

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2021 del 07 Maggio 2021

### DELIBERAZIONE N. 42

OGGETTO: L.R. n. 60/78 – “Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM 07” – CUP G81H10000030002 – CIG 6328815F57” - Attivazione cabina MT/BT n. 82528 – Atto di servitù: Determinazioni.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p>		<p>L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p>	
<p>Titolo .....</p>		<p><b>PRESENTI</b></p>	
<p>Capitolo .....</p>		<p>1) COSIMO PEDUTO                      Presidente                      SI</p>	
<p>Categoria .....</p>		<p>2) ALESSANDRA SCARAGGI            Vice Presidente              SI</p>	
<p>Articolo .....</p>		<p>3) LUCIANO MOCCI                      Consigliere                      NO</p>	
<p>Somma stanziata    L. ....</p>		<p>4) STEFANIA PETRIANNI              Consigliere                      NO</p>	
<p>Agg. per storni      L. ....</p>		<p>5) ANTONELLO TESTA                  Consigliere                      SI</p>	
<p>Somme impegnate    L. ....</p>		<p>E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed è collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI. E' assente il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.</p>	
<p>Disponibilità        L. ....</p>		<p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p>	
<p>Addi .....</p>		<p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA:

- la Determina D.G. nr. 23 del 11/06/2010 ad oggetto: L.R. 60/78 - “Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM-07 - CONSORZIO CASTEL ROMANO”;
- la Deliberazione CdA nr. 37 del 08/06/2011 di approvazione del parco progetti – Annualità 2011/2012;
- le Determinazioni D.G. n. 27/10, 40/10 e n. 29/11 di approvazione del Progetto Definitivo in atti al prot. cons. n. 545 del 04/02/2011 ed il relativo Quadro Economico Generale della Spesa;

### RICHIAMATA:

- la Deliberazione CdA n. 34 del 25/06/2015 di avvio delle procedure di appalto secondo i disposti del D.Lgs. n.163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e nomina del Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del c.d. Codice degli Appalti;
- la Deliberazione CdA n. 45 del 07/07/2015 di approvazione del Progetto Esecutivo al Prot. cons. n. 2514/2015 e successiva integrazione al prot. cons. n. 2711/2015 e del Bando/Disciplinare di Gara, con mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo di predisporre quanto necessario all’avvio delle procedure di appalto per l’esecuzione dei lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 comma 37, 54, 55 e 122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; l’aggiudicazione avverrà con criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli artt. 82, 122 comma 9 e art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.,

### CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione della Regione Lazio – Dir. Reg. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Infrastrutture per lo Sviluppo Economico nr. G16785 del 20/11/2014 (trasmessa con nota prot. n. GR655138 del 25/11/2014 in atti al prot. cons. n. 5231/2014) è stato approvato e concesso il finanziamento sul progetto in argomento a valere sulla L.R. 60/78 per l’importo di €. 2.066.034,59 pari al 70% sul totale di €. 2.951.477,99;

### VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 25 del 14/03/2016 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta “ISAP SRL” con sede legale in Contrada Leonessa snc – 85025 Melfi (PZ), con il ribasso del 33,123%, e rimodulato il Quadro Economico Generale della spesa a seguito del ribasso d’asta e dato mandato al R.U.P. per la stipula del relativo contratto di appalto;
- il contratto di appalto sottoscritto in data 25/05/2016 (in atti al prot. cons. n. 2906/16) con la Ditta Aggiudicataria “ISAP SRL”, per l’importo di €. 1.546.771,02 oltre I.V.A. nella misura di legge, e compresa la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di €.87.300,00;
- vista la Deliberazione CdA n. 99 del 05/09/2016 con la quale è stato dato mandato per la liquidazione alla ditta appaltatrice ISAP SRL della somma di €. 309.354,00 oltre IVA (10%) quale anticipo sul contratto ai sensi dell’art. 26-ter c.1 D.L. 69/2013 e art. 8 c. 3 D.L. 192/2014;
- la Deliberazione CdA n. 42 del 15/05/2017 con la quale è stata approvata la perizia di variante in c.o. senza aumento di spesa in atti al prot. Cons.n. 2333 del 10/05/2017 ed aumento del termine contrattuale di ulteriori 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi, in aggiunti ai 365 (trecentosessantacinque) giorni previsti da CSA;
- la Deliberazione CdA n. 35 del 09/04/2018 con la quale è stato approvato il Progetto relativo alla II^ Variante in corso d’opera, redatta ai sensi dell’art. 132 del D-Lgs. 163/06., in atti al prot. nr. 1232 del 13/03/2018, ed il relativo Q.E. generale di spesa, ed aumento del termine contrattuale di ultimazione delle opere di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali e

consecutivi, in aggiunta ai giorni fissati dal CSA ed ai successivi 110 (centodieci) giorni di proroga concessi con la I<sup>a</sup> Variante in c.o. approvata con richiamata Del. CdA n. 42/17;

- la Deliberazione CdA n. 46 del 08/07/2019 è stato approvato il Progetto relativo alla III<sup>a</sup> Variante in corso d'opera in tutti i suoi allegati, in atti al prot. n. 3414/19, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) e c. 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ed il Quadro Economico generale di spesa, con mandato agli uffici per l'avvio delle attività tecnico/amministrative finalizzate all'esecuzione delle opere di adeguamento di cui alla presente III Perizia di Variante in c.o., nonché all'adempimento di quanto richiesto dalla Regione Lazio con citata nota prot. n. 456441 del 14/06/2019 (in atti al prot. cons. n. 3206/19);
- la Determinazione Presidenziale n. 2/2020, ratificata con Deliberazione CdA n. 51 del 18/11/2019, di presa d'atto ed approvazione della seguente documentazione tecnico/amministrativa a chiusura dei lavori in argomento:
  - certificato di ultimazione lavori del 21/09/2020, trasmesso dalla D.L. al prot. cons. n. 4217 del 24/09/2020;
  - Relazione sul Conto finale, trasmesso dalla D.L. in atti al prot. cons. n. 4898 del 29/10/2020;
  - Certificato di Collaudo Tecnico/Amministrativo con esito positivo, redatto dalla Commissione di Collaudo incaricata e depositato in atti al prot. cons. n. 5006/2020;
  - verbale di consegna delle opere dall'Appaltatore "ISAP Srl" alla Committente "Consorzio ASI Roma Latina", sottoscritto in data 04/11/2020, in atti al prot. cons. n. 5021/2020;

#### CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito delle lavorazioni di cui alla III<sup>a</sup> Variante in c.o. approvata con citata Del. CdA n. 46/19, si è reso necessario provvedere alla costruzione di una cabina di trasformazione in quanto la disponibilità in Bassa Tensione prevista nel 2015, (anno di approvazione del progetto del costuendo depuratore), è stata utilizzata per la realizzazione di altre attività necessarie e successive al depuratore di che trattasi, rendendosi pertanto necessaria la Media Tensione;

#### VISTA:

- la consortile del 04/11/2019 prot. n. 5312 di richiesta al gestore ARETI SPA per la predisposizione fornitura singola di energia elettrica in MT a servizio dell'impianto di depurazione in argomento;
- il preventivo di spesa trasmesso da ARETI SPA del 13/01/2020 n. 1685/20, in atti al prot. Cons. n. 1373 del 19/03/2020 per allaccio cabina MT/BT identificata con il n. 82528 sita in Viale Irina Alberti – Castel Romano – Roma (RM);
- il verbale di verifica idoneità cabina MT/BT n. 82528 sottoscritto da ARETI, in atti al prot. cons. n. 548 del 02/02/2021;
- la nota email trasmessa da ARETI del 20/04/2021, in atti al prot. cons. n. 2011 del 20/04/2021, con la quale a seguito della pregressa corrispondenza è stato trasmessa bozza dell'atto di servitù afferente la nuova cabina in argomento identificata con il n. 82528, necessario e prodromico alla materiale attivazione della stessa; nello specifico l'atto riguarda una servitù permanente ed inamovibile di elettrodotto per la posa e l'esercizio dei cavi elettrici e delle apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica necessarie, da installarsi in sulla cabina predetta sita in Roma (RM) Viale Irina Alberti e distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1176, Particella 469, categoria D/1, nonché il passaggio dell'elettrodotto tramite la particella identificata al catasto del Comune di Roma al Foglio 1176 particella 470, sulla quale si istituisce servitù di passaggio ed elettrodotto;

#### RITENUTO OPPORTUNO:

- prendere atto ed approvare la bozza di atto di servitù in atti al prot. n. 2011/2021 necessario e prodromico alla materiale attivazione della cabina ARETI n. 82528 su citata, con mandato al Presidente per la sua stipula;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - RUP;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante, sostanziale e inscindibile della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto ed approvare la bozza di atto di servitù trasmessa da ARETI in data 20/04/2021, in atti al prot. cons. n. 2011 del 20/04/2021, afferente la servitù permanente ed inamovibile di elettrodotto per la posa e l'esercizio dei cavi elettrici e delle apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica necessarie, da installarsi nella cabina MT/BT identificata con il n. 82528 sita in Roma (RM) Viale Irina Alberti e distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1176, Particella 469, categoria D/1, nonché il passaggio dell'elettrodotto tramite la particella identificata al catasto del Comune di Roma al Foglio 1176 particella 470, sulla quale si istituisce servitù di passaggio ed elettrodotto;
- 3) di dare mandato al Presidente Dott. Cosimo Peduto per la sottoscrizione dell'atto di servitù citato in atti al prot. cons. n. 2011/2021, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali finalizzate alla sottoscrizione dello stesso;
- 4) di prendere atto che le spese afferenti l'atto di servitù saranno a totale carico dell'Ente, con successiva imputazione e recupero a valere sul bilancio delle spese di cui alla III Variante in c.o. citata in premessa;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto  
F.to Cosimo Peduto

