

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2021 del 07 Maggio 2021

DELIBERAZIONE N. 39

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale di proprietà NINPHA Srl - Ditta Utilizzatrice: AMAZON ITALIA TRANSPORT Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed è collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI. E' assente il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 12/03/2021 (prot. n. 1328) e successiva integrazione del 16/03/2021 (prot. n. 1429), la Ditta NINPHA SRL ha richiesto per il sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al Foglio 121 particelle 456, 457, 412, 459, 461, 458 e 460 con sovrastante capannone industriale avente Concessione Edilizia n°53 del 17/06/2008 e successiva variante per opere non essenziali con D.I.A. n.224/D/2009 - prot. n.41146 del 13/10/200, l'utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari (in corso di separata istruttoria);

VISTA la nota del 12/03/2021 (prot. n. 1327), con la quale la Società AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione del sito industriale di proprietà della Società NINPHA SRL, di cui alla su citata utilizzazione a fini reddituali con lottizzazione in una unità immobiliari, ove svolgere la dichiarata attività di: *“magazzino logistico di ultimo miglio denominato Delivery Station per lo smistamento delle merci e di pacchi di piccole dimensioni”*;

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 e successiva Deliberazione A.G. n. 6 del 28/09/2018 e successiva deliberazione CdA n. 29 del 15/05/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

CONSIDERATO CHE l'utilizzazione si riferisce al sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina di proprietà della Società NINPHA SRL;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2020, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per 13.976,90 + iva (giusta deliberazione CdA nr.28/2020);

VISTA la relazione istruttoria del 02/04/2021, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

VISTO il parere favorevole del V.Direttore Generale - DAT;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere alla Società Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL, in qualità di esercente l'attività produttiva e di locatario, e alla Società NINPHA SRL, in qualità di proprietaria, ciascuna per le proprie rispettive competenze, per il periodo di 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, l'utilizzazione del sito industriale ricadente in Agglomerato

Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina identificato in Catasto del Comune predetto al Foglio 121 particelle 456, 457, 412, 459, 461, 458 e 460 con sovrastante capannone industriale ove svolgere la dichiarata attività di: “*magazzino logistico di ultimo miglio denominato Delivery Station per lo smistamento delle merci e di pacchi di piccole dimensioni*” e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto

