

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2021 del 07 Maggio 2021

DELIBERAZIONE N. 43

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma) - Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso Ex CENTURI SRL, già L. VISCONTI SRL, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI SRL - Comune di Roma F. 1174 P.lle 73-57 - Riacquisizione coattiva - Combinato disposto Art. 63 L. 448/98 e D.P.R. 327/01 e s.m.i. - Società Proponenti: SCORZA PORTE SRL, REDBOX SRL, MODULGRAF SRL, MY CLEAN SERVICE SRL.
Proprietà: INTESA SANPAOLO PROVVIS SPA.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | NO |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. SEBASTIANO GOBBO ed è collegato in V.C.C. il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI. E' assente il Componente Dott. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- l'art. 7 della Legge Regionale 29/05/97 nr. 13;
- l'art. 63 della Legge n. 448/98;
- il D.P.R. Nr. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:
 - l'art. 12 comma 1 lett. A che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di Pubblica Utilità l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche o di pubblica utilità;
 - l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'Atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

PREMESSO CHE:

- La Regione Lazio ha avviato la Programmazione Unitaria dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei 2014/2020, che ricomprende 45 azioni cardine per interventi prioritari e trasversali in grado di produrre cambiamenti strutturali del territorio e nell'economia regionale, offrendo risposte rapide e tangibili ai cittadini, alle Imprese ed ai Soggetti Pubblici, con la predisposizione del Programma di Reindustrializzazione del Territorio e Linee Guida degli interventi con specifiche azioni in grado di dare immediate risposte al sistema produttivo e alle esigenze di riorganizzazione del modello Lazio anche mediante la realizzazione delle APEA - Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (DGR nr.309/18);
- La Regione Lazio fonda la linea di intervento sulla prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo dell' Art.63 della L. 448/1998, che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire gli stabilimenti dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al valore stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti per la realizzazione dello stabilimento stesso;
- con propria Del. CdA:
 - n. 27 del 16/04/2021 veniva concessa favore della Società SCORZA PORTE Srl l'utilizzazione definitiva della porzione di stabilimento esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl, di cui alla procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., sito in Agglomerato Industriale Castel Romano – Comune di Roma, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 1174 Part.lle 73-57, della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 5.672,50 circa (Unità Immobiliare A mq. 4.334,66 e Unità Immobiliare B mq. 1.337,84), ove svolgere la dichiarata attività di “produzione di porte per arredo con vendita (come da B.P.)”
 - n. 28 del 16/04/2021 veniva concessa favore della Società REDBOX Srl l'utilizzazione definitiva della porzione di stabilimento esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl, di cui alla procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., sito in Agglomerato Industriale Castel Romano – Comune di Roma, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 1174 Part.lle 73-57, della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 4.143,08 circa (Unità Immobiliare C), ove svolgere la dichiarata attività di “produzioni digitali mirate al punto vendita ed al packaging e-commerce, attività di stampa/taglio e finishing su vari materiali cartotecnici/legno/metallo ecc.”;
 - n. 29 del 16/04/2021 veniva concessa favore della Società MODULGRAF Srl l'utilizzazione definitiva della porzione di stabilimento esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl, di cui alla procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in

combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., sito in Agglomerato Industriale Castel Romano – Comune di Roma, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 1174 Part.lla 73-57, della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 2.935,01 circa (Unità Immobiliare D), ove svolgere la dichiarata attività di “industria grafica e logistica integrata”;

- n. 30 del 16/04/2021 veniva concessa favore della Società MY CLEAN SERVICE Srl l'utilizzazione definitiva della porzione di stabilimento esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl, di cui alla procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., sito in Agglomerato Industriale Castel Romano – Comune di Roma, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 1174 Part.lla 73-57, della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 1.169,41 circa (Unità Immobiliare E), ove svolgere la dichiarata attività ricondotta in conformità d'ufficio a “produzione vendita all'ingrosso prodotti chimici, immagazzinamento materiale di consumo, formazione”;

le utilizzazioni definitive venivano concesse per il periodo di 6 (sei) mesi dalle comunicazioni dei medesimi atti deliberativi, con la facoltà di trattare direttamente con i proprietari/aventi diritto l'acquisto dell'immobile, con l'obbligo di trasmettere a questo Ente, nel medesimo termine, copia dell'atto di acquisto e di sottoscrivere specifico atto d'obbligo, o alternatively avanzare formale istanza di esproprio del terreno medesimo con le modalità di cui alla vigente legislazione in materia;

VISTE:

- le note:

- del 20/04/2021 prot. cons. n. 2006, con la quale la Società SCORZA PORTE Srl ha avanzato formale istanza di esproprio secondo la procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., relativamente alla porzione “Unità Immobiliare A e B” dello stabilimento industriale esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl di cui alla citata Deliberazione CdA n. 27/21;
- del 22/04/2021 prot. cons. n. 2081, con la quale la Società REDBOX Srl ha avanzato formale istanza di esproprio secondo la procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., relativamente alla porzione “Unità Immobiliare C” dello stabilimento industriale esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl di cui alla citata Deliberazione CdA n. 28/21;
- del 20/04/2021 prot. cons. n. 2021, successivamente integrata il 23/04/2021 prot.n. 2118 con la quale la Società MODULGRAF Srl ha avanzato formale istanza di esproprio secondo la procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., relativamente alla porzione “Unità Immobiliare D” dello stabilimento industriale esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl di cui alla citata Deliberazione CdA n. 29/21;
- del 20/04/2021 prot. cons. n. 2008, successivamente integrata il 22/04/2021 prot.n. 2090, con la quale la Società MY CLEAN SERVICE Srl ha avanzato formale istanza di esproprio secondo la procedura di riacquisizione avviata ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 in combinato disposto del DPR 327/01 e s.m.i., relativamente alla porzione “Unità Immobiliare E” dello stabilimento industriale esistente dismesso ex CENTURY Srl, già L. VISCONTI Srl, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI Srl di cui alla citata Deliberazione CdA n. 30/21;

PRESO ATTO CHE:

- Le programmazioni e gli interventi previsti dall'Ente sono da considerarsi, ai sensi del richiamato c. 4 art. 7 L.R. n. 13/97, di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenti e che le aree e gli immobili ad esse necessari a realizzarli sono espropriati dal Consorzio con le procedure previste dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 63 L. n. 448/98 è stato nominato dal Tribunale di Roma (Accogl. n.cronol. 2651/19 del 16/04/2019 RG n.4870/2019 (in atti al prot.n.2040/19) consulente esperto, nella persona dell'Ing. Marcello Scifoni, per la redazione della perizia di stima dello stabilimento industriale dismesso in argomento, perizia depositata agli atti consortili in data 03/08/2020 al prot. cons. n. 3639/20;
- dalla citata Perizia di Stima si evince che la valutazione dello stabilimento industriale in argomento è pari ad €. 1.455.176,46, che detratto dei contributi pubblici ricevuti e Certificati dal MISE con nota Reg. Uff. n. 14568 del 17/01/2019 (in atti al prot. cons. n. 246/19), ed aggiornati al 16/04/2019 in attuazione dell'art. 63 della Legge n. 448/98 in €. 1.747.581,21 quale c/capitale ed €. 222.045,97 quale c/interessi, per complessivi €. 1.525.535,24, è negativa (1.455.176,46 - 1.969.627,18= - €. 514.450,72) e quindi il valore della sua riacquisizione è pari a zero;
- dalla citata perizia risulta che il valore del sito in oggetto di complessivi mq. 13.920,00, sulla base della documentazione reperita è pari ad un importo rivalutato di € 286.782,86;
- per il sito in argomento è cessata l'attività industriale o artigianale da più di tre anni;
- ai sensi dell'art. 63 c. 4 della Legge n. 448/98 la facoltà di riacquisizione da parte dell'Ente delle aree cedute e degli stabilimenti industriali o artigianali ivi realizzati può essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali;

CONSIDERATO CHE:

- lo stabilimento industriale oggetto di intervento di reindustrializzazione sito in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ricade all'interno della Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03/2011, n. 2/2016 e n. 6/2018 e Deliberazione CdA n. 29/2019 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio, ed è pertanto sottoposto a Vincolo preordinato ad esproprio, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327 così come modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002 nr. 302;
- dalle richieste si rileva che le corrispondenti quantità catastali delle aree oggetto di istanze di esproprio sono le seguenti:
catasto terreni Comune di Roma (LT)
folio: 1174 Part. II 73-57
Superficie: mq. 13.920
Proprietà: INTESA SANPAOLO PROVIS SPA
- sono stati effettuati e sono in corso i versamenti da parte delle Ditte proponenti;
 - SCORZA PORTE SRL
 Unità Immobiliare A: €. 142.198,42 + iva
 Unità Immobiliare B: €. 46.283,37 + iva
 - REDBOX SRL
 Unità Immobiliare C: €. 136.076,71 + iva
 - MODULGRAF SRL
 Unità Immobiliare D: €. 60.467,80 + iva; per la rimanente quota a saldo di €. 35.978,92+iva, quali oneri consortili, è stata richiesta la rateizzazione ai sensi della Del.CdA n. 51/12;
 - MY CLEAN SERVICE SRL
 Unità Immobiliare E: €. 41.012,90 + iva;

RITENUTO:

- che ricorrono tutti i presupposti previsti dalla Legge n. 448/98 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”, art. 63 “Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale”, commi 2, 3 e 4;
- necessario, indifferibile ed urgente attivare la facoltà di riacquisizione del sito dismesso in argomento, così come previsto dall’art.63 L.448/98 in combinato disposto con il D.P.R. n. 327/01, quale opera di Pubblica Utilità per attuare le programmazioni finalizzate alla sua reindustrializzazione secondo il Piano di Riutilizzazione sopracitato;

- visto il parere favorevole del D.A.T.;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile del deliberato;
- 2) di approvare in conformità al Piano Territoriale di Coordinamento vigente dell’Ente come in premessa evidenziato, il progetto di reindustrializzazione presentato dalle Ditte:

- SCORZA PORTE SRL di cui alla citata Del. CDA nr. 27/21 e specificatamente, per l’Unità Immobiliare A e B della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 5.672,50 circa (A=mq. 4.334,66 e B=mq. 1.337,84), dello stabilimento dismesso in Comune di Roma, Agglomerato Industriale di Castel Romano - Foglio 1174 Part.lla 73-57 per svolgere l’attività industriale di “produzione di porte per arredo con vendita (come da B.P.)”;
- REDBOX SRL di cui alla citata Del. CDA nr. 28/21 e specificatamente, per l’Unità Immobiliare C della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 4.143,08 circa, dello stabilimento dismesso in Comune di Roma, Agglomerato Industriale di Castel Romano - Foglio 1174 Part.lla 73-57 per svolgere la dichiarata attività di “produzioni digitali mirate al punto vendita ed al packaging e-commerce, attività di stampa/taglio e finishing su vari materiali cartotecnici/legno/metallo ecc.”;
- MODULGRAF SRL di cui alla citata Del. CDA nr. 29/21 e specificatamente, per l’Unità Immobiliare D della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 2.935,01 circa, dello stabilimento dismesso in Comune di Roma, Agglomerato Industriale di Castel Romano - Foglio 1174 Part.lla 73-57 per svolgere la dichiarata attività di “industria grafica e logistica integrata”;
- MY CLEAN SERVICE SRL di cui alla citata Del. CDA nr. 30/21 e specificatamente, per l’Unità Immobiliare E della superficie rifrazionata, sulla base delle consistenze edilizie esistenti, di complessivi mq. 1.169,41 circa, dello stabilimento dismesso in Comune di Roma, Agglomerato Industriale di Castel Romano - Foglio 1174 Part.lla 73-57 per svolgere la dichiarata attività ricondotta in conformità d’ufficio a “produzione vendita all’ingrosso prodotti chimici, immagazzinamento materiale di consumo, formazione”;

Il tutto come da planimetria allegata redatta d’ufficio (**All. A**),

- 3) di dichiarare per il progetto di cui al punto 2) la sua Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 c. 2 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., considerato che le opere stesse rientrano nelle previsioni di cui all’art. 7 c. 4 L.R. n. 13/97;
- 4) di approvare specificatamente l’allegato Piano Particellare di Esproprio (**All. B**) quale elenco descrittivo degli immobili con l’indicazione dell’estensione e dei dati identificativi catastali (Comune di Roma – Via del Ponte di Piscina Cupa- Agglomerato Industriale di Castel Romano Foglio 1174 Part.lla 73-57, per un totale di mq. 13.920,00, come riportato nell’allegata Ispezione, Estratto e Visura Catastale e nell’allegato Certificato Ubicazione del 26/04/2021 prot. n. 2143 entrambi costituenti l’Allegato B;

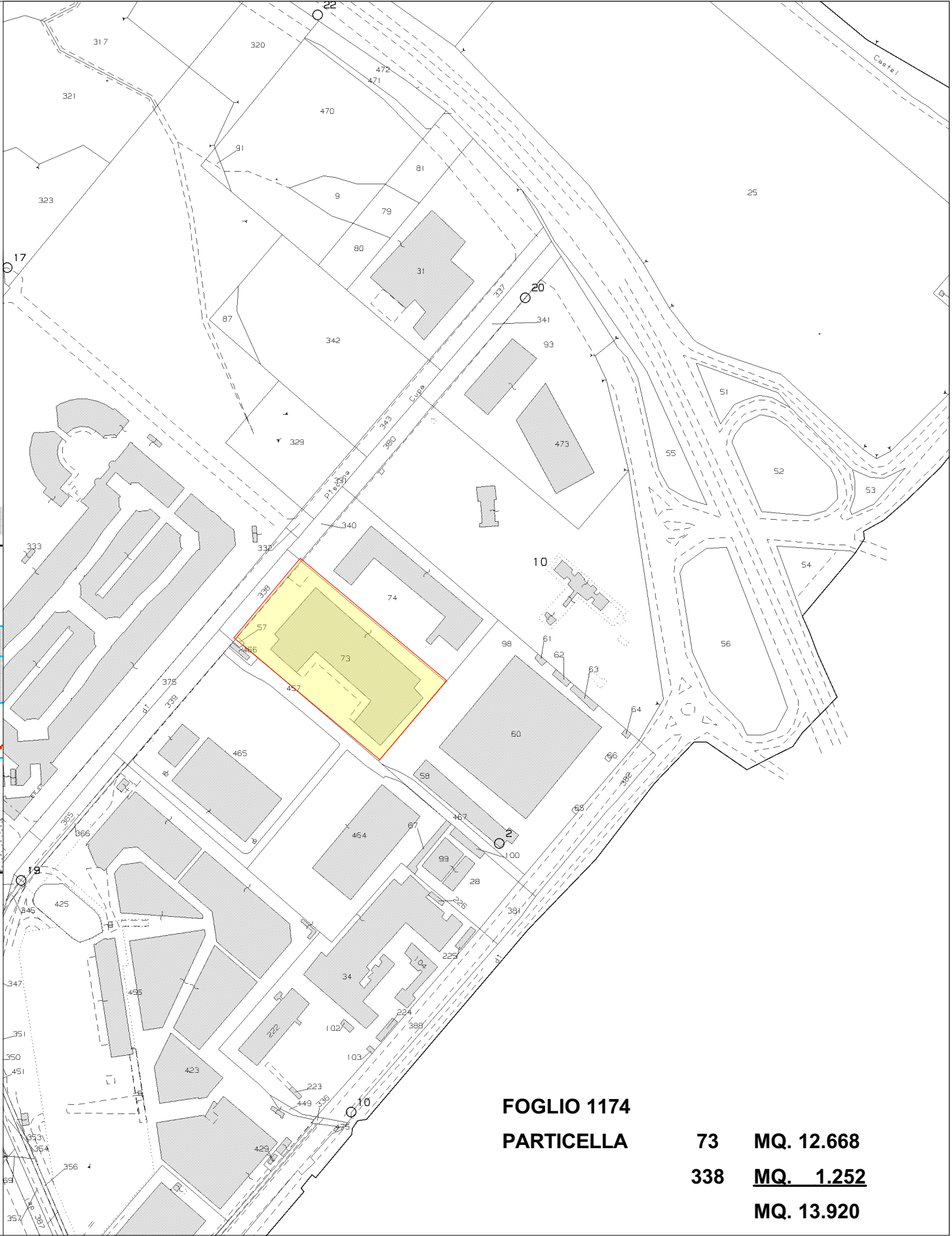
- 5) di riacquisire coattivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 Legge n. 448/98, lo stabilimento industriale esistente dismesso Ex CENTURI SRL, già L. VISCONTI SRL, già INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI SRL, sito in Agglomerato Industriale Castel Romano – Comune di Roma, ed identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 1174 Part.IIe 73-57 di complessivi mq. 13.920,00 circa, il tutto unitamente al terreno ed ogni accessorio e pertinenza presente in loco; la riacquisizione coattiva non comporta alcun esborso monetario per l'Ente in quanto l'importo rivalutato al 16/04/2019 dei contributi pubblici ricevuti dallo Stato per il compendio industriale, come certificato dal MISE con nota in Reg. Uff. n. 14568 del 17/01/2019 (in atti al prot. cons. n. 246/19), supera notevolmente il suo valore stimato e attualizzato come dettagliatamente riportato nell'espositiva ovvero dalla stima effettuata dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Roma, in atti al prot. cons. n. 3639/2020; dando atto che la presente deliberazione determina, ai sensi dell'art. 63 Legge n. 448/98, l'acquisizione all'Ente della piena proprietà del compendio de quo e che conseguentemente la stessa costituisce titolo per la trascrizione del trasferimento medesimo nei Registri Immobiliari in favore dell'Ente stesso e contro la Ditta INTESA SANPAOLO PROVVIS SPA (Codice Fiscale 02658600875);
- 6) di disporre che il Conservatore dei Registri Immobiliari presso l'Agenzia del Territorio di Roma esegua la trascrizione predetta con esonero da qualsiasi responsabilità in merito; la formalizzazione del presente atto di riacquisizione coattiva del bene, in uno con la materiale immissione in possesso, comporterà l'estinzione automatica di tutti i diritti reali o personali – (art. 24/c. 5 e art. 25 c. 1, c. 2, c. 3 D.P.R. 327/01 e s.m.i.);
- 7) di dare mandato agli Uffici per pianificare, in funzione dell'iter procedimentale, le prodromiche azioni finalizzate alla materiale immissione in possesso da parte dell'Ente del compendio industriale in oggetto, e del suo intero Stato di Consistenza da redigersi in contraddittorio con gli aventi titolo;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione alla proprietà INTESA SANPAOLO PROVVIS SPA ed alle Ditte richiedenti;
- 9) di approvare alla Ditta MODULGRAF SRL la richiesta di rateizzazione degli oneri consortili, pari ad €. 35.978,92+iva secondo le modalità e tempi di cui alla Deliberazione CdA n. 51/2012;
- 10) le spese afferenti la presente deliberazione faranno carico sul Bilancio in corso;
- 11) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo
F.to Lorenzo Mangiapelo

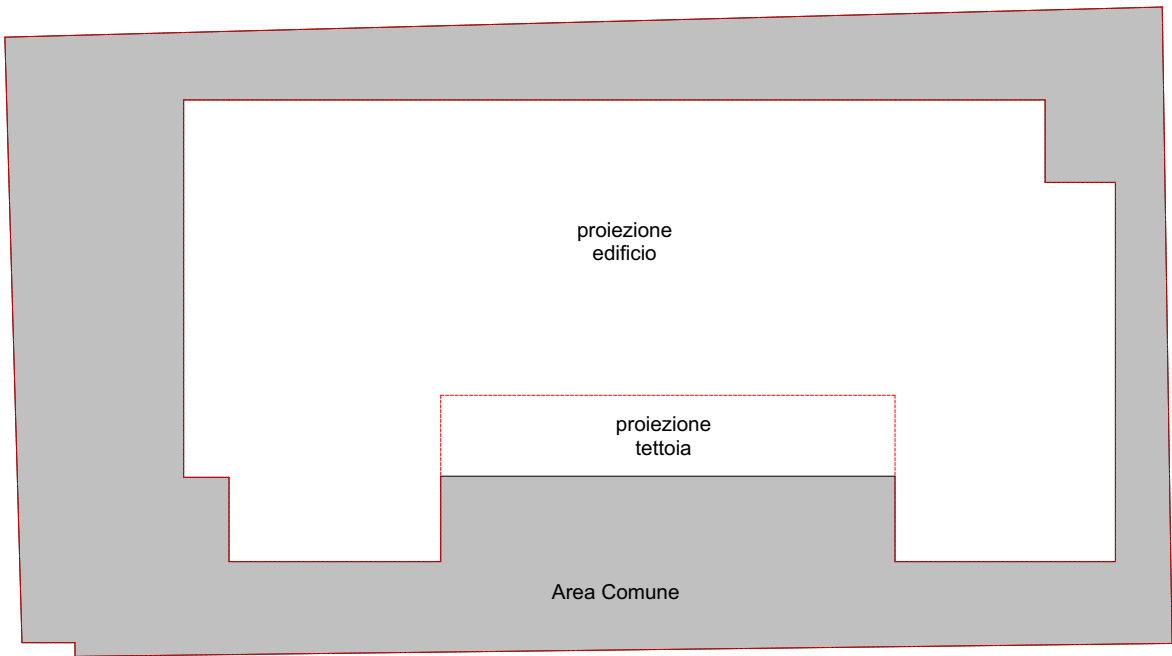
IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto
F.to Cosimo Peduto



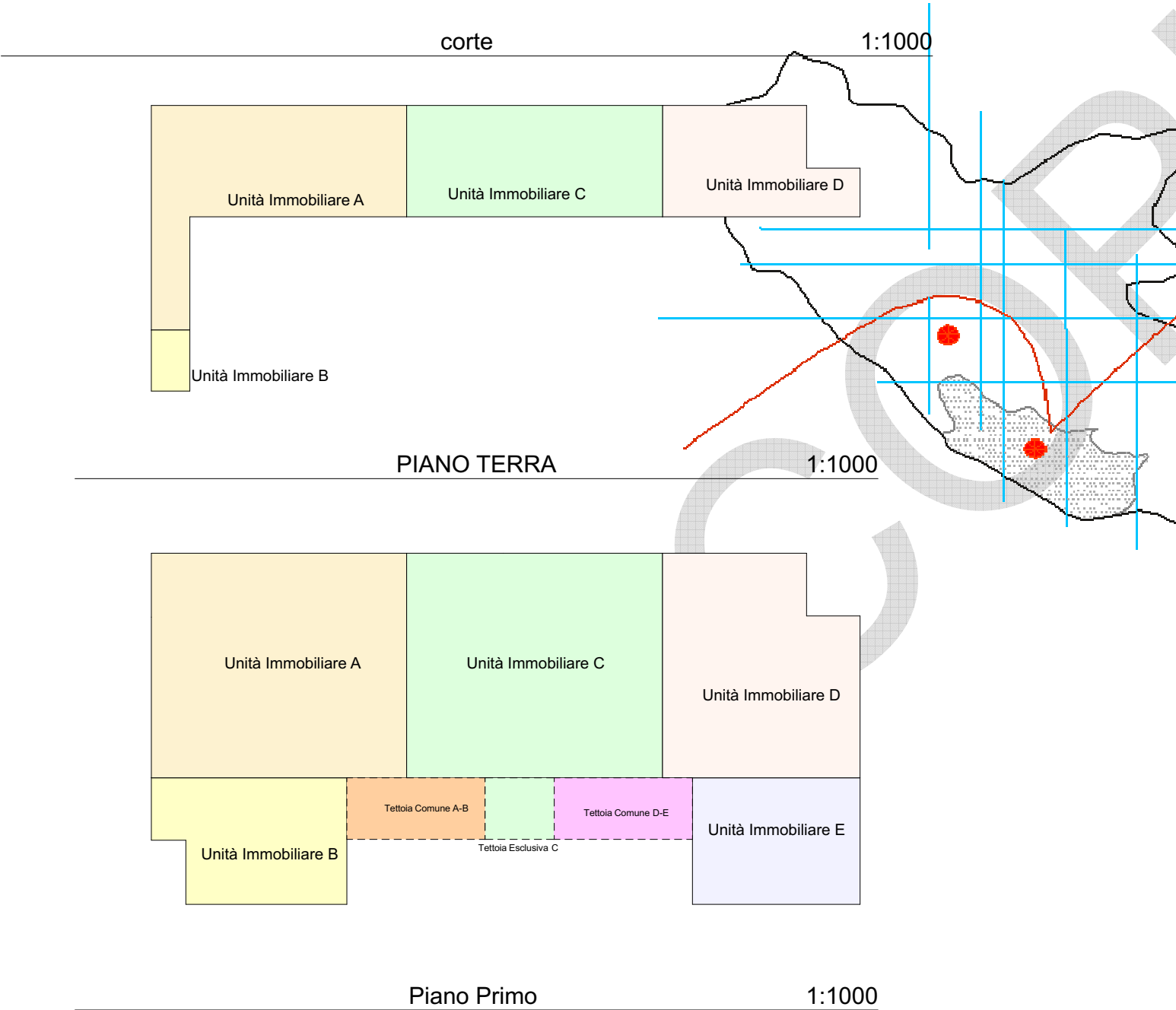
F-01 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA



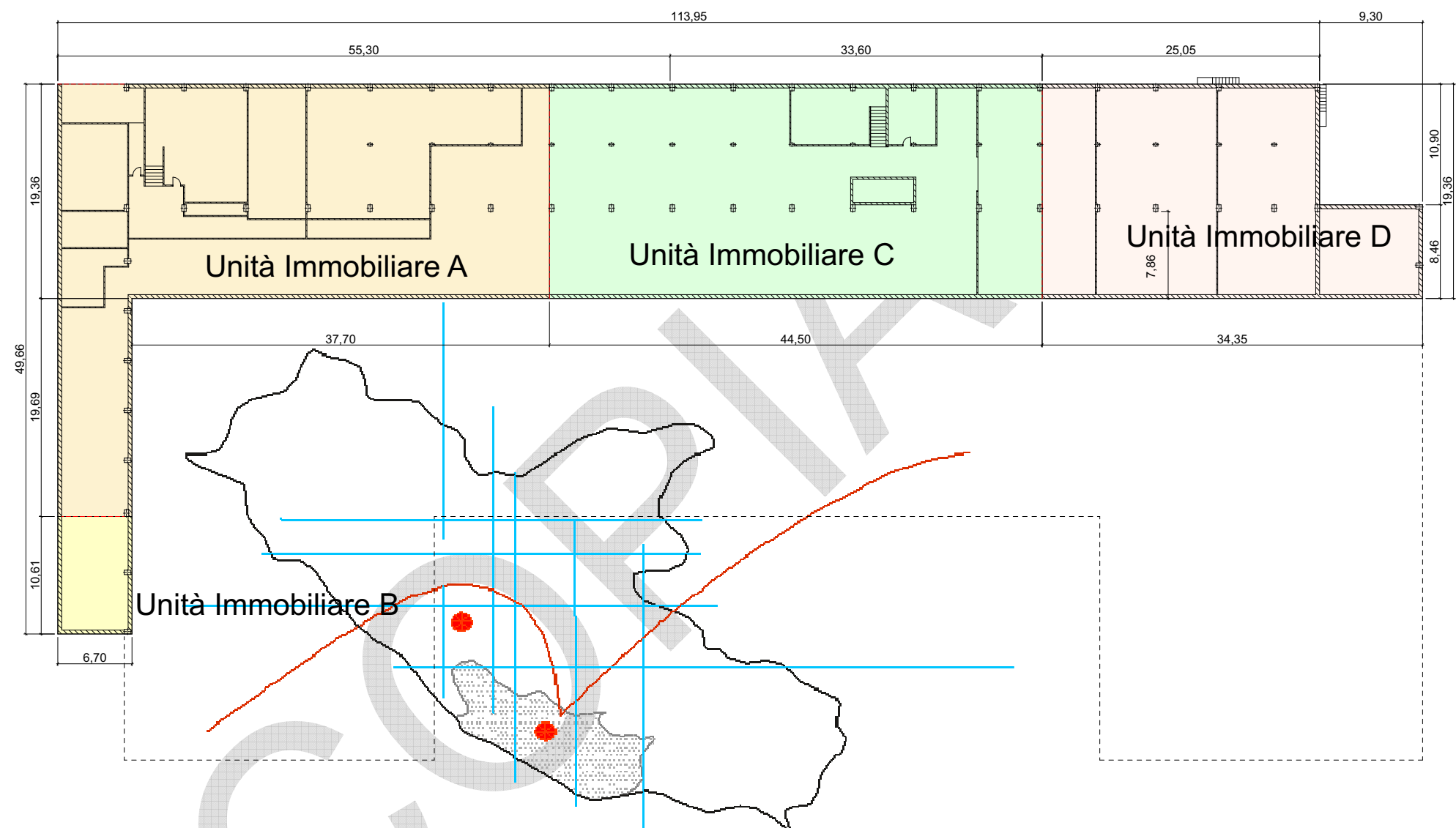
F-02 PLANIMETRIA CATASTALE



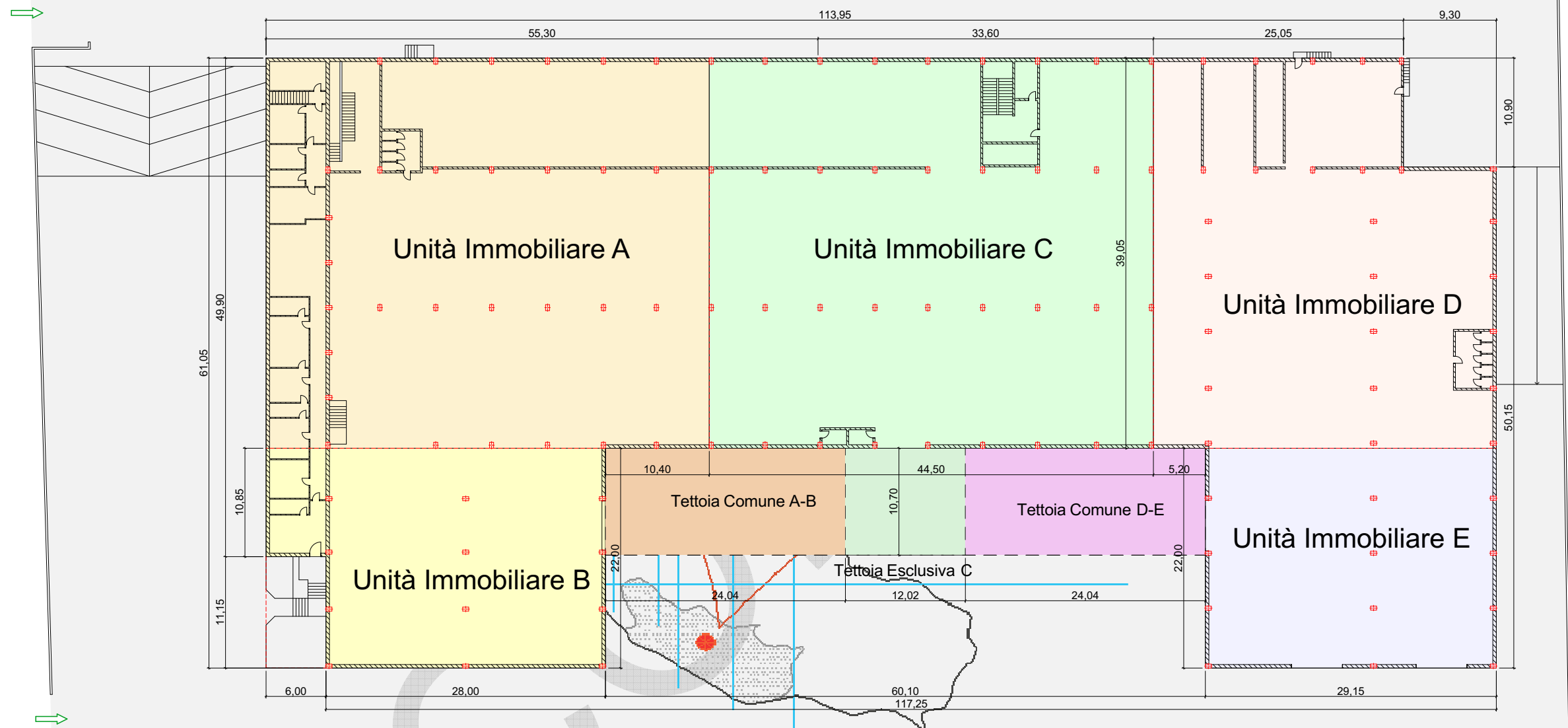
		DITTA	PIANO TERRA MQ.	PIANO PRIMO MQ.	TOTALE MQ.
	Tettoia Comune A-B	SCORZA PORTE SRL	-	257,23	257,23
	Tettoia Comune D-E	MODULGRAF SRL RICHIESTE IN ATTI	-	257,23	257,23
	Tettoia Esclusiva C	REDBOX SRL	-	128,61	128,61
	Unità Immobiliare A	SCORZA PORTE SRL	1.062,59	2.414,82	3.477,41
	Unità Immobiliare B				
	Unità Immobiliare C	REDBOX SRL	861,52	1.737,57	2.599,09
	Unità Immobiliare D	MODULGRAF SRL	563,73	1.240,00	1.803,73
	Unità Immobiliare E	RICHIESTE IN ATTI	-	641,30	641,30



Legenda			
Nome Piano		zona	Area
corte		AREA COMUNE	5.990,99
			5.990,99 m²
PIANO TERRA			
		Unità Immobiliare A	991,50
		Unità Immobiliare B	71,09
		Unità Immobiliare C	861,52
		Unità Immobiliare D	563,73
			2.487,84 m²
Piano Primo			
		Tettoia Comune A-B	257,23
		Tettoia Comune D-E	257,23
		Tettoia Esclusiva C	128,61
		Unità Immobiliare A	1.733,72
		Unità Immobiliare B	681,10
		Unità Immobiliare C	1.737,57
		Unità Immobiliare D	1.240,00
		Unità Immobiliare E	641,30
			6.676,76 m²



VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPA



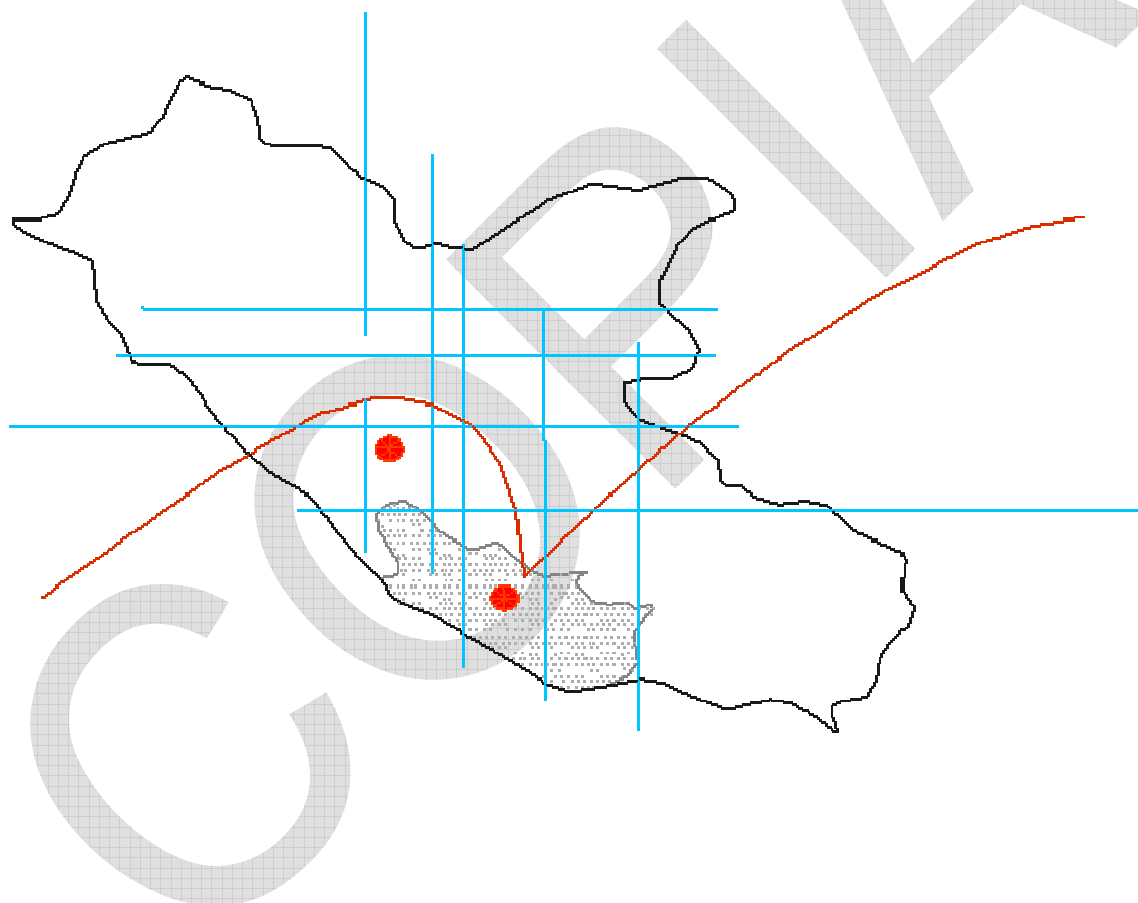
ALLEGATO “B”

AGGL.TO INDUSTRIALE DI CASTEL ROMANO - COMUNE DI ROMA
Progetto di utilizzazione definitiva sito dismesso Ex CENTURI SRL, già L. VISCONTI SRL, già
INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI SRL

Comune di Roma F. 1174 P.lle 73-57

Avvio procedimento espropriativo - Presa atto e conferma della Dichiarazione di Pubblica Utilità,
Indifferibilità ed Urgenza del sito e dell'intervento

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/07/2020 - Ora: 12.49.12 Segue
Visura n.: T29299 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1174 Particella: 73 Sub.: 2

INTESTATO

1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A con sede in MILANO	02658600875*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 03/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria / Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		1174	73	2	6		D/7		Catastale	Euro 88.608,00
Indirizzo		VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPA n. 63 n. 85 piano: T-SI								
Notifica		397225/2002		Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1174 - Particella 73

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2001

Scheda di classamento											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		1174	73	2	6		D/7				Euro 82.963,64 L. 160.640.000
, VIA PONTE DELLA PISCINA CUPA n. 63 n. 85 piano: T-S1;											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE del 09/05/2001 protocollo n. 448704 in atti dal 09/05/2001 CLASSAMENTO D. M. 701/94 (n. 18709.1/2001)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

Catastrazione dell'unità immobiliare del 20/12/1990													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1		1174	73	2	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 14/1986)	
Indirizzo , VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPA n. 63 n. 85 piano: T-S1;													
Notifica	-						Partita: 460299					Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 01/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO PROVVIS S.P.A. con sede in MILANO	02658600875	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

VERBALE del 01/10/2015 protocollo n.: RM0253963 Voltura in atti dal 29/05/2019 Repertorio n.: 103126 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO
n: 26370 del 06/10/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 26759 1/2019)

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO PROVVIS S.P.A. con sede in ROMA	02658600875	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 01/10/2015

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2015 Notà presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 1930 Rogante: MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 76824 1/2015)

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A. con sede in MILANO	13300400150	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2014 Repertorio n.: 10620 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 27857.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT SPA - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/12/2013
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/04/2008 Trascrizione in atti dal 06/05/2008 Repertorio n.: 156423 Rogante: ZARDI SILVIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: (n. 31218/2008)			

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 59831 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettificata dalla trasc. n.3128/2008 (n. 10919./2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT SPA - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	0448580153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 44607 Rogante: FORLINI MASSIMO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 59348.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURI S.P.A. con sede in ROMA	00864960109	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Trascrizione in atti dal 29/01/2007 Repertorio n.: 7589 Rogante: TROILI LUCA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 5006.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 03/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURI S.R.L. con sede in ROMA	07237421008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 03/03/2006 Trascrizione in atti dal 27/03/2006 Repertorio n.: 307 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 18654.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 23/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.VISCONTI S.R.L. con sede in ROMA	05474691002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/03/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2001 Trascrizione in atti dal 05/06/2001 Repertorio n.: 10017 Rogante: D'ALESSANDRO LUIGI Sede: ROMA Registrazione: COMPREAVENDITA (n. 29788.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI S.R.L. con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/05/2001
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 20/12/1990		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 1174 Particella: 73 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	INTESA SANPAOLO PROVVIS S.P.A con sede in MILANO	02658600875*	(1) Proprieta', per 1/1
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana	1174	73	4	6	Zona	A/4	5	5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 477,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPPA n. 63 piano: T;									
Annotazioni		classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 26/1/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1174 - Particella 73

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2002

Circoscrizione dell'unità immobiliare dal 07/05/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	1174	73	4	6		A/4	5	5 vani		Euro 477,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 404795 in atti dal 07/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25945.1/2002)
Indirizzo		, VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPA n. 63 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 1174	Particella 73	Sub 4	Zona Cens. 6	Micro Zona A/4	Categoria 5	Classe Svani	Consistenza Catastale	Superficie Euro 477,72 L. 925.000		Rendita
1												VARIAZIONE del 07/05/2001 protocollo n. 438867 in atti dal 07/05/2001 CLASSAMENTO (n. 18283.1/2001)
Indirizzo , VIA PONTE DELLA PISCINA CUPA n. 63 piano: T.												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona		Catastale	
1		1174	73	4	6				COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 14/1986)
Indirizzo									
, VIA DEL PONTE DI PISCINA CUPA n. 63 piano: 1°									
Partita									
Mod.58									
-									

Situazione degli intestati dal 01/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO PROVVIS S.P.A. con sede in MILANO	02658600875	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 01/10/2015 protocollo n. RM0253963 Voltura in atti dal 29/05/2019 Repertorio n.: 103126 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 26370 del 06/10/2015 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n.26759 1/2019)			

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. con sede in ROMA	02658600875	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 1930 Rogante: MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 76824 1/2015)			

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A. con sede in MILANO	13300400150	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2014 Repertorio n.: 10620 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 27857.1/2014)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT SPA - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprieta' per l/1 fino al 27/12/2013
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/04/2008 Trascrizione in atti dal 06/05/2008 Repertorio n.: 156423 Rogante: ZARDI SILVIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: (n. 31218/2008)			

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S.P.A. con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta' per l/1 fino al 11/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 59831 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - PER INCORPORAZIONE Rettificata dalla trasc. n. 31218/2008 (n. 10919.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT SPA - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprieta' per l/1 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 44607 Rogante: FORLINI MASSIMO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 59348.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURI S.P.A. con sede in ROMA	00864960109	(1) Proprieta' per l/1 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Trascrizione in atti dal 29/01/2007 Repertorio n.: 7589 Rogante: TROILI LUCA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 5006.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 03/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURI S.R.L. con sede in ROMA	07237421008	(1) Proprieta' per l/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2006 Trascrizione in atti dal 27/03/2006 Repertorio n.: 307 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 18654.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 23/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.VISCONTI S.R.L con sede in ROMA	05474691002	(1) Proprieta' per l/1 fino al 03/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2001 Trascrizione in atti dal 05/06/2001 Repertorio n.: 10017 Rogante: D'ALESSANDRO LUIGI Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29788.1/2001)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/07/2020 - Ora: 13.19.04 Fine
Visura n.: T30938 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2020

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI S.R.L. con sede in ROMA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/05/2001
DATI DERIVANTI DA in atti dal 20/12/1990			

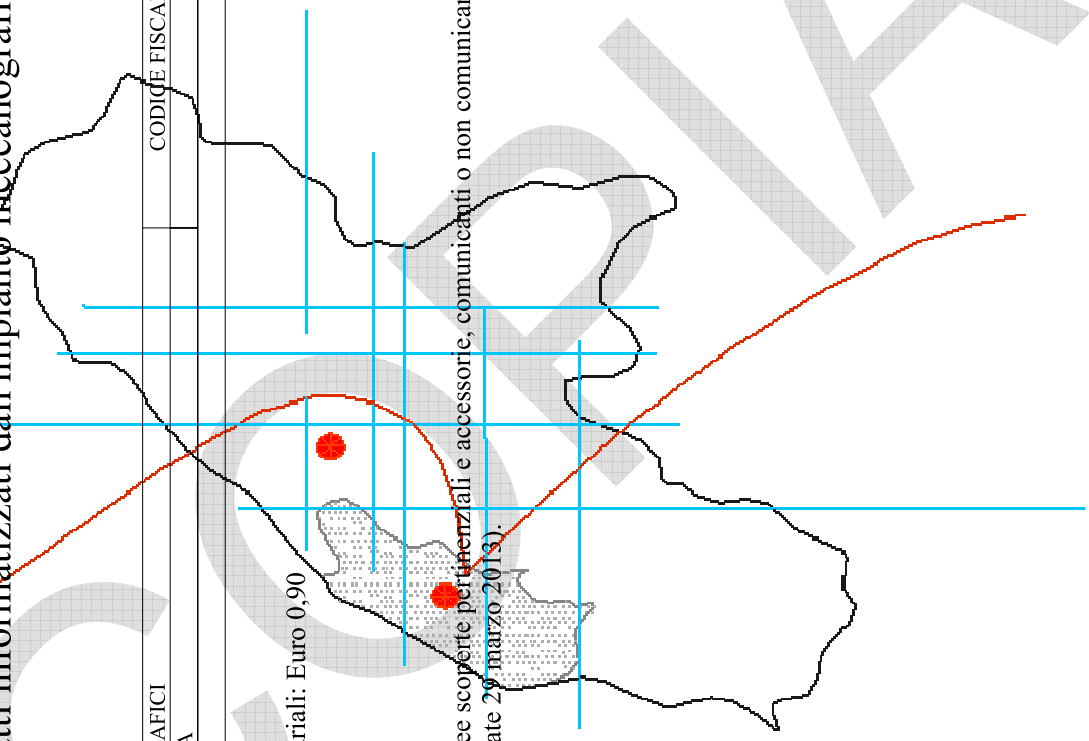
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte per pertinenze e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 1174 Particella: 73		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 04/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1174	73		-	ENTE URBANO	1 26 68		Agrario
Notifica				Partita 1				FRAZIONAMENTO del 04/08/2006 protocollo n. RM0626028 in atti dal 04/08/2006 (n. 626028.1/2006)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 1174 particella 338

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 1174 - Particella 73

Area di enti urbani e promiscui dal 26/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1174	73		-	ENTE URBANO	1 39 20		Agrario
Notifica				Partita 1				TIPO MAPPALE del 26/06/1997 in atti dal 19/07/1999 (n. 14.503/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1174	73		-	FU DACCERT	1 39 20		
Notifica						Partita 128477		
								Impianto meccanografico del 19/02/1979

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI S.R.L. con sede in ROMA	00477060586	fino al 26/06/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 19/02/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 1174 Particella: 57		

INTESTATO

1	INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. con sede in ROMA		02658600875*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		
1	1174	57		-	FU D ACCERT	00 32		Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica		Partita		28477				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2015

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. con sede in ROMA		02658600875		(1) Proprietà` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 1930 Rogante: MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 76824.1/2015)					

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A. con sede in MILANO		CODICE FISCALE 13300400150	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2014 Repertorio n.: 10620 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 27857.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASINT S.P.A. con sede in MILANO		01682080153		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/12/2013	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2007 protocollo n. RM0371262 Voltura in atti dal 13/03/2008 Repertorio n.: 59831 Rogante: AGOSTINI MANUELA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 21591.1/2008)					

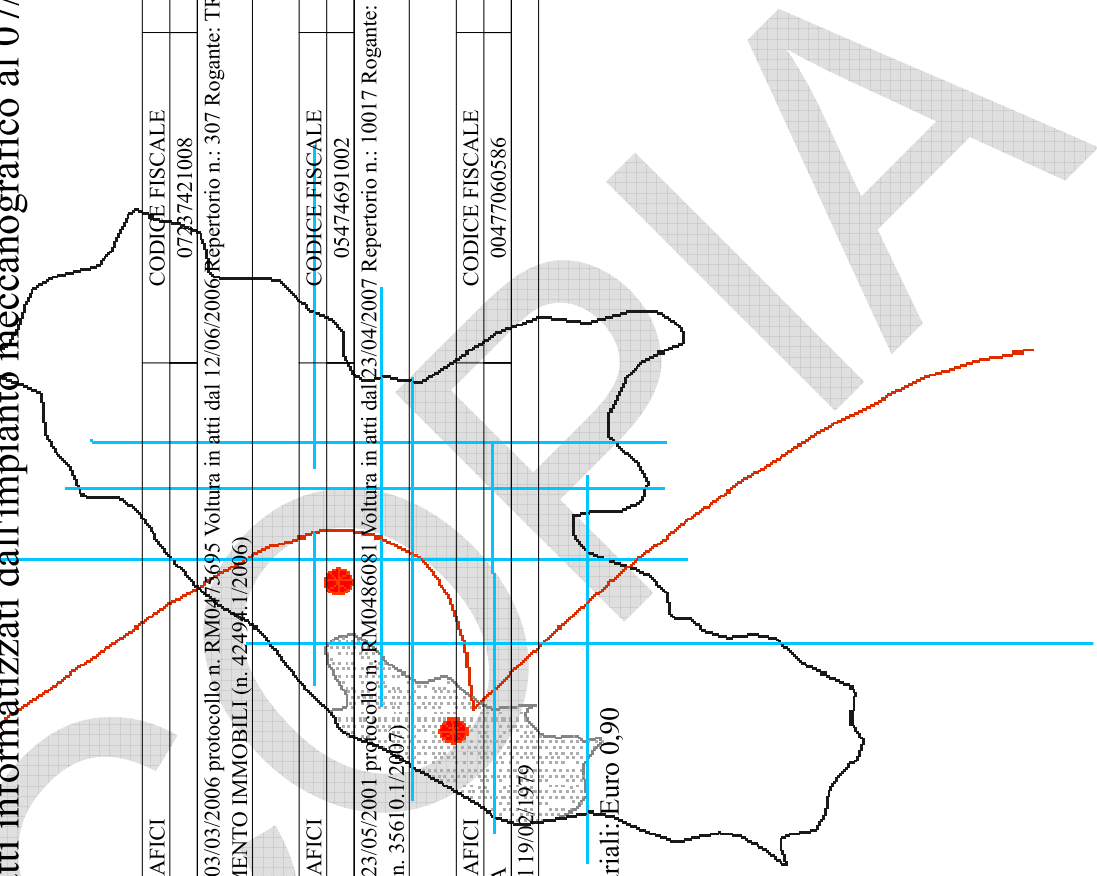


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2020 - Ora: 15.58.09
Visura n.: T255016 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2020



Situazione degli intestati dal 03/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTURI S.R.L. con sede in ROMA	0737421008	(1) Proprieta` per l/1 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/03/2006 protocollo n. RM0473695 Voltura in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 307 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 42494.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 23/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L. VISCONTI S.R.L. con sede in ROMA	05474691002	(1) Proprieta` per l/1 fino al 03/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 23/05/2001 protocollo n. RM0486081 Voltura in atti dal 23/04/2007 Repertorio n.: 10017 Rogante: D'ALESSANDRO LUIGI Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35610.1/2007)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI S.R.L. con sede in ROMA	00477060586	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/05/2001
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 19/02/1979			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 1174 Particella: 338
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 04/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1174	338		-	ENTE URBANO	12 52		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 04/08/2006 protocollo n. RM0626028 in atti dal 04/08/2006 (n. 626028.1/2006)
Notifica					Partita	1			
Annotazioni									
			sr						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1174 particella 73

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca					
1	1174	73		-	ENTE URBANO	1	39	20		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 26/06/1997 in atti dal 19/07/1999 (n. 14.503/1987)
Notifica					Partita		1					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/07/2020 - Ora: 10.33.11 Fine
Visura n.: T73936 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	1174	73		-	FU DACCERT	1 39 20	
Partita 128477							
Deduz							
Dominicale							
Agrario							
Impianto meccanografico del 19/02/1979							

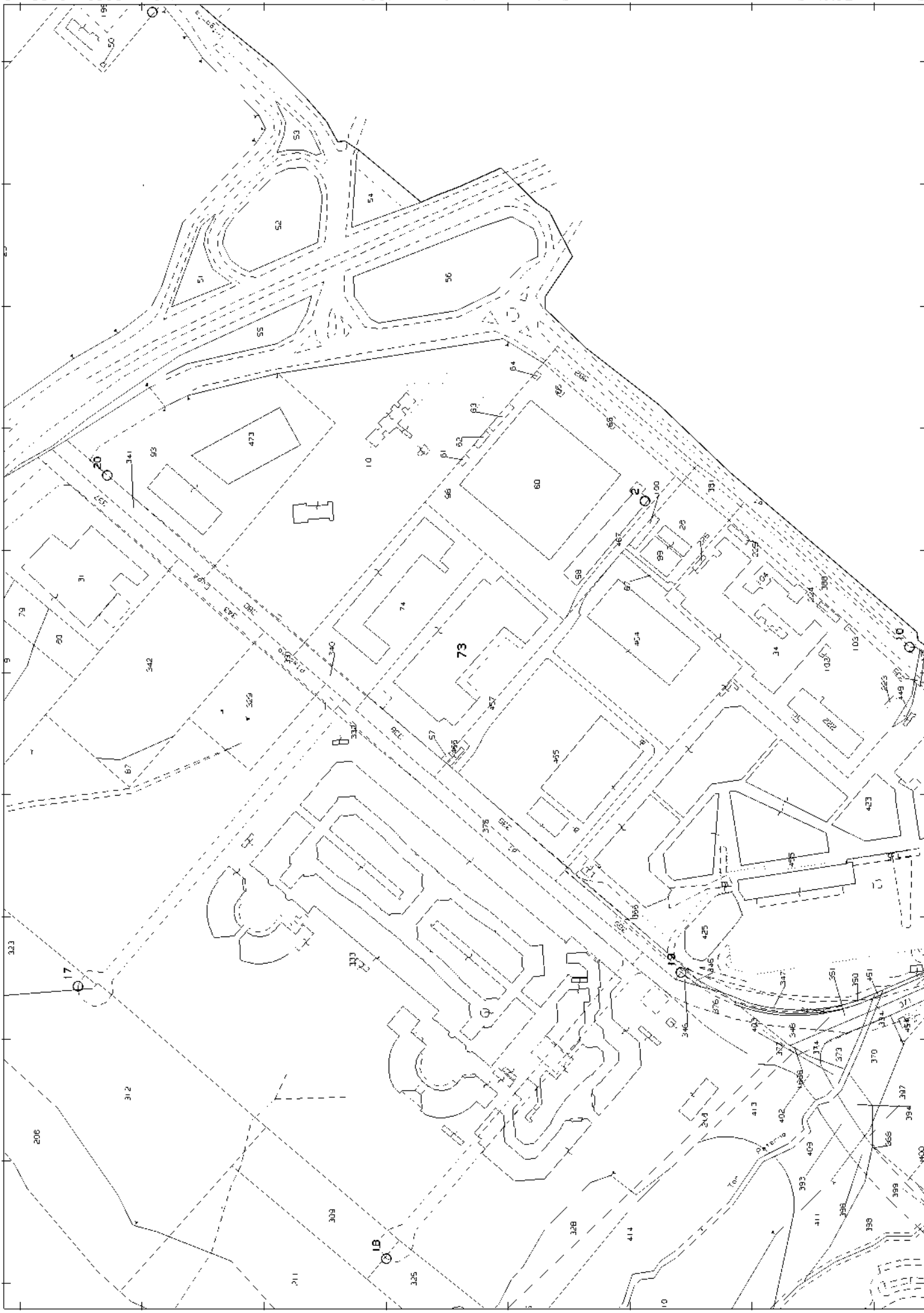
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA INFISSI LEGNO AFFINI S.R.L. con sede in ROMA	00477060586	fino al 26/06/1997
Impianto meccanografico del 19/02/1979			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



N=-23400

000=3

I Particella 73

Comune: ROMA/C
Foglio: 1174

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

4-Lug-2020 16:23:12
Prot. n. T37968/2020

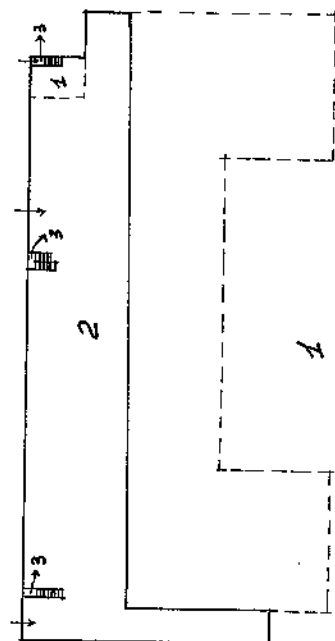
COMUNE DI ROMA - SETTORE D
RIFORMA TIPO. MAPPA AL N. 5533/85
FOLIO 1111 - PARTIC. 25

PIANO INTERRATO
(SEMINTERRATO)

Es. 1:1000

Proprietà "ILHA SUB"

Proprietà "LA CAPITALE"



Proprietà "DYNAWATT"

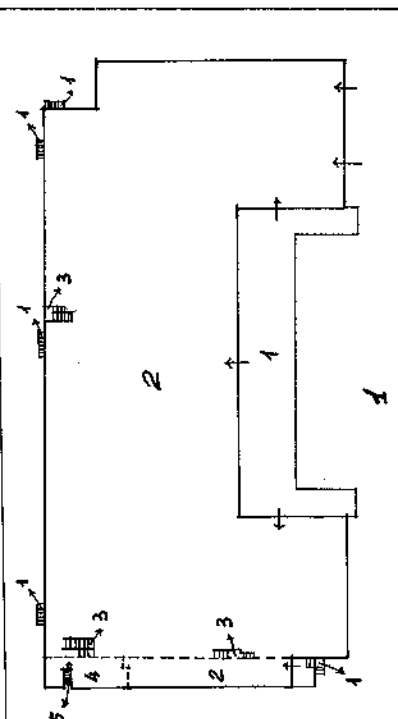
- SUB. 1 - Beni comuni, non censibili, ai sub. 2 e 4 (sede stabile, corte, banchina, centrale termica e scale esterne) -
- SUB. 2 - stabilimento industriale, accessori vari ed uffici (P.T. e P.T.) -
- SUB. 3 - Beni comuni, non censibili, ai sub. 2 e 4 (scale di comunicazioni interne) -
- SUB. 4 - Appartamento del custode (P.T.) -
- SUB. 5 - Bene esclusivo del sub. 4 (scala) -

VIA PONTE BELLA PISCINA CAPA

PIANO TERRA
(RIALZATO)

Proprietà "ILHA SUB"

Proprietà "LA CAPITALE"



Proprietà "DYNAWATT"



Ultima planimetria in atti

VIA PONTE BELLA PISCINA CAPA



PROT.N.2143

DEL 26/04/2021

OGGETTO: Rilascio certificato ubicazionale.

Visti gli atti d'ufficio:

SI CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Roma, come meglio visibile nell'allegato stralcio del foglio catastale n. 1174, particelle n. 73-57 debitamente vistato dal Consorzio, risulta ubicato all'interno del comprensorio territoriale di quest'Area consortile.

In particolare, secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n. 659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano nel comparto – C4 con destinazione:
 - della particella 73 a: **“Zona C – Lotti Completati”**, interessata in parte da fasce di rispetto;
 - della particella 57 a: **“Zona C – Lotti Completati”**, interessata da fasce di rispetto;
2. Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T. Deliberazione Assemblea Generale n.3/11, n.2/16, n.6/18 – Del. C.d.A. n.29/19 di approvazione elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T., detto terreno mantiene la medesima destinazione d'uso di cui al punto 1.;

Alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. di cui alla Del. A.G. n.3/11, n.2/16, n.6/18 e successiva Del. C.d.A. n.29/19, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma, si applicano le misure di salvaguardia; nella fase endoprocedimentale sono stati apportati contributi alla procedura V.A.S. di cui alla Del. A.G. nr. 5/19, pubblicata sul sito www.consorzioasi.com sezione Albo – Comunicazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca COLUZZI

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Claudio ROSAPANE

Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo MANGIAPELO





N=-23500

E=-1000

1 Particella: 10

15-Mag-2020 10:24:37
Prot. n. T56385/2020

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: ROMA/C
Foglio: 1174