latina;
- Seminario di Studio dal titolo *"Linee guida sulle modalità di Reindustrializzazione dei siti dismessi ai sensi dell'art. 63 della legge n. 448/98"* in data 19/02/2019 presso la Sala del Consiglio della Camera di Commercio di Roma;
- Nel BURL n.21 del 12/03/2019 la Regione Lazio ha pubblicato la graduatoria delle domande ammissibili e finanziabili inerenti l'avviso pubblico "Sostegno alla qualificazione APEA", adottato con determinazione n.G08648/2018 tra cui risulta selezionato il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina. Il contributo ammesso per l'importo di euro 30.000,00 finanzierà lo studio di fattibilità finalizzato alla qualificazione della APEA Roma-Latina, promuovendo iniziative di economia circolare e di simbiosi industriale.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

### Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Commento

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

E' stato sottoscritto in data 21/09/2016 un contratto di mandato per la gestione del servizio di cassa con la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA, collegato alla concessione di un'anticipazione ordinaria di cassa di € 700.000,00 al momento non attivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio

# Nota integrativa, parte finale

## Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico

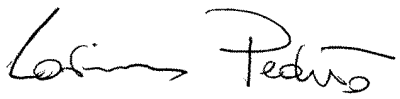
dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31-12-2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Latina,li

IL PRESIDENTE

Dott.Cosimo Peduto



# Consorzio ASI

Sede legale: Via Carrara, 12/A LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di LATINA
C.F. e numero iscrizione: 00242200590
Iscritta al R.E.A. di LATINA n. 132997
Capitale Sociale sottoscritto € 182.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 00242200590

# Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2018*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2018; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche L'Ente ha svolto come attività principale, in attuazione della Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997, la gestione del Piano Regolatore Territoriale consortile, approvato con deliberazioni del Consiglio della Regione Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 e pianificato secondo la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento approvata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 3 del 29/04/2011, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

L'Ente sulla scorta di queste pianificazioni, ha fornito servizi reali alle imprese per lo sviluppo socio-economico dell'hinterland delle Provincie di Roma e di Latina. I servizi si sono concentrati nel settore urbanistica, lavori pubblici, amministrativo, ambientale e di supporto tecnico al sistema produttivo laziale anche a livello internazionale, nonché di gestione ed implementazione del patrimonio consortile.

La nuova Governance ha proseguito e concretizzato le azioni contenute nel Piano Territoriale Strategico di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo Industriale e nel nuovo Piano Industriale del Consorzio, al fine di promuovere la realizzazione e lo sviluppo di un Progetto Integrato, secondo le seguenti linee determinate: le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, la riacquisizione dei siti dismessi e l'elevazione delle "zone D" comunali, l' Agenzia per le Imprese, lo Spazio Attivo, la Roma & Pontos Consulting S.r.l., la valorizzazione del patrimonio consortile, l'informatizzazione avanzata, una nuova immagine dell'Ente quale vettore concreto dello sviluppo del territorio.

Le linee operative del Piano strategico sono state concretizzate attraverso il coinvolgimento diretto di tutti gli Enti Territoriali interessati, delle Organizzazioni sindacali, delle Università, dei Consorzi di Imprese dando origine ad una vera e propria Conferenza partecipata in cui il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina è diventato un modello di aggregazione e catalizzatore di interessi.

L'attività del 2018 si è estrinsecata mediante n. 19 Consigli di Amministrazione con la pianificazione e redazione di n. 102 atti deliberativi e n. 5 Assemblee Generali con la pianificazione e redazione di n.7 atti deliberativi.

L'Ente ha attivato azioni che succintamente si riassumono nel quadro sottoriportato:

**DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SVILUPPO DEL TERRITORIO

URBANISTICA

| | |
|---|---|
| Del. n°030 | Variante Generale P.R.T. – Rinnovo misure di salvaguardia: Determinazioni; |
| Del. n°043 | Reindustrializzazione di aree e siti dismessi – Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/12 – Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze) – Comparto C1: Controdeduzioni; |
| Del. n°049 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – D.P.C.M. 25/05/16: |

Approvazione Progetto ed avvio del procedimento di esproprio area ex NUOVA SIMA SUD – Proponente: Comune di Pomezia.-

Del. n°054 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 02 del 05/06/18 "Comune di Sermoneta – Richiesta supporto e collaborazione per redazione Progetto Fattibilità Tecnico-Economica Polo Didattico in Località Pontenuovo: Determinazioni";

Del. n°082 Variante Generale P.R.T. consortile – Del. AG nn. 3/11 e 2/16 - Del. CdA nn. 74/12 e 98/16: Adeguamento istruttoria regionale VAS.

LAVORI PUBBLICI

Del. n°035 L.R. n. 60/78 "Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM 07": II^ Perizia di Variante: Determinazioni;

Del. n°045 L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - 1 stralcio funzionale - LT 51" – Aggiudicazione definitiva e approvazione Q.E. generale di spesa rimodulato;

Del. n°078 L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - II stralcio funzionale - LT 51 BIS" – Approvazione progetto;

Del. n°080 L.R. n. 60/78 – Approvazione Parco Progetti triennio 2018/2020;

Del. n°083 L.R. n. 60/78 "Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione RM 07": Proroga ultimazione lavori;

Del. n°092 L.R. n. 60/78 "Progetto opere per aggiornamento e completamento infrastrutture di pubblica illuminazione per l'intera rete consortile – Sostituzione armature con Illuminazione a Led – RM 18" – Variante in c.o. senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – Determinazioni;

Del. n°093 L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - 1 stralcio funzionale - LT 51" – Variante in c.o. senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 c. 1 D.Lgs. n. 50/16 – Determinazioni.

SERVIZI E SUPPORTO ALLE IMPRESE

Del. n°002 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in ampliamento sito dismesso ex S.C.M. alla Ditta BSP PHARMACEUTICALS SpA;

Del. n°003 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione lottizzazione ad iniziativa privata immobile denominato 13.000 - Soc. GAIAE II Srl;

Del. n°004 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato 13.000 - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e REGIONE LAZIO (utilizzatrice);

Del. n°005 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato 13.000 - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e FEMA LOGISTICA & TRASPORTI Srl (utilizzatrice);

Del. n°006 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione lottizzazione ad iniziativa privata immobile denominato IN'S - Soc. GAIAE II Srl;

Del. n°007 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato IN'S - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e IN'S MERCATO SpA (utilizzatrice);

Del. n°008 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato DHL1 - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e DHL SUPPLY CHAIN (ITALY) SpA (utilizzatrice);

Del. n°009 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato DHL2 - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e DHL SUPPLY CHAIN (ITALY) SpA (utilizzatrice);

Del. n°010 Agglomerato Industriale di Cisterna – Presa d'atto scissione sito industriale EPM SISTEMI Srl nelle Soc. EPM ENGINEERING Srl e EPM ELECTRONICS Srl;

Del. n°011 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in ampliamento – Ditta BSP PHARMACEUTICALS SpA;

Del. n°012 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Soc. D.M.A. IMMOBILIARE Srl (proprietaria) e D.M.G. Srl (utilizzatrice);

Del. n°013 Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale – Gestione sistema infrastrutturale: Approvazione Convenzione;

Del. n°016 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva Ditta TECNOSYSTEM MAGNANTI Srl;

Del. n°017 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione porzioni opificio industriale Soc. KRAFT SYSTEM Srl (Proprietaria ed utilizzatrice) – Ditte BIEMME LASER Srl e BIEMME COSTRUZIONI Srl;

Del. n°018 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta ELLECI SpA.

Del. n°020 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Progetto denominato "Metanodotto Allacciamento EASY ENERGIA AMBIENTE Srl": Determinazioni;

Del. n°021 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Area Artigianale – Utilizzazione definitiva Ditte IMMOBILIARE AUKEMI Srl – EDILTEST Srl;

Del. n°022 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva Ditta CAMAS Srl

Del. n°025 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della del. CdA n. 121/12 – Ditta SABINO LEONETTI;

Del. n°026 Agglomerato Industriale di Aprilia – Presa atto conferimento del ramo d'azienda alla costituente Soc. LGS Srl;

Del. n°027 Agglomerato Industriale di Aprilia – Presa atto scissione sito industriale della Soc. A.C. PROMOTIONS Srl nella Soc. AIM PROMO Srl;

Del. n°028 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Variazione denominazione sociale da Ardagh Group Italy Srl a ARDAGH METAL PACKAGING ITALY Srl;

Del. n°029 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva Ditta CENTRO ROTTAMI Srl;

Del. n°032 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva Ditta RECUPERI INDUSTRIALI Srl;

Del. n°038 Soc. Roma & Pontos Consulting Srl – Integrazione deliberazione CdA n. 02/17;

Del. n°039 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva in ampliamento alla Ditta CIBER Srl;

Del. n°040 Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12 – Proprietà Banco Popolare Soc. Coop. / CENTRO ROTTAMI

| | |
|---|---|
| Del. n°044 | Agglomerato Industriale di Cisterna – Regolarizzazione utilizzazione definitiva attività ante deliberazione n. 40/95 – Ditte: OMBRELLIFICIO ROMANO Srl (proprietaria e NUOVO OMBRELLIFICIO ROMANO Srl (esercente l'attività produttiva); |
| Del. n°048 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva Ditte BUCCI IMMOBILIARE Srl (proprietaria) e ROMANA RICAMBI Srl (esercente attività produttiva); |
| Del. n°058 | Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Utilizzazione definitiva Ditta FAST COFFEE di Di Mario Luciano; |
| Del. n°059 | Agglomerato Industriale di Cisterna - Utilizzazione definitiva Ditta EUROTIRE Srl; |
| Del. n°060 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) - Convenzionamento area a servizi Sig. MAURIZIO GALEAZZI; |
| Del. n°061 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) - Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12 Ditta INVESTIRE SGR SpA; |
| Del. n°062 | Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Progetto denominato "Metanodotto Allacciamento Easy Energia Ambiente Srl": Determinazioni; |
| Del. n°069 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva Ditta ZINCO SUD Srl; |
| Del. n°070 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze) – Variante P.R.T. – Cambio di destinazione d'uso da "produttivo" a "produzione di beni e servizi" ai sensi della L.R. n. 24/2003 – Soc. AUTOTECNO Srl, DASS Srl e GENIFIN SpA/MIFIN Srl; |
| Del. n°071 | Agglomerato Industriale di Pontinia (Comune di Latina) - Cambio di destinazione d'uso da "produttivo" a "produzione di beni e servizi" ai sensi della L.R. n. 24/2003 – Soc. STILGLASS DONATI Srl; |
| Del. n°074 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta F.LLI FARINA Srl; |
| Del. n°075 | Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva Ditta LAVANDERIA INDUSTRIALE UNIVERSAL DI COMUNE ELPIDIO; |
| Del. n°076 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Ditta CO.GE.SAN. SpA – Modifica flusso veicolare, chiusura di Via degli Agrostemmi, lato Via degli Astrini; |
| Del. n°077 | Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Ditta ELLECI SpA – Gestione e manutenzione aiuola Strada Longitudinale A1; |
| Del. n°084 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Ampliamento lottizzazione ad iniziativa privata Ditta GAIAE II Srl; |
| Del. n°085 | Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione preventiva area di proprietà consortile Ditta GENERAL COSTRUZIONI SOVERCHIA Srl; |
| Del. n°086 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione porzioni opificio industriale Soc. KRAFT SYSTEM Srl (proprietaria ed utilizzatrice) – Ditte BIEMME LASER Srl e BIEMME WELDING Srl; |
| Del. n°094 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale della Soc. BUCCI IMMOBILIARE SRL (proprietaria) - Ditta GIGLIO Srl; |
| Del. n°095 | Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) - Utilizzazione definitiva in locazione porzione immobile di proprietà della Società A.C.M. IMMOBILIARE Srl alla Ditta LEM Srl; |
| Del. n°096 | Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva Ditte G.E.A. IMMOBILIARE Srl (proprietaria) e SOCOMET Srl (utilizzatrice); |
| Del. n°097 | Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione Lotto1 - Lottizzazione CENTRO ROTTAMI Srl alla Ditta FERCAM SpA; |
| Del. n°098 | Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) - Utilizzazione definitiva in ampliamento alle Ditte D.P. 2015 Srl (proprietaria/compromissaria) e DEL PRETE WASTE RECYCLING Srl (utilizzatrice).- |
| Del. n°100 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Roma) – Regolarizzazione scissione societaria parziale Ditte Alfredo Cecchini Srl e APL Immobiliare Srl; |
| Del. n°102 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Ardea) – Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 - Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS Srl, LP1 Srl e LP2 Srl. |

AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---|
| Del. n°001 | Modello Organizzatorio dell'Ente: Determinazioni; |
| Del. n°015 | Ex dipendente Enzo Di Giulio – Ricorso ex art. 414 c.p.c. Tribunale Civile di Latina – R.G. n. 783/2017: Denuncia/Querela: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 03/17. |
| Del. n°023 | Formalizzazione Modello Organizzatorio dell'Ente; |
| Del. n°024 | Sito dismesso ex SCM – Atto di Citazione c/o Tribunale Civile di Latina Sig. Claudio Meli: Determinazioni; |
| Del. n°031 | C.C.N.L. Dipendenti triennio 2016/2018 – Verbale di accordo sindacale; |
| Del. n°033 | Rendiconto Generale esercizio 2017: Approvazione; |
| Del. n°034 | Ricorsi ex dipendente Enzo Di Giulio / Consorzio: Proposta transattiva; |
| Del. n°037 | Contratto Consulenza Professionale Avv. Franco Di Lorenzo: Determinazioni; |
| Del. n°042 | Ricorsi ex dipendente Enzo Di Giulio / Consorzio: Transazione; |
| Del. n°047 | Corte di Appello di Roma – Ricorso Ditta CORDEN PHARMA LATINA SpA: Affidamento incarico legale; |
| Del. n°050 | Ratifica Determinazione Presidenziale n. 1/18 – "Atto di Citazione Tribunale Civile di Latina promosso da Meli Claudio – Affidamento incarico legale Avv. Massimo Saurini"; |
| Del. n°052 | Regolamento GDPR 2016/679 Privacy – Nomina Responsabile Protezione Dati (RPD); |
| Del. n°055 | Comune di Ardea – Trasmissione Delibera di C.C. n. 25/18 - Revoca Del. di C.C. n. 53/08 - prot. n. 2756/18: Determinazioni; |
| Del. n°057 | Ricorso Corden Pharma Latina SpA – Costituzione Corte di Appello di Roma – Affidamento incarico legale; |
| Del. n°064 | TAR Lazio – Ricorso Ditta CORDEN PHARMA LATINA SpA: Affidamento incarico legale; |
| Del. n°065 | COSTRUZIONI INDUSTRIALI Srl – Rinnovo incarico legale per recupero credito; |
| Del. n°066 | ABB Srl – Rinnovo incarico legale per recupero credito; |
| Del. n°067 | CENTRO PER L'IGIENE INDUSTRIALE – Rinnovo incarico legale per recupero credito; |
| Del. n°072 | Razionalizzazione dei servizi nel periodo feriale; |
| Del. n°079 | Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2019 e Triennale 2019/2020/2021: Approvazione; |
| Del. n°081 | Giudice di Pace di Latina – Sig. Villano Salvatore – Sinistro in Agglomerato Industriale di Mazzocchio: Affidamento incarico legale; |

| | |
|---|---|
| Del. n°087 | Quiescenza ex dipendente Geom. Dionisio Santucci – Conferimento pensione e liquidazione; |
| Del. n°088 | Dipendente Sig.ra Stefania Parolin: Presentazione domanda di pensione; |
| Del. n°089 | Acquisizione supporto temporaneo operativo esterno per il settore tecnico-amministrativo; |
| Del. n°090 | Organi dell'Ente – Adeguamento rimborsi spese e indennità; |
| Del. n°091 | Ricorso Tribunale di Latina RG n. 249/17 Lelli Giulia - Nomina CTP per inizio operazioni peritali del 08/11/18; |
| Del. n°099 | Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Rateizzazione oneri consortili Ditta SCS Srl: Determinazioni; |
| Del. n°101 | Legge n. 179/2017 – Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui si è venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato – Approvazione procedure. |

PATRIMONIO

| | |
|---|---|
| Del. n°014 | Centro Servizi alle Imprese – Razionalizzazione spazi Uffici Dogane e Monopoli: Contratto di locazione; |
| Del. n°019 | Centro Servizi alle Imprese – Locazione spazi all'Agenzia delle Dogane e Monopoli: Determinazioni. |
| Del. n°036 | Centro Servizi alle Imprese – Associazione "Tradizioni Domani" Banco Alimentare: Richiesta rinnovo contratto comodato; |
| Del. n°041 | Centro Servizi alle Imprese – Locazione Agenzia Dogane e Monopoli: Stato procedimentale; |
| Del. n°046 | Centro Servizi alle Imprese – Locazione Agenzia Dogane e Monopoli: Approvazione bozza di Contratto; |
| Del. n°051 | Centro Servizi alle Imprese – Impianto fotovoltaico – Approvazione cambio ragione sociale da "Acea Reti e Servizi Energetici SpA" a "Acea Produzione SpA" – Cambio di titolarità e mandato senza rappresentanza per adeguamento alla Delibera A.R.E.R.A. n. 595/2014/R/eel; |
| Del. n°053 | Centro Servizi alle Imprese – Locatario AUSL Settore Veterinario: Richiesta ulteriore stanza; |
| Del. n°056 | Agenzia delle Dogane e Monopoli – Verbale/contratto per la definizione costi/servizi: Approvazione; |
| Del. n°063 | Centro Servizi alle Imprese – Richiesta nuova stanza Ditta Pedon Lab; |
| Del. n°068 | Centro Servizi alle Imprese – Allegato al Contratto per il Servizio di pulizia prot. n. 461 del 01/02/18; |
| Del. n°073 | Centro Servizi alle Imprese – Impianto condizionamento/riscaldamento Edificio "A": Determinazioni. |

# Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza verificatisi nel corso del 2018, che si ritiene utile evidenziare.

- *Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale:*

  Il Consiglio regionale del Lazio, nell'ambito dell'approvazione della Legge Regionale n.7 del 22 ottobre 2018 "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale", all'art. 40 ha introdotto una norma con la quale la Regione costituisce, entro i tempi di approvazione del bilancio consuntivo dei consorzi del 2019, un consorzio unico per lo sviluppo industriale, comprendente l'intero territorio regionale. Gli attuali cinque Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio si estinguono alla data di attivazione del Consorzio unico.

  Nella stessa norma si prevede la nomina di un Commissario Unico (avvenuta in data 04/12/2018) con il compito di:

  - Redigere un progetto di integrazione dei consorzi, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale. Il progetto di integrazione dovrà assicurare la tutela dei livelli occupazionali, garantire la continuità operativa delle attuali sedi dei consorzi, quali articolazioni territoriali periferiche del Consorzio unico ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, nonché mantenere la dislocazione del personale presso le medesime sedi;
  - Predisporre lo statuto del Consorzio unico contenente, in particolare, la disciplina relativa all'organizzazione e al funzionamento dello stesso, nonché le modalità di nomina, composizione e rinnovo dei relativi organi. Lo statuto definisce le funzioni dello stesso, precisando le forme del suo contributo alla realizzazione delle condizioni necessarie per avviare e supportare lo sviluppo economico e produttivo della Regione, con particolare riferimento alle imprese che svolgono la loro attività negli agglomerati industriali della Regione. Lo statuto è sottoposto all'approvazione della Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare;
  - Attivare, successivamente all'approvazione del progetto di integrazione da parte della Giunta regionale, le procedure per la nomina degli organi del Consorzio unico;
  - Predisporre un piano economico contenente l'indicazione delle risorse finanziarie necessarie per la costituzione del Consorzio unico, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale.

- *Organi consortili*

  Nell'Assemblea Generale del 28 maggio 2018 è stato rinnovato il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale.

- *Proposte di allargamento della compagine consortile:*

  Esame delle proposte di allargamento della compagine consortile ad altri Enti e/o Associazioni che rivestono un ruolo costruttivo nello sviluppo del sistema produttivo.

- Il Comune di Ardea, in data 21/12/2017 ha dichiarato il proprio dissesto finanziario, il mancato rispetto degli impegni finanziari verso il Consorzio e la oggettiva difficoltà comunale ha compromesso la possibilità e la volontà di rientro nella compagine societaria del Consorzio, ufficializzata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 con cui viene revocata definitivamente la richiesta di riammissione nella compagine consortile.
- La CNA di Latina, è stata riammessa nella compagine consortile nella seduta dell'Assemblea Generale tenutasi in data 28/09/2018 con una quota pari al 0,99%.

## Fatti di particolare rilievo

Le azioni hanno riguardato:

**a) Monitoraggio e attivazione recupero crediti:**

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni.

- Accordo programma: Sono state attivate le procedure per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. E' stata effettuata una ricognizione di tutte le Aziende titolari degli immobili ricadenti all'interno dell'Agglomerato industriale di Cisterna ed effettuate tutte le azioni di messa in mora, con conseguente recupero di parte delle quote.

- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi.

  Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807/2018 del 12/02/2018 si è condivisa una specifica Convenzione tra il Consorzio e il Comune di Roma Capitale.

**b) Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:**

La Regione Lazio ha versato nel corso dell'anno 2018 relativamente al seguente appalto:

- L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 10.196,97. I lavori sono in corso di esecuzione.

Si è in attesa del trasferimento delle risorse regionali per un totale di € 260.232,98 relativo ai seguenti appalti ultimati e rendicontati:

- L.R. n. 4/06 "LT 26b – Servizi infrastrutturali PMI Agg.to di Cisterna" - € 18.489,32;
- L.R. n. 4/06 "LT 26c – Servizi infrastrutturali PMI Agg.to di Cisterna" - € 11.852,88;
- L.R. n. 4 del 28/04/06 – "LT 27- Progetto di completamento dell'area artigianale di Sermoneta I Stralcio – Agglomerato Industriale di Latina Scalo" - € 91.991,68;

- L.R. n. 60/78 "LT 17 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – Agglomerato Industriale di Aprilia" € 25.191,13;
- L.R. n. 60/78 "LT 43- Completamento Area Artigianale IV Stralcio — Agglomerato Industriale di Aprilia" € 103.222,62;
- L.R. n. 60/78 "LT35 – Progetto di ristrutturazione dell'impianto di depurazione consortile a servizio dell'Agg.to Ind.le di Mazzocchio – Pontinia" – € 9.485,35.

E' stata operata una ricognizione delle opere finanziate e si potrà procedere con le azioni inerenti i lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

**c) Attivazione gestione Impianto Depurazione Mazzocchio e di Castel Romano:**

Sono state avviate le procedure per l'attivazione di bandi pubblici per la messa in esercizio degli impianti siti in agglomerato di Mazzocchio e di Castel Romano.

**d) Gestione delle infrastrutture:**

E' stata analizzata la situazione delle infrastrutture e le modalità per la loro gestione, prendendo atto delle reali difficoltà costitutive dei Consorzi Obbligatori delle Aziende insediate (ex D.Lgs. n. 1446/1918).

Nel corso dell'anno 2018 si è lavorato per la costituzione del Consorzio Obbligatorio Industriale Mazzocchio, si sono svolti diversi incontri per la definizione dello Statuto e del Regolamento del costituendo Consorzio.

In molti Agglomerati pur essendosi costituiti Consorzi Privati tra le Aziende, sussistono le difficoltà a codificare un rapporto istituzionale per la gestione integrale delle infrastrutture che provveda da un lato a razionalizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dall'altro ad implementare le infrastrutture con nuovi programmi e progettazioni. In tal senso sono stati effettuati diversi incontri con i Consorzi Privati esistenti e con gli Enti di riferimento durante i quali è emersa la disponibilità dell'Ente per quanto attiene i benefici delle L.R. n. 60/78 e n. 7/88, con il conseguente Fondo di Rotazione consortile.

Per la risoluzione delle criticità infrastrutturali l'Ente sta procedendo individuando le azioni da intraprendere tramite la *"Roma & Pontos Consulting Srl"*, pur proseguendo le azioni di promozione della costituzione dei Consorzi Obbligatori e/o dei Consorzi Privati tra le Aziende.

In data 31/07/2017 è stata sottoscritta la Convenzione con cui il Consorzio Industriale ha ceduto la gestione completa del sistema infrastrutturale di Cisterna alla Roma & Pontos Consulting Srl che contestualmente ha ceduto in locazione al Consorzio Obbligatorio di Cisterna, l'Acquedotto industriale, i pozzi, l'impianto di approvvigionamento idrico e relativa area di rispetto ai fini del loro materiale utilizzo, conservazione e custodia.

Nel corso dell'anno 2018 e' stata predisposta una Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, la Soc. Roma & Pontos Consulting srl ed il Comune di Aprilia, con la quale vengono regolate tutte le procedure di raccordo e di coordinamento degli interventi di rispettiva competenza, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale, relativamente alle opere di urbanizzazione realizzate come strade, marciapiedi, spazi comuni, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA-Aree Produttive Ecologicamente attrezzate, gestione dei rifiuti, riciclo.

**e) Divulgazione attività istituzionale**

A seguito delle attività di stabilizzazione, riqualificazione e sviluppo, sono proseguite le attività di promozione del ruolo dei Consorzi Industriali nell'ambito dello sviluppo economico, con lo scopo di evidenziare le attività e le opportunità che l'Ente può fornire al sistema produttivo locale ed agli stessi Enti Territoriali.
La divulgazione è stata strutturata, attraverso un vero e proprio Piano di Comunicazione, a livello istituzionale ed a livello imprenditoriale in due macro-settori, quali quello della stampa e quello di specifici Convegni.

Si è dato corso ad una campagna di informazione evidenziando le funzioni che il Consorzio può rendere agli Enti ed Associazioni di categoria oltre che al sistema produttivo con specifica attenzione alla reindustrializzazione nei Siti Dismessi, alle opportunità fornite dalla L.R. n. 60/78 e n. 7/88. Le attività sono state promosse direttamente dal Consorzio, in alcuni casi da altri Enti o Associazioni in collaborazione con il Consorzio.

- Convegno *"Reindustrializzazione e sistema infrastrutturale e di servizio alle Aziende"* organizzato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina il 28/02/2018, presso la sala Conferenze dell'Ente partecipato dalla Regione.

All'incontro hanno preso parte molte Aziende insediate negli Agglomerati Industriali, dei Consorzi di Gestione, delle Organizzazioni di Categoria e Sindacali, degli Ordini Professionali.

- Convegno *"Contributi agli investimenti in innovazione 4.0, digitalizzazione e internazionalizzazione delle imprese"* organizzato dal Consorzio Industriali di Aprilia (CIAP) il 16/02/2018, in Sala Conferenze in Via della Meccanica ad Aprilia ;
- Convegno *"Il Fondo Centrale di garanzia"*, organizzato da Confesercenti Lazio il 22/02/2018 presso la Facoltà di Economia di Latina;
- Convegno *"Gli Stati Generali dell'Edilizia"*, organizzato da ANCE LATINA il 22/02/2018 presso il Teatro Moderno di Latina;
- Seminario di Studio "Reindustrializzazione e riconversione dei siti dismessi", organizzato dal Consorzio ASI il 19/11/2018 presso il Palazzo della Cultura di Latina, con i relatori Prof. Avv. Amorosino e San Mauro.
- Convegno *"Reindustrializzazione sostenibile e semplificazione"*, organizzato dal Consorzio ASI il 28/09/2018 nell'ambito della Fiera Secolare di San Michele di Sermoneta.

- "*Corso di Bioimaging: aspetti teorici e pratici, nuove tecniche*", organizzato da C.H.I.C.O. il 25 e 26 giugno 2018, presso l'Agglomerato di Castel Romano aula Conferenze del Tecnopolo.
- Convegno *"Mobilità sostenibile"*, organizzato dal Consorzio ASI Roma-Latina, Città Metropolitana di Roma Capitale, Unindustria il giorno 11/06/2018 presso la sede di ABB, finalizzato a pianificare gli interventi di mobilità nel comprensorio di Santa Palomba. Tra le iniziative scaturite, in collaborazione con Unindustria, è stato promosso un questionario sottoposto all'attenzione delle aziende dell'Agglomerato di Santa Palomba ed ai Presidenti dei Consorzi di gestione infrastrutturale, inerente lo stato d'indagine su le condizioni attuali della mobilità e su le possibili azioni di riqualificazione.
- Evento *"ECO INNOVATION LAB – Percorso a sostegno di progetti innovativi per un'industria Green 4.0"*, organizzato da Lazio Innova, presso lo Spazio Attivo di Latina.

Al fine di promuovere la divulgazione delle attività consortili è stata avviata una riorganizzazione più efficiente e operativa del sito internet dell'Ente. E' stata attivata la manutenzione e l'aggiornamento della Piattaforma Operativa Informatica (I.S.I.), sempre più uno strumento di servizio tecnico-amministrativo a servizio delle Aziende per l'interfaccia con l'Ente.

### f) Servizi Reali alle Imprese

Con l'obiettivo di rafforzare le attività istituzionali del Consorzio verso le Aziende per fornire un reale servizio e supporto al sistema produttivo e di riconoscerlo come veicolo attuativo delle proposte frutto del Tavolo del lavoro sulla crisi imprenditoriale, sono state promosse le seguenti iniziative:

- Centro Servizi alle Imprese - Spazio attivo: L'azione di promozione della locazione ed animazione del Centro Servizi a prezzi convenzionali, a favore di Enti, Associazioni ed Onlus ha prodotto sostanziali riscontri per cui lo stabile è in continua progressiva riqualificazione e risulta occupato nella sua totalità. Il Centro Servizi si è trasformato in un vero e proprio Spazio attivo a disposizione delle Imprese, degli Enti e delle Associazioni.

  Il Centro è al servizio di:
  - Centro Igiene Industriale, Istedil, Pedon Lab, Palmer;
  - Asl Veterinaria;
  - Agecontrol;
  - Call center conto terzi per telemarketing, indagini di mercato e altri servizi alle imprese, agenzia di affari per recupero crediti;
  - Area bar e servizio ristoro;
  - Associazione Culturale MAD Museo d'Arte Diffusa, Sergio Ban, Arti(e)Rumori;
  - Tradizioni Domani – Banco Alimentare
  - Associazione CAPOL;
  - Acea Produzione Spa;

- Vodafone.
- Agenzia per le Dogane e Monopoli

Un rilevante riscontro si è avuto anche in termini di utilizzo della struttura per attività di formazione e manifestazioni collegate allo sviluppo del territorio e di riqualificazione artistico-culturale-sociale del Centro Servizi alle Imprese:

- CAPOL. *"XIII Edizione Concorso Provinciale Olio delle colline"*, a partire dal 26/01/2018 fino al 10/02/2018;
- CAPOL. *"Corso per la formazione di Assaggiatori dell'olio vergine di oliva"*, dal 10 al 17 marzo 2018;
- CAPOL. Seminari del prof. Maurizio Servili, in data 12/03/2018 e in data 26/10/2018;
- Atlantide Editore. Presentazione del libro *"Maenza e la rivolta del 1911"* dell'Avv. Sandro Pucci, in data 27/04/2018;
- CAPOL. *"V Concorso Olio delle Colline a Sezze"* nell'ambito della 49° Sagra del Carciofo, in data 09/04/2018;
- CAPOL. *XII Assemblea ordinaria* dei soci, in data 15/05/18;
- Evento *"Progetto artistico culturale Galleria d'Arte ArtBaza"* con delegazione russa, dal 05 al 12 dicembre 2017 protratto fino al 30/01/2018;
- UILM. *"Corso sulla Sicurezza sui luoghi di lavoro"* in data 09/10/18;
- TEAM CASTELLI. Manifestazione Ciclistica *"Turbo-Lenti"*, in data 03/06/18 presso l'Agglomerato Industriale di Mazzocchio.
- CAPOL. *"Corso di Formazione per Assaggiatori di olio extravergine di oliva"*, dal 15 al 27 ottobre 2018 e dal 5 novembre al 26 gennaio 2019;
- Associazione Intercultura. *"Selezione studenti meritevoli per assegnazione borse di studio"*, in data 18/11/2018.

- Agenzia per le Imprese:

Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese al fine erogare servizi di asseverazione e di attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Sono stati individuati nel centro servizi alle imprese gli spazi dove andrà allocata la sede dell'Agenzia per le imprese.

- Internazionalizzazione:

Sono proseguite le attività collegate alla firma del Protocollo di Intesa con la Camera di Commercio e Industria del Distretto di Sergiev Posad (Russia) con l'obiettivo di favorire il sostegno alla integrazione ed allo sviluppo dei reciproci sistemi produttivi, promuovere i rapporti commerciali ed industriali delle imprese della Regione Lazio, in particolare delle province di Roma e Latina e valorizzare le peculiarità culturali, turistiche e sociali.

Coerentemente con gli obiettivi del Protocollo di Intesa, dal 24 al 27 gennaio 2018, sono state organizzate iniziative finalizzate a presentare il sistema produttivo ed economico di Sergiev Posad e favorire incontri bilaterali, per mettere a confronto i sistemi produttivi territoriali, e verificare, durante gli incontri B2B, la possibilità di eventuali cooperazioni tecnico-economiche e commerciali, in particolare sui settori agro-alimentare, gas medicali e criogeni, logistica per il gas.

Simultaneamente sono proseguite le occasioni di scambio culturale attraverso alcuni eventi, quali la Mostra di Pittura presso il Centro Servizi alle Imprese di Latina Scalo, la Mostra Fotografica presso l'Antiquarium Civico Procoio di Borgo Sabotino, il Progetto Galleria d'Arte "ArtBaza", patrocinato dalla Regione Lazio ed organizzato in sinergia e collaborazione con la Provincia di Latina ed il Comune di Latina, due Mostre delle opere artistiche del MAD (museo di arte diffusa ospitato nel Centro Servizi) a Sergiev Posad.

Dal 4 al 7 aprile 2018 si è tenuta una missione in Russia da parte della delegazione dell'Ente, presso il Distretto di Sergiev Posad con la locale Camera di Commercio e il Comune Sergiev Posad. Sono state pianificate azioni per la cooperazione economico-commerciale nei settori lattiero-caseari, dell'olio di oliva e dei prodotti olivicoli ed enologici, in un contesto favorevole per le agevolazioni fiscali e per le garanzie di

mercato. Alle aziende italiane è stata offerto un importante spazio di visibilità sul sito istituzionale del comune di Sergiev Posad.

Altri successivi due incontri si sono tenuti a maggio e giugno 2018 rispettivamente in Italia, presso la sede consortile, e in Russia, occasione nella quale è stato siglato un Protocollo di Intesa con il Comune di Sergiev Posad.

Altre occasione di confronto con imprenditori stranieri si sono avute nell'ambito della collaborazione con gli uffici della Regione Lazio dal 7 all'11 maggio 2018, per l'individuazione di un sito produttivo da sottoporre ad una delegazione di investitori cinese, proponendo aree negli agglomerati industriali di Castel Romano, Cisterna, Latina Scalo e Mazzocchio.

- Programmazione Fondi Strutturali 2014/20:

Nell'ambito della Programmazione di Fondi Strutturali 2014/2020, l'Ente ha proseguito con le attività utili a produrre cambiamenti strutturali del territorio:

- L'Ente, in attuazione del Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio, ha avviato sette progettualità ("Call for Proposal"). La Regione Lazio con Determinazione n. G03561 del 11/04/16 del Direttore Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive "*POR FESR Lazio 2014/2020 – DGR 395 del 25/07/15 ss.mm.ii. – Azione 3.3.1 sub-azione – Riposizionamento competitivo di sistemi e filiere produttive – Asse prioritario 3 – Competitività Call for Proposal approvata con Determinazione dirigenziale G09404 del 28/07/15: Approvazione elenchi delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili alla valutazione*", pubblicata sul BURL n. 31 del 19/04/16, ha approvato tutte sette le progettazioni partecipate dall'Ente.

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ha partecipato alla costituzione del Cluster C.H.I.C.O. che promuove la cooperazione per i progetti innovativi nel settore Life Science al fine di garantire una crescita economica sostenibile. Il Cluster rappresenta gli interessi di tutti i suoi membri e il suo ruolo è quello di agevolare e sostenere lo sviluppo dei processi innovativi come maggiore fattore di competitività. L'obiettivo principale è quello di creare delle linee guida per lo sviluppo del settore Life Science a livello nazionale e internazionale al fine di aumentare l'impatto dei progetti innovativi degli attori coinvolti sui players economici chiave dei mercati di riferimento.

- Il Consorzio ha partecipato all'Avviso pubblico della Regione Lazio (Determinazione Dirigenziale n. G08648 del 9 luglio 2018) per Sostegno alla Qualificazione delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate. Il Consorzio ASI capofila e gli altri 22 soggetti costituenti hanno elaborato una Proposta di Sviluppo finalizzata a qualificare i sette Agglomerati industriali presenti nel P.R.T. consortile in un'unica Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata denominata APEA ROMA-LATINA. La proposta di sviluppo ha evidenziato che il principale problema, comune a tutti gli agglomerati industriali, è la scarsa cultura della eco-sostenibilità, ma anche la scarsa propensione a collaborare ed a condividere le informazioni che riguardano i cicli produttivi ed in particolare il ciclo dei rifiuti. Tra le possibili soluzioni individuate nella Proposta di Sviluppo ci sono:
  - il PIANO RIFIUTI di APEA, con l'obiettivo, nel medio termine, di avere una gestione collettiva dei rifiuti, organizzata a livello di area produttiva, che darà vantaggi concreti ai Comuni coinvolti e a tutte le aziende; in questo ambito si ipotizza la realizzazione, nel breve periodo, di una piattaforma web in cui le aziende potranno/dovranno registrarsi per censire tutti i processi produttivi ed in cui saranno classificate tutte le produzioni di rifiuti e/o di sottoprodotti in modo da poter analizzare eventuali matching che potranno determinare future simbiosi industriali o gestire gli interscambi di sottoprodotti, scarti e/o altri servizi.
  - la realizzazione di specifici impianti di depurazione consortili, con l'obiettivo di eliminare tutti i micro-impianti aziendali (con sistema di sub-irrigazione) e il vantaggio di abbattere i costi di gestione nel rispetto dei criteri ambientali;
  - l'istallazione di un sistema di monitoraggio costante rispetto alla qualità dell'aria, dell'acqua, del suolo, della flora e della fauna. Il progetto consentirà di conseguire due risultati: 1. misurare in tempo reale lo stato di salute delle aree industriali e quindi, eventualmente, programmare subito eventuali correttivi tecnico-normativi; 2. consentire alle aziende di fregiarsi di una certificazione di eco-sostenibilità rilasciata dallo stesso sistema;

- la realizzazione, in ogni agglomerato industriale del Consorzio/Apea ROMA-LATINA, di impianti di produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico, biomasse, cogenerazione) al fine di ridurre il livello di assorbimento dalla rete e implementare progetti specifici a seconda del fabbisogno di ciascuna area produttiva.

**g) Pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio**

**Variante P.R.T. consortile**
È stata effettuata un'attività di riconcertazione istituzionale della Variante Generale P.R.T. consortile derivata dalla necessità di esaminare criticità dello strumento pianificatorio evidenziate da parte di alcuni Comuni e di Privati. Il nuovo Piano consentirà la Riqualificazione dei Siti Dismessi e l'elevazione delle aree "D" industriali dei Comuni a Pianificazione Territoriale anziché Locale. Le Aziende insediate quindi potranno accedere a tutte le agevolazioni Europee dedicate a: Ammodernamento, Incremento Competitività Economica, Aggiornamento Macchinari, Reti di Impresa, Internazionalizzazione, ecc., consentendo, ai sistemi produttivi laziali, in questo momento di profonda recessione economica, di essere veramente competitivi.

Sono state approvate alcune Varianti non sostanziali al Piano Regolatore Territoriale ai sensi della L.R. n. 24/2003.

Il CdA nel corso dell'anno 2018 ha approvato il progetto di variante con rimodulazione in aumento o in diminuzione di aree per ogni singola destinazione d'uso. Sono in corso le procedure per la definizione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

**Siti dismessi:**

La procedura di cui all'art. 63 Legge n. 448/98, nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo della Legge n. 448/1998, consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento.

Con la collaborazione della Camera di Commercio di Roma è stato avviato uno "Studio ricognitivo su siti industriali dismessi", in aree interne ed esterne al P.R.T. consortile vigente. Contestualmente il Consorzio partecipa ad un Tavolo con il Comune di Roma Capitale per affrontare i temi dell'elevazione urbanistica delle aree industriali da locali a territoriali.

Nei primi mesi dell'anno 2018 è stato effettuato il trasferimento del sito dismesso ex SCM in Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Latina dal Consorzio Industriale alla BSP Pharmaceuticals S.p.A. ai fini della reindustrializzazione. Il Progetto di Riconversione partecipato dalla Regione e dal Ministero dello Sviluppo Economico, prevede un piano di investimenti per 144 milioni di €, oltreché una ricaduta occupazionale di oltre 400 posti.

Ai fini della reindustrializzazione, sono continuate le attività di monitoraggio dei siti dismessi e la collaborazione con il MISE per quantificare e certificare i contributi pubblici erogati ai sensi della Legge n.64/86 relativamente ai siti industriali:

- FINSIEL (già TECSIEL) in agglomerato industriale di Castel Romano, a fronte della richiesta di utilizzazione preventiva avanzata dal Cluster C.H.I.C.O.;
- PAOIL Srl (già Pasqualini SpA) in agglomerato industriale di Cisterna, a fronte delle richieste di utilizzazione preventive avanzate distintamente dalle ditte SELF GARDEN SRL e M.G.A. Srl;
- Ex Estrusione Italia SpA in agglomerato industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze), a fronte della richiesta di utilizzazione preventiva avanzata dalla società ALLIT SpA.

**Elevazione urbanistica da "locale" a "territoriale" delle aree industriali (Art. 9bis delle NTA del PRT):**

Il sistema produttivo in Italia e quindi nel Lazio è normato sostanzialmente da due tipologie di pianificazione urbanistica:

- LOCALE ovvero da Piani Regolatori Generali (P.R.G) di competenza Comunale che classifica le aree industriali come "D" ;

- TERRITORIALE da Piani Regolatori Territoriali (P.R.T) di competenza prima del M.I.S.E poi dei Consorzi di Sviluppo Industriale quali Enti di Diritto Pubblico Economico emanazione delle Regioni.

Le aree e i siti inseriti nei PRG evidenziano diverse criticità di gestione e sviluppo in quanto demandate alla diretta programmazione delle aziende insediate e raramente a quella comunale per conseguente difficoltà nell'impegno di risorse finanziarie.
Mentre le aree e i siti inseriti nei PRT essendo ope legis considerate opere di Pubblica Utilità Indifferibilità ed Urgenza proprio per il loro essenziale apporto alla stabilizzazione crescita ed implementazione dello sviluppo economico, sociale e occupazionale del Territorio, possono accedere, tramite i Consorzi di Sviluppo Industriale alle opportunità ad essi specificatamente dedicate dalla U.E. dallo Stato e dalle Regioni.
Tra queste opportunità rientrano i finanziamenti a F.P. e/o in Co-Finanziamento le riqualificazioni e ampliamento delle infrastrutture di servizio al sistema produttivo , quali in maniera non esaustiva: strade ; Fognature Bianche e Nere ; Impianti di depurazione ; Acquedotti; Reti Idriche; Elettrodotti e reti elettriche; Pubblica illuminazioni; Sorveglianza; Aree attrezzate a servizi , Verde e attività collettive; Parcheggi; Sistemi di controllo dell'aria-acqua-suolo-vegetazione e dell'eco-sistema in genere; etc.
Gli Enti locali, tra cui i comuni, posso mediante una Delibera di C.C. richiedere al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di inserire tutte le proprie aree industriali "D" del PRG vigente nel PRT elevando quindi la loro classificazione dal LOCALE a TERRITORILE per poter accedere quindi alle richiamate opportunità.
La procedura è a costo zero velocissima e non comportando alcuna variante sostanziale al PRT vigente in quanto già prevista dalle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) è immediatamente attuabile.
Conseguentemente uno specifico focus è stato dedicato all'applicazione dell' art. 9bis delle NTA del PRT consortile, che consente al Consorzio l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.
Alcune amministrazioni hanno presentato istanza per la elevazione urbanistica di aree ricadenti nel proprio territorio:

- Il Comune di Sermoneta ha formalmente richiesto l'inserimento delle aree a destinazione industriale e servizi dismesse in programmi di reindustrializzazione e di investimenti infrastrutturali.
- Il Comune di Cisterna di Latina ha avviato le procedure per l'inserimento della aree "D" produttive all'interno del P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 9bis delle N.T.A.
- Il Comune di Sezze ha formalizzato la volontà di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D". Sono state avviate azioni in tal senso.
- Il Comune di Roccagorga ha evidenziato la volontà di partecipare nella compagine sociale dell'Ente al fine di razionalizzare il proprio sistema produttivo comunale, prospettando la possibilità di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D" dal P.R.G..

**Stabilizzazione del sistema produttivo e recupero di risorse pubbliche versate su siti industriali:**

La perdurante e profonda crisi del sistema produttivo che coinvolge i mercati nazionali e internazionali impone una attenta analisi degli strumenti legislativi e operativi al fine di razionalizzarne efficientemente le azioni di stabilizzazione e sviluppo in relazione con una oculata gestione delle sempre più limitate risorse finanziarie pubbliche.
L'Ente ha proposto una riorganizzazione legislativa in tal senso, inserendo la possibilità pubblica di recuperare e rimettere a disposizione del sistema produttivo risorse versate negli anni, ora coniugate in sacche di criticità ambientali e paesaggistiche che invece di generare e promuovere sviluppo producono ingenti danni economici e ambientali.
L'azione prevede per siti e opifici industriali dismessi da almeno 3 anni , conformi agli strumenti urbanisti vigenti e a fronte di uno o più progetti anche integrati , di riconversione , riqualificazione e sviluppo industriale , la loro dichiarazione ope-legis di Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza, e classificazione quali Piani Territoriali di Sviluppo Industriale .
Ciò consentirebbe l'immediata applicazione dei combinati disposti dell'art. 63 della L.448/98 , che prevede il recupero dei finanziamenti pubblici versati negli anni all'opificio dismesso e la rapida – presa di possesso da Parte dei Consorzi Industriali mediante i disposti del DPR 327/01 testo unico sugli espropri, defalcando dal suo valore venale da corrispondere alla proprietà , calcolato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale, tutti i contributi pubblici concessi a vario titolo allo stesso sito e opificio dismesso attuando nel contempo un immediato effetto lavatrice su tutti gli eventuali diritti reali che su di esso insistono. La procedura è applicabile anche in presenza di procedure concorsuali.
La classificazione ed elevazione urbanistica programmatoria dei siti e opifici, ove non già prevista, quali Piani Territoriali di Sviluppo consentirà ai progetti di riconversione di accedere alle numerose opportunità messe a

disposizione dalla U.E., dallo Stato e dalle Regioni (incremento competitività economica, formazione, internazionalizzazione, start-up, etc.).
La riacquisizione pubblica dei siti e opifici prevede la riassegnazione al sistema produttivo per l'attuazione del progetto di riconversione industriale sulla scorta di una specifica convenzione.
Su queste linee la proposta consortile:
1) Non inficia nessuna linea di pianificazione e programmazione già eventualmente attivata;
2) Non incrementa e/o modifica aspetti finanziari ;
3) Razionalizza l'uso di strumenti legislativi vigenti senza modificarli;
4) Non prevede varianti agli strumenti urbanistici vigenti ;
5) Incentiva e pianifica la reindustrializzazione , la stabilizzazione e lo sviluppo delle imprese;
6) Classifica i siti e opifici dismessi quali Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza;
7) Non prevede consumo di suolo, riqualificando ecologicamente ambientalmente e paesaggisticamente l'architettura industriale dei siti dismessi;
8) Rimette in circolo produttivo le risorse pubbliche già versate a vantaggio di progetti di riconversione;
9) Sulla scorta di copiosa giurisprudenza consolidata negli ultimi 20 anni, chiarisce e codifica le procedure per l'acquisizione pubblica di opifici dismessi recuperando le risorse pubbliche per essi già versate negli anni a diversi soggetti e a vario titolo;
10) Classifica i progetti di riconversione quali Piani di Sviluppo Industriale di carattere Territoriale, ovvero di considerevole importanza per lo sviluppo socio-economico del territorio.
La decisa azione dell'Ente ha scaturito nella Legge di Stabilità Regionale 2017 (Deliberazione Giunta Regionale n. 751 del 07/12/16 e Legge n. 357 del 07/12/16) i seguenti disposti:
***149.*** *Le aree, opere, impianti e opifici dismessi in conformità agli strumenti urbanistici e necessari a progetti di riconversione, riqualificazione e sviluppo industriale nell'ambito dei processi di reindustrializzazione promossi dalla Regione possono essere dichiarati di pubblica utilità e classificati e inseriti nei piani territoriali di sviluppo di cui all'articolo 7, comma 4 della legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale);*
***150.*** *Per l'attuazione di tali progetti si applicano le norme contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Testo A) e all'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, relativo a provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale;*
***151.*** *Agli oneri derivanti dal presente articolo si provvede mediante le risorse pari ad euro 300.000,00 per ciascuna annualità 2017-2019 iscritte, a valere sulle medesime annualità, nel programma 01 "Industria, PMI e Artigianato" della missione 14 "Sviluppo economico e competitività";*

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

# Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Attivo

| Voce | Esercizio 2018 | % | Esercizio 2017 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE CIRCOLANTE** | **4.709.101** | **17,29 %** | **5.431.020** | **19,28 %** | **(721.919)** | **(13,29) %** |
| **Liquidità immediate** | **454.145** | **1,67 %** | **1.110.331** | **3,94 %** | **(656.186)** | **(59,10) %** |
| Disponibilità liquide | 454.145 | 1,67 % | 1.110.331 | 3,94 % | (656.186) | (59,10) % |
| **Liquidità differite** | **4.254.956** | **15,63 %** | **4.320.689** | **15,34 %** | **(65.733)** | **(1,52) %** |

| Voce | Esercizio 2018 | % | Esercizio 2017 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Crediti verso soci | | | | | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 4.254.956 | 15,63 % | 4.320.651 | 15,34 % | (65.695) | (1,52) % |
| Crediti immobilizzati a breve termine | | | | | | |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | | | | | | |
| Attività finanziarie | | | | | | |
| Ratei e risconti attivi | | | 38 | | (38) | (100,00) % |
| Rimanenze | | | | | | |
| **IMMOBILIZZAZIONI** | **22.521.280** | **82,71 %** | **22.738.286** | **80,72 %** | **(217.006)** | **(0,95) %** |
| Immobilizzazioni immateriali | 2.524 | 0,01 % | 2.397 | 0,01 % | 127 | 5,30 % |
| Immobilizzazioni materiali | 22.491.083 | 82,60 % | 22.705.757 | 80,60 % | (214.674) | (0,95) % |
| Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 0,09 % | 25.000 | 0,09 % | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | 2.673 | 0,01 % | 5.132 | 0,02 % | (2.459) | (47,92) % |
| **TOTALE IMPIEGHI** | **27.230.381** | **100,00 %** | **28.169.306** | **100,00 %** | **(938.925)** | **(3,33) %** |

## Stato Patrimoniale Passivo

| Voce | Esercizio 2018 | % | Esercizio 2017 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE DI TERZI** | **9.590.572** | **35,22 %** | **10.516.000** | **37,33 %** | **(925.428)** | **(8,80) %** |
| **Passività correnti** | **6.513.032** | **23,92 %** | **7.368.460** | **26,16 %** | **(855.428)** | **(11,61) %** |
| Debiti a breve termine | 619.467 | 2,27 % | 494.075 | 1,75 % | 125.392 | 25,38 % |
| Ratei e risconti passivi | 5.893.565 | 21,64 % | 6.874.385 | 24,40 % | (980.820) | (14,27) % |
| **Passività consolidate** | **3.077.540** | **11,30 %** | **3.147.540** | **11,17 %** | **(70.000)** | **(2,22) %** |
| Debiti a m/l termine | 3.077.540 | 11,30 % | 3.147.540 | 11,17 % | (70.000) | (2,22) % |
| Fondi per rischi e oneri | | | | | | |
| TFR | | | | | | |
| **CAPITALE PROPRIO** | **17.639.809** | **64,78 %** | **17.653.306** | **62,67 %** | **(13.497)** | **(0,08) %** |
| Capitale sociale | 182.000 | 0,67 % | 182.000 | 0,65 % | | |
| Riserve | 17.330.214 | 63,64 % | 17.329.912 | 61,52 % | 302 | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 141.092 | 0,52 % | 135.364 | 0,48 % | 5.728 | 4,23 % |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (13.497) | (0,05) % | 6.030 | 0,02 % | (19.527) | (323,83) % |
| Perdita ripianata dell'esercizio | | | | | | |
| **TOTALE FONTI** | **27.230.381** | **100,00 %** | **28.169.306** | **100,00 %** | **(938.925)** | **(3,33) %** |

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2018 | Esercizio 2017 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| Copertura delle immobilizzazioni | | | |
| = A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni | 78,33 % | 77,65 % | 0,88 % |
| L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa | | | |
| Indice di indebitamento | | | |
| = [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / TOT. ATTIVO | 0,54 | 0,60 | (10,00) % |
| L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale dell'attivo patrimoniale | | | |
| Mezzi propri su capitale investito | | | |
| = A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO | 64,78 % | 62,67 % | 3,37 % |
| L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi | | | |
| Oneri finanziari su fatturato | | | |
| = C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | | | |
| L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda | | | |
| **Indice di disponibilità** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C) Attivo circolante - C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | 72,30 % | 73,71 % | (1,91) % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino) | | | |
| **Margine di struttura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta | | | |

| INDICE | Esercizio 2018 | Esercizio 2017 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| con mezzi propri. | | | |
| **Margine di struttura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate. | | | |
| **Capitale circolante netto** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti | | | |
| **Margine di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità | | | |
| **Indice di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei | 72,30 % | 73,71 % | (1,91) % |

| INDICE | Esercizio 2018 | Esercizio 2017 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| e risconti ] | | | |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine | | | |

# Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

## Conto Economico

| Voce | Esercizio 2018 | % | Esercizio 2017 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALORE DELLA PRODUZIONE** | **2.612.945** | **100,00 %** | **2.891.337** | **100,00 %** | **(278.392)** | **(9,63) %** |
| - Consumi di materie prime | 16.497 | 0,63 % | 14.895 | 0,52 % | 1.602 | 10,76 % |
| - Spese generali | 438.781 | 16,79 % | 316.838 | 10,96 % | 121.943 | 38,49 % |
| **VALORE AGGIUNTO** | **2.157.667** | **82,58 %** | **2.559.604** | **88,53 %** | **(401.937)** | **(15,70) %** |
| - Altri ricavi | 459.569 | 17,59 % | 173.694 | 6,01 % | 285.875 | 164,59 % |
| - Costo del personale | 1.101.815 | 42,17 % | 753.739 | 26,07 % | 348.076 | 46,18 % |
| - Accantonamenti | | | | | | |
| **MARGINE OPERATIVO LORDO** | **596.283** | **22,82 %** | **1.632.171** | **56,45 %** | **(1.035.888)** | **(63,47) %** |
| - Ammortamenti e svalutazioni | 994.807 | 38,07 % | 1.669.582 | 57,74 % | (674.775) | (40,42) % |
| **RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)** | **(398.524)** | **(15,25) %** | **(37.411)** | **(1,29) %** | **(361.113)** | **(965,26) %** |
| + Altri ricavi | 459.569 | 17,59 % | 173.694 | 6,01 % | 285.875 | 164,59 % |
| - Oneri diversi di gestione | 58.736 | 2,25 % | 99.305 | 3,43 % | (40.569) | (40,85) % |
| **REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA** | **2.309** | **0,09 %** | **36.978** | **1,28 %** | **(34.669)** | **(93,76) %** |
| + Proventi finanziari | 2.994 | 0,11 % | 4.682 | 0,16 % | (1.688) | (36,05) % |
| + Utili e perdite su cambi | | | | | | |
| **RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)** | **5.303** | **0,20 %** | **41.660** | **1,44 %** | **(36.357)** | **(87,27) %** |
| + Oneri finanziari | | | (161) | (0,01) % | 161 | 100,00 % |
| **REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE** | **5.303** | **0,20 %** | **41.499** | **1,44 %** | **(36.196)** | **(87,22) %** |
| + Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | | | | | |
| **+ Quota ex area straordinaria** | | | | | | |

| Voce | Esercizio 2018 | % | Esercizio 2017 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REDDITO ANTE IMPOSTE | 5.303 | 0,20 % | 41.499 | 1,44 % | (36.196) | (87,22) % |
| **- Imposte sul reddito dell'esercizio** | **18.800** | **0,72 %** | **35.469** | **1,23 %** | **(16.669)** | **(47,00) %** |
| **REDDITO NETTO** | **(13.497)** | **(0,52) %** | **6.030** | **0,21 %** | **(19.527)** | **(323,83) %** |

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2018 | Esercizio 2017 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| R.O.E. | | | |
| = 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto | (0,08) % | 0,03 % | (366,67) % |
| L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa | | | |
| R.O.I. | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | (1,46) % | (0,13) % | (1.023,08) % |
| L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica | | | |
| **R.O.S.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | 0,11 % | 1,36 % | (91,91) % |
| L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo | | | |
| **R.O.A.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | | 0,13 % | (100,00) % |
| L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria | | | |
| **E.B.I.T. NORMALIZZATO** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ] | 5.303,00 | 41.660,00 | (87,27) % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il | | | |

| INDICE | Esercizio 2018 | Esercizio 2017 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari. | | | |
| **E.B.I.T. INTEGRALE** | | | |
| = [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ] | 5.303,00 | 41.660,00 | (87,27) % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria. | | | |

Con riferimento al D.Lgs 175/2016 si ritiene opportuno evidenziare che nel corso del 2018 si sono verificati eventi, esplicitati nella Nota Integrativa, che, benchè abbiano comportato un riflesso sugli indici di Bilancio, rivestono carattere di straordinarietà ed eccezionalità.

# Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informazioni sulla gestione del personale

Nei primi mesi dell'anno 2018 è stato approvato un nuovo Modello Organizzatorio, ispirato a principi di razionalizzazione per meglio adattare le esigenze dell'Ente a obiettivi di Efficienza, Efficacia ed Economicità, che ha previsto una riorganizzazione generale delle risorse umane.

Nel corso dell'anno 2018 sono stati trasformati da tempo parziale a tempo indeterminato full time i contratti di lavoro di tre dipendenti, è stato attivato un nuovo contratto full time a tempo determinato, è stata effettuata una riorganizzazione del personale dipendente con riferimento alle progressioni verticali e orizzontali, una risorsa umana è stata collocata in pensione, è stata definita una transazione con un ex dipendente consortile.

Con Deliberazione CdA n. 101/18, in attuazione della Legge n.179/17 (c.d. Whistleblowing), si è approvato lo schema di procedura standardizzata per le disposizioni a tutela di autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui si è venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato.

.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso..

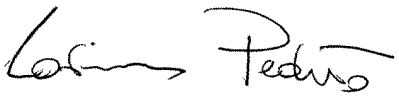
# Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Latina, li

IL PRESIDENTE
Dott.Cosimo Peduto



Prot. 1391 del 19/03/19

# LIBRO VERBALI DEL COLLEGIO SINDACALE

*Consorzio Industriale ASI Roma Latina*

*Latina, Via Carrara 12\A*

*capitale sociale) € 182.000,00*

*iscritta al Rea Latina n° LT – 132997*

*al nr) 00242200590*

*C.F. e P. IVA 00242200590*

## VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE

## DEL 18 MARZO 2019

Il giorno 18 marzo 2019 alle ore 12.45, si è riunito il Collegio Sindacale, presso la sede sociale in Latina Via Carrara 12\a, per la redazione della relazione al Rendiconto Generale esercizio 2018.

Sono presenti i Signori:

***Sebastiano Gobbo*** – Presidente,

***Dott. Ignazio Carbone*** - Sindaco Effettivo.

***Dott.ssa Veronica Gacci*** - Sindaco Effettivo.

Oggetto dell'odierna riunione è la stesura della Relazione del Collegio Sindacale al Rendiconto Generale esercizio 2018 così come formalizzato dal Consiglio di Amministrazione, con verbale del 04 marzo 2019 e trasmesso al collegio sindacale.

Il Collegio prende atto della documentazione trasmessa e procede alla stesura della seguente Relazione:

*"RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE*
*ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE*
*ROMA – LATINA*
***Codice fiscale 00242200590***

All'Assemblea dei Soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

***A) Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39***

***Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31/12/2018***

***Giudizio***

*Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dalla nota integrativa, oltre che dalla relazione sulla gestione..*

*A nostro giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione corretta della situazione patrimoniale del Consorzio al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.*

***Elementi alla base del giudizio***

*Abbiamo svolto la Revisione Contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono descritte nella sezione Responsabilità del Collegio Sindacale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.*

*Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio*

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

*Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali.*

*Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità consortile, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori rappresentano il presupposto della continuità consortile nella redazione del bilancio d'esercizio.*

***Responsabilità del Collegio Sindacale per la revisione contabile del bilancio di esercizio.***
*I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio di esercizio.*

*Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:*

- *abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;*
- *abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;*

- *siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità consortile. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;*
- *abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio consortile d'esercizio nel suo complesso.*

***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

*Gli amministratori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio al 31/12/2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.*

*A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.*

*Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze del Consorzio relative alle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione, prende atto del contenzioso in essere al quale, in caso di soccombenza, si potrà ampiamente far fronte con gli accantonamenti presenti nello Stato Patrimoniale.*

***B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.***

*Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

***B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.***

*Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.*

*Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione.*

*Abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti consortili.*

*Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c.*

*Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.*

*Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.*

***B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

*Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.*

*I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.*

*Lo Stato Patrimoniale si riassume nei seguenti valori:*

| | | |
|---|---|---|
| Attività | Euro | 27.230.381,00 |
| Passività | Euro | 9.590.572,00 |
| Capitale Sociale | Euro | 182.000,00 |
| Riserva Legale | Euro | 7.426,00 |
| Altre Riserve | Euro | 17.322.788,00 |
| Utile (-perdite) portate a nuovo | Euro | 141.092,00 |
| **Utile (-perdita) dell'esercizio** | Euro | **(13.497,00)** |
| Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine | **Euro** | **22.724.009,53** |

*Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:*

| | | |
|---|---|---|
| Valore della produzione | Euro | 2.612.945,00 |
| Costi della produzione | Euro | 2.610.636,00 |
| **Differenza Valore e Costi della produzione** | **Euro** | **2.309,00** |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 2.994,00 |
| **Risultato prima delle imposte** | Euro | **5.303,00** |
| Imposte sul reddito | Euro | (18.800,00) |
| **Utile (-Perdita) dell'esercizio** | Euro | **(13.497,00)** |

*B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

*Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, cosi come redatto dagli amministratori.*

*Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.*

Dopo di ché non essendovi altro da discutere, alle ore 14:00 la verifica termina, previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente Dott. Sebastiano Gobbo

Il Sindaco effettivo Dott.ssa Veronica Gacci

Il Sindaco effettivo Dott. Ignazio Carbone

EM/DG-20-128 **Verbale n. 02/2020**

**VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL 30 Aprile 2020 – Seconda convocazione**

Il giorno TRENTA del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTI (**30/04/2020**), alle ore 11h e 30', in Video Call Conference Cisco Webex, in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 ed in attuazione anche degli indirizzi regionali espressi con nota prot. n. 0280333 del 07/04/2020 (prot. cons. n. 1641/2020), si è riunita l'Assemblea Generale in seconda convocazione, come da nota prot. n. 1.690 del 09/04/2020, integrata con prot. n. 1.722 del 17/04/2020, con il seguente OdG:

1) Comunicazioni del Presidente:
   a) L.R. n. 7/18 art. 40 – Costituzione Consorzio Unico;
   b) Gestione razionalizzata delle infrastrutture – Linee guida – R.P.C. Srl;
   c) APEA Roma-Latina – SdF approvato con DGR n. G15516/19 - Progettazioni a valere sul Bando Det. Reg. n. G01627/2020;
   d) L.R. n. 24/03 – Attivazione disposti di cui alla L.R. 38/99 sui procedimenti adottati;
2) Rendiconto Generale esercizio 2019: Approvazione;
3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea Generale il Dott. Cosimo PEDUTO, Presidente del Consiglio di Amministrazione. Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il D.G., dopo aver provveduto alla trasmissione dell'invito ai Soci che hanno fornito il proprio indirizzo e-mail per la partecipazione alla presente seduta, procede con l'appello nominale degli Enti associati: constata e fa constatare la presenza di n. **10** Soci su n. **19** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **40,75%** delle quote, tutti con diritto di voto.

Risultano per il Consiglio di Amministrazione:

| | |
|---|---|
| Geom. Alessandra SCARAGGI – Vice Presidente | PRESENTE; |
| Dott. Luciano MOCCI – Consigliere | ASSENTE; |
| Dott.ssa Stefania PETRIANNI – Consigliere | PRESENTE; |
| Dott. Antonello TESTA – Consigliere | ASSENTE; |

e per il Collegio Sindacale:

Dott. Sebastiano Gobbo – Presidente PRESENTE;

Dott. Ignazio CARBONE – Componente PRESENTE;

Dott.ssa Veronica GACCI – Componente PRESENTE.

Il tutto come risulta dal Foglio Presenze estratto dal Cisco Webex acquisito in atti endo-procedimentali, e da quello della Verifica Validità (**Allegato "A"**) che, controfirmato, si allega in originale unitamente alle deleghe rilasciate dai Legali Rappresentanti degli Enti associati e pervenute al Protocollo dell'Ente.

Conseguentemente il Presidente accerta la valida costituzione dell'Assemblea Generale ordinaria, la legittimazione a partecipare, nonché l'idoneità a deliberare, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del vigente Statuto, giusta convocazione prot. n. 1.690/2020 e n. 1.722/2020.

Procede quindi con la trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno della seduta ordinaria odierna, analizzando i punti dello stesso.

**1) Comunicazioni del Presidente.**

**a) L.R. n. 7/18 art. 40 – Costituzione Consorzio Unico.**

Il Presidente comunica all'Assemblea che si sono tenute tre riunioni presso la Regione Lazio in merito alla costituzione del Consorzio Unico e che la discussione si è bloccata a metà gennaio a causa dell'intervenuta emergenza epidemiologica. Nel frattempo l'Ente ha provveduto a consegnare tutta la documentazione richiesta dal Commissario Unico e riferita a dati di Bilanci e Patrimonio. Evidenzia che l'Ente ha proposto un approfondimento sulle caratteristiche giuridiche dei Consorzi nell'ultimo Collegato che ha concesso, tramite l'art. 9bis delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento consortile, ai Sindaci di elevare urbanisticamente aree industriali per essere reindustrializzate (vedi Comune di Sezze con il sito Ex Estrusione Italia / Allit SpA).

Considerato che non ci sono interventi in merito si procede con il successivo punto.

**b) Gestione razionalizzata delle infrastrutture – Linee guida – R.P.C. Srl.**

Il Presidente evidenzia la necessità impellente di razionalizzare le infrastrutture pubbliche realizzate dall'Ente con contributi pubblici, al fine di eliminare anche l'avanzato stato di degrado

infrastrutturale ecologico e paesaggistico degli Agglomerati, che non giova al sistema produttivo; anche gli altri Consorzi Industriali di Frosinone, Cassino e Rieti hanno costituito una Società, la AeA Srl che gestisce le loro infrastrutture consortili. L'Ente ha come strumento operativo la Roma & Pontos Consulting Srl, la quale ha già attivato un aggiornamento del monitoraggio delle infrastrutture, avviando la predisposizione di un Business Plan che prevede il reperimento di risorse tramite Project Financing, Cassa Depositi e Prestiti e tramite i ricavi dalla gestione delle infrastrutture stesse. La Convenzione per la gestione delle infrastrutture con il Consorzio Castel Romano è scaduta e comunque dovrà essere rimodulata sul modello in corso di pianificazione con il Comune di Pontinia per l'Agglomerato Industriale di Mazzocchio ovvero il valore aggiunto dei Consorzi Industriali Privati di Gestione già costituito si concentrerà sulla manutenzione e creazione del decoro.

Alle ore 11$^{h}$ e 50' entra in Video Call Conference il Comune di Cisterna di Latina con il delegato Dott. Alberto Ceri (mail avv.cianchetti@tiscali.it ).

Il D.G. procede all'aggiornamento del Quadro di Verifica della Validità (**Allegato "A1"**), constatando e facendo constatare la presenza di n. **11** Soci su n. **19** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **47,93%** delle quote, tutti con diritto di voto.

Conseguentemente il Presidente chiede ai partecipanti di intervenire.

Il delegato di Unindustria RM-LT-FR-RI-VT Dott. Felici condivide le linee di gestione ricollegandole anche alle attività in essere per la costituzione del Consorzio Unico.

Il delegato di Città Metropolitana di Roma Capitale Dott. Talone concorda con quanto detto da Felici con la specifica che la gestione dovrebbe essere effettuata esclusivamente dal Consorzio Industriale piuttosto che da un altro Soggetto.

Il rappresentante della Provincia di Latina Ing. Medici evidenzia che a Pontinia si sta costituendo un Consorzio per tutte quelle attività che il Consorzio Industriale non può effettuare ovvero un Consorzio compensativo. Attualmente nell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio, grazie al supporto del Consorzio ASI, sono state effettuate diverse azioni tra cui la Videosorveglianza anche se attualmente è al 20% del percorso di controllo totale.

Il delegato del Comune di Cisterna di Latina Dott. Ceri nel portare i saluti del Sindaco Dr. Carturan, legge la nota che quest'ultimo ha scritto e che verrà poi allegata al presente verbale (**Allegato "B"**).

Il delegato del Comune di Sermoneta Ass. Menossi si riserva di verificare i documenti della Roma & Pontos Consulting Srl ovvero gli atti per la gestione dei servizi. Evidenzia delle difficoltà oggettive riguardo il decoro e la funzionalità delle infrastrutture delle aree industriali riservandosi di comprendere meglio le modalità gestionali.

Il Presidente Peduto prende atto degli interventi e condivide sul fatto che queste azioni risolutive riguardo la gestione delle infrastrutture poteva essere oggetto di attenzione precedente, anche se è da considerare che la realizzazione infrastrutturale è stata realizzata passo-passo nel tempo e con il reperimento di risorse pubbliche per stralci. Il Soggetto creato dall'Ente è finalizzato alla programmazione, progettazione, realizzazione e gestione del sistema infrastrutturale anche con la fornitura di specifici servizi quali quelli previsti dall'Agenzia per le Imprese, come accreditata dal MISE. Sottolinea che l'azione dell'Ente in questo versante è stata concreta, basti pensare a tutte le attività messe in campo per la reindustrializzazione dei siti dismessi, l'elevazione urbanistica delle aree industriali e per il supporto alle Aziende all'adempimento degli obblighi sottoscritti in merito proprio alla realizzazione e gestione delle infrastrutture.

Considerato che non ci sono ulteriori interventi in merito si procede con il successivo punto.

**c) APEA Roma-Latina – SdF approvato con DGR n. G15516/19 - Progettazioni a valere sul Bando Det. Reg. n. G01627/2020.**

In merito a questo punto il Presidente evidenzia sull'APEA ROMA-LATINA sono stati presentati n. 90 progetti per i sette Agglomerati Industriali consortili. Dà la parola al D.G. Ing. Mangiapelo il quale espone lo stato del procedimento, sottolineando che è stato elaborato uno Studio di Fattibilità (SDF) per la realizzazione dell'APEA ROMA-LATINA, approvato dalla Regione Lazio con Det. Dir. n. G15516/2019, dal quale si stanno estrapolando i progetti con cui l'Ente intende partecipare al bando pubblicato con Det. Dir. n. G01627/2020 per una dotazione finanziaria di € 11.000.000,00 a valere sulle risorse del POR FESR 2014-2020 di cui € 5.000.000,00 a valere sull'azione "*3.1.2 Aiuti agli investimenti per la riduzione degli impatti ambientali dei sistemi produttivi*", € 5.000.000,00 a valere sull'azione "*4.2.1 Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle*

*imprese e integrazione di fonti rinnovabili*" e € 1.000.000,00 a valere sull'azione "*3.3.1 Sostegno al riposizionamento competitivo, alla capacità di adattamento al mercato*". Evidenzia altresì che il bando aveva come data di apertura il 28/04/2020 e chiusura il 09/07/2020 e che, a causa dell'intervenuta emergenza epidemiologica da Covid-19, con D.G.R. n. 124 del 24 marzo 2020 sono stati prorogati di 60 giorni i termini previsti per la presentazione delle domande.

Considerato che non ci sono interventi in merito si procede con il successivo punto.

**d) L.R. n. 24/03 – Attivazione disposti di cui alla L.R. 38/99 sui procedimenti adottati.**

Il delegato della Camera di Commercio di Latina Dott. Spagnoli chiede la parola sull'argomento in oggetto, del quale si era già ampiamente trattato nella scorsa riunione dell'Assemblea del 22/11/19.

Anche il delegato di Città Metropolitana di Roma Capitale Dott. Talone, evidenziando di essere collegato con una connessione poco stabile, rammenta che nella precedente riunione del 22/11/19 era stato ribadito che non venisse snaturata la vocazione industriale del Consorzio Industriale.

Il D.G. sottolinea che in effetti in quella seduta del 22/11/19 l'Assemblea Generale, preso atto delle note pervenute da parte della Regione Lazio sulla L.R. n. 24/03 in argomento e delle relative controdeduzioni, ha deciso di dichiararsi incompetente a deliberare in merito, in quanto argomento e procedimento di spettanza del CdA. Conseguentemente i procedimenti saranno istruiti dagli Uffici consortili e mandati al CdA per l'analisi e conseguente approvazione: pertanto il presente punto riveste unicamente carattere informativo su quanto l'Ente ha pianificato in attuazione anche degli indirizzi della Assemblea Generale.

A questo punto, constatato che non ci sono interventi da parte dei presenti, si prosegue con la trattazione del successivo punto.

**2) "*Rendiconto Generale esercizio 2019: Approvazione*".**

Il Presidente evidenzia che gli argomenti riguardanti il Rendiconto esercizio 2019 sono riportati negli atti già inviati agli Enti Soci e, comunque, sono qui a disposizione. Passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Gobbo, il quale procede alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1.740 del 15/04/2020 come in atti, con specifiche puntualizzazioni di bilancio e di programmazione.

Al termine il Presidente chiede ai Componenti dell'Assemblea Generale di intervenire e/o richiedere spiegazioni in merito all'argomento.

Il delegato di Città Metropolitana di Roma Capitale Dott. Talone ribadisce che a causa della cattiva connessione ha potuto ascoltare solo la prima parte del punto 1b); la connessione è poi ripresa con l'illustrazione della Relazione del Presidente del Collegio Sindacale, che ha potuto ascoltare totalmente. Chiede al Presidente Gobbo notizie sui crediti stralciati e se sono state attuate tutte le attività di recupero.

Il Presidente del Collegio Dott. Gobbo assicura che lo stralcio dei crediti è stato effettuato per quelli negli anni divenuti pressochè irrecuperabili anche sulla scorta dei pareri del Legali incaricati. Altresì evidenzia che nel Bilancio sono previste delle poste di accantonamento per altri crediti che sono comunque in corso di recupero.

Constatato che nessun altro dei presenti chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, come di seguito riportata, e pertanto:

*Deliberazione A.G. n. 01 del 30/04/2020*

*OGGETTO: Rendiconto Generale esercizio 2019: Approvazione.*

*Su relazione del Presidente,*

*L'ASSEMBLEA GENERALE*

*- preso atto che questa Assemblea Generale, ai sensi degli art. 9 e 10 dello Statuto consortile vigente, è stata convocata mediante P.E.C. prot. n. 1.690 del 09/04/2020 per il giorno 29/04/2020 alle ore 9,00 e per il giorno 30/04/2020 alle ore 11,00 rispettivamente in prima ed in seconda convocazione;*
*- vista la deliberazione CdA n. 12 del 30/03/2020 con la quale è stato approvato il Rendiconto Generale per l'esercizio 2019;*
*- vista la documentazione relativa al Rendiconto Generale per l'esercizio 2019 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione che contengono le seguenti risultanze:*

*Parte Patrimoniale:*

| | |
|---|---|
| *ATTIVO* | |
| *Attivo Fisso* | *22.502.989* |
| *Attivo Circolante* | *4.170.434* |
| *Ratei e risconti* | *1.847* |
| | *26.675.270* |
| *PASSIVO* | |
| *Patrimonio Netto* | *16.706.637* |
| *Debiti* | *4.511.923* |
| *Ratei e risconti* | *5.456.710* |
| | *26.675.270* |

*Parte Economica:*

| | |
|---|---|
| *Valore della produzione* | *2.503.393* |
| *Costi della produzione* | *(2.625.654)* |
| | *(122.261)* |
| *Proventi finanziari* | *1.095* |
| *Oneri finanziari* | */* |
| | *1.095* |
| *Risultato prima delle imposte* | *(121.166)* |
| *Imposte correnti* | *(3.084)* |
| *Imposte differite e anticipate* | *658* |
| *Perdita dell'esercizio* | *(123.592)* |

*- vista la Relazione del Collegio Sindacale al prot. n. 1.740 del 15/04/2020 che, allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;*
*- visto l'art.12 c. 3 dello Statuto consortile vigente;*
*- sentito il parere favorevole del Direttore Generale che procede all'appello nominale dei Soci presenti, verificando che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art.10 c. 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano a seguito di appello nominale;*
*– favorevoli: n. 7 (sette) e precisamente: Comune di Latina, Provincia di Latina, Comune di Pontinia, Camera di Commercio di Latina, Confesercenti Lazio, Unindustria RM-LT-FR-RI-VT e Federlazio, che rappresentano il 27,61% delle quote consortili;*
*– astenuti: n. 3 (tre) e precisamente: Comune di Cisterna di Latina, Città Metropolitana di Roma Capitale e Comune di Pomezia, che rappresentano il 16,18% delle quote consortili;*
*– contrari: n. 1 (uno) e precisamente il Comune di Sermoneta che rappresenta il 4,14% delle quote consortili;*

*D E L I B E R A*

*- di approvare il Rendiconto Generale per l'esercizio 2019 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione nonché dalla Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1.740/2020, che si allegano alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*
*- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 29 comma 5 dello Statuto consortile, per quanto di competenza.*

Non essendo altro da discutere ed esaminare in seduta ordinaria il Presidente, considerato che non ci sono altri interventi e altro da discutere, alle ore 13h e 15' dichiara chiusa la seduta e redatto il presente verbale come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

**Allegato " A "**

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

* * *

## ASSEMBLEA GENERALE in seduta ordinaria

**Riunione del 30 APRILE 2020 - SECONDA CONVOCAZIONE**

## VERIFICA VALIDITA'

| N° | Quota % | Diritto voto | Ente | Soci Presenti | % di Quote presenti | Soci presenti con diritto voto | % di Quote con diritto voto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,48% | SI | COMUNE DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 2 | 15,86% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 3 | 8,61% | SI | COMUNE DI LATINA | SI | 8,61% | SI | 8,61% |
| 4 | 7,18% | SI | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 5 | 6,80% | SI | PROVINCIA DI LATINA | SI | 6,80% | SI | 6,80% |
| 6 | 6,19% | SI | COMUNE DI APRILIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 7 | 5,07% | SI | COMUNE DI PONTINIA | SI | 5,07% | SI | 5,07% |
| 8 | 4,71% | SI | CITTA' METROPOLITANA DI ROMA | SI | 4,71% | SI | 4,71% |
| 9 | 4,29% | SI | COMUNE DI POMEZIA | SI | 4,29% | SI | 4,29% |
| 10 | 4,14% | SI | COMUNE DI SERMONETA | SI | 4,14% | SI | 4,14% |
| 11 | 3,86% | SI | COMUNE DI SEZZE | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 12 | 3,14% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA | SI | 3,14% | SI | 3,14% |
| 13 | 3,14% | NO | COMUNE DI SABAUDIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 14 | 1,89% | SI | COMUNE DI LANUVIO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 15 | 1,69% | NO | COMUNE DI SONNINO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 16 | 1,62% | SI | CONFESERCENTI LAZIO | SI | 1,62% | SI | 1,62% |
| 17 | 1,58% | SI | UNINDUSTRIA RM, LT,FR, RI e VT | SI | 1,58% | SI | 1,58% |
| 18 | 0,98% | SI | C.N.A. LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 19 | 0,79% | SI | FEDERLAZIO | SI | 0,79% | SI | 0,79% |
| **19** | **100,00%** | **17** | | **10** | 40,75% | **10** | 40,75% |
| **VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA:** | | | | **SI** | | | |

**Il Segretario**
**Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo**

**Il Presidente**
**Dott. Cosimo Peduto**

**Allegato " A1 "**

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

* * *

## ASSEMBLEA GENERALE in seduta ordinaria

**Riunione del 30 APRILE 2020 - SECONDA CONVOCAZIONE**

## VERIFICA VALIDITA'

| N° | Quota % | Diritto voto | Ente | Soci Presenti | % di Quote presenti | Soci presenti con diritto voto | % di Quote con diritto voto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,48% | SI | COMUNE DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 2 | 15,86% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 3 | 8,61% | SI | COMUNE DI LATINA | SI | 8,61% | SI | 8,61% |
| 4 | 7,18% | SI | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | SI | 7,18% | SI | 7,18% |
| 5 | 6,80% | SI | PROVINCIA DI LATINA | SI | 6,80% | SI | 6,80% |
| 6 | 6,19% | SI | COMUNE DI APRILIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 7 | 5,07% | SI | COMUNE DI PONTINIA | SI | 5,07% | SI | 5,07% |
| 8 | 4,71% | SI | CITTA' METROPOLITANA DI ROMA | SI | 4,71% | SI | 4,71% |
| 9 | 4,29% | SI | COMUNE DI POMEZIA | SI | 4,29% | SI | 4,29% |
| 10 | 4,14% | SI | COMUNE DI SERMONETA | SI | 4,14% | SI | 4,14% |
| 11 | 3,86% | SI | COMUNE DI SEZZE | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 12 | 3,14% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA | SI | 3,14% | SI | 3,14% |
| 13 | 3,14% | NO | COMUNE DI SABAUDIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 14 | 1,89% | SI | COMUNE DI LANUVIO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 15 | 1,69% | NO | COMUNE DI SONNINO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 16 | 1,62% | SI | CONFESERCENTI LAZIO | SI | 1,62% | SI | 1,62% |
| 17 | 1,58% | SI | UNINDUSTRIA RM, LT,FR, RI e VT | SI | 1,58% | SI | 1,58% |
| 18 | 0,98% | SI | C.N.A. LATINA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 19 | 0,79% | SI | FEDERLAZIO | SI | 0,79% | SI | 0,79% |
| **19** | **100,00%** | **17** | | **11** | 47,93% | **11** | 47,93% |
| **VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA:** | | | | **SI** | | | |

**Il Segretario**
**Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo**

**Il Presidente**
**Dott. Cosimo Peduto**

Camera di Commercio
Latina

Il presente documento cartaceo riproduce in copia, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, l'originale informatico con firma digitale, predisposto e conservato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina - firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993.

**DELEGA**

Il sottoscritto dott. Mauro Zappia, in qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante di questa Camera, delega il dott. Domenico Spagnoli a rappresentare l'Ente nell'assemblea generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina - prevista, in seconda convocazione, per il giorno 30 aprile 2020, in modalità Video Call Conference.

Latina, 30 aprile 2020

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(dott. Mauro Zappia)

**Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.**

# Comune di Cisterna di Latina

*Medaglia d'Argento al Valor Civile*

**OGGETTO: Delega all'assessore Alberto Ceri per assemblea generale Consorzio Industriale Roma-Latina**

Il sottoscritto MAURO CARTURAN, sindaco del Comune di Cisterna di Latina (LT).

**DELEGA**

L'assessore ALBERTO CERI a sostituirlo presso l'assemblea in oggetto convocata per la data odierna alle ore 11:00 in videoconferenza.
Cordialmente,

*Cisterna di Latina, 30 aprile 2020*

Il SINDACO
dott. Mauro Carturan

Ufficio Segreteria Sindaco - Comune di Cisterna di Latina
Tel. 06.96834250 – Piazza 19 Marzo – 04012 Cisterna di Latina – LT
sindaco@comune.cisterna.latina.it – sindaco@postacert.cisterna.comune.latina.it

Protocollo: CMRC-2020-0057486 - 24-04-2020 10:16:26

Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. "Segretariato Generale" – Servizio 2**
*"Supporto al Sindaco metropolitano - Servizi dell'Ufficio di Gabinetto - Comunicazione Istituzionale - U.R.P. Progetti Speciali – Ufficio Conferenze di Servizi – Cerimoniale"*

# ATTO DI DELEGA

**n.** 13 **del** 24/04/2020

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina. Conferimento delega Dr. Antonio TALONE. |

## IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA

**VISTA** la nota prot. n. 1690 del 09 aprile u.s., con la quale il Presidente del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ha convocato l'Assemblea Generale dell'Ente, in seduta ordinaria, in prima convocazione per il giorno 29 aprile 2020, alle ore 9.00 ed in seconda convocazione, per il giorno 30 aprile 2020 alle ore 11.00, da tenersi in Video Call Conference Cisco Webex, per l'esame degli argomenti posti all'O.d.G. come di seguito riportato:

1. Comunicazioni del Presidente:
   a) L.R. n.7/18 art. 40 – Costituzione Consorzio Unico;
   b) Gestione razionalizzata delle infrastrutture – Linee guida – R.P.C. S.r.l.;
   c) APEA Roma – Latina – SdF approvato con DGR n. G15516/19 – Progettazioni a valere sul Bando Det. Reg. n. G01627/2020;
   d) L.R. n. 24/03 – Attivazione disposti di cui alla L.R. 38/99 sui procedimenti adottati;
2. Rendiconto Generale esercizio 2019: Approvazione;
3. Varie ed eventuali;

**RITENUTO** opportuno conferire, sentito il Consigliere Delegato allo Sviluppo Economico e Attività produttive, Fondo immobiliare e Personale Carlo COLIZZA, apposita delega al Dr. Antonio TALONE, Vice Ragioniere Generale e Dirigente del Servizio 2 "Controllo della Spesa -Rendiconto della gestione e servizi di tesoreria-Gestione economica del patrimonio" dell'U.C. "Ragioneria Generale – Programmazione Finanziaria e di Bilancio" della Città Metropolitana di Roma Capitale, a rappresentarla alla predetta Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;

**VISTI:**

la Legge 7 aprile 2014 n. 56 ed, in particolare, l'art. 1, comma 50 della stessa secondo cui *"alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della Legge 5 giugno 2003, n. 131";*

l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

## DELEGA

per i motivi esposti in premessa, il Dr. Antonio TALONE, Vice Ragioniere Generale e Dirigente del Servizio 2 "Controllo della Spesa - Rendiconto della gestione e servizi di tesoreria-Gestione economica del patrimonio" dell'U.C. "Ragioneria Generale - Programmazione Finanziaria e di Bilancio" della Città Metropolitana di Roma Capitale, a rappresentarla all'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, convocata, in prima convocazione, per il giorno 29 aprile 2020, alle ore 9.00 ed in seconda convocazione, per il giorno 30 aprile 2020 alle ore 11.00, da tenersi in Video Call Conference Cisco Webex, per l'esame degli argomenti in narrativa specificati.

**Avv. Virginia RAGGI**

CONFESERCENTI
Confederazione Italiana Esercenti Attività Commerciali Turistiche e dei Servizi

**Comitato Regionale del Lazio**

Roma, 29 Aprile 2020
Prot. 35.CL.2020

**Al Presidente**
**Del Consorzio Industriale Roma Latina**

Oggetto: assemblea del 30 Aprile 2020

Spett.le Presidente,
con riferimento all'oggetto si comunica che la scrivente Organizzazione sta predisponendo le modalità per il puntuale versamento delle quote di nostra spettanza.
Confermandone pertanto formalmente l'impegno, comunico inoltre che si delega alla partecipazione dei lavori dell'Assemblea il Sig Antonio Ciavattini, nostro vice-direttore Generale.
L'invito per le modalità di partecipazione può essere inviato alla seguente mail: antonio.ciavattini@gmail.com

Saluti

Il Presidente
Valter Giammaria

00198 Roma - Via Messina, 30 Tel 06/44250267 Fax 06/44250268 e-mail: confesercentlazio@confesercentilazio.com

FEDERLAZIO
ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO
Opportunity, Networking, Business

Il sottoscritto, Luciano Mocci, nato a Priverno (LT) il 18.10.1953, in qualità di Procuratore Speciale della FEDERLAZIO – ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO con sede in Roma, Viale Libano n. 62 C.F. 80204610580 con la presente

delega

Claudio Malagola, nato a Latina il 3.11.1959 affinché in suo nome, vece e conto partecipi, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato, all'**Assemblea Generale** del **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA** prevista il giorno **30.04.2020 alle ore 11.00** si terrà in Video Call Conference Cisco Webex.

In fede

Il Procuratore Speciale
Luciano Mocci

Roma, 21 aprile 2020

COMUNE DI LATINA | P
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0045930/2020 del 28/04/2020
'Class.' 14 «OGGETTI DIVERSI»
Documento Principale

# COMUNE DI LATINA

## *IL SINDACO*

Al **Presidente del Consorzio**
**per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina**

**Dott. Cosimo Peduto**

Oggetto: **Delega convocazione Assemblea Generale Consorzio per lo sviluppo industriale Roma-Latina – 29 – 30 aprile 2020.**

Il sottoscritto dott. Damiano Coletta, Sindaco del Comune di Latina, giusta proclamazione dell'Ufficio Centrale Elettorale prot. n.86124, del 21.06.2016,

## *DELEGA*

Il Consigliere Presidente della Commissione Bilancio del Comune di Latina Dott. Ernesto Coletta, a partecipare all' Assemblea in oggetto che si riunirà in data 29 aprile 2020 in 1^ convocazione e in data 30 aprile 2020 in 2^ convocazione alle ore 11:00, presso la sede del Consorzio in via Carrara 12A Latina Scalo.

***Il Sindaco***
*dott. Damiano Coletta*

*Piazza del Popolo, n.° 1 - 04100 - Latina Tel. 0773/65 2327 Fax 0773/488180 P. IVA 00097020598*
e-mail: segreteria.sindaco@comune.latina.it

# CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

IL SINDACO

Spettabile Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Roma-Latina
Mail: info@pec.consorzioasi.com

OGGETTO: Assemblea generale Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina

**IL SINDACO**

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente con n. 34305 in data 09.04.2020 con la quale è stata convocata l'Assemblea generale per il giorno **30 aprile** alle ore **11,00** per la discussione del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente:
   a) L.R. n. 7/18 art. 40 – Costituzione Consorzio Unico;
   b) Gestione razionalizzata delle infrastrutture – Linee guida – R.P.C. Srl;
   c) APEA Roma-Latina – SdF approvato con DGR n. G15516/19 - Progettazioni a valere sul Bando Det. Reg. n. G01627/2020;
   d) L.R. n. 24/03 – Attivazione disposti di cui alla L.R. 38/99 sui procedimenti adottati;
2) Rendiconto Generale esercizio 2019: Approvazione;
3) Varie ed eventuali.

**DELEGA**

L'Assessore **Luca Tovalieri,** mail: **luca.tovalieri@comune.pomezia.rm.it**, a partecipare alla suddetta riunione del giorno **30.04.2020** alle ore **11,00**, che si terrà in Video Call Conference Cisco Webex, come da nota della Regione Lazio prot. n. 0280333 del 07/04/2020 (prot. cons. n. 1641/2020), conferendoLe ogni potere di legge, ivi compreso quello di intervenire nella discussione, di esprimere il voto ed ogni altro potere che si renda utile, opportuno e/o necessario per la tutela degli interessi di questo Comune relativamente allo svolgimento dell'incarico.

IL SINDACO
*Adriano Zuccalà*

CITTA' DI POMEZIA * Città Metropolitana di Roma Capitale *

P.zza Indipendenza, 8 - 00071 Pomezia (Roma)
Tel. 06/91146554-566 Fax 06/91146503
segreteria.sindaco@comune.pomezia.rm.it
www.comune.pomezia.rm.it

# COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina
04014 - P.zza Indipendenza, 1
P.I. 00321860595
tel: 0773/8411 – fax 0773/841222


*Il Sindaco*

**Comune di PONTINIA**
**Partenza**
ProtN°0008299 del 29-04-2020
Cat. 2 classe 1

*lì 29.04.2020*

***Consorzio per lo Sviluppo Industriale***
***Roma-Latina***
***c.a. Presidente***
***Dott. Cosimo Peduto***
***info@pec.consorzioasi.com***

*Oggetto: Convocazione Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina del **30.04.2020 ore 11.00** (acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 7031 del 9.4.2020 e 8621 del 28.04.2020)*

*Il sottoscritto Ing. Carlo Medici, Sindaco pro-tempore del Comune di Pontinia,*

*DELEGA*

***Il Vice-Sindaco Sperlonga Patrizia**, a partecipare con pieni poteri all'Assemblea Generale convocata da codesto Ente giovedì 30.04.2020 ore 11.00, in modalità Video Call Conferencé Cisco Webex.*

- *L'indirizzo di contatto a cui inviare il link è ufficiosegreteria@comune.pontinia.lt.it*

*Distinti saluti*

COMUNE DI PONTINIA (LATINA)

*Il Sindaco*
*Ing. Carlo Medici*

# COMUNE DI SERMONETA

Via della Valle 17, c.a.p. 04013, tel./fax 0773/30426
sindaco@comunedisermoneta.it sindaco@pec.comunedisermoneta.it

Al Presidente del Consorzio

per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina

info@pec.consorzioasi.com

**IL SINDACO**

Giuseppina Giovannoli, vista la convocazione prot. 1690 del 9 aprile 2020 (protocollo del Comune di Sermoneta n. 4076), impossibilitata a partecipare personalmente

**DELEGA**

L'arch. GABRIELE MENOSSI, assessore del Comune di Sermoneta, a rappresentare il Comune di Sermoneta alla riunione che si terrà alle ore 11.00 del giorno 30/04/2020 in modalità Call Conference per la trattazione dell'ordine del giorno di cui alla convocazione. Il contatto mail a cui fare riferimento è gabriele@menossi.it.

*Sermoneta, 29/04/2020*

COMUNE DI SERMONETA - PROVINCIA DI LATINA

IL SINDACO
GIUSEPPINA GIOVANNOLI

UNINDUSTRIA
UNIONE DEGLI INDUSTRIALI E DELLE IMPRESE
ROMA • FROSINONE • LATINA • RIETI • VITERBO

Spett.le
Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Roma-Latina
Via Carrara, 12/A – Loc. Tor Tre Ponti
04013 Latina Scalo

Roma, 15 aprile 2020

**Oggetto: Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina**

Il sottoscritto Filippo Tortoriello, in qualità di legale rappresentante di Unindustria – Unione degli Industriali e delle imprese Roma, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo

DELEGA

il Dott. Corrado Felici a rappresentarlo all'Assemblea Generale in seduta straordinaria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina convocata per il giorno mercoledì 29 aprile 2020 alle ore 9.00 in prima convocazione ed in **seconda convocazione il giorno giovedì 30 aprile 2020 alle ore 11.00**, in video conferenza, dando sin da ora per approvato il suo operato.

Con i migliori saluti.

Il Rappresentante Legale

**Informazioni generali sull'impresa**

Dati anagrafici

| | |
|---|---|
| Denominazione: | Consorzio ASI |
| Sede: | Via Carrara, 12/A LATINA LT |
| Capitale sociale: | 182.000,00 |
| Capitale sociale interamente versato: | sì |
| Codice CCIAA: | LT |
| Partita IVA: | 00242200590 |
| Codice fiscale: | 00242200590 |
| Numero REA: | 132997 |
| Forma giuridica: | ENTE PUBBLICO ECONOMICO |
| Settore di attività prevalente (ATECO): | 841390 |
| Società in liquidazione: | no |
| Società con socio unico: | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: | no |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: | |
| Appartenenza a un gruppo: | no |
| Denominazione della società capogruppo: | |
| Paese della capogruppo: | |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: | |

# Bilancio al 31/12/2019

## Stato Patrimoniale Abbreviato

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **Attivo** | | |
| **B) Immobilizzazioni** | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 2.176 | 2.524 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 22.475.813 | 22.491.083 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 25.000 |
| *Totale immobilizzazioni (B)* | *22.502.989* | *22.518.607* |
| **C) Attivo circolante** | | |
| II - Crediti | 3.658.237 | 4.257.629 |

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.654.907 | 4.254.956 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.236 | 3.236 |
| Imposte anticipate | 94 | (563) |
| IV - Disponibilita' liquide | 512.197 | 454.145 |
| *Totale attivo circolante (C)* | *4.170.434* | *4.711.774* |
| **D) Ratei e risconti** | **1.847** | **-** |
| *Totale attivo* | *26.675.270* | *27.230.381* |
| **Passivo** | | |
| **A) Patrimonio netto** | | |
| I - Capitale | 182.000 | 182.000 |
| IV - Riserva legale | 7.426 | 7.426 |
| VI - Altre riserve | 16.513.208 | 17.322.788 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 127.595 | 141.092 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (123.592) | (13.497) |
| *Totale patrimonio netto* | *16.706.637* | *17.639.809* |
| **D) Debiti** | **4.511.923** | **3.697.007** |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 694.801 | 619.467 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.817.122 | 3.077.540 |
| **E) Ratei e risconti** | **5.456.710** | **5.893.565** |
| *Totale passivo* | *26.675.270* | *27.230.381* |

# Conto Economico Abbreviato

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **A) Valore della produzione** | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 2.076.245 | 2.153.376 |
| 5) altri ricavi e proventi | - | - |
| altri | 427.148 | 459.569 |
| *Totale altri ricavi e proventi* | *427.148* | *459.569* |
| *Totale valore della produzione* | *2.503.393* | *2.612.945* |
| **B) Costi della produzione** | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 18.934 | 16.497 |
| 7) per servizi | 631.164 | 431.992 |

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| 8) per godimento di beni di terzi | 1.638 | 6.789 |
| 9) per il personale | - | - |
| a) salari e stipendi | 641.477 | 877.151 |
| b) oneri sociali | 171.164 | 162.034 |
| c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 64.090 | 62.630 |
| c) trattamento di fine rapporto | 55.511 | 56.939 |
| e) altri costi | 8.579 | 5.691 |
| *Totale costi per il personale* | *876.731* | *1.101.815* |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | - | - |
| a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz. | 763.074 | 976.210 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 985 | 2.232 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 762.089 | 973.978 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide | 146.860 | 18.597 |
| *Totale ammortamenti e svalutazioni* | *909.934* | *994.807* |
| 14) oneri diversi di gestione | 187.253 | 58.736 |
| *Totale costi della produzione* | *2.625.654* | *2.610.636* |
| **Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)** | **(122.261)** | **2.309** |
| **C) Proventi e oneri finanziari** | | |
| 16) altri proventi finanziari | - | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | - | - |
| altri | 1.095 | 2.994 |
| *Totale proventi diversi dai precedenti* | *1.095* | *2.994* |
| *Totale altri proventi finanziari* | *1.095* | *2.994* |
| *Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)* | *1.095* | *2.994* |
| **Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)** | **(121.166)** | **5.303** |
| **20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate** | | |
| imposte correnti | 3.084 | 16.341 |
| imposte differite e anticipate | (658) | 2.459 |
| *Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate* | *2.426* | *18.800* |
| **21) Utile (perdita) dell'esercizio** | **(123.592)** | **(13.497)** |

# Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31.12.2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia un risultato negativo di esercizio di euro 123.592,00

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da azioni orientate alla concretizzazione del piano di sviluppo. In particolare le azioni hanno riguardato le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, la riacquisizione dei siti dismessi, l' Agenzia per le Imprese, lo Spazio Attivo, la New Co. Consortile Roma & Pontos Consulting S.r.l., l'informatizzazione avanzata.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### Altre informazioni

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

# Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto degli ammortamenti.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Periodo |
|---|---|
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 10 anni in quote costanti |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 10 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

*Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A1 "ricavi delle vendite e delle prestazioni" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

In relazione ai disposti dell'art.40 L.R.7/2018 ovvero per la costituzione del Consorzio Unico Regionale e alle modalità attuative sono state richieste diverse documentazioni tra cui il monitoraggio preliminare delle immobilizzazioni materiali cosi come inizialmente predisposto dagli uffici nella relazione prot, 6138/19 che riporta un importo di mercato pari a € 76.834.958, contro un valore complessivo netto in bilancio di € 22.475.813 . Tale valore dovrà essere oggetto di puntuale verifica e approfondimento anche riguardo l'analisi della situazione patrimoniale come richiesta per la costituzione del Consorzio Unico.

| descrizione | costo storico | consist.iniziale | acquisizione | alienazione | ammortamento | consistenza finale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *immobilizzazioni materiali* | | | | | | |
| terreni edificabili | 666.666 | 666.666 | | | | 666.666 |
| fabbricati strumentali | 4.071.321 | 4.071.321 | 36.350 | | | 4.107.671 |
| altri terreni e fabbricati | 1 | 1 | | | | 1 |
| costruzione opere DOCUP OB 2 | 22.782.981 | 22.782.981 | 493.741 | | | 23.276.722 |
| impianti specifici | 29.669 | 29.669 | 3.250 | | | 32.919 |
| impianto di fognatura | 2.129.689 | 2.129.689 | | | | 2.129.689 |
| impianto di depurazione | 671.394 | 671.394 | | | | 671.394 |
| acquedotti | 6.537.119 | 6.537.119 | | | | 6.537.119 |
| attrez.specifica industr.commer.e agric. | 134.828 | 134.828 | | | | 134.828 |
| attrezzatura generica | 3.724 | 3.724 | | | | 3.724 |
| macchinari | 61.336 | 61.336 | 38.490 | | | 99.826 |
| mobili e arredi | 202.918 | 202.918 | 1.550 | | | 204.468 |
| mobili e macchine ordinarie d'ufficio | 106.796 | 106.796 | 2.847 | | | 109.642 |
| automezzi | 6.042 | 6.042 | | | | 6.042 |
| L.R.4/06 Realizzazione svincolo LT37 * | 49.775 | 49.775 | 400 | | | 50.175 |
| attiv.rete idrica cisterna LT 23 BIS * | 101.950 | 101.950 | | | | 101.950 |
| L.R.60/78 imp.dep.C.R. RM07 * | 1.192.214 | 1.192.214 | 453.489 | | | 1.645.703 |
| L.R.60/78 rete videosorveglianza LT51 * | 12.224 | 12.224 | 27.374 | | | 39.598 |
| F.do Ammortamento opere ed impianti | | | | | 16.849.567 | - 16.849.567 |
| F.do Ammortamento impianti specifici | | | | | 49.249 | - 49.249 |
| F.do Amm. Attr.spec.ind.li e comm.li | | | | | 133.009 | - 133.009 |
| F.do Amm. Attrezzatura varia e minuta | | | | | 1.818 | - 1.818 |
| F.do Ammortamento arredi e mobili | | | | | 201.223 | - 201.223 |
| F.do Amm.mobili e macch.d'ufficio | | | | | 101.107 | - 101.107 |
| F.do Amm.macch.d'ufficio elettroniche | | | | | 309 | - 309 |
| F.do Ammortamento automezzi | | | | | 6.042 | - 6.042 |
| **totale** | 38.760.648 | 38.760.648 | 1.057.490 | | 17.342.325 | 22.475.813 |

*Terreni e fabbricati*

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da costruzioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Si ritiene opportuno evidenziare che sono state attivate diverse procedure di cui all'art. 63 Legge n. 448/98 nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento.

*Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## Immobilizzazioni finanziarie

*Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Il Consorzio detiene una partecipazione per € 20.000,00 nella Società ROMA & PONTOS CONSULTING S.R.L. . Con atto stipulato in data 30/12/2016, Notaio Vincenzo Valente in Aprilia, Rep. 154.378 Racc. 30.050, registrato a Latina

il 09/01/2017 al n. 177 serie 1T , è stato costituito un nuovo Soggetto Giuridico per la gestione tecnico-amministrativa delle infrastrutture. La nuova Società a responsabilità limitata unipersonale (Srl), denominata Roma & Pontos Consulting Srl, con sede legale in Latina Via Carrara n. 12a, è partecipata al 100% dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina. La Società ha avviato azioni per svolgere le seguenti attività:

- intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, tra le quali strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant'altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;
- conseguire il rispetto degli obblighi delle Aziende utilizzatrici dei siti industriali riguardo la realizzazione e gestione delle infrastrutture, e corresponsione dell'eventuale quota di co-finanziamento a valere su progetti infrastrutturali, come formalizzati con specifici atti registrati e trascritti a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;
- predisporre e gestire dei riparti millesimali per ogni singolo Agglomerato Industriale, in funzione diretta delle destinazioni d'uso urbanistiche e delle volumetrie ammissibili (previste, in corso di realizzazione e realizzate).
- Agenzia per le Imprese ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi (modifica statutaria intervenuta a marzo 2017) per l'erogazione dei servizi di asseverazione e di attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nonché le attività istruttorie in luogo e a supporto dello Sportello Unico delle Attività Produttive (attività di Agenzia per le Imprese ex art. 38, commi 3, lettera c) e 4 del Decreto Legge 112/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008) nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese.

## Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | |
| Costo | 2.543 | 39.071.319 | 25.000 | 39.098.862 |
| Valore di bilancio | 2.543 | 39.071.319 | 25.000 | 39.098.862 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | |
| Incrementi per acquisizione | 637 | 1.262.328 | - | 1.262.965 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 980 | 515.510 | - | 516.490 |
| Ammortamento dell'esercizio | 5 | 762.089 | - | 762.094 |

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|
| Totale variazioni | (348) | (15.271) | - | (15.619) |
| **Valore di fine esercizio** | | | | |
| Costo | 2.199 | 39.818.137 | 25.000 | 39.845.336 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 5 | 762.089 | - | 762.094 |
| Valore di bilancio | 2.194 | 39.056.048 | 25.000 | 39.083.242 |

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono collegate a:

- interventi di riqualificazione del Centro Servizi alle imprese con l'obiettivo di trasformarlo in un vero e proprio spazio attivo, incubatore di aziende, servizi ed eventi oltre interventi finalizzati al rinnovo ed ampliamento dell'impiantistica specifica;

- rendicontazione e chiusura di opere pubbliche..

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 237.688,75.

Hanno avuto seguito le azioni già avviate nell'esercizio precedente per il recupero dei crediti e nello specifico:

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni.
- Accordo programma: Sono state attivate le procedure per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. E' stata aggiornata la ricognizione di tutte le Aziende titolari degli immobili ricadenti all'interno dell'Agglomerato industriale di Cisterna ed effettuate tutte le azioni di messa in mora, con conseguente recupero di parte delle quote.
- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi. Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli

oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807 del 12/02/2018 si è condivisa una specifica Convenzione con il Comune di Roma Capitale.

- Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:

  La Regione Lazio ha versato nel corso dell'anno 2019 relativamente ai seguenti appalti:

  - L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 29.260,92. I lavori sono in corso di esecuzione.
  - L.R. n. 4/06 "LT 26b – Servizi infrastrutturali PMI Agglomerato industriale di Cisterna" - € 18.489,32. I lavori sono terminati.
  - L.R. n. 4/06 "LT 26c – Servizi infrastrutturali PMI Agglomerato industriale di Cisterna" - € 11.852,88. I lavori sono terminati.
  - L.R. n. 4 del 28/04/06 – "LT 27- Progetto di completamento dell'area artigianale di Sermoneta I Stralcio– Agglomerato Industriale di Latina Scalo" - € 91.991,68. I lavori sono terminati.

  Lazio Innova ha versato i seguenti importi nel corso dell'anno 2019 relativamente agli appalti:

  - L.R. n. 60/78 "LT 17 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – Agglomerato Industriale di Aprilia" € 25.191,13. I lavori sono terminati.
  - L.R. n. 60/78 "LT 43 - Completamento Area Artigianale IV Stralcio — Agglomerato Industriale di Aprilia" € 103.222,62. I lavori sono terminati.

E' stata operata una ricognizione delle opere finanziate e si è proceduto con l'affidamento dei lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

Sono stati completati e rendicontati i lavori di cui alla L.R. n. 60/78 "RM 18 – Impianto di illuminazione a LED –

Agglomerato Industriale di Castel Romano "- Lazio Innova deve versare un residuo importo di € 58.906,19.

E' stata approvata una variante per quanto attiene i lavori di cui alla L.R. n. 60/78 "RM 07 – Impianto di depurazione – Agglomerato Industriale di Castel Romano ".

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | totale |
|---|---|---|---|
| clienti c/fatture da emettere | 7.069,49 | | 7.069,49 |
| Crediti v/IRAP | 7.039,32 | | 7.039,32 |
| Crediti v/IRES | 22.046,35 | | 22.046,35 |
| FORN.FATT DA RICEVERE | 18.381,75 | | 18.381,75 |
| Crediti v/Clienti | 141.876,14 | | 141.876,14 |
| Erar.c/IVA sospesa | 79.575,31 | | 79.575,31 |
| Erario c/imp.Tfr | | 3.236,12 | 3.236,12 |
| Anticipazione economato | 11.149,02 | | 11.149,02 |
| Depositi cauzionali | 3.744,70 | | 3.744,70 |
| Crediti Diversi | 3.599.100,68 | | 3.599.100,68 |
| ires imp.antic. | - 563,48 | | - 563,48 |
| irap imp.antic. | 657,54 | | 657,54 |
| pagamenti c/terzi | 2.612,63 | | 2.612,63 |
| Fondo svalutazione crediti | - 237.688,75 | | - 237.688,75 |
| | 3.655.000,70 | 3.236,12 | 3.658.236,82 |

In occasione della predisposizione del bilancio è stata razionalizzata l'attività di monitoraggio delle posizioni creditorie vantate dall'Ente verificando la possibilità di recupero del credito in considerazione delle azioni svolte e dell'esito accertato; sono state individuate posizioni per le quali la possibilità di recupero del credito è da intendersi improbabile e si è proceduto allo storno dalla voce crediti diversi nella misura di € 137.956,68 rilevando la relativa perdita su crediti. Per le posizioni creditorie per le quali non si è ancora giunti alla dichiarata inesigibilità e per le quali procedono le azioni di recupero giudiziali e/o stragiudiziali si è ritenuto opportuno incrementare l'accantonamento del Fondo Svalutazione crediti rispetto all'accantonamento annuale per la somma di € 130.000,00

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

| Descrizione | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Quota distribuibile | Quota non distribuibile |
|---|---|---|---|---|---|
| *Capitale* | | | | | |
| | Capitale | B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Riserva legale* | | | | | |
| | Capitale | A;B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Altre riserve* | | | | | |
| | Capitale | A;B;C | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Utili (perdite) portati a nuovo* | | | | | |
| | Capitale | | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Totale Composizione voci PN* | | | - | - | - |
| **LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro** | | | | | |

| Descrizione | 31/12/2018 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|---|
| Capitale | 182.000 | | | 182.000 |
| Riserva legale | 7.426 | - | | 7.426 |
| Fondo sviluppo attività istituzionale dell'Ente | 17.322.788 | | 809.580 | 16.513.208 |
| Arrotondamento . | - | | | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 141092 | | 13.497 | 127.595 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | - 13.497 | - 110.095 | | - 123.592 |
| **Totale** | **17.639.809** | **- 110.095** | **823.077** | **16.706.637** |

A seguito dell'accertamento Regionale relativo alle somme da restituire per la Convenzione 41/90 e considerato il contradittorio in itinere per l'ammontare della somma, oltre ai tempi e modalità per la restituzi800one, si è provveduto alla ricollocazione di € 809.580,00, precedentemente accantonata nel Fondo di riserva per le attività istituzionali dell'Ente, tra le voci debiti diversi esigibili oltre l'anno corrente

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

E' stata eseguita una ricognizione delle posizioni debitorie consortili ed in particolare per la voce rilevante rappresentata dal "Debito storico" nei confronti della Regione Lazio per il residuo importo di € 3.007.540,31, quale anticipazione a favore dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 52/84. La Regione ha stabilito le modalità per la restituzione del Debito (Deliberazione di G.R. n. 728 del 14/12/15 modificata e integrata con Determinazione n.G13703 del 10/10/2017) ed ha approvato il Piano di Rientro consortile decennale che prevede versamenti rateali mensili (Verbale del CdA n. 19/17, punto 1.E), al netto della compensazione con crediti consortili vantati sui Patti Territoriali per un totale di € 247.197,49 e dei versamenti effettuati.

Il Piano di rientro delle anticipazioni dell'Ente, in relazione alle avviate azioni di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo del sistema produttivo locale potrà essere modificato, in funzione degli effettivi incassi, importi che consentiranno di rimodulare proporzionalmente le singole rate.

Nel corso dell'anno 2019 la Regione ha provveduto a chiedere la rendicontazione delle opere di cui alla Convenzione n. 41/90 (ex Agensud) "Centro Servizi alle Imprese", per la quale ha chiesto la restituzione dell'IVA. Con nota prot.4128/2019 è stata notificata la Determinazione n.GI0025 del 24/07/2019 che ha accertato la somma da restituire per un importo di € 1.009.488,88. Il Consorzio ha proceduto con la ricognizione delle effettive poste debitorie che sono oggetto di contraddittorio con la Direzione competente; si è, pertanto, provveduto a ricollocare la somma di € 809.581,44 dal fondo sviluppo attività dell'ente a debiti diversi inserendola tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo in relazione al nuovo piano di rientro verso la Regione.

In merito alle suindicate posizioni debitorie si deve tenere presente che la Regione Lazio, con Legge di Stabilità n.28/2019, ha modificato, con l'art.6, l'art.64 della Legge Regionale n.9 del 2005, in materia di rateizzazione dei debiti tributari ed extratributari, prevedendo l'inserimento al comma 10 ter, dei Consorzi per le aree e i nuclei di sviluppo industriae. Pertanto il Consorzio potrà presentare un nuovo piano finanziario a rate annuali costanti, della durata massima fino a 20 anni, calcolato al tasso legale vigente al momento della presentazione dell'istanza, sul debito complessivo nei confronti della Regione, che potrà essere versato a partire dal quarto anno successivo alla data di autorizzazione regionale.A dimostrazione del recupero dell'equilibrio il Consorzio dovrà produrre una relazione economico-patrimoniale approvata dall'organo di controllo o dall'assemblea e relativa al periodo di riferimento, nonché un prospetto per la determinazione dell'indice di liquidità.

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | TOTALE |
|---|---|---|---|
| clienti c/rimborsi | 3705,75 | | 3.705,75 |
| Clienti c/cauzioni | 34.220,70 | | 34.220,70 |
| DEBITI V/ERARIO F24 RIF.12/19 | 78.105,24 | | 78.105,24 |
| Debiti v/fornitori | 56.459,54 | | 56.459,54 |
| Debiti v/erario c/ritenute | 99,66 | | 99,66 |
| banche c/partite passive da liqu. | 793,14 | | 793,14 |
| Somme anticipate da rimborsare | 5.025,03 | | 5.025,03 |
| ritenute sindacali | 1.379,92 | | 1.379,92 |
| incassi c/terzi | 21.105,00 | | 21.105,00 |
| fornit.c/fatture da ricevere | 454,03 | | 454,03 |
| REGIONE LAZIO | | 3.007.540,31 | 3.007.540,31 |
| Debiti diversi | 333.985,77 | 809.581,44 | 1.143.567,21 |
| Debiti v/Comune di Cisterna | 159.367,47 | | 159.367,47 |
| personale c/retribuzioni | 100,01 | | 100,01 |
| TOTALE | 694.801,26 | 3.817.121,75 | 4.511.923,01 |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

| Descrizione | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|
| DEBITI | 4.511.923 | 4.511.923 |

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

# Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano particolari elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|---|---|
| **A) Differenze temporanee** | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 96.514 | - |
| Differenze temporanee nette | (96.514) | - |
| **B) Effetti fiscali** | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 3.356 | - |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | (26.405) | (658) |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | (23.049) | (658) |

### Dettaglio differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Perdite d'esercizio (per imputazione autom. imp.antic.) | - | 24.434 | 24.434 | 24,00 | 5.864 | - | - |
| Spese manutenzione eccedenti quota deducibile | (13.507) | 68.727 | 55.220 | 24,00 | 13.139 | - | - |
| Accantonamenti per rischi (imposte anticipate IRES/IRAP) | - | 16.860 | 16.860 | 24,00 | 4.046 | - | - |

Dettaglio differenze temporanee escluse

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Spese manutenzione eccedenti quota deducibile | 28.860 | (28.860) | - | - | - | - | - |

# Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria è rappresentato dal Direttore Generale, un Dirigente, due Quadri e nove impiegati con contratti a tempo indeterminato.

Nei primi mesi dell'anno 2019 è stato approvato un nuovo Modello Organizzatorio, ispirato a principi di razionalizzazione per meglio adattare le esigenze dell'Ente a obiettivi di Efficienza, Efficacia ed Economicità, che ha previsto una riorganizzazione generale delle risorse umane.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati attivato due contratti di lavoro full time a tempo determinato, uno dei due contratti è stato trasformato in contratto di lavoro full time a tempo indeterminato..

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

I compensi annuali imponibili del Consiglio di Amministrazione sono così ripartiti:

- Presidente € 45.915,96;

- Vice Presidente e Consiglieri € 19.678,20 cadauno.

I compensi annuali imponibili del Collegio Sindacale sono così ripartiti:

- Presidente € 15.600,00;

- Sindaci € 12.600,00 cadauno.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile

| | |
|---|---|
| Imm.ni da trasferire ad altri Enti | € 20.967.299,33 |
| Polizza GENERALI c/TFR | € 579.214,26 |
| Acc.di Progr.di Cisterna | € 651.552,46 |

La prima voce si riferisce alle infrastrutture ed opere realizzate dall'Ente che potranno essere oggetto di trasferimento, con apposito atto, a dedicati Enti gestori e/o utilizzatori. Poiché trattasi di opere compiute nel corso degli ultimi 25 anni, si rappresenta che si procederà nel corso del 2020 all'aggiornamento di ciascuna opera e conseguente adeguamento ai valori reali.

La seconda voce si riferisce al Fondo TFR collocato in una specifica polizza T.F.R. con la compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.a..

I predetti beni ed opere debbono essere ancora dati in gestione (salvo il completamento di quelle in corso di realizzazione) ma gli stessi risultano già ammortizzati nei vari bilanci di esercio precedenti e attuale nella misura di circa il 10 % medio. Abbiamo ridotto l'ammortamento in quanto non corrispondente al deperimento effettivo dei beni poiché già oggetto nei precedenti esercizi di significativi ammortamenti.

La terza voce si riferisce all'accordo di programma sottoscritto tra il Consorzio e il Comune di Cisterna relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Docup 97/99 e costituisce il recupero, dalle Aziende insediate, della quota di co-finanziamento anticipata dal Comune stesso oltre una quota di rimborso spese per l'Ente.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che:

In data 04/03/2020 veniva pubblicata la sentenza TAR n.2908/2020 che rigettava i ricorsi riuniti nel R.G. 1714/2019 e dichiarava improcedibile il ricorso iscritto al R.G. n.5398 del 2019, in relazione alla costituzione del Consorzio Unico regionale ai sensi dell'art.40 della L.R.7/2018, consentendo di fatto la prosecuzione del processo di fusione dei Consorzi Industriali del Lazio.

Gli eventi verificatisi da febbraio 2020 e, tuttora in corso, legati alla pandemia da SARS-CoV-2, hanno ed avranno effetti rilevanti sul mondo delle attività produttive e sulle attività consortili. L'Ente, unitamente agli altri Consorzi Industriali, si sta attivando al fine di sensibilizzare, gli Enti preposti sia a livello nazionale che regionale e locale, con lo scopo di adottare adeguate ed opportune tutele in merito.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

E’ stato sottoscritto in data 21/09/2016 un contratto di mandato per la gestione del servizio di cassa con la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA, collegato alla concessione di un’anticipazione ordinaria di cassa di € 700.000,00 al momento non attivato.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell’art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all’altrui attività di direzione e coordinamento.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d’esercizio

## Nota integrativa, parte finale

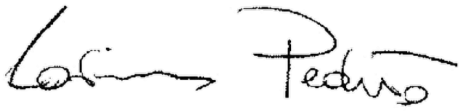
Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell’esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31-12-2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d’esercizio, così come predisposto dall’organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Latina,li

IL PRESIDENTE

Dott.Cosimo Peduto



# Consorzio ASI

Sede legale: Via Carrara, 12/A LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di CCIAA DI LATINA
C.F. e numero iscrizione: 00242200590
Iscritta al R.E.A. di CCIAA DI LATINA n. 132997
Capitale Sociale sottoscritto € 182.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 00242200590

# Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2019*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2019; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche
L'Ente ha svolto come attività principale, in attuazione della Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997, la gestione del Piano Regolatore Territoriale consortile, approvato con deliberazioni del Consiglio della Regione Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 e pianificato secondo la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento approvata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 3 del 29/04/2011, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

L'Ente sulla scorta di queste pianificazioni, ha fornito servizi reali alle imprese per lo sviluppo socio-economico dell'hinterland delle Provincie di Roma e di Latina. I servizi si sono concentrati nel settore urbanistica, lavori pubblici, amministrativo, ambientale e di supporto tecnico al sistema produttivo laziale anche a livello internazionale, nonché di gestione ed implementazione del patrimonio consortile.

La nuova Governance ha proseguito e concretizzato le azioni contenute nel Piano Territoriale Strategico di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo Industriale e nel nuovo Piano Industriale del Consorzio, al fine di promuovere la realizzazione e lo sviluppo di un Progetto Integrato, secondo le seguenti linee determinate: le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, la riacquisizione dei siti dismessi e l'elevazione delle "zone D" comunali, l' Agenzia per le Imprese, lo Spazio Attivo, la Roma & Pontos Consulting S.r.l., la valorizzazione del patrimonio consortile, l'informatizzazione avanzata, una nuova immagine dell'Ente quale vettore concreto dello sviluppo del territorio.
Le linee operative del Piano strategico sono state concretizzate attraverso il coinvolgimento diretto di tutti gli Enti Territoriali interessati, delle Organizzazioni sindacali, delle Università, dei Consorzi di Imprese dando origine ad una vera e propria Conferenza partecipata in cui il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina è diventato un modello di aggregazione e catalizzatore di interessi.

L'attività del 2019 si è estrinsecata mediante n. 20 Consigli di Amministrazione con la pianificazione e redazione di n. 78 atti deliberativi e n.3 Assemblee Generali con la pianificazione e redazione di n. 5 atti deliberativi.
L'Ente ha attivato azioni che succintamente si riassumono nel quadro sottoriportato:

## DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SVILUPPO DEL TERRITORIO

URBANISTICA

Del. n.015 Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto Unitario di intervento Comparto 4 – Ditte PLASTWERKE Srl, BIM Srl, PIVIERE HOLDING Srl, BMG CASTEL ROMANO Srl, ALCA SUD Srl, ILMA SUD Srl, CASTEL ROMANO 197 Srl e TOMMASO IMMOBILARE Srl
Del. n.029 Variante Generale P.R.T. consortile: Deliberazioni A.G. n. 3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni

Del. n.035 Agglomerato Industriale di Castel Romano – Progetto Unitario di Intervento del Comparto 4 – Ditte proponenti: PLASTWERKE Srl, BIM Srl, PIVIERE HOLDING Srl, BMG CASTEL ROMANO Srl, ALCA SUD Srl e ILMA SUD Srl

Del. n.065 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Latina) – Progetto di Variante al N.O. consortile rilasciato il 15/11/15 (prot. cons. n. 4454) in deroga alle NTA del vigente P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 12 - Ditta LMM GROUP Srl

Del. n.067 Variante Generale P.R.T. consortile:
- Del. A.G. n. 06/18 "Del. A.G. n. 3/11 e n. 2/16 Adeguamento istruttoria regionale VAS: Approvazione";
- Del. CdA n. 29/19 "Del. A.G. n. 3/11, n. 2/16 e n. 6/18: Determinazioni";
Quadro riepilogativo generale delle Osservazioni e Controdeduzioni, successive agli allegati contributi della procedura V.A.S. (ML-19-209) - prot. n. 4720 del 27/09/2019 aggiornamento

Del. n.072 Agglomerato Industriale di Santa Palomba - Progetto utilizzazione definitiva in ampliamento del sito industriale esistente - Avvio procedimento espropriativo - Presa atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento Ditta RISPARMIO CASA IMMOBILIARE Srl

Del. n.078 Agglomerato di Latina Scalo (Comparto C1 Comune di Sezze) - Progetto utilizzazione definitiva in ampliamento del sito industriale esistente - Avvio procedimento espropriativo - Presa atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento - Proponente: ALLIT SpA

LAVORI PUBBLICI

Del. n.028 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comuni Pontinia e Sonnino) – Impianto di depurazione consortile e rete acque nere – Bando di gara per la concessione della gestione dell'infrastruttura consortile: Determinazioni

Del. n.034 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino – Lavori di pubblica utilità - Lotto 601 – "Utilizzazione in agricoltura acque reflue impianti di depurazione: Latina Est – Latina Scalo – Carrara Pontenuovo a servizio Macro Bacino Piegale II Lotto – II Stralcio" – Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù per la linea interrata: Determinazioni

Del. n.045 L.R. n. 60/78 – Opere di urbanizzazione Area Artigianale Aprilia LT43: Approvazione Collaudo Tecnico/Amministrativo: Determinazioni

Del. n.046 L.R. n. 60/78 "Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di depurazione RM 07" – III Perizia di Variante in c.o.: Determinazioni

Del. n.062 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 02 del 29/10/2019 "L.R. n. 4 del 28/04/06 - Progetto <Realizzazione dello Svincolo tra la S.P. Marittima/Circolare A – Agglomerato Industriale di Mazzocchio – LT 37>: Determinazioni"

Del. n.062 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 03 del 31/10/2019 "L.R. n. 60/78 <Progetto Opere per aggiornamento e completamento Infrastrutture di pubblica illuminazione per l'intera rete consortile – Sostituzione armature con Illuminazione a Led – RM 18> – Stato Finale, rendicontazione finale e chiusura contabile lavori: Determinazioni"

Del. n.070 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 04/19 "L.R. n. 4 del 28/04/06 – Progetto di realizzazione dello Svincolo tra la S.P. Marittima/Circolare A in Agglomerato Industriale di Mazzocchio LT37 – Aggiudicazione definitiva"

SERVIZI E SUPPORTO ALLE IMPRESE

Del. n.003 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta BIANCHI Srl

Del. n.004 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze) – Variante P.R.T. – Cambio di destinazione d'uso da "produttivo" a "produzione di beni e servizi" ai sensi della L.R. n. 24/03 – Ditte CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. Srl e GTA INDUSTRIALE Srl

Del. n.007 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale Ditta LOTUS Srl

Del. n.008 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. SO.GE.RI.T. Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta S.E.P. Srl

Del. n.009 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva fascia di rispetto Ditta ILIAD ITALIA SpA

Del. n.010 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) Area Artigianale – Utilizzazione definitiva Ditta ZUCCHINI Srls

Del. n.012 Soc. Roma & Pontos Consulting Srl: Attivazione con modifiche e integrazioni deliberazioni CdA n. 117/16, n. 2/17 e n. 38/18

Del. n.020 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. Tecnopolo SpA (proprietaria e utilizzatrice) alla Ditta URMET SISTEMI SpA

Del. n.021 Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune Cisterna di Latina) – Presa d'atto stipula contratto leasing Soc. MAGNANTI IMMOBILIARE Srl – TECNOSYSTEM MAGNANTI Srl

Del. n.022 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Latina) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Soc. BSP PHARMACEUTICALS SpA

Del. n.023 Agglomerato Industriale di Pontinia (Comune Latina) – Convenzionamento area a servizi Soc. MAPEI SpA – Rettifica reale consistenza lotto di cui alla deliberazione CdA n. 124/17

Del. n.024 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Roma) – Utilizzazione definitiva – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della deliberazione CdA n. 121/12 alla Ditta B.D.A. Srl

Del. n.025 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Opificio esistente ex Le Magnolie Srl - Presa d'atto subentro Soc. ORCHIDEA 2 Srl

Del. n.026 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. ORCHIDEA 2 Srl (proprietaria ed utilizzatrice opificio ex Le Magnolie 2 Srl) alla Ditta SCATTO Srl

Del. n.030 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta BIGONZI Srl

Del. n.031 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Presa atto fusione per incorporazione Ditta ENERGAS SpA

Del. n.036 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Regolarizzazione utilizzazione definitiva in locazione opificio esistente (ex Mercurio Sud / Pomfrigo SpA) Ditta ISP LOGISTICA Srl

Del. n.037 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva Ditte TRAFOSER Srl (esercente attività) e CA.IND. Srl (compromissaria e firmataria contratto tipo rent to buy)

Del. n.038 Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Variazione denominazione sociale da NEW D.J. PRODUCTION Srl e EUTHALIA COSMETICS Srl

Del. n.039 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione area a servizi – Estensione utilizzazione area a fascia di rispetto prospiciente Ditta CIRILLI AMABILIA / IACOBONI MAURO

Del. n.040 Agglomerato Industriale di Cisterna – Progetto denominato "Allacciamento CORONET S.P.A. DN 100 (4") – MOP 75 bar, della lunghezza di circa 172,50 m in Comune di Cisterna di Latina - Agglomerato industriale di Cisterna": Determinazione indennità

Del. n.041 Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Presa d'atto scissione parziale proporzionata con passaggio della proprietà delle Società RE.CO.MA Srl e TRA.SER. Srl alla Società A.M. Srl

Del. n.043 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva area con destinazione "produttiva" ed estensione validità convenzione "area a servizi" Ditta BMG CASTEL ROMANO Srl

Del. n.044 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva fascia di rispetto Ditta C.A.F. Consorzio Autotrasportatori Fossanova Soc. Coop. ar.l.

Del. n.047 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Pomezia): Utilizzazione definitiva lotto industriale in ampliamento Ditta Risparmio Casa Immobiliare Srl;

Del. n.048 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta BSP Pharmaceuticals SpA.-

Del. n.049 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Variazione ragione sociale da "URMET SISTEMI SpA" a "SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI SpA" (in breve "SISTEMI SpA");

Del. n.050 Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune Cisterna di Latina) – Variazione denominazione sociale da "PLASTELO Srl UNIPERSONALE" a "PLASTEX Srl";

Del. n.051 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione area industriale e Nulla Osta Progetto Ditta FOTOVOLTAICO SANT'ANNA Srl;

Del. n.052 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Presa atto fusione per incorporazione della Ditta "CUKI COFRESCO SpA" nella "CUKI GROUP Srl" e modifica denominazione sociale in "CUKI COFRESCO Srl";

Del. n.053 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Utilizzazione definitiva Ditta HS HOSPITAL SERVICE SpA;

Del. n.054 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Pomezia) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva opificio esistente (ex Mercurio Sud/Pomfrigo SpA) Ditta ISP LOGISTICA Srl

Del n.056 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprila) – Area Artigianale – Utilizzazione definitiva Ditta ZUCCHINI Srls deliberazione CdA n. 10/19: Determinazioni

Del n.058 Agglomerato Industriale di Cisterna – Sito industriale esistente ex COPREDIL Srl – Presa atto contratto comodato uso gratuito Società RE.IN. Srl e CREA Srl e subentro di quest'ultima quale esercente l'attività produttiva
Del n.059 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) – Lottizzazione ad iniziativa privata Ditta NAMIRA S.G.R.P.A.
Del n.060 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Regolarizzazione utilizzazione definitiva sito industriale Ditta C.M. Srl
Del n.064 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata Ditta GAIAE II Srl
Del n.066 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. KRAFT SYSTEM Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta BIEMME LASER Srl
Del n.068 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comparto C1 - Comune di Sezze) – Utilizzazione definitiva lotti industriali A e B alla Società ALLIT SpA
Del n.073 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Regolarizzazione utilizzazione definitiva opificio esistente (Ex Mercurio Sud/Pomfrigo SpA) – Voltura deliberazioni CdA n. 36/19 e n. 54/19 - Ditta ISP SERVIZI Srl
Del n.074 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Ardea) - Variazione denominazione sociale da "LPI 1 Srl" a "P3 Ardea Srl"
Del n.074 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale Ditta R.P. SERVICE di PALMA DANILO & C. SAS
Del n.076 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva in locazione a sanatoria porzione opificio industriale Soc. C.M. Srl (proprietaria ed utilizzatrice) alla Ditta ANDARMA Srl

AMMINISTRAZIONE

Del. n.002 Supporto temporaneo operativo esterno per il settore tecnico-amministrativo
Del. n.005 Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano Triennale della Trasparenza 2019/2021
Del. n.006 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Opere di urbanizzazione Convenzione rep. 136456/05 – Svincolo polizza Unipol Assicurazioni Ditta STRADAIOLI Srl
Del. n.011 Riorganizzazione pianta organica dell'Ente
Del. n.013 Ricorso in Cassazione Sig. Mirabello avverso ordinanza rep. n. 604/18 Corte di Appello di Roma e sentenza n. 1849/17 Tribunale di Latina: Determinazioni
Del. n.014 Ricorso TAR Lazio Consorzio / Corden Pharma Latina SpA avverso Decreto n. 31/19: Determinazioni
Del. n.016 Rendiconto Generale esercizio 2018: Determinazioni
Del. n.017 Richiesta Confesercenti Lazio prot. n. 1165/18 per acquisizione quote consortili: Determinazioni
Del. n.027 Affidamento incarico per la sola mera costituzione in giudizio dell'Ente nei procedimenti:
- Ricorso T.A.R. Lazio Consorzio per lo Sviluppo Industriale Sud Pontino;
- Ricorso Straordinario Presidente Repubblica del CO.S.I.LA.M.;
- Ricorso Straordinario Presidente Repubblica del Comune di Cassino;
per annullamento Decreto Presidente Regione Lazio n. T00293 del 03/12/18
Del. n.032 L.R. n. 7/18 art. 40 - Commissario Unico: Richiesta informazioni inerenti la gestione consortile - Atto di ricognizione
Del. n.042 Supporto temporaneo operativo settore tecnico-gestionale
Del. n.055 Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2020 e Triennale 2020/2021/2022: Approvazione
Del. n.057 Supporto temporaneo operativo settore tecnico-gestionale – Deliberazione CdA n. 42/19: Determinazioni
Del. n.061 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 01 del 09/10/2019 "Centro Igiene Industriale Srl – ABB Srl: Mandato al Direttore Generale per sottoscrizione procure alle liti"
Del. n.069 Reindustrializzazione dei siti dismessi – (Art. 63 Legge n. 448/98 – D.P.R. n. 327/01 – Art. 9bis N.T.A. – Art. 7 L.R. n. 13/97 – Acquisizione – Cessione - Iscrizione al patrimonio) - Procedure operative: Determinazioni
Del. n.071 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 05/19 "Centro Igiene Industriale Srl – R.G. n. 3356/2019: Conferimento di poteri al Direttore Generale di rappresentanza nel Procedimento di Mediazione"

PATRIMONIO

Del. n.001 Centro Servizi alle imprese - Lavorazioni straordinarie su impianto riscaldamento
Del. n.018 Centro Servizi alle Imprese: Contratto di servizi;

Del. n.019 Centro Servizi alle Imprese – Impianto fotovoltaico: Approvazione del cambio ragione sociale della "Acea Reti e Servizi Energetici S.p.A." ora "Acea Produzione S.p.A.", cambio di titolarità e mandato senza rappresentanza per adeguamento alla Delibera A.R.E.R.A. del 04/12/14 n. 595/2014/R/eel;

Del. n.033 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Latina) – Utilizzo area consortile piazzale asfaltato per svolgimento esami patenti guida Ditta Autoscuola Ginesio di Porcari Massimo

Del. n.077 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) - Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino – Lavori di pubblica utilità Lotto 601 – "Utilizzazione in agricoltura acque reflue impianti di depurazione: Latina Est – Latina Scalo – Carrara Pontenuovo a servizio Macro Bacino Piegale II Lotto – II Stralcio" – Accordo/Verbale di conciliazione e transazione per l'accesso e l'occupazione temporanea ai fini dell'esecuzione dei lavori e la servitù per la linea interrata: Determinazioni..

# Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza verificatisi nel corso del 2019, che si ritiene utile evidenziare.

- ***Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale:***
  Il Consiglio regionale del Lazio, nell'ambito dell'approvazione della Legge Regionale n.7 del 22 ottobre 2018 "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale", all'art. 40 ha introdotto una norma con la quale la Regione costituisce, entro i tempi di approvazione del bilancio consuntivo dei consorzi del 2019, un consorzio unico per lo sviluppo industriale, comprendente l'intero territorio regionale. Gli attuali cinque Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio si estinguono alla data di attivazione del Consorzio unico.
  Nella stessa norma è stata prevista la nomina di un Commissario Unico, avvenuta in data 04/12/2018, con il compito di:
  - Redigere un progetto di integrazione dei consorzi, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale. Il progetto di integrazione dovrà assicurare la tutela dei livelli occupazionali, garantire la continuità operativa delle attuali sedi dei consorzi, quali articolazioni territoriali periferiche del Consorzio unico ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, nonché mantenere la dislocazione del personale presso le medesime sedi;
  - Predisporre lo statuto del Consorzio unico contenente, in particolare, la disciplina relativa all'organizzazione e al funzionamento dello stesso, nonché le modalità di nomina, composizione e rinnovo dei relativi organi. Lo statuto definisce le funzioni dello stesso, precisando le forme del suo contributo alla realizzazione delle condizioni necessarie per avviare e supportare lo sviluppo economico e produttivo della Regione, con particolare riferimento alle imprese che svolgono la loro attività negli agglomerati industriali della Regione. Lo statuto è sottoposto all'approvazione della Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare;
  - Attivare, successivamente all'approvazione del progetto di integrazione da parte della Giunta regionale, le procedure per la nomina degli organi del Consorzio unico;
  - Predisporre un piano economico contenente l'indicazione delle risorse finanziarie necessarie per la costituzione del Consorzio unico, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale.

  Nel corso dell' anno 2019 alcuni Consorzi industriali regionali e Comuni hanno presentato Ricorso al TAR Lazio e/o Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per l'annullamento del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293/18 di nomina del Commissario e per sollevare la questione di legittimità costituzionale dell'art. 40 della L.R. n. 7/2018. Il Consorzio Roma-Latina ha acquisito un parere pro-veritate da parte degli Avv.ti Cesare San Mauro e Sandro Amorosino, delegandoli per la mera costituzione in giudizio.
  Al fine di avere un quadro completo ed esaustivo dei dati necessari all'attuazione di quanto previsto dall'art. 40 della L.R. n. 07/2018, il Commissario unico ha proceduto con la richiesta di informazioni inerenti la gestione consortile: stato patrimoniale-economico-finanziario, patrimoniale immobiliare, beni immobili, personale, partecipazioni, crediti, debiti, controversie, investimenti programmati. Il Consorzio ha provveduto alla trasmissione della documentazione richiesta.
- ***Proposte di allargamento della compagine consortile:***
  Esame delle proposte di allargamento della compagine consortile ad altri Enti e/o Associazioni che rivestono un ruolo costruttivo nello sviluppo del sistema produttivo.
  - La Confesercenti Lazio ha chiesto l'adesione nella compagine consortile. E' stata ammessa nella seduta dell'Assemblea Generale tenutasi in data 22/11/2019 con una quota pari al 1,62%.
  - La A.N.C.E. di Latina ha presentato richiesta di acquisizione quote consortili almeno pari o superiore al 2 %. La richiesta è stata esaminata facendo presente che la compagine dell'Ente sostanzialmente fa riferimento al complesso dei soggetti costituenti le Camere di Commercio..

## Fatti di particolare rilievo

Le azioni hanno riguardato:

**Monitoraggio e attivazione recupero crediti:**

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni. In occasione della predisposizione del bilancio è stata razionalizzata l'attività di monitoraggio delle posizioni creditorie vantate dall'Ente verificando la possibilità di recupero del credito in considerazione delle azioni svolte e dell'esito accertato; sono state individuate posizioni per le quali la possibilità di recupero del credito è da intendersi improbabile e si è proceduto allo storno dalla voce crediti diversi nella misura di € 137.956,68 rilevando la relativa perdita su crediti. Per le posizioni creditorie per le quali non si è ancora giunti alla dichiarata inesigibilità e per le quali procedono le azioni di recupero giudiziali e/o stragiudiziali si è ritenuto opportuno incrementare l'accantonamento del Fondo Svalutazione crediti rispetto all'accantonamento annuale per la somma di € 130.000,00;

- Accordo programma: Sono state attivate le procedure per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. E' stata effettuata una ricognizione di tutte le Aziende titolari degli immobili ricadenti all'interno dell'Agglomerato industriale di Cisterna ed effettuate tutte le azioni di messa in mora, con conseguente recupero di parte delle quote.

- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi. Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807/2018 del 12/02/2018 si è condivisa una specifica Convenzione tra il Consorzio e il Comune di Roma Capitale.

**Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:**

La Regione Lazio ha versato i seguenti importi nel corso dell'anno 2019 relativamente agli appalti:

- L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 29.260,92. I lavori sono in corso di esecuzione.
- L.R. n. 4/06 "LT 26b – Servizi infrastrutturali PMI Agglomerato industriale di Cisterna" - € 18.489,32. I lavori sono terminati.
- L.R. n. 4/06 "LT 26c – Servizi infrastrutturali PMI Agglomerato industriale di Cisterna" - € 11.852,88. I lavori sono terminati.
- L.R. n. 4 del 28/04/06 – "LT 27- Progetto di completamento dell'area artigianale di Sermoneta I Stralcio– Agglomerato Industriale di Latina Scalo" - € 91.991,68. I lavori sono terminati.

Lazio Innova ha versato i seguenti importi nel corso dell'anno 2019 relativamente agli appalti:

- L.R. n. 60/78 "LT 17 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – Agglomerato Industriale di Aprilia" € 25.191,13. I lavori sono terminati.
- L.R. n. 60/78 "LT 43 - Completamento Area Artigianale IV Stralcio — Agglomerato Industriale di Aprilia" € 103.222,62. I lavori sono terminati.

E' stata operata una ricognizione delle opere finanziate e si è proceduto con l'affidamento dei lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

Sono stati completati e rendicontati i lavori di cui alla L.R. n. 60/78 "RM 18 – Impianto di illuminazione a LED – Agglomerato Industriale di Castel Romano "- Lazio Innova deve versare un residuo importo di € 58.906,19.

E' stata approvata una variante per quanto attiene i lavori di cui alla L.R. n. 60/78 "RM 07 – Impianto di depurazione – Agglomerato Industriale di Castel Romano ".

Nel corso dell'anno 2019 la Regione ha provveduto a chiedere la rendicontazione delle opere di cui alla Convenzione n. 41/90 (ex Agensud) "Centro Servizi alle Imprese", per la quale ha chiesto la restituzione dell'IVA.

**Attivazione gestione Impianto Depurazione Mazzocchio e di Castel Romano:**

Sono state avviate le procedure per l'attivazione di bandi pubblici per la messa in esercizio degli impianti siti in agglomerato di Mazzocchio e di Castel Romano.

**Gestione delle infrastrutture:**

E' stata analizzata la situazione delle infrastrutture e le modalità per la loro gestione, prendendo atto delle reali difficoltà costitutive dei Consorzi Obbligatori delle Aziende insediate (ex D.Lgs. n. 1446/1918).
Nel corso dell'anno 2019 si è lavorato per la costituzione del Consorzio Obbligatorio Industriale Mazzocchio, si sono svolti diversi incontri per la definizione dello Statuto e del Regolamento del costituendo Consorzio.
In molti Agglomerati pur essendosi costituiti Consorzi Privati tra le Aziende, sussistono le difficoltà a codificare un rapporto istituzionale per la gestione integrale delle infrastrutture che provveda da un lato a razionalizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dall'altro ad implementare le infrastrutture con nuovi programmi e progettazioni. In tal senso sono stati effettuati diversi incontri con i Consorzi Privati esistenti e con gli Enti di riferimento durante i quali è emersa la disponibilità dell'Ente per quanto attiene i benefici delle L.R. n. 60/78 e n. 7/88, con il conseguente Fondo di Rotazione consortile.
Per la risoluzione delle criticità infrastrutturali l'Ente sta procedendo individuando le azioni da intraprendere tramite la "Roma & Pontos Consulting Srl", pur proseguendo le azioni di promozione della costituzione dei Consorzi Obbligatori e/o dei Consorzi Privati tra le Aziende.
In data 31/07/2017 è stata sottoscritta la Convenzione con cui il Consorzio Industriale ha ceduto la gestione completa del sistema infrastrutturale di Cisterna alla Roma & Pontos Consulting Srl che contestualmente ha ceduto in locazione al Consorzio Obbligatorio di Cisterna, l'Acquedotto industriale, i pozzi, l'impianto di approvvigionamento idrico e relativa area di rispetto ai fini del loro materiale utilizzo, conservazione e custodia.
Nel corso dell'anno 2018 e' stata predisposta una Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, la Soc. Roma & Pontos Consulting srl ed il Comune di Aprilia, con la quale vengono regolate tutte le procedure di raccordo e di coordinamento degli interventi di rispettiva competenza, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale, relativamente alle opere di urbanizzazione realizzate come strade, marciapiedi, spazi comuni, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA-Aree Produttive Ecologicamente attrezzate, gestione dei rifiuti, riciclo.
Con delibera del CdA n. 12/2019 è stato previsto il trasferimento alla Società Roma & Pontos Consulting del Parco Progetti infrastrutturali e di servizio per ogni agglomerato industriale consortile di cui alla delibera di Assemblea n. 05/2018. E' stata valutata anche l'opportunità di concedere la gestione razionalizzata del Centro servizi alle imprese alla Società Roma & Pontos Consulting.

**Divulgazione attività istituzionale**

A seguito delle attività di stabilizzazione, riqualificazione e sviluppo, sono proseguite le attività di promozione del ruolo dei Consorzi Industriali nell'ambito dello sviluppo economico, con lo scopo di evidenziare le attività e le opportunità che l'Ente può fornire al sistema produttivo locale ed agli stessi Enti Territoriali.
La divulgazione è stata strutturata, attraverso un vero e proprio Piano di Comunicazione, a livello istituzionale ed a livello imprenditoriale in due macro-settori, quali quello della stampa e quello di specifici Convegni.
Si è dato corso ad una campagna di informazione evidenziando le funzioni che il Consorzio può rendere agli Enti ed Associazioni di categoria oltre che al sistema produttivo con specifica attenzione alla reindustrializzazione nei Siti Dismessi, alle opportunità fornite dalla L.R. n. 60/78 e n. 7/88. Le attività sono state promosse direttamente dal Consorzio, in alcuni casi da altri Enti o Associazioni in collaborazione con il Consorzio.

- 11/02/2019, Protocollo di Intesa sottoscritto presso la CCIAA di Latina con le OO.SS., le Associazioni di categoria, i Sindaci dei comuni facenti parte della compagine consortile, ed inerente il programma di reindustrializzazione e di riqualificazione dei siti dismessi.
  Il Protocollo prevede la costituzione di un Tavolo Operativo che predisporrà bozza di atto convenzionale per la cessione dei siti dismessi ad aziende che effettueranno investimenti sulla scorta di accordi di bacino con le OO.SS., modalità di verifica sull'attuazione del Piano di Sviluppo e di eventuale retrocessione. Sono previste la pianificazione delle azioni per la costituzione del Comitato Tecnico-Scientifico per l'identificazione delle linee direttive sia per la predisposizione del format dell'Accordo di Bacino che per la predisposizione del Regolamento del Tavolo Operativo e del Comitato Tecnico-Scientifico.
- 19/02/2019, Seminario di studi "Processo di reindustrializzazione consortile", presso la CCIAA di Roma;
- 13/05/2019, Presentazione Variante al P.R.T. consortile, presso UNINDUSTRIA Latina;
- Dal 26 al 29/09/19, Secolare Fiera di San Michele in Sermoneta;
- 11/10/2019, Evento "P.S.R. Lazio 2014/20 - Il Lazio terreno fertile per il nostro futuro", presso la Sala Conferenze del Centro servizi alle imprese in Latina Scalo.

Al fine di promuovere la divulgazione delle attività consortili è stata avviata una riorganizzazione più efficiente e operativa del sito internet dell'Ente. E' stata attivata la manutenzione e l'aggiornamento della Piattaforma Operativa

Informatica (I.S.I.), sempre più uno strumento di servizio tecnico-amministrativo a servizio delle Aziende per l'interfaccia con l'Ente.

**Servizi Reali alle Imprese**

Con l'obiettivo di rafforzare le attività istituzionali del Consorzio verso le Aziende per fornire un reale servizio e supporto al sistema produttivo e di riconoscerlo come veicolo attuativo delle proposte frutto del Tavolo del lavoro sulla crisi imprenditoriale, sono state promosse le seguenti iniziative:

- Centro Servizi alle Imprese - Spazio attivo: L'azione di promozione della locazione ed animazione del Centro Servizi a prezzi convenzionali, a favore di Enti, Associazioni ed Onlus ha prodotto sostanziali riscontri per cui lo stabile è in continua progressiva riqualificazione e risulta occupato nella sua totalità. Il Centro Servizi si è trasformato in un vero e proprio Spazio attivo a disposizione delle Imprese, degli Enti e delle Associazioni.
  E' stato deliberato dal CdA, in ordine ai contratti di locazione, l'adozione di un contratto di servizi "tutto incluso" che sarà il nuovo format da proporre alle prime scadenze dei contratti di locazione in essere, che si intenderanno, alla loro formale conclusione, risolti.

  Il Centro è al servizio di:
  - Centro Igiene Industriale, Istedil, Pedon Lab, Palmer;
  - Asl Veterinaria;
  - Agecontrol;
  - Call center conto terzi per telemarketing, indagini di mercato e altri servizi alle imprese, agenzia di affari per recupero crediti;
  - Area bar e servizio ristoro;
  - Associazione Culturale MAD Museo d'Arte Diffusa, Sergio Ban, Arti(e)Rumori;
  - Tradizioni Domani – Banco Alimentare;
  - Associazione CAPOL;
  - Acea Produzione Spa;
  - Vodafone;
  - Agenzia per le Dogane e Monopoli;
  - Associazione Intercultura;

  Un rilevante riscontro si è avuto anche in termini di utilizzo della struttura per attività di formazione e manifestazioni collegate allo sviluppo del territorio e di riqualificazione artistico-culturale-sociale del Centro Servizi alle Imprese:
  - CAPOL, "Corso per la formazione di Assaggiatori dell'olio vergine di oliva", dal 01 al 13 Aprile 2019;
  - MAD, Att./laboratori didattico/artistici con le scuole primarie 06-07-18-25-27-28 Marzo e 08-09 Maggio 2019;
  - Direzione Regionale Agricoltura, Convegno 19 e 26 Settembre 2019;
  - CAPOL, "Corso per la formazione di Assaggiatori dell'olio vergine di oliva", dal 30/09/19 al 06/12/19;
  - Associazione culturale ROSA SHOCKING, Spettacolo di danza aerea e musica dal vivo, 27/09/2019;
  - Direzione Regionale Agricoltura, Convegno 24 Ottobre 2019;
  - Associazione INTERCULTURA, Attività di selezione, 17/11/2019
  - Direzione Regionale Agricoltura, Convegno 8 Novembre 2019;
  - CAPOL, "Corso. L Olio delle colline- Paesaggi dell'Extravergine e Buona Pratica Agricola dei Lepini, Ausoni e Aurunci", Manifestazione da Novembre 2019 a Febbraio 2020;
  - Associazioni culturali Sintagma, Solidarietà e Sviluppo, METROPOLI'S, Programma "Officina della Cultura";
  - UNIDATA, Convegno 21/11/2019;
  - Direzione Regionale Agricoltura, Convegno 28 Novembre 2019;

- Agenzia per le Imprese:
  Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese al fine erogare servizi di asseverazione e di attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Nel corso del 2019 è stato sottoscritto un Contratto di servizi "tutto incluso" che disciplina l'utilizzo di parte dell'immobile nel Centro servizi di circa 100 mq, dove allocare la sede dell'Agenzia per le imprese, l'utilizzo del personale e delle atterzzature necessarie. E' stata inviata una bozza di Convenzione ai Sindaci relativa alle potenziali attività dell'Agenzia per le Imprese.

- Internazionalizzazione:
  Sono proseguite le attività collegate alla firma del Protocollo di Intesa con la Camera di Commercio e Industria del Distretto di Sergiev Posad (Russia) con l'obiettivo di favorire il sostegno alla integrazione ed allo sviluppo dei reciproci sistemi produttivi, promuovere i rapporti commerciali ed industriali delle imprese della Regione Lazio, in particolare delle province di Roma e Latina e valorizzare le peculiarità culturali, turistiche e sociali.
  Nel corso dell'anno 2019 sono state avviate attività di cooperazione istituzionale al fine di di promuovere scambi per reciproci sviluppi industriali con l'Albania. E' stata svolta una missione nel mese di Luglio a Tirana dove sono state prediposte le basi per un concreto ed operativo Protocollo di cooperazione a servizio delle imprese.

- Programmazione Fondi Strutturali 2014/20:
  Nell'ambito della **Programmazione di Fondi Strutturali 2014/2020**, l'Ente ha proseguito con le attività utili a produrre cambiamenti strutturali del territorio:
  - L'Ente, in attuazione del Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio, ha avviato sette progettualità ("Call for Proposal"). La Regione Lazio con Determinazione n. G03561 del 11/04/16 del Direttore Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive "*POR FESR Lazio 2014/2020 – DGR 395 del 25/07/15 ss.mm.ii. – Azione 3.3.1 sub-azione – Riposizionamento competitivo di sistemi e filiere produttive – Asse prioritario 3 – Competitività Call for Proposal approvata con Determinazione dirigenziale G09404 del 28/07/15: Approvazione elenchi delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili alla valutazione"*, pubblicata sul BURL n. 31 del 19/04/16, ha approvato tutte sette le progettazioni partecipate dall'Ente.
  - Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ha partecipato alla costituzione del **Cluster C.H.I.C.O**. che promuove la cooperazione per i progetti innovativi nel settore Life Science al fine di garantire una crescita economica sostenibile. Il Cluster rappresenta gli interessi di tutti i suoi membri e il suo ruolo è quello di agevolare e sostenere lo sviluppo dei processi innovativi come maggiore fattore di competitività. L'obiettivo principale è quello di creare delle linee guida per lo sviluppo del settore Life Science a livello nazionale e internazionale al fine di aumentare l'impatto dei progetti innovativi degli attori coinvolti sui players economici chiave dei mercati di riferimento.
    In data 23/03/19 è stato sottoscritto un importante accordo con il Consiglio Nazionale delle Ricerche; in data 12/09/2019 presso il CNR è stato organizzato a Roma un evento dedicato al trasferimento tecnologico e sinergie tra mondo della ricerca e mondo dell'impresa.
    Dal 16 al 18 Ottobre 2019 a Trieste è stato organizzato un evento "Meet in Italy for Life Sciences 2019".
  - Il Consorzio ha partecipato all'Avviso pubblico della Regione Lazio (Determinazione Dirigenziale n. G08648 del 9 luglio 2018) per Sostegno alla Qualificazione delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate. Il Consorzio ASI capofila e gli altri 22 soggetti costituenti hanno elaborato una Proposta di Sviluppo finalizzata a qualificare i sette Agglomerati industriali presenti nel P.R.T. consortile in un'unica Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata denominata **APEA ROMA-LATINA**. La proposta di sviluppo ha evidenziato che il principale problema, comune a tutti gli agglomerati industriali, è la scarsa cultura della eco-sostenibilità, ma anche la scarsa propensione a collaborare ed a condividere le informazioni che riguardano i cicli produttivi ed in particolare il ciclo dei rifiuti. Tra le possibili soluzioni individuate nella Proposta di Sviluppo ci sono:
    - il PIANO RIFIUTI di APEA, con l'obiettivo, nel medio termine, di avere una gestione collettiva dei rifiuti, organizzata a livello di area produttiva, che darà vantaggi concreti ai Comuni coinvolti e a tutte le aziende; in questo ambito si ipotizza la realizzazione, nel breve periodo, di una piattaforma web in cui le aziende potranno/dovranno registrarsi per censire tutti i processi produttivi ed in cui saranno classificate tutte le produzioni di rifiuti e/o di sottoprodotti in modo da poter analizzare eventuali matching che potranno determinare future simbiosi industriali o gestire gli interscambi di sottoprodotti, scarti e/o altri servizi.
    - la realizzazione di specifici impianti di depurazione consortili, con l'obiettivo di eliminare tutti i micro-impianti aziendali (con sistema di sub-irrigazione) e il vantaggio di abbattere i costi di gestione nel rispetto dei criteri ambientali;
    - l'istallazione di un sistema di monitoraggio costante rispetto alla qualità dell'aria, dell'acqua, del suolo, della flora e della fauna. Il progetto consentirà di conseguire due risultati: 1. misurare in tempo reale lo stato di salute delle aree industriali e quindi, eventualmente, programmare subito eventuali correttivi tecnico-normativi; 2. consentire alle aziende di fregiarsi di una certificazione di eco-sostenibilità rilasciata dallo stesso sistema;
    - la realizzazione, in ogni agglomerato industriale del Consorzio/Apea ROMA-LATINA, di impianti di produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico, biomasse, cogenerazione) al fine di ridurre il livello di assorbimento dalla rete e implementare progetti specifici a seconda del fabbisogno di ciascuna area produttiva.
      Nel corso dell'anno 2019 con Determinazione n. G02501 del 05/03/2019 sono state approvate le graduatorie dell'Avviso pubblico "Sostegno alla qualificazione dell'APEA" ed è stata approvata la Proposta di Sviluppo

presentata dal Consorzio ASI, denominata APEA ROMA-LATINA. Il Consorzio ha elaborato uno Studio di Fattibilità, il cui costo è stato completamente rimborsato dalla Regione.
La declinazione di APEA ROMA-LATINA ha trovato un riscontro positivo presso la Regione Lazio in termini di Progetto presentato con valenza territoriale ovvero come APEA diffusa. Infatti l'area individuata dallo Studio di Fattibilità è costituita dai sette Agglomerati industriali che rientrano nel P.R.T. del Consorzio ASI: Castel Romano; Santa Palomba; Aprilia; Cisterna di Latina; Latina Scalo; Pontinia e Mazzocchio. Lo S.d.F. è stato suddiviso in 8 capitoli e sintetizzati nel modo seguente: 1. Quadro conoscitivo; 2. Analisi del profilo prestazionale da raggiungere nel medio breve periodo; 3. Matrice di scambio APEA; 4. Strutturazione del Soggetto Gestore; 5. Business plan previsionale; 6. Convenienza economico-sociale; 7. Procedure; 8. Monitoraggio.

**Variante P.R.T. consortile**
È stata effettuata un'attività di riconcertazione istituzionale della Variante Generale P.R.T. consortile derivata dalla necessità di esaminare criticità dello strumento pianificatorio evidenziate da parte di alcuni Comuni e di Privati. Il nuovo Piano consentirà la Riqualificazione dei Siti Dismessi e l'elevazione delle aree "D" industriali dei Comuni a Pianificazione Territoriale anziché Locale. Le Aziende insediate quindi potranno accedere a tutte le agevolazioni Europee dedicate a: Ammodernamento, Incremento Competitività Economica, Aggiornamento Macchinari, Reti di Impresa, Internazionalizzazione, ecc., consentendo, ai sistemi produttivi laziali, in questo momento di profonda recessione economica, di essere veramente competitivi.
Sono state approvate alcune Varianti non sostanziali al Piano Regolatore Territoriale ai sensi della L.R. n. 24/2003.
Il CdA nel corso dell'anno 2019 ha approvato in via definitiva gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di aggiornamento ed adeguamento al PRT, completa del rapporto ambientale e del protocollo di intesa per la reindustrializzazione. L'Assemblea Generale ha approvato il quadro delle osservazioni e controdeduzioni formulate al progetto di Variante dando pieno ed esclusivo mandato al CdA di provvedere al prosieguo dell'intero iter tecnico-amministrativo necessario per la conclusion del procedimento e vigenza della Variante al P.T.C.

**Siti dismessi:**
La procedura di cui all'art. 63 Legge n. 448/98, nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo della Legge n. 448/1998, consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento.
Con la collaborazione della Camera di Commercio di Roma è stato avviato uno "Studio ricognitivo su siti industriali dismessi", in aree interne ed esterne al P.R.T. consortile vigente. Contestualmente il Consorzio partecipa ad un Tavolo con il Comune di Roma Capitale per affrontare i temi dell'elevazione urbanistica delle aree industriali da locali a territoriali.
Nei primi mesi dell'anno 2018 è stato effettuato il trasferimento del sito dismesso ex SCM in Agglomerato di Latina Scalo-Comune di Latina dal Consorzio Industriale alla BSP Pharmaceuticals S.p.A. ai fini della reindustrializzazione. Il Progetto di Riconversione partecipato dalla Regione e dal Ministero dello Sviluppo Economico, prevede un piano di investimenti per 144 milioni di €, oltreché una ricaduta occupazionale di oltre 400 posti.
Ai fini della reindustrializzazione, sono continuate le attività di monitoraggio dei siti dismessi e la collaborazione con il MISE per quantificare e certificare i contributi pubblici erogati ai sensi della Legge n.64/86 relativamente ai siti industriali:
- FINSIEL (già TECSIEL), in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex Centuri, in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex R.I.C.A., in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex Tommaso Immobiliare, in agglomerato industriale di Castel Romano;
- PAOIL Srl (già Pasqualini SpA), in agglomerato industriale di Cisterna;
- Ex Estrusione Italia SpA, in agglomerato industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze);
- Ex DUBLO SpA, in in agglomerato di Latina Scalo (Comune di Latina);
- Ex M.I.DA.L. SpA, in agglomerato di Latina Scalo (Comune di Sermoneta);
- Ex T.V.R. SpA, in agglomerato di Mazzocchio;
- Ex M.U.P.A., in agglomerato di Mazzocchio.

Nel mese di marzo 2019 la CCIAA di Roma ha pubblicato un Bando per cofinanziare uno studio sui siti industriali dismessi. Il Consorzio ha aderito all'iniziativa tramite il Centro Europeo di Ricerche C.E.R.srl che ha avviato un'attività di monitoraggio dei siti dismessi tra cui la mappatura dei siti esterni al PRT vigenti per poterli inserire nella pianificazione territoriale.

**Elevazione urbanistica da "locale" a "territoriale" delle aree industriali (Art. 9bis delle NTA del PRT):**

Il sistema produttivo in Italia e quindi nel Lazio è normato sostanzialmente da due tipologie di pianificazione urbanistica:

- LOCALE ovvero da Piani Regolatori Generali (P.R.G) di competenza Comunale che classifica le aree industriali come "D" ;

- TERRITORIALE da Piani Regolatori Territoriali (P.R.T) di competenza prima del M.I.S.E poi dei Consorzi di Sviluppo Industriale quali Enti di Diritto Pubblico Economico emanazione delle Regioni.

Le aree e i siti inseriti nei PRG evidenziano diverse criticità di gestione e sviluppo in quanto demandate alla diretta programmazione delle aziende insediate e raramente a quella comunale per conseguente difficoltà nell'impegno di risorse finanziarie.
Mentre le aree e i siti inseriti nei PRT essendo ope legis considerate opere di Pubblica Utilità Indifferibilità ed Urgenza proprio per il loro essenziale apporto alla stabilizzazione crescita ed implementazione dello sviluppo economico, sociale e occupazionale del Territorio, possono accedere, tramite i Consorzi di Sviluppo Industriale alle opportunità ad essi specificatamente dedicate dalla U.E. dallo Stato e dalle Regioni.
Tra queste opportunità rientrano i finanziamenti a F.P. e/o in Co-Finanziamento le riqualificazioni e ampliamento delle infrastrutture di servizio al sistema produttivo , quali in maniera non esaustiva: strade ; Fognature Bianche e Nere ; Impianti di depurazione ; Acquedotti; Reti Idriche; Elettrodotti e reti elettriche; Pubblica illuminazioni; Sorveglianza; Aree attrezzate a servizi , Verde e attività collettive; Parcheggi; Sistemi di controllo dell'aria-acqua- suolo-vegetazione e dell'eco-sistema in genere; etc.
Gli Enti locali, tra cui i comuni, posso mediante una Delibera di C.C. richiedere al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di inserire tutte le proprie aree industriali "D" del PRG vigente nel PRT elevando quindi la loro classificazione dal LOCALE a TERRITORILE per poter accedere quindi alle richiamate opportunità.
La procedura è a costo zero velocissima e non comportando alcuna variante sostanziale al PRT vigente in quanto già prevista dalle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) è immediatamente attuabile.
Conseguentemente uno specifico focus è stato dedicato all'applicazione dell' art. 9bis delle NTA del PRT consortile, che consente al Consorzio l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.
Alcune amministrazioni hanno presentato istanza per la elevazione urbanistica di aree ricadenti nel proprio territorio:

- Il Comune di Sermoneta ha formalmente richiesto l'inserimento delle aree a destinazione industriale e servizi dismesse in programmi di reindustrializzazione e di investimenti infrastrutturali.
- Il Comune di Cisterna di Latina ha avviato le procedure per l'inserimento della aree "D" produttive all'interno del P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 9bis delle N.T.A.
- Il Comune di Sezze ha formalizzato la volontà di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D". Sono state avviate azioni in tal senso.
- Il Comune di Roccagorga ha evidenziato la volontà di partecipare nella compagine sociale dell'Ente al fine di razionalizzare il proprio sistema produttivo comunale, prospettando la possibilità di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D" dal P.R.G..

**Stabilizzazione del sistema produttivo e recupero di risorse pubbliche versate su siti industriali:**
La perdurante e profonda crisi del sistema produttivo che coinvolge i mercati nazionali e internazionali impone una attenta analisi degli strumenti legislativi e operativi al fine di razionalizzarne efficientemente le azioni di stabilizzazione e sviluppo in relazione con una oculata gestione delle sempre più limitate risorse finanziarie pubbliche.
L'Ente ha proposto una riorganizzazione legislativa in tal senso, inserendo la possibilità pubblica di recuperare e rimettere a disposizione del sistema produttivo risorse versate negli anni, ora coniugate in sacche di criticità ambientali e paesaggistiche che invece di generare e promuovere sviluppo producono ingenti danni economici e ambientali.
L'azione prevede per siti e opifici industriali dismessi da almeno 3 anni , conformi agli strumenti urbanisti vigenti e a fronte di uno o più progetti anche integrati , di riconversione , riqualificazione e sviluppo industriale , la loro dichiarazione ope-legis di Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza, e classificazione quali Piani Territoriali di Sviluppo Industriale .
Ciò consentirebbe l'immediata applicazione dei combinati disposti dell'art. 63 della L.448/98 , che prevede il recupero dei finanziamenti pubblici versati negli anni all'opificio dismesso e la rapida – presa di possesso da Parte dei Consorzi Industriali mediante i disposti del DPR 327/01 testo unico sugli espropri, defalcando dal suo valore venale da corrispondere alla proprietà , calcolato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale, tutti i contributi pubblici concessi a vario titolo allo stesso sito e opificio dismesso attuando nel contempo un immediato effetto lavatrice su tutti gli eventuali diritti reali che su di esso insistono. La procedura è applicabile anche in presenza di procedure concorsuali.
La classificazione ed elevazione urbanistica programmatoria dei siti e opifici, ove non già prevista, quali Piani Territoriali di Sviluppo consentirà ai progetti di riconversione di accedere alle numerose opportunità messe a

disposizione dalla U.E., dallo Stato e dalle Regioni (incremento competitività economica, formazione, internazionalizzazione, start-up, etc.).
La riacquisizione pubblica dei siti e opifici prevede la riassegnazione al sistema produttivo per l'attuazione del progetto di riconversione industriale sulla scorta di una specifica convenzione.
Su queste linee la proposta consortile:

1) Non inficia nessuna linea di pianificazione e programmazione già eventualmente attivata;
2) Non incrementa e/o modifica aspetti finanziari ;
3) Razionalizza l'uso di strumenti legislativi vigenti senza modificarli;
4) Non prevede varianti agli strumenti urbanistici vigenti ;
5) Incentiva e pianifica la reindustrializzazione , la stabilizzazione e lo sviluppo delle imprese;
6) Classifica i siti e opifici dismessi quali Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza;
7) Non prevede consumo di suolo, riqualificando ecologicamente ambientalmente e paesaggisticamente l'architettura industriale dei siti dismessi;
8) Rimette in circolo produttivo le risorse pubbliche già versate a vantaggio di progetti di riconversione;
9) Sulla scorta di copiosa giurisprudenza consolidata negli ultimi 20 anni, chiarisce e codifica le procedure per l'acquisizione pubblica di opifici dismessi recuperando le risorse pubbliche per essi già versate negli anni a diversi soggetti e a vario titolo;
10) Classifica i progetti di riconversione quali Piani di Sviluppo Industriale di carattere Territoriale, ovvero di considerevole importanza per lo sviluppo socio-economico del territorio.

La decisa azione dell'Ente ha scaturito nella Legge di Stabilità Regionale 2017 (Deliberazione Giunta Regionale n. 751 del 07/12/16 e Legge n. 357 del 07/12/16) i seguenti disposti:

***149***. *Le aree, opere, impianti e opifici dismessi in conformità agli strumenti urbanistici e necessari a progetti di riconversione, riqualificazione e sviluppo industriale nell'ambito dei processi di reindustrializzazione promossi dalla Regione possono essere dichiarati di pubblica utilità e classificati e inseriti nei piani territoriali di sviluppo di cui all'articolo 7, comma 4 della legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale);*

***150.*** *Per l'attuazione di tali progetti si applicano le norme contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Testo A) e all'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, relativo a provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale;*

***151***. *Agli oneri derivanti dal presente articolo si provvede mediante le risorse pari ad euro 300.000,00 per ciascuna annualità 2017-2019 iscritte, a valere sulle medesime annualità, nel programma 01 "Industria, PMI e Artigianato" della missione 14 "Sviluppo economico e competitività";.*

### Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

| Voce | Esercizio 2019 | % | Esercizio 2018 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE CIRCOLANTE** | **4.168.951** | **15,63 %** | **4.709.101** | **17,29 %** | **(540.150)** | **(11,47) %** |
| **Liquidità immediate** | **512.197** | **1,92 %** | **454.145** | **1,67 %** | **58.052** | **12,78 %** |
| Disponibilità liquide | 512.197 | 1,92 % | 454.145 | 1,67 % | 58.052 | 12,78 % |
| **Liquidità differite** | **3.656.754** | **13,71 %** | **4.254.956** | **15,63 %** | **(598.202)** | **(14,06) %** |

| Voce | Esercizio 2019 | % | Esercizio 2018 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Crediti verso soci | | | | | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 3.654.907 | 13,70 % | 4.254.956 | 15,63 % | (600.049) | (14,10) % |
| Crediti immobilizzati a breve termine | | | | | | |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | | | | | | |
| Attività finanziarie | | | | | | |
| Ratei e risconti attivi | 1.847 | 0,01 % | | | 1.847 | |
| Rimanenze | | | | | | |
| **IMMOBILIZZAZIONI** | **22.506.319** | **84,37 %** | **22.521.280** | **82,71 %** | **(14.961)** | **(0,07) %** |
| Immobilizzazioni immateriali | 2.176 | 0,01 % | 2.524 | 0,01 % | (348) | (13,79) % |
| Immobilizzazioni materiali | 22.475.813 | 84,26 % | 22.491.083 | 82,60 % | (15.270) | (0,07) % |
| Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 0,09 % | 25.000 | 0,09 % | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | 3.330 | 0,01 % | 2.673 | 0,01 % | 657 | 24,58 % |
| **TOTALE IMPIEGHI** | **26.675.270** | **100,00 %** | **27.230.381** | **100,00 %** | **(555.111)** | **(2,04) %** |

## Stato Patrimoniale Passivo

| Voce | Esercizio 2019 | % | Esercizio 2018 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE DI TERZI** | **9.968.633** | **37,37 %** | **9.590.572** | **35,22 %** | **378.061** | **3,94 %** |
| **Passività correnti** | **6.151.511** | **23,06 %** | **6.513.032** | **23,92 %** | **(361.521)** | **(5,55) %** |
| Debiti a breve termine | 694.801 | 2,60 % | 619.467 | 2,27 % | 75.334 | 12,16 % |
| Ratei e risconti passivi | 5.456.710 | 20,46 % | 5.893.565 | 21,64 % | (436.855) | (7,41) % |
| **Passività consolidate** | **3.817.122** | **14,31 %** | **3.077.540** | **11,30 %** | **739.582** | **24,03 %** |
| Debiti a m/l termine | 3.817.122 | 14,31 % | 3.077.540 | 11,30 % | 739.582 | 24,03 % |
| Fondi per rischi e oneri | | | | | | |
| TFR | | | | | | |
| **CAPITALE PROPRIO** | **16.706.637** | **62,63 %** | **17.639.809** | **64,78 %** | **(933.172)** | **(5,29) %** |
| Capitale sociale | 182.000 | 0,68 % | 182.000 | 0,67 % | | |
| Riserve | 16.520.634 | 61,93 % | 17.330.214 | 63,64 % | (809.580) | (4,67) % |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 127.595 | 0,48 % | 141.092 | 0,52 % | (13.497) | (9,57) % |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (123.592) | (0,46) % | (13.497) | (0,05) % | (110.095) | (815,70) % |
| Perdita ripianata dell'esercizio | | | | | | |
| **TOTALE FONTI** | **26.675.270** | **100,00 %** | **27.230.381** | **100,00 %** | **(555.111)** | **(2,04) %** |

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2019 | Esercizio 2018 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| Copertura delle immobilizzazioni | | | |
| = A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni | 74,24 % | 78,33 % | (5,22) % |
| L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa | | | |
| Indice di indebitamento | | | |
| = [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto | 0,60 | 0,54 | 11,11 % |
| L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio | | | |
| Mezzi propri su capitale investito | | | |
| = A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO | 62,63 % | 64,78 % | (3,32) % |
| L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi | | | |
| Oneri finanziari su fatturato | | | |
| = C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | | | |
| L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda | | | |
| **Indice di disponibilità** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | 67,77 % | 72,30 % | (6,27) % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino) | | | |
| **Margine di struttura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |

| INDICE | Esercizio 2019 | Esercizio 2018 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri. | | | |
| **Margine di struttura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate. | | | |
| **Capitale circolante netto** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti | | | |
| **Margine di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità | | | |
| **Indice di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio | 67,77 % | 72,30 % | (6,27) % |

| INDICE | Esercizio 2019 | Esercizio 2018 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine | | | |

# Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

## Conto Economico

| Voce | Esercizio 2019 | % | Esercizio 2018 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALORE DELLA PRODUZIONE** | **2.445.093** | **100,00 %** | **2.612.945** | **100,00 %** | **(167.852)** | **(6,42) %** |
| - Consumi di materie prime | 18.934 | 0,77 % | 16.497 | 0,63 % | 2.437 | 14,77 % |
| - Spese generali | 632.802 | 25,88 % | 438.781 | 16,79 % | 194.021 | 44,22 % |
| **VALORE AGGIUNTO** | **1.793.357** | **73,35 %** | **2.157.667** | **82,58 %** | **(364.310)** | **(16,88) %** |
| - Altri ricavi | 401.348 | 16,41 % | 459.569 | 17,59 % | (58.221) | (12,67) % |
| - Costo del personale | 876.731 | 35,86 % | 1.101.815 | 42,17 % | (225.084) | (20,43) % |
| - Accantonamenti | | | | | | |
| **MARGINE OPERATIVO LORDO** | **515.278** | **21,07 %** | **596.283** | **22,82 %** | **(81.005)** | **(13,58) %** |
| - Ammortamenti e svalutazioni | 909.934 | 37,21 % | 994.807 | 38,07 % | (84.873) | (8,53) % |
| **RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)** | **(394.656)** | **(16,14) %** | **(398.524)** | **(15,25) %** | **3.868** | **0,97 %** |
| + Altri ricavi | 401.348 | 16,41 % | 459.569 | 17,59 % | (58.221) | (12,67) % |
| - Oneri diversi di gestione | 187.253 | 7,66 % | 58.736 | 2,25 % | 128.517 | 218,80 % |
| **REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA** | **(180.561)** | **(7,38) %** | **2.309** | **0,09 %** | **(182.870)** | **(7.919,88) %** |
| + Proventi finanziari | 1.095 | 0,04 % | 2.994 | 0,11 % | (1.899) | (63,43) % |
| + Utili e perdite su cambi | | | | | | |
| **RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)** | **(179.466)** | **(7,34) %** | **5.303** | **0,20 %** | **(184.769)** | **(3.484,24) %** |
| + Oneri finanziari | | | | | | |
| **REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE** | **(179.466)** | **(7,34) %** | **5.303** | **0,20 %** | **(184.769)** | **(3.484,24) %** |
| + Rettifiche di valore di attività e | | | | | | |

| Voce | Esercizio 2019 | % | Esercizio 2018 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| passività finanziarie | | | | | | |
| **+ Quota ex area straordinaria** | **58.300** | **2,38 %** | | | **58.300** | |
| REDDITO ANTE IMPOSTE | (121.166) | (4,96) % | 5.303 | 0,20 % | (126.469) | (2.384,86) % |
| **- Imposte sul reddito dell'esercizio** | **2.426** | **0,10 %** | **18.800** | **0,72 %** | **(16.374)** | **(87,10) %** |
| **REDDITO NETTO** | **(123.592)** | **(5,05) %** | **(13.497)** | **(0,52) %** | **(110.095)** | **(815,70) %** |

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2019 | Esercizio 2018 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| R.O.E. | | | |
| = 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto | (0,74) % | (0,08) % | (825,00) % |
| L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa | | | |
| R.O.I. | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | (1,48) % | (1,46) % | (1,37) % |
| L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica | | | |
| **R.O.S.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | (8,83) % | 0,11 % | (8.127,27) % |
| L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo | | | |
| **R.O.A.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | (0,68) % | | |
| L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria | | | |
| **E.B.I.T. NORMALIZZATO** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ] | (179.466,00) | 5.303,00 | (3.484,24) % |

| INDICE | Esercizio 2019 | Esercizio 2018 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari. | | | |
| **E.B.I.T. INTEGRALE** | | | |
| = [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ] | (121.166,00) | 5.303,00 | (2.384,86) % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria. | | | |

Con riferimento al D.Lgs 175/2016 si ritiene opportuno evidenziare che nel corso del 2019 si sono verificati eventi, esplicitati nella Nota Integrativa, che, benchè abbiano comportato un riflesso sugli indici di Bilancio, rivestono carattere di straordinarietà ed eccezionalità.

# Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società è esposta a particolari rischi e/o incertezze di seguito esposti:
Gli eventi verificatisi da febbraio 2020 e, tuttora in corso, legati alla pandemia da SARS-CoV-2, hanno ed avranno effetti rilevanti sul mondo delle attività produttive e sulle attività consortili. L'Ente, unitamente agli altri Consorzi Industriali, si sta attivando al fine di sensibilizzare, gli Enti preposti sia a livello nazionale che regionale e locale, con lo scopo di adottare adeguate ed opportune tutele in merito. .

## Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informazioni sulla gestione del personale

Nei primi mesi dell'anno 2019 è stato approvato un nuovo Modello Organizzatorio, ispirato a principi di razionalizzazione per meglio adattare le esigenze dell'Ente a obiettivi di Efficienza, Efficacia ed Economicità, che ha previsto una riorganizzazione generale delle risorse umane.
Nel corso dell'anno 2019 sono stati attivati due contratti di lavoro full time a tempo determinato, uno dei due contratti è stato trasformato in contratto di lavoro full time a tempo indeterminato..

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che l'emergenza pandemica da Covid 19 ha arrecato un brusco e perdurante blocco totale delle attività produttive a cui l'Ente fornisce servizi reali, con significativa contrazione dei ricavi a cui seguiranno conseguenti azioni di indirizzo e monitoraggio..

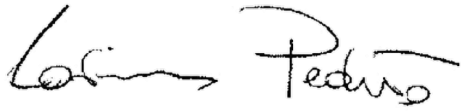
# Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Latina, li

IL PRESIDENTE
Dott.Cosimo Peduto



***"RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE***
***ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE***
***ROMA – LATINA***
***Codice fiscale 00242200590***

All'Assemblea dei Soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

## A) Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31/12/2019

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dalla nota integrativa, oltre che dalla relazione sulla gestione.

A nostro giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione sostanzialmente corretta della situazione patrimoniale del Consorzio al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la Revisione Contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono descritte nella sezione Responsabilità del Collegio Sindacale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e sostanzialmente appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità consortile, nonché per una adeguata informativa in materia.

A tal proposito richiamiamo quanto indicato anche successivamente nella presente Relazione.

**Responsabilità del Collegio Sindacale per la revisione contabile del bilancio di esercizio.**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio di esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la sostanziale ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità consortile per la redazione del bilancio dell'esercizio 2019, fermo restando le criticità evidenziate dall'organo amministrativo come rappresentato nella Relazione di Gestione al bilancio nei punti "*Principali rischi e incertezze a cui è esposto il Consorzio*" (pag.18) ed "*Evoluzioni Prevedibili della gestione*" (pag.19). Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi, come pocanzi indicato, possono comportare nel futuro significative implicazioni nella gestione dell'attività operativa del Consorzio stesso;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti sostanzialmente le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio al 31/12/2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina al 31/12/2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è sostanzialmente coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio al 31/12/2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Tale giudizio è rilasciato con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, sulla base delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione.

## B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare in modo sostanzialmente corretto i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti consortili.

Abbiamo effettuato specifici atti di ispezioni e controllo riguardanti le poste più significative contenute nel bilancio, soprattutto per quelle poste contabili che si sono formate e stratificate nel corso dei precedenti esercizi sociali, anche datati, tra cui i "*Crediti diversi*". In tale posta di bilancio sono iscritti i crediti residui vantati nei confronti di alcuni Enti consorziati anche morosi, delle aziende per accordi di programma o servizi prestati ma non saldati e dei conduttori in ritardo nei pagamenti. Per tali crediti, abbiamo espressamente richiesto un monitoraggio degli stessi nel corso dell'esercizio sociale al Consiglio di Amministrazione. Da tali verifiche, corredate anche da pareri legali, il CDA nel presente bilancio ha effettuato una svalutazione diretta dei crediti inesigibili per complessivi Euro 137.956,68 nonché ha incrementato ulteriormente per un totale di euro 146.860,00 il fondo di accantonamento svalutazione crediti per potenziali future perdite. Pertanto, il predetto fondo, alla chiusura dell'esercizio, raggiunge l'importo complessivo di euro 237.688,75.

Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute dall'organo amministrativo, segnaliamo che a seguito della notifica da parte della Regione Lazio della determinazione n. GI0025 del 24/07/2019, relativa all'accertamento della somma di Euro 1.009.488,68, a seguito della chiusura della convenzione n. 41/90 del 11/04/1991 tra la ex Agensud ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina, regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione dei "*Lavori per il centro servizi alle imprese nell'agglomerato di Latina Scalo*", l'Ente, dopo attenta verifica, ha ricollocato l'importo di Euro 809.580,00 nella voce "*Debiti diversi*", modificando la relativa appostazione dal patrimonio netto e precisamente dal "*Fondo di Riserva per attività istituzionali dell'Ente*", nel quale era stato in precedenti esercizi allocato.

Evidenziamo inoltre che tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, risultano appostati ulteriori Euro 3.007.540,31, così come descritto in nota integrativa paragrafo "*Debiti*" (pag. 13), quale debito storico nei confronti della Regione Lazio.

In merito alle suindicate posizioni debitorie si deve tenere presente che la Regione Lazio, con Legge di Stabilità n.28/2019, ha modificato, con l'art.6, l'art.64 della Legge Regionale n.9 del 2005, in materia di rateizzazione dei debiti tributari ed extra tributari, prevedendo l'inserimento al comma 10 ter, dei Consorzi per le aree e i nuclei di sviluppo industriale che prevede un nuovo piano finanziario a rate annuali costanti, della durata massima fino a 20 anni. Su tale tematica il CDA ha in corso le conseguenti attività con la Regione Lazio per giungere ad una sistemazione definitiva.

Non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

**B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Lo Stato Patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|---|---|---|
| Attività | Euro | 26.675.270,00 |
| Passività | Euro | 9.968.633,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Capitale Sociale | Euro | 182.000,00 |
| Riserva Legale | Euro | 7.426,00 |
| Altre Riserve | Euro | 16.513.208,00 |
| Utile (-perdite) portate a nuovo | Euro | 127.595,00 |
| **Utile (-perdita) dell'esercizio** | Euro | **(123.592,00)** |
| Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine | **Euro** | **22.198.066,00** |

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|---|---|---|
| Valore della produzione | Euro | 2.503.393,00 |
| Costi della produzione | Euro | 2.625.654,00 |
| **Differenza Valore e Costi della produzione** | **Euro** | **(122.261,00)** |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 1.095,00 |
| **Risultato prima delle imposte** | Euro | **(121.166,00)** |
| Imposte sul reddito | Euro | (2.426,00) |
| **Utile (-Perdita) dell'esercizio** | Euro | **(123.592,00)** |

**B2a) Eventi successivi e significativi verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio**

Il Collegio richiama all'Assemblea la massima attenzione su quanto indicato dal Consiglio di Amministrazione nella sua Relazione sulla gestione al bilancio sullo specifico punto (pag. 18 e pag. 19). Su tale attività il Collegio effettuerà una costante vigilanza nel corso dell'esercizio 2020.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dagli amministratori.

Latina, 14 aprile 2020

**PER IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente Dott. Sebastiano Gobbo

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

EM/DG-21-103 **Verbale n. 02/2021**

**VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL 16 Aprile 2021 – Seconda convocazione**

Il giorno SEDICI del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTUNO (**16/04/2021**), alle ore 10$^{h}$ e 25', in Video Call Conference Cisco Webex in relazione al protrarsi dell'emergenza sanitaria Covid-19 ed in presenza presso la Sala Conferenze del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, sita in località Tor Tre Ponti – Via Carrara n.12/A – Latina Scalo, si è riunita l'Assemblea Generale in seconda convocazione, come da nota prot. n. 1.660 del 30/03/21, con il seguente OdG:

1) Comunicazioni del Presidente;
2) Rendiconto Generale esercizio 2020: Approvazione;
3) L.R. n. 7/18 Consorzio Unico del Lazio - Del. CdA n. 2/21: Linee programmatiche;
4) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea Generale il Dott. Cosimo PEDUTO, Presidente del Consiglio di Amministrazione. Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il D.G., dopo aver provveduto alla trasmissione dell'invito ai Soci che hanno fornito il proprio indirizzo e-mail per la partecipazione alla presente seduta, procede con l'appello nominale degli Enti associati presenti e collegati in V.C.C.: constata e fa constatare la presenza di n. **13** Soci su n. **19** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **63,78%** delle quote, tutti con diritto di voto.

Risultano per il Consiglio di Amministrazione:

| | |
|---|---|
| Geom. Alessandra SCARAGGI – Vice Presidente | PRESENTE; |
| Dott. Luciano MOCCI – Consigliere | ASSENTE giustificato; |
| Dott.ssa Stefania PETRIANNI – Consigliere | PRESENTE (in V.C.C.); |
| Dott. Antonello TESTA – Consigliere | PRESENTE; |

e per il Collegio Sindacale:

| | |
|---|---|
| Dott. Sebastiano Gobbo – Presidente | PRESENTE; |
| Dott. Ignazio CARBONE – Componente | PRESENTE (in V.C.C.); |
| Dott.ssa Veronica GACCI – Componente | PRESENTE (in V.C.C.). |



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO
PER
LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
ROMA
LATINA

Il tutto come risulta dal Foglio Presenze (**Allegato "A"**) e da quello della Verifica Validità (**Allegato "B"**) che, controfirmati, si allegano in originale unitamente alle deleghe rilasciate dai Legali Rappresentanti degli Enti associati e pervenute al Protocollo dell'Ente.

Conseguentemente il Presidente accerta la valida costituzione dell'Assemblea Generale ordinaria, la legittimazione a partecipare, nonché l'idoneità a deliberare, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del vigente Statuto, giusta convocazione prot. n. 1.660/21.

Alle ore $10^h$ e 32' si collega in V.C.C. il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Commissario Straordinario Dott.ssa Enza Caporale, per la quota con diritto di voto del 7,18%. Conseguentemente la presenza è di n. **14** Soci su n. **19** iscritti nel Libro Soci, rappresentanti il **70,96%** delle quote, tutti con diritto di voto.

Il Presidente procede quindi con la trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno della seduta ordinaria odierna, analizzando il punto 1) "*Comunicazioni del Presidente*".

Ringrazia i presenti evidenziando all'Assemblea le importanti attività che la governance ha programmato e sta attuando.

Per la prima decade di maggio verrà presentato (vedendo in quale modalità) lo studio/mappatura dei siti dismessi per la Provincia di Latina realizzato dal C.E.R., coordinato dall'Ente e con il supporto delle Camere di Commercio che hanno sostenuto l'iniziativa. Lo studio già effettuato per l'Area di Roma ha evidenziato centinaia di siti per i quali sono stati erogati contributi pubblici per centinaia di migliaia di euro. Lo studio verrà presentato alle Amministrazioni Locali che fanno parte della compagine dell'Ente quale strumento conoscitivo e operativo in quanto, oltre all'identificazione dei siti, ne riporta i relativi importi di contribuzione che, in applicazione del combinato disposto dell'art. 63 Legge n. 448/98 e del Testo Unico degli Espropri, consentirà di fornire importanti e irripetibili opportunità di sviluppo industriale e occupazionale, con parallela bonifica equo-ambientale e salvaguardia del suolo.

E' da segnalare che tra le azioni costitutive del Consorzio Unico è stata recepita la pianificazione dell'Ente in merito all'inclusione delle "*Aree D*" dal Piano Regolatore locale al Piano Territoriale di Coordinamento con procedure velocissime, senza costituire varianti in attuazione, appunto, dell'art.



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO
PER
LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
ROMA
LATINA

9bis delle N.T.A. del nostro P.R.T. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12. Questa programmazione costituisce di fatto un importante incipit pianificatorio per la codifica della reindustrializzazione. E' in corso di stesura, in applicazione dello specifico Protocollo di Intesa, un format di Accordo di Bacino con gli Enti Locali, le Associazioni di Categoria e con le Organizzazioni Sindacali, per la formalizzazione degli impegni che le Aziende assumeranno in termini di bonifiche, riqualificazione, investimenti, tempistiche e occupazione, in relazione all'utilizzazione degli stabilimenti dismessi riacquisiti e ad esse concessi dall'Ente.

Il Presidente evidenzia che queste programmazioni dell'Ente di pianificazione urbanistica relative alla reindustrializzazione senza impegno di nuove risorse pubbliche ma con il recupero di quelle già versate, hanno riscontrato grande successo sia a livello imprenditoriale che istituzionale, e sono le uniche applicate in Italia mediante l'utilizzo intelligente di una sinergia legislativa ovvero del combinato disposto tra l'art. 63 Legge n. 488/98 e il D.P.R. n. 327/01 Testo Unico degli Espropri.

Parallelamente a queste importanti pianificazioni urbanistiche è stata programmata ed è in corso di attuazione una razionalizzazione delle infrastrutture di servizio per gli Agglomerati Industriali riportando *in house* tutte le attività gestionali mediante la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl. Per l'Agglomerato di Castel Romano tutte le infrastrutture sono gestite *in house* dal 01/01/2021.

Sono a buon punto anche le attività riferite agli Agglomerati Industriali di Mazzocchio, Cisterna ed Aprilia. Evidenzia altresì che l'Ente sta predisponendo l'aggiornamento del Monitoraggio delle infrastrutture che verrà a breve evidenziato ai Sindaci di riferimento, per una eventuale concertazione attuativa.

Al termine il Presidente chiede ai Componenti dell'Assemblea Generale se ci sono interventi e/o necessità di chiarimenti.

Prende la parola il delegato di Unindustria Roma-Latina-Frosinone-Rieti-Viterbo Dott. Pontecorvo, il quale condivide la necessità di investimenti sulle infrastrutture in quanto all'interno degli Agglomerati Industriali risultano deteriorate o mancanti, tanto da creare incentivi alla dislocazione e mancanza di attrattività. Esprime altresì la disponibilità dell'Associazione che rappresenta ad interfacciarsi direttamente con le Aziende.



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO
PER
LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
ROMA
LATINA

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Sermoneta Dott.ssa Giovannoli, che condivide sulle azioni messe in capo dall'Ente e sull'attenzione rivolta alla riacquisizione dei siti dismessi, ma chiede anche maggiore attenzione alle Aziende insediate negli Agglomerati, ribadendo che molti imprenditori locali sono propensi ad abbandonare il territorio perché senza servizi. Si augura che dal Monitoraggio in corso di aggiornamento scaturiscano i servizi che servono alle Aziende, che chiedono solo di poter svolgere la propria attività.

Prende la parola il Presidente della Provincia di Latina Ing. Medici il quale condivide le doglianze avanzate dal Sindaco di Sermoneta per lo stato di semi abbandono in cui si trovano ad operare le Aziende. Parallelamente evidenzia che da una parte occorre prendere atto della mancanza di risorse monetarie e dall'altra che alcune Aziende non tengono in debito conto il reale stato obbligazionale che hanno. Si spera che con la pianificazione del Consorzio Unico si ottengano più risorse concrete.

Il Presidente Peduto sottolinea che sulla scorta dell'aggiornamento del Monitoraggio infrastrutturale si opererà un *Business Plan* che conterrà, in parallelo all'attuazione degli impegni degli atti d'obbligo delle Aziende, azioni di investimento pubblico supportate anche da richieste di credito a vari livelli.

Il Presidente constatato che non ci sono ulteriori interventi, prosegue con la trattazione del punto 2) "*Rendiconto Generale esercizio 2020: Approvazione*", evidenziando che gli argomenti in esso riportati sono specificatamente analizzati e trattati negli atti già inviati agli Enti e, comunque, qui messi a disposizione. Passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Gobbo, il quale procede all'esposizione e alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale prot. n. 1.640/2021 come in atti.

Alle ore $11^{h}$ e 00' esce dall'aula il Sindaco del Comune di Aprilia Dott. Terra, il quale viene sostituito dall'Assessore Omar Ruberti, giusta delega agli atti dell'Ente.

Al termine della lettura e dell'esposizione della Relazione del Collego Sindacale, il Presidente Peduto chiede ai Componenti dell'Assemblea Generale se ci sono interventi e/o necessità di chiarimenti.

Prende la parola il delegato del Comune di Pontinia Dott.ssa Sperlonga, la quale sottolinea l'impegno positivo messo in atto dalla governance, che ha riequilibrato gli ultimi risultati negativi



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

riconducendo positivamente il Rendiconto 2020. E pertanto anticipa il voto favorevole dell'Ente che rappresenta anche per l'impegno delle intense e proficue attività svolte dal Consorzio..

Il Commissario Straordinario del Comune di Cisterna di Latina Dott.ssa Caporale chiede come si procederà per la votazione.

Il Presidente passa la parola al D.G. il quale evidenzia che si procederà con l'appello nominale dei presenti.

Il Commissario Straordinario del Comune di Cisterna di Latina Dott.ssa Caporale pertanto anticipa quanto segue:

*"Per il Comune di Cisterna di Latina, il Commissario Straordinario dottoressa Enza Caporale, in ragione di un disallineamento nei conti - che non è ancora un contenzioso - nei rapporti contabili con il Consorzio Industriale, di circa 700 mila euro, non è nella condizione giuridica di potersi esprimere favorevolmente sull'approvazione del documento di rendiconto al 31 dicembre 2020. Il voto è quindi contrario all'approvazione.".*

Il Presidente ringrazia per gli interventi costruttivi forniti ai lavori e, constatato che nessun altro dei presenti chiede di intervenire, pone a votazione la proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, come di seguito riportata, e pertanto:

*Deliberazione A.G. n. 01 del 16/04/2021*

*OGGETTO: Rendiconto Generale esercizio 2020: Approvazione.*

*Su relazione del Presidente,*

*L'ASSEMBLEA GENERALE*

*- preso atto che questa Assemblea Generale, ai sensi degli art. 9 e 10 dello Statuto consortile vigente, è stata convocata mediante P.E.C. prot. n. 1660 del 30/03/2021 per il giorno 15/04/2021 alle ore 9.30 e per il giorno 16/04/2021 alle ore 10.00 rispettivamente in prima e seconda convocazione;*
*- vista la deliberazione CdA n. 12 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto Generale per l'esercizio 2020;*
*- vista la documentazione relativa al Rendiconto Generale per l'esercizio 2020 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione che contengono le seguenti risultanze:*

**Parte Patrimoniale:**

| | |
|---|---|
| ATTIVO | |
| Attivo Fisso | 22.750.738 |
| Attivo Circolante | 3.882.674 |
| Ratei e risconti | / |
| | 26.633.412 |
| PASSIVO | |
| Patrimonio Netto | 16.785.014 |
| Debiti | 5.054.129 |



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA LATINA

| | |
|---|---|
| Ratei e risconti | 4.794.269 |
| | 26.633.412 |
| **Parte Economica:** | |
| Valore della produzione | 2.548.957 |
| Costi della produzione | (2.403.930) |
| | 145.027 |
| Proventi finanziari | 850 |
| Oneri finanziari | (2) |
| | 848 |
| Risultato prima delle imposte | 145.875 |
| Imposte correnti | (64.498) |
| Imposte differite e anticipate | (2.998) |
| **Utile dell'esercizio** | **78.379** |

*- vista la Relazione del Collegio Sindacale al prot. n. 1.640 del 29/03/2021 che, allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;*
*- visto l'art. 12 c. 3 dello Statuto consortile vigente;*
*- sentito il parere favorevole del Direttore Generale che procede all'appello nominale dei Soci presenti, verificando che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art.10 c. 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano a seguito di appello nominale;*
*– favorevoli: n. 12 (dodici) e precisamente: Camera di Commercio di Roma, Comune di Latina, Provincia di Latina, Comune di Aprilia, Comune di Pontinia, Città Metropolitana di Roma Capitale, Comune di Pomezia, Camera di Commercio di Frosinone-Latina, Confesercenti Lazio, Unindustria RM-LT-FR-RI-VT, C.N.A. Latina e Federlazio, che rappresentano il 59,64% delle quote consortili;*
*– astenuti: n. 1 (uno) e precisamente il Comune di Sermoneta, che rappresenta il 4,14% delle quote consortili;*
*– contrari: n. 1 (uno) e precisamente il Comune di Cisterna di Latina, che rappresenta il 7,18% delle quote consortili;*

*D E L I B E R A*

*- di approvare il Rendiconto Generale per l'esercizio 2020 composto da Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione nonché dalla Relazione del Collegio Sindacale prot. n.1640/2021, che si allegano alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*
*- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 29 comma 5 dello Statuto consortile, per quanto di competenza.*

Il Presidente prosegue con la trattazione del punto 3) "*L.R. n. 7/18 Consorzio Unico del Lazio - Del. CdA n. 2/21: Linee programmatiche*", evidenziando che la citata deliberazione CdA n. 2/21, trasmessa a tutti gli Enti che fanno parte della compagine del Consorzio, riporta un estratto del Verbale della riunione tenutasi in data 25/01/21 con il Commissario del Consorzio Unico On.le Francesco De Angelis e con l'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive On.le Paolo Orneli, e approva preliminarmente, per quanto di competenza, le azioni programmatiche per la costituzione del Consorzio Unico di cui alla L.R. n. 7/18 art. 40, adottando le premesse e gli interventi della citata deliberazione, quali linee di indirizzo e pianificatorie per la



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

CONSORZIO
PER
LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
ROMA
LATINA

redazione del Piano Strategico che a seguito della sua trasmissione da parte della Giunta Regionale, sarà sottoposto all'approvazione della Assemblea Generale. L'Assemblea Generale ne prende atto.

Non essendo altro da discutere ed esaminare il Presidente, preso atto che non ci sono altri interventi, alle ore 11h e 25' dichiara chiusa la seduta e redatto il presente verbale come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ED ECONOMICO
(ART. 21, LEGGE 29.7.1957 N. 634 - D.P.R. DEL 13.6.1966 N. 592) - PARTITA IVA - CODICE FISCALE N° 00242200590 - CAP. SOC. € 182.000 I.V. - R.E.A. N° 132977 - LATINA
04013 LATINA SCALO - VIA CARRARA, 12/A - LOCALITA' - TOR TRE PONTI - TEL. 0773-630685/6 - FAX 0773-630687 - www.consorzioasi.com - info@consorzioasi.com

EM/DG-21-085 ALL. ___ A ___

**ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO**

**Riunione del 16 APRILE 2021 - Seconda convocazione**

**Seduta Ordinaria**

**FOGLIO PRESENZE**

☐ ROMA CAPITALE – 18,48%

Sindaco Dott.ssa Virginia Raggi _____

Delegato _____ _____

☐ CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA – 15,86%

Presidente Dott. Lorenzo Tagliavanti _____

Delegato Dott.ssa LUCIA SANTAGADA PRESENTE IN V.C.C.

☐ COMUNE DI LATINA – 8,61%

Sindaco Dott. Damiano Coletta _____

Delegato SIMONA LEPORI PRESENTE IN V.C.C.

☐ COMUNE DI CISTERNA DI LATINA – 7,18%

Comm. Straord. Dott.ssa Enza Caporale PRESENTE IN V.C.C.

Delegato _____ _____

☐ PROVINCIA DI LATINA – 6,80%

Presidente Dott. Carlo Medici _____

Delegato _____ _____

☐ COMUNE DI APRILIA – 6,19%

Sindaco Dott. Antonio Terra _____

Delegato OMAR RUBERTI _____

☐ COMUNE DI PONTINIA – 5,07%

Sindaco Dott. Carlo Medici _____

Delegato PATRIZIA SPERLONGA _____

☐ CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE – 4,71%

Sindaco Metropolitano Dott.ssa Virginia Raggi _____

Delegato ~~CARTA~~ STEFANO CARTA (G. NARDELLA) PRESENTE IN V.CC
PRESENTE

☐ COMUNE DI POMEZIA – 4,29%

Sindaco Dott. Adriano Zuccalà _____

Delegato Ass. LUCA TOVALIERI PRESENTE IN V.C.C.

☐ COMUNE DI SERMONETA – 4,14%

Sindaco Dott.ssa Giuseppina Giovannoli PRESENTE IN V.C.C.

Delegato _____

☐ COMUNE DI SEZZE – 3,86%

Comm. Prefett. Dott. Raffaele Bonanno

Delegato _____

☐ CAMERA DI COMMERCIO FROSINONE-LATINA – 3,14%

Presidente Dott. Giovanni Acampora PRESENTE IN V.C.C.

Delegato Dott. NICOLA GIAMPIETRO

☐ COMUNE DI SABAUDIA – 3,14%

Sindaco Dott.ssa Giada Gervasi

Delegato _____

☐ COMUNE DI LANUVIO – 1,89%

Sindaco Dott. Luigi Galieti

Delegato _____

☐ COMUNE DI SONNINO – 1,69%

Sindaco Dott. Luciano De Angelis

Delegato _____

☐ CONFESERCENTI LAZIO – 1,62%

Presidente Dott. Valter Giammaria PRESENTE IN V.C.C.

Delegato Dott. ANTONIO CIAVATTINI

☐ UNINDUSTRIA ROMA, LATINA, FROSINONE, RIETI E VITERBO – 1,58%

Presidente Dott. Angelo Camilli

Delegato Dott. PIERPAOLO PONTECORVO

ALDO BIANCHI PRESENTE

☐ C.N.A. LATINA – 0,98%

Presidente Dott.ssa Roberta D'Annibale PRESENTE IN V.C.C.

Delegato _____

☐ FEDERLAZIO – 0,79%

Presidente Ing. Silvio Rossignoli PRESENTE IN V.C.C.

Delegato Dott. CLAUDIO MALAGOLA

**Il Consiglio di Amministrazione:**

Presidente – Dott. Cosimo Peduto — PRESENTE

Vice Presidente – Geom. Alessandra Scaraggi

Componente – Dott. Luciano Mocci

Componente – Dott.ssa Stefania Petrianni — PRESENTE IN V.C.C.

Componente – Dott. Antonello Testa

**Il Collegio Sindacale:**

Presidente – Dott. Sebastiano Gobbo

Membro – Dott. Ignazio Carbone — PRESENTE IN V.C.C.

Membro – Dott.ssa Veronica Gacci — PRESENTE IN V.C.C.

**Allegato " B "**

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

* * *

## ASSEMBLEA GENERALE in seduta ordinaria

**Riunione del 16 APRILE 2021 - SECONDA CONVOCAZIONE**

## VERIFICA VALIDITA'

| N° | Quota % | Diritto voto | Ente | Soci Presenti | % di Quote presenti | Soci presenti con diritto voto | % di Quote con diritto voto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,48% | SI | COMUNE DI ROMA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 2 | 15,86% | SI | CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA | SI | 15,86% | SI | 15,86% |
| 3 | 8,61% | SI | COMUNE DI LATINA | SI | 8,61% | SI | 8,61% |
| 4 | 7,18% | SI | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | SI | 7,18% | SI | 7,18% |
| 5 | 6,80% | SI | PROVINCIA DI LATINA | SI | 6,80% | SI | 6,80% |
| 6 | 6,19% | SI | COMUNE DI APRILIA | SI | 6,19% | SI | 6,19% |
| 7 | 5,07% | SI | COMUNE DI PONTINIA | SI | 5,07% | SI | 5,07% |
| 8 | 4,71% | SI | CITTA' METROPOLITANA DI ROMA | SI | 4,71% | SI | 4,71% |
| 9 | 4,29% | SI | COMUNE DI POMEZIA | SI | 4,29% | SI | 4,29% |
| 10 | 4,14% | SI | COMUNE DI SERMONETA | SI | 4,14% | SI | 4,14% |
| 11 | 3,86% | SI | COMUNE DI SEZZE | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 12 | 3,14% | SI | CAMERA DI COMMERCIO FR-LT | SI | 3,14% | SI | 3,14% |
| 13 | 3,14% | SI | COMUNE DI SABAUDIA | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 14 | 1,89% | SI | COMUNE DI LANUVIO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 15 | 1,69% | NO | COMUNE DI SONNINO | NO | 0,00% | NO | 0,00% |
| 16 | 1,62% | SI | CONFESERCENTI LAZIO | SI | 1,62% | SI | 1,62% |
| 17 | 1,58% | SI | UNINDUSTRIA RM, LT,FR, RI e VT | SI | 1,58% | SI | 1,58% |
| 18 | 0,98% | SI | C.N.A. LATINA | SI | 0,98% | SI | 0,98% |
| 19 | 0,79% | SI | FEDERLAZIO | SI | 0,79% | SI | 0,79% |
| **19** | **100,00%** | **18** | | **14** | 70,96% | **14** | 70,96% |
| **VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA:** | | | | **SI** | | | |

**Il Segretario**
**Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo**

**Il Presidente**
**Dott. Cosimo Peduto**

Camera di Commercio
Roma

Il Segretario Generale

# DELEGA

Il sottoscritto Pietro Abate, in qualità di componente dell'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina in rappresentanza della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, delega la dott.ssa Lucia Santagada a rappresentare l'Ente all'Assemblea Generale del Consorzio convocata in seduta Ordinaria per il giorno 16 aprile 2021, alle ore 10.00, in seconda convocazione, in Latina Scalo, Via Carrara n. 12/A, Località Tor Tre Ponti.

Roma, 14 APRILE 2021

Pietro Abate

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma
Via de' Burrò, 147 - 00186 Roma
(t) +39 06.52082632 (f) +39 06.52082634 - (e) segreteria.generale@rm.camcom.it

COMUNE DI LATINA | P
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0054616/2021 del 16/04/2021
'Class.' 2.1 «SINDACO»
Documento Principale

# COMUNE DI LATINA

## *IL SINDACO*

**All'Assessore alle Attività produttive**
***Ass. Simona LEPORI***
**COMUNE DI LATINA**

**p.c.** **Al Presidente del Consorzio**
**per lo sviluppo industriale Rm-Lt**
***dott. Cosimo PEDUTO***
info@consorzioasi.com

Latina, 16.04.2021

**Oggetto: Delega partecipazione all'Assemblea Generale Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina del 16.04.2021 ore 10.00.**

Il sottoscritto dott. Damiano Coletta, Sindaco del Comune di Latina, giusta proclamazione dell'Ufficio Centrale Elettorale prot. n.86124, del 21.06.2016

**Delega**

L'Assessore alle attività produttive del Comune di Latina, Simona Lepori, a partecipare alla in videoconferenza dell'Assemble Generale del Consorzio per lo sviluppo industriale Roma Latina che si terrà in data 16.04.2021 alle ore 10.00.

Si attribuisce al delegato sopra indicato pienezza di poteri, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Il Sindaco
*dott. Damiano Coletta*

*Piazza del Popolo, n.° 1 - 04100 - Latina Tel. 0773/65 2327 Fax 0773/488180 P. IVA 00097020598*
e-mail: segreteria.sindaco@comune.latina.it

Aprilia, 16/04/2021

Spett.le Consorsio ASI Roma Latina
04100 - Latina

**Oggetto: Convocazione Assemblea Generale Asi**

Il sottoscritto Sig. Antonio Terra, non in proprio ma in qualità di Sindaco *p.t.* del Comune di Aprilia, nato ad Aprilia (LT) in data 18 febbraio 1963 e domiciliato per la carica ad Aprilia in Piazza Roma n. 1

**DELEGA**

L'assessore all'Urbanistica del Comune di Aprilia, il Dott. Omar Ruberti Roma n. 1, a rappresentare l'ente nella Assemblea Generale odierna.

**Il Sindaco**

*Antonio Terra*

# COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina
04014 - P.zza Indipendenza, 1
P.I. 00321860595
fax: 0773/841202 tel: 0773/8411


*Il Sindaco*

Prot. 7666

*Pontinia, lì* 16 APR. 2021

*Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale*
*Roma - Latina*

*Dr. Cosimo Peduto*

*Oggetto: Convocazione Assemblea Generale - Nota acquisita al prot. 6534 del 30.03.2021.*

*Il sottoscritto Ing. Carlo Medici, Sindaco pro-tempore del Comune di Pontinia,*

*DELEGA*

*l'Assessore Patrizia Sperlonga, a partecipare con pieni poteri all'incontro relativo all'oggetto che si terrà presso la sede del Consorzio a Latina Scalo - Via Carrara n. 12/a - Loc. Tor Tre Ponti il giorno* ***16 Aprile p.v. alle ore 10:00.***

COMUNE DI PONTINIA

*Il Sindaco*
*Ing. Carlo Medici*

Città metropolitana
di Roma Capitale

U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"

# ATTO DI DELEGA

**n.** 27 **del** 16.04.2021

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina. Conferimento delega Dott. Stefano CARTA. |

## LA SINDACA DELLA CITTA' METROPOLITANA

**VISTA** la nota prot. n. 1660 del 30 marzo u.s., con la quale il Presidente del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ha convocato l'Assemblea Generale dell'Ente, in seduta ordinaria, in prima convocazione per il giorno 15 aprile 2021, alle ore 9.30 ed in seconda convocazione, per il giorno 16 aprile 2021 alle ore 10.00, in videoconferenza, per l'esame degli argomenti posti all'O.d.G. come di seguito riportato:

1) Comunicazioni del Presidente;
2) Rendiconto Generale esercizio 2020: Approvazione;
3) L.R. n. 7/18 Consorzio Unico del Lazio - Del. CdA n. 2/21: Linee programmatiche;
4) Varie ed eventuali.

**RITENUTO** opportuno partecipare alla predetta seduta dell'Assemblea Generale del Consorzio medesimo provvedendo a conferire apposita delega al Dott. Stefano CARTA, Dirigente del Servizio 3 "*Servizi alle imprese e sviluppo locale*" del Dipartimento IV "*Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio*" della Città Metropolitana di Roma Capitale;

**VISTI:**

la Legge 7 aprile 2014 n. 56 ed, in particolare, l'art. 1, comma 50 della stessa secondo cui *"alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della Legge 5 giugno 2003, n. 131";*

l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

## DELEGA

per i motivi esposti in premessa, il Dott. Stefano CARTA, Dirigente del Servizio 3 "*Servizi alle imprese e sviluppo locale*" del Dipartimento IV "*Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio*" della Città Metropolitana di Roma Capitale, a rappresentarla all'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, convocata in prima convocazione per il giorno 15 aprile 2021, alle ore 9.30 ed in seconda convocazione, per il giorno 16 aprile 2021 alle ore 10.00, in videoconferenza, per l'esame degli argomenti in narrativa specificati.

**Avv. Virginia RAGGI**

# CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

IL SINDACO

Spettabile Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Roma-Latina
Mail: info@pec.consorzioasi.com

OGGETTO: Assemblea generale Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina – Delega Assessore Luca Tovalieri

**IL SINDACO**

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'ente con n. 33295 in data 06.04.2021 con la quale è stata convocata l'Assemblea generale per il giorno **16 aprile** alle ore **10,00** per la discussione del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente:
2) Rendiconto Generale esercizio 2020: Approvazione;
3) L.R. n. 7/18 Consorzio Unico del Lazio – Del. CdA n. 2/21: Linee programmatiche;
4) Varie ed eventuali.

**DELEGA**

L'Assessore **Luca Tovalieri,** mail: **luca.tovalieri@comune.pomezia.rm.it**, a partecipare alla suddetta riunione del giorno **16.04.2021** alle ore **10,00**, che si terrà in Video Call Conference Cisco Webex, conferendogli ogni potere di legge, ivi compreso quello di intervenire nella discussione, di esprimere il voto ed ogni altro potere che si renda utile, opportuno e/o necessario per la tutela degli interessi di questo Comune relativamente allo svolgimento dell'incarico.

CITTA' DI POMEZIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

IL SINDACO
*Adriano Zuccalà*

P.zza Indipendenza, 8 - 00071 Pomezia (Roma)
Tel. 06/91146554-566 Fax 06/91146503
segreteria.sindaco@comune.pomezia.rm.it
www.comune.pomezia.rm.it

CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

# DELEGA

Il sottoscritto dott. Giovanni Acampora, in qualità di Presidente e legale rappresentante di questa Camera, delega il funzionario camerale, dott. Nicola Giampietro, a rappresentare l'Ente all'Assemblea Generale del Consorzio per lo sviluppo industriale Roma Latina, che si terrà in modalità videoconferenza, venerdì 16 aprile 2021, con inizio alle ore 10,00.

Latina, 14 aprile 2021

**IL PRESIDENTE**
(dott. Giovanni Acampora)
**Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.**

CONFESERCENTI
Confederazione Italiana Esercenti Attività Commerciali Turistiche e dei Servizi

**Comitato Regionale del Lazio**

Roma, 15.04.2021
Prot. 07.CL.2021

Al Consorzio per Lo Sviluppo
Industriale Roma Latina

Oggetto: Assemblea dei soci

Il sottoscritto Valter Giammaria, in qualità di Presidente e legale rappresentante della Confesercenti Regionale del Lazio, in vista dei lavori della prossima assemblea dei soci convocata in seconda convocazione per il giorno 16 Aprile 2021 alle ore 10.00, con la presente sono a DELEGARE Il sig. Antonio Ciavattini, a partecipare ai lavori assembleari.

Il link per il collegamento chiedo venga inviato al seguente indirizzo di posta elettronica: info@confesercentiroma.it

Saluti

Il Presidente
Valter Giammaria

00198 Roma - Via Messina, 30 Tel 06/44250267 Fax 06/44250268 e-mail: info@confesercentiroma.it

UNINDUSTRIA
UNIONE DEGLI INDUSTRIALI E DELLE IMPRESE
ROMA • FROSINONE • LATINA • RIETI • VITERBO

Spett.le
Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Roma-Latina
Via Carrara, 12/A – Loc. Tor Tre Ponti
04013 Latina Scalo

Roma, 12 aprile 2021

**Oggetto: Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina**

Il sottoscritto Angelo Camilli, in qualità di legale rappresentante di Unindustria – Unione degli Industriali e delle imprese Roma, Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo

DELEGA

il Dott. Pierpaolo Pontecorvo a rappresentarlo all'Assemblea Generale in seduta ordinaria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina convocata per il giorno 15 aprile 2021 alle ore 9.30 in prima convocazione ed in **seconda convocazione il giorno 16 aprile 2021 alle ore 10.00**, in video conferenza o in presenza, dando sin da ora per approvato il suo operato.

Con i migliori saluti.

Il Rappresentante Legale

FEDERLAZIO
ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO
Opportunity, Networking, Business

Il sottoscritto, Luciano Mocci, nato a Priverno (LT) il 18.10.1953, in qualità di Procuratore Speciale della FEDERLAZIO – ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DEL LAZIO con sede in Roma, Via Cornelia n. 498; C.F. 80204610580 con la presente

delega

Claudio Malagola, nato a Latina il 3.11.1959 affinché in suo nome, vece e conto partecipi, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato, all'**Assemblea Generale** del **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA** prevista il giorno **16.04.2021 alle ore 10.00**.

In fede

Il Procuratore Speciale
Luciano Mocci

Roma, 13 aprile 2021

**Informazioni generali sull'impresa**

Dati anagrafici

| | |
|---|---|
| Denominazione: | Consorzio ASI |
| Sede: | Via Carrara, 12/A LATINA LT |
| Capitale sociale: | 0,00 |
| Capitale sociale interamente versato: | sì |
| Codice CCIAA: | |
| Partita IVA: | 00242200590 |
| Codice fiscale: | 00242200590 |
| Numero REA: | |
| Forma giuridica: | ENTE PUBBLICO ECONOMICO |
| Settore di attività prevalente (ATECO): | 841390 |
| Società in liquidazione: | no |
| Società con socio unico: | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: | no |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: | |
| Appartenenza a un gruppo: | no |
| Denominazione della società capogruppo: | |
| Paese della capogruppo: | |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: | |

# Bilancio al 31/12/2020

## Stato Patrimoniale Abbreviato

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| **Attivo** | | |
| **A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti** | **-** | **-** |
| **B) Immobilizzazioni** | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 1.761 | 2.176 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 22.723.977 | 22.475.813 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 25.000 |
| *Totale immobilizzazioni (B)* | *22.750.738* | *22.502.989* |

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| **C) Attivo circolante** | | |

| | | |
|---|---|---|
| I - Rimanenze | - | - |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | - | - |
| II - Crediti | 3.031.930 | 3.658.237 |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.031.598 | 3.654.907 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.236 | 3.236 |
| Imposte anticipate | (2.904) | 94 |
| III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | - | - |
| IV - Disponibilita' liquide | 850.744 | 512.197 |
| *Totale attivo circolante (C)* | *3.882.674* | *4.170.434* |
| **D) Ratei e risconti** | **-** | **1.847** |
| *Totale attivo* | *26.633.412* | *26.675.270* |
| **Passivo** | | |
| **A) Patrimonio netto** | | |
| I - Capitale | 182.000 | 182.000 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | - | - |
| III - Riserve di rivalutazione | - | - |
| IV - Riserva legale | 7.426 | 7.426 |
| V - Riserve statutarie | - | - |
| VI - Altre riserve | 16.513.205 | 16.513.208 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | - | - |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 4.004 | 127.595 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 78.379 | (123.592) |
| Perdita ripianata nell'esercizio | - | - |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | - | - |
| *Totale patrimonio netto* | *16.785.014* | *16.706.637* |
| **B) Fondi per rischi e oneri** | **-** | **-** |
| **C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** | **-** | **-** |
| **D) Debiti** | **5.054.129** | **4.511.923** |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.363.255 | 694.801 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.690.874 | 3.817.122 |
| **E) Ratei e risconti** | **4.794.269** | **5.456.710** |
| *Totale passivo* | *26.633.412* | *26.675.270* |

# Conto Economico Abbreviato

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| **A) Valore della produzione** | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.594.209 | 2.076.245 |
| 2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz. | - | - |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti | - | - |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | - | - |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - | - |
| 5) altri ricavi e proventi | - | - |
| contributi in conto esercizio | - | - |
| altri | 954.748 | 427.148 |
| *Totale altri ricavi e proventi* | *954.748* | *427.148* |
| *Totale valore della produzione* | *2.548.957* | *2.503.393* |
| **B) Costi della produzione** | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 14.953 | 18.934 |
| 7) per servizi | 530.955 | 631.164 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 1.398 | 1.638 |
| 9) per il personale | - | - |
| a) salari e stipendi | 867.262 | 641.477 |
| b) oneri sociali | 164.963 | 171.164 |
| c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 74.247 | 64.090 |
| c) trattamento di fine rapporto | 71.178 | 55.511 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - | - |
| e) altri costi | 3.069 | 8.579 |
| *Totale costi per il personale* | *1.106.472* | *876.731* |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | - | - |
| a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz. | 666.888 | 763.074 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 1.082 | 985 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 665.806 | 762.089 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - | - |

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide | 19.792 | 146.860 |
| *Totale ammortamenti e svalutazioni* | *686.680* | *909.934* |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - | - |
| 12) accantonamenti per rischi | - | - |
| 13) altri accantonamenti | - | - |
| 14) oneri diversi di gestione | 63.472 | 187.253 |
| *Totale costi della produzione* | *2.403.930* | *2.625.654* |
| **Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)** | **145.027** | **(122.261)** |
| **C) Proventi e oneri finanziari** | | |
| 15) proventi da partecipazioni | - | - |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - |
| altri | - | - |
| *Totale proventi da partecipazioni* | - | - |
| 16) altri proventi finanziari | - | - |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | - | - |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - |
| altri | - | - |
| *Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* | - | - |
| b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip | - | - |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | - | - |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| da imprese controllanti | - | - |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - |
| altri | 850 | 1.095 |
| *Totale proventi diversi dai precedenti* | *850* | *1.095* |
| *Totale altri proventi finanziari* | *850* | *1.095* |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari | - | - |
| verso imprese controllate | - | - |
| verso imprese collegate | - | - |
| verso imprese controllanti | - | - |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - |
| altri | 2 | - |
| *Totale interessi e altri oneri finanziari* | *2* | *-* |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | - | - |
| *Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)* | *848* | *1.095* |
| **D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie** | **-** | **-** |
| 18) rivalutazioni | - | - |
| a/b/c/d) rival.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria | - | - |
| a) di partecipazioni | - | - |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| d) di strumenti finanziari derivati | - | - |
| di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | - | - |
| *Totale rivalutazioni* | *-* | *-* |
| 19) svalutazioni | - | - |
| a/b/c/d) sval.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria | - | - |
| a) di partecipazioni | - | - |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| d) di strumenti finanziari derivati | - | - |
| di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | - | - |
| *Totale svalutazioni* | *-* | *-* |

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| *Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)* | - | - |
| **Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)** | **145.875** | **(121.166)** |
| **20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate** | | |
| imposte correnti | 64.498 | 3.084 |
| imposte relative a esercizi precedenti | - | - |
| imposte differite e anticipate | 2.998 | (658) |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | - | - |
| *Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate* | *67.496* | *2.426* |
| **21) Utile (perdita) dell'esercizio** | **78.379** | **(123.592)** |

# Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31.12.2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un risultato positivo di esercizio di euro 78.379,00

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da azioni orientate alla concretizzazione del piano di sviluppo. In particolare le azioni hanno riguardato le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, la riacquisizione dei siti dismessi, l' Agenzia per le Imprese, lo Spazio Attivo, la New Co. Consortile Roma & Pontos Consulting S.r.l., l'informatizzazione avanzata.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## Altre informazioni

### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

# Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

# Immobilizzazioni

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto degli ammortamenti.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Periodo |
|---|---|
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 10 anni in quote costanti |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 10 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

*Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A1 "ricavi delle vendite e delle prestazioni" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

In relazione ai disposti dell'art.40 L.R.7/2018 ovvero per la costituzione del Consorzio Unico Regionale e alle modalità attuative sono state richieste diverse documentazioni tra cui il monitoraggio preliminare delle immobilizzazioni materiali cosi come inizialmente predisposto dagli uffici nella relazione prot, 6138/19, ulteriormente aggiornato al 31/12/2020, che riporta un importo di mercato pari a € 76.921.858, contro un valore complessivo netto in bilancio di € 22.723.977 . Tale valore dovrà essere oggetto di puntuale verifica e approfondimento anche riguardo l'analisi della situazione patrimoniale come richiesta per la costituzione del Consorzio Unico.

| | costo storico | consist.iniziale | acquisizione | alienazione | ammortamento | consistenza finale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *immobilizzazioni materiali* | | | | | | |
| terreni edificabili | 666.666 | 666.666 | | 4.700 | | 661.966 |
| fabbricati strumentali | 4.107.671 | 4.107.671 | 11.800 | | | 4.119.471 |
| altri terreni e fabbricati | 1 | 1 | | | | 1 |
| costruzione opere DOCUP OB 2 | 23.276.722 | 23.276.722 | 69.235 | | | 23.345.957 |
| impianti specifici | 32.919 | 32.919 | | | | 32.919 |
| impianto di fognatura | 2.129.689 | 2.129.689 | | | | 2.129.689 |
| impianto di depurazione | 671.394 | 671.394 | | | | 671.394 |
| acquedotti | 6.537.119 | 6.537.119 | | | | 6.537.119 |
| attrez.specifica industr.commer.e agric. | 134.828 | 134.828 | 4.638 | | | 139.466 |
| attrezzatura generica | 3.724 | 3.724 | 3.417 | | | 7.141 |
| macchinari | 99.826 | 99.826 | 19.241 | | | 119.067 |
| mobili e arredi | 204.468 | 204.468 | 2.842 | | | 207.310 |
| mobili e macchine ordinarie d'ufficio | 109.642 | 109.642 | 8.026 | | | 117.668 |
| automezzi | 6.042 | 6.042 | | | | 6.042 |
| L.R.4/06 Realizzazione svincolo LT37 * | 50.175 | 50.175 | 1.485 | | | 51.660 |
| attiv.rete idrica cisterna LT 23 BIS * | 101.950 | 101.950 | | | | 101.950 |
| L.R.60/78 imp.dep.C.R. RM07 * | 1.645.703 | 1.645.703 | 187.640 | | | 1.833.343 |
| L.R.60/78 rete videosorveglianza LT51 * | 39.598 | 39.598 | | 39.598 | | - 0 |
| LR 60/78 variante sostanziale RM07 | | | 649.945 | | | 649.945 |
| F.do Ammortamento opere ed impianti | | | | | - 17.497.069 | - 17.497.069 |
| F.do Ammortamento impianti specifici | | | | | - 60.700 | - 60.700 |
| F.do Amm. Attr.spec.ind.li e comm.li | | | | | - 134.327 | - 134.327 |
| F.do Amm. Attrezzatura varia e minuta | | | | | - 2.731 | - 2.731 |
| F.do Ammortamento arredi e mobili | | | | | - 202.127 | - 202.127 |
| F.do Amm.mobili e macch.d'ufficio | | | | | - 104.619 | - 104.619 |
| F.do Amm.macch.d'ufficio elettroniche | | | | | - 515 | - 515 |
| F.do Ammortamento automezzi | | | | | - 6.042 | - 6.042 |
| totale | 39.818.138 | 39.818.138 | 958.268 | 44.298 | - 18.008.131 | 22.723.977 |

I minori ammortamenti sulla posta costruzioni, pesanti rispetto all'annualità 2019, sono dovuti al completamento del procedimento decennale per talune opere.

*Terreni e fabbricati*

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da costruzioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Si ritiene opportuno evidenziare che sono state attivate diverse procedure di cui all'art. 63 Legge n. 448/98 nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento.

*Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## Immobilizzazioni finanziarie

*Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Il Consorzio detiene una partecipazione per € 20.000,00 nella Società ROMA & PONTOS CONSULTING S.R.L. . Con atto stipulato in data 30/12/2016, Notaio Vincenzo Valente in Aprilia, Rep. 154.378 Racc. 30.050, registrato a Latina il 09/01/2017 al n. 177 serie 1T , è stato costituito un nuovo Soggetto Giuridico per la gestione tecnico-amministrativa delle infrastrutture. La nuova Società a responsabilità limitata unipersonale (Srl), denominata Roma & Pontos Consulting Srl, con sede legale in Latina Via Carrara n. 12a, è partecipata al 100% dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina. La Società ha avviato azioni per svolgere le seguenti attività:

- intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, tra le quali strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant'altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;
- conseguire il rispetto degli obblighi delle Aziende utilizzatrici dei siti industriali riguardo la realizzazione e gestione delle infrastrutture, e corresponsione dell'eventuale quota di co-finanziamento a valere su progetti infrastrutturali, come formalizzati con specifici atti registrati e trascritti a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;
- predisporre e gestire dei riparti millesimali per ogni singolo Agglomerato Industriale, in funzione diretta delle destinazioni d'uso urbanistiche e delle volumetrie ammissibili (previste, in corso di realizzazione e realizzate).
- Agenzia per le Imprese ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi (modifica statutaria intervenuta a marzo 2017) per l'erogazione dei servizi di asseverazione e di attestazione della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nonché le attività istruttorie in luogo e a supporto dello Sportello Unico delle Attività Produttive (attività di Agenzia per le Imprese ex art. 38, commi 3, lettera c) e 4 del Decreto Legge 112/2008, convertito

con modificazioni in Legge n. 133/2008) nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese.

Nel corso dell'anno 2020, al fine di consentire un complessivo processo di razionalizzazione delle infrastrutture consortili in capo al soggetto pubblico attuatore, così come identificato nel piano strategico, nella Roma & Pontos Consulting Srl, si è proceduto con la naturale conclusione del rapporto convenzionale con il Consorzio Castel Romano, che prevedeva la gestione in capo al C.C.R. stesso delle infrastrutture realizzate e di proprietà consortili all'interno dell'Agglomerato industriale di Castel Romano. E' stato richiesto l'accreditamento definitivo in corso di rilascio e sono state avviate le procedure per un sostanziale ampliamento dei settori di attività EA.

## Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- **la consistenza finale dell'immobilizzazione.**

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | |
| Costo | 2.199 | 39.818.137 | 25.000 | 39.845.336 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 5 | 762.089 | - | 762.094 |
| Valore di bilancio | 2.194 | 39.056.048 | 25.000 | 39.083.242 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | |
| Incrementi per acquisizione | 830 | 1.651.562 | - | 1.652.392 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 1.239 | 737.592 | - | 738.831 |
| Ammortamento dell'esercizio | 5 | 665.806 | - | 665.811 |
| Totale variazioni | (414) | 248.164 | - | 247.750 |
| **Valore di fine esercizio** | | | | |
| Costo | 1.790 | 40.732.107 | 25.000 | 40.758.897 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 10 | 1.427.895 | - | 1.427.905 |
| Valore di bilancio | 1.780 | 39.304.212 | 25.000 | 39.330.992 |

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono collegate a:

- interventi di riqualificazione del Centro Servizi alle imprese con l'obiettivo di trasformarlo in un vero e proprio spazio attivo, incubatore di aziende, servizi ed eventi oltre interventi finalizzati al rinnovo ed ampliamento dell'impiantistica specifica;

acquisto di dispositivi ed attrezzature elettroniche per attivazione del lavoro agile in concomitanza con la gestione delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica;

- rendicontazione e chiusura di opere pubbliche.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c..

Hanno avuto seguito le azioni già avviate nell'esercizio precedente per il recupero dei crediti e nello specifico:

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni.
- Accordo programma: Nel corso del 2020 sono proseguite le attività per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. Si è provveduto al monitoraggio delle infrastrutture realizzate e di quelle programmate nell'Agglomerato industriale, comprese nella progettazione APEA Roma-Latina, all'aggiornamento dell'elenco delle Aziende insediate e delle quote di competenza, alla ricognizione dei costi relativi alla gestione della procedura di recupero. La ricognizione ha evidenziato un credito consortile di importo pari ad € 54.575,21.
- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi. Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807/2018 si è

condivisa una specifica Convenzione tra il Consorzio e il Comune di Roma Capitale, rinnovata e modificata nel corso dell'anno 2020 con nota prot. 3095/2020.

A seguito della ricognizione delle attività riconnesse, si è provveduto altresì all'aggiornamento della posta di credito relativa nei confronti di Roma Capitale con integrazione di ulteriori € 100.000,00.

- Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:

  La Regione Lazio ha versato nel corso dell'anno 2020 relativamente ai seguenti appalti:

  - L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 5.927,46. I lavori sono stati completati e rendicontati.

  Lazio Innova ha versato i seguenti importi nel corso dell'anno 2020 relativamente agli appalti:

  - L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale di Castel Romano - Impianto di illuminazione a LED - RM 18" - Euro 58.906,19. I lavori sono stati completati e rendicontati
  - L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di depurazione - RM 07" – Euro 404.702,42. I lavori sono stati completati e rendicontati

  Sono in corso i lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | TOTALE |
|---|---|---|---|
| Clienti terzi Italia | 198.677,95 | | 198.677,95 |
| Depositi cauzionali vari | 3.744,70 | | 3.744,70 |
| Crediti diversi verso terzi | 2.982.975,24 | | 2.982.975,24 |
| Anticipi pagamenti c/dipendenti | 400,00 | | 400,00 |
| Anticipazioni da fondo economato | 11.136,28 | | 11.136,28 |
| Fatture da ricevere da fornitori terzi | 6.640,74 | | 6.640,74 |
| Fatture da ricevere da fornitori (PART) | 3.239,44 | | 3.239,44 |
| Fornitori terzi Italia | 1.211,79 | | 1.211,79 |
| IVA sosp.su acq.art.6 c.5 DPR 633/72 | 79.575,31 | | 79.575,31 |
| Erario c/imposte sostitutive su TFR | 1.476,99 | | 1.476,99 |
| Erario c/crediti d'imposta su TFR | - | 3.236,12 | 3.236,12 |
| Crediti IRES per imposte anticipate | - 3.561,32 | | - 3.561,32 |
| Crediti IRAP per imposte anticipate | 657,54 | | 657,54 |
| Fondo svalutaz. crediti verso clienti | - 257.480,41 | | - 257.480,41 |
| | 3.028.694,25 | 3.236,12 | 3.031.930,37 |

Per le posizioni creditorie per le quali non si è ancora giunti alla dichiarata inesigibilità e per le quali procedono le azioni di recupero giudiziali e/o stragiudiziali si è ritenuto opportuno, a maggior garanzia, incrementare l'accantonamento del Fondo Svalutazione crediti fino al raggiungimento della somma di € 257.480 corrispondente al 20% delle posizioni creditizie per le quali la procedura di recupero potrebbe essere difficoltosa. L'accantonamento di fatto è esclusivamente prudenziale in quanto i crediti dell'Ente sono di natura istituzionale e derivano da: Pubbliche Amministrazioni; Garanzie assistite da fidejussioni; Entrate da riscuotere per altri Enti (Accordo di Programma Comune di Cisterna di Latina, ect.); Entrate tributarie; Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e servizi.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

| Descrizione | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile | Quota distribuibile | Quota non distribuibile |
|---|---|---|---|---|---|
| *Capitale* | | | | | |
| | Capitale | B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Riserva legale* | | | | | |
| | Capitale | A;B | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Altre riserve* | | | | | |
| | Capitale | A;B;C | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Utili (perdite) portati a nuovo* | | | | | |
| | Capitale | | - | - | - |
| *Totale* | | | - | - | - |
| *Totale Composizione voci PN* | | | - | - | - |
| **LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro** | | | | | |

| Descrizione | 31/12/2019 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|---|
| Capitale | 182.000 | | | 182.000 |
| Riserva legale | 7.426 | - | | 7.426 |
| Fondo sviluppo attività istituzionale dell'Ente | 16.513.208 | | 1 | 16.513.207 |
| Arrotondamento . | | | | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 127.595 | | 123.592 | 4.003 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | - 123.592 | 201.971 | | 78.379 |
| **Totale** | **16.706.637** | **201.971** | **123.593** | **16.785.015** |

## Debiti

È stata eseguita una ricognizione delle posizioni debitorie consortili ed in particolare per la voce rilevante rappresentata dal "Debito storico" nei confronti della Regione Lazio per il residuo importo di € 2.990.873,65, quale anticipazione a favore dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 52/84. La Regione ha stabilito le modalità per la restituzione del Debito

(Deliberazione di G.R. n. 728 del 14/12/15 modificata e integrata con Determinazione n.G13703 del 10/10/2017) ed ha approvato il Piano di Rientro consortile decennale che prevede versamenti rateali mensili (Verbale del CdA n. 19/17, punto 1.E), al netto della compensazione con crediti consortili vantati sui Patti Territoriali per un totale di € 247.197,49 e dei versamenti effettuati.

Nel corso dell'anno 2019 la Regione ha provveduto a chiedere la rendicontazione delle opere di cui alla Convenzione n. 41/90 (ex Agensud) "Centro Servizi alle Imprese", per la quale ha previsto la restituzione dell'IVA. Con nota prot.4128/2019 è stata notificata la Determinazione n.GI0025 del 24/07/2019 che ha accertato la somma da rendere per un importo di € 1.009.488,88. Il Consorzio ha proceduto con la ricognizione delle effettive poste debitorie che sono oggetto di contraddittorio con la Direzione competente; si è, pertanto, provveduto a rifedinire cautelativamente l'importo del debito in € 700.000,00 collocandolo tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

In merito alle suindicate posizioni debitorie si deve tenere presente che la Regione Lazio, con Legge di Stabilità n.28/2019, ha modificato, con l'art.6, l'art.64 della Legge Regionale n.9 del 2005, in materia di rateizzazione dei debiti tributari ed extratributari e, con la successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 244 del 12/05/2020, ha introdotto alcune modifiche alla L.R. n.9 del 17/02/2005, consentendo, agli Enti Strumentali regionali, quali il Consorzio, una rateizzazione dei debiti tributari ed extratributari per la durata di venti anni e con decorrenza del pagamento a partire dal quarto anno successivo alla data di autorizzazione.

L'Ente sta valutando l'opportunità di concordare un nuovo piano di rientro con la Regione Lazio, a valere sulla nuova normativa, che tenga conto sia del residuo del debito dovuto ad anticipazione a favore dei Consorzi Industriali di cui alla L.R. 52/84 ma, anche dei debiti dovuti per Convenzione n. 41/90 del 11/04/1991.

Nel corso dell'anno 2020 è stato avviato un programma di funzionalizzazione del personale consortile, che ha previsto, alla luce dei processi di sviluppo avviati, una riorganizzazione generale delle risorse umane con il riconoscimento e la valorizzazione delle professionalità esistenti. Contestualmente si è provveduto a ricognire le poste debitorie collegate all'applicazione dei Contratti collettivi sia dei dipendenti nella misura di € 12.195,39 che dei dirigenti per € 222.903,87.

| DESCRIZIONE | ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO | TOTALE |
|---|---|---|---|
| Clienti c/fatture da emettere | 32.936,59 | - | 32.936,59 |
| Clienti terzi Italia | 3.705,75 | - | 3.705,75 |
| Fatture da ricevere da fornitori (PART) | 4.240,06 | - | 4.240,06 |
| Fornitori terzi Italia | 85.900,34 | - | 85.900,34 |
| Erario c/IRES | 18.795,65 | - | 18.795,65 |
| Erario c/IRAP | 10.775,68 | - | 10.775,68 |
| Ritenute Pol.Inf. e Sindacali | 225,33 | - | 225,33 |
| Incassi c/terzi | 21.410,00 | - | 21.410,00 |
| Finanziamento Regione Lazio | - | 2.990.873,65 | 2.990.873,65 |
| Clienti c/cauzioni ricevute | 34.220,70 | - | 34.220,70 |
| Debiti diversi verso terzi | 999.145,82 | 700.000,00 | 1.699.145,82 |
| Spese anticipate da rimborsare | 5.025,03 | - | 5.025,03 |
| Debiti F24 | 144.459,83 | - | 144.459,83 |
| Personale c/retribuzioni (Part.) | 34.653,02 | - | 34.653,02 |
| Personale c/retribuzioni co.co.co.(PART) | - 33.503,62 | - | - 33.503,62 |
| Banche c/partite passive da liquidare | 1.264,90 | - | 1.264,90 |
| | 1.363.255,08 | 3.690.873,65 | 5.054.128,73 |

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni.

| Descrizione | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|
| DEBITI | 5.054.129 | 5.054.129 |

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

# Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Oltre alle voci di ricavo riconducibili alle attività dell'Ente, consistenti nella erogazione di servizi alle imprese, si precisa che la voce "altri ricavi e proventi" comprende:

- rimborsi spese enel locatari € 93.166,60

- rimborso spese Ente sito dismesso ex TVR da parte di Fiorletta Cantieri (prot.2698) € 33.544,21;

- rimborso spese Ente sito dismesso ex TVR da parte di Centro Rottamaz. (prot.2697) € 63.522,47;

- Piano aziendale smart working finanziamento Regione Lazio € 10.500,00;

- rimborso spese ente decreto ingiuntivo n.1715/2016 SIROPA € 18.885,77;

- incremento somma a credito verso Roma Capitale per oneri di urbanizzazione (disposizione DG del 22/01/2021) € 100.000,00;

- rilevazione credito v/Comune di Cisterna per accordo di programma (nota prot.1684 del 09/4/2021 e disposizione DG del 22/01/2021 ) € 54.575,21;

- rimodulazione del debito v/REGIONE LAZIO per IVA di cui alla convenzione 41/90 a seguito della ricognizione delle poste debitorie effettuate dagli uffici e della disposizione DG del 22/01/2021 per l'importo di € 109.581,44;

- storno del debito verso il Comune di Cisterna per accordo di programma a seguito della nota consortile prot.1684 del 09/4/2021 e della disposizione DG del 22/01/2021 per l'importo di € 159.367,47;

- storno posizioni debitorie di comprovata inesistenza € 5.039,78.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC

12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano particolari elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|---|---|
| **A) Differenze temporanee** | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 96.514 | - |
| Differenze temporanee nette | (96.514) | - |
| **B) Effetti fiscali** | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (23.049) | (658) |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | (23.049) | (658) |

### Dettaglio differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Perdite d'esercizio (per imputazione autom. imp.antic.) | 24.434 | - | 24.434 | - | 5.864 | - | - |
| Spese manutenzione eccedenti quota deducibile | 55.220 | - | 55.220 | - | 13.139 | - | - |
| Accantonamenti per rischi (imposte anticipate IRES/IRAP) | 16.860 | - | 16.860 | - | 4.046 | - | - |

### Dettaglio differenze temporanee escluse

Tabella XBRL: '438 - Dettaglio differenze temporanee escluse'

# Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

Il numero dei dipendenti, ripartito per categoria è rappresentato dal Direttore Generale, due Dirigenti, un Quadro, nove impiegati con contratti a tempo indeterminato e un dipendente con contratto a tempo determinato.

Nel corso dell'anno 2020 è stato approvato un programma di funzionalizzazione del personale consortile, che ha previsto, alla luce dei processi di sviluppo avviati, una riorganizzazione generale delle risorse umane con il riconoscimento e la valorizzazione delle professionalità esistenti.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

I compensi annuali imponibili del Consiglio di Amministrazione sono così ripartiti:

- Presidente € 45.915,96;
- Vice Presidente e Consiglieri € 19.678,20 cadauno.

I compensi annuali imponibili del Collegio Sindacale sono così ripartiti:

- Presidente € 15.600,00;
- Sindaci € 12.600,00 cadauno.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile

| | |
|---|---|
| Imm.ni da trasferire ad altri Enti | € 20.967.299,33 |
| Polizza GENERALI c/TFR | € 633.219,38 |

La prima voce si riferisce alle infrastrutture ed opere realizzate dall'Ente che potranno essere oggetto di trasferimento, con apposito atto, a dedicati Enti gestori e/o utilizzatori. Poiché trattasi di opere compiute nel corso degli ultimi 25 anni, si rappresenta che si procederà nel corso del 2020 all'aggiornamento di ciascuna opera e conseguente adeguamento ai valori reali. I predetti beni ed opere debbono essere ancora dati in gestione (salvo il completamento di quelle in corso di realizzazione).

La seconda voce si riferisce al Fondo TFR collocato in una specifica polizza collettiva con la compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.a. La compagnia ha trasmesso un formale atto di disdetta della suddetta polizza con decorrenza marzo 2021; pertanto l'Ente sta vagliando un prodotto con analoghe caratteristiche.

Nel corso del 2020 si è provveduto al monitoraggio delle infrastrutture realizzate e di quelle programmate nell'Agglomerato industriale di Cisterna comprese nella progettazione APEA Roma-Latina, all'aggiornamento dell'elenco delle Aziende insediate e delle quote di competenza, alla ricognizione dei costi relativi alla gestione della procedura di recupero. La ricognizione ha evidenziato un credito consortile nei confronti del Comune di Cisterna per un importo pari ad € 54.575,21.

La ridefinizione intervenuta ha pertanto richiesto una rivalutazione della posta di € 651.552,46 relativa all'Accordo di Programma di Cisterna, sottoscritto tra il Consorzio e il Comune di Cisterna, relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Docup 97/99, che rappresentava il recupero, dalle Aziende insediate, della quota di co-finanziamento anticipata dal Comune stesso oltre una quota di rimborso spese per l'Ente.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che:

Gli eventi verificatisi a partire da febbraio 2020 e, tuttora in corso, legati alla pandemia da SARS-CoV-2, hanno ed avranno effetti rilevanti sul mondo delle attività produttive e sulle attività consortili. L'Ente, unitamente agli altri Consorzi Industriali, si sta attivando al fine di sensibilizzare, gli Enti preposti sia a livello nazionale che regionale e locale, con lo scopo di adottare adeguate ed opportune tutele in merito.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

E' stata presentata alla BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA una richiesta per la concessione di uno fido di importo pari ad € 400.000,00; la richiesta non è riconducibile a immediate esigenze di natura finanziaria ma potrebbe essere utilizzato quale flusso di cassa nel caso di un'eventuale contrazione delle entrate dovuta anche all'emergenza epidemiologica da Covid 19.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

• euro 3.919 alla riserva legale;

• euro 74.460 a nuovo;

# Nota integrativa, parte finale

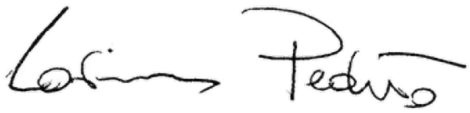
Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31-12-2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Latina,li

IL PRESIDENTE

Dott.Cosimo Peduto



# Consorzio ASI

Sede legale: Via Carrara, 12/A LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese di CCIAA DI LATINA
C.F. e numero iscrizione: 00242200590
Iscritta al R.E.A. di CCIAA DI LATINA n. 132997
Capitale Sociale sottoscritto € 0,00 Interamente versato
Partita IVA: 00242200590

# Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2020*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2020; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche
L'Ente ha svolto come attività principale, in attuazione della Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997, la gestione del Piano Regolatore Territoriale consortile, approvato con deliberazioni del Consiglio della Regione Lazio n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012 e pianificato secondo la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento approvata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 3 del 29/04/2011, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio con la procedura VAS già approvata.

L'Ente sulla scorta di queste pianificazioni, ha fornito servizi reali alle imprese per lo sviluppo socio-economico dell'hinterland delle Provincie di Roma e di Latina. I servizi si sono concentrati nel settore urbanistica, lavori pubblici, amministrativo, ambientale e di supporto tecnico al sistema produttivo laziale anche a livello internazionale, nonché di gestione ed implementazione del patrimonio consortile.

La nuova Governance ha proseguito e concretizzato le azioni contenute nel Piano Territoriale Strategico di Riqualificazione, Stabilizzazione e Sviluppo Industriale e nel nuovo Piano Industriale del Consorzio, al fine di promuovere la realizzazione e lo sviluppo di un Progetto Integrato, secondo le seguenti linee determinate: le infrastrutture al sistema produttivo, la reindustrializzazione, la riacquisizione dei siti dismessi e l'elevazione delle "zone D" comunali, l' Agenzia per le Imprese, la Roma & Pontos Consulting S.r.l., la valorizzazione del patrimonio consortile, l'informatizzazione avanzata, una nuova immagine dell'Ente quale vettore concreto dello sviluppo del territorio.
Le linee operative del Piano strategico sono state concretizzate attraverso il coinvolgimento diretto di tutti gli Enti Territoriali interessati, delle Organizzazioni sindacali, delle Università, dei Consorzi di Imprese dando origine ad una vera e propria Conferenza partecipata in cui il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina è diventato un modello di aggregazione e catalizzatore di interessi.

L'attività del 2020 si è estrinsecata mediante n. 22 Consigli di Amministrazione con la pianificazione e redazione n. 67 atti deliberativi e n. 2 Assemblee Generali con la pianificazione e redazione di n. 2 atti deliberativi.
L'Ente ha attivato azioni che succintamente si riassumono nel quadro sottoriportato:

**DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SVILUPPO DEL TERRITORIO

URBANISTICA

Del. n.021 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Ardea) – Lottizzazione ad iniziativa privata – Nomina collaudatore Soc. LOGISTIC PARK Investments Srl – ARDEA Srl e LP2 Srl

Del. n.025 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle del. CdA n. 44/07 e n. 121/12 – Soc. ELETTRA ENERGY Srl

Del. n.054 Variante Generale P.R.T. consortile: Deliberazioni A.G. n. 3/11, A.G. n. 2/16, A.G. n. 6/18, CdA n. 29/19, CdA n. 67/19 e A.G. n. 5/19 – Procedura V.A.S. – Parere motivato Regione Lazio Determinazione n. G12723 del 30/10/2020 – DeterminazioniLAVORI PUBBLICI

Del. n.027 L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza – 1 stralcio funzionale – LT 51" – Stato Finale, rendicontazione finale e chiusura contabile lavori – Determinazioni

Del. n.051 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 2/2020 "L.R. n. 60/78 Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM 07" – Relazione Conto Finale, Collaudo Tecnico/Amministrativo e Verbale presa in consegna opere – Rendicontazione finale e chiusura contabile lavori"

SERVIZI E SUPPORTO ALLE IMPRESE

Del. n.001 Agglomerato Industriale di Aprilia – Utilizzazione definitiva lotto industriale alla Ditta MIRAI HOLDING SpA

Del. n.002 Agglomerato Industriale di Pontinia (Comune di Latina) – Utilizzazione definitiva sito industriale ex Tacconi Sud Srl alle Ditte CO.MAR. di Marasca Fabio & C. Sas (proprietaria) e MAR. SERVICE Srl (utilizzatrice)

Del. n.003 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Variazione denominazione sociale da "D.M.A. IMMOBILIARE Srl" a "SO.VER. GENERAL COSTRUZIONI Srl"

Del. n.005 Soc. Roma & Pontos Consulting Srl: Determinazioni

Del. n.007 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Roma) – Utilizzazione definitiva Ditta CO.GE.MAN Srl

Del. n.009 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Realizzazione in deroga alle N.T.A. consortili di una recinzione su fascia di rispetto e nuovo accesso provvisorio da via Fontana Murata Ditta ANTONELLO PANE

Del. n.010 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Proposta di acquisto terreno di proprietà consortile Ditta IMMOBILIARE TRE SORELLE Srl – M.I.T.A. Srl: Determinazioni

Del. n.013 Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva in ampliamento Ditta PLASTEX Srl

Del. n.014 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva lotto industriale in ampliamento Ditta ROSSATO GROUP Srl

Del. n.015 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva opificio esistente (ex Brand Italia Srl) Ditta G.&G. ENGINEERING Srl

Del. n.008 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 44/07 e n. 121/12 Ditta STRADAIOLI REAL ESTATE Srl

Del. n.017 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12 – Società I.L.M.A. SUD Srl

Del. n.019 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) – Utilizzazione definitiva in locazione opificio industriale di proprietà Soc. NAMIRA S.G.R.P.A. – Ditta utilizzatrice C.D.F. Centro Distribuzione Freschi Srl

Del. n.020 Manifestazione di interesse per utilizzo area consortile piazzale asfaltato in Via del Papavero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina): Determinazioni

Del. n.022 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva sito dismesso ex TVR Ditte CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA Srl e FIORLETTA CANTIERI Srl

Del. n.026 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale di proprietà della Elettra Energy Srl alla Ditta utilizzatrice Soc. R13 Srl

Del. n.031 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma Capitale) – Utilizzazione definitiva lotto industriale alla Ditta L'ATTESA Srl

Del. n.032 Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Variazione denominazione sociale da "Bolton Alimentari SpA" a "BOLTON FOOD SpA"

Del. n.033 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Autorizzazione stipula contratto di affitto tra Ditte CITY CAR Snc e MECCATRONICA Srl e subentro di quest'ultima quale esercente l'attività produttiva

Del. n.034 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) Comparto 2 – Ampliamento utilizzazione definitiva Soc. TECNOPOLO SpA – Ampliamento utilizzazione definitiva in locazione Soc. REITHERA Srl

Del. n.035 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. JAGUAR GROUP Srl alla Ditta SWEET PINK Srls

Del. n.036 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Latina) – Presa atto e regolarizzazione utilizzazione opificio industriale esistente Ditta AGORA Srl

Del. n.037 Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune Sermoneta) – Utilizzazione definitiva lotto industriale Ditta KRAFT SYSTEM Srl

Del. n.038 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Presa atto scissione e regolarizzazione utilizzazione opificio industriale esistente Ditte OSCAR IMMOBILIARE Srl (proprietaria) e CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINIA Srl (esercente attività produttiva)

Del. n.042 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva lotto industriale Ditta IZZO GAS Srl

Del. n.044 Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Variazione denominazione sociale da "Centro Sviluppo Materiali SpA" a RINA CONSULTING – CENTRO SVILUPPO MATERIALI SpA (o in forma abbreviata CSM SpA)

Del. n.045 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Utilizzazione definitiva area industriale Ditta SOLO ELEMENTS Srl

Del. n.046 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Utilizzazione definitiva area industriale Ditta GREEN ENERGY PROFESSIONAL CONSULTING Sas di Guidorzi Davide

Del. n.047 Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Utilizzazione definitiva area industriale Ditta MI ENERGY Srl

Del. n.052 Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) – Variazione denominazione sociale da RECUPERI INDUSTRIALI Srl a COSMARI GESTIONI AMBIENTALI Srl

Del. n.053 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva area industriale alla Ditta FELICE VAI Srl

Del. n.055 Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Presa atto scissione e regolarizzazione utilizzazione opificio industriale esistente Ditte Laziale Immobiliare SpA (proprietaria) e LAZIALE DISTRIBUZIONE SpA (esercente attività produttiva)

Del. n.056 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva area industriale in ampliamento Ditte Oscar Immobiliare Srl (proprietaria) e CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA Srl (esercente attività produttiva)

Del. n.057 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva area industriale Ditta FOTOVOLTAICO SANT'ANNA Srl

Del. n.058 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione definitiva area industriale Ditta SOLUZIONI TECNOLOGICHE PER LE ENERGIE ALTERNATIVE Srl

Del. n.059 Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune Pontinia) – Utilizzazione definitiva area industriale in ampliamento Ditta GENERAL COSTRUZIONI SOVERCHIA Srl

Del. n.060 Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Presa atto conferimento ramo d'azienda Ditta IDEAL TISSUE Srl

Del. n.061 Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Presa atto conferimento ramo d'azienda Ditta C.R.C. TISSUE Srl

AMMINISTRAZIONE

Del. n.004 Reindustrializzazione e Recupero Siti Dismessi – Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Agg.to Industriale Castel Romano

Del. n.006 Ratifica Determinazione Presidenziale n. 01 del 30/01/2020 "Corte di Appello di Roma – Atto di Appello Curatela del Fallimento SCM Srl Unipersonale – Ratifica Determinazione D.G. n. 5 del 24/01/2020"

| | |
|---|---|
| Del. n.011 | Ricorso TAR Lazio Soc. Tommaso Immobiliare in liquidazione – Reindustrializzazione Stabilimenti Dismessi – Riacquisizione coattiva – Combinato disposto Art. 63 Legge n. 448/98 e D.P.R. n. 327/01 – Comune di Roma F. 1174 P.lle 93-473 |
| Del. n.012 | Bilancio Consuntivo esercizio 2019: Adozione |
| Del. n.016 | Ricorso TAR Lazio Curatela Estrusione Italia prot. n. 1617/2020: Determinazioni |
| Del. n.018 | Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Progetto regolarizzazione utilizzazione definitiva opificio esistente (Ex Mercurio Sud/Pomfrigo Spa) – Avvio procedimento espropriativo – Presa d'atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento – Proponente Società ISP SERVIZI Srl |
| Del. n.023 | Ricorso al Consiglio di Stato avverso Ordinanza cautelare TAR Sez. staccata Latina R.G. n. 172/2020 del 27/05/2020 Soc. Tommaso Immobiliare Srl: Affidamento incarico legale |
| Del. n.028 | Testo Unico dei Contributi: Provvedimenti |
| Del. n.029 | Previsione Economico-Finanziaria esercizio 2021 e Triennale 2021/2022/2023 |
| Del. n.030 | Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma Capitale) – Rateizzazione oneri consortili Ditta SCS Srl: Determinazioni |
| Del. n.039 | Reindustrializzazione siti dismessi – Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso F. 53 P.lla 110 e F. 79 P.lla 388 con loro Sub – Lotto B – Riacquisizione compendio immobiliare industriale Art. 63 Legge n. 448/98 – Proponente CENTRO ROTTAMAZIONE E DEMOLIZIONE PONTINA Srl – Proprietà ex TVR Spa Fallimento n. 46/2008 Tribunale di Roma |
| Del. n.040 | Analisi e funzionalizzazione dell'Ente – Ratifica Determinazione DG n. 33/2020 |
| Del. n.041 | Deliberazione "tipo" per utilizzazione lotti industriali: Testo aggiornato |
| Del. n.043 | Revisione periodica delle partecipazioni societarie possedute dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina in ottemperanza all'art. 20 del D.Lgs n. 175/2016 |
| Del. n.048 | Ricorso TAR Lazio CORDEN PHARMA LATINA SpA: Affidamento incarico legale |
| Del. n.049 | Gestione razionalizzata infrastrutture consortili – Consorzi Privati e Modalità attuative R.P.C. Srl: Adeguamento Statuto sociale Roma & Pontos Consulting Srl |
| Del. n.050 | Tribunale Ordinario di Roma – Ricorso avverso Decreto Ingiuntivo n. 14843/2020 del 21/09/2020 promosso dall'Ing. Ignazio Pasquetti – Richiesta emissione Decreto Ingiuntivo con formula immediatamente esecutiva nei confronti del Consorzio Castel Romano – Affidamento incarico legale |
| Del. n.062 | Supporto temporaneo operativo per il settore tecnico – Proroga contratto di lavoro a tempo determinato part time al Sig. Scarsella Eugenio |

PATRIMONIO

| | |
|---|---|
| Del. n.024 | Centro Servizi alle Imprese – Locazione PEDON LAB: Contratto servizi "tutto incluso" |

# Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza verificatisi nel corso del 2020, che si ritiene utile evidenziare.

***Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale:***
Il Consiglio regionale del Lazio, nell'ambito dell'approvazione della Legge Regionale n.7 del 22 ottobre 2018 "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale", all'art. 40 ha introdotto una norma con la quale la Regione costituisce, entro i tempi di approvazione del bilancio consuntivo dei consorzi del 2019, un consorzio unico per lo sviluppo industriale, comprendente l'intero territorio regionale. Gli attuali cinque Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio si estinguono alla data di attivazione del Consorzio unico.
Nella stessa norma è stata prevista la nomina di un Commissario Unico, avvenuta in data 04/12/2018, con il compito di:

- Redigere un progetto di integrazione dei consorzi, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale. Il progetto di integrazione dovrà assicurare la tutela dei livelli occupazionali, garantire la continuità operativa delle

attuali sedi dei consorzi, quali articolazioni territoriali periferiche del Consorzio unico ai fini dell'erogazione dei servizi sul territorio, nonché mantenere la dislocazione del personale presso le medesime sedi;

- Predisporre lo statuto del Consorzio unico contenente, in particolare, la disciplina relativa all'organizzazione e al funzionamento dello stesso, nonché le modalità di nomina, composizione e rinnovo dei relativi organi. Lo statuto definisce le funzioni dello stesso, precisando le forme del suo contributo alla realizzazione delle condizioni necessarie per avviare e supportare lo sviluppo economico e produttivo della Regione, con particolare riferimento alle imprese che svolgono la loro attività negli agglomerati industriali della Regione. Lo statuto è sottoposto all'approvazione della Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare;
- Attivare, successivamente all'approvazione del progetto di integrazione da parte della Giunta regionale, le procedure per la nomina degli organi del Consorzio unico;
- Predisporre un piano economico contenente l'indicazione delle risorse finanziarie necessarie per la costituzione del Consorzio unico, da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale.

Nel corso dell' anno 2019 alcuni Consorzi industriali regionali e Comuni hanno presentato Ricorso al TAR Lazio e/o Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per l'annullamento del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00293/18 di nomina del Commissario e per sollevare la questione di legittimità costituzionale dell'art. 40 della L.R. n. 7/2018. Il Consorzio Roma-Latina ha acquisito un parere pro-veritate da parte degli Avv.ti Cesare San Mauro e Sandro Amorosino, delegandoli per la mera costituzione in giudizio.
Con sentenza del TAR Lazio – Sezione Prima Quater n. 02908/2020 del 04/03/2020 sono stati rigettati i ricorsi promossi dai vari Consorzi Industriali ed altri Enti Locali nei confronti della Regione Lazio, del Commissario Unico e alcuni nei confronti dell'Ente, per l'annullamento del D.P.R.L. n. T00293/18 e della D.G.R. n. 138/19 di cui alla L.R. n. 7/18 art. 40.
Nel corso del 2020, già a partire dal 15/01/2020, si sono succedute numerose riunioni, in considerazione dell'approssimarsi della data di costituzione del Consorzio Unico, fissata al 30/04/2020, scadenza slittata al nuovo anno.
Al fine di avere un quadro completo ed esaustivo dei dati necessari all'attuazione di quanto previsto dall'art. 40 della L.R. n. 07/2018, il Commissario unico, coadiuvato della società di revisione Deloitte, ha proceduto con la richiesta di informazioni inerenti la gestione consortile: stato patrimoniale-economico-finanziario, patrimoniale immobiliare, beni immobili, personale, partecipazioni, crediti, debiti, controversie, investimenti programmati.
L'Ente ha continuato a collaborare con gli uffici del Commissario Unico e la Deloitte, trasmettendo tutta la documentazione amministrativo/contabile richiesta. Inoltre si è provveduto ad una ricognizione dettagliata, anche valutativa, delle immobilizzazioni materiali attraverso la Perizia di Stima Asset Strumentali di cui al prot. n. 6138/19.
Nel mese di giugno 2020 (prot. n. 2868/20 e n. 2905/20), il Commissario e la Regione hanno trasmesso la bozza di Statuto e cronoprogramma relativo alla costituzione del Consorzio Unico e nella riunione del 25/06/2020 il Presidente Peduto ha riproposto il tema dell'eventuale deliberazione da parte dei Sindaci dei Comuni Soci oltreché il tema della gestione del P.R.T. fintanto che verrà redatto un Piano Regolatore Territoriale Unico dei cinque Consorzi Industriali
Con nota del 27/10/2020, pervenuta dal Commissario Unico, ed in atti al prot. n. 4861/2020, è stata trasmessa la bozza di Piano Strategico del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale del Lazio.
In particolare anche nelle riunioni presso la Regione nel mese di dicembre, il Presidente ha evidenziato come il Piano Strategico dovrà tenere conto di tutte le attività pianificate dall'Ente, svolte e in itinere, quali la reindustrializzazione, i siti dismessi, l'Agenzia per le Imprese, la razionalizzazione della gestione infrastrutturale, le progettazioni APEA, e di un rapporto pianificatorio con i tessuti produttivi territoriali.
E' stata trasmessa al Commissario Unico con prot. n. 5756/2020, approvata con verb. CdA n. 21/2020 e n. 22/2020, l'organizzazione attuale e programmata delle risorse umane dell'Ente, riguardo livelli, C.C.N.L. e ulteriori informazioni generali e di dettaglio delle stesse.

## Fatti di particolare rilievo

Le azioni hanno riguardato:
**Monitoraggio e attivazione recupero crediti:**

- Recupero crediti Enti, Aziende e locatari morosi: Sono state attivate le procedure di recupero nei confronti di Enti, Aziende e locatari. Sono state avviate e concluse azioni stragiudiziali e giudiziali. In alcuni casi si è dato corso a transazioni. In occasione della predisposizione del bilancio è stata razionalizzata l'attività di monitoraggio

delle posizioni creditorie vantate dall'Ente verificando la possibilità di recupero del credito in considerazione delle azioni svolte e dell'esito accertato.
Per le posizioni creditorie per le quali non si è ancora giunti alla dichiarata inesigibilità e per le quali procedono le azioni di recupero giudiziali e/o stragiudiziali si è ritenuto opportuno incrementare l'accantonamento del Fondo Svalutazione crediti fino al raggiungimento della prudenziale somma di € 257.480 corrispondente al 20% delle posizioni creditizie per le quali la procedura di recupero potrebbe essere difficoltosa.

- Accordo programma: Nel corso del 2020 sono proseguite le attività per il recupero, presso le Aziende insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, delle somme di cui all'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Cisterna di Latina. Si è provveduto al monitoraggio delle infrastrutture realizzate e di quelle programmate nell'Agglomerato industriale, comprese nella progettazione APEA Roma-Latina, all'aggiornamento dell'elenco delle Aziende insediate e delle quote di competenza, alla ricognizione dei costi relativi alla gestione della procedura di recupero. La ricognizione ha evidenziato un credito consortile di importo pari ad € 54.575,21.

- Recupero oneri ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRT consortile vigente: Sono state attivate le procedure per il recupero del versamento dei contributi di urbanizzazione e/o costruzione effettuati dalle Aziende nei confronti degli Enti comunali, a far data dal 04/04/2012, per tutte le attività urbanistiche ed edilizie esercitate nei Comprensori ricadenti all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento di Sviluppo Industriale Interprovinciale Roma-Latina (Cap. II artt. 5-6 Legge n. 1150/42). Le attività di recupero sono rivolte prevalentemente nei confronti di Roma Capitale, dei Comuni di Aprilia e di Cisterna di Latina. È stata effettuata una ricognizione di tutte le autorizzazioni inerenti ed è stata predisposta una specifica Convenzione da sottoscriversi con i Comuni stessi. Roma Capitale con nota prot. 171718 del 13/10/17 ha individuato le disposizioni operative al fine di procedere alla corretta imputazione degli oneri di urbanizzazione in capo al Consorzio. Con prot. 4807/2018 si è condivisa una specifica Convenzione tra il Consorzio e il Comune di Roma Capitale, rinnovata e modificata nel corso dell'anno 2020 con nota prot. 3095/2020 e si è provveduto all'aggiornamento della posta di credito relativa nei confronti di Roma Capitale per un importo aggiuntivo di euro 100.000,00.

**Monitoraggio finanziario e gestione degli appalti per infrastrutture:**

La Regione Lazio ha versato nel corso dell'anno 2020 relativamente ai seguenti appalti:

- L.R. n. 60/78 – "Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Protezione e sicurezza sociale, ambientale ed industriale- Rete di Videosorveglianza – 1° Stralcio funzionale – LT 51" – Euro 5.927,46. I lavori sono stati completati e rendicontati.

Lazio Innova ha versato i seguenti importi nel corso dell'anno 2020 relativamente agli appalti:

- L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale di Castel Romano - Impianto di illuminazione a LED - RM 18" - Euro 58.906,19. I lavori sono stati completati e rendicontati
- L.R. n. 60/78 "Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di depurazione - RM 07" – Euro 404.702,42. I lavori sono stati completati e rendicontati

Sono in corso i lavori L.R. n. 60/78 " LT 37 – Svincolo SP Marittima/Circolare A – Agglomerato industriale di Mazzocchio".

**Gestione delle infrastrutture:**

E' stata analizzata la situazione delle infrastrutture e le modalità per la loro gestione, prendendo atto delle reali difficoltà costitutive dei Consorzi Obbligatori delle Aziende insediate (ex D.Lgs. n. 1446/1918).
Nel corso dell'anno 2019 si è lavorato per la costituzione del Consorzio Obbligatorio Industriale Mazzocchio, si sono svolti diversi incontri per la definizione dello Statuto e del Regolamento del costituendo Consorzio.
In molti Agglomerati pur essendosi costituiti Consorzi Privati tra le Aziende, sussistono le difficoltà a codificare un rapporto istituzionale per la gestione integrale delle infrastrutture che provveda da un lato a razionalizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dall'altro ad implementare le infrastrutture con nuovi programmi e progettazioni. In tal senso sono stati effettuati diversi incontri con i Consorzi Privati esistenti e con gli Enti di riferimento durante i quali è emersa la disponibilità dell'Ente per quanto attiene i benefici delle L.R. n. 60/78 e n. 7/88, con il conseguente Fondo di Rotazione consortile.

Per la risoluzione delle criticità infrastrutturali l'Ente sta procedendo individuando le azioni da intraprendere tramite la "Roma & Pontos Consulting Srl", pur proseguendo le azioni di promozione della costituzione dei Consorzi Obbligatori e/o dei Consorzi Privati tra le Aziende.
In data 31/07/2017 è stata sottoscritta la Convenzione con cui il Consorzio Industriale ha ceduto la gestione completa del sistema infrastrutturale di Cisterna alla Roma & Pontos Consulting Srl che contestualmente ha ceduto in locazione al Consorzio Obbligatorio di Cisterna, l'Acquedotto industriale, i pozzi, l'impianto di approvvigionamento idrico e relativa area di rispetto ai fini del loro materiale utilizzo, conservazione e custodia.
Nel corso dell'anno 2018 e' stata predisposta una Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, la Soc. Roma & Pontos Consulting srl ed il Comune di Aprilia, con la quale vengono regolate tutte le procedure di raccordo e di coordinamento degli interventi di rispettiva competenza, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale, relativamente alle opere di urbanizzazione realizzate come strade, marciapiedi, spazi comuni, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA-Aree Produttive Ecologicamente attrezzate, gestione dei rifiuti, riciclo.
Con delibera del CdA n. 12/2019 è stato previsto il trasferimento alla Società Roma & Pontos Consulting del Parco Progetti infrastrutturali e di servizio per ogni agglomerato industriale consortile di cui alla delibera di Assemblea n. 05/2018. E' stata valutata anche l'opportunità di concedere la gestione razionalizzata del Centro servizi alle imprese alla Società Roma & Pontos Consulting.
Nel corso del 2020, in vista della imminente costituzione del Consorzio Unico regionale, il CdA ha provveduto a richiedere ai Presidenti dei Consorzi di Gestione costituiti tutti gli eventuali atti/contratti che hanno in essere con terzi riguardo la gestione delle pubbliche infrastrutture di proprietà dell'Ente, per poter programmare un Piano di Riequilibrio con la contestuale voltura all'Ente, proprietario di contratti e/o concessioni in essere, e conseguentemente operare nei tempi previsti tramite il proprio soggetto pubblico attuatore, Soc. Roma & Pontos Consulting Srl.
Alla stessa Soc. Roma & Pontos Consulting Srl è statao trasferito il Parco Progetti infrastrutturale e di servizio relativo ad ogni Agglomerato, per costituirne il Piano Triennale delle opere pubbliche.
Conseguentemente, in considerazione del collaudo avvenuto positivamente, l'Ente ha preso in carico l'Impianto di Depurazione dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano di cui all'appalto RM 07 e pertanto ha avviato tutte le procedure, anche attraverso la società Roma & Pontos Consulting Srl, per attuare la sua gestione: passaggi contrattuali e modifiche statutarie della società.
In particolare per quanto attiene l'agglomerato di Castel Romano, si è proceduto con la naturale conclusione del rapporto convenzionale con il Consorzio Castel Romano, che prevedeva la gestione in capo al C.C.R. stesso delle infrastrutture realizzate e di proprietà consortili, al fine di consentire un complessivo processo di razionalizzazione delle infrastrutture consortili in capo al soggetto pubblico attuatore, così come identificato nel piano strategico, nella Roma & Pontos Consulting Srl.

**Divulgazione attività istituzionale**

A seguito delle attività di stabilizzazione, riqualificazione e sviluppo, sono proseguite le attività di promozione del ruolo dei Consorzi Industriali nell'ambito dello sviluppo economico, con lo scopo di evidenziare le attività e le opportunità che l'Ente può fornire al sistema produttivo locale ed agli stessi Enti Territoriali.
La divulgazione è stata strutturata, attraverso un vero e proprio Piano di Comunicazione, a livello istituzionale ed a livello imprenditoriale in due macro-settori, quali quello della stampa e quello di specifici Convegni.
Si è dato corso ad una campagna di informazione evidenziando le funzioni che il Consorzio può rendere agli Enti ed Associazioni di categoria oltre che al sistema produttivo con specifica attenzione alla reindustrializzazione nei Siti Dismessi, alle opportunità fornite dalla L.R. n. 60/78 e n. 7/88. Le attività sono state promosse direttamente dal Consorzio, in alcuni casi da altri Enti o Associazioni in collaborazione con il Consorzio.Si evidenzia in data 10/10/2020 evento programmato in streaming "Il recupero delle aree dismesse: Il caso Lazio" tra il Consorzio e CRU (Consiglio Regionale Unipol Lazio).

Al fine di promuovere la divulgazione delle attività consortili è stata avviata una riorganizzazione più efficiente e operativa del sito internet dell'Ente. E' stata attivata la manutenzione e l'aggiornamento della Piattaforma Operativa

Informatica (I.S.I.), sempre più uno strumento di servizio tecnico-amministrativo a servizio delle Aziende per l'interfaccia con l'Ente.
A causa dell'emergenza epidemiologica e conformemente a quanto stabilito dai decreti nazionali si è provveduto ad adottare modalità di lavoro agile. Il Consorzio ha partecipato al Bando regionale sullo Smartworking; il progetto è stato approvato e finanziato per Euro 10.000,00 da impegnare in acquisto di strumentazione informatica ed attività formative.

**Servizi Reali alle Imprese**

Con l'obiettivo di rafforzare le attività istituzionali del Consorzio verso le Aziende per fornire un reale servizio e supporto al sistema produttivo e di riconoscerlo come veicolo attuativo delle proposte frutto del Tavolo del lavoro sulla crisi imprenditoriale, sono state promosse le seguenti iniziative:

- Centro Servizi alle Imprese - Spazio attivo: L'azione di promozione della locazione ed animazione del Centro Servizi a prezzi convenzionali, a favore di Enti, Associazioni ed Onlus ha prodotto sostanziali riscontri per cui lo stabile è in continua progressiva riqualificazione e risulta occupato nella sua totalità. Il Centro Servizi si è trasformato in un vero e proprio Spazio attivo a disposizione delle Imprese, degli Enti e delle Associazioni.
  E' stato deliberato dal CdA, in ordine ai contratti di locazione, l'adozione di un contratto di servizi "tutto incluso" che sarà il nuovo format da proporre alle prime scadenze dei contratti di locazione in essere, che si intenderanno, alla loro formale conclusione, risolti.
  Il Centro è al servizio di:
  - Centro Igiene Industriale, Istedil, Pedon Lab, Palmer;
  - Asl Veterinaria;
  - Agecontrol;
  - Call center conto terzi per telemarketing, indagini di mercato e altri servizi alle imprese, agenzia di affari per recupero crediti;
  - Area bar e servizio ristoro;
  - Associazione Culturale MAD Museo d'Arte Diffusa, Sergio Ban, Arti(e)Rumori;
  - Tradizioni Domani – Banco Alimentare;
  - Associazione CAPOL;
  - Acea Produzione Spa;
  - Vodafone;
  - Agenzia per le Dogane e Monopoli;
  - Associazione Intercultura;

  Un rilevante riscontro si è avuto anche in termini di utilizzo della struttura per attività di formazione e manifestazioni collegate allo sviluppo del territorio e di riqualificazione artistico-culturale-sociale del Centro Servizi alle Imprese:
  - CAPOL "Corso per la formazione di Assaggiatori dell'olio vergine di oliva", dal 21 Febbraio al 06 ;arzo 2020;
  - CAPOL selezione degli Oli in Concorso "L'Olio delle Colline" dal 27 al 30 Gennaio 2020;
  - Associazioni culturali Sintagma, Solidarietà e Sviluppo, "Giornata Nazionale del Dialetto e delle Lingue Locali"- 7 e 8 Febbraio 2020;
  - Regione Lazio – Area Decentrata Agricoltura Lazio Sud, Convegni 13 e 20 Febbraio 2020;
  - Associazioni culturali Sintagma, Solidarietà e Sviluppo, Associazione Banda Musicale "Fabrizio Caroso" per Concorso Musicale Europeo dal 5 all'8 maggio 2020;
  - Associazione Solidarietà e Sviluppo, "Maggio de Libri 2020 – Latina" on-line dal 14 al 31maggio 2020;
  - Regione Lazio – Programmazione comunitaria 2020/2027 – Convegno 16/07/202;
  - Associazione Solidarietà e Sviluppo, rassegna Le Officine della Cultura - Presentazione del libro "L'amore, la vita, la morte ai tempi del Covid" - 23/10/2020.

- Agenzia per le Imprese:
  Ai sensi del D.P.R. 159/2010 e smi, la Regione Lazio con Deliberazione G.R. 85 del 20/02/2018 e il Ministero dello Sviluppo Economico con specifico Decreto hanno accreditato la Roma & Pontos Consulting Srl all'esercizio provvisorio dell'attività di Agenzia per le Imprese al fine erogare servizi di asseverazione e di attestazione della

sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la realizzazione, trasformazione, trasferimento e cessazione dell'esercizio di attività di impresa, nei settori ed ambiti territoriali di interesse. Nel corso del 2019 è stato sottoscritto un Contratto di servizi "tutto incluso" che disciplina l'utilizzo di parte dell'immobile nel Centro servizi di circa 100 mq, dove allocare la sede dell'Agenzia per le imprese, l'utilizzo del personale e delle atterzzature necessarie.
Nei primi mesi del 2020 è stata richiesto al Ministero Sviluppo Economico l'accreditamente definitivo ai fini dell'esercizio delle attività previste per Agenzia Imprese della RPC, certitifazione in corso di rilascio e sono state avviate le procedure per un sostanziale ampliamento dei settori di attività EA.
E' stata inviata una bozza di Convenzione ai Sindaci relativa alle potenziali attività dell'Agenzia per le Imprese.
Il Comune di Guidonia ha riscontrato chiedendo alla RPC Srl una collaborazione per la gestione del SUAP, che potrà fornire il servizio richiesto limitatamente alle pratiche ricadenti nei settori EA, in relazione all'accreditamento del Ministero dello Sviluppo Economico per l'attività di Agenzia per le Imprese; per le altre pratiche e per le AUA potrà essere fornito un supporto tecnico-operativo al responsabile del procedimento mediante la redazione di atti endo-procedimentali, dopo aver codificato congiuntamente una convenzione per definire le modalità operative, il trasferimento informatico delle pratiche e la parte economica.

- Internazionalizzazione:

  Le attività a seguito della pandemia da Covid-19 hanno subito una conseguente rimodulazione, specialmente quelle collegate alla firma del Protocollo di Intesa con la Camera di Commercio e Industria del Distretto di Sergiev Posad (Russia) e Albania. Comunque i contatti senza soluzione di continutià sono attiviti con l'obiettivo di favorire il sostegno alla integrazione ed allo sviluppo dei reciproci sistemi produttivi, promuovere i rapporti commerciali ed industriali delle imprese della Regione Lazio, in particolare delle province di Roma e Latina e valorizzare le peculiarità culturali, turistiche e sociali.

- Programmazione Fondi Strutturali 2014/20:

  Nell'ambito della Programmazione di Fondi Strutturali 2014/2020, l'Ente ha proseguito con le attività utili a produrre cambiamenti strutturali del territorio:
  - in attuazione del Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio, ha avviato sette progettualità ("Call for Proposal"). La Regione Lazio con Determinazione n. G03561 del 11/04/16 del Direttore Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive "POR FESR Lazio 2014/2020 – DGR 395 del 25/07/15 ss.mm.ii. – Azione 3.3.1 sub-azione – Riposizionamento competitivo di sistemi e filiere produttive – Asse prioritario 3 – Competitività Call for Proposal approvata con Determinazione dirigenziale G09404 del 28/07/15: Approvazione elenchi delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili alla valutazione", pubblicata sul BURL n. 31 del 19/04/debito16, ha approvato tutte sette le progettazioni partecipate dall'Ente.
  - ha partecipato alla costituzione del Cluster C.H.I.C.O. che promuove la cooperazione per i progetti innovativi nel settore Life Science al fine di garantire una crescita economica sostenibile. Il Cluster rappresenta gli interessi di tutti i suoi membri e il suo ruolo è quello di agevolare e sostenere lo sviluppo dei processi innovativi come maggiore fattore di competitività. L'obiettivo principale è quello di creare delle linee guida per lo sviluppo del settore Life Science a livello nazionale e internazionale al fine di aumentare l'impatto dei progetti innovativi degli attori coinvolti sui players economici chiave dei mercati di riferimento.
  - ha partecipato all'Avviso pubblico della Regione Lazio (Determinazione Dirigenziale n. G08648 del 9 luglio 2018) per Sostegno alla Qualificazione delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate. Il Consorzio ASI capofila e gli altri 22 soggetti costituenti hanno elaborato una Proposta di Sviluppo finalizzata a qualificare i sette Agglomerati industriali presenti nel P.R.T. consortile in un'unica Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata denominata APEA ROMA-LATINA. La proposta di sviluppo ha evidenziato che il principale problema, comune a tutti gli agglomerati industriali, è la scarsa cultura della eco-sostenibilità, ma anche la scarsa propensione a collaborare ed a condividere le informazioni che riguardano i cicli produttivi ed in particolare il ciclo dei rifiuti. Tra le possibili soluzioni individuate nella Proposta di Sviluppo ci sono:
    - il PIANO RIFIUTI di APEA, con l'obiettivo, nel medio termine, di avere una gestione collettiva dei rifiuti, organizzata a livello di area produttiva, che darà vantaggi concreti ai Comuni coinvolti e a tutte le aziende; in questo ambito si ipotizza la realizzazione, nel breve periodo, di una piattaforma web in cui le

aziende potranno/dovranno registrarsi per censire tutti i processi produttivi ed in cui saranno classificate tutte le produzioni di rifiuti e/o di sottoprodotti in modo da poter analizzare eventuali matching che potranno determinare future simbiosi industriali o gestire gli interscambi di sottoprodotti, scarti e/o altri servizi.

- la realizzazione di specifici impianti di depurazione consortili, con l'obiettivo di eliminare tutti i micro-impianti aziendali (con sistema di sub-irrigazione) e il vantaggio di abbattere i costi di gestione nel rispetto dei criteri ambientali;
- l'istallazione di un sistema di monitoraggio costante rispetto alla qualità dell'aria, dell'acqua, del suolo, della flora e della fauna. Il progetto consentirà di conseguire due risultati: 1. misurare in tempo reale lo stato di salute delle aree industriali e quindi, eventualmente, programmare subito eventuali correttivi tecnico-normativi; 2. consentire alle aziende di fregiarsi di una certificazione di eco-sostenibilità rilasciata dallo stesso sistema;
- la realizzazione, in ogni agglomerato industriale del Consorzio/Apea ROMA-LATINA, di impianti di produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico, biomasse, cogenerazione) al fine di ridurre il livello di assorbimento dalla rete e implementare progetti specifici a seconda del fabbisogno di ciascuna area produttiva.

Nel corso dell'anno 2019 con Determinazione n. G02501 del 05/03/2019 sono state approvate le graduatorie dell'Avviso pubblico "Sostegno alla qualificazione dell'APEA" ed è stata approvata la Proposta di Sviluppo presentata dal Consorzio ASI, denominata APEA ROMA-LATINA. Il Consorzio ha elaborato uno Studio di Fattibilità, il cui costo è stato completamente rimborsato dalla Regione.
Lo Studio di Fattibilità implementa 81 progetti pilota e si propone esattamente gli obiettivi di economia circolare alla base del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti.
La declinazione di APEA ROMA-LATINA ha trovato un riscontro positivo presso la Regione Lazio in termini di Progetto presentato con valenza territoriale ovvero come APEA diffusa. Infatti l'area individuata dallo Studio di Fattibilità è costituita dai sette Agglomerati industriali che rientrano nel P.R.T. del Consorzio ASI: Castel Romano; Santa Palomba; Aprilia; Cisterna di Latina; Latina Scalo; Pontinia e Mazzocchio. Lo S.d.F. è stato suddiviso in 8 capitoli e sintetizzati nel modo seguente: 1. Quadro conoscitivo; 2. Analisi del profilo prestazionale da raggiungere nel medio breve periodo; 3. Matrice di scambio APEA; 4. Strutturazione del Soggetto Gestore; 5. Business plan previsionale; 6. Convenienza economico-sociale; 7. Procedure; 8. Monitoraggio.
Nel corso del mese di febbraio 2020, la Regione Lazio ha approvato gli Avvisi relativi ai primi 11 milioni di euro destinati alle APEA, ovvero:

- Deliberazione Regionale del 11 febbraio 2020, n. 45;
- la Determinazione Regionale del 19 febbraio 2020, n. G01567 - Procedura per il riconoscimento della qualifica di "APEA REGIONALE";
- la Determinazione Regionale del 20 febbraio 2020, n. G01627 - POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto T0002E0001. A0357 - Approvazione Avviso Pubblico "APEA - Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate" e relativa modulistica, prorogato al 26/02/2021.

A partire dal mese di giugno 2020, gli uffici hanno elaborano e il CdA ha approvato:

- la Relazione degli Uffici con l'individuazione dei progetti indispensabile anche per la predisposizione del Piano Triennale delle Opere di cui al Bilancio Previsionale 2021/2022/2023;
- il Quadro Economico Progettuale Generale dal quale sono stati evidenziati i progetti a valere sul Bando stesso per le tre Misure:
  - n. 7 progetti per € 4.904.042,60 - 3.1.2 "Aiuti per gli investimenti per la riduzione degli impatti ambientali dei sistemi produttivi";
  - n.7 progetti per € 4.807.365,64 - 4.2.1 "Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle imprese e integrazione da fonti rinnovabili";
  - n. 1 progetto per € 852.760,00 - 3.3.1 "Sostegno al riposizionamento competitivo, alla capacità di adattamento al mercato".

Nel corso del mese ottobre 2020 l'Ente ha sollecitato gli Enti della Compagine Consortile, i Soggetti Costituenti l'APEA oltre ai Consorzi di Gestione Infrastrutturale degli Agglomerati Industriali, a formalizzare la propria partecipazione all'APEA, richiedendo esplicita manifestazione di interesse e la formulazione di propri progetti

rientranti anche in un'economia circolare e/o alla partecipazione in partenariato pubblico-privato (P-P-P) per la realizzazione e gestione delle opere.
Nel mese di novembre 2020 è stata intrapresa una fattiva collaborazione con la Regione Lazio e con la società Lazio Innova, anche attraverso V.C.C., finalizzata ad acquisire ulteriori informazioni utili alla progettazione, già avviata dagli uffici dell'Ente e che costituisce una solida base per le concrete progettualità.
Nel corso del mese di dicembre 2020 l'Ente ha richiesto alla Regione Lazio il formale riconoscimento della qualificazione di APEA Regionale, previsto alla dalla la Determinazione Regionale del 19 febbraio 2020, n. G01567, allegando, altresì, il Regolamento APEA e il Documento APEA, debitamente caricati sul portale web dedicato alla procedura di riconoscimento "Green Lazio".

**Variante P.R.T. consortile**

È stata effettuata un'attività di riconcertazione istituzionale della Variante Generale P.R.T. consortile derivata dalla necessità di esaminare criticità dello strumento pianificatorio evidenziate da parte di alcuni Comuni e di Privati. Il nuovo Piano consentirà la Riqualificazione dei Siti Dismessi e l'elevazione delle aree "D" industriali dei Comuni a Pianificazione Territoriale anziché Locale. Le Aziende insediate quindi potranno accedere a tutte le agevolazioni Europee dedicate a: Ammodernamento, Incremento Competitività Economica, Aggiornamento Macchinari, Reti di Impresa, Internazionalizzazione, ecc., consentendo, ai sistemi produttivi laziali, in questo momento di profonda recessione economica, di essere veramente competitivi.
Sono state approvate alcune Varianti non sostanziali al Piano Regolatore Territoriale ai sensi della L.R. n. 24/2003.
Il CdA nel corso dell'anno 2019 ha approvato in via definitiva gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di aggiornamento ed adeguamento al PRT, completa del rapporto ambientale e del protocollo di intesa per la reindustrializzazione. L'Assemblea Generale ha approvato il quadro delle osservazioni e controdeduzioni formulate al progetto di Variante dando pieno ed esclusivo mandato al CdA di provvedere al prosieguo dell'intero iter tecnico-amministrativo necessario per la conclusione del procedimento e vigenza della Variante al P.T.C.
Nel corso dell'anno 2020 si è dato corso alle procedure collegate alla Valutazione Ambientale Strategica ex art.13 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla "Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina", il cui parere motivato di VAS, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006, è pervenuto con provvedimento del 30/10/2020.

**Siti dismessi:**

La procedura di cui all'art. 63 Legge n. 448/98, nella prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo della Legge n. 448/1998, consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento.
Con la collaborazione della Camera di Commercio di Roma è stato avviato uno "Studio ricognitivo su siti industriali dismessi", in aree interne ed esterne al P.R.T. consortile vigente. Contestualmente il Consorzio partecipa ad un Tavolo con il Comune di Roma Capitale per affrontare i temi dell'elevazione urbanistica delle aree industriali da locali a territoriali.
Nei primi mesi dell'anno 2018 è stato effettuato il trasferimento del sito dismesso ex SCM in Agglomerato di Latina Scalo-Comune di Latina dal Consorzio Industriale alla BSP Pharmaceuticals S.p.A. ai fini della reindustrializzazione. Il Progetto di Riconversione partecipato dalla Regione e dal Ministero dello Sviluppo Economico, prevede un piano di investimenti per 144 milioni di €, oltreché una ricaduta occupazionale di oltre 400 posti.
Ai fini della reindustrializzazione, sono continuate le attività di monitoraggio dei siti dismessi e la collaborazione con il MISE per quantificare e certificare i contributi pubblici erogati ai sensi della Legge n.64/86 relativamente ai siti industriali:

- Ex FINSIEL (già TECSIEL), in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex CENTURY, in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex Tommaso Immobiliare, in agglomerato industriale di Castel Romano;
- Ex PAOIL Srl (già Pasqualini SpA), in agglomerato industriale di Cisterna;
- Ex Estrusione Italia SpA, in agglomerato industriale di Latina Scalo (Comune di Sezze);
- Ex DUBLO SpA, in agglomerato di Latina Scalo (Comune di Latina);

- Ex FRIGOMARKET PACIFICO, in agglomerato di Latina Scalo (Comune di Latina).

Nel corso dell'anno 2020 si è provveduto alla definizione della procedura di recupero del sito dismesso ex TVR SPA, in Agglomertato di Mazzocchio, cui sono subbentrate le società Centro Rottamazione e Demolizione pontina Srl e Fiorletta Cantieri srl.

**Elevazione urbanistica da "locale" a "territoriale" delle aree industriali (Art. 9bis delle NTA del PRT):**

Il sistema produttivo in Italia e quindi nel Lazio è normato sostanzialmente da due tipologie di pianificazione urbanistica:

- LOCALE ovvero da Piani Regolatori Generali (P.R.G) di competenza Comunale che classifica le aree industriali come "D" ;
- TERRITORIALE da Piani Regolatori Territoriali (P.R.T) di competenza prima del M.I.S.E poi dei Consorzi di Sviluppo Industriale quali Enti di Diritto Pubblico Economico emanazione delle Regioni.

Le aree e i siti inseriti nei PRG evidenziano diverse criticità di gestione e sviluppo in quanto demandate alla diretta programmazione delle aziende insediate e raramente a quella comunale per conseguente difficoltà nell'impegno di risorse finanziarie.

Mentre le aree e i siti inseriti nei PRT essendo ope legis considerate opere di Pubblica Utilità Indifferibilità ed Urgenza proprio per il loro essenziale apporto alla stabilizzazione crescita ed implementazione dello sviluppo economico, sociale e occupazionale del Territorio, possono accedere, tramite i Consorzi di Sviluppo Industriale alle opportunità ad essi specificatamente dedicate dalla U.E. dallo Stato e dalle Regioni.

Tra queste opportunità rientrano i finanziamenti a F.P. e/o in Co-Finanziamento le riqualificazioni e ampliamento delle infrastrutture di servizio al sistema produttivo , quali in maniera non esaustiva: strade ; Fognature Bianche e Nere ; Impianti di depurazione ; Acquedotti; Reti Idriche; Elettrodotti e reti elettriche; Pubblica illuminazioni; Sorveglianza; Aree attrezzate a servizi , Verde e attività collettive; Parcheggi; Sistemi di controllo dell'aria-acqua- suolo-vegetazione e dell'eco-sistema in genere; etc.

Gli Enti locali, tra cui i comuni, posso mediante una Delibera di C.C. richiedere al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di inserire tutte le proprie aree industriali "D" del PRG vigente nel PRT elevando quindi la loro classificazione dal LOCALE a TERRITORILE per poter accedere quindi alle richiamate opportunità.

La procedura è a costo zero velocissima e non comportando alcuna variante sostanziale al PRT vigente in quanto già prevista dalle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) è immediatamente attuabile.

Conseguentemente uno specifico focus è stato dedicato all'applicazione dell' art. 9bis delle NTA del PRT consortile, che consente al Consorzio l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.

Alcune amministrazioni hanno presentato istanza per la elevazione urbanistica di aree ricadenti nel proprio territorio:

- Il Comune di Sermoneta ha formalmente richiesto l'inserimento delle aree a destinazione industriale e servizi dismessi in programmi di reindustrializzazione e di investimenti infrastrutturali.
- Il Comune di Cisterna di Latina ha avviato le procedure per l'inserimento della aree "D" produttive all'interno del P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 9bis delle N.T.A.
- Il Comune di Sezze ha formalizzato la volontà di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D". Sono state avviate azioni in tal senso.
- Il Comune di Roccagorga ha evidenziato la volontà di partecipare nella compagine sociale dell'Ente al fine di razionalizzare il proprio sistema produttivo comunale, prospettando la possibilità di inserire all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente le aree industriali classificate "D" dal P.R.G..

**Stabilizzazione del sistema produttivo e recupero di risorse pubbliche versate su siti industriali:**

La perdurante e profonda crisi del sistema produttivo che coinvolge i mercati nazionali e internazionali impone una attenta analisi degli strumenti legislativi e operativi al fine di razionalizzarne efficientemente le azioni di stabilizzazione e sviluppo in relazione con una oculata gestione delle sempre più limitate risorse finanziarie pubbliche.

L'Ente ha proposto una riorganizzazione legislativa in tal senso, inserendo la possibilità pubblica di recuperare e rimettere a disposizione del sistema produttivo risorse versate negli anni, ora coniugate in sacche di criticità ambientali e paesaggistiche che invece di generare e promuovere sviluppo producono ingenti danni economici e ambientali.

L'azione prevede per siti e opifici industriali dismessi da almeno 3 anni , conformi agli strumenti urbanisti vigenti e a fronte di uno o più progetti anche integrati , di riconversione , riqualificazione e sviluppo industriale , la loro dichiarazione ope-legis di Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza, e classificazione quali Piani Territoriali di Sviluppo Industriale .
Ciò consentirebbe l'immediata applicazione dei combinati disposti dell'art. 63 della L.448/98 , che prevede il recupero dei finanziamenti pubblici versati negli anni all'opificio dismesso e la rapida – presa di possesso da Parte dei Consorzi Industriali mediante i disposti del DPR 327/01 testo unico sugli espropri, defalcando dal suo valore venale da corrispondere alla proprietà , calcolato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale, tutti i contributi pubblici concessi a vario titolo allo stesso sito e opificio dismesso attuando nel contempo un immediato effetto lavatrice su tutti gli eventuali diritti reali che su di esso insistono. La procedura è applicabile anche in presenza di procedure concorsuali.
La classificazione ed elevazione urbanistica programmatoria dei siti e opifici, ove non già prevista, quali Piani Territoriali di Sviluppo consentirà ai progetti di riconversione di accedere alle numerose opportunità messe a
disposizione dalla U.E., dallo Stato e dalle Regioni (incremento competitività economica, formazione, internazionalizzazione, start-up, etc.).
La riacquisizione pubblica dei siti e opifici prevede la riassegnazione al sistema produttivo per l'attuazione del progetto di riconversione industriale sulla scorta di una specifica convenzione.
Su queste linee la proposta consortile:

1. Non inficia nessuna linea di pianificazione e programmazione già eventualmente attivata;
2. Non incrementa e/o modifica aspetti finanziari;
3. Razionalizza l'uso di strumenti legislativi vigenti senza modificarli;
4. Non prevede varianti agli strumenti urbanistici vigenti;
5. Incentiva e pianifica la reindustrializzazione, la stabilizzazione e lo sviluppo delle imprese;
6. Classifica i siti e opifici dismessi quali Opere di Pubblica Utilità Indifferibilità e Urgenza;
7. Non prevede consumo di suolo, riqualificando ecologicamente ambientalmente e paesaggisticamente l'architettura industriale dei siti dismessi;
8. Rimette in circolo produttivo le risorse pubbliche già versate a vantaggio di progetti di riconversione;
9. Sulla scorta di copiosa giurisprudenza consolidata negli ultimi 20 anni, chiarisce e codifica le procedure per l'acquisizione pubblica di opifici dismessi recuperando le risorse pubbliche per essi già versate negli anni a diversi soggetti e a vario titolo;
10. Classifica i progetti di riconversione quali Piani di Sviluppo Industriale di carattere Territoriale, ovvero di considerevole importanza per lo sviluppo socio-economico del territorio.
    La decisa azione dell'Ente ha scaturito nella Legge di Stabilità Regionale 2017 (Deliberazione Giunta Regionale n. 751 del 07/12/16 e Legge n. 357 del 07/12/16) i seguenti disposti:

*149. Le aree, opere, impianti e opifici dismessi in conformità agli strumenti urbanistici e necessari a progetti di riconversione, riqualificazione e sviluppo industriale nell'ambito dei processi di reindustrializzazione promossi dalla Regione possono essere dichiarati di pubblica utilità e classificati e inseriti nei piani territoriali di sviluppo di cui all'articolo 7, comma 4 della legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale);*
*150. Per l'attuazione di tali progetti si applicano le norme contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Testo A) e all'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, relativo a provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale;*
*151. Agli oneri derivanti dal presente articolo si provvede mediante le risorse pari ad euro 300.000,00 per ciascuna annualità 2017-2019 iscritte, a valere sulle medesime annualità, nel programma 01 "Industria, PMI e Artigianato" della missione 14 "Sviluppo economico e competitività";.*

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

# Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Attivo

| Voce | Esercizio 2020 | % | Esercizio 2019 | % | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE CIRCOLANTE** | **3.882.342** | **14,58 %** | **4.168.951** | **15,63 %** | **(286.609)** | **(6,87) %** |
| **Liquidità immediate** | **850.744** | **3,19 %** | **512.197** | **1,92 %** | **338.547** | **66,10 %** |
| Disponibilità liquide | 850.744 | 3,19 % | 512.197 | 1,92 % | 338.547 | 66,10 % |
| **Liquidità differite** | **3.031.598** | **11,38 %** | **3.656.754** | **13,71 %** | **(625.156)** | **(17,10) %** |
| Crediti verso soci | | | | | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 3.031.598 | 11,38 % | 3.654.907 | 13,70 % | (623.309) | (17,05) % |
| Crediti immobilizzati a breve termine | | | | | | |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | | | | | | |
| Attività finanziarie | | | | | | |
| Ratei e risconti attivi | | | 1.847 | 0,01 % | (1.847) | (100,00) % |
| Rimanenze | | | | | | |
| **IMMOBILIZZAZIONI** | **22.751.070** | **85,42 %** | **22.506.319** | **84,37 %** | **244.751** | **1,09 %** |
| Immobilizzazioni immateriali | 1.761 | 0,01 % | 2.176 | 0,01 % | (415) | (19,07) % |
| Immobilizzazioni materiali | 22.723.977 | 85,32 % | 22.475.813 | 84,26 % | 248.164 | 1,10 % |
| Immobilizzazioni finanziarie | 25.000 | 0,09 % | 25.000 | 0,09 % | | |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | 332 | | 3.330 | 0,01 % | (2.998) | (90,03) % |
| **TOTALE IMPIEGHI** | **26.633.412** | **100,00 %** | **26.675.270** | **100,00 %** | **(41.858)** | **(0,16) %** |

## Stato Patrimoniale Passivo

| Voce | Esercizio 2020 | % | Esercizio 2019 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITALE DI TERZI** | **9.848.398** | **36,98 %** | **9.968.633** | **37,37 %** | **(120.235)** | **(1,21) %** |
| **Passività correnti** | **6.157.524** | **23,12 %** | **6.151.511** | **23,06 %** | **6.013** | **0,10 %** |
| Debiti a breve termine | 1.363.255 | 5,12 % | 694.801 | 2,60 % | 668.454 | 96,21 % |
| Ratei e risconti passivi | 4.794.269 | 18,00 % | 5.456.710 | 20,46 % | (662.441) | (12,14) % |

| Voce | Esercizio 2020 | % | Esercizio 2019 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Passività consolidate** | **3.690.874** | **13,86 %** | **3.817.122** | **14,31 %** | **(126.248)** | **(3,31) %** |
| Debiti a m/l termine | 3.690.874 | 13,86 % | 3.817.122 | 14,31 % | (126.248) | (3,31) % |
| Fondi per rischi e oneri | | | | | | |
| TFR | | | | | | |
| **CAPITALE PROPRIO** | **16.785.014** | **63,02 %** | **16.706.637** | **62,63 %** | **78.377** | **0,47 %** |
| Capitale sociale | 182.000 | 0,68 % | 182.000 | 0,68 % | | |
| Riserve | 16.520.631 | 62,03 % | 16.520.634 | 61,93 % | (3) | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 4.004 | 0,02 % | 127.595 | 0,48 % | (123.591) | (96,86) % |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 78.379 | 0,29 % | (123.592) | (0,46) % | 201.971 | 163,42 % |
| Perdita ripianata dell'esercizio | | | | | | |
| **TOTALE FONTI** | **26.633.412** | **100,00 %** | **26.675.270** | **100,00 %** | **(41.858)** | **(0,16) %** |

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| Copertura delle immobilizzazioni | | | |
| = A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni | 73,78 % | 74,24 % | (0,62) % |
| L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa | | | |
| Indice di indebitamento | | | |
| = [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto | 0,59 | 0,60 | (1,67) % |
| L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio | | | |
| Mezzi propri su capitale investito | | | |
| = A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO | 63,02 % | 62,63 % | 0,62 % |
| L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi | | | |
| Oneri finanziari su fatturato | | | |
| = C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | | | |

| INDICE | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda | | | |
| **Indice di disponibilità** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | 63,05 % | 67,77 % | (6,96) % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino) | | | |
| **Margine di struttura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura primario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri. | | | |
| **Margine di struttura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni. | | | |
| **Indice di copertura secondario** | | | |
| = [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ] | | | |

| INDICE | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate. | | | |
| **Capitale circolante netto** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti | | | |
| **Margine di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | | | |
| E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità | | | |
| **Indice di tesoreria primario** | | | |
| = [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ] | 63,05 % | 67,77 % | (6,96) % |
| L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine | | | |

# Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

## Conto Economico

| Voce | Esercizio 2020 | % | Esercizio 2019 | % | Variaz. assolute | Variaz. % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALORE DELLA PRODUZIONE** | **2.274.968** | **100,00 %** | **2.445.093** | **100,00 %** | **(170.125)** | **(6,96) %** |
| - Consumi di materie prime | 14.953 | 0,66 % | 18.934 | 0,77 % | (3.981) | (21,03) % |
| - Spese generali | 532.353 | 23,40 % | 632.802 | 25,88 % | (100.449) | (15,87) % |
| **VALORE AGGIUNTO** | **1.727.662** | **75,94 %** | **1.793.357** | **73,35 %** | **(65.695)** | **(3,66) %** |
| - Altri ricavi | 680.759 | 29,92 % | 401.348 | 16,41 % | 279.411 | 69,62 % |
| - Costo del personale | 1.106.472 | 48,64 % | 876.731 | 35,86 % | 229.741 | 26,20 % |
| - Accantonamenti | | | | | | |
| **MARGINE OPERATIVO LORDO** | **(59.569)** | **(2,62) %** | **515.278** | **21,07 %** | **(574.847)** | **(111,56) %** |
| - Ammortamenti e svalutazioni | 686.680 | 30,18 % | 909.934 | 37,21 % | (223.254) | (24,54) % |
| **RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)** | **(746.249)** | **(32,80) %** | **(394.656)** | **(16,14) %** | **(351.593)** | **(89,09) %** |
| + Altri ricavi | 680.759 | 29,92 % | 401.348 | 16,41 % | 279.411 | 69,62 % |
| - Oneri diversi di gestione | 63.472 | 2,79 % | 187.253 | 7,66 % | (123.781) | (66,10) % |
| **REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA** | **(128.962)** | **(5,67) %** | **(180.561)** | **(7,38) %** | **51.599** | **28,58 %** |
| + Proventi finanziari | 850 | 0,04 % | 1.095 | 0,04 % | (245) | (22,37) % |
| + Utili e perdite su cambi | | | | | | |
| **RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)** | **(128.112)** | **(5,63) %** | **(179.466)** | **(7,34) %** | **51.354** | **28,61 %** |
| + Oneri finanziari | (2) | | | | (2) | |
| **REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE** | **(128.114)** | **(5,63) %** | **(179.466)** | **(7,34) %** | **51.352** | **28,61 %** |
| + Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | | | | | |
| **+ Quota ex area straordinaria** | **273.989** | **12,04 %** | **58.300** | **2,38 %** | **215.689** | **369,96 %** |
| REDDITO ANTE IMPOSTE | 145.875 | 6,41 % | (121.166) | (4,96) % | 267.041 | 220,39 % |
| **- Imposte sul reddito dell'esercizio** | **67.496** | **2,97 %** | **2.426** | **0,10 %** | **65.070** | **2.682,19 %** |
| **REDDITO NETTO** | **78.379** | **3,45 %** | **(123.592)** | **(5,05) %** | **201.971** | **163,42 %** |

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

| INDICE | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| R.O.E. | | | |
| = 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto | 0,47 % | (0,74) % | 163,51 % |
| L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa | | | |
| R.O.I. | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | (2,80) % | (1,48) % | (89,19) % |
| L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica | | | |
| **R.O.S.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria) | (8,09) % | (8,83) % | 8,38 % |
| L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo | | | |
| **R.O.A.** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO | (0,48) % | (0,68) % | 29,41 % |
| L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria | | | |
| **E.B.I.T. NORMALIZZATO** | | | |
| = [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ] | (128.112,00) | (179.466,00) | 28,61 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari. | | | |
| **E.B.I.T. INTEGRALE** | | | |

| INDICE | Esercizio 2020 | Esercizio 2019 | Variazioni % |
|---|---|---|---|
| = [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ] | 145.877,00 | (121.166,00) | 220,39 % |
| E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria. | | | |

Con riferimento al D.Lgs 175/2016 si ritiene opportuno evidenziare che nel corso del 2020 si sono verificati eventi, esplicitati nella Nota Integrativa, che, benchè abbiano comportato un riflesso sugli indici di Bilancio, rivestono carattere di straordinarietà ed eccezionalità.

# Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società è esposta a particolari rischi e/o incertezze di seguito esposti:
Gli eventi verificatisi da febbraio 2020 e, tuttora in corso, legati alla pandemia da SARS-CoV-2, hanno ed avranno effetti rilevanti sul mondo delle attività produttive e sulle attività consortili. L'Ente, unitamente agli altri Consorzi Industriali, si sta attivando al fine di sensibilizzare, gli Enti preposti sia a livello nazionale che regionale e locale, con lo scopo di adottare adeguate ed opportune tutele in merito.

## Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informazioni sulla gestione del personale

Nel corso dell'anno 2020 è stato approvato un programma di funzionalizzazione del personale consortile, che ha previsto, alla luce dei processi di sviluppo avviati, una riorganizzazione generale delle risorse umane con il riconoscimento e la valorizzazione delle professionalità esistenti, anche in attuazione delle pianificazioni del Consorzio Unico di cui alla L.R. n. 7/18 art. 40, approvate con verb. CdA n. 21/2020 e n. 22/2020, che prevedono l'analisi dell'organizzazione attuale e programmata delle risorse umane dell'Ente, riguardo livelli e C.C.N.L.. Nell'ambito dell'adozione delle misure urgenti per il contenimento e per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, per i dipendenti dell'Ente è stato avviato la modalità di lavoro agile "Smart Working", conformemente a quanto previsto dai decreti nazionali, in modo da ridurre i rischi di contagio e contestualmente garantire il massimo funzionamento di tutti i servizi dell'Ente. Conseguentemente, per la tutela a garanzia delle manutenzioni tecniche/informatiche/impiantistiche/del verde, è stato attivato un contratto di

lavoro a tempo determinato per effettuare in house continue lavorazioni ordinarie e di sanificazioni ambientali negli Uffici e nel Centro Servizi alle Imprese.
Si è provveduto a ricognire le poste debitorie collegate all'applicazione dei Contratti collettivi sia dei dipendenti, nella misura di € 12.195,39, che dei dirigenti per € 222.903,87.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che l'emergenza pandemica da Covid 19 ha arrecato un brusco e perdurante blocco totale delle attività produttive a cui l'Ente fornisce servizi reali, con significativa contrazione dei ricavi a cui seguiranno conseguenti azioni di indirizzo e monitoraggio.
L'Ente, al fine di attrarre risorse pubbliche per fornire servizi reali alle imprese e in special modo infrastrutturali, gestiti comunque in house, ha inoltrato richiesta di contributo a valere sulla L.R. n. 60/78 per il progetto "*Aggl. Ind. Castel Romano – Progetto impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica mezzi elettrici a servizio delle infrastrutture consortili e di depurazione, finalizzato alla gestione eco-sostenibile del sistema produttivo*", che è comunque ricompreso nella maggior programmazione APEA.

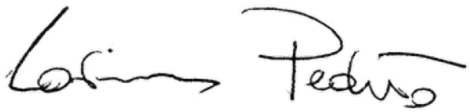
# Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Latina, li

IL PRESIDENTE
Dott.Cosimo Peduto



***"RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALEALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA – LATINA"***

***Codice fiscale 00242200590***

All'Assemblea degli Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina

**Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

## A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dalla nota integrativa, oltre che dalla relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione sostanzialmente corretta della situazione patrimoniale del Consorzio al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e sostanzialmente appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Richiamo d'informativa***

Pur non esprimendo un giudizio con rilievo, segnaliamo che nella posta di bilancio "Crediti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta, come esposto dagli amministratori nella nota integrativa, nella sezione attivo circolante, un significativo importo dagli stessi definito in parte di difficoltosa esigibilità.

Per tale motivo, sarebbe stato opportuno una migliore rappresentazione nel bilancio dei crediti tra entro e oltre l'esercizio successivo e rinviamo a quanto esposto, nel successivo paragrafo" *B2) osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio*" della presente relazione.

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità consortile, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.
A tal proposito richiamiamo quanto indicato anche successivamente nella presente Relazione.

***Responsabilità del Collegio Sindacale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e sostanzialmente appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare

l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la sostanziale ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità consortile per la redazione del bilancio dell'esercizio 2020, fermo restando le criticità evidenziate dall'organo amministrativo come rappresentato nella Relazione di Gestione al bilancio nei punti "*Principali rischi e incertezze a cui è esposto il Consorzio*" ed "*Evoluzioni Prevedibili della gestione*" (pag.19). Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi, come pocanzi indicato, possono comportare nel futuro significative implicazioni nella gestione dell'attività operativa del Consorzio stesso;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti sostanzialmente le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamenti**

Gli amministratori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio al 31/12/2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina al 31/12/2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è sostanzialmente coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio al 31/12/2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Tale giudizio è rilasciato con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs.27 gennaio 2010, n. 39, sulla base delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione.

## B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare in modo sostanzialmente corretto i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti consortili, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute dall'organo amministrativo, segnaliamo:

- la rimodulazione del debito verso la Regione Lazio, a seguito della ricognizione delle poste debitorie effettuate dagli uffici e della disposizione DG del 22/01/2021 per Euro 109.581,44;
- lo storno del debito nei confronti del Comune di Cisterna di Latina, per accordo di programma a seguito della nota prot. 1684 del 09/04/2021 e della disposizione del DG del 22/01/2021 per Euro 159.367,47;
- l'incremento dei costi del personale riconducibili alle assunzioni e agli aumenti di livello, comprendono anche l'applicazione del CCNL dei dipendenti biennio 2019/2020 per Euro 12.195,39 e l'applicazione del CCNL dei dirigenti per Euro 222.903,87.

Evidenziamo inoltre che l'Ente nel corso dell'anno 2020 ha collaborato con gli uffici del Commissario Unico e con la società incaricata da quest'ultimo alla revisione Deloite, trasmettendo tutta la documentazione amministrativo/contabile richiesta. Inoltre, ha provveduto ad una ricognizione dettagliata, anche valutativa, delle immobilizzazioni materiali attraverso la Perizia di Stima Asset Strumentali di cui al prot. 6138/19.

Con nota del 27/10/2020, pervenuta dal Commissario Unico, ed in atti al prot. n.4861/2020, è stata trasmessa la bozza di Piano Strategico del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale del Lazio.

Non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

**B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Lo Stato Patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|---|---|---|
| Attività | Euro | 26.633.412,00 |
| Passività | Euro | 9.848.398,00 |
| Capitale Sociale | Euro | 182.000,00 |
| Riserva Legale | Euro | 7.426,00 |
| Altre Riserve | Euro | 16.513.205,00 |
| Utile (-perdite) portate a nuovo | Euro | 4.004,00 |
| **Utile (-perdita) dell'esercizio** | Euro | **78.379,00** |

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|---|---|---|
| Valore della produzione | Euro | 2.548.957,00 |
| Costi della produzione | Euro | 2.403.930,00 |
| **Differenza Valore e Costi della produzione** | **Euro** | **145.027,00** |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 848,00 |
| **Risultato prima delle imposte** | Euro | **145.875,00** |
| Imposte sul reddito | Euro | (67.496,00) |
| **Utile (-Perdita) dell'esercizio** | Euro | **78.379,00** |
| | | |

Collegandoci con quanto indicato nel precedente punto "Richiamo d'informativa", riteniamo che l'accantonamento 2020 del Fondo Svalutazione crediti pari ad Euro 19.791,66 che ha raggiunto un importo complessivo pari ad Euro 257.480,00, possa essere non capiente all'esito degli effettivi recuperi, anche se tale eventuale minore introito sarebbe sostenibile dalla struttura del bilancio del Consorzio, date le riserve esistenti nel patrimonio netto sociale.

**B2a) Eventi successivi e significativi verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio**

Il Collegio richiama all'Assemblea la massima attenzione su quanto indicato dal Consiglio di Amministrazione nella sua Relazione sulla gestione al bilancio sullo specifico punto (pag. 20). Su tale attività il Collegio effettuerà una costante vigilanza anche nel corso dell'esercizio 2021.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori, inclusa la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

*Latina, 23 febbraio 2021*

Si trasmette per conto del collegio sindacale

Il Presidente

*Dott. Sebastiano Gobbo*



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA**

# RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**ex art. 2501-quinquies del Codice Civile**

**sul**

**Progetto di fusione del costituendo Consorzio Industriale Unico del Lazio**

Latina Scalo, 11 giugno 2021

**SOMMARIO**


1. PREMESSE ..... 3

2. RAGIONI GIURIDICHE ED ECONOMICHE CHE GIUSTIFICANO L'OPERAZIONE DI FUSIONE ED OBIETTIVI CHE SI INTENDE PERSEGUIRE ..... 4

3. I CONSORZI PARTECIPANTI ALLA FUSIONE ..... 6

4. LE PREVISIONI ECONOMICO-PATRIMONIALI POST-FUSIONE ..... 9

5. CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL RAPPORTO DI CAMBIO DELLE AZIONI E CRITERI DI DISTRIBUZIONE DELLE AZIONI. ..... 10

6. DIFFICOLTA' DI VALUTAZIONE ..... 20

7. LA DATA DI EFFICACIA DELL'OPERAZIONE ..... 21

8. CONCLUSIONI ..... 22

## 1. PREMESSE

Con l'introduzione della Legge Regionale nr. 7, del 22 ottobre 2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale in data 23 ottobre 2018), la Regione Lazio ha avviato il processo di riforma della disciplina organica regionale relativa al coordinamento ed al funzionamento dei Consorzi Industriali del Lazio. L'art. 40 della suddetta normativa promuove, in particolare, la razionalizzazione del numero e della struttura dei Consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio, mediante la **costituzione del Consorzio Industriale Unico** (nel prosieguo, anche il "Consorzio Unico").

***

La presente relazione illustrativa (nel prosieguo, anche la "Relazione") redatta dal Consiglio di Amministrazione del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, descrive, in breve, sotto il profilo economico e giuridico, i razionali dell'operazione in esame, e individua i vantaggi attendibili e le sinergie implementabili nell'ambito dell'aggregazione dei *business* dei Consorzi laziali.

## 2. RAGIONI GIURIDICHE ED ECONOMICHE CHE GIUSTIFICANO L'OPERAZIONE DI FUSIONE ED OBIETTIVI CHE SI INTENDE PERSEGUIRE

La Legge Ragionale nr. 7, del 22 ottobre 2018 (dalla quale trae origine il progetto in esame) promuove la riforma radicale del corrente assetto giuridico - formale e strutturale - dei consorzi della Regione Lazio, proponendosi di contribuire alla "*(…) modernizzazione ed al potenziamento dei sistemi industriali e produttivi del Lazio ed (…) alla razionalizzazione e semplificazione dell'assetto gestionale dei consorzi per lo sviluppo industriale di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13 (…)*". "*(…) La ratio dell'iniziativa legislativa* in esame (ndr.), *è consentire alla Regione Lazio di* implementare (ndr.) *una nuova politica industriale capace di attrarre investimenti sul nostro territorio (…)*". L'aggregazione dei Consorzi consentirà, in tal senso, una maggiore partecipazione delle aziende nella definizione delle politiche di sviluppo industriale, consentendo alle medesime di dialogare, in maniera diretta e costruttiva, nei processi decisionali riguardanti lo sviluppo della Regione Lazio.

L'aggregazione in esame non lede o restringe in alcun modo la possibilità di iniziativa o la presenza sul territorio riferibili alle singole circoscrizioni, i.e. gli attuali Consorzi; infatti, "*(…) Centrale è il concetto di continuità territoriale, garantito a tutti gli addetti dei pre-esistenti Consorzi Industriali del Lazio, così da individuare "divisioni" territoriali, ad oggi ereditate dalle pre-esistenti condizioni, che saranno implementate in una logica strategica comune (…)*".

La costituzione del Consorzio Industriale Unico consentirà, in sostanza, di migliorare il coordinamento delle iniziative industriali - su scala territoriale regionale - mantenendo inalterati i collegamenti sussistenti, allo stato, con le realtà imprenditoriali "di prossimità".

Questo Consiglio sofferma l'attenzione, in particolar modo, sui seguenti vantaggi rivenienti per il costituendo Consorzio dalla conclusione dell'operazione in parola:

- possibilità di implementare nuove politiche commerciali e operative e di efficientare i processi odierni dei singoli Consorzi, mediante:
    - collaborazione nei progetti strategici di innovazione e promozione dei processi di internazionalizzazione;
    - miglioramento della capacità attrattiva degli investimenti;
    - sviluppo della dotazione infrastrutturale e condivisione del k*now-how,* tramite l'implementazione di sinergie di tipo distrettuale, e mediante la valorizzazione delle competenze imprenditoriali-scientifiche del territorio;
- maggior flessibilità nella gestione dei fabbisogni finanziari e rafforzamento della struttura patrimoniale;

- adozione di politiche di economie di scala per la gestione dei costi comuni e delle funzioni operative condivise;
- diffusione commerciale ed incremento del numero dei clienti.

Il *costituendo* consorzio, in conclusione, potrà attendibilmente beneficiare delle sinergie derivanti dall'aggregazione degli attuali cinque Consorzi laziali, in particolare, in termini di capacità attrattiva degli investimenti (domestici, internazionali ed innovativi), *know-how*, capacità imprenditoriali-scientifiche, produzione di ricchezza e valore aggiunto. A tali aspetti si coniugherebbero effetti sinergici che dovrebbero condurre ad un contenimento dei costi operativi e ad una migliore efficacia-efficienza gestionale.

## 3. I CONSORZI PARTECIPANTI ALLA FUSIONE

Il Consorzio Industriale Unico del Lazio trarrà origine dall'operazione di fusione dei cinque attuali Consorzi Industriali della Regione Lazio, ossia:

a. il Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti (*breviter*, anche "Consorzio di Rieti");

b. il Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma e Latina (*breviter*, anche "Consorzio di Roma Latina");

c. il Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino (*breviter*, anche "Consorzio del Sud Pontino");

d. il Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio meridionale (*breviter*, anche Consorzio "COSILAM");

e. il Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone (*breviter,* anche "*Consorzio di Frosinone"*).

Sono rappresentati di seguito, in breve, l'andamento economico e patrimoniale dei Consorzi negli esercizi 2019 e 2020.

***

### a. Consorzio di Rieti

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 5.411 | 3.844 |
| Costi della produzione | (5.171) | (3.577) |
| **EBITDA** | **240** | **268** |
| **EBIT** | **(163)** | **40** |
| **Risultato ante imposte** | **57** | **67** |
| Imposte | (16) | (28) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **41** | **39** |

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Attivo fisso | 12.196 | 6.778 |
| Capitale Circolante Netto | (5.933) | (1.326) |
| Fondi | (1.215) | (1.142) |
| **Capitale Investito Netto** | **5.049** | **4.310** |
| Capitale Sociale | 792 | 792 |
| Riserve | 366 | 407 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 41 | 39 |
| **Patrimonio Netto** | **1.199** | **1.238** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **3.850** | **3.072** |
| **Totale Fonti** | **5.049** | **4.310** |

## b. Consorzio di Roma Latina

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 2.503 | 2.549 |
| Costi della produzione | (1.696) | (1.716) |
| **EBITDA** | **788** | **833** |
| **EBIT** | **(122)** | **146** |
| **Risultato ante imposte** | **(121)** | **146** |
| Imposte | (2) | (67) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **(124)** | **79** |

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Attivo fisso | 22.503 | 22.755 |
| Capitale Circolante Netto | (6.309) | (6.818) |
| Fondi | - | - |
| **Capitale Investito Netto** | **16.194** | **15.937** |
| Capitale Sociale | 182 | 182 |
| Riserve | 16.648 | 16.525 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | (124) | 78 |
| **Patrimonio Netto** | **16.707** | **16.785** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **(512)** | **(848)** |
| **Totale Fonti** | **16.194** | **15.937** |

## c. Consorzio del Sud Pontino

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 1.260 | 1.442 |
| Costi della produzione | (971) | (1.311) |
| **EBITDA** | **232** | **131** |
| **EBIT** | **232** | **131** |
| **Risultato ante imposte** | **41** | **97** |
| Imposte | (29) | (35) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **12** | **62** |

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Attivo fisso | 33.766 | 34.627 |
| Capitale Circolante Netto | 9.929 | 9.142 |
| Fondi | (1.523) | (1.425) |
| **Capitale Investito Netto** | **42.172** | **42.344** |
| Capitale Sociale | 2.000 | 2.000 |
| Riserve | 38.593 | 38.625 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 12 | 62 |
| **Patrimonio Netto** | **40.605** | **40.687** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **1.567** | **1.657** |
| **Totale Fonti** | **42.172** | **42.344** |

## d. Consorzio COSILAM

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 5.492 | 4.624 |
| Costi della produzione | (3.128) | (2.952) |
| **EBITDA** | **2.389** | **1.672** |
| **EBIT** | **674** | **506** |
| **Risultato ante imposte** | **112** | **292** |
| Imposte | (57) | (28) |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **54** | **265** |

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Attivo fisso | 43.823 | 44.742 |
| Capitale Circolante Netto | (21.178) | (21.187) |
| Fondi | (6.466) | (4.897) |
| **Capitale Investito Netto** | **16.180** | **18.659** |
| Capitale Sociale | 96 | 96 |
| Riserve | 8.374 | 9.820 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 54 | 265 |
| **Patrimonio Netto** | **8.525** | **10.180** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **7.655** | **8.479** |
| **Totale Fonti** | **16.180** | **18.659** |

## e. Consorzio di Frosinone

| Situazione economica<br>*Importi in k€* | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| Valore della Produzione | 8.078 | 11.360 |
| Costi della produzione | (7.191) | (7.259) |
| **EBITDA** | **887** | **4.101** |
| **EBIT** | **(793)** | **(188)** |
| **Risultato ante imposte** | **(851)** | **(255)** |
| Imposte | (56) | 206 |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **(907)** | **(49)** |

| Situazione Patrimoniale<br>*Importi in k€* | 31 dicembre 2019 | 31 dicembre 2020 |
|---|---|---|
| Attivo fisso | 43.775 | 44.668 |
| Capitale Circolante Netto | 8.997 | 5.550 |
| Fondi | (2.973) | (6.367) |
| **Capitale Investito Netto** | **49.800** | **43.852** |
| Capitale Sociale | 437 | 437 |
| Riserve | 27.195 | 26.288 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | (907) | (49) |
| **Patrimonio Netto** | **26.725** | **26.677** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **23.074** | **17.175** |
| **Totale Fonti** | **49.800** | **43.852** |

## 4. LE PREVISIONI ECONOMICO-PATRIMONIALI POST-FUSIONE

A seguito della fusione dei cinque Consorzi del Lazio, e della conseguente costituzione del Consorzio Industriale Unico, si presuppone l'andamento economico e patrimoniale di quest'ultimo risulterà, nel breve-medio termine, in sostanza, in linea con l'andamento corrente aggregato dei singoli Consorzi.

Gli effetti di razionalizzazione e di sviluppo si produrranno, infatti, nel medio-lungo termine, in esito alla implementazione del piano industriale della nuova realtà.

Sono rappresentati, pertanto, nelle tabelle seguenti, l'andamento economico dell'esercizio 2020 e la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 dei Consorzi coinvolti nell'operazione, ed è riportato nella colonna "aggregato" l'andamento economico-patrimoniale previsionale del Consorzio Industriale Unico post-fusione.

Risultati economici 2020

| Conto Economico - 2020<br>*Importi in k€* | Rieti<br>Actual | Roma Latina<br>Actual | Sud Pontino<br>Actual | COSILAM<br>Actual | Frosinone<br>Actual | AGGREGATO<br>Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valore della Produzione** | **3.844** | **2.549** | **1.442** | **4.624** | **11.360** | **23.819** |
| **Totale costi** | **(3.516)** | **(1.702)** | **(1.262)** | **(2.952)** | **(7.259)** | **(16.692)** |
| **EBITDA** | **268** | **833** | **131** | **1.672** | **4.101** | **7.005** |
| *EBITDA Margin* | *7,8%* | *52,2%* | *21,8%* | *58,4%* | *57,3%* | *44,7%* |
| **EBIT** | **40** | **146** | **131** | **505** | **(188)** | **634** |
| **Risultato ante imposte** | **67** | **146** | **97** | **292** | **(255)** | **347** |
| **Utile / (Perdita) di esercizio** | **39** | **79** | **62** | **265** | **(49)** | **395** |

Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020

| Situazione Patrimoniale - 31 dicembre 2020<br>*Importi in k€* | Rieti<br>Actual | Roma Latina<br>Actual | Sud Pontino<br>Actual | COSILAM<br>Actual | Frosinone<br>Actual | AGGREGATO<br>Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Attivo fisso | 6.778 | 22.755 | 34.627 | 44.742 | 44.668 | 153.571 |
| Capitale Circolante Netto | (1.326) | (6.818) | 9.142 | (21.187) | 5.550 | (14.639) |
| Fondi | (1.142) | - | (1.425) | (4.897) | (6.367) | (13.830) |
| **Capitale Investito Netto** | **4.310** | **15.937** | **42.344** | **18.659** | **43.852** | **125.102** |
| Capitale Sociale | 792 | 182 | 2.000 | 96 | 437 | -<br>3.507 |
| Riserve | 407 | 16.525 | 38.625 | 9.820 | 26.288 | 91.665 |
| Utile / (Perdita) dell'esercizio | 39 | 78 | 62 | 265 | (49) | 395 |
| **Patrimonio Netto** | **1.238** | **16.785** | **40.687** | **10.180** | **26.677** | **95.567** |
| **Posizione Finanziaria Netta** | **3.072** | **(848)** | **1.657** | **8.479** | **17.175** | **29.534** |
| **Totale Fonti** | **4.310** | **15.937** | **42.344** | **18.659** | **43.852** | **125.102** |

## 5. CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE E CRITERI DI DISTRIBUZIONE DELLE QUOTE.

Il progetto di fusione redatto dal Consiglio di Amministrazione e depositato presso la sede del Consorzio, in data 11 giugno 2021, delinea la struttura giuridica e le modalità di attuazione dell'operazione in parola. Nel seguito, sono riassunti, in brevi, i principali elementi di attenzione caratterizzanti la fusione dei Consorzi del Lazio.

***

La fusione che si concluderà nel corso dell'esercizio 2021, e coinvolgerà i 5 Consorzi Industriali del Lazio, viene qualificata, ai sensi dell'art. 2501 c.c., come "pura" o "in senso stretto", e determinerà la cessazione dei consorzi suddetti ed il contestuale subentro del Consorzio Unico in tutti i rapporti attivi e passivi degli stessi, "*(…) ivi comprese le quote delle società partecipate dai singoli consorzi industriali (…)*", così come definito dall'art. art. 40, comma 3, della legge regionale nr. 7, del 22 ottobre 2018.

Le quote di partecipazione spettanti ai singoli Consorzi post-fusione nel capitale sociale del Consorzio Unico, sono state determinate in esito alla stima del valore del capitale economico di ciascun Consorzio al 31 dicembre 2020 ("Data di Riferimento"). Non si prevedono cambiamenti tra la Data di Riferimento e la data di efficacia giuridica della Fusione tali da modificare significativamente il valore economico dei Consorzi e, conseguentemente, del Rapporto di Cambio.

Sulla base di quanto premesso, pertanto, per la determinazione del rapporto di cambio occorre svolgere un confronto tra valori economici delle azioni dei consorzi coinvolti nell'operazione, tenendo conto delle particolari caratteristiche sia dei consorzi stessi che del settore di riferimento.

Inoltre, la valutazione deve essere effettuata in ipotesi di autonomia gestionale dei consorzi, ovvero in ottica *stand alone* ed in funzionamento, escludendo, pertanto, potenziali sinergie derivanti dal processo di integrazione degli enti partecipanti alla fusione. Si ricorda che le stime ai fini della determinazione del rapporto di cambio devono essere effettuate attraverso l'applicazione di criteri omogenei e confrontabili.

Segnatamente, in nessun caso le valutazioni sono da considerarsi quali possibili indicazioni di prezzo di mercato o di valore, attuale o prospettico, in un contesto diverso da quello in esame.

*I metodi di valutazione adottati dagli Amministratori*

La stima del capitale economico di ciascun Consorzio è stata condotta – valutate le caratteristiche operative di tali realtà – applicando il metodo patrimoniale semplice, che ha consentito, rilevando le opportune rettifiche ai valori dell'attivo e del passivo patrimoniale di ogni Consorzio, di determinare il patrimonio netto rettificato (i.e. capitale economico) al 31 dicembre 2020. Tali rettifiche sono state rilevate al lordo della fiscalità figurativa.

Si ritiene che tale criterio sia il più appropriato e, in sostanza, l'unico applicabile nel caso di specie. In particolare, stante la tipologia dei servizi offerti e la natura dei soggetti eroganti, il cui obiettivo non è la massimizzazione del ritorno economico quanto, piuttosto, la prestazione di un servizio alle imprese - volto a promuovere lo sviluppo delle rispettive attività produttive - i metodi finanziari e reddituali così come quelli di mercato non risultano idonei a cogliere le peculiarità dei Consorzi in esame.

Con riferimento agli *asset* di proprietà di ciascun Consorzio sono stati adottati i seguiti approcci valutativi:

- l'approccio del costo e, in particolare, il metodo del costo di ricostruzione per le immobilizzazioni tecniche;
- l'approccio di mercato, o c.d. metodo comparativo, per gli immobili;
- i patrimoni netti contabili alla Data di Riferimento o in base all'ultimo bilancio disponibile per le partecipazioni.

Si evidenzia che per gli immobili e le immobilizzazioni tecniche, si è fatto riferimento alle perizie di valutazione redatte da esperti indipendenti, laddove disponibili.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva, si riporta nel prosieguo una breve descrizione delle principali considerazioni svolte dagli Amministratori nel processo valutativo.

***

**Valutazione del Capitale Economico - Consorzio di Rieti**

La stima del valore del capitale economico del Consorzio di Rieti al 31 dicembre 2020 è stata effettuata mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice; a tal fine, gli Amministratori hanno apportato al Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 (euro 1.238 migliaia), le seguenti rettifiche, per ammontare complessivo (positivo) pari ad euro 7.273 migliaia:

- *Terreni e fabbricati*: è stata rilevata, sulla base della perizia redatta da un esperto indipendente, la rettifica in aumento rispetto ai valori contabili (per complessivi euro 6.479 migliaia, al netto dei contributi ricevuti) del Centro servizi di Rieti e del Centro servizi di Cittaducale;
- *Immobilizzazioni tecniche*: è stata rilevata, in esito al confronto tra il valore corrente (stimato tramite il metodo del costo di ricostruzione) ed il relativo valore contabile (al netto dei contributi pubblici ricevuti), una plusvalenza complessiva di euro 822 migliaia;
- *Partecipazioni*: è stata apportata una rettifica in diminuzione ai valori contabili, per complessivi euro 28 migliaia, al fine di riflettere la svalutazione delle partecipazioni detenute al 31 dicembre 2020.

Riepilogando:

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Rieti - Metodo patrimoniale semplice<br>*Importi in euro/migliaia* | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | **1.238** |
| Totale rettifiche Terreni e fabbricati | 6.479 |
| Totale rettifiche Immobilizzazioni tecniche | 822 |
| Totale rettifiche Partecipazioni | (28) |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | **7.273** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **8.511** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | 8.500 |

## Valutazione del Capitale Economico - Consorzio di Roma Latina

La stima del valore del capitale economico del Consorzio di Roma Latina al 31 dicembre 2020 è stata effettuata mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice; a tal fine, gli Amministratori hanno apportato al Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 (euro 16.785 migliaia), le seguenti rettifiche, per ammontare complessivo (positivo) pari ad euro 1.183 migliaia:

- *Terreni e fabbricati*: in esito alla valutazione del Centro Servizi di Latina Scalo è stata rilevata una plusvalenza rispetto al relativo valore contabile, per importo pari ad euro 2.006 migliaia;
- *Immobilizzazioni tecniche*: è stata rilevata, in esito al confronto tra il valore corrente (stimato tramite il metodo del costo di ricostruzione) ed il relativo valore contabile, una plusvalenza complessiva di euro 717 migliaia;
- *Partecipazioni*: la partecipazione detenuta in Roma & Pontos Consulting S.r.l. è stata valutata sulla base del patrimonio netto contabile pro-quota rilevato alla data più recente disponibile (i.e. 31 dicembre 2019); in esito a tale valutazione, è emersa una plusvalenza pari ad euro 4 migliaia;
- *Crediti*: è stata rilevata una svalutazione complessiva, per importo pari ad euro 1.544 migliaia, relativa a taluni crediti scaduti o ritenuti di difficile recupero.

Riepilogando:

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Roma Latina - Metodo patrimoniale semplice<br>*Importi in euro/migliaia* | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | **16.785** |
| Totale rettifiche Terreni e fabbricati | 2.006 |
| Totale rettifiche Immobilizzazioni tecniche | 717 |
| Totale rettifiche Partecipazioni | 4 |
| Rettifiche per crediti di difficile recupero/scaduti | (1.544) |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | **1.183** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **17.968** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | 18.000 |

## Valutazione del Capitale Economico – Consorzio del Sud Pontino

La stima del valore del capitale economico del Consorzio del Sud Pontino al 31 dicembre 2020 è stata effettuata mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice; a tal fine, gli Amministratori hanno apportato al

Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 (euro 40.687 migliaia), le seguenti rettifiche, per ammontare complessivo (negativo) pari ad euro 16.046 migliaia:

- *Terreni e fabbricati*: mediante il confronto tra il valore di mercato (stimato mediante il metodo comparativo) ed il relativo valore contabile, è stata rilevata una plusvalenza pari ad euro 634 migliaia;
- *Immobilizzazioni tecniche*: mediante il confronto tra il valore di mercato (stimato mediante il metodo del costo di ricostruzione) ed il relativo valore contabile, è stata rilevata una minusvalenza complessiva pari ad euro 4.634 migliaia;
- *Partecipazioni*: in esito alla valutazione delle partecipazioni, operata sulla base del patrimonio netto contabile pro-quota alla Data di Riferimento, non sono emersi plus/minusvalori;
- *Riserva per contributi pubblici* (con importi accantonati a partire dal 1998): le somme accantonate a tale riserva sino alla Data di Riferimento, per complessivi euro 11.635 migliaia, sono state riclassificate nel passivo patrimoniale tra i Fondi. Tali contributi pubblici venivano iscritti nel patrimonio netto affinché il Consorzio potesse fruire della sospensione d'imposta prevista ex art. 55, comma 3, lett. b) delle disposizioni previgenti del Tuir (nella versione antecedente alla sostituzione apportata dall'art. 21 della Legge n. 449 del 1997); venuto meno tale regime fiscale di favore, è da ritenersi che tale metodo non sia più utilizzabile;
- *Crediti*: è stata rilevata una svalutazione complessiva, pari ad euro 410 migliaia, relativa a taluni crediti scaduti o ritenuti di difficile recupero.

Riepilogando:

| **Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino - Metodo patrimoniale semplice**<br>*Importi in euro/migliaia* | **Rettifiche al patrimonio netto contabile** |
|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | **40.687** |
| Totale rettifiche Terreni e fabbricati | 634 |
| Totale rettifiche Immobilizzazioni tecniche | (4.634) |
| Rettifica per Riserva contributi pubblici post-1998 | (11.635) |
| Rettifica per crediti di difficile recupero/scaduti | (410) |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | **(16.046)** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **24.641** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | 24.600 |

## Valutazione del Capitale Economico – COSILAM

La stima del valore del capitale economico del Consorzio COSILAM al 31 dicembre 2020 è stata effettuata mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice; a tal fine, gli Amministratori hanno apportato al Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 (euro 10.180 migliaia), le seguenti rettifiche, per ammontare complessivo (negativo) pari ad euro 1.642 migliaia:

- *Terreni e fabbricati*: mediante il confronto tra il valore di mercato del Polo Logistico ed il relativo valore contabile, è stata rilevata una minusvalenza pari ad euro 5.653 migliaia;

- *Immobilizzazioni tecniche*: mediante il confronto tra il valore di mercato (determinato sulla base della stima operata da un esperto indipendente) ed il relativo valore contabile, è stata rilevata una plusvalenza complessiva pari ad euro 4.050 migliaia, articolata come di seguito:
  - plusvalenza di euro 1.531 migliaia riferibile all'Impianto fotovoltaico del Polo Logistico;
  - plusvalenza di euro 2.098 migliaia riferibile agli impianti di depurazione di Villa Santa Lucia;
  - plusvalenza di euro 694 migliaia riferibile agli impianti di depurazione di Aquino;
  - minusvalenza di euro 273 migliaia riferibile alla rete wireless del distretto di Marmo e Val di Comino;
- *Crediti*: è stata rilevata una svalutazione complessiva, pari ad euro 38 migliaia, relativa a taluni crediti scaduti o ritenuti di difficile recupero.

Riepilogando:

| **Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio Meridionale - Metodo patrimoniale semplice**<br>*Importi in euro/migliaia* | **Rettifiche al patrimonio netto contabile** |
|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | **10.180** |
| Totale rettifiche Terreni e fabbricati | (5.653) |
| Totale rettifiche Immobilizzazioni tecniche | 4.050 |
| Rettifica per crediti di difficile recupero/scaduti | (38) |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | **(1.642)** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **8.538** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | 8.500 |

**Valutazione del Capitale Economico - Consorzio di Frosinone**

La stima del valore del capitale economico del Consorzio di Frosinone al 31 dicembre 2020 è stata effettuata mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice; a tal fine, gli Amministratori hanno apportato al Patrimonio Netto contabile al 31 dicembre 2020 (euro 26.677 migliaia), le seguenti rettifiche, per ammontare complessivo (positivo) pari ad euro 8.340 migliaia:

- *Immobili*: è stata rilevata una rettifica in aumento, per complessivi euro 376 migliaia, al fine di riflettere la plusvalenza riveniente dalla valutazione dell'immobile sito in via Mazzini 30 a Frosinone, mentre, relativamente al Polo Tecnologico, è stato confermato il relativo valore contabile;
- *Immobilizzazioni tecniche*: sono state rilevate rettifiche in aumento, per complessivi euro 8.530 migliaia, rispetto al valore contabile, al fine di riflettere le plusvalenze rivenienti dalla valutazione degli impianti di proprietà;
- *Partecipazioni*: è stata rilevata una rettifica in diminuzione, per complessivi euro 89 migliaia, al fine di riflettere la minusvalenza relativa alla svalutazione della partecipazione in Società Interportuale Frosinone S.p.A.;
- *Crediti*: è stata rilevata una rettifica in diminuzione, per euro 478 migliaia, al fine di riflettere il rischio di insolvenza/inesigibilità connesso a taluni posizioni creditizie scadute o ritenute di difficile recupero.

Riepilogando:

| Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone - Metodo patrimoniale semplice<br>*Importi in euro/migliaia* | Rettifiche al patrimonio netto contabile |
|---|---|
| **Patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2020** | **26.677** |
| Totale rettifiche Terreni e fabbricati | 376 |
| Totale rettifiche Immobilizzazioni tecniche | 8.530 |
| Totale rettifiche Partecipazioni | (89) |
| Rettifiche per crediti di difficile recupero/scaduti | (478) |
| **Totale rettifiche apportate al Patrimonio Netto contabile** | **8.340** |
| **Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020** | **35.017** |
| *Patrimonio Netto rettificato al 31 dicembre 2020 - arrotondato* | 35.000 |

***

***Definizione del rapporto di cambio***

A seguito della valutazione del capitale economico alla Data di Riferimento dei singoli Consorzi - i cui risultati sono riportati *infra* - sono state determinate le quote di partecipazione spettanti post-fusione a ciascun Consorzio nel capitale sociale del Consorzio Unico; l'esito di tali elaborazioni viene rappresentato nella tabella seguente (la quale rileva il risultato della stima a importi "arrotondati"):

| *Importi in euro/migliaia* | Valore del capitale economico al 31 dicembre 2020 | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Consorzio di Rieti | 8.500 | 9% |
| Consorzio di Roma Latina | 18.000 | 19% |
| Consorzio del Sud Pontino | 24.600 | 26% |
| Consorzio COSILAM | 8.500 | 9% |
| Consorzio di Frosinone | 35.000 | 37% |
| **Totale** | **94.600** | **100%** |

Il Capitale Sociale del Consorzio Unico del Lazio, post-fusione, sarà composto di nr. 94.675.686 di quote, ciascuna di valore nominale pari ad euro 1.

Il rapporto di concambio delle quote possedute pre-fusione dai soci di ciascun Consorzio è stato determinato mediante il rapporto tra il numero di quote spettanti nel Capitale Sociale del Consorzio Unico (secondo le percentuali riportate nella precedente tabella) ed il numero di quote componenti il Capitale Sociale pre-fusione di ciascun singolo Consorzio. L'esito di tali elaborazioni viene riportato di seguito:

**CONSORZIO DI RIETI – rapporto di concambio**

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 8.510.504 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Rieti pre-fusione | 791.846 |
| **Rapporto di concambio** | **10,75** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Rieti, nel capitale sociale del Consorzio Unico post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Rieti | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| CCIAA Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Provincia di Rieti | 21,26% | 1,91% |
| Comune di Rieti | 16,36% | 1,47% |
| Banca Intesa (ex Cassa Risparmio Rieti) | 8,54% | 0,77% |
| Comune di Fara Sabina | 4,83% | 0,43% |
| Unindustria di Rieti | 4,83% | 0,43% |
| Federlazio | 4,17% | 0,38% |
| Bacini Imbriferi Nera e Velino | 3,60% | 0,32% |
| Comune di Borgorose | 3,52% | 0,32% |
| Comune di Scandriglia | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Montelibretti | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Nativo | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Poggio Moiano | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Frasso Sabino | 1,96% | 0,18% |
| Comune di Cittaducale | 1,85% | 0,17% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

## CONSORZIO DI ROMA LATINA – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 17.968.218 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Roma Latina pre-fusione | 182.000 |
| **Rapporto di concambio** | **98,73** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Roma Latina, nel capitale sociale del Consorzio Unico post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Roma Latina | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Roma Capitale | 18,48% | 3,51% |
| CCIAA Roma | 15,86% | 3,01% |
| Comune di Latina | 8,61% | 1,63% |
| Comune di Cisterna di Latina | 7,18% | 1,36% |
| Provincia di Latina | 6,80% | 1,29% |
| Comune di Aprilia | 6,19% | 1,17% |
| Comune di Pontinia | 5,07% | 0,96% |
| Città Metropolitana di Roma Capitale | 4,71% | 0,89% |
| Comune di Pomezia | 4,29% | 0,81% |
| Comune di Sermoneta | 4,14% | 0,79% |
| Comune di Sezze | 3,86% | 0,73% |
| CCIAA Frosinone Latina | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Sabaudia | 3,14% | 0,60% |
| Comune di Lanuvio | 1,89% | 0,36% |
| Comune di Sonnino | 1,69% | 0,32% |
| Confesercenti | 1,62% | 0,31% |
| Unindustria del Lazio | 1,58% | 0,30% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Latina | 0,98% | 0,19% |
| Federlazio | 0,79% | 0,15% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **19%** |

## CONSORZIO DEL SUD PONTINO – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 24.642.022 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio del Sud Pontino pre-fusione | 2.000.000 |
| **Rapporto di concambio** | **12,32** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio del Sud Pontino, nel capitale sociale del Consorzio Unico post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio del Sud Pontino | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Fondi | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Formia | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Gaeta | 9,43% | 2,46% |
| CCIAA Frosinone Latina | 9,43% | 2,46% |
| Assoper-Federlazio | 9,43% | 2,46% |
| Comune di Minturno | 7,55% | 1,96% |
| Comune di Castelforte | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Monte San Biagio | 5,66% | 1,47% |
| Comune di Itri | 5,66% | 1,47% |
| UNIAP | 5,00% | 1,30% |
| Assoittica Italia | 4,43% | 1,15% |
| Comune di Campodimele | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Lenola | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Sperlonga | 3,77% | 0,98% |
| Comune di Spigno Saturnia | 3,77% | 0,98% |
| Comune di SS. Cosma e Damiano | 3,77% | 0,98% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **26%** |

## CONSORZIO COSILAM – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 8.538.669 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio COSILAM pre-fusione | 95.951 |
| **Rapporto di concambio** | **88,99** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio COSILAM, nel capitale sociale del Consorzio Unico post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio COSILAM | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| Comune di Cassino | 17,88% | 1,61% |
| Comune di Pontecorvo | 8,18% | 0,74% |
| Comune di Piedimonte San Germano | 6,72% | 0,61% |
| Comune di Aquino | 4,53% | 0,41% |
| Comune di Roccasecca | 3,94% | 0,36% |
| Comune di Villa Santa Lucia | 3,73% | 0,34% |
| Comune di Sant'Elia Fiume Rapido | 3,56% | 0,32% |
| Comune di Cervaro | 3,49% | 0,31% |
| Comune di Atina | 2,79% | 0,25% |
| Comune di San Vittore del Lazio | 2,78% | 0,25% |
| Comune di Castrocielo | 2,68% | 0,24% |
| Comune di San Giorgio a Liri | 2,56% | 0,23% |
| Comune di Ausonia | 2,51% | 0,23% |
| Comune di Esperia | 2,27% | 0,20% |
| Confimprese Italia | 2,03% | 0,18% |
| Federlazio | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Cassinate | 2,03% | 0,18% |
| Unione Industriale | 2,03% | 0,18% |
| CCIAA Frosinone Latina | 2,03% | 0,18% |
| Università di Cassino | 2,03% | 0,18% |
| Banca Popolare del Frusinate | 2,03% | 0,18% |
| Comune di Pignataro Interamna | 1,92% | 0,17% |
| Provincia di Frosinone | 1,88% | 0,17% |
| Comune di Coreno Ausonio | 1,53% | 0,14% |
| Comune di Sant'Apollinare | 1,28% | 0,12% |
| Comune di San Giovanni Incarico | 1,27% | 0,11% |
| Comune di Casalvieri | 1,26% | 0,11% |
| Consorzio Bonifica Valle del Liri | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Colfelice | 1,22% | 0,11% |
| Comune di Vallemaio | 1,20% | 0,11% |
| Comune di Castelnuovo Parano | 0,77% | 0,07% |
| Comune di Sant'Andrea del Garigliano | 0,71% | 0,06% |
| Comune di Villa Latina | 0,69% | 0,06% |
| Comune di Picinisco | 0,65% | 0,06% |
| Comune di Vallerotonda | 0,49% | 0,04% |
| Comune di Gallinaro | 0,48% | 0,04% |
| Comune di San Ambrogio sul Garigliano | 0,38% | 0,03% |
| Comune di Colle San Magno | 0,36% | 0,03% |
| Comune di Belmonte Castello | 0,25% | 0,02% |
| Comune di Settefrati | 0,23% | 0,02% |
| Comune di Terelle | 0,20% | 0,02% |
| Comune di Acquafondata | 0,18% | 0,02% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **9%** |

## CONSORZIO DI FROSINONE – rapporto di concambio

| | |
|---|---|
| Nr. di quote spettanti post-fusione nel Capitale Sociale del Consorzio Unico | 35.016.454 |
| Nr. di quote componenti il Capitale Sociale del Consorzio di Frosinone pre-fusione | 437.328 |
| **Rapporto di concambio** | **80,07** |

La quota di partecipazione dei soci attuali del Consorzio di Frosinone, nel capitale sociale del Consorzio Unico post-fusione (in percentuale) viene riportata nella seguente tabella:

| Partecipazioni dei soci del Consorzio di Frosinone | Quota pre-fusione | Quota spettante post-fusione |
|---|---|---|
| CCIAA Frosinone Latina | 18,81% | 6,96% |
| Comune di Frosinone | 13,19% | 4,88% |
| Provincia di Frosinone | 6,86% | 2,54% |
| Comune di Anagni | 6,69% | 2,47% |
| Comune di Sora | 6,30% | 2,33% |
| Comune di Ferentino | 5,91% | 2,19% |
| Comune di Ceccano | 5,72% | 2,12% |
| Comune di Alatri | 5,65% | 2,09% |
| Comune di Veroli | 4,13% | 1,53% |
| Comune di Isola del Liri | 2,69% | 0,99% |
| Comune di Monte San Giovanni Campano | 2,67% | 0,99% |
| XII Comunità Montana | 2,66% | 0,98% |
| Comune di Ceprano | 2,27% | 0,84% |
| Unindustria Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Federlazio Frosinone | 2,00% | 0,74% |
| Comune di Patrica | 1,97% | 0,73% |
| Comune di Arpino | 1,64% | 0,61% |
| Comune di Supino | 1,31% | 0,48% |
| Comune di Ripi | 1,09% | 0,40% |
| Comune di Pofi | 1,04% | 0,38% |
| Comune di Morolo | 0,76% | 0,28% |
| Comune di Sgurgola | 0,60% | 0,22% |
| Comune di Broccostella | 0,58% | 0,21% |
| Comune di Fontana Liri | 0,53% | 0,19% |
| Comune di Pastena | 0,36% | 0,13% |
| Comune di Torre Cajetani | 0,26% | 0,10% |
| Comune di Falvaterra | 0,17% | 0,06% |
| Comune di Vicalvi | 0,16% | 0,06% |
| **TOTALE PRE E POST-FUSIONE** | **100%** | **37%** |

## 6. DIFFICOLTA' DI VALUTAZIONE

Con riguardo alla segnalazione di eventuali difficoltà incontrate nel processo valutativo, così come richiamato dall'articolo 2501-quinquies del codice civile, non sono state riscontrate particolari fattispecie e/o difficoltà che necessitano di essere menzionate.

## 7. LA DATA DI EFFICACIA DELL'OPERAZIONE

La fusione avrà effetto, ai sensi dell'art. 2504-*bis* c.c., comma 2, a decorrere dalla data in cui è stata eseguita l'ultima delle iscrizioni presso il Registro delle Imprese (nella sezione ordinaria) prescritte dall'art. 2504 c.c..

A partire dalla data di efficacia della fusione, il Consorzio Unico neo-costituito subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo, dapprima, ai cinque Consorzi coinvolti nell'operazione.

Ai fini contabili e fiscali, e per gli effetti di cui all'art. 2501-*ter*, comma 1, nr. 6 c.c., le operazioni dei Consorzi pre-fusione saranno imputate al bilancio del Consorzio Unico, ai sensi dell'art. 2504-*bis*, comma 3 c.c., a decorrere dalla data del 1° gennaio 2021.

## 8. CONCLUSIONI

Per i motivi esposti, valutate, in particolare, le finalità industriali e gli effetti positivi prospettici sul territorio della regione Lazio dell'operazione, il progetto di fusione testé illustrato si ritiene meritevole di approvazione.

Latina Scalo, 11 giugno 2021

Il Consiglio di Amministrazione