

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2021 del 07 Maggio 2021

DELIBERAZIONE N. 38

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliare (Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12) - Proprietà: NINPHA Srl.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Maggio,	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo	
Titolo		Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre	
Capitolo		● Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo			
Somma stanziata L.		PRESENTI	
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI	
L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI	
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere NO	
Disponibilità L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere NO	
L.		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI	
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.		E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott.	
L.		SEBASTIANO GOBBO ed è collegato in V.C.C. il	
Somme impegnate L.		Componente Dott.ssa VERONICA GACCI. E' assente il	
Disponibilità L.		Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.	
Addi		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07– DETERMINAZIONI”;

VISTA la nota del 12/03/2021 (prot. n. 1328) e successiva integrazione del 16/03/2021 (prot. n. 1429), con la quale la Ditta NINPHA SRL ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al Foglio 121 particelle 456, 457, 412, 459, 461, 458 e 460 con sovrastante capannone industriale avente Concessione Edilizia n°53 del 17/06/2008 e successiva variante per opere non essenziali con D.I.A. n.224/D/2009 -prot. n.41146 del 13/10/2000:

- o l'utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari (Del. CdA n. 66/07 e n. 121/12);
- o la rateizzazione degli oneri dovuti pari ad €. 21.190,35+iva, in n. 6 rate da €. 3.531,72+iva, secondo quanto previsto dalla Del. CdA n.51/2012;

CONSIDERATO CHE la richiesta in argomento prevede la creazione di una sola unità immobiliare,

CONSIDERATO CHE le caratteristiche tecniche della richiesta di utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari sono le seguenti:

Superficie Lotto	mq. 19.967,00
Superficie Coperta Esistente	mq. 3.567,72
Volume Esistente	mc 33.611,46
Area a Parcheggio	mq. 3.500,00
Area a Verde	mq. 2.000,00

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

VISTO il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 19.967,00;

VISTA la relazione istruttoria del 02/04/2021, con la quale:

- è stato espresso preliminare parere favorevole alla utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari (in atti al prot. n. 1328/2021 e n. 1429/2021), condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessaria la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome così come rappresentate nell'elaborato progettuale allegato all'istanza);
- viene chiesto al CdA di prendere atto e concedere la rateizzazione degli oneri dovuti pari ad €. 21.190,35+iva, in n. 6 rate da €. 3.531,72+iva secondo quanto previsto dalla Del. CdA

n.51/2012 e conseguentemente accettare la polizza fidejussoria assicurativa della Compagnia Generali n. 410643475, sottoscritta a garanzia degli stessi incrementati del 50%;

TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo, a titolo di rimborso spese non documentate, di € 1,05/Mq + iva per le "utilizzazioni a fini reddituali con lottizzazione in una o più unità immobiliari" riferiti ad opifici esistenti e/o di nuova edificazione per ogni singola unità immobiliare produttiva ed €. 225,00+iva per l'esame ed istruttoria degli elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni per unità immobiliari in progetto e/o esistenti;

VERIFICATO CHE la Ditta ha effettuato il versamento della 1^ rata di €. 3.531,72+iva;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del V. Direttore - DAT;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di prendere atto e concedere la rateizzazione degli oneri dovuti pari ad €. 21.190,35+iva, in n. 6 rate da €. 3.531,72+iva secondo quanto previsto dalla Del. CdA n.51/2012 ed accettare la polizza fidejussoria assicurativa della Compagnia Generali n. 410643475, sottoscritta a garanzia degli stessi incrementati del 50%;
3. approvare la richiesta di utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari (in atti al prot. n. 1328/2021 e prot. n. 1429/2021), a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12.
4. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto