

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2021 del 03 Giugno 2021

### DELIBERAZIONE N. 48

OGGETTO: Negoziazione assistita Consorzio – Giò Bar Srls e Servizi 2004 Srls.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p>	<p>L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Giugno, alle ore 11,15 in Video Call Conference Cisco Webex – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>PRESENTI</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' collegato in V.C.C. il Componente del Collegio Sindacale Dott. IGNAZIO CARBONE. Sono assenti il Presidente Dott. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dott.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	NO														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- in data 17/11/16 P. 1216/17 (registrato Ag. Entrate LT n. 2398 s. 3T/17) è stato stipulato un Contratto di Locazione per sei anni tra e la Ditta GIO' BAR Srls, C.F. 02900030590, per la locazione di locali e spazi per attività di pubblico esercizio tra cui bar/snack e servizio tavola calda, siti presso il Centro Servizi alle Imprese, per complessivi mq. 100,00 circa, ubicati nell'Edificio "A" Piano Terra in Catasto al Foglio n. 92 part. 540 sub. 16/p (Locale mq. 29,56) e Foglio n. 92 part 540 sub. 10/p (Spazi per mq. 70,42);
- in data 19/09/18 è stata sottoscritta una integrazione al citato Contratto di Locazione P. 4245/18 che prevede una rimodulazione della superficie per un totale di mq. 133,00 – con la specifica della durata contrattuale per sei anni a partire dal 17/11/2016 e conseguente scadenza al 16/11/2022;
- con verbale n. 13/2020 del 16/07/2020 il CdA ha accolto con specifiche, di cui alla consortile P. 3368/2020, la proposta transattiva della GIO' BAR Srls al P. 3318/20 relativa alla definizione delle sue morosità per fitti e rimborsi nei confronti dell'Ente, di cui alla consortile P. 3233/2020;

– vista e richiamata la *“Rimodulazione Contratto di Locazione del 17/11/16 P. 1216/17 e l'Integrazione del 19/09/18 P. 4245/18”* al P. n. 3395 del 22/07/2020, approvata dal CdA nella riunione del 03/08/2020 verbale n. 14/2020;

- Visto:

- l'invito alla negoziazione assistita trasmesso dall'Avv. Tagliaferri, legale della Ditta GIO' BAR Srls, al prot. n. 4960/2020;
- la Determina D.G. n. 07/2020 di formalizzazione dell'incarico all'Avv. Tiralongo;
- la bozza di scrittura privata trasmessa dal Legale dell'Ente con mail del 08/02/21 h. 16:24, come pervenuta dall'Avvocato della GIO' BAR Srls, che richiede, considerato il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la proroga da Marzo a Dicembre 2021 della rimodulazione in diminuzione del 30% di cui all'art. 2 della *“Rimodulazione e Integrazione”* al P. n. 3395/2020;

- preso atto che la definizione delle morosità per fitti e rimborsi di cui al Verbale CdA n. 13/2020 è stata attuata;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare in considerazione del protrarsi dell'emergenza epidemiologica la proroga, a valere da Marzo 2021 e fino a Dicembre 2021, della rimodulazione in diminuzione del 30% di cui all'art. 2 della *“Rimodulazione Contratto di Locazione del 17/11/16 P. 1216/17 e l'Integrazione del 19/09/18 P. 4245/18”* al P. n. 3395 del 22/07/2020;

- di dare mandato agli Uffici di formalizzare con specifico atto la proroga di cui al precedente punto, fermo rimanendo il resto della *“Rimodulazione e Integrazione”* al P. n. 3395/2020;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto