

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2021 del 03 Giugno 2021

DELIBERAZIONE N. 45

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Convenzione opere infrastrutturali C.O.C. Consorzio Obbligatorio Cisterna.

<i>Dimostrazione</i>			
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Giugno, alle	
Titolo		ore 11,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito	
Capitolo		il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo			
Somma stanziata L.		PRESENTI	
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI	
L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI	
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI	
Disponibilità L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI	
L.		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI	
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.		Sono collegati in V.C.C. i Componenti del Collegio Sindacale	
L.		Dott. IGNAZIO CARBONE e Dott.ssa VERONICA GACCI.	
Somme impegnate L.		E' assente il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO.	
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
Addi		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- l'Agglomerato Industriale di Cisterna fa parte delle aree di competenza dell'Ente costituito con D.P.R. 13/06/1966 n. 592, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge 29/07/1957 n. 634 e s.m.i. e, da ultimo, della L.R. n. 13/1997, ed è totalmente interno al Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- l'Ente è proprietario, per averli costruiti in adempimento ai propri scopi istituzionali, dei beni infrastrutturali a servizio dell'Agglomerato Industriale ed ha in programma la realizzazione di ulteriori opere con le medesime finalità;
- l'Ente altresì, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 13/97 e della L.R. n. 72/80, pur avendo realizzato le suddette infrastrutture per alcune di esse non ne può essere il gestore e, a tal proposito, al fine di eliminare in alcuni agglomerati diffuse situazioni di abbandono ed incuria e con l'intento di pianificare la sicurezza e la protezione socio-paesaggistica-ambientale, in data 30/12/16, con atto a rogito Notaio Dott. Valente di Aprilia rep. n. 154.375, racc. n. 30.050, ha costituito la Società Roma & Pontos Consulting Srl, (RPC) di cui ne detiene il 100% delle quote e le cui finalità sono rivolte all'intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, ivi compresa la progettazione, tra i quali, strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant'altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;
- nell'Agglomerato Industriale di Cisterna è presente il Consorzio Costruttori Pontini (CCP) che, in data 14/10/2002 rep. n. 2236, ha redatto una Convenzione con l'Ente per la realizzazione di opere di urbanizzazione quali rete viaria, fognaria e idrica nell'area di lottizzazione;
- a seguito delle progettazioni per la razionalizzazione delle infrastrutture principali dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, redatte da parte dell'Ente per l'accesso ai finanziamenti, il Comune di Cisterna di Latina ha anticipato, a favore delle Aziende obbligate in virtù di specifici atti d'obbligo, le corrispondenti quote di co-finanziamento, prevedendone il recupero mediante un Accordo di Programma con il Consorzio ASI del 16/01/2007, di cui alla Del. di Giunta n. 331 del 22/12/2006;
- con consortili prot. n. 754/13, n. 76/17 e n. 2038 del 19/04/17 sono state avviate una serie di azioni tese alla attivazione e gestione dell'Acquedotto consortile concedendo le rispettive autorizzazioni al CCP;
- in data 12/03/2014 è stato costituito il Consorzio Obligatorio Cisterna (COC) tra i proprietari delle aree ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, giusto atto a rogito Notaio Dott. Enzo Becchetti di Latina rep. n. 23.840, fasc. n. 13.046, il cui Statuto a rogito Notaio Dott. Stefano Ferri prevede che il Sindaco del Comune di Cisterna di Latina può richiedere e/o convocare l'Assemblea dei Soci (artt. 14 e 15) con diritto del Comune di partecipare (art. 17) nonchè indicare la nomina di un Consigliere del CdA (art. 24) e che il Consorzio ASI può indicare uno dei tre Componenti del Collegio dei Revisori;
- in data 31/07/17, al prot. n. 3955/17, è stata sottoscritta una Convenzione con il COC e la RPC, per la concessione in locazione dell'Acquedotto Industriale – Pozzi – Impianto di Approvvigionamento ed aree di rispetto;
- il Comune di Cisterna di Latina con deliberazione di Giunta n. 165 del 06/09/18 ha ratificato la costituzione del COC, prevedendo l'istituzione di un apposito Tavolo Permanente costituito da rappresentanti del Comune, del COC e del Consorzio ASI al fine di armonizzare le iniziative di valorizzazione dell'Agglomerato Industriale di Cisterna;
- a seguito di diversi contatti e programmazioni, con consortile prot. n. 3739/2020 l'Ente ha trasmesso al COC la conseguente rimodulazione della citata Convenzione al prot. n. 3955/17, in funzione di una gestione razionalizzata delle infrastrutture di servizio al sistema produttivo dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, recepita dal COC con comunicazione al prot. n. 3886/2020;

- l'utilizzazione delle aree industriali interne al Piano Territoriale di Coordinamento ex art. 5 e 6 della Legge n. 1150/42 è disciplinata dai disposti della L.R. n. 13/97 che le codifica, proprio per le loro finalità di sviluppo socio-economico-macro-territoriale, quali "Opere di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza";
- per l'insediamento di siti produttivi nelle citate aree non è previsto il versamento degli oneri di urbanizzazione a fronte della stipula, da parte delle Aziende che realizzano un opificio, di uno specifico atto d'obbligo registrato e trascritto a favore dell'Ente, che preveda a cura e spese delle stesse, la realizzazione, manutenzione e gestione delle infrastrutture nonché la corresponsione dell'eventuale quota di co-finanziamento a valere su progetti infrastrutturali;
- l'art. 6 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Del. Consiglio Regionale n. 16/12 prevede che il contributo di urbanizzazione o di costruzione deve essere riversato dal Comune al Consorzio ASI;

- Considerato che:

- necessita coordinare le attività riferite all'Agglomerato Industriale di Cisterna, allo scopo di perseguire la migliore gestione dei beni strutturali e infrastrutturali pubblici, nel rispetto dei compiti definiti dalla legge;
- l'Ente e la RPC sinergicamente hanno attivato la progettazione e la realizzazione di importanti opere infrastrutturali per l'Agglomerato Industriale di Cisterna per l'accesso a finanziamenti a valere su programmi comunitari, redigendo altresì uno specifico Programma Triennale delle Opere Pubbliche sulla base di un monitoraggio delle esigenze del tessuto produttivo insediato, sia per quanto riguarda nuove opere che per la riqualificazione di quelle esistenti;
- il Comune di Cisterna di Latina ha avviato diverse attività di pianificazione e programmazione, nonché di riqualificazione e implementazione del sistema infrastrutturale dell'Agglomerato Industriale, fornendo un concreto supporto istituzionalmente operativo alla stabilizzazione ed allo sviluppo del proprio tessuto produttivo;

- ritenuto opportuno codificare una Convenzione finalizzata alla gestione razionalizzata e manutenzione delle infrastrutture in argomento;

- vista l'allegata bozza di Convenzione "Convenzione per la gestione infrastrutturale dell'Agglomerato Industriale di Cisterna" predisposta dalla Direzione Generale, con codice EM/DG-21-070, tra l'Ente, RPC e COC;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare la bozza di "Convenzione per la gestione infrastrutturale dell'Agglomerato Industriale di Cisterna" predisposta dalla Direzione Generale, con codice EM/DG-21-070, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl, ed il Consorzio Obbligatorio Cisterna, con mandato al Presidente dell'Ente per la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare modifiche e/o integrazioni che si ritenessero necessarie alla sua stipula;

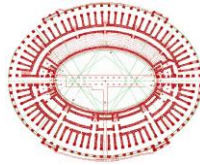
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



ROMA & PONTOS CONSULTING Srl

EM/DG-21-070

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CISTERNA GESTIONE SISTEMA INFRASTRUTTURALE CONVENZIONE

tra

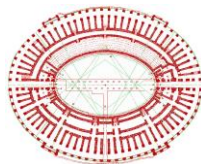
il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina con sede in Latina, località Tor Tre Ponti Via Carrara n. 12/A nella persona del Presidente Dott. Cosimo Peduto, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina n. [redacted] del [redacted] (di seguito per brevità, denominato anche “CSI”);

il Consorzio Obbligatorio Cisterna di Latina, con sede in Cisterna di Latina via della Quaglia n. 17, giusto atto costitutivo a rogito Notaio Dott. Becchetti di Latina rep. n. 2384, racc. n. 13046 del 12/03/14, al prot. n. 1932/14, nella persona del suo Presidente Dott. Francesco Traversa, giusta autorizzazione del CdA dei consorziati del 27/07/17 (di seguito per brevità, denominato anche “COC”),

la Soc. Roma & Pontos Consulting Srl, con sede in Latina, località Tor Tre Ponti Via Carrara n. 12/A, costituita con atto a rogito Notaio Dott. Valente di Aprilia rep. n. 154.375, racc. n. 30.050 del 30/12/16, nella persona del Procuratore/Direttore Tecnico Ing. Claudio Rosapane, giusto atto a rogito Notaio Dott. Giuseppe Celeste di Latina rep. n. 90.623, racc. n. 37.608 del 01/03/21 (di seguito per brevità, denominato anche “RPC”);

PREMESSE

- l'Agglomerato Industriale di Cisterna fa parte delle aree di competenza del CSI costituito con D.P.R. 13/06/1966 n. 592, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge 29/07/1957 n. 634 e s.m.i. e, da ultimo, della L.R. n. 13/1997, ed è ubicato e si estende per tutta la superficie riportata nella planimetria in allegato sub “A” di [redacted] ([redacted]) fogli;
- il CSI è proprietario, per averli costruiti in adempimento ai propri scopi istituzionali, dei beni infrastrutturali a servizio dell'Agglomerato Industriale ed ha in programma la realizzazione di ulteriori opere con le medesime finalità;
- il CSI, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 13/97 e della L.R. n. 72/80, pur avendo realizzato le suddette infrastrutture per alcune di esse non ne può essere il gestore e, a tal proposito, al fine di eliminare in alcuni agglomerati diffuse situazioni di abbandono ed incuria e con l'intento di pianificare la sicurezza e la protezione socio-paesaggistica-ambientale, in data 30/12/16, con atto a rogito Notaio Dott. Valente di Aprilia rep. n. 154.375, racc. n. 30.050, ha costituito la Società Roma & Pontos Consulting Srl, (RPC) di cui ne detiene il 100% delle quote e le cui finalità sono rivolte all'intera gestione delle infrastrutture e dei servizi alle Aziende, ivi compresa la progettazione, tra i quali, strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio, parcheggi, gallerie di servizi, video-sorveglianza, energia alternativa, co-generazione, APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate), gestione dei rifiuti e riciclo e quant'altro necessario, anche mediante azioni di general contractor;



ROMA & PONTOS CONSULTING Srl

- d) nell'Agglomerato Industriale di Cisterna è presente il Consorzio Costruttori Pontini (CCP) che, in data 14/10/2002 rep. n. 2236, ha redatto una Convenzione con il CSI per la realizzazione di opere di urbanizzazione quali rete viaria, fognaria e idrica nell'area di lottizzazione;
- e) a seguito delle progettazioni per la razionalizzazione delle infrastrutture principali dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, redatte dal CSI per l'accesso ai finanziamenti, il Comune di Cisterna di Latina ha anticipato, a favore delle Aziende obbligate in virtù di specifici atti d'obbligo, le corrispondenti quote di co-finanziamento, prevedendone il recupero mediante un Accordo di Programma con il CSI del 16/01/2007, di cui alla Del. di Giunta n. 331 del 22/12/2006;
- f) con consortili prot. n. 754/13, n. 76/17 e n. 2038 del 19/04/17 il CSI ha avviato una serie di azioni tese alla attivazione e gestione dell'Acquedotto consortile concedendo le rispettive autorizzazioni al CCP;
- g) in data 12/03/2014 è stato costituito il COC tra i proprietari delle aree ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, giusto atto a rogito Notaio Dott. Enzo Becchetti di Latina rep. n. 23.840, fasc. n. 13.046, il cui Statuto a rogito Notaio Dott. Stefano Ferri prevede che il Sindaco del Comune di Cisterna di Latina può richiedere e/o convocare l'Assemblea dei Soci (art. 14 e 15) con diritto del Comune di partecipare (art. 17) nonché indicare la nomina di un Consigliere del CdA (art. 24) e che il CSI può indicare uno dei tre Componenti del Collegio dei Revisori;
- h) in data 31/07/17, al prot. n. 3955/17, è stata sottoscritta una Convenzione tra il CSI, il COC e la RPC, per la concessione in locazione dell'Acquedotto Industriale – Pozzi – Impianto di Approvvigionamento ed aree di rispetto;
- i) il Comune di Cisterna di Latina con deliberazione di Giunta n. 165 del 06/09/18 ha ratificato la costituzione del COC, prevedendo l'istituzione di un apposito Tavolo Permanente costituito da rappresentanti del Comune, del COC e del CSI al fine di armonizzare le iniziative di valorizzazione dell'Agglomerato Industriale di Cisterna;
- j) tra il COC e il CCP sono state programmate le razionalizzazioni funzionali di competenza gestionale, tra cui quelle dell'Acquedotto, della Rete Idrica e dell'ingresso del CCP stesso all'interno del COC, come da note del CCP al prot. n. 2661/19 e del COC al prot. n. 3211/19;
- k) a seguito di diversi contatti e programmazioni, con consortile prot. n. 3739/2020 il CSI ha trasmesso al COC la conseguente rimodulazione della citata Convenzione al prot. n. 3955/17, in funzione di una gestione razionalizzata delle infrastrutture di servizio al sistema produttivo dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, recepita dal COC con comunicazione al prot. n. 3886/2020;
- l) l'utilizzazione delle aree industriali interne al Piano Territoriale di Coordinamento ex art. 5 e 6 della Legge n. 1150/42 è disciplinata dai disposti della L.R. n. 13/97 che le codifica, proprio per le loro finalità di sviluppo socio-economico-macro-territoriale, quali "Opere di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza";
- m) per l'insediamento di siti produttivi nelle citate aree non è previsto il versamento degli oneri di urbanizzazione a fronte della stipula, da parte delle Aziende che realizzano un opificio, di uno specifico atto d'obbligo registrato e trascritto a favore del CSI, che preveda a cura e spese delle

stesse, la realizzazione, manutenzione e gestione delle infrastrutture nonché la corresponsione dell'eventuale quota di co-finanziamento a valere su progetti infrastrutturali;

- n) l'art. 6 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Del. Consiglio Regionale n. 16/12 prevede che il contributo di urbanizzazione o di costruzione deve essere riversato dal Comune al CSI;
- o) il CSI, il COC e la RPC convengono sulla opportunità di coordinare le attività riferite all'Agglomerato Industriale di Cisterna, allo scopo di perseguire la migliore gestione dei beni strutturali e infrastrutturali pubblici del CSI, nel rispetto dei compiti definiti dalla legge;
- p) il CSI e la RPC sinergicamente hanno attivato la progettazione e la realizzazione di importanti opere infrastrutturali per l'Agglomerato Industriale di Cisterna per l'accesso a finanziamenti a valere su programmi comunitari, redigendo altresì uno specifico Programma Triennale delle Opere Pubbliche sulla base di un monitoraggio delle esigenze del tessuto produttivo insediato, sia per quanto riguarda nuove opere che per la riqualificazione di quelle esistenti;
- q) il Comune, come sopra riportato, ha avviato diverse attività di pianificazione e programmazione, nonché di riqualificazione e implementazione del sistema infrastrutturale dell'Agglomerato Industriale, fornendo un concreto supporto istituzionalmente operativo alla stabilizzazione ed allo sviluppo del proprio tessuto produttivo.

Tanto premesso, il CSI, il COC e la RPC, specificati in epigrafe, rappresentati *ut supra* e ciascuno per quanto di propria competenza, redigono e convengono la presente convenzione finalizzata alla gestione razionalizzata e manutenzione delle infrastrutture in argomento.

Articolo 1

OGGETTO

Con il presente atto il CSI trasferisce alla RPC la gestione completa del sistema infrastrutturale dell'Agglomerato Industriale di Cisterna.

La RPC contestualmente intende concedere in gestione al COC, che intende accettare, i beni meglio indicati al successivo art. 2, rimandando a separato atto le modalità per l'eventuale futura concessione di altri beni che verranno realizzati a servizio dell'Agglomerato Industriale, ricevuti per la gestione dal CSI, nonché stabilire procedure di raccordo e coordinamento degli interventi di rispettiva competenza sull'area dello stesso.

Articolo 2

CONCESSIONE PER LA GESTIONE

Con il presente atto la RPC concede per la gestione al COC, che accetta, i seguenti beni, per averli ricevuti dal CSI, come da planimetria in allegato **sub "B"**:

- a) viabilità, segnaletica, marciapiedi e aree pertinenziali;
- b) verde attinente alle infrastrutture e verde attrezzato;
- c) cartellonistica e pubblicità;
- d) illuminazione infrastrutturale e del verde;

- e) manutenzione del sistema idraulico e regimentazione delle acque superficiali pertinenziali alle infrastrutture ed alle aree a verde;
- f) tutte le attività connesse al decoro generale dell'Agglomerato Industriale di Cisterna.

Le parti concordano, quale corrispettivo complessivo per la gestione di tutti i beni indicati nel presente articolo, il canone base annuo onnicomprensivo, di euro _____,00 (_____/00) oltre IVA da corrispondersi in due uguali rate semestrali anticipate di euro _____,00 (_____/00) cadauna oltre IVA, oltre interessi e rivalutazione per i pagamenti effettuati in ritardo.

Ogni anno il canone di cui al precedente comma sarà aggiornato e rivalutato secondo il 100% della percentuale Istat e rimodulato in funzione dell'incremento della variazione percentuale di utilizzazione dei siti industriali e delle ulteriori infrastrutture realizzate.

Tutte le opere sono state costruite nel rispetto delle norme di legge in materia e sono fornite delle necessarie licenze e/o autorizzazioni amministrative, conservate agli atti del CSI.

Articolo 3 OPERE FUTURE

Con separato atto saranno codificate le modalità per l'eventuale futura concessione in gestione di ulteriori beni che la RPC riceverà dal CSI in qualità di proprietario, per averli realizzati a servizio dell'Agglomerato Industriale di Cisterna, nei limiti in cui tale concessione sia consentita dalla legge.

Le parti prendono atto che l'eventuale consegna delle suddette opere di futura realizzazione di proprietà del CSI verrà effettuata, mediante redazione di apposito verbale, solo a seguito di esito positivo del collaudo delle stesse, da condursi a cura e spese dell'ente proprietario.

Articolo 4 ONERI DI GESTIONE E MANUTENZIONE

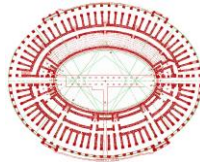
Il COC si impegna a conservare, a custodire ed utilizzare tutte le infrastrutture oggetto della presente convenzione, con la massima cura e diligenza, impegnandosi inoltre a dare tempestivo avviso alla RPC di ogni eventuale turbativa di terzi. Altresì a non destinare le infrastrutture e le future opere ad altri usi che non siano quelli previsti e a non cederne, neppure temporaneamente, il godimento a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, fatto salvo quanto previsto nel successivo Articolo 5.

È facoltà della RPC verificare il buono stato e la corretta conservazione e manutenzione dei beni mediante ispezioni che verranno condotte da funzionari del CSI dedicati alla Società ovvero da personale di ditte incaricate dalla stessa con tempistiche che verranno concordate con il COC.

Restano a carico del COC tutte le spese relative alla gestione delle infrastrutture, agli allacciamenti delle necessarie utenze, al rilascio delle autorizzazioni all'esercizio da parte degli Enti competenti, ecc..

In specifico con la presente Convenzione il COC si impegna, senza nulla eccepire:

- alla cura e ad affrontare gli oneri per tutte le manutenzioni ordinarie, straordinarie e di implementazione, di gestione tecnica, amministrativa, funzionale e autorizzativa per tutte le



ROMA & PONTOS CONSULTING Srl

infrastrutture concesse in gestione, senza alcuna rivalsa economica nei confronti del CSI e della RPC;

- alla redazione e consegna di una o più specifiche polizze assicurative che manlevano il CSI e la RPC da qualsiasi responsabilità civile per danni a persone e cose che possono essere arrecati in maniera diretta o indiretta dalla gestione e uso delle infrastrutture da parte del Pubblico e dei Privati, ricomprendendo in essa anche il pericolo di incendio e/o da intemperie, secondo uno specifico format condiviso con gli Uffici della RPC e di importo proporzionale al numero ed alle caratteristiche costruttive, funzionali e dimensionali delle infrastrutture concesse oltreché alla specifica tipologia.

Al fine di reperire le risorse necessarie alla costante funzionalità delle infrastrutture dedicate al sistema produttivo dell'Agglomerato, nonché le quote di co-finanziamento relative alla realizzazione, implementazione e manutenzione di opere, il CSI, la RPC ed il COC, ciascuno per propria competenza, si impegnano a verificare la regolarità contributiva delle singole aziende, che dovrà essere presentata dalle stesse, pena l'improcedibilità, contestualmente alla richiesta del prescritto parere del CSI per qualsiasi procedimento relativo alla conformità al P.T.C. vigente e all'atto d'obbligo registrato e trascritto. La certificazione di iscrizione e di regolarità contributiva sarà rilasciata sulla scorta di apposita modulistica rilasciata dagli uffici del CSI.

Nella fase iniziale la RPC utilizzerà il vigente Piano di Riparto millesimale del COC.

Articolo 5

CONVENZIONI VERSO TERZI PER L'USO DELLE INFRASTRUTTURE E/O PER LA LORO GESTIONE E MANUTENZIONE

Il COC, solo nel rispetto delle procedure previste dal Testo Unico degli Appalti, pena l'improcedibilità, potrà sottoscrivere convenzioni sia a titolo gratuito che a titolo oneroso per l'uso o per la gestione e manutenzione delle infrastrutture concesse, finalizzato esclusivamente a garantire la fruizione dei pubblici servizi necessari per il funzionamento delle attività dei consorziati. Le stesse saranno trasmesse per conoscenza alla RPC.

Articolo 6

RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE

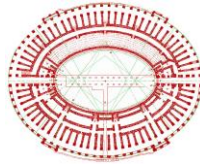
Resta a carico del COC ogni responsabilità civile e penale derivante dall'esercizio e dalla non corretta manutenzione delle infrastrutture. Il COC dichiara di mantenere indenni e manlevati la RPC ed il CSI di ogni domanda di terzi in sede sia civile che penale relativa a danni dagli stessi subiti in cagione dell'esercizio ovvero della manutenzione o omessa manutenzione delle infrastrutture.

Il COC ha stipulato a propria cura e spese, polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile derivante dall'esercizio e dalla manutenzione delle infrastrutture, con la Compagnia, Filiale di, polizza n., per tre anni a far data dal, con massimali

Articolo 7

COLLABORAZIONE TRA CSI, COC, RPC E COMUNE

Il COC potrà sottoporre al CSI, RPC e Comune di Cisterna di Latina progetti di interesse per l'Agglomerato Industriale di Cisterna, rispetto ai quali verranno definiti congiuntamente i rispettivi



ROMA & PONTOS CONSULTING Srl

ambiti di intervento e competenze, impegnandosi a verificare le opportunità di reperimento dei finanziamenti, sia pubblici che privati, necessari alla realizzazione delle opere.

Allo scopo di realizzare un efficace coordinamento delle attività, le parti concordano di costituire un Tavolo Permanente presso la sede della RPC, partecipato dagli Organi tecnici della stessa, del CSI, del Comune e del COC, che si riunirà con cadenza minima semestrale.

Articolo 8

DURATA CONVENZIONE

L'esecutività della presente convenzione decorre dal ed è valida per tre anni, sino al , fatta salva la facoltà per le parti di risolvere la stessa nel caso in cui si ravvisino gravi inadempimenti in cui non sia posto rimedio a seguito di dettagliata diffida ad adempiere, inoltrata alla parte inadempiente.

Alla scadenza la convenzione si rinnoverà di anno in anno alle medesime condizioni fino alla definitiva approvazione del nuovo testo, salvo disdetta da comunicarsi entro tre mesi dalla scadenza a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C.

Articolo 9

REGISTRAZIONE E SPESE

Le spese di registrazione, ove necessaria, della presente convenzione sono ad equo carico dei convenzionati.

Latina, _____

Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina

Il Presidente

Dott. Cosimo Peduto

Consorzio Obbligatorio Cisterna di Latina

Il Presidente

Dott. Francesco Traversa

Roma & Pontos Consulting Srl

Il Procuratore / Direttore Tecnico

Ing. Claudio Rosapane